

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

1. **Gminą Lublin** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :

- 1) **Artura Szymczyka** – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin,
- 2) **Tadeusza Dziubę** – Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2. ...

zwaną dalej **Wykonawcą**,

po przeprowadzeniu postępowania wyłączonego ze stosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8, treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na wykonanie placu zabaw na części działki nr 164/12 obręb 28 arkusz 3 / naprzeciwko bloków przy ul. Zana 58 i ul. Zana 60 obok istniejących zdewastowanych urządzeń placu zabaw/ przy ul. Zana w Lublinie.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) prace przedprojektowe, w tym:
 - a) pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - 2) **prace projektowe**, w tym:
 - a) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z informacją BIOZ, przy czym dokumenty zawierające dane osobowe projektantów lub innych osób, winny być złożone w formie odrębnego załącznika – 4 egz.,
 - b) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - c) opracowania przedmiaru robót – 2 egz.,
 - d) opracowania kosztorysu inwestorskiego – 3 egz.,
 - e) opracowania zbiorczego zestawienia kosztów w formie tabeli elementów scalonych, z podziałem na poszczególne obiekty – 2 egz.,
 - f) opracowanie i przekazanie całości dokumentacji w wersji papierowej oraz na nośniku CD lub innym (wszystkie rysunki w plikach formatu PDF i dwg), a opracowania wymienione w pkt.1c i 1d w formacie ath rysunki w formacie dwg/autocad – 2 egz.,
 - g) uzyskania niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów,
 - 3) **pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego** nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o kompletną dokumentację projektową dotyczącą przedmiotowej inwestycji, w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a) i b) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca (Dz. U.2017.1332 – j.t.)
 - b) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U.2002.108.953),
 - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
 - d) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - e) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności w zakresie dotyczącym:

- i. uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
 - ii. wspomagania nadzoru inwestorskiego w zakresie kontroli (monitorowania) zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową,
 - iii. udziału w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
3. Projekt budowlano-wykonawczy powinien zawierać między innymi projekt zagospodarowania terenu. W projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić:
- 1) urządzenia zabawowe: zestaw domek, plus ślizgawka /materiał metal/; huśtawka podwójna metalowa; huśtawka bocianie gniazdo /materiał metal/; huśtawka ważka sztuk 2; karuzela tarczowa z siedzeniami; bujak 2 sztuki.
 - 2) elementy zagospodarowania terenu: ławki z oparciem 3 sztuki, kosze na śmieci 3 sztuki, tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw 1 sztuka.
 - 3) nawierzchnia bezpieczna z piasku, bez ogrodzenia, oświetlenia, monitoringu.
4. Dokumentacja powinna być uzgodniona z Biurem Miejskiego Architekta Zieleni oraz Wydziałem Gospodarki Komunalnej w Lublinie.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa ma być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi.
2. Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
4. Dokumentacja projektowa powinna określać m.in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi uwzględniać roboty rozbiórkowe, demontażowe, odtworzeniowe niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji.
5. W przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim w kolumnie „podstawa wyceny” konieczne jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest sprawdzić zgodność przedmiaru robót z dokumentacją projektową. Na okoliczność potwierdzenia zachowanej zgodności, **Wykonawca** złoży stosowne oświadczenie. Zgodność ta jest wymagana w aspekcie: zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiary robót powinny być sporządzone ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego **Zamawiającego** i przyszłego **Wykonawcy** robót.
7. Kosztorysy inwestorskie winny zawierać kalkulacje szczegółowych cen jednostkowych.
8. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, ma szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
11. **Wykonawca** przedmiotu zamówienia winien posiadać uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, tj. architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i drogowej oraz praktykę zawodową dostosowaną do rodzaju i stopnia skomplikowania nadzorowanego obiektu.

12. **Wykonawcy** zostanie udzielone pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy Lublin w zakresie czynności związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, warunków technicznych i uzgodnień niezbędnych do wykonania dokumentacji oraz uzyskania i odbioru pozwolenia na budowę.

§ 3

1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo Budowlane” (Dz. U.2017.1332 – j. t.),
 - 2) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego (Dz. U. 2013.1129 – j.t.),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012.462).

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w następujących w terminie do dnia ...
2. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z treścią umowy opracowania, będące przedmiotem niniejszej umowy, w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3 w terminie określonym w ust. 1.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie pisemnych pokwitowań potwierdzających, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru stosownej dokumentacji.
4. **Zamawiający** w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie jej odbioru.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania dokumentacji, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 6.
6. Do dokumentacji **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz składa **Zamawiającemu** pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Odebranie przez **Zamawiającego** dokumentacji według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
9. Podpisanie protokołów zdawczo – odbiorczych nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji.

§ 5

1. Termin pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 3) lit. a) - e) – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych na podstawie kompletnej dokumentacji projektowej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego

- tych robót jednak nie dłużej niż do dnia r.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w umowie, w tym do przyjazdu na budowę w terminie 3 dni od daty zawiadomienia lub innym uzgodnionym przez strony terminie, na każde wezwanie **Zamawiającego**. **Zamawiający** może wskazać inne miejsce przyjazdu niż teren budowy, celem wykonania czynności będących konsekwencją uzgodnień ustalonych na budowie.
 3. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) lit. a)-e) będą protokoły i notatki spisane z udziałem stron (wykonawca, inwestor, projektant, oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta.
 4. Wszelkie zmiany wprowadzane do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych dokonywane będą wyłącznie za zgodą projektanta i dokumentowane przez:
 - 1) zapisy na oryginalnych rysunkach projektowych,
 - 2) naniesienie nowych rysunków lub szkiców będących uszczegółowieniem lub uzupełnieniem istniejącego projektu,
 - 3) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
 5. W przypadku wykonywania nadzoru autorskiego przez pełnomocnika, **Wykonawca** zobowiązuje się do przedłożenia **Zamawiającemu** stosownych pełnomocnictw oraz ponosi odpowiedzialność za działania pełnomocnika, jak za działania własne.
 6. Nadzór autorski będzie sprawowany jedynie w przypadku dojścia do skutku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 2.

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

§ 7

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego wynosi ... zł brutto (słownie: ... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie za wykonanie projektu budowlano-wykonawczego określone kwotą ryczałtową wynosi zł brutto (słownie: ... złotych brutto), w tym kwota netto w wysokości ... zł netto i należny podatek VAT (23%) w wysokości ...,00 zł.
3. Wynagrodzenie za pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego określone kwotą ryczałtową wynosi ... brutto (słownie: ... zł i należny podatek VAT (23%) w wysokości ...zł.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, nastąpi z działu 900 rozdziału 90095 § 6050 (zadanie nr ...) budżetu Miasta Lublin na 2018 r.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa wyżej, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, niezbędnych do jego wykonania, w tym koszty pozyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii od upoważnionych organów w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa, a w przypadku nadzoru autorskiego także koszty dojazdu na budowę, oraz czynności wykonywanych poza terenem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień ustalonych na budowie.
6. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi po zatwierdzeniu i podpisaniu przez inspektora nadzoru protokołu odbioru usługi, po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem.
7. Wynagrodzenie będzie wypłacane przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
9. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę**, w zakresie wykonania projektu, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust.2, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, w zakresie wykonania projektu projektu, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę**, w zakresie realizacji nadzorów autorskich, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 3, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, w zakresie realizacji nadzorów autorskich, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 3.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu projektu, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,25 % kwoty określonej odpowiednio w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad projektu w stosunku do terminu określonego § 10 ust. 7 pkt 1), stwierdzonych w okresie gwarancji, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**, karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty określonej odpowiednio w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku zwłoki w udzielaniu odpowiedzi na zapytania Wykonawców, ubiegających się o udzielenie zamówienia lub zapytania **Zamawiającego**, kierowanych w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 9, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu przyjazdu na budowę, o którym mowa w § 5 ust. 2, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**, karę umowną w wysokości 2% kwoty określonej w § 7 ust. 3, za każdy dzień zwłoki.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.
10. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
11. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

§ 9

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Na wykonaną dokumentację projektową **Wykonawca** udziela gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W ramach gwarancji **Wykonawca** będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z

nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania **Wykonawcy**.

3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym z ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust.4, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3, 5 i 7.
7. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o wadach;
 - 2) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 1),
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym.
8. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 11

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu nośników, na których zostało ono utrwalone.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy, zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) realizacji inwestycji,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu wszelkich nośników, technik video, techniki komputerowej lub rzutnika,
 - 3) wprowadzania do obrotu oryginału lub egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono,
 - 4) publicznego udostępniania dokumentacji w sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznych, w tym internetu,
 - 5) udostępniania w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - 6) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji przez **Zamawiającego**, w tym do publikacji dokumentacji na stronach internetowych,
 - 7) ubiegania się o dofinansowanie wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej – jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację na podstawie odrębnego zamówienia,
 - 9) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, do opracowania kolejnych dokumentacji projektowych niezbędnych w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji przez

Zamawiającego w zakresie budowy budynków, budowli lub obiektów budowlanych, na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa.

- 10) do innego wykorzystania niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
3. **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego do rozporządzania i korzystania z wykonanej dokumentacji w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2.
4. **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. W przypadku wykonania dokumentacji przez **Wykonawcę** z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do dokumentacji lub ich części, **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) nabycia od autorów dokumentacji majątkowych praw autorskich i praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 2) uzyskania zgody autorów dokumentacji do korzystania przez **Zamawiającego** na polach eksploatacji, określonych w ust. 1 i ust. 2,
 - 3) dostarczenia **Zamawiającemu** wraz z dokumentacją, oświadczeń twórców (współtwórców) dokumentacji, że **Wykonawca** dysponuje prawami autorskimi do dokumentacji oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2),
 - 4) wzięcia udziału po stronie **Zamawiającego** w postępowaniu, w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko **Zamawiającemu** w związku z naruszeniem praw osób trzecich.
6. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru na wykonaną dokumentację.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
9. **Zamawiający** ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich bez zgody **Wykonawcy**.
10. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich **Wykonawcy**, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy **Wykonawca** nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Wykonawcy**, jeden dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA MIASTA:**