

W związku z realizacją projektu „Rewitalizacja obszaru ulicy Lubartowskiej i dawnego Podzamcza poprzez ożywienie obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”, współfinansowanego z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, Gmina Lublin prosi o wycenę i złożenie ofert na realizację następującej usługi:

demontaż istniejącej bramy, wykonanie i montaż nowej bramy wraz z ościeżnicą oraz wykonanie i montaż gablót w kamienicy położonej przy ul. Lubartowskiej 31 w Lublinie - działka nr 11 (obr. 34, ark. 1)

I. CEL OFERTY

Celem niniejszego zapytania jest wybór najlepszej oferty na realizację usługi polegającej na wdrożeniu małych aktywności inwestycyjnych mających na celu poprawę jakości wybranych przestrzeni publicznych, a także bezpieczeństwo interesariuszy na wskazanym obszarze.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zaprojektowaniu i wykonaniu zagospodarowania przestrzeni publicznej – podwórka przy ul. Lubartowskiej 31 w Lublinie. W ramach prac przewiduje się:

- roboty demontażowe,
- wykonanie i montaż bramy,
- wykonanie i montaż gablót.

Kamienica ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lublin pod nr 784.

Teren robót budowlanych, przedstawiony na poniższej rycinie, obejmuje podwórko przy ul. Lubartowskiej 31 na obszarze działki ewid. nr 11, Obręb: Stare Miasto, nr obrębu: 34 w Lublinie.



Lokalizacja terenu opracowania zawarta jest w załączniku nr 4.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA PODZIELONO NA II CZĘŚCI

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Część I – MONTAŻ BRAMY

Zakres prac:

1. Roboty demontażowe:

Przed przystąpieniem do prac związanych z montażem elementów zagospodarowania, należy usunąć wszystkie elementy istniejącej bramy wejściowej i ościeżnicy.

2. Wykonanie bramy według poniższego opisu oraz wizualizacji stanowiącej załącznik nr 5 niniejszego ogłoszenia:

- 1) Brama dwuskrzydłowa, jej górna część tworzy łuk.
- 2) Ościeżnica z profili stalowych o ok gr. 8cm.
- 3) Światło bramy o zbliżonych wymiarach: wys. 3,30m w osi i szer. 2,40m.
- 4) Skrzydło główne (furtka) o zbliżonej szer. min. 0,90m w świetle skrzydło lewe o zbliżonej szer. 1,50m.
- 5) Wszystkie elementy z profili stalowych, wypełnienie szprosami i detalami stalowymi. Elementy stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo.
- 6) Wyposażenie bramy: rygle, klamka i zamek.
- 7) Kolorystyka: Elementy stalowe w kolorze zbliżonym do RAL 9005 (czarny).
- 8) Ilość: 1 szt.

3. Montaż bramy.

4. Zagospodarowanie na własny koszt posegregowanego materiału rozbiórkowego.

Część II – MONTAŻ GABLOT

Zakres prac:

1. Roboty demontażowe:

Przed przystąpieniem do prac związanych z montażem elementów zagospodarowania, należy usunąć wszystkie elementy istniejących nisz w elewacji frontowej przeznaczonych pod montaż gablot ściennych (m.in. szyldów);

2. Wykonanie gablot naściennych zamocowanych do elewacji we wnękach (po obu stronach bramy według poniższego opisu oraz wizualizacji stanowiącej załącznik nr 6 niniejszego ogłoszenia:

- 1) Konstrukcja gabloty i drzwi z profili stalowych.
- 2) Wypełnienie drzwi ze szkła akrylowego (tzw. pleksiglas).
- 3) Drzwi gabloty otwierane na bok, z zamkiem z wkładką na klucz.
- 4) Daszek i ścianki z blachy stalowej.
- 5) Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo.
- 6) Kolorystyka: elementy stalowe w kolorze zbliżonym do RAL 9005 (czarny).

7) Zbliżone wymiary: 0,70 x 1,00 x 0,20m.

8) Ilość: 2 szt.

3. Montaż gablot naściennych do elewacji.

4. Zagospodarowanie na własny koszt posegregowanego materiału rozbiórkowego

III. TERMIN REALIZACJI USŁUGI

Termin realizacji usługi dla części I i II: do dnia **28 sierpnia 2019 roku**.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ofertę złożyć mogą podmioty mające doświadczenie w pracy na obiektach zabytkowych.

Na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu, należy przedstawić wykaz potwierdzający wykonanie co najmniej 2 robót budowlanych polegających na remoncie budynku (kamienicy) znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres jest krótszy prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Wykaz powinien zawierać: opis usługi, datę, miejsca wykonania usługi oraz wskazanie podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

V. KRYTERIA OCENY

Ocenione zostaną jedynie oferty spełniające wymagania formalne, zgodnie z pkt. IV niniejszego zapytania.

1. Kryteria oceny:

a) Oferowana cena (70%)

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty.

Liczba punktów w tym kryterium będzie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$(cena\ oferty\ najtańszej)/(cena\ oferty\ badanej) \times 70$$

Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją usługi niezbędne do jej wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT – w przypadku podmiotów będących płatnikiem podatku VAT). Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174).

b) Doświadczenie oferenta/osób zaangażowanych w realizację usługi (30%)

W powyższym kryterium oceniane będzie doświadczenie osoby/osób zaangażowanej/ych w realizacji usługi polegających na remoncie budynku (kamienicy) znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres jest krótszy prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Wykaz powinien zawierać: opis usługi, datę, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- liczba wykonanych remontów na budynku (kamienicy) znajdującej się w strefie ochrony konserwatorskiej:

- 2 – 0 punktów
- od 3 do 4 – 10 punktów;
- od 5 - 6 – 20 punktów;
- powyżej 7 – 30 punktów.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert: **do dnia 24 lipca 2019 r. do godziny 15.30.**

Ofertę wraz ze skanami wypełnionych i podpisanych przez osobę upoważnioną do złożenia oferty dokumentów niezbędnych do oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz do oceny oferty (dokumenty wskazane w pkt. IV i V oraz **podpisany załącznik 3**), tj.: wykaz doświadczenia w pracy na obiektach zabytkowych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres jest krótszy prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (**wypełniony formularz nr 7**); wypełniony **formularz ofertowy dla części I i/ lub części II (stanowiący załącznik nr 1 i 2)** należy przesłać na adres poczty elektronicznej: kdrabik@lublin.eu (Wydział Projektów Nieinwestycyjnych, Urząd Miasta Lublin).

Osoba do kontaktu:

W kwestiach dotyczących formalności związanych ze składaniem ofert:
Karolina Drabik, e-mail: kdrabik@lublin.eu, tel. 81 466 28 86

Osoba fizyczna powinna w treści swojej oferty umieścić oświadczenie:

"Oświadczam, że rezygnuję z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 z późn. zm.) dotyczącego ochrony danych osobowych, w zakresie mojego imienia i nazwiska, na potrzeby odpowiedzi na wnioski o udzielenie informacji publicznej dotyczące niniejszego postępowania".

Niniejsze zapytanie nie stanowi czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, ani nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

W niniejszym postępowaniu zamawiający przewiduje możliwość wezwania wykonawców do złożenia uzupełnień oraz wyjaśnień dotyczących przesłanych ofert, a także poprawienia, w uzgodnieniu z wykonawcą, oczywistych lub nieistotnych omyłek w ofercie wykonawcy.

Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie może zostać odwołane jeżeli nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

Zamawiający zastrzega prawo do negocjacji z wybranym Wykonawcą, modyfikacji złożonych ofert w zakresie ostatecznej wartości oraz uszczegółowienia zakresu przedmiotu umowy i terminów jej wykonania.

O ewentualnym wybraniu Państwa oferty zostaniecie Państwo poinformowani drogą elektroniczną.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy dla części I

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy dla części II

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania Państwa danych osobowych

Załącznik nr 4 - Lokalizacja terenu opracowania

Załącznik nr 5 – Rysunek poglądowy bramy

Załącznik nr 6 – Rysunek poglądowy gabloty

Załącznik nr 7 – Wykaz potwierdzający warunek udziału w postępowaniu oraz kryterium oceny ofert lit. b