

Treść zapytań wraz z odpowiedziami

I. Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **usługi kontroli, utrzymania, naprawy i konserwacji wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń gimnastycznych należących do Gminy Lublin- 2 części (II rejonu)** wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

Ad 1) Letnie utrzymanie zieleni w formularzu cen jednostkowych zaznaczono jako ryczałt miesięczny za wszystkie obiekty tabela A4. Jak będzie rozliczany w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości obiektów w rejonie? Do ilu obiektów ma być kalkulowana wartość ryczałtu?

Odpowiedź:

Ryczałt miesięczny za utrzymanie zieleni dotyczy wszystkich obiektów w rejonie. Wartość ryczałtu należy skalkulować do ilości obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 2a oraz 2b do SIWZ. Wartość ryczałtu miesięcznego za utrzymanie zieleni jest wartością stałą w skali trwania umowy – nie ulega zmianie.

Ad 2) Z jakiej pozycji będzie rozliczane zimowe utrzymanie zieleni?

Odpowiedź:

Do zakresu zimowego utrzymania zieleni zgodnie z umową należy ścinanie drzew (listopad – marzec) wraz z wywozem biomasy liczone z poz. 5. Tab. A w zał. nr 6a i 6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r (tj.Dz.U z 2019 poz. 1843 ze zm.) dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez modyfikację formularzy cen jednostkowych stanowiących zał. nr 6a-6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

W załączeniu aktualnie obowiązujące zał. nr 6a-6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

Ad 3) Co wchodzi w skład zimowego utrzymania zieleni? Jakie prace powinno się uwzględnić w wycenie i w której pozycji je ująć?

Odpowiedź:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy opisuje dokładnie każdy obszar przedmiotu zamówienia. W Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia poz. 2.1 Oczyszczanie placów zabaw i siłowni zewnętrznych opisany jest zakres oczyszczania powierzchni zieleni realizowany również w zimie. Pozycje ujmujące te prace adekwatnie do sezonu to poz. 1 lub poz. 2 w tab. A w zał. nr 6a i 6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r (tj.Dz.U z 2019 poz. 1843 ze zm.) dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez modyfikację formularzy cen jednostkowych stanowiących zał. nr 6a-6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

W załączeniu aktualnie obowiązujące zał. nr 6a-6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

Ad 4) Z jakiej pozycji będzie rozliczane sadzenie drzew?

Odpowiedź:

Sadzenie drzew zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy należy uwzględnić w poz. 4. tab A zał. nr 6a-6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r (tj.Dz.U z 2019 poz. 1843 ze zm.) dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez modyfikację formularzy cen jednostkowych stanowiących zał. nr 6a-6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

W załączeniu aktualnie obowiązujące zał. nr 6a-6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

Ad 5) Jaki obwód pnia sadzonych drzew przyjąć do kosztorysowania?

Odpowiedź:

Zgodnie ze sztuką ogrodnictwa wskazane jest przyjęcie średnicy drzew zapewniającej łatwość ich przystosowania się do istniejących warunków przyrodniczych.

Ad 6) Jakie drzewa są brane pod uwagę, liściaste czy iglaste?

Odpowiedź:

Zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt 2.2.3.b).

Ad 7) Jakie gatunki drzew należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Gatunki sadzonych drzew będą analogiczne do drzew wycinanych jak wskazuje Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt 2.2.3.b)

Ad 8) Z jakiej pozycji będą rozliczane kontrole stanu technicznego urządzeń:

- kontrole regularne (codzienne)
- kontrole funkcjonalne (co 3 miesięczne)?

Odpowiedź:

Kontrole regularne oraz funkcjonalne należy uwzględnić w poz. 1. Tab. B w zał. nr 6a i 6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy, jako związane ze stanem technicznym –

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt 2.5.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r (tj.Dz.U z 2019 poz. 1843 ze zm.) dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez modyfikację formularzy cen jednostkowych stanowiących zał. nr 6a-6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

W załączeniu aktualnie obowiązujące zał. nr 6a-6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

Ad 9) Jak będą rozliczane zalecenia wynikające ze zalecanych ekspertyz przez

Zamawiającego?

- a. naprawa urządzeń
- b. likwidacja urządzeń wraz z wywozem i utylizacją rozebranego materiału

Odpowiedź:

Realizację prac wynikającą ze zlecanych ekspertyz należy ująć w poz. 1 Tab. B w zał. nr 6a i 6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy wynika to ze Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt 2.6. Należy również zaznaczyć, że właściwie prowadzona usługa napraw i konserwacji powoduje brak zaleceń ze strony wykonujących ekspertyzy, gdyż wszelkie usterki urządzeń usuwane są na bieżąco bez oczekiwania na ekspertyzę.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r (tj.Dz.U z 2019 poz. 1843 ze zm.) dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez modyfikację formularzy cen jednostkowych stanowiących zał. nr 6a-6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

W załączeniu aktualnie obowiązujące zał. nr 6a-6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

Ad 10) Z jakiej pozycji będzie rozliczana wymiana piasku/ żwiru w nawierzchniach? Kosztorys nie zawiera takiej pozycji w tabeli A ani B.

Odpowiedź:

Wymiana piasku /żwiru w nawierzchni jest utrzymaniem nawierzchni, zatem należy uwzględnić ją w poz. 1 Tab B w zał. nr 6a i 6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r (tj.Dz.U z 2019 poz. 1843 ze zm.) dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez modyfikację formularzy cen jednostkowych stanowiących zał. nr 6a-6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

W załączeniu aktualnie obowiązujące zał. nr 6a-6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

Ad 11) Jak rozumieć „dojścia” do placów zabaw i siłowni zewnętrznych, jaki zakres obejmują „dojścia” dla każdego obiektu?

Odpowiedź:

Pod pojęciem „dojścia” do placów zabaw i siłowni zewnętrznych należy rozumieć wyróżniające się w terenie ciągi komunikacyjne prowadzące bezpośrednio do placów zabaw czy siłowni.

Ad 12) Co rozumieć przez regularną dezynfekcję koszy? Jak często? Jakim preparatem? Jaką techniką?

Odpowiedź:

Zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt 2.1.3 dezynfekcja koszy jak również mycie ma na celu utrzymanie ich we właściwym stanie sanitarnym. Technika dezynfekcji jak i mycia jest dowolna pod warunkiem zapewnienia jej skuteczności. Preparat dowolny, ogólnodostępny, do stosowania w miejscach publicznych, nieszkodliwy dla środowiska, skuteczny dla zamierzenia.

Ad 13) W jakim okresie powinno się wykonywać regenerację zdegradowanych trawników?

Odpowiedź:

Zgodnie ze Szczegółowym opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt 2.2.1.

Ad 14) Czy podczas wykonywania regeneracji trawnika powinno się wyłączyć plac zabaw/ siłownię zewnętrzną z użytkowania? Jeżeli tak to na jak długo?

Odpowiedź:

Podczas regeneracji trawnika ze względów bezpieczeństwa nie ma możliwości aby plac zabaw był użytkowany przez dzieci, co jest wiadome wykonawcom świadczącym usługi utrzymania placów zabaw. Czas wyłączenia z użytkowania jest adekwatny do czasu wzejścia zasianej trawy.

Ad 15) Jakie środki ochrony drzew przed czynnikami chorobotwórczymi powinno się stosować na placach zabaw?

Odpowiedź:

Należy stosować środki ochrony wg zaleceń producenta środka analogicznie jak na ogólnodostępnych terenach publicznych.

Ad 16) Czy podczas wykonywania zabiegu leczenia drzew powinno się wyłączyć plac zabaw/ siłownię zewnętrzną z użytkowania i na jak długo?

Odpowiedź:

Powodem wyłączenia placu zabaw/ siłowni z użytkowania jest zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkownikom, zatem wyłączenie powinno nastąpić jeżeli wykonywany zabieg na drzewie stwarza zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników na czas stwarzania tego zagrożenia.

Ad 17) Jakie środki chemiczne do oprysku żywopłotów powinno się stosować na placach zabaw?

Odpowiedź:

Wg zaleceń producenta środka, w zależności od występującego zagrożenia na żywopłocie, analogicznie jak na ogólnodostępnych terenach publicznych.

Ad 18) Czy podczas wycinki drzew powinno się wyłączyć plac zabaw/ siłownię zewnętrzną z użytkowania?

Odpowiedź:

Wyłączenie placu zabaw/siłowni zewnętrznej z użytkowania na czas realizowanej wycinki wynika z zapewnienia bezpieczeństwa na placu zabaw/siłowni.

Ad 19) Jak traktować drzewa i krzewy, które nie rosną na utrzymywanym obiekcie a nachodzą na teren placu zabaw/siłowni zewnętrznej?

Odpowiedź:

Postępowanie z drzewami i krzewami, które nie rosną na utrzymywanym obiekcie a nachodzą na teren placu zabaw/siłowni wynika z zachowania zasad bezpieczeństwa na placu zabaw/siłowni, co oznacza, że należy usunąć gałęzie drzew zagrażających bezpieczeństwu użytkowników obiektów.

Ad 20) Kto będzie odpowiedzialny za zniszczenia elementów wyposażenia placów zabaw / siłowni zewnętrznej w momencie uszkodzenia przez zawalone drzewo nienależące do utrzymywanego terenu obiektu?

Odpowiedź:

Zgodnie z Kodeksem Cywilnym właściciel nieruchomości, na której rośnie drzewo.

Ad 21) Jak określić warunki pogodowe gdy temperatura powietrza waha się w granicach 5 stopni Celsjusza a na obiektach zalega śnieg? O której godzinie i kto prowadzi odczyt temperatury?

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem zawartym w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy

** pod pojęciem braku warunków zimowych należy rozumieć warunki klimatyczne w okresie 1 listopad – 31 marzec, podczas których:*

- nie występują opady
- nie występuje zaleganie śniegu

- temperatura powietrza osiąga wartości od 5°C wzwyż.

Wymienione czynniki traktujemy łącznie, co oznacza, że jeżeli na obiektach występuje śnieg to mamy warunki zimowe.

Temperaturę odczytuje niezależnie Wykonawca jak i Zamawiający. Odczyt najlepiej dokonać jest w godzinach porannych.

Ad 22) Jak określić warunki pogodowe przy temperaturze powietrza poniżej 0 stopni Celsjusza, a na obiektach nie zalega śnieg?

Odpowiedź:

Analogicznie jak ad 21), gdy temperatura jest poniżej 0 stopni Celsjusza to mamy warunki zimowe.

Ad 23) Kiedy uznać potrzebę do użycia środków dezynfekcyjnych podczas oczyszczania elementów wyposażenia placów zabaw/ siłowni zewnętrznych? Jakie to środki?

Odpowiedź:

Dezynfekcja elementów wyposażenia danego placu zabaw/siłowni zewnętrznej będzie wykonywana w sytuacjach zagrożenia wystąpieniem na danym obiekcie zakażenia np. Covid 19. Będzie ona wynikała z uzyskanych informacji od użytkowników obiektu, Sanepidu itp. przekazanych do Wykonawcy lub Gminy Lublin. Do dezynfekcji należy użyć ogólnodostępnych środków dezynfekujących.

Ad 24) Czy podczas wystąpienia zimowych warunków pogodowych należy zaprzestać oczyszczania elementów wyposażenia placów zabaw/ siłowni zewnętrznych?

Odpowiedź:

Zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt. 2.1.2.

Ad 25) Jak często wykonywać zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew dla poszczególnych cięć? I w jakim okresie?

Odpowiedź:

Zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt. 2.2.2.

Ad 26) Kiedy Zamawiający uznaje zabezpieczenie uszkodzonego elementu przed użytkowaniem za skuteczne?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 4 umowy pkt 10) tj. oznakowanie taśmą, demontaż uszkodzonych lub zagrażających bezpieczeństwu elementów, wykonanie naprawy.

Ad 27) Jaka krotność przekazywania dzienników jest przewidywana w miesiącu?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 4 umowy pkt 17)

Dzienniki kontroli są prowadzone na bieżąco zgodnie z § 4 umowy pkt 16)

Ad 28) W jakim terminie dzienniki zostaną zwrócone wykonawcy, licząc od dnia przekazania do Zamawiającego?

Odpowiedź:

Niezwłocznie po sprawdzeniu.

Ad 29) Jakie środki myjące są przewidywane do mycia poszczególnych nawierzchni bezpiecznych?

Odpowiedź:

Zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt. 2.1.2. Cyt.: "...Prace należy wykonywać przy użyciu ogólnie dostępnych środków chemicznych przyjaznych dla środowiska."

Ad 30) Jak będzie rozliczane interwencyjne opróżnianie koszy?

Odpowiedź:

Interwencyjne opróżnianie koszy będzie rozliczane wg tabeli A w zał. nr 6a i 6b do SIWZ poz. 3 oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r (tj.Dz.U z 2019 poz. 1843 ze zm.) dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez modyfikację formularzy cen jednostkowych stanowiących zał. nr 6a-6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

W załączeniu aktualnie obowiązujące zał. nr 6a-6b do SIWZ oraz zał. nr 5 do wzoru umowy.

Ad 31) Czy wystąpienie warunków zimowych spowoduje wstrzymanie prowadzenia prac? W jakim zakresie i na jakich zasadach będą one rozliczane?

Odpowiedź:

Zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy wykonawca będzie realizował poszczególne usługi. Za ich zrealizowanie będzie wystawiał miesięczne faktury rozliczając pracę zgodnie z § 11 umowy.

Ad 32) Czym się różni zimowe oczyszczanie od letniego?

Odpowiedź:

Opis realizowanych prac oczyszczania zarówno w okresie letnim jak i zimowym zamieszczony jest w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy w pkt 2.1. Oczyszczanie letnie (kwiecień

– październik) jest realizowane każdego dnia, oczyszczanie zimowe (listopad – marzec) tylko przy ustąpieniu warunków zimowych.

Ad 33) Czy dopuszczane jest zagrabianie nieczystości i liści z nawierzchni?

Odpowiedź:

Zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt 2.1. grabi się tylko nawierzchnie trawiaste.

Ad 34) W jaki sposób usuwać darń z nawierzchni?

Odpowiedź:

Sposób usunięcia darni wg uznania i organizacji prac Wykonawcy z zachowaniem przepisów ochrony środowiska zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt 2.1.1.

Ad 35) Jakich środków myjących używać do mycia nawierzchni syntetycznych?

Odpowiedź:

Zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt. 2.1.2.. Cyt. "...Prace należy wykonywać przy użyciu ogólnie dostępnych środków chemicznych przyjaznych dla środowiska."

Ad 36) Jaka krotność opróżniania koszy jest przewidywana w celu zapobiegania przepełniania koszy na odpady?

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikami nr 2a i 2b do SIWZ.

Ad 37) Czy podczas regeneracji zdegradowanych trawników usuwać starą darń?

Odpowiedź:

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Wytyczne dotyczące regeneracji trawników są podane w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt.2.2.1.

Ad 38) Czy osoby pełniące dyżur telefoniczny (zamawiający wymaga dyspozycyjności) należy kalkulować jako dodatkowy etat poza wymaganymi 4 osobami?

Odpowiedź:

W zależności od organizacji pracy Wykonawcy.

Ad 39) Stan techniczny większości placów i siłowni zewnętrznych wskazuje w najbliższych latach na konieczność wymiany większości elementów wyposażenia placów zabaw. Niezbędne to będzie w odniesieniu do elementów drewnianych. Czy Zamawiający przewiduje dodatkowe rozliczenie prac powstających zaawansowanego wieku urządzeń?

Odpowiedź:

Rozliczenie prac opisanych Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru następuje na podstawie § 11 umowy. Nie ma innych przesłanek do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

Ad 40) Zamawiający wymaga obecności przedstawiciela Wykonawcy w kontroli terenowej w ciągu godziny od telefonicznego lub pisemnego wezwania. Czy kontrole takie odbywają się poza standardowym ośmiogodzinnym czasem pracy i w dni świąteczne?

Odpowiedź:

Kontrole będą odbywać się w dni robocze w godzinach pracy Wydziału Gospodarki Komunalnej, tj. 7.30-15.30. Wyjątek stanowi sytuacja powtarzających się nieprawidłowości w realizacji umowy przez Wykonawcę wymuszająca kontrole w dni wolne od pracy czy święta.

Ad 41) Jak będą rozliczane poszczególne części zaznaczone w wykazie placów zabaw i siłowni zewnętrznych Parku Ludowego? Jako całość?

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem nr 2b do SIWZ poz 38, 39, 40. Każda pozycja w załączniku stanowi jeden obiekt.

Ad 42) Jakie środki przewiduje się do dezynfekcji koszy?

Odpowiedź:

Przewiduje się ogólnodostępne środki dezynfekujące do stosowania w miejscach publicznych, nieszkodliwe dla środowiska, skuteczne dla zamierzenia.

Ad 43) Jaką długość trawy uznać za optymalną?

Odpowiedź:

Zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt.2.2.1.

Ad 44) Czy zieleń w okresie zimowym ma być pielęgnowana (cięcie krzewów, żywopłotów, prześwietlanie drzew)?

Odpowiedź:

Zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy nie ma wymogu wykonywania prac pielęgnacyjnych w okresie od listopada do marca.

Ad 45) Jeśli gwarancja na zbudowany plac lub urządzenia nie obejmuje dewastacji i kradzieży to czy wykonawca jest zobowiązany do naprawy bądź uzupełnienia brakujących elementów w ryczałcie?

Odpowiedź:

Tak

Ad 46) Czy wymaga się szczególnych kwalifikacji i doświadczenia od osób, które mają zajmować się pielęgnacją zieleni:

- kurs pilarza,
- kurs obsługi podnośnika,
- doświadczenie w pracy w zieleni.

Czy Wykonawca powinien dodatkowo skalkulować koszt etatu Kierownika oraz obsługi biurowej dzienników (poza wymaganymi 4 osobami)?

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu określonym w pkt. 5.5.2.3. SIWZ Wykonawca powinien dysponować min. 4 osobami które będą wykonywać czynności związane z utrzymaniem i konserwacją wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych, urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych, wykonywania prac ogrodnich i porządkowych, takich jak: zbieranie zanieczyszczeń, opróżnianie koszy na odpady, wygrabianie zanieczyszczeń ogrodnich i innych, pielenie, koszenie trawy, utrzymanie zieleni, zamykanie i wykonywanie napraw, przeprowadzanie kontroli regularnej przez cały okres obowiązywania umowy . Wykonawca mając na uwadze własną organizację pracy decyduje o powierzeniu obowiązków wynikających z przedmiotowego zamówienia poszczególnym pracownikom. Mając na uwadze tę organizację powinien skalkulować swoje koszty.

Ad 47) Jaką ilość odpadów do utylizacji należy przyjąć dla miesięcy letnich, a jaką dla zimowych?

Odpowiedź:

Na podstawie ilości opróżnień koszy w miesiącach letnich i zimowych - Załącznik nr 2a i 2b do SIWZ należy przyjąć 4-ro krotnie więcej odpadów w sezonie letnim niż w sezonie zimowym.

Ad 48) Kto ponosi koszty napraw urządzeń i wymian elementów wskazanych przez zewnętrzny audyt?

Odpowiedź:

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia realizuje naprawy urządzeń i wymianę ich elementów. Należy zaznaczyć, że właściwie prowadzona usługa napraw i konserwacji powoduje brak zaleceń ze strony zewnętrznych audytów wykonujących ekspertyzy, gdyż wszelkie usterki urządzeń zauważane są podczas kontroli codziennych i usuwane są na bieżąco przez doświadczonego Wykonawcę bez oczekiwania na wyniki ekspertyzy.

Ad 49) Kto ponosi koszty zniszczeń chuligańskich lub innych historycznych uszkodzeń wynikających z niewłaściwego użytkowania obiektów?

Odpowiedź:

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia realizuje naprawy urządzeń i wymianę ich elementów zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt. 2.3.3.

Ad 50) Ile zabiegów koszenia w sezonie należy założyć do kalkulacji usługi?

Odpowiedź:

Zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Dokładna ilość koszeń jest wynikiem realizacji prac zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt.2.2.1.

Ad 51) Jakie inne zabiegi pielęgnacji zielni i jaką ich częstotliwość przyjąć do kalkulacji (nawożenie, cięcie, odmładzanie, prześwietlanie itp.)?

Odpowiedź:

Zgodnie ze sztuką ogrodnictwa oraz ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz 2 do wzoru umowy pkt.2.2.2 .

Ad 52) Czy Straż Miejska lub inne służby dbają o właściwe, ZGODNE z PRAWEM użytkowanie obiektów?

Odpowiedź:

Straż Miejska oraz inne służby porządkowe realizują swoje zadania zgodnie z kompetencjami i posiadanymi uprawnieniami.

Ad 53) Czy służby porządkowe i miejski system kamer monitoringu są pomocne przy stwierdzeniu częstego nienależytego naruszenia przepisów prawa np.: picie alkoholu, dewastacje?

Odpowiedź:

Tak.

Ad 54) Niektóre place zabaw rozciągają się na przestrzeni kilkuset lub więcej metrów np.:

- Park Jana Pawła II
- plac zabaw (Park Jana Pawła II 37 oddalony od linarium)
- Medalionów- siłowni oddalona od street workout
- Siemiradzkiego- jeden ogrodzony plac + 6 elementów wyposażenia placów zabaw poza ogrodzeniem.

Czy stanowią jeden obiekt i jak przypisać do nich utrzymanie czystości oraz zieleni?

Jak traktować drzewa?

Odpowiedź:

Zgodnie z zał. 2b do SIWZ poz 9, 35 oraz zał. 2a do SIWZ poz 8, 9, 10, 16. Drzewa rosnące w obrębie danego obiektu wchodzą w zakres realizowanych prac. Każda pozycja w załączniku stanowi jeden obiekt.

W związku z powyższym w oparciu o art. 38 ust 4 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający zmienia treść pkt 11 SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem *Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku* dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.

11.2. Identyfikator postępowania i klucz publiczny dla postępowania dostępne są na Liście wszystkich postępowań na miniPortalu oraz stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

11.3. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 02.10.2020 r. do godz. 11:00.

11.4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin jej przekazania na ePUAP.

11.5. Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój nr 302 dnia 02.10.2020 r. o godzinie 13:00 z zachowaniem odpowiednich rygorów sanitarnych.

11.6. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą klucza prywatnego.”

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.