

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, w imieniu której działają:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1 Tryb zawarcia umowy

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usuwanie wyrobów zawierających azbest.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na usuwaniu wyrobów oraz odpadów zawierających azbest z nieruchomości należących do osób fizycznych oraz wspólnot mieszkaniowych z terenu miasta Lublin.
  - Zad. 1 - Usunięcie (demontaż) 15 000 m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest, w tym 10 000 m<sup>2</sup> z budynków mieszkalnych i 5 000 m<sup>2</sup> z budynków gospodarczych;
  - Zad. 2 – Przygotowanie do transportu (zapakowanie), załadunek, transport oraz przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych 225 Mg odpadów zawierających azbest pochodzących z usuwania (demontażu);
  - Zad. 3 – Przygotowanie do transportu (zapakowanie), załadunek, transport oraz przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych 105 Mg odpadów zawierających azbest zalegających na nieruchomościach należących do osób fizycznych oraz wspólnot mieszkaniowych.
3. Usuwanie wyrobów zawierających azbest dotyczy następujących nieruchomości:
  - 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
  - 2) budynków gospodarczych i garażowych,
  - 3) budynków rekreacji indywidualnej,
  - 4) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 5) obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku.
4. Usługa usunięcia wyrobów zawierających azbest realizowana będzie na terenie nieruchomości należących do osób fizycznych oraz wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Lublin, których wykaz, sporządzony na podstawie deklaracji właścicieli nieruchomości, Zamawiający prześle w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.
5. Usługa usunięcia wyrobów oraz odpadów zawierających azbest nie dotyczy nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

6. Wykaz będzie aktualizowany przez Zamawiającego na bieżąco w przypadku:
  - 1) rezygnacji właścicieli nieruchomości z zamiaru wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) zgłoszenia zamiaru przystąpienia właścicieli nieruchomości do wykonania prac o których mowa w ust. 2, po terminie zawarcia niniejszej umowy.
7. O wszelkich zmianach w wykazie, o których mowa w ust. 6, Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę.
8. Po zakończeniu prac, o których mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany uporządkować oraz oczyścić teren nieruchomości z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
9. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy określające warunki prowadzenia prac dotyczące usuwania wyrobów zawierających azbest oraz przekazania do unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych, w szczególności ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz rozporządzenia wykonawcze do tych ustaw.
10. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do wartości określonych w ust. 2 powstałych:
  - 1) na skutek rezygnacji właścicieli nieruchomości z realizacji usługi,
  - 2) w sytuacji gdy faktyczny pomiar powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów oraz odpadów zawierających azbest wykaże, że jest ich mniej niż określony w ust. 2, nie stanowi podstawy do zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

### **§ 3 Terminy wykonania**

1. Termin zakończenia realizacji niniejszej umowy ustala się na dzień 15.11.2018r.
2. Prace polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przekazaniu do unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest wykonywane będą w terminie wskazanym przez właścicieli nieruchomości.
3. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo indywidualnie uzgodnić termin, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem, że nie może różnić się o więcej niż 7 dni od terminu zaproponowanego przez właściciela nieruchomości.
4. Uzgodnione terminy wykonywania prac będą na bieżąco aktualizowane, w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej, uzasadniającej brak możliwości wykonania prac w umówionym terminie,
  - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac.
5. W przypadkach określonych w ust. 4 Wykonawca ma obowiązek dokonać korekty terminu wykonywania prac o:
  - 1) czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
  - 2) czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
6. Wykonawca przed wykonaniem prac będzie informował Zamawiającego o miejscach oraz terminach wykonywania prac niezwłocznie po ich ostatecznym uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości.
7. Odpady zawierające azbest wytworzone w wyniku usunięcia (demontażu) wyrobów zawierających azbest Wykonawca jest zobowiązany przekazać do unieszkodliwienia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zakończenia prac.

#### § 4 Wykonywanie umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia w zakresie usuwania (demontażu) i przygotowania do transportu (zapakowania) wyrobów i odpadów zawierających azbest zostaną wykonane siłami własnymi.
2. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności polegające na usuwaniu (demontażu) pokryć/elewacji zawierających azbest oraz przygotowaniu do transportu (zapakowanie) wyrobów i odpadów zawierających azbest, w tym osób wskazanych w załączniku nr 1 do umowy posiadających deklarowane kwalifikacje zawodowe tj. posiadających aktualne zaświadczenie o odbyciu szkolenia okresowego pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216 poz. 1824)
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 9.
4. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 2 ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje czynności określone w ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 2 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 lub 5, w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt 5.
8. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 4 lub ust. 5, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
9. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust. 2, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 4.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, o których mowa w § 2 ust. 9 oraz zasadami przyjętymi w tej dziedzinie.
11. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności:
  - 1) zdemontowane wyroby zawierające azbest przemieszczać z powierzchni dachu/elewacji na powierzchnię terenu przy wykorzystaniu wyciągu towarowego,
  - 2) uzgodnić z właścicielem nieruchomości miejsce posadowienia wyciągu towarowego,
  - 3) przygotować do transportu odpady zawierające azbest poprzez ich szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm,

- utrzymywać w stanie wilgotnym w trakcie przygotowywania do transportu oraz oznakować zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych,
- 4) przygotowane do transportu odpady zawierające azbest mogą być magazynowane przez okres wskazany w § 3 ust. 7, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych,
  - 5) miejsce magazynowania, o którym mowa w pkt 4) uzgodnić z właścicielem nieruchomości,
  - 6) przygotowane do transportu odpady zawierające azbest transportować pojazdami oczyszczonymi z elementów umożliwiającymi uszkodzenie opakowań w trakcie transportu oraz umocowanymi tak, aby w trakcie transportu nie były narażone na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu.
  - 7) przygotowane do transportu odpady zawierające azbest transportować bezpośrednio z terenów obsługiwanych nieruchomości na składowisko odpadów niebezpiecznych.
12. W przypadku, gdy zakres realizacji usługi określony w wykazie dostarczonym Wykonawcy, nie spełnia kryteriów przedmiotu umowy określonych w § 2 ust. 3-5 lub jest niezgodny ze stanem rzeczywistym, Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) odstąpić od realizacji usługi,
  - 2) niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
13. W wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności uwzględniającej zawodowy charakter działalności.
14. Wykonawca zapewnia realizację usługi w sposób niekolidujący z wykonaniem nowego pokrycia dachowego lub innych robót budowlanych przewidzianych przez właścicieli nieruchomości.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody w mieniu i wobec osób spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszej umowy.
17. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania przedmiotu zamówienia, na każdym etapie jego realizacji.
18. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem Umowy podwykonawcom z zastrzeżeniem zakresu zamówienia polegającego na usuwaniu (demontażu) i przygotowaniu do transportu (zapakowaniu) wyrobów i odpadów zawierających azbest.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy podwykonawców.
21. Wykonawca na dzień zawarcia Umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:
- 1) ..... -
  - 2) ..... -

## § 5 Dokumenty

1. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą wykonywały niniejszą umowę w zakresie usuwania (demontażu) pokryć/elewacji zawierających azbest oraz przygotowania do transportu (zapakowania) wyrobów i odpadów zawierających azbest będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych

- dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że pojazdy przy użyciu których będzie wykonywana niniejsza umowa są dopuszczone do ruchu i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
  3. Wykonawca przed przystąpieniem do usuwania wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
  4. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 3, Wykonawca może wykonać łącznie dla kilku nieruchomości z wyszczególnieniem danych adresowych każdej z nich.
  5. Wykonawca każdorazowo, przed przystąpieniem do usuwania (demontażu) wyrobów zawierających azbest i przed przekazaniem do unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest z terenu danej nieruchomości jest zobowiązany dokonać obmiaru powierzchni wyrobów zawierających azbest i kontrolnego pomiaru masy odpadów oraz sporządzić w 3 egzemplarzach protokół wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, zawierający w szczególności:
    - 1) adres nieruchomości,
    - 2) ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest – w jednostkach m<sup>2</sup>,
    - 3) ilość przeznaczonych do unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest – w jednostkach Mg,
    - 4) rodzaj wyrobu /odpadu zawierającego azbest,
    - 5) imię, nazwisko i podpis właściciela nieruchomości oraz osoby sporządzającej protokół,
    - 6) data sporządzenia protokołu,
    - 7) oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
  6. Wykonawca oświadcza, że posiada:
    - 1) obowiązującą umowę z zarządzającym/administratorem składowiska odpadów niebezpiecznych, uprawniającą do unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest o kodach 17 06 01 i 17 06 05, który posiada decyzję na unieszkodliwianie tych odpadów lub
    - 2) decyzję uprawniającą go do unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest o kodach 17 06 01 i 17 06 05.
  7. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od następstw związanych z nieprawidłowo zrealizowanymi pracami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest obowiązującą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia na sumę min. 100 000 zł i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
  8. Wykonawca przekazując odpady zawierające azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych jest zobowiązany wystawić Kartę przekazania odpadu oraz dołączyć do niej informację/wykaz, z których lokalizacji pochodzą odpady w ramach tej Karty, za potwierdzeniem na kwicie wagowym wystawionym dla danej partii odpadów przez zarządzającego/administratorka składowiska odpadów niebezpiecznych.
  9. Wykonawca jest zobowiązany wystawić Kartę przekazania odpadu **indywidualnie** dla każdej z obsługiwanych nieruchomości, z **dodatkową adnotacją** „Odpad pochodzi z nieruchomości ..... (adres)” w polu „Adres posiadacza odpadów”.
  10. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 i 9 Wykonawca w jednym egzemplarzu przekazuje właścicielowi nieruchomości.

11. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji usuwania i odbioru wyrobów i odpadów zawierających azbest jest zobowiązany sporządzić harmonogram prac zawierający dane właściciela działki, adres nieruchomości, na której będą wykonywane prace, przewidywaną do usunięcia ilość odpadów, określenie rodzaju prac oraz przewidywaną datę realizacji prac. W przypadku zmiany zamówienia realizacji prac, Wykonawca sporządzi aneks do harmonogramu.
12. Harmonogram oraz aneks, o których mowa w ust. 11 sporządzone w formie elektronicznej Wykonawca niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu na wskazany przez niego adres, najpóźniej na 1 dzień przed rozpoczęciem prac wynikających z harmonogramu lub aneksu.
13. Po zrealizowaniu całości zadania objętego umową, Wykonawca wystawi końcowy protokół zawierający: ilość usuniętych (zdemontowanych) wyrobów zawierających azbest w m<sup>2</sup> z budynków mieszkalnych i gospodarczych, ilość przekazanych do unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest pochodzących z budynków mieszkalnych i gospodarczych – w Mg, ilość przekazanych do unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest zalegających na terenach nieruchomości – w Mg, datę zakończenia zadania.

## § 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie ceny jednostkowej za:
  - 1) usunięcie (demontaż) 1 m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest z budynków mieszkalnych oraz gospodarczych,
  - 2) przygotowanie do transportu (zapakowanie), załadunek, transport oraz przekazanie do unieszkodliwienia 1 Mg odpadów zawierających azbest powstałych w wyniku usuwania (demontażu) oraz zalegających na terenie nieruchomości.
2. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy zgodnie z jednostkową ceną ofertową w wysokości:
  - 1) za usunięcie (demontaż) 1 m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest z budynków mieszkalnych cena netto ..... zł za 1 m<sup>2</sup> (słownie ..... ) + podatek VAT – 8% ..... zł, cena brutto ..... zł za 1 m<sup>2</sup> (słownie ..... ),
  - 2) za usunięcie (demontaż) 1 m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest z budynków gospodarczych cena netto ..... zł za 1 m<sup>2</sup> (słownie ..... ) + podatek VAT – 23% ..... zł, cena brutto ..... zł za 1 m<sup>2</sup> (słownie ..... ),
  - 3) przygotowanie do transportu (zapakowanie), załadunek, transport oraz przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych 1 Mg odpadów zawierających azbest powstałych w wyniku usuwania (demontażu) oraz zalegających na terenie nieruchomości cena netto ..... zł za 1 Mg (słownie ..... ) + podatek VAT – 8% ..... zł, cena brutto ..... zł za 1 Mg (słownie ..... ).
3. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę w wysokości nie przekraczającej ..... zł brutto (słownie: ..... ).
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z należnego wynagrodzenia kwot wynikających z kar umownych.
5. Środki finansowe na realizację zamówienia zaplanowane są w dziale 900 rozdziale 90002 § 4300 budżetu Miasta Lublin.

## § 7 Sposób płatności

1. Wykonawca, w terminie do 7 dnia każdego miesiąca przedłoży Zamawiającemu sprawozdanie z wykonanych prac w poprzednim miesiącu.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1, zawiera:
  - 1) dane właścicieli nieruchomości,
  - 2) adresy nieruchomości,
  - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zgłoszeń, o których mowa w § 5 ust. 3,
  - 4) podpisane przez właścicieli nieruchomości i Wykonawcę protokoły, o których mowa w § 5 ust. 5,
  - 5) oryginały kart przekazania odpadów na składowisko wraz z wykazem, o których mowa w § 5 ust. 8,
  - 6) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie kart przekazania odpadów, o których mowa w § 5 ust. 9,
  - 7) do wglądu oryginały kwitów wagowych, potwierdzających masę przekazanych do unieszkodliwienia odpadów, o których mowa w § 5 ust. 8.
3. Kwity wagowe, o których mowa w § 5 ust. 8 zostaną przez Zamawiającego opieczątowane, w celu identyfikacji ilości przekazanych do unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest sfinansowanych w ramach realizacji „Programu usuwania azbestu z terenu Miasta Lublin”.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT za usługę jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przedłożonego sprawozdania, o którym mowa w ust. 1, po uprzednim potwierdzeniu realizacji zadania na terenie każdej nieruchomości. Zamawiający dokonuje potwierdzenia realizacji w terminie 30 dni od dnia otrzymania sprawozdania, z zastrzeżeniem ust. 4.1.
  - 4.1. Potwierdzenie realizacji zadania przez Zamawiającego może się odbywać w terminie wcześniejszym, bezpośrednio po wykonaniu usługi demontażu i odbioru na terenie danej nieruchomości.
5. O zatwierdzeniu sprawozdania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie elektronicznej na wskazany przez niego adres poczty elektronicznej.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury.

## § 8 Kara umowna

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z ustaleń umowy będą miały zastosowanie kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy tj. niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami, o których mowa w § 2 ust. 9 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3,
  - 2) w razie rozwiązania umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, ponosi on karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3,
  - 3) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3, § 3 ust. 7, § 5 ust. 12 oraz § 7 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

- 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4 lub 5, w terminie w nim wskazanym, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł.
  - 6) w przypadku stwierdzenia, że prace o których mowa w § 4 ust. 2 są wykonywane przez mniejszą ilość pracowników niż wskazana w załączniku nr 1 do umowy, bez uzasadnionej przyczyny (np. zwolnienie lekarskie, urlop na żądanie), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200 zł za dzień za każdego pracownika.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, ponosi on karę na rzecz Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2.
  4. Strony mogą żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
  5. Zamawiający zapłaci za nieterminową realizację faktury odsetki ustawowe liczone za każdy dzień opóźnienia.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o naliczeniu kary umownej – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

### **§ 9 Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązków określonych w umowie,
  - 2) realizuje przedmiot umowy w sposób niewłaściwy, tj. niezgodny z przepisami, o których mowa w § 2 ust. 9 i nie zmienia sposobu realizacji w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 3) przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny na okres co najmniej 14 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Rozwiązanie oraz odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
5. W razie rozwiązania umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne zgodnie z umową za wykonany przedmiot umowy do dnia rozwiązania umowy i przyjęty przez Zamawiającego.

### **§ 10 Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana osób wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy ;



3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:  
ad. 1) w przypadku śmierci, rozwiązania umowy o pracę, długotrwałej choroby, zmian personalnych w strukturze organizacyjnej Wykonawcy pod warunkiem iż proponowana inna osoba będzie posiadać deklarowane kwalifikacje zawodowe w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
4. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§11 Ochrona danych**

1. Zamawiający oświadcza, że jest, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.), administratorem danych osobowych zgromadzonych w zbiorze o nazwie: Baza azbestowa.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w zbiorze wymienionym w ust. 1.
3. Dane zostają powierzone Wykonawcy wyłącznie w celu świadczenia usługi, o której mowa w § 2 Umowy.
4. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obowiązuje w czasie trwania Umowy.
5. Zakres przetwarzania obejmuje wszystkie kategorie danych osobowych zawartych w zbiorze wymienionym w ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych przed rozpoczęciem przetwarzania danych dysponuje i będzie dysponował w trakcie trwania Umowy odpowiednimi środkami zabezpieczającymi zbiór danych osobowych, o których mowa w art. 36-39 ustawy o ochronie danych osobowych oraz spełnia i będzie spełniał w trakcie trwania Umowy wymagania określone w art. 39a ustawy o ochronie danych osobowych wobec podmiotu, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych (ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 100 poz. 1024).
7. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania kontroli prawidłowości przetwarzania przez swoich pracowników powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
8. Wykonawca upoważni swoich pracowników do przetwarzania danych osobowych oraz będzie prowadził ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych, tak żeby ewidencja była stale aktualna.
9. Wykonawca zachowa powierzone do przetwarzania dane osobowe, jak i sposoby ich zabezpieczania w tajemnicy.
10. Wykonawca nie ma prawa dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo przez cały okres objęty Umową kontrolować poprawność zabezpieczeń i przetwarzania danych przekazanych Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od wystąpienia określonego zdarzenia lub powzięcia określonej informacji, poinformować Zamawiającego jeżeli:

- 1) nie jest w stanie zapewnić bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania danych osobowych lub zapewnić zgodności ich przetwarzania z prawem; wystąpi incydent związany z przetwarzaniem danych osobowych polegający, w szczególności, na ujawnieniu danych osobowych osobom nieuprawnionym, utracie danych osobowych, utracie nośników danych zawierających dane osobowe przetwarzane przez Wykonawcę;
  - 2) otrzyma informację o planowanej u Wykonawcy kontroli organu nadzoru, w szczególności Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych;
  - 3) otrzyma żądanie udostępnienia powierzonych do przetwarzania danych osobowych, pochodzące od osoby trzeciej;
  - 4) otrzyma żądanie osoby, której dane dotyczą, dotyczące zaprzestania przetwarzania jej danych osobowych lub udzielenia informacji o zakresie, celu lub sposobie przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych lub jakichkolwiek innych informacji dotyczących przetwarzania danych jej dotyczących.
13. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany przepisów prawnych dotyczących ochrony danych osobowych i dostosowywać procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych, do aktualnych wymagań prawnych.
14. Wykonawca po zakończeniu Umowy zobowiązuje się zaprzestać przetwarzania danych osobowych oraz pozbawić swoich pracowników dostępu do powierzonych do przetwarzania danych.
15. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
16. W sprawach ochrony danych osobowych nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy powołanych wyżej: ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.
17. Danymi poufnymi są informacje i dokumenty przekazywane przez strony, w szczególności: dane finansowe, informacje organizacyjne, informacje dotyczące produktów informatycznych, parametry techniczne i konfiguracyjne systemów, dane dotyczące instalacji sieci komputerowej oraz stosowanych zabezpieczeń dostępu do sieci i systemów.
18. Strony Umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych uzyskanych w związku z jej realizacją oraz zobowiązują się do wykorzystania tych danych ściśle w związku z wykonywaniem Umowy.
19. Strony zobowiązują się w szczególności do przechowywania danych poufnych drugiej strony w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osób nieuprawnionych oraz zabezpieczenia danych poufnych drugiej strony w taki sposób, w jaki strona zabezpiecza własne dane poufne.
20. Stronom nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody, w żadnej formie, ani w całości, ani w części publikować, wykorzystywać ani ujawniać danych poufnych osobom trzecim, zarówno w trakcie trwania Umowy jak i po jej zakończeniu.
21. Obowiązek poufności, wynikający z ust. 17-20 nie obejmuje informacji:
- 1) powszechnie znanych;
  - 2) których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa;
  - 3) ujawnianych audytorom i doradcom prawnym stron, o ile zostaną oni zobowiązani do zachowania poufności przekazywanych informacji na warunkach nie gorszych niż wynikające z Umowy;
  - 4) które zostały uzyskane przez stronę we własnym zakresie, w sposób nie

- naruszający postanowień Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa;  
5) zapewniających dostęp do informacji publicznej.
22. W wypadku, gdy strona zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu publicznego do ujawnienia informacji poufnych albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą stronę oraz poinformować odbiorcę informacji poufnych o ich poufnym charakterze.
23. Obowiązek poufności, o którym mowa wyżej, wiąże strony w trakcie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat od wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
24. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z czternastodniowym okresem wypowiedzenia.
25. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom trzecim, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych, Ustawę o odpadach i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikające z umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia sprawy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA**

Radca prawny  
*Bożena Bielecka*

DYREKTOR  
Wydziału Ochrony Środowiska

*Marta Smal-Chudzik*

