
Umowa nr

W dniu w Lublinie pomiędzy:

1. Gminą Lublin, z siedzibą: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, Regon: 431019514 NIP: 946-25-75-811 reprezentowaną przez
– zwaną dalej „Zamawiającym”

a

2.
- zwana dalej „Wykonawcą”,

§1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa przez Zamawiającego na terenie miasta Lublina torów światłowodowych, złożonych z jednej pary włókien światłowodowych jednomodowych.
2. Szczegółowy opis dzierżawionych torów:
 - 1) Plac Władysława Łokietka 1 (Ratusz) szafa teletechniczna w serwerowni, zlokalizowanej w piwnicy budynku – Rynek 1 (Trybunał Koronny);
 - 2) Plac Władysława Łokietka 1 (Ratusz) szafa teletechniczna w serwerowni, zlokalizowanej w piwnicy budynku – Rynek 8 szafa teletechniczna, zlokalizowana na 1 piętrze budynku.
3. Każdy tor światłowodowy z obydwóch stron musi być zakończony „patchpanelem” ze złączami SC.
4. W zakresie tłumienności wynikowej, tłumienności jednostkowej i refleksyjności złączy przedmiotowe tory światłowodowe muszą spełniać wymagania określone w Załączniku nr.1
5. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2022 do dnia 31.12.2023 roku.

§2

1. Wykonawca gwarantuje dostępność toru na poziomie nie gorszym niż 99,7 % w skali miesiąca. Tor uznaje się za niedostępny w przypadku, gdy nie spełnia on wymagań opisanym w §1 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowego wsparcia technicznego w zakresie zgłaszania awarii. Awarie będą przyjmowane pod adresem poczty elektronicznej..... oraz faksem na numer
Wykonawca za każdym razem prześle informację o przyjęciu zgłoszenia na adres e-mail: informatyka@lublin.eu.
3. Wszelkie planowane przez Wykonawcę działania, których skutkiem będzie niedostępność toru, muszą być zgłoszone najpóźniej na jeden dzień roboczy przed planowaną przerwą. Przerw tych nie uwzględnia się przy obliczaniu czasu niedostępności toru, którego limit określa ust. 1. Sumaryczny czas planowanych przerw nie może przekroczyć dwóch godzin miesięcznie. W przypadku braku takiego zgłoszenia przerwa w świadczeniu usługi traktowana będzie jako stan niedostępności toru, opisana w ust. 1.

§3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowity czynsz dzierżawy w wysokości brutto zł (słownie:) w tym kwota netto zł i podatek VAT zł.
2. Miesięczny czynsz dzierżawy wynosi zł netto (słownie:) powiększony o 23% podatek VAT w kwocie zł. Razem miesięczny czynsz dzierżawy wynosi zł brutto (słownie.....) .
3. Podstawą zapłaty czynszu dzierżawy będzie prawidłowo wystawiona faktura na koniec miesiąca kalendarzowego za miesiąc, którego dotyczy.
4. Zapłata przez Zamawiającego należności następować będzie na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, którego dotyczy płatność, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający upoważnia do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Wynagrodzenie w kwocie zł płatne: dział rozdział § zadanie Funkcjonowanie UM, budżetu miasta na rok. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata.
8. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż wyśle/nie wyśle* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U z 2020 r. poz. 1666) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653870019 Zamawiającego.

§ 4

1. Wydanie Zamawiającemu przedmiotu dzierżawy zostanie przeprowadzone w obecności przedstawicieli obydwu stron umowy.
2. Celem odbioru będzie stwierdzenie czy przedmiotowe tory światłowodowe spełniają wymagania określone w §1 ust.3 i 4 umowy.
3. Na dowód wydania przedmiotu dzierżawy Zamawiającemu zostanie sporządzony protokół odbioru, który zostanie podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ponoszą następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu udostępnienia toru określonego w § 1 ust.5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki;

* Niepotrzebne skreślić.

-
- 2) w przypadku przekroczenia limitów określonych w § 2 ust. 1 lub ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10,00 złotych za każdą rozpoczętą godzinę niedostępności;
 - 3) w przypadku odstąpienia przez od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 złotych;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – zobowiązany jest on zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 2000,00 złotych.
2. Określone w ust. 1 pkt 1, 2, 3 kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za dowolny miesiąc lub wpłacone przez Wykonawcę na konto Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu wezwania do zapłaty.
 3. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień kar umownych i odszkodowania.
 4. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie

§ 7

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w czasie realizacji umowy, które nie stanowią informacji podlegającej upublicznieniu, winny być traktowane jako poufne i nie powinny być udostępniane bez wyraźnej zgody strony, której te informacje dotyczą.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej Umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji Umowy.
3. Na potrzeby realizacji Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli oraz innych osób w związku z realizacją Umowy, w zależności od potrzeb wynikających z postanowień Umowy, obejmujące w szczególności następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
4. Wykonawca zobowiązuje się spełnić w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny w stosunku do osób wymienionych w ust. 3 w związku z udostępnieniem ich danych na potrzeby realizacji Umowy. Zakres obowiązku informacyjnego określa niniejszy paragraf.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
6. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) przekazanych:

1. Zamawiającemu na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Gmina Lublin, plac Łokietka 1, 20-109 Lublin;
2. Wykonawcy na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest
7. U Zamawiającego został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@lublin.eu lub pisemnie na adres Zamawiającego z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
8. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronie oraz w celach archiwalnych.
9. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:
 - 1) wypełnianie obowiązków prawnych ciążyących na Stronie (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO) związanych m.in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości, a także wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
 - 2) prawnie uzasadniony interes Strony, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
10. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
 - 1) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m.in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy, świadczących usługi księgowe, archiwizacyjne;
 - 2) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w Umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku z świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z Umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom administracji skarbowej.
11. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z Umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisami podatkowymi, przepisami dotyczącymi sprawozdawczości finansowej oraz przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
12. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją Umowy, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.
13. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

-
14. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

§ 8

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa i Kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory powstałe w związku z umową rozpatrywane będą przez sądy właściwe według siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA

Załączniki:

Załącznik nr 1 - WYMAGANIA TRANSMISYJNE

WYMAGANIA TRANSMISYJNE

1. Tłumienność torów światłowodowych

Wszystkie tory światłowodowe jednomodowe powinny mieć zmierzoną tłumienność dla fal 1310 nm i 1550 nm, a następnie wyliczoną tłumienność jednostkową.

Tłumienność jednostkowa każdego toru światłowodowego (bez połączeń) nie powinna przekraczać wartości przepisanych w uzgodnionych warunkach technicznych dla kabli danej klasy, wybranej przez projektanta, w sposób umożliwiający spełnienie wymagań bilansu mocy dla danego odcinka regeneratorskiego. Tłumienność ta dla światłowodów jednomodowych nigdy nie powinna przekraczać 0,5 dB/km dla fali 1310 nm oraz 0,3 dB/km dla fali 1550 nm.

Dla przypadków krytycznych, tj. dla długich odcinków regeneratorskich, należy wybierać kable zawierające światłowody wyższej klasy, np. o tłumienności 0,4 dB/km dla fali 1310 nm oraz 0,25 dB/km dla fali 1550 nm.

Tłumienność każdego toru światłowodowego (włókien wraz z ich połączeniami) nie powinna przekraczać wartości sumy tłumienności wszystkich połączonych odcinków włókien powiększonej o tłumienność połączeń stałych i rozłącznych. Tak więc rzeczywista tłumienność toru nie powinna przekraczać wartości obliczonych wg wzorów:

a) na odcinkach regeneratorskich zawierających nie więcej, niż 10 złączy kabli światłowodowych ($n1 \leq 10$)

b)

$atk \leq ak \times lopt + n1 \times 0,15 + n2 \times 0,5$ [dB]

c) na odcinkach regeneratorskich zawierających więcej, niż 10 złączy kabli światłowodowych ($n1 > 10$)

$atk \leq ak \times lopt + n1 \times 0,08 + n2 \times 0,5$ [dB]

gdzie:

atk – tłumienność toru światłowodowego na odcinku regeneratorskim, mierzona między połączeniami na przełącznicach sąsiednich stacji regeneratorskich, w dB,

ak – tłumienność jednostkowa gotowego kabla, w dB/km,

lopt – długość optyczna kabla OTK wraz z zapasami kabla i włókien w złączach, w km,

n1 – liczba złączy spajanych kabla światłowodowego na odcinku regeneratorskim, w szt.,

n2 – liczba złączy światłowodowych rozłącznych na odcinku regeneratorskim, w szt.

2. Tłumienność połączeń światłowodów

Połączenia światłowodów jednomodowych powinny być tak wykonane, aby ich tłumienność nie przekroczyła wartości:

- 0,08 dB dla połączeń spajanych, określana jako wartość średnia (z uwzględnieniem znaków) z pomiarów w obu kierunkach transmisji, gdy liczba spójń w linii > 10,
- 0,15 dB dla połączeń spajanych, określana jako wartość średnia (z uwzględnieniem znaków) z pomiarów w obu kierunkach transmisji, gdy liczba spójń w linii ≤ 10 ,
- 0,2 dB dla połączeń mechanicznych i klejonych,
- 0,5 dB dla złączy rozłączalnych (wartość maksymalna przyjmowana do obliczeń), przy czym średnia wartość tej tłumienności nie powinna przekraczać 0,3 dB.

Dla połączeń spajanych dopuszcza się maksymalną bezwzględną wartość tłumienności połączenia 0,3 dB, jeżeli 3 próby spajania nie pozwoliły na uzyskanie wartości 0,15 dB, przy czym uzyskiwane wyższe wartości były prawie jednakowe. Dopuszcza się na odcinku kontrolnym

(15 km) nie więcej niż 2 tego typu połączenia dla każdego toru pod warunkiem uwzględnienia ich obecności w bilansie mocy odcinka regeneratorskiego.

Tłumienność odbiciowa złączy światłowodowych (moduł refleksyjności) nie powinna być mniejsza niż 35 dB.

3. Niejednorodność tłumienności

Zmiana tłumienności jednostkowej wzdłuż odcinka, pomiędzy sąsiednimi złączami światłowodowymi, nie powinna przekraczać 0,1 dB/km dla fal 1310 nm i 1550 nm, na każdym dowolnie wybranym jednokilometrowym odcinku światłowodu.

Skokowy wzrost tłumienności wywołany punktowymi wtrąceniami nie powinien być większy od 0,1 dB.