

**W związku z realizacją projektu „E-rozrachunki, e-podatki, e-opłaty – wysoka jakość usług, kompetencje i elektronizacja administracji samorządowej” w ramach działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój zapraszamy do składania ofert na realizację szkoleń z zakresu (2 części):**

**1. Stosowania przepisów dotyczących podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od środków transportowych, z uwzględnieniem zmian w przepisach i najnowszego orzecznictwa: 2 grupy x 8 godz.,**

zakres szkolenia powinien obejmować:

- Omówienie przepisów ustaw o podatkach i opłatach lokalnych, o podatku rolnym oraz o podatku leśnym, ze zwróceniem szczególnej uwagi na najnowsze zmiany przepisów,
- Praktyczne aspekty opodatkowania obiektów budowlanych przedsiębiorców z uwzględnieniem wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 13 grudnia 2017 roku,
- Nowe zasady opodatkowania nieruchomości i obiektów budowlanych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w świetle najnowszego orzecznictwa, w tym wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12 grudnia 2018 roku,
- Opodatkowanie nieruchomości z zastosowaniem preferencyjnych stawek dla budynków lub ich części: a) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- Opodatkowanie nieruchomości będących w posiadaniu samoistnym, w tym stanowiących współwłasność.

**2. Przyjmowanie, ocena i analiza sporządzonych operatów szacunkowych pod względem formalnym i merytorycznym: 2 grupy x 8 godz.,**

zakres szkolenia powinien obejmować:

- Podstawy prawne w zakresie wyceny nieruchomości, zróżnicowanie podejść, metod i technik wycen – pod kątem rodzaju nieruchomości, rodzaju praw związanych z nieruchomością,
- Proces wyceny, normatywna zawartość operatu szacunkowego, aktualność i aktualizacja operatu szacunkowego. (omówienie problemów związanych z terminem ważności operatu szacunkowego),
- Analiza poprawności sporządzania operatu szacunkowego (weryfikacja zawartości operatu szacunkowego pod względem formalnym i merytorycznym, zakres oceny operatu szacunkowego przez organy administracji publicznej, (w postępowaniu cywilnym i administracyjnym – orzecznictwo), odbiór operatu szacunkowego przez zamawiającego),
- Główne czynniki decydujące o wartości nieruchomości (w tym cechy prawne nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i źródła ustalania przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wynikające z decyzji o warunkach zabudowy, wynikające ze Studium Gminnego, cechy techniczno – użytkowe nieruchomości),
- Założenia, jako jeden z najważniejszych, przesądzający o końcowej wartości, elementów wyceny nieruchomości, w tym najczęściej popełniane błędy.
- Analiza przekładowych operatów szacunkowych pod kątem ich poprawności oraz omówienie orzecznictwa, najczęściej popełnianych błędów dot. operatu szacunkowego.

**Dodatkowej informacji:**

- liczebność grupy: 12 – 16 osób,



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny



- szkolenia prowadzone będą dla pracowników Urzędu Miasta Lublin, finansowane ze środków publicznych, w ramach realizowanego projektu,
- zamawiający zapewnia salę szkoleniową wraz z wyposażeniem,
- cena powinna uwzględniać materiały szkoleniowe dla uczestników (wersje papierowe lub np. na CD),
- dopuszczalne jest składanie ofert częściowych,
- termin realizacji szkoleń nastąpi w uzgodnieniu z wyłonionym wykonawcą, jednak nie później niż do końca 2018 r.
- oferent przeniesie na zamawiającego autorskie prawa zależne i majątkowe do wszelkich materiałów będących przedmiotem umowy.

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (zarówno osoby fizyczne, ngo jak i przedsiębiorcy), którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania niezbędnego doświadczenia w prowadzeniu szkoleń/warsztatów (minimum 3 przeprowadzone warsztaty/szkolenia w okresie ostatnich 3 lat).
2. Posiadania niezbędnego doświadczenia/wiedzy/kwalifikacji w zakresie danego szkolenia.

Na potwierdzenie posiadanego doświadczenia zawodowego oraz kwalifikacji należy załączyć CV osoby/osób wskazanych do przeprowadzenia szkoleń, wykaz przeprowadzonych warsztatów/szkoleń (co najmniej 3) poświadczający spełnianie określonych powyżej warunków. Wykaz powinien zawierać imię i nazwisko prowadzącego, temat szkolenia/warsztatów, termin wykonania i wskazanie podmiotu, na rzecz którego było ono wykonywane.

## OCENA OFERT

**Oferta na przeprowadzenie szkolenia z pkt 1 i z pkt 2 podlega odrębnej ocenie w każdym z poniższych kryteriów:**

Lp.	Kryteria oceny ofert	Waga
1	Cena brutto usługi (C)	60%
2	Udokumentowane doświadczenie prowadzącego szkolenie (D)	20%
3	Posiadany stopień naukowy prowadzącego w zakresie prowadzonego szkolenia (S)	20 %

Punkty w kryterium „cena” (C) będą liczone wg następującego wzoru:  

$$(Cena\ brutto\ oferty\ z\ najniższą\ ceną) / (Cena\ brutto\ oferty\ badanej) \times 60 = \text{liczba punktów}.$$

Punkty za kryterium „cena” zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta powinna zawierać cenę brutto za przeprowadzenie szkoleń dla wszystkich grup w ramach jednego tematu szkolenia. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją danego tematu szkolenia, niezbędne do jej wykonania.

Prawidłowe ustalenie należnej ewentualnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 – z późn. zm.).

Punkty w kryterium **„Udokumentowane doświadczenie prowadzącego szkolenie” (D)** liczone będą w następujący sposób:

- 3-5 przeprowadzonych szkoleń w ciągu ostatnich 3 lat (od 1 listopada 2015r.) - 7 pkt.;
- 6-8 szkoleń – 13 pkt.;
- 9 i więcej szkoleń – 20 pkt.

Na potwierdzenie posiadania niezbędnego doświadczenia w zakresie szkoleń należy załączyć dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane należycie. Referencje, protokoły zdawczo-odbiorcze i inne poświadczające należyte wykonanie usługi dokumenty powinny być wystawione przez odbiorców usługi i muszą dotyczyć imiennie osoby wskazanej do przeprowadzenia szkolenia.

Punkty w kryterium **„Posiadany stopień naukowy prowadzącego w zakresie prowadzonego szkolenia” (S)** liczone będą w następujący sposób:

- udokumentowany tytuł magistra lub ukończone studia podyplomowe w obszarze zgodnym z tematyką szkolenia - 7 pkt.;
- udokumentowany tytuł naukowy doktora w obszarze zgodnym z tematyką szkolenia - 13 pkt.;
- udokumentowany tytuł naukowy wyższy niż doktora w obszarze zgodnym z tematyką szkolenia – 20 pkt.;

**Łączna liczba punktów (P) będzie liczona według następującego wzoru:  $P = C + D + S$**

Zamawiający wybierze propozycję realizacji usługi, która otrzyma najwyższą liczbę punktów – zgodnie z przedstawionym powyżej sposobem ich wyliczenia, spośród ofert przedstawionych przez Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu.

## **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**



Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



Termin składania ofert: **do dnia 14 Listopada 2018 r. do godziny 12.00** na adres e-mail: [azugaj@lublin.eu](mailto:azugaj@lublin.eu) lub osobiście w Wydziale Projektów Nieinwestycyjnych Urzędu Miasta Lublin, ul. Okopowa 11, 20-022 Lublin.

W razie pytań prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem 81 466-28-61 (Artur Zugaj), lub mailowy: [azugaj@lublin.eu](mailto:azugaj@lublin.eu).

*Osoba fizyczna powinna w treści swojej oferty umieścić oświadczenie:*

*"Oświadczam, że rezygnuję z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764) dotyczącego ochrony danych osobowych, w zakresie mojego imienia i nazwiska, na potrzeby odpowiedzi na wnioski o udzielenie informacji publicznej dotyczące niniejszego postępowania".*

*Niniejsze zapytanie nie stanowi czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, ani nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.*

*W niniejszym postępowaniu zamawiający przewiduje możliwość wezwania wykonawców do złożenia uzupełnień oraz wyjaśnień dotyczących przesłanych ofert, a także poprawienia, w uzgodnieniu z wykonawcą, oczywistych lub nieistotnych omyłek w ofercie wykonawcy.*

*Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie może zostać odwołane w części lub w całości jeżeli nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym.*

*Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji z wybranymi lub wybranym wykonawcą celem uzyskania możliwie korzystnych warunków zamówienia.*

*Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania Państwa danych osobowych znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.*



Fundusze Europejskie  
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny

