

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług kontroli, utrzymania, naprawy i konserwacji wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń gimnastycznych należących do Gminy Lublin

2. Do zakresu przedmiotu zamówienia należy:

2.1. Oczyszczanie placów zabaw i siłowni zewnętrznych w okresie sezonu letniego (kwiecień – październik) oraz zimowego (listopad – marzec):

2.1.1. Oczyszczanie powierzchni placów zabaw i siłowni zewnętrznych, łącznie z dojazdami, skutkujące utrzymaniem ich w czystości i estetyce w okresie sezonu letniego (kwiecień – październik) oraz zimowego (listopad – marzec), w przypadku braku warunków zimowych\*

2.1.2. Oczyszczanie elementów wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych w okresie sezonu letniego (kwiecień – październik) oraz zimowego (listopad – marzec), w przypadku braku warunków zimowych\*

2.1.3. Opróżnianie i dezynfekcja koszy

*\* pod pojęciem braku warunków zimowych należy rozumieć warunki klimatyczne w okresie 1 listopad – 31 marzec, podczas których nie występują opady i zaleganie śniegu a temperatura powietrza osiąga wartości od 5°C wzwyż.*

2.2. Utrzymanie zieleni w obrębie placów zabaw i siłowni zewnętrznych oraz bezpośrednio przy dojazdach do tych obiektów w okresie sezonu letniego (kwiecień – październik) oraz zimowego (listopad – marzec):

2.2.1. Koszenie trawników w okresie sezonu letniego (kwiecień – październik) wraz z wywozem biomasy,

2.2.2. Pielęgnacja krzewów i drzew w okresie sezonu letniego (kwiecień – październik) wraz z wywozem biomasy,

2.2.3. Ścinanie drzew w okresie sezonu letniego (kwiecień – październik) oraz zimowego (listopad – marzec) wraz z wywozem biomasy oraz sadzanie drzew

2.3. Utrzymanie powierzchni placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń zabawowych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych wraz z utrzymaniem elementów małej architektury:

2.3.1. Utrzymanie wymaganego poziomu żwirowych i piaskowych podłoży,

2.3.2. Utrzymanie, naprawę i konserwację nawierzchni syntetycznych i utwardzonych, również w przypadku dojeżdżać do obiektów,

2.3.3. Naprawa urządzeń zabawowych, siłowni zewnętrznej i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych a także elementów małej architektury ,

2.3.4. Konserwacja urządzeń zabawowych, siłowni zewnętrznej, urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych a także elementów małej architektury .

2.4. Utrzymanie ogrodzenia

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| ZP-P-I.271.123.2020<br>Nr mdok 169485/12/2020 | Załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy | s. 1 z 10 |
|---|--|-----------|

2.5. Przeprowadzanie kontroli stanu technicznego placów zabaw, siłowni zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych:

2.5.1.Kontrola regularna,

2.5.2.Kontrola funkcjonalna,

2.6. Realizacja zaleceń wynikających ze zleczanych przez Zamawiającego ekspertyz

2.7. Wymiana piasku na placach zabaw i siłowniach zewnętrznych:

2.7.1. Wymiana piasku/żwiru i uzupełnienie nawierzchni piaskowej/żwirowej,

2.7.2. Wymiana piasku w piaskownicy .

#### **Ad. 2.1 Oczyszczanie placów zabaw i siłowni zewnętrznych**

Przez oczyszczanie powierzchni placów zabaw i siłowni zewnętrznych w okresie sezonu letniego (kwiecień – październik) oraz zimowego (listopad – marzec) rozumie się:

2.1.1. Oczyszczanie powierzchni placów zabaw i siłowni zewnętrznych, łącznie z dojazdami, skutkujące utrzymaniem ich w czystości i estetyce w okresie sezonu letniego (kwiecień – październik) oraz zimowego (listopad – marzec), w przypadku braku warunków zimowych\*, przy czym w zależności od rodzaju nawierzchni należy realizować poniższe prace:

a) zmiatanie nawierzchni utwardzonych oraz nawierzchni syntetycznych. Powierzchnię należy zmiatać ręcznie lub z użyciem zamkniętych pojemników 7x w tygodniu. Nie dopuszcza się używania dmuchaw;

b) usuwanie darni i odrostów roślinności z powierzchni utwardzonych, piaskowych i żwirowych. Częstotliwość wykonywania prac musi zapewniać estetyczny wygląd nawierzchni. W szczelinach nawierzchni oraz w jej strukturze nie mogą znajdować się rośliny i nadmiar ziemi;

c) zbieranie wszelkich zanieczyszczeń (w tym połamanych gałęzi, liści, papierów, szkła, gruzu, niedopałków papierosów, kapsli itp.) z nawierzchni piaszczystej i żwirowej;

d) bieżące wygrabianie wszelkich zanieczyszczeń z powierzchni trawiastej oraz bieżące usuwanie podrzuconych odpadów, w tym liści, gałęzi, szkła i gruzu;

e) wiosenne i jesienne wygrabianie liści z powierzchni trawiastych placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych wraz z wywozem biomasy. Terminy grabienia powinny być tak rozłożone, aby na trawnikach nie zalegały liście ani zanieczyszczenia. Wywóz masy organicznej na miejsce zapewnione przez Wykonawcę;

f) wywóz zebranych w wyniku zmiatania, zbierania czy wygrabiania nieczystości. Zebrane odpady winny być wywiezione bezpośrednio po zakończeniu prac;

g) mycie nawierzchni syntetycznej na placach zabaw (Ogród Saski - 876 m<sup>2</sup>, Peowiaków - 200 m<sup>2</sup>+170 m<sup>2</sup>+250 m<sup>2</sup>, Park Czuby - 180 m<sup>2</sup>, Poturzyńska - 158 m<sup>2</sup>) przynajmniej 1x w miesiącu w okresie kwiecień-październik, w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego. Zakres czynności obejmuje mycie nawierzchni (środkami myjącymi pod ciśnieniem urządzeniem wysokociśnieniowym) celem usunięcia z ich powierzchni zanieczyszczeń niedających się usunąć poprzez szczotkowanie. Usuwanie zanieczyszczeń nie może spowodować uszkodzenia nawierzchni syntetycznej.

2.1.2. Oczyszczanie elementów wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych w okresie sezonu letniego (kwiecień – październik) oraz zimowego (listopad – marzec), w przypadku braku warunków zimowych\*, polegające

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| ZP-P-I.271.123.2020<br>Nr mdok 169485/12/2020 | Załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy | s. 2 z 10 |
|---|--|-----------|

na:

- a) oczyszczaniu z zanieczyszczeń całości wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych, w tym usuwanie reklam, napisów, graffiti (w przypadku braku możliwości usunięcia napisów lub graffiti dany element należy pomalować dobierając odpowiedni kolor farby);
- b) myciu ręcznym oraz z użyciem myjki ciśnieniowej urządzeń zabawowych, urządzeń do ćwiczeń oraz urządzeń małej architektury: ławek, koszy na odpady, tablic informacyjnych, pylonów, ogrodzeń, skutkującym stałym utrzymaniem w czystości elementów wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych. (Odpowiednie czynności należy podejmować każdorazowo w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby podczas codziennego przeglądu technicznego. Prace należy wykonywać przy użyciu ogólnie dostępnych środków chemicznych przyjaznych dla środowiska, a przypadku potrzeby dezynfekcji środków dezynfekujących. Usuwanie zanieczyszczeń nie może spowodować uszkodzenia jakichkolwiek elementów urządzeń).

### 2.1.3. Opróżnianie i dezynfekcja koszy

Opróżnianie koszy polega na:

- a) opróżnianiu koszy wg miesięcznego harmonogramu opróżnień, sporządzonego na podstawie załącznika nr 2 do umowy, zapobiegającą ich przepełnieniu
- b) opróżnianie koszy w trybie interwencyjnym, tj. w ciągu 2 godzin od telefonicznego powiadomienia przez przedstawiciela Zamawiającego lub Straży Miejskiej, w przypadku zaistnienia takiej konieczności oraz wykonanie zdjęć dokumentacyjnych przed i po wykonaniu interwencyjnego opróżnienia i przesłanie ich do godz. 14.00 następnego dnia roboczego od dnia interwencji na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego
- c) utrzymanie koszy we właściwym stanie sanitarnym poprzez regularne mycie i dezynfekcję
- d) prowadzenie opróżniania w sposób niepowodujący zanieczyszczenia przyległego terenu.

### **Ad. 2.2. Utrzymanie zieleni w obrębie placów zabaw i siłowni zewnętrznych oraz bezpośrednio przy dojeźdach do tych obiektów w okresie sezonu letniego (kwiecień – październik) oraz zimowego (listopad – marzec)**

Przez utrzymanie zieleni w obrębie placów zabaw i siłowni zewnętrznych oraz bezpośrednio przy dojeźdach do tych obiektów rozumie się:

#### 2.2.1. Utrzymanie i koszenie trawników w okresie sezonu letniego (kwiecień – październik) wraz z wywozem biomasy:

- a) Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia (papier, szkło itp.) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania;
- b) Koszenie trawników należy wykonywać sprzętem mechanicznym wyposażonym w zbiornik na ściętą trawę. Kosiarek żyłkowych, spalinowych lub elektrycznych można używać (równolegle z głównym koszeniem) jedynie do koszenia wokół elementów wzniesionych (ogrodzenia, krawężniki, elementy małej architektury, krzewy, drzewa). Wysokość trawy nie powinna przekraczać 8 cm. Należy bezwzględnie uważać by nie okaleczać materiału roślinnego;
- c) W przypadku uszkodzenia roślin podczas koszenia należy dokonać ich wymiany na

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| ZP-P-I.271.123.2020<br>Nr mdok 169485/12/2020 | Załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy | s. 3 z 10 |
|---|--|-----------|

rośliny o takich samych parametrach.

d) Bezpośrednio po zakończeniu koszenia należy bardzo dokładnie wygrabić pokos. Po zakończeniu koszenia trawników należy oczyścić urządzenia, elementy małej architektury i ogrodzenie zabrudzone resztkami pokosu. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonania pracy.

e) Podlewanie trawników zapobiegające jego wysychaniu i zamieraniu adekwatnie do warunków atmosferycznych oraz siedliskowych. Wodę zapewnia Wykonawca.

f) Regeneracja zdegradowanych trawników wykonywana ręcznie, polegająca na:

- przekopaniu gleby na głębokość 15 cm,
- wyrównaniu powierzchni,
- rozrzuconiu nawozów mineralnych w ilości 5 kg/100 m<sup>2</sup>,
- ewentualnym dosypaniu ziemi urodzajnej i zagrabianiu terenu,
- wałowaniu powierzchni,
- wysianiu nasion mieszanki traw gazonowych w ilości 50 g/m<sup>2</sup>,
- przykryciu nasion traw za pomocą grabi lub wału kolczatki,
- podlaniu i regularnym zraszaniu przez pierwsze trzy tygodnie.

2.2.2 Pielęgnację krzewów i drzew w okresie sezonu letniego (kwiecień – październik) wraz z wywozem biomasy:

a) Cięcia pielęgnacyjne krzewów (w tym cięcia formujące, sanitarne, korygujące) należy wykonać, w taki sposób aby pokrój charakterystyczny dla gatunku lub odmiany był zachowany. Należy przestrzegać terminów i sposobów cięć w zależności od gatunku i odmiany krzewów. Prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. Zebrane odpady winny być wywiezione bezpośrednio po zakończeniu prac.

b) Odchwaszczanie krzewów wraz z poprawieniem, uformowaniem mis i oddzieleniem skupin krzewów od trawnika lub innych nasadzeń należy realizować poprzez, uformowanie mis i oddzielenie skupin krzewów od trawnika lub innych nasadzeń oraz usunięcie chwastów z korzeniami z jednoczesnym wzruszeniem gleby wokół krzewów. Częstotliwość wykonywania prac musi zapewniać stały, nieprzerwany estetyczny wygląd krzewów (pielenie należy przeprowadzać na bieżąco, w miarę potrzeb tak, aby na pielęgnowanej powierzchni nie rosły rośliny niepożądane). W uzgodnieniu z Zamawiającym we wskazanych misach należy uzupełnić warstwę kory kompostowej o grubości 5 cm.

c) Pielęgnację młodych drzew należy realizować poprzez: podlewanie, nawożenie nawozami odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany roślin, pielenie, formowanie i ściółkowanie misy łącznie z uzupełnianiem kory wokół drzew (utrzymanie poziomu 3-5 cm), stosowanie środków ochrony drzew przed czynnikami chorobotwórczymi, wymienianie, uzupełnianie i poprawianie palikowania łącznie z taśmami mocującymi, cięcia pielęgnacyjne

d) Bieżące usuwanie odrostów u drzew ( w miesiącach V – IX) wraz z wywozem biomasy w dniach wykonywania zabiegu

e) Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew należy wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby przez wyspecjalizowanych pracowników zgodnie ze sztuką ogrodniczą i obowiązującymi przepisami a po wykonaniu cięć uporządkować teren wokół wraz z wywozem biomasy. Na cięcia pielęgnacyjne drzew składają się:

– cięcia sanitarne polegające na usunięciu z korony gałęzi suchych (posusz), chorych nadłamanych, ocierających się między sobą;

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| ZP-P-I.271.123.2020<br>Nr mdok 169485/12/2020 | Załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy | s. 4 z 10 |
|---|--|-----------|

- cięcia korygujące polegające na usunięciu gałęzi lub konarów w celu poprawy konstrukcji drzew i jego statyki;
- cięcia techniczne polegające na usunięciu gałęzi lub konarów kolidujących z infrastrukturą techniczną, zabudową lub przesłaniające kamery monitoringu;
- cięcia formujące należy wykonywać w celu nadania koronom właściwego dla nich pokroju;
- cięcia prześwietlające (rozluźniające koronę) polegające na przerzedzeniu korony. Mają na celu dopuszczenie światła do wnętrza korony i umożliwienie swobodnego przepływu mas powietrza.

f) Pielęgnację żywopłotów należy realizować poprzez:

- cięcie formujące żywopłoty (trzy zabiegi w ciągu roku) z uformowaniem kształtu na wysokości ustalonej z Zamawiającym,
- bieżące odchwaszczanie żywopłotów (spulchnianie ziemi i usuwanie chwastów oraz samosiewów nie będących składem gatunkowym danej grupy),
- cięcie odmładzające żywopłoty (wycięcie pędów w starych żywopłotach),
- karczowanie żywopłotów w uzgodnieniu z Zamawiającym (wycięcie żywopłotu, wykopanie karpin, wywiezienie karpin i ściętych pędów. zasypanie dołów),
- oprysk żywopłotów środkami chemicznymi (dwukrotny oprysk żywopłotów wg zaleceń producenta środka, w zależności od występującego zagrożenia na roślinie),
- wywóz biomasy po każdym zabiegu w dniu jego wykonywania,

2.2.3. Ścinanie drzew w okresie sezonu letniego (kwiecień – październik) oraz zimowego (listopad – marzec), wraz z wywozem biomasy oraz sadzenie drzew

a) Ścinanie drzew, usuwanie złomów i wywrotów z wywozem biomasy, niezależnie od twardości i średnicy (przyjąć średnio 50 cm pierśnicy)

Ścinanie drzew należy realizować przy powierzchni gruntu, z uwzględnieniem wywozu drewna w miejsce zapewnione przez Wykonawcę. Prace związane ze ścinaniem drzew, powinny być wykonywane technikami linowymi w uzasadnianych przypadkach samochod ze zwykłą (do 3,5 tony), przez wyspecjalizowanych pracowników, pod nadzorem uprawnionej osoby. Wycinka drzew może nastąpić jedynie po wydaniu stosownych decyzji przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie, poprzedzonej wizją w terenie i oględzinach danego drzewa w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Po wycince pnie należy sfrezować na głębokość minimum 15 cm, a doły wypełnić ziemią urodzajną, wyrównać, zwałować, wysiać trawę. Biomase należy wywieźć w dniu realizacji wycinki drzewa.

b) Sadzenie zamienne drzew iglastych i liściastych realizowane w przypadku wycinki drzew należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego drzewa;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 50 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu w ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- opalikować drzewo: 3 paliki z wiązaniem podwójnym, górnym (szywnym i miękkim) oraz dolnym wykonanym na wys. 40 cm (szywnym);
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| ZP-P-I.271.123.2020<br>Nr mdok 169485/12/2020 | Załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy | s. 5 z 10 |
|---|--|-----------|

- podlać roślinę.

### **Ad 2.3. Utrzymanie powierzchni placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń zabawowych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych a także elementów małej architektury**

Przez utrzymanie powierzchni placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń zabawowych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych należy rozumieć:

2.3.1. Utrzymanie wymaganego poziomu żwirowych i piaskowych podłoży, amortyzujących upadki (grubość warstwy nie mniej niż 30 cm), w tym piaskownic, polegające na:

- a) bieżącej kontroli potrzeby uzupełnienia piasku na podłożach i dosypywanie go do wymaganego poziomu oraz przemieszczaniu na bieżąco piasku/ żwiru z miejsc, gdzie w wyniku użytkowania powstał jego nadmiar, w miejsca gdzie powstały ubytki, szczególnie w strefie zjeżdżalni i pod huśtawkami oraz uzupełniania piasku w piaskownicach (min. warstwa 40 cm). Do uzupełniania piasku/żwiru należy stosować piasek kopalniany przeznaczony do placów zabaw dla dzieci (piasek wymywany, bez cząstek mułu lub gliny, bez jakichkolwiek zanieczyszczeń) lub żwir (wielkość ziaren od 2 do 8 mm)
- b) bieżącej kontroli potrzeby uzupełnienia piasku w piaskownicach i dosypywanie go do wymaganego poziomu. Do uzupełniania piasku należy stosować piasek kopalniany przeznaczony do piaskownic dla dzieci (piasek wymywany, bez cząstek mułu lub gliny, wielkość ziaren od 0,2 do 2 mm, bez jakichkolwiek zanieczyszczeń)
- c) usuwanie z piaskownic wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń (m.in. liście, połamane gałęzie)

2.3.2. Utrzymanie, naprawa i konserwacja nawierzchni syntetycznych i utwardzonych, również w przypadku dojść do obiektów, polegające na:

- a) w przypadku nawierzchni syntetycznej demontażu, wywozie i utylizacji zniszczonych płyt lub fragmentów nawierzchni wylewanej, zakupie, dostarczeniu, przygotowaniu terenu i montażu nowych płyt lub wylaniu nawierzchni z zastosowaniem grubości płyt/warstwy nawierzchni w zależności od wysokości swobodnego upadku przy poszczególnych elementach wyposażenia placu zabaw, o odpowiedniej grubości zapewniającej zachowanie norm bezpieczeństwa, identycznych z istniejącymi lub równoważnych,
- b) w przypadku nawierzchni utwardzonej poprawieniu, uzupełnieniu oraz ułożeniu nawierzchni utwardzonej np. z kostki betonowej z wykorzystaniem istniejących elementów zdemontowanych (nie zniszczonych) lub nowych, identycznych z istniejącymi.

2.3.3. Naprawę urządzeń zabawowych, siłowni zewnętrznej i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych a także elementów małej architektury polegającą na:

- a) uzupełnieniu brakujących, usunięciu uszkodzonych oraz wymianie na nowe drewnianych części składowych urządzeń oraz elementów małej architektury i ogrodzenia tj. belki, podłogi, kładki między wieżami, poręcze, barierki, belki w huśtawkach wagowych, nogi w huśtawkach wahadłowych, deski w daszkach, szczeble w schodkach i drabinkach, szczeble w koszach na odpady, deski w ławkach, elementy palisady w przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń, zużycia bądź ich braku będącego wynikiem kradzieży. Wszystkie elementy powinny być kolorystycznie dopasowane do istniejącego urządzenia,
- b) dokręcaniu i wzmacnianiu połączeń poszczególnych elementów składowych urządzeń,
- c) usunięciu oraz wymianie na nowe zużytych, uszkodzonych, zardzewiałych bądź

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| ZP-P-I.271.123.2020<br>Nr mdok 169485/12/2020 | Załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy | s. 6 z 10 |
|---|--|-----------|

brakujących śrub, gwoździ, łańcuchów w huśtawkach i innych metalowych elementów urządzeń, a w przypadku stwierdzenia ruchomości odpowiednim ich zamocowanie, tak by nie stwarzały zagrożeń,

d) usunięciu oraz wymianie na nowe osłabionych, uszkodzonych bądź brakujących zawieszonych huśtawek i siedzisk w huśtawkach (koszyczkowe lub płaskie),

e) usunięciu oraz wymianie na nowe ślizgów, w przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń, odprysków, pęknięć bądź ich braku powstałego w wyniku kradzieży,

f) zamocowywaniu, wzmacnianiu, stabilizowaniu elementów konstrukcyjnych urządzeń w podłożu oraz dostarczonych przez Zamawiającego koszy i ławek,

g) zaślepieniu górnych otworów śrubowych urządzeń za pomocą plastikowych kapturków, uzupełnianie plastikowych daszków na szczytach słupów urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznych,

h) innych, drobnych pracach konserwacyjnych np. wymiana lub uzupełnianie śrub, nakrętek, podkładek, zaślepek, kołpaków na śrubach itp., dokręcanie śrub, skrócenie i wygładzanie gwintów śrub, wygładzanie ostrych krawędzi metalowych, poprawa stanu połączeń oraz smarowanie elementów ruchomych, wygładzanie ostrych zakończeń w urządzeniach placów zabaw i siłowni zewnętrznych,

i) zakupie i uzupełnieniu wkładów do koszy,

j) zakupie i wymianie uszkodzonych lin w zestawach linowych (linaria, kratownice linowe, liny pojedyncze itp.)

k) zakupie i wymianie łożysk w karuzelach,

l) uzupełnieniu uszkodzonych bądź skradzionych odbojników gumowych, siedzisk i oparć (aluminiowych lub z płyty hdpe z kauczukiem), instrukcji korzystania z urządzeń (aluminiowych lub w formie naklejek w zależności od zastosowanej wcześniej na urządzeniu) w urządzeniach siłowni zewnętrznych

m) zakupie i wymianie łożysk w urządzeniach siłowni zewnętrznych,

n) zabezpieczeniu pęknięć w drewnianych urządzeniach zabawowych,

o) w momencie stwierdzenia uszkodzeń grożących wypadkiem, skutecznym zabezpieczeniu przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników (łącznie z ich ewentualnym rozebraniem) lub zabezpieczeniu urządzenia na placu zabaw do czasu dokonania naprawy; w przypadku czasowego usunięcia urządzenia (w celu naprawy) należy również usunąć lub zabezpieczyć jego fundamenty, tak aby nie stanowiły zagrożenia

p) demontażu zniszczonych elementów małej architektury w uzgodnieniu z Zamawiającym, celem ich naprawy i ponownego zamontowania lub rozebrania na części, które zostaną wykorzystane do naprawy innych elementów małej architektury.

r) prostowanie i mocowanie wygiętych elementów koszy metalowych, ławek i tablic informacyjnych, ponowne zamontowanie ewentualnie wyrwanych koszy, ławek bądź tablic informacyjnych, montowanie brakujących elementów koszy, ławek i tablic informacyjnych

2.3.4. Konserwację urządzeń zabawowych, siłowni zewnętrznych, urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych a także elementów małej architektury, polegającą na:

a) odmalowywaniu i odświeżaniu powierzchni drewnianych i metalowych urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznych, ławek i koszy na odpady. Czynność tę należy wykonywać wg potrzeb wynikających ze stanu faktycznego oraz zaleceń producentów/gwarantów urządzeń, jednak nie rzadziej niż jeden raz w roku (wiosną najpóźniej do 30 czerwca każdego roku w zależności od warunków pogodowych). Prace polegające na konserwacji, malowaniu, lakierowaniu, zabezpieczaniu należy wykonać

zgodnie z istniejącą kolorystyką i zastosowanym pierwotnie środkiem (farba, lakier, lakierobejca itp.) Należy używać środków wysokiej jakości, dostosowanych do poszczególnych elementów, wskazanych przez producentów/gwarantów i odpornych na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych, a jednocześnie bezpiecznych dla zdrowia i środowiska. Należy przewidzieć taką krotkość malowania, lakierowania elementu danym środkiem, aby zapewnić pełne, jednolite i trwałe pokrycie elementu.

b) poprzedzeniu czynności odmalowania przygotowaniem obejmującym m.in. usunięcie łuszczącej się farby, wyrównanie powierzchni i zaszpachlowaniem ubytków, oczyszczenie z zanieczyszczeń, oczyszczenie papierem ściernym, usunięcie rdzy, zabezpieczenie podkładem wysokocynkowym itp.

c) zabezpieczeniu urządzeń przed sezonem zimowym polegające na smarowaniu łożysk. Czynność tę należy wykonać raz w roku – najpóźniej do 31 października każdego roku.

#### **Ad 2.4. Utrzymanie ogrodzenia:**

Przez utrzymanie ogrodzenia należy rozumieć remont elementów ogrodzenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych, polegający na:

a) malowaniu raz w roku - najpóźniej do 31 czerwca każdego roku w zależności od warunków pogodowych wszystkich elementów składowych ogrodzeń wykonanych z siatki metalowej (ze słupkami, w ramkach). Wymaga się pomalowania ogrodzeń farbą przeznaczoną do malowania metalu na zewnątrz w kolorze ustalonym z Zamawiającym.

Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem łuszczącej się farby, wyczyszczeniem skorodowanych elementów i wyrównaniem powierzchni.

b) naprawie uszkodzonych elementów konstrukcyjnych ogrodzeń. Czynność ta obejmuje naprawę poszczególnych elementów składowych ogrodzenia, w tym również słupków, furtok i ramek.

c) wymianie na nowe uszkodzonych bądź zamontowanie nowych w miejsce brakujących elementów konstrukcyjnych ogrodzeń. Czynność ta obejmuje wymianę uszkodzonych bądź zamontowanie nowych brakujących elementów składowych ogrodzenia (przęseł ogrodzenia), o parametrach nieodbiegających od elementów oryginalnych.

d) zakupie i uzupełnieniu zaślepek pionowych słupów ogrodzeniowych.

e) zakupie i wymianie samozamykacza furtki.

f) zakupie i naprawie furtok (w tym wymiana słupków, regulacja, poprawa przęseł itp.).

#### **Ad 2.5. Przeprowadzanie kontroli stanu technicznego placów zabaw, siłowni zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych.**

Przez przeprowadzanie kontroli stanu technicznego placów zabaw, siłowni zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych rozumie się:

2.5.1. stały nadzór przez Wykonawcę nad obiektami oraz dbanie o powierzony teren i urządzenia znajdujące się na nim,

2.5.2. bieżące informowanie Zamawiającego o sprawności urządzeń, polegające na niezwłocznym zgłoszeniu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich zaobserwowanych usterek, w szczególności tych, których wystąpienie może spowodować zagrożenie dla użytkowników obiektu (pisemnie, drogą e-mail), zabezpieczeniu zagrażającego miejsca.

2.5.3. odnotowanie zaobserwowanych usterek w dzienniku kontroli (wzór dziennika stanowi zał. nr 4 do umowy) wraz z planowanym terminem naprawy i niezwłocznie przystąpienie do prac naprawczych. Wszelkie naprawy muszą być wykonane w taki

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| ZP-P-I.271.123.2020<br>Nr mdok 169485/12/2020 | Załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy | s. 8 z 10 |
|---|--|-----------|





sposób, by urządzenia po naprawie spełniały obowiązujące normy (PN-EN 1176, PN-EN 1177 oraz normy podane przez producenta/producentów urządzenia).

2.5.4. w przypadku oceny uszkodzenia urządzenia w stopniu przekraczającym racjonalność jego naprawy przedstawienie Zamawiającemu wyliczenia kosztów naprawy w zestawieniu ze średnią ceną urządzenia. Jeżeli wskaźnik będący ilorazem kosztów naprawy i średniej ceny całości urządzenia przekroczy wartość  $k = 0,7$ , po konsultacji z Zamawiającym demontaż urządzenia celem likwidacji

2.5.5. kontrolę nawierzchni i wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych (w tym regaminów, ogrodzeń), która obejmuje:

2.5.5.1. kontrolę regularną, przeprowadzaną codziennie, podczas całego okresu trwania umowy z której spostrzeżenia odnotowywane są w dzienniku kontroli (zał. nr 4). Zakres czynności obejmuje:

a) codzienną kontrolę wizualną i funkcjonalną poszczególnych elementów wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych. Kontroli podlega sprawdzenie ogólnego stanu urządzeń, ujawnienie zagrożenia będącego wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków atmosferycznych np. połamane elementy, wyłamane barierki i podesty, ostre niebezpieczne elementy, odsłonięte fundamenty, zagłębienia w nawierzchni, uszkodzone ogrodzenia, zużycie urządzeń.

b) codzienną kontrolę stanu drzew - wizualną oceną bezpieczeństwa m.in. pod kątem występowania osłabień, zachwiania statyki, występowania wyłamania różnych części drzewa: systemu korzeniowego, pnia lub gałęzi. W przypadku gdy kontrola wykaże potencjalne zagrożenia bezpieczeństwa (np. zagrożenie wyłamania części drzewa, wykroty) należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i oznakować taśmą teren zagrożony.

2.5.5.2. kontrolę funkcjonalną (szczegółową), przeprowadzaną co trzy miesiące podczas całego okresu obowiązywania umowy, polegającą na sprawdzeniu funkcjonowania i stabilności sprzętu oraz zużycia urządzeń i ich elementów. Powyższa kontrola obejmuje sprawdzenie: regaminów placów zabaw, ogrodzenia, nawierzchni, przestrzeni minimalnych urządzeń, stabilności, kompletności i poziomu zużycia urządzeń, stanu połączeń, zużycia części ruchomych, stanu łańcuchów i lin, śladów korozji i rozkładu.

2.5.6. odnotowywanie spostrzeżeń, stwierdzonych usterek, podjętych działań naprawczych, planowanych terminów napraw (w tym terminów zamówienia części zamiennych i terminów ich dostawy), zrealizowanych napraw w prowadzonych przez Wykonawcę dziennikach kontroli placów zabaw i siłowni zewnętrznych (dla każdego obiektu osobno) poprzez wypełnianie odpowiednich formularzy kontroli regularnej, funkcjonalnej oraz formularzy konserwacji i napraw, stanowiących części składowe Dziennika Kontroli Placu Zabaw/Siłowni Zewnętrznej (zał. nr 4 do umowy).

## **Ad 2.6. Realizacja zaleceń wynikających ze zlecanych przez Zamawiającego ekspertyz rocznych.**

Przez realizację zaleceń wynikających ze zlecanych przez Zamawiającego ekspertyz rocznych rozumie się działania Wykonawcy polegające na:

a) bezzwłocznym, skutecznym zabezpieczeniu przed dalszym użytkowaniem wskazanych w ekspertyzie urządzeń uszkodzonych (nadających się do naprawy), stwarzających

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| ZP-P-I.271.123.2020<br>Nr mdok 169485/12/2020 | Załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy | s. 9 z 10 |
|---|--|-----------|

zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników (łącznie z ich ewentualnym rozebraniem) lub zabezpieczeniu urządzenia na placu zabaw do czasu dokonania naprawy lub czasowe usunięciu urządzenia (w celu naprawy) oraz usunięciu lub zabezpieczeniu jego fundamentów, tak aby nie stanowiły zagrożenia

b) wykonaniu wskazanej w ekspertyzie naprawy urządzeń placów zabawowych, siłowni zewnętrznych, urządzeń do ćwiczeń, ławek, koszy na odpady oraz nawierzchni wg pkt. 2.3.3. oraz 2.3.2.

c) rozebraniu i likwidacji urządzeń uszkodzonych, zakwalifikowanych w ekspertyzie jako urządzenia do likwidacji

#### **Ad 2.7.**

##### **Wymiana piasku na placach zabaw i siłowniach zewnętrznych**

Przez wymianę piasku/żwiru w piaskownicy i na terenie placu rozumie się:

2.7.1. wymianę piasku/żwiru i uzupełnienie nawierzchni piaskowej/żwirowej, polegającą na wymianie – 1 raz w roku (w terminie do końca kwietnia) nawierzchni piaskowych, żwirowych poprzez usunięcie i wywóz 15 cm nawierzchni zanieczyszczonej ziemią, liśćmi i innymi zanieczyszczeniami oraz dowóz i rozłożenie warstwy grubości 15 cm nowego piasku (piasek wymywany, bez cząstek mułu lub gliny, wielkość ziaren od 0,2 do 2 mm) lub żwiru (wielkość ziaren od 2 do 8 mm).

2.7.2. wymianę piasku w piaskownicy, polegającą na:

wymianie piasku w piaskownicy w terminie dwóch tygodni od otrzymania zlecenia (Wymiana preferowana jest 1 raz w roku, w terminie do końca kwietnia) realizowanej poprzez wybranie całego starego piachu, wywiezienie go na miejsce zapewnione przez Wykonawcę, dowiezienie i rozłożenie nowego piasku (piasek wymywany, bez cząstek mułu lub gliny, wielkość ziaren od 0,2 do 2 mm), grubość min. 40 cm, poziom górnej powierzchni piasku pomiędzy 5 - 20 cm od górnej krawędzi piaskownicy.

|   |  |            |
|---|--|------------|
| ZP-P-I.271.123.2020<br>Nr mdok 169485/12/2020 | Załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy | s. 10 z 10 |
|---|--|------------|

