

## UMOWA nr.....

W dniu..... r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

- a.....,

z siedzibą w.....

reprezentowanym przez.....

- zwanym dalej „Wykonawcą” -

### §1

1. Przedmiotem Umowy jest wymiana kamer monitoringu budynku w Ratuszu przy Placu Łokietka 1 w Lublinie oraz dostawa stacji oglądowej wraz z niezbędnymi licencjami.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

### §2

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia i dokona czynności odbiorczych w ciągu pięciu dni od rozpoczęcia odbioru.
3. Podstawą uznania umowy za należyście wykonaną będzie obustronnie podpisany bez uwag protokół odbioru, potwierdzający, że przedmiot umowy jest zgodny z warunkami opisanymi w załączniku nr 1 do Umowy oraz że Wykonawca doręczył Zamawiającemu następujące dokumenty:  
aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, homologacji potwierdzające spełnienie odpowiednich standardów jakościowych przez materiały i urządzenia składające się na przedmiot umowy.
4. Podczas odbioru Zamawiający dokona także oceny jakości i estetyki wykonania przedmiotu umowy.
5. W razie stwierdzenia usterek Zamawiający nie później niż w dniu zakończenia czynności odbiorczych przekaze Wykonawcy pisemną informację, które wymagania dotyczące przedmiotu umowy nie zostały spełnione określając termin usunięcia usterek.
6. Wykonawca usunie usterki i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zapisy ust. 3,4,5 stosuje się odpowiednio.
7. Nie przekazanie informacji, o której mowa w ust. 5, zobowiązuje Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru końcowego.

### §3

1. Wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy.

### §4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:..... - zł brutto (słownie:.....) w tym kwota netto w wysokości:..... - zł (słownie:.....) i należny podatek VAT..... zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmie wszelkie koszty związane z realizacją

zamówienia niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w tym podatek VAT.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury poprawnie wystawionej na podstawie protokołu odbioru wg §2 ust. 3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu środków z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi z działu..... rozdziału..... zadania.....
6. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż wyśle/nie wyśle\* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób , o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U z 2020 r. poz.1666) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653870019 Zamawiającego.

\* - niewłaściwe skreślić

## §5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich Podwykonawców jak za własne.
3. W przypadku gdyby w wyniku działania lub zaniechania Podwykonawcy, Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
4. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujący zakres zamówienia:  
1) .....
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w systemie podwykonawstwa Wykonawca wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy zawartej z podwykonawcą. Wykonawca, w umowie z podwykonawcą, obowiązany jest ustalić szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawcę oraz zasady płatności za roboty przez niego wykonane w taki sposób, aby umożliwić Zamawiającemu bezpośrednie przekazanie środków finansowych za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę na jego konto (cesja wierzytelności).
6. Umowa o podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:
  - 1) mieć formę pisemną,
  - 2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami Kodeksu Cywilnego.
  - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania,
  - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 7,
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
  - 7) zawierać warunek zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową,
  - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
  - 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności

- przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury.
  8. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich Podwykonawców jak za własne. W przypadku gdyby w wyniku działania lub zaniechania podwykonawcy, Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
  11. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.
  12. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:
    - 1) wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
    - 2) stwierdzenia, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę.
  13. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 12, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 3) lub pkt 4).

## §6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## §7

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 24 miesięcznej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
2. Początkiem okresu gwarancyjnego jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich usterek, awarii oraz przyczyn niestabilnej pracy dostarczonych urządzeń, nie później, niż do końca dnia roboczego następującego po dniu zgłoszenia.
4. Wszelkie koszty związane z zapewnieniem obsługi gwarancyjnej, a w szczególności: koszty dojazdu, transportu, montażu, demontażu, instalacji i konfiguracji ponosi Wykonawca.
5. Zgłoszeń awarii usterek oraz przypadków niestabilnej pracy Zamawiający

dokonywać będzie telefonicznie na nr telefonu: ....., lub za pośrednictwem poczty elektronicznej ....., zgłoszenia mogą być dokonywane przez całą dobę, przez wszystkie dni tygodnia.

6. Wykonawca każdorazowo będzie potwierdzał Zamawiającemu fakt usunięcia usterki, awarii oraz przyczyn niestabilnej pracy systemu.
7. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## §8

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu zgłaszanych błędów w terminie określonym w §7 ust. 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy,
  - 3) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 Umowy,
  - 4) za wykonywanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę innego niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 Umowy,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 Umowy,
  - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem § 6.
3. Odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami Umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i odszkodowania.
4. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie
5. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Łączna wysokość kar umownych z tytułu zwłoki w realizacji umowy nie przekroczy wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy

## §9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## §10

1. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

## § 11

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej Umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji Umowy.
2. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m. in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego w stosunku do osób wymienionych w ust. 2, w tym do poinformowania o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) przekazanych:
  - a. Zamawiającemu na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest Gmina Lublin,
  - b. Wykonawcy na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest .....
6. U Zamawiającego został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email [iod@lublin.eu](mailto:iod@lublin.eu) lub pisemnie na adres Zamawiającego z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków

- prawnych ciążących na Stronie.
8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:
    - a. wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na Stronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m.in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,
    - b. prawnie uzasadniony interes Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
  9. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
    - a. podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m. in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy, świadczących usługi księgowe, archiwizacyjne,
    - b. podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w Umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku z świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z Umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom administracji skarbowej.
  10. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.
  11. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.
  12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  13. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

## §12

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem zadania będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Lublinie.

## §13

1. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika:

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - wymiana kamer monitoringu budynku w Ratuszu