

W związku z realizacją projektu „Rewitalizacja obszaru ulicy Lubartowskiej i dawnego Podzamcza poprzez ożywienie obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”, współfinansowanego z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, Gmina Lublin prosi o wycenę i złożenie ofert na realizację następującej usług:

Przeprowadzenie warsztatów (planowanie partycypacyjne) oraz wizji lokalnych w celu zaplanowania propozycji poprawy jakości wybranych przestrzeni publicznych z możliwie szerokim uwzględnieniem zróżnicowanych potrzeb użytkowników, w tym w szczególności osób niepełnosprawnych (np. wprowadzenie toalet publicznych, zieleni publicznej w formie tzw. parków kieszonkowych, reorganizacja parkowania etc. m.in. w celu ułatwienia dostępności komunikacyjnej i ułatwienia prowadzenia działalności gospodarczej)

I. SZCZEGÓŁY OFERTY

Celem niniejszego zapytania jest wybór najlepszej oferty na realizację usługi polegającej na przeprowadzeniu warsztatów oraz wizji lokalnych na obszarze projektu.

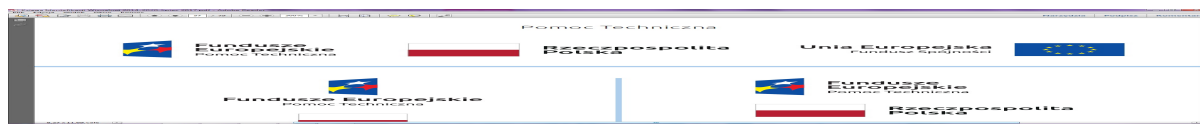
Wymagania odnośnie realizacji zadania:

- 1.i.1. Liczba warsztatów: 6 w wymiarze, co najmniej 4 godziny zegarowe każdy.
- 1.i.2. Wybranie co najmniej 3 obszarów interwencji w wyniku wizji lokalnych zlokalizowanych na obszarze projektu, tj. ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie.
- 1.i.3. Zaangażowanie studentów co najmniej 3 lubelskich uczelni z kierunków związanych z architekturą (w tym z architekturą krajobrazu) i gospodarką przestrzenną.
- 1.i.4. Włączenie do współpracy nad realizacją projektów powstających na warsztatach osób z doświadczeniem w realizacji działań związanych z poprawą jakości przestrzeni publicznych.
- 1.i.5. Wykonawca powinien prowadzić dokumentację (m.in. fotograficzną - minimum 20 zdjęć z realizowanych warsztatów/wizji lokalnych).
- 1.i.6. Wynikiem realizacji warsztatów powinien być raport ze zrealizowanych działań zawierający również projekty/wizualizacje/rekomendacje dotyczące obszaru interwencji.

II. OCZEKIWANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

1. Stałej współpracy z Zamawiającym oraz wyznaczenia osoby do kontaktów roboczych.



2. Udostępnienia wglądu w procedury badawcze, źródła i sposoby pozyskiwania danych, informowania o stanie prac, pojawiających się problemach i innych zagadnieniach istotnych dla realizacji badania.
3. Opatrzania wszystkich materiałów przygotowanych w trakcie realizacji zamówienia logotypami przekazanymi przez Zamawiającego.
4. Zaznaczenia we wstępie Raportu, że badanie zostało przeprowadzone na zlecenie Gminy Lublin w ramach projektu oraz informacji o współfinansowaniu badania ze środków UE, w formie zapisu: „Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 - 2020”.
5. Przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w umowie.
6. Zdobycie wszelkich informacji, które są konieczne do wykonania przedmiotu Umowy.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia warsztatów oraz wizji lokalnych z mieszkańcami/ interesariuszami/użytkownikami przestrzeni publicznej na obszarze projektu w terminie **do dnia 30 listopada 2018 r.**

Podmiot ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania wskazanych powyżej terminów realizacji zamówienia.

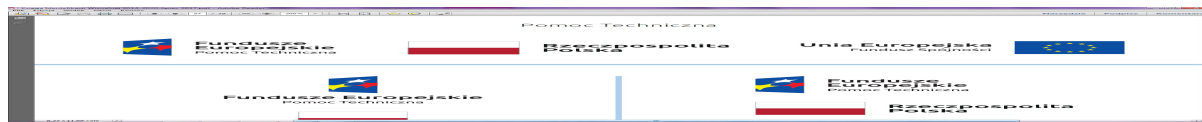
IV. REZULTAT WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1.i.6.a.i.1. Przeprowadzenie 6 warsztatów partycypacyjnych oraz wizji lokalnych z mieszkańcami/ interesariuszami/użytkownikami przestrzeni publicznej na obszarze projektu .
- 1.i.6.a.i.2. Zapoznanie uczestników warsztatów z zagadnieniami dotyczącymi rewitalizacji wybranych obszaru na terenie Miasta Lublin.
- 1.i.6.a.i.3. Zwiększenie aktywności mieszkańców/interesariuszami/użytkownikami przestrzeni publicznej na obszarze projektu w zakresie podejmowania inicjatyw mających na celu poprawę jakości przestrzeni miejskiej.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują:

- 1.1. odpowiednim potencjałem osobowym, tj. architektami, architektami krajobrazu, specjalistami z zakresu gospodarki przestrzennej posiadającymi doświadczenie w projektowaniu min. 2 terenów zieleni otwartych, przestrzeni publicznych, znający uwarunkowania projektowe terenów rewitalizowanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert;
- 1.2. odpowiednim potencjałem osobowym, tj. osobą/osobami, która/e prowadziła/y min. 2 warsztaty / wizje lokalne z udziałem interesariuszy/mieszkańców i



użytkowników obszaru dotyczące planowania przestrzeni w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

Na potwierdzenie posiadanego doświadczenia zawodowego oraz kwalifikacji należy załączyć wykaz:

- 1.2.a) opracowań poświadczający spełnianie warunku nr 1. Wykaz powinien zawierać imię i nazwisko autora, przedmiot opracowania/projektu, termin wykonania i wskazanie podmiotu, na rzecz którego było ono wykonywane.
- 1.2.b) warsztatów / wizji lokalnych poświadczający spełnienie warunku nr 2. Wykaz powinien zawierać imię i nazwisko osoby prowadzącej warsztaty / wizje lokalne, temat warsztatu, termin wykonania i wskazanie podmiotu, na rzecz którego było ono wykonywane.

VI. OCENA OFERT

Ocenione zostaną jedynie oferty spełniające wymagania formalne, zgodnie z pkt. V niniejszego zapytania.

a.i.1. Kryteria oceny:

- a) Oferowana cena **(30%)**

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty.

Liczba punktów w tym kryterium będzie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$(\text{cena oferty najtańszej})/(\text{cena oferty badanej}) \times 30 = \text{liczba punktów}$$

Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją usługi niezbędne do jej wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23% dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT).

Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 – z późn. zm.).

- b) Koncepcja wykonania usługi **(40%)**

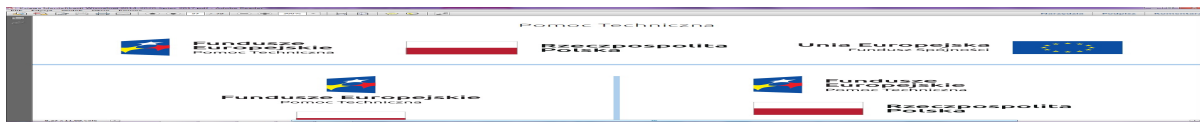
W powyższym kryterium oceniana będzie koncepcja wykonania usługi, tj. uzasadnienie wyboru uczestników warsztatów, sposób ich rekrutacji, zakres tematyczny warsztatów, pozyskani partnerzy zewnętrzni, program komunikacji i promocji realizowanego zadania.

Punkty zostaną przyznane przez członków Komisji na podstawie przesłanych koncepcji wykonania usługi. Każda osoba z komisji przyzna od 1 do 5 pkt każdej z ofert.

Punkty przyznane poszczególnym ofertom zostaną zsumowane i podzielone przez liczbę Członków Komisji.

Liczba punktów zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem:

$$(\text{CK}_1 + \text{CK}_2 + \text{CK}_3)/N \times 8$$



CK – Członkowie Komisji

N – Liczba Członków Komisji

c) Doświadczenie osób - architekci krajobrazu lub projektanci terenów zieleni
(20%)

5 punktów otrzyma oferent spełniający kryterium dotyczące dysponowania architektami, architektami krajobrazu, specjalistami z zakresu gospodarki przestrzennej posiadającymi doświadczenie w projektowaniu min. 2 terenów zieleni otwartych, przestrzeni publicznych, znający uwarunkowania projektowe terenów rewitalizowanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

Za każde dodatkowe doświadczenie w projektowaniu terenów zieleni otwartych, przestrzeni publicznych, znający uwarunkowania projektowe terenów rewitalizowanych wykonaną przez tę/te osobę/y oferent może pozyskać dodatkowy 1 punkt (nie więcej jednak niż 10 punktów).

Dodatkowe 5 punktów oferent uzyska za dysponowanie osobami z wykształceniem wyższym magisterskim lub wyższym (np. stopień doktorski) na jednym z kierunków: architektura, architektura krajobrazu, kształtowanie i ochrona krajobrazu, gospodarka przestrzenna.

Na potwierdzenie posiadanego doświadczenia zawodowego oraz kwalifikacji należy załączyć wykaz osoby/osób, która/e projektowała/y tereny zieleni otwartych, przestrzeni publicznych. Wykaz powinien zawierać imię i nazwisko autora, przedmiot opracowania/projektu, termin wykonania i wskazanie podmiotu, na rzecz którego było ono wykonywane oraz skan dokumentu potwierdzający wyższe wykształcenie na kierunku: architektura, architektura krajobrazu, kształtowanie i ochrona krajobrazu, gospodarka przestrzenna.

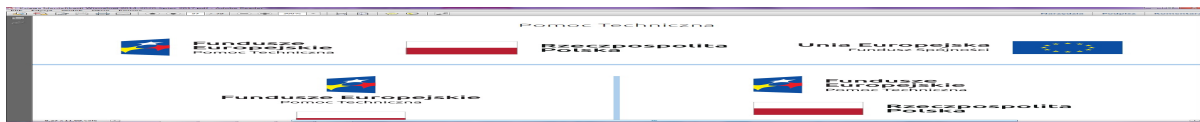
Uwzględniane będą jedynie dokumenty dotyczące osób, które złożą wraz z ofertą oświadczenie o wyrażeniu zgody na udział w realizacji niniejszego zamówienia.

d) Doświadczenie osób, która/e prowadziła/y min. 2 warsztaty / wizje lokalne z udziałem interesariuszy/mieszkańców i użytkowników obszaru dotyczące planowania partycypacyjnego **(10 %)**

5 punktów otrzyma oferent spełniający kryterium dotyczące dysponowania osobą/osobami, która/e prowadziła/y min. 2 warsztaty / wizje lokalne z udziałem interesariuszy/mieszkańców i użytkowników obszaru dotyczące planowania partycypacyjnego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

Za każde dodatkowe doświadczenie osoby/osób w prowadzeniu warsztatów / wizji lokalnych z udziałem interesariuszy/mieszkańców i użytkowników obszaru dotyczące planowania partycypacyjnego, oferent może pozyskać dodatkowy 1 punkt (nie więcej jednak niż 5 punktów).

Na potwierdzenie posiadanego doświadczenia zawodowego oraz kwalifikacji należy załączyć wykaz osoby/osób, która/e prowadziła/y warsztaty / wizje lokalne z udziałem interesariuszy/mieszkańców i użytkowników obszaru dotyczące planowania



partycypacyjnego. Wykaz powinien zawierać imię i nazwisko osoby prowadzącej warsztaty / wizje lokalne, temat warsztatu, termin wykonania i wskazanie podmiotu, na rzecz którego było ono wykonywane.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert: do **dnia 5 października 2018 r. do godziny 11.00**

Ofertę, wraz ze skanami dokumentów niezbędnych do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz do oceny oferty (dokumenty wskazane w pkt. V i VI oraz **podpisany załącznik nr 1**), tj.: wykaz opracowań poświadczający spełnianie warunku udziału w postępowaniu, skan dokumentu potwierdzający wyższe wykształcenie w/w kierunku, oświadczenie o dysponowaniu potencjałem osobowym **oraz koncepcję wykonania usługi wraz z harmonogramem** należy przesłać na adres poczty elektronicznej: e-mail: kdrabik@lublin.eu (Wydział Projektów Nieinwestycyjnych, Urząd Miasta Lublin).

Osoby do kontaktu:

W kwestiach dotyczących formalności związanych ze składaniem ofert:

Karolina Drabik, e-mail: kdrabik@lublin.eu, tel. 81 466 28 86

W kwestiach dotyczących zakresu merytorycznego opracowania:

Honorata Kępowicz-Olszówka, e –mail: holszowka@lublin.eu, tel. 81 466 25 35

Osoba fizyczna powinna w treści swojej oferty umieścić oświadczenie:

"Oświadczam, że rezygnuję z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330) dotyczącego ochrony danych osobowych, w zakresie mojego imienia i nazwiska, na potrzeby odpowiedzi na wnioski o udzielenie informacji publicznej dotyczące niniejszego postępowania".

Niniejsze zapytanie nie stanowi czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, ani nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

W niniejszym postępowaniu zamawiający przewiduje możliwość wezwania wykonawców do złożenia uzupełnień oraz wyjaśnień dotyczących przesłanych ofert, a także poprawienia, w uzgodnieniu z wykonawcą, oczywistych lub nieistotnych omyłek w ofercie wykonawcy.

Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie może zostać odwołane jeżeli nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

Zamawiający zastrzega prawo do negocjacji z wybranym Wykonawcą, modyfikacji złożonych ofert w zakresie ostatecznej wartości oraz uszczegółowienia zakresu przedmiotu umowy i terminów jej wykonania.

O ewentualnym wybraniu Państwa oferty zostaniecie Państwo poinformowani drogą elektroniczną.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania Państwa danych osobowych znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.