

UMOWA Nr

**na usługi opracowania audytu wykonalności,
opracowania dokumentacji wykonawczej
oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla projektu Lubelska Energia Fotowoltaiczna
(LEF)**

zawarta w dniu r. w Lublinie, pomiędzy Stronami:

1. **Gminą Lublin** Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, którą reprezentuje:
- 1)
 - 2)
- zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

2.
zwanym/zwaną dalej "**Wykonawcą**"

po przeprowadzeniu postępowania wyłączonego ze stosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 j.t.) na podstawie art. 4 pkt 8

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Opracowanie przez Wykonawcę audytu wykonalności instalacji fotowoltaicznych obejmującego swoim zakresem w szczególności:
- 1) analizę danych pod kątem technicznych możliwości montażu instalacji fotowoltaicznych z zebranych i zweryfikowanych pozytywnie przez Zamawiającego ankiet dotyczących montażu instalacji fotowoltaicznych, zwanych dalej ankietami;
 - 2) przeprowadzenie ogólnego spotkania dla mieszkańców, którzy złożyli ankiety zweryfikowane pozytywnie; celem spotkania będzie w szczególności przedstawienie informacji technicznych, rozwiązań szczegółowych oraz prowadzonej procedury audytu wykonalności budynków zakwalifikowanych, na podstawie ankiet, do montażu instalacji fotowoltaicznych, zwanych dalej budynkami,
 - 3) uzgodnienie z właścicielami budynków terminu przeprowadzenia wizji lokalnych budynków;
 - 4) przeprowadzenie wizji lokalnych w budynkach oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej (1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD z opisanymi za pomocą adresów folderami zawierającymi zdjęcia);
 - 5) dokonanie oceny możliwości technicznych montażu instalacji fotowoltaicznych dla każdego budynku oddzielnie, w szczególności uwzględniającej konstrukcję budynku oraz istniejącą instalację elektryczną;

- 6) dobór mocy optymalnej instalacji fotowoltaicznych (typoszeręg 8, 12, 16 lub 20 paneli fotowoltaicznych) z uwzględnieniem m.in. rocznego zużycia energii elektrycznej oraz specyfiki miejsca instalacji paneli fotowoltaicznych (zacienienie, wolna powierzchnia itd.);
- 7) sporządzenie oraz podpisanie protokołu z dokonanej oceny z podaniem jej uzasadnienia;
- 8) wykonanie 4 opracowań technicznych pozwalających na zastosowanie ich jako rozwiązań typowych dla instalacji fotowoltaicznej złożonej z 8, 12, 16 lub 20 paneli fotowoltaicznych (po 2 egzemplarze w wersji papierowej każdego opracowania);
- 9) w przypadku budynków, które uzyskały pozytywną ocenę, o której mowa w pkt 5, zwanych dalej budynkami z pozytywną oceną, przeprowadzenie z ich właścicielami uzgodnień w zakresie lokalizacji w budynkach poszczególnych elementów instalacji fotowoltaicznych oraz przeprowadzenie uzgodnień zakresu prac budowlanych; uzgodnienia będą sporządzone na piśmie i potwierdzone czytelnym podpisem wszystkich współwłaścicieli;
- 10) w przypadku budynków z pozytywną oceną, sporządzenie kosztorysów inwestorskich; kosztorysy inwestorskie będą wykonane dla każdego budynku z pozytywną oceną oddzielnie (1 egzemplarz w wersji papierowej) oraz dla wszystkich budynków z pozytywną oceną łącznie (1 egzemplarz wersji elektronicznej na nośniku CD, w formatach pdf oraz umożliwiających ich odczyt w programie NORMA lub innym, kompatybilnym z programem NORMA);
- 11) w przypadku budynków z pozytywną oceną, opracowanie studium wykonalności, które będzie stanowić studium wykonalności projektu Lubelska Energia Fotowoltaiczna (LEF); warunki studium wykonalności powinny być zgodne z zasadami opracowania studiów wykonalności projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014–2020; studium wykonalności zostanie wykonane w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD (1 egzemplarz w formacie pdf i 1 egzemplarz w formacie doc lub odt);
- 12) przekazanie Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z treścią umowy dokumentacji, o której mowa w pkt 4-11, przy czym:
 - a) przekazanie przedmiotowej dokumentacji odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie została ona złożona przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie będzie stanowiło potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji,
 - b) Zamawiający w terminie 7 dni roboczych dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy, o którym mowa w ust. 1, i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru przedmiotowej dokumentacji,
 - c) datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w lit. a, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, w zakresie opracowania dokumentacji, o której mowa w pkt 4-11, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w lit. b,
 - d) Wykonawca załączy wykaz opracowań przedmiotowej dokumentacji oraz złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że dokumentacja ta jest

wykonana zgodnie z umową i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- e) brak oświadczenia, o którym mowa w lit. d, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie wykonania dokumentacji, o której mowa w pkt 4-11.

2. Opracowanie przez Wykonawcę, dla budynków z pozytywną oceną, dokumentacji wykonawczej instalacji fotowoltaicznej, zwanej dalej dokumentacją wykonawczą, obejmującej swoim zakresem w szczególności:

- 1) sporządzenie projektów wykonawczych zawierających niezbędne dane opisowe, obliczenia oraz rysunki (3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD, w formacie pdf), które będą obejmować w szczególności takie dane jak:
 - a) dobór mocy optymalnej instalacji fotowoltaicznej z uwzględnieniem m. in. rocznego zużycia energii elektrycznej oraz specyfiki miejsca instalacji paneli fotowoltaicznych (zacienienie, wolna powierzchnia, orientacja względem stron świata itd.),
 - b) dobór paneli fotowoltaicznych posiadających jeden z certyfikatów zgodności z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646 lub z normami równoważnymi, wydany przez właściwą, akredytowaną jednostkę certyfikującą,
 - c) parametry falownika,
 - d) schemat instalacji elektrycznej dotyczącej instalacji fotowoltaicznej obejmujący punkt wpięcia do istniejącej instalacji elektrycznej,
 - e) detal optymalnego rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na dachu,
 - f) obrys budynku określający lokalizację falownika oraz opis tej lokalizacji,
 - g) schemat rozdzielnic,
 - h) dobór układu zabezpieczeń i automatyki/sterowania posiadającego interfejs w języku polskim oraz zapewniającego w szczególności: kontrolowanie procesu przekazywania energii, pomiar, kontrolowanie i przechowywanie danych dot. dobowej, kwartalnej oraz całkowitej produkcji energii elektrycznej od momentu rozruchu instalacji fotowoltaicznej,
 - i) opisy i rysunki zawierające rozwiązania szczegółowe w zakresie budowy konstrukcji do montażu paneli fotowoltaicznych;
- 2) dokonanie pisemnych uzgodnień projektów z Zamawiającym;
- 3) sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD, w formacie pdf);
- 4) wykonanie zestawienia zbiorczego zawierającego wszystkie projektowane urządzenia i materiały konieczne do budowy wszystkich instalacji fotowoltaicznych (1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD, w jednym z formatów: xls, xlsx, ods);
- 5) wykonanie zestawienia zbiorczego (1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD, w jednym z formatów: xls, xlsx, ods) zawierającego wszystkie budynki z pozytywną oceną (identyfikowane wg adresu) wraz z najważniejszymi parametrami technicznymi projektowanych instalacji, takich jak w szczególności:
 - a) moc zainstalowana paneli fotowoltaicznych,
 - b) maksymalna roczna ilość energii elektrycznej dostarczona do sieci,

- c) liczba paneli fotowoltaicznych wraz z opisem orientacji w stosunku do kierunków świata,
 - d) rodzaj falownika
 - e) napięcie jałowe (obwodu otwartego),
 - f) maksymalne napięcie,
 - g) prąd zwarcia,
 - h) maksymalny prąd dla warunków optymalnych,
 - i) sprawność znamionowa;
- 6) sporządzenie przedmiaru robót (1 egzemplarz w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD, w formatach pdf oraz umożliwiających ich odczyt w programie NORMA lub innym, kompatybilnym z programem NORMA) oraz weryfikację i uaktualnienie na jego podstawie kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 (2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD, w formatach pdf oraz umożliwiających ich odczyt w programie NORMA lub innym, kompatybilnym z programem NORMA);
- 7) przekazanie Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z treścią umowy dokumentacji wykonawczej do:
Urząd Miasta Lublin, Biuro Zarządzania Energią, ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, przy czym postanowienia ust. 1 pkt 12 lit. a-e stosuje się odpowiednio.
3. Pełnienie przez Wykonawcę kompleksowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych dotyczących montażu instalacji fotowoltaicznych w oparciu o dokumentację wykonawczą, zwanych dalej robotami budowlanymi, obejmującego swoim zakresem w szczególności:
- 1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j.t.);
 - 2) przyjazd na miejsce robót budowlanych w terminie 2 dni od daty zawiadomienia lub innym, uzgodnionym przez strony umowy terminie, na każde wezwanie Zamawiającego; Zamawiający może wskazać inne miejsce przyjazdu niż miejsce tych robót budowlanych, celem wykonania czynności będących konsekwencją uzgodnień w miejscu tych robót budowlanych;
 - 3) udział w spotkaniach koordynacyjnych, komisjach odbiorczych i naradach technicznych podczas prac projektowych i realizacji robót budowlanych;
 - 4) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, w szczególności w zakresie dotyczącym uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian lub rozwiązań zamiennych w dokumentacji wykonawczej;
 - 5) uzupełnianie szczegółów, dokonywanie niezbędnych korekt oraz wyjaśnianie wątpliwości pojawiających się w toku prowadzenia robót budowlanych, dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji wykonawczej, przy czym zmiany wprowadzane za zgodą projektanta do tej dokumentacji w czasie wykonywania robót budowlanych dokumentowane będą przez:
 - a) zapisy na oryginalnych rysunkach;
 - b) naniesienie nowych rysunków lub szkiców będących uszczegółowieniem lub uzupełnieniem istniejącej dokumentacji;
 - c) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
 - 6) sporządzanie protokołów i notatek, będących dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 1-5, spisanych z udziałem stron;
 - 7) sporządzenie oraz podpisanie protokołu końcowego potwierdzającego odbiór wszystkich instalacji fotowoltaicznych przez OSD.

§ 2 Realizacja umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji tylko pierwszego etapu, o którym mowa w § 1 ust. 1, jeżeli nie zostaną mu przyznane fundusze na realizację projektu ze środków finansowych z RPO WL 2014-2020 - Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

§ 3 Wymagania dotyczące przedmiotu umowy

1. Dokumentacja wykonawcza ma być zgodna z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności wymienionymi w § 8 pkt 1, Polskimi Normami oraz posiadać uzgodnienia określone przepisami szczegółowymi.
2. Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których, może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Dokumentacja wykonawcza powinna określać m.in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych. Dokumentacja wykonawcza i kosztorysowa musi uwzględniać wszelkie niezbędne roboty do realizacji robót budowlanych.
5. W przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim w kolumnie „podstawa wyceny” konieczne jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić zgodność przedmiaru robót z dokumentacją wykonawczą. Na okoliczność potwierdzenia zachowanej zgodności, Wykonawca złoży stosowne oświadczenie. Zgodność ta jest wymagana w aspekcie: zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiar robót powinien być sporządzony ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.
7. Kosztorysy inwestorskie winny zawierać kalkulacje szczegółowych cen jednostkowych.
8. Dokumentacja wykonawcza, ma szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w sposób określony przepisami prawa, niezbędny dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dotyczące montażu instalacji fotowoltaicznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji wykonawczej należy opisywać zgodnie z art. 29 oraz 31 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności uwzględniając, że:
 - 1) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 2) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję;
 - 3) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką

przedmiotu zamówienia oraz nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

10. Mając na uwadze zapisy ust. 8, w dokumentacji wykonawczej nie mogą występować nazwy materiałów, urządzeń lub technologii, pochodzących od konkretnych producentów, a w przypadku kiedy jest to niemożliwe, z uwagi na przyjęte i uzasadnione przez Wykonawcę rozwiązania projektowe lub specyfikę przedmiotu zamówienia, produkty takie muszą być dodatkowo opisane poprzez parametry funkcjonalne, techniczne, użytkowe i jakościowe, spełniające wymagania projektowe i opisujące warunki równoważności.
11. Wykonawca w sytuacji, o której mowa w ust. 9, dołączy stosowne zestawienie zawierające oprócz znaków towarowych, patentów lub pochodzenia opis warunków równoważności używając przy tym określeń nieostrych, jak: „minimum”, „maksimum”, „nie mniej”, „nie więcej”, „w przedziale” itp., które spełniają wymagania zawarte w dokumentacji wykonawczej i nie wskazują konkretnego produktu lub technologii.
12. Wykonawca określi w dokumentacji wykonawczej przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
13. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnione zostaną: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
14. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na te roboty budowlane w oparciu o dokumentację wykonawczą, w terminie 2 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 4 Gwarancja

1. Na dokumentację wykonawczą Wykonawca udziela gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 12 lit. b w zakresie dokumentacji wykonawczej, do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji wykonawczej.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym z ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji wykonawczej dokument gwarancyjny.
5. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów

- o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3, 5 i 7.
 7. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji wykonawczej lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadach;
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym;
 - 3) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w dokumentacji wykonawczej stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 8. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do dokumentacji wykonawczej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 5 Prawa autorskie

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją, o której mowa w § 1, zwana dalej dokumentacją, przekaże na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do dokumentacji oraz prawo egzemplarza utworu nośników, na których zostało ono utrwalone.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do dokumentacji zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) realizacji robót budowlanych;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu wszelkich nośników, technik video, techniki komputerowej lub rzutnika;
 - 3) wprowadzania do obrotu oryginału lub egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono;
 - 4) publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci teleinformatycznych, w tym internetu;
 - 5) udostępniania w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - 6) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją robót budowlanych przez Zamawiającego, w tym do publikacji dokumentacji na stronach internetowych;
 - 7) ubiegania się o dofinansowanie wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej, jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej;
 - 8) wykorzystania przez wykonawców wykonujących inną dokumentację na podstawie odrębnego zamówienia;
 - 9) w przypadku przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji w zakresie budowy budynków, budowli lub obiektów budowlanych przez Zamawiającego;
 - 10) do innego wykorzystania niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji robót budowlanych.

3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego do rozporządzania i korzystania z dokumentacji w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. W przypadku sporządzenia dokumentacji przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nabycia od autorów dokumentacji majątkowych praw autorskich i praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie;
 - 2) uzyskania zgody autorów dokumentacji do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji, określonych w ust. 1 i ust. 2;
 - 3) dostarczenia Zamawiającemu wraz z dokumentacją, oświadczeń twórców (współtwórców) tej dokumentacji, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do dokumentacji oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2;
 - 4) wzięcia udziału po stronie Zamawiającego w postępowaniu, w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji, w tym do przystosowania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru na wykonaną dokumentację.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu umowy.
9. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy umowy autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
10. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji robót budowlanych wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie umowy.

§ 6 Okres obowiązywania umowy

Czas realizacji umowy ustala się na okres:

- 1) w zakresie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1:
- 2) w zakresie czynności, o których mowa w § 1 ust. 2:
- 3) w zakresie czynności, o których mowa w § 1 ust. 3: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania odbioru końcowego ostatniej instalacji fotowoltaicznych, z zastrzeżeniem, że moment ten nie nastąpi później niż 31 grudnia 2018 roku.

§ 7 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 ze zm.), dotyczącego ochrony danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska (dotyczy osób fizycznych).

2. Wykonawca oświadcza, że prace objęte umową zostaną wykonane siłami własnymi.
Lub
3. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierza następujący zakres prac:
 - 1)
 - 2)
4. W sytuacji powierzenia prac Podwykonawcom, Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, w tym za jakość i terminowość prac, jak za działania własne.

§ 8 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) realizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j.t.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. poz. 130 Nr 1389),
 - d) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - e) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.),
 - f) ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2015 r. poz. 478 ze zm.),
 - g) wytycznymi operatora sieci dystrybucyjnej w zakresie włączenia instalacji fotowoltaicznych do sieci,
 - h) przepisami bhp i ppoż;
- 2) posiadać, przez cały okres realizacji umowy, ważne wszelkie niezbędne pozwolenia, zezwolenia i wpisy do rejestrów uprawniających prowadzenie działalności w zakresie objętym umową i jest zobowiązany przedstawiać stosowne dokumenty na każde pisemne wezwanie Zamawiającego;
- 3) realizować przedmiot umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, w szczególności posiadające:
 - a) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej,
 - b) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej,
 - c) posiadające zdolność do pełnienia samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie równoważnej do określonej powyżej, wydanej na podstawie przepisów państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA);
- 4) przez cały okres realizacji umowy, przedstawiać stosowne dokumenty, o których mowa w pkt 3, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego;
- 5) przez cały okres realizacji umowy, przedstawiać stan zaawansowania prac, o których mowa w § 1, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.

§ 9 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany:

- 1) przekazać Wykonawcy dane zawarte w ankietach, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1;
- 2) podpisywać protokoły i pokwitowania, o których mowa w § 1, przez osoby, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1, o ile nie budzą one wątpliwości;
- 3) terminowo wносить opłaty za świadczone w ramach umowy usługi.

§ 10 Wynagrodzenie Wykonawcy oraz zasady prowadzenia rozliczeń

1. Za wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie netto, które nie może przekroczyć kwoty **złotych** (słownie netto:), powiększonej o należny podatek VAT według stawki 23% co daje kwotę brutto **złotych** (słownie brutto:). Wynagrodzenie to będzie stanowiło iloczyn liczby faktycznie przeprowadzonych audytów wykonalności oraz ceny jednostkowej netto za wykonanie audytu wykonalności, zawartej w ofercie Wykonawcy, tj. zł netto (słownie netto:). Faktury VAT rozliczające te prace zawierać będą w szczególności: liczbę faktycznie przeprowadzonych audytów wykonalności oraz cenę jednostkową netto za wykonanie audytu wykonalności, zawartą w ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie za te prace płatne będzie: dział: ..., rozdział: ..., § ..., zadanie budżetowe: ...
2. Za wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie netto, które nie może przekroczyć kwoty **złotych** (słownie netto:), powiększonej o należny podatek VAT według stawki 23% co daje kwotę brutto **złotych** (słownie brutto:). Wynagrodzenie to będzie stanowiło iloczyn liczby faktycznie wykonanych dokumentacji wykonawczych oraz ceny jednostkowej netto za wykonanie dokumentacji wykonawczej, zawartej w ofercie Wykonawcy, tj. zł netto (słownie netto:). Faktury VAT rozliczające te prace zawierać będą w szczególności: liczbę faktycznie wykonanych dokumentacji wykonawczych oraz cenę jednostkową netto za wykonanie dokumentacji wykonawczej, zawartą w ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie za te prace płatne będzie: dział: ..., rozdział: ..., § ..., zadanie budżetowe: ...
3. Za wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 3 Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie netto, które nie może przekroczyć kwoty **złotych** (słownie netto:), powiększonej o należny podatek VAT według stawki 23% co daje kwotę brutto **złotych** (słownie brutto:). Wynagrodzenie to będzie stanowiło iloczyn liczby instalacji fotowoltaicznych, w przypadku których pełnionych był nadzór autorski oraz ceny jednostkowej netto za pełnienie nadzoru autorskiego dla jednej instalacji fotowoltaicznych, zawartej w ofercie Wykonawcy, tj. zł netto (słownie netto:). Faktury VAT rozliczające te prace zawierać będą w szczególności: liczbę instalacji fotowoltaicznych, w przypadku których pełnionych był nadzór autorski oraz cenę jednostkową netto za pełnienie nadzoru autorskiego dla jednej instalacji fotowoltaicznych. Wynagrodzenie za te prace płatne będzie: dział: ..., rozdział: ..., § ..., zadanie budżetowe: ...
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, niezbędnych do jego wykonania, w tym koszty pozyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii od upoważnionych organów w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy

prawa, a w przypadku nadzoru autorskiego także koszty dojazdu na miejsce robót budowlanych oraz czynności wykonywanych poza tym miejscem, a będących konsekwencją uzgodnień ustalonych w miejscu robót budowlanych.

5. Podstawą do wystawienia faktur VAT, o których mowa w:
 - 1) ust. 1, będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 12 lit. b;
 - 2) ust. 2, będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 12 lit. b w zakresie dotyczącym dokumentacji, o której mowa § 1 ust. 2;
 - 3) ust. 3, będzie obustronnie podpisany protokół, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 7.
6. Faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę dla Gminy Lublin z siedzibą w Lublinie przy Placu Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811. Faktury VAT będą dostarczane przez Wykonawcę do:
Urząd Miasta Lublin, Biuro Zarządzania Energią ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin.
7. Zamawiający będzie regulować zobowiązania wynikające z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT przelewem na wskazane w fakturze VAT konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.
8. Za nieterminowe płatności Wykonawca może naliczać Zamawiającemu ustawowe odsetki za zwłokę.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa lub w przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego protokołu, będącego podstawą wystawienia faktury VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu usunięcia przez Wykonawcę tych niezgodności, bez obowiązku płacenia odsetek za zwłokę.

§ 11 Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w zakresie wykonania audytów wykonalności, o których mowa w § 1 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 10 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, w zakresie wykonania audytów wykonalności, o których mowa w § 1 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w zakresie wykonania dokumentacji wykonawczej, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, w zakresie wykonania dokumentacji wykonawczej, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu dokumentacji wykonawczej, w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.

6. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad dokumentacji wykonawczej, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku zwłoki w udzielaniu odpowiedzi na zapytania Wykonawców, ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane lub zapytania Zamawiającego, kierowanych w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na te roboty budowlane w oparciu o dokumentację wykonawczą, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 14, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu przyjazdu na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 10 ust. 3, za każdy dzień zwłoki.
9. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku:
 - 1) gdy termin, o którym mowa w § 6 pkt 1 zostanie przekroczony o 10 dni roboczych;
 - 2) gdy termin, o którym mowa w § 6 pkt 2 zostanie przekroczony o 30 dni roboczych.
4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 3, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 odpowiednio w ust. 1 i 2.
5. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z momentem doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z kar umownych oraz odszkodowania.

§ 13 Zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3, może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Dane kontaktowe Zamawiającego:
 - 1) wszelką korespondencję wynikającą z realizacji umowy, Wykonawca będzie wysyłał na adres do korespondencji Zamawiającego:
Urząd Miasta Lublin, Biuro Zarządzania Energią, ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin.
 - 2) Zamawiający wyznacza pracowników Biura Zarządzania Energią do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy, o których mowa w § 1 oraz § 9 ust. 2:
 - a)
 - b)
2. Dane kontaktowe Wykonawcy:
 - 1) wszelką korespondencję wynikającą z realizacji umowy, Zamawiający będzie wysyłał na adres do korespondencji Wykonawcy:
.....
 - 2) Wykonawca wyznacza osoby do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy, o których mowa w § 8 pkt 3
 - a), tel., e-mail:
 - b), tel., e-mail:
3. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wymaga zmiany umowy. Strony są zobowiązane niezwłocznie informować się o zmianie tych danych na piśmie. W razie uchybienia temu obowiązkowi, doręczenie na ostatnio wskazane dane uznaje się za skuteczne.
4. Integralną częścią umowy jest formularz ofertowy, stanowiący załącznik do umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z nieprawidłowo prowadzonymi na podstawie umowy pracami.
6. Wszystkie uchybienia którejkolwiek ze Stron w wykonaniu zobowiązań umownych będą zgłaszane drugiej Stronie w formie pisemnej.
7. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa, w tym Kodeksu cywilnego.
8. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu w Lublinie.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnota Skarbnika Miasta Lublin