

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym w imieniu którego działają:

.....
a z siedzibą w zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez.....

§1

Tryb zawarcia umowy

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1843 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą przetargową prace związane z : **bieżącym utrzymaniem, kompleksową konserwacją i renowacją zieleni w pasach drogowych miasta Lublin w REJONIE V obejmującym wszelką zieleń przyuliczną, granice rejonu stanowią:** linia kolejowa Warszawa – Lublin – Chełm – al. Kraśnicka – ul. Głęboka – ul. Muzyczna – ul. Stadionowa – [przedłużenie ul. Stadionowej od skrzyżowania ul. Stadionowa – ul. Krochmalna – ul. Młyńska – ul. Gazowa do linii kolejowej Warszawa – Lublin – Chełm]. W skład rejonu nie wchodzi al. Kraśnicka pozostająca jego granicą, w skład rejonu wchodzi skrzyżowanie ul. Stadionowa – ul. Krochmalna – ul. Młyńska – ul. Gazowa leżące na jego granicy.

2. Strony ustalają, że pod pojęciem “bieżące utrzymanie, kompleksowa konserwacja i renowacja zieleni w pasach drogowych miasta Lublin” rozumie się wszelkie prace związane z wykonywaniem robót konserwacyjnych, porządkowych i innych w zakresie zieleni do których zalicza się:

- 1) prace porządkowe,
- 2) prace związane z utrzymaniem drzew,
- 3) prace związane z utrzymaniem krzewów, bylin, roślin jednorocznych i cebulowych
- 4) prace związane z utrzymaniem trawników,
- 5) prace związane z utrzymaniem małej architektury.
- 6) prowadzenie prac związanych z nasadzeniami drzew, bylin, krzewów, roślin cebulowych, traw.

3. Szczegółowy zakres prac określony jest w załącznikach: opis przedmiotu zamówienia (zał. Nr 1), Wykaz cen jednostkowych (zał. Nr 2) oraz zał. nr 3. Wykaz ulic objętych stałym utrzymaniem.

4. Umowa obowiązuje od **01.03.2021 r. do 31.12.2021 r.**

5. Umowa wygaśnie przed dniem **31.12.2021 r.** w przypadku wcześniejszego wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie co najmniej 5 tygodni przed prognozowanym terminem wyczerpania środków na realizację przedmiotu zamówienia.

§ 3 **Obowiązki stron**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby przedmiot zamówienia był realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z Ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U z 2018 r. Poz. 317).

2. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować ulice objęte stałym utrzymaniem (załącznik nr 3). Patrolowanie terenu winno odbywać się codziennie.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego przekazywania informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników dróg lub uczestników ruchu drogowego w zakresie terenów zielonych, Wykonawca bez wezwania Zamawiającego powinien na tych terenach niezwłocznie usuwać powstałe zagrożenia takie jak typu: powalone drzewo, nadłamany konar lub nadłamana gałąź, zapadlisko w trawniku lub w terenie zielonym, bądź innych zagrożeniach, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych lub uszkodzeń samochodów w czasie nie dłuższym niż 3 godziny.

4. Po usunięciu zagrożenia Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu informację na temat: rodzaju, ilości i lokalizacji wykonanych prac w formie raportów, które będą podstawą do rozliczenia wykonanych prac.

5. Dla prac określonych w § 2 ust 2 ustala się formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac w postaci pisemnej, ustnej lub drogą elektroniczną z podaniem: zakresu rzeczowego, technologii i terminu wykonania z wyjątkiem prac objętych ryczałem (pkt I/1 załącznika nr 1) ujętych w pracach porządkowych, które powinny być wykonywane codziennie.

6. Prace określone w § 2 realizowane będą w zależności od potrzeb w oparciu o wykaz cen jednostkowych (załącznik nr 2 do umowy-wykazu cen jednostkowych).

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania kilku prac określonych w § 2 jednocześnie.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w załączniku nr 3 do niniejszej umowy zawierającego wykaz ulic objętych stałym utrzymaniem, w tym włączaniu do utrzymania nowo wybudowanych ulic bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy w powyższym zakresie. W tym przypadku Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej.

9. Zamawiający przewiduje następujące formy zlecenia prac:

- 1) zlecenie pisemne,
- 2) interwencyjne zgłoszenie telefoniczne,
- 3) interwencyjne zgłoszenie elektroniczne (e-mail).

Ze strony Zamawiającego do przekazywania zgłoszeń w zakresie konieczności wykonywania prac interwencyjnych upoważnia się jego przedstawiciela.

10. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
- 2) używania kosiarek spalinowych, samojezdnych, rozdrabniających trawę, o mocy silnika minimum 5kW,
- 3) używania doczepianych do ciągników kosiarek koszących i rozdrabniających trawę, jedynie w tych miejscach, gdzie możliwy jest wjazd i dojazd na trawnik bez niszczenia infrastruktury drogowej (krawężniki, obrzeża, chodniki oraz ścieżki rowerowe), ponadto koszenie przy

- użyciu ciągników możliwe jest tylko w odległości powyżej 0,50 m od krawężników i obrzeży,
- 4) używania podkaszarek spalinowych do podkaszania trawników w miejscach trudno dostępnych (skarpy, trawniki przy znakach drogowych pionowych i tablicach, słupach, urządzeniach itp.),
 - 5) niestosowanie kosiarek rotacyjnych,
 - 6) uzgodnienia prac w obiektach zabytkowych z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lublinie lub Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie, w zakresie określonym w przepisach szczegółowych,
 - 7) załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z realizacją niniejszej umowy wynikających z obowiązujących przepisów,
 - 8) dostarczenia Zamawiającemu, bieżących raportów z wykonanych prac oraz bieżącej informacji dotyczących prac zaplanowanych do wykonania,
 - 9) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia zleconych i zgłoszonych prac objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - 10) niezwłocznego, pisemnego udzielania odpowiedzi w sprawie dotyczącej szkody oraz poinformowania Zamawiającego o sposobie jej załatwienia, nie dłużej niż 14 dni od daty jej otrzymania.
 - 11) udokumentowania, na każde wezwanie Zamawiającego, że osoby wskazane w § 12 ust. 3 są zatrudnione za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego przedłoży dokumenty pracodawcy potwierdzające, że przedmiotowe umowy o pracę są nadal obowiązujące.
 - 12) poinformowania telefonicznie Zamawiającego min. jeden dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac zanikowych tj.: nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie itp.,
 - 13) wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze w godz. 15:30-22:00., soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22:00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji,
 - 14) zapewnienia w czasie dyżurów odpowiedniej liczby osób i sprzętu do podjęcia skutecznych działań interwencyjnych w zakresie prac wymienionych w § 2 ust 2.
 - 15) wyznaczenia osoby do nadzoru nad pracami, odpowiedzialnej za prawidłową realizację przedmiotu umowy,
 - 16) przedstawienia na polecenie Zamawiającego próbek materiału szkółkarskiego przed dostarczeniem całej partii roślin na obsady
 - 17) zapewnienia pracownikom realizującym zadania niniejszej umowy, widocznego oznakowania logo Wykonawcy na ubraniach pracowniczych.
 - 18) przechowywania przez okres zimowy – donic, skrzynek i konstrukcji kwietnikowych, przekazanych przez Zamawiającego na podstawie protokołu. Protokół zawierać będzie wskazanie ilości, rodzaju oraz stanu technicznego elementów przechowywanych oraz zostanie on podpisany przez obie strony. Sposób przechowywania ma zapewnić nie pogorszenie się parametrów technicznych i użytkowych przechowywanych elementów.
 - 19) poniesienia odpowiedzialności za przechowywane donice, skrzynki i konstrukcje kwietnikowe. W przypadku, gdy donice, skrzynki i konstrukcje kwietnikowe w trakcie przechowywania ulegną zniszczeniu czy uszkodzeniu, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego przywrócić ich stan pierwotny, a jeżeli jest to niemożliwe Wykonawca w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego winien dostarczyć donice o parametrach nie gorszych.

11. Realizacją całości usługi będzie kierował Kierownik nadzorujący prace związane z realizacją umowy wskazany w zał. Nr 4 do niniejszej umowy.

§ 4

Przedstawiciele

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego będą reprezentować upoważnione osoby z Biura Miejskiego Architekta Zieleni.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie mieszane: ryczałtowe i kosztorysowe- zgodnie z zał. nr 2-wykazem cen jednostkowych obejmujące rozliczenie wykonanych prac. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty..... zł brutto (słownie:), w tym: kwota netto zł (słownie) oraz należny podatek VAT (8%) w wysokości..... zł.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie prac odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru prac. Kosztorys powykonawczy powinien zostać sporządzony na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru prac: wykonanych zgodnie z pisemnymi zleceniami wystawionymi przez Zamawiającego oraz prac interwencyjnych zgłoszonych telefonicznie lub elektronicznie przez Zamawiającego.

4. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż **wyśle/nie wyśle*** ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób , o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U z 2018 r. poz.2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN - 5907653870019 Zamawiającego.

* niepotrzebne skreślić

5. Na wynagrodzenie miesięczne składa się:

1) wynagrodzenie ryczałtowe za prace określone w pkt 1 załącznika nr 2 do umowy w wysokości **zł netto**,

2) wynagrodzenie za pozostałe prace określone w § 2 oraz załączniku nr 2 do umowy rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru prac.

6. Wartość prac zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg niżej wymienionych zasad:

$$C_k = \sum L \times C_j + P_v$$

gdzie:

C_k – cena kosztorysowa,

L – uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych prac,

C_j- cena jednostkowa netto (bez podatku VAT), wyszczególniona w wykazie cen jednostkowych do umowy (załącznik nr 2 do umowy),

P_v – podatek VAT.

7. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu protokołem odbioru prac. Do każdej faktury należy dołączyć wykaz kwoty pozostałej na limicie zawartej w niniejszej umowie (maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy), po odliczeniu bieżącej faktury.

8. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo zażądać odsetek ustawowych.

9. Termin zapłaty wynosi 21 dni od daty złożenia do Biura Miejskiego Architekta Zieleni poprawnie wystawionej faktury, wraz z poprawnym protokołem odbioru i kompletem dokumentów rozliczeniowych.

10. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku

z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurować Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, a Odbiorca – Biuro Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin 20-601 Lublin, ul. Zana 38

§ 6

Terminy odbioru prac

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie prac ujętych w zleceniach niezwłocznie po wykonaniu pracy. Zamawiający winien w przeciągu 5 dni roboczych skontrolować wykonanie zgłoszonych prac i sporządzić protokół kontroli i odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
 - 1) odbioru prac w ciągu 5 dni od dnia zakończenia prac i otrzymania kompletnych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru,
 - 2) sprawdzenie kosztorysu powykonawczego w ciągu 7 dni roboczych od daty złożenia,
 - 3) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 **dni od daty złożenia poprawnej faktury**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
 - 1) odbiory prac odbywać się będą w okresach miesięcznych do ostatniego dnia danego miesiąca lub po zakończonych zadaniach w przypadku prac o cyklu dłuższym niż jeden miesiąc,
 - 2) złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie zrealizowanych w całości zleceń, protokołów kontroli, prac interwencyjnych sprawdzonych przez inspektora do 5 dnia każdego miesiąca.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujące części zamówienia:
 - 1)
 - 2)
3. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, podwykonawcy zobowiązani są do posiadania wszelkich stosownych wpisów do właściwych rejestrów umożliwiających wykonywanie postanowień umowy w sposób zgodny z jej treścią i odpowiednimi przepisami prawa.
5. Wykonawca zawrze z podwykonawcą umowę oświadczenie usług, które mają być powierzone podwykonawcy, pod warunkiem uprzedniej akceptacji treści tej umowy Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z oświadczeniem podwykonawcy, iż znana jest mu treść niniejszej umowy.
7. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w terminie 2 dni od daty otrzymania projektu umowy opisanej w ust. 4., sprzeciwu co do powierzenia przez Wykonawcę wykonywania usług objętych umową przez wskazanego w niej Podwykonawcę.

§ 8

Kontrola realizacji umowy

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizację prac określonych w § 2 umowy i zał. nr 1 do umowy.
2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych prac będzie pełnić przedstawiciel Biura Miejskiego Architekta Zieleni.

3. W przypadku pojawienia się trudnych lub niemożliwych do przewidzenia sytuacji, a w szczególności interwencji pochodzących od Straży Miejskiej lub mieszkańców budzących wątpliwości co do realizacji prac określonych w § 2 umowy, przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu jej wykonania.
4. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.

§ 9

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące:

- 1) założenie trawników,
- 2) sadzenie drzew,
- 3) sadzenie krzewów,
- 4) sadzenie żywopłotów,
- 5) sadzenie traw
- 6) sadzenie bylin
- 7) sadzenie pnączy
- 8) przesadzenie drzew i krzewów,

udziela **5 miesięcznej** gwarancji jakości prac od daty ich odbioru.

2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie 5 miesięcy od dnia odbioru prac, w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu pracy wskazanej w pisemnym zleceniu, o którym mowa w § 3 ust. 6 w wysokości 400,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wykonania określonego w zleceniu,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za opóźnienie w przystąpieniu do prac interwencyjnych w wysokości 100 zł za każdą godzinę opóźnienia.
 - 4) za stwierdzone zanieczyszczenia na terenie zielonym pozostającym w stałym bieżącym utrzymaniu (tereny zieleni objęte ryczałtem) – w wysokości 20% kwoty określonej w wykazie cen jednostkowych dla pozycji prac wymienionych w pkt 1 (prace porządkowe) załącznika nr 1 do umowy – za każde stwierdzone zanieczyszczenie tego terenu, przy czym suma potrąceń z tego tytułu nie może przekroczyć wartości tej pozycji w kosztorysie ofertowym; w przypadku 3-krotnego udokumentowanego stwierdzenia tych samych zanieczyszczeń.
 - 5) za nieterminowe udzielenie odpowiedzi w sprawie dotyczącej szkody lub nieterminowe poinformowanie Zamawiającego o sposobie jej załatwienia – w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 3 ust. 10 pkt.10 tj. 14 dni;
 - 6) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 7 i § 3 ust.10 pkt.11) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 – w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki.
 - 7) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 40% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 7) zostaną potrącone z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 40% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 145 Prawo zamówień publicznych oraz przyczyn określonych w § 11 ust. 2 i 6 oraz §2 ust.5 Umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. W przypadku rozwiązania Umowy zgodnie z §11 ust. 8 umowy przez Wykonawcę bez istnienia ważnego powodu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w kwocie 20% maksymalnej wartości netto Umowy określonej w § 5 ust. 1.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, jak również w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
7. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy jak i rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź za wypowiedzeniem przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na podstawie niniejszego paragrafu.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy pięciokrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w § 10.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy.
8. W przypadku rozwiązania umowy poprzez wypowiedzenie przez Wykonawcę w trybie art. 746 §2 k. c., Strony zgodnie oświadczają, że wprowadzają termin wypowiedzenia, który wynosić będzie 3 (trzy) miesiące.
9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji gdy Wykonawca przestanie dysponować osobą opisaną w § 12 ust. 1. pkt 1.

§ 12

Zatrudnienie, sprzęt, magazyn materiałów odzyskowych

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje następującymi osobami gwarantującymi prawidłową realizację zamówienia:

1) Prace ogrodnicze będzie nadzorować kierownik prac, który posiada wykształcenie średnie o specjalności ogrodnictwo lub wykształcenie wyższe o specjalności ogrodnictwo lub architektura krajobrazu oraz min. 3 letnią praktykę przy nadzorowaniu prac pielęgnacyjnych przy drzewach oraz zieleni niskiej oraz ukończył, co najmniej 1 kurs lub szkolenie z zakresu ogrodnictwa lub dziedzin pokrewnych.

2) Pilarz z uprawnieniami do wykonywania prac związanych z utrzymaniem drzew – co najmniej 2 osoby.

3) minimum 5 osobami do wykonywania, prac porządkowych, prac związanych z konserwacją trawników, prac związanych z pielęgnacją nasadzeń oraz prac związanych z małą architekturą.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skontrolowania dysponowania osobami przez Wykonawcę podczas realizacji umowy.

3. Zamawiający wymaga, aby niżej wymienione czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonywały osoby, które będą zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.):

a/ nadzorowaniu prac pielęgnacyjnych przy drzewach oraz zieleni niskiej

b/ prace związane z utrzymaniem drzew

c/ prace porządkowe, prace związane z konserwacją trawników, prace związane z pielęgnacją nasadzeń oraz prace związane z małą architekturą.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje następującymi pojazdami i sprzętem:

1) rębarka do gałęzi – minimum 1 szt.,

2) kosi spalinowe – minimum 6 szt.,

3) piły spalinowe – minimum 2 szt.,

4) kosiarki samojezdne zapewniające rozdrobnienie skoszonej trawy z silnikiem o mocy minimum 5kW – minimum 4 szt.,

5) kosiarki ciągnikowe do koszenia terenów miejskich zapewniające rozdrobnienie skoszonej trawy – minimum 3 szt.,

6) samochód ciężarowy o ładowności minimum 5t lub ciągnik z przyczepą o ładowności minimum 3,5 t – minimum 2 szt.,

7) piły na wysięgniku – minimum 2 szt.,

8) nożyce do cięcia żywopłotów – minimum 6 szt.,

9) podnośnik koszowy na wysięgniku minimum 18m – minimum 1 szt.,

10) frezarka do pni -minimum 1 szt.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skontrolowania dysponowania pojazdami sprzętem przez Wykonawcę podczas realizacji umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zorganizował magazyn materiałów odzyskowych (magazyn powinien być zadaszony, zamykany oraz zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych) na terenie Lublina w następującej lokalizacji Lublin i powierzchni m2.

7. Informacje dotyczące stanu, przychodów i rozchodów magazynu, Wykonawca będzie przekazywał na żądanie Zamawiającego.

§ 13

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wprowadzonych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2–6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w § 14 ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki, kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto. Stawka podatku, kwota VAT oraz wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
 - 2) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w zał. nr 2 do niniejszej umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże jaką część stawki jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
 - c) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne faktyczne uzasadnienie obejmujące sposób oraz wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - d) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej; wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących dostawy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia

albo od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej; kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń. Wykonawca winien dodatkowo wykazać jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;

e) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym roboty; kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących dostawę, wraz z kwotami składek uiszczanych do ZUS / KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni dostawy bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wykonawca winien dodatkowo wykazać jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;

f) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Wykonawca winien wykazać bezpośredni lub pośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen. Wykonawca winien dodatkowo wykazać jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;

3) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do

przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

4) zmianę kierownika nadzorującego prace w rejonie wskazanego w zał. Nr 4 do umowy wraz z zał. Nr 4 po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, w przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innego istotnego zdarzenia losowego,
- b) nienależytego wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy,
- c) zaistnienia innej obiektywnej przyczyny niezależnej od Wykonawcy, która powoduje konieczność dokonania zmiany

Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie powyższej zmiany w przypadkach kiedy nowo wprowadzona osoba będzie posiadała wykształcenie oraz doświadczenie zawodowe spełniające odpowiednie wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu przetargowym, a doświadczenie nowej osoby będzie pozwalało na osiągnięcie tej samej liczby punktów w kryterium oceny ofert, jaką osiągnęła oferta Wykonawcy.

5) zmiana stawek jednostkowych netto w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.

o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2215) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy;

6) Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą podwykonawcy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że podwykonawca realizujący prace objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 15

Osoby trzecie

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za skutki nieszcześliwych wypadków oraz uszkodzeń pojazdów:

- 1) zaistniałych w czasie realizacji zleconych przez Zamawiającego prac od chwili otrzymania zlecenia do dnia odbioru,
- 2) spowodowanych zagrożeniami określonymi w § 3 ust. 4.

§ 16

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 17

Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią

zgoda Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

§ 18

Ochrona Danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz.UE.L. z 2016r. Nr 119, str.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Pana/Panią o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe, a także o przysługujących Panu/Pani prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Lublin, którą reprezentuje Prezydent Miasta Lublin; dane adresowe: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin.
2. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/Pani kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pana/Pani praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować poprzez: email: iod@lublin.eu; lub pisemnie na adres Administratora danych: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin.
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane:

- organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; w szczególności właściwym organom podatkowym, o których mowa w art.13 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019.r, poz.900 z późn. zm.)
- innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Lublin przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Lublin, w szczególności firmom świadczącym usługi informatyczne: COIG S.A. ul. Mikołowska 100, 40-065 Katowice.

5. Posiadanie Pan/Pani prawa do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

6. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa, tj. art.145a ust.15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz.2174, z późn. zm.).

7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8. Pan/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

9. Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO;
- prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, co ma w tym wypadku miejsce. Skutkiem niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia oraz realizacji przedmiotowej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Wykaz cen jednostkowych
3. Wykaz ulic objętych stałym utrzymaniem.
4. Wykaz imion i nazwisk osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.