

Załącznik nr 2 – Wytyczne do projektów budowlanych

## **W Y T Y C Z N E**

### **DO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH**

**ul. Lubartowska 49 (kubatura 2 900 m<sup>3</sup>)**

#### **Dokumentacja na remont kapitalny połączony z modernizacją, w tym:**

- remont elewacji z dociepleniem budynku (łącznie z dociepleniem stropodachu i stropu nad piwnicami) z naprawą pęknięć na ścianach, nadprożach i gzymsach, remontem balkonów, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
- usunięcie przyczyny zawilgocenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych podpiwniczenia oraz przyziemia budynku (wykonanie stosownych izolacji),
- zabezpieczenie antykorozyjne dachu i obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, miejscowo doszczelnienie + uzupełnienie rur spustowych,
- remont kominów ponad dachem,
- zmiana sposobu ogrzewania (piece dwufunkcyjne),
- wymiana skorodowanej instalacji wod-kan, wykonanie brakujących WC w lokalach,
- remont klatek schodowych z naprawą spękanych sklepień, likwidacją zawilgocenia i zagrzybienia, wymianą tynków i malowaniem,
- remont dojścia do budynku wraz z utwardzeniem nawierzchni podwórka oraz zagospodarowaniem zieleni oraz z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- remont kapitalny komórek lokatorskich z rozbiórką nieużytkowanych,
- wykonanie wiaty śmietnikowej,
- remont ogrodzenia posesji,
- wykonanie brakującej wentylacji lokali mieszkalnych i użytkowych z dobudową przewodów spalinowych do ogrzewania gazowego.