

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi utrzymania instalacji i urządzeń oświetlenia parkowego i iluminacyjnego oraz instalacji i urządzeń elektroenergetycznych na Pl. Litewskim w Lublinie. Utrzymanie infrastruktury informatycznej systemu sterowania oświetleniem.

Wykonywanie wymaganych przeglądów, oględzin oraz obsługa instalacji i systemu sterowania oświetleniem. Zapewnienie dozoru technicznego i usuwanie awarii w tym awarii spowodowanych kolizjami drogowymi, będącymi skutkiem zjawisk pogodowych, wandalizmu czy kradzieży. Prowadzenia dokumentacji eksploatacyjnej i ruchowej. Dbanie o czystość elementów instalacji oświetleniowej i elektroenergetycznej.

Przy czym przez utrzymanie rozumie się wykonanie czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych zapewniających utrzymanie w niepogorszonym stanie oraz w pełnej sprawności elektrycznej, technicznej i estetycznej urządzeń oświetlenia parkowego i iluminacyjnego oraz urządzeń elektroenergetycznych na pl. Litewskim w Lublinie.

I. Usługa dotyczy następujących urządzeń:

1. 1094 punkty oświetleniowe oświetlenia parkowego i iluminacyjnego wraz z instalacją zasilającą i sterującą na pl. Litewskim w Lublinie – szczegółowy wykaz punktów oświetleniowych znajduje się w załączniku nr 4 do Umowy,
2. stacja transformatorowa 15/0,4 kV z obsługą zewnętrzną typu STLm-2b prod. Elektromontaż nr K-1596, wyposażenie stacji zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy,
3. elektroenergetyczna linia kablowa SN 15 kV – 3x XRUHAKXS 1x120/25mm² relacji K-197 ÷ K-1596 długości 222 m, plan trasy zgodny z załącznikiem nr 5 do Umowy,
4. altana o konstrukcji stalowej ze ścianami ażurowymi z drewna o kolorze „teak” w której znajduje się stacja transformatorowa, zlokalizowana na Pl. Litewskim przy ul. 3 Maja,
5. instalacja elektroenergetyczna nN 0,4 kV zasilana ze stacji transformatorowej K-1596 na pl. Litewskim w Lublinie, w szczególności:
 - 5.1. elektroenergetyczna linia kablowa nN - 2xYKXS 4x240 mm² o długości 150m relacji K-1596 p. 9 ÷ RG w komorze K1 fontanny, zasilająca rozdzielnicę główną fontanny multimedialnej (z wyłączeniem rozdzielnicy i instalacji wewnętrznej fontanny). Schemat zasilania przedstawia Załącznik nr 14 do Umowy, a plan trasy Załącznik nr 17 do Umowy;
 - 5.2. elektroenergetyczne linie kablowe nN zasilające studnie z gniazdami elektrycznymi do udostępniania energii elektrycznej dla imprez organizowanych na pl. Litewskim, o łącznej długości: 2xYKXS 4x185 mm² - 1466 m i YKXS 4x120 mm² - 80 m, (z wyłączeniem oczyszczania, konserwacji i udostępniania samych studni), zasilane ze stacji transformatorowej K-1596 pola 1÷7. Schemat zasilania przedstawia Załącznik nr 14 do Umowy, a plan trasy Załącznik nr 17 do Umowy;
 - 5.3. elektroenergetyczna linia kablowa nN – YKXS 4x120 mm² o długości 80 m relacji K-1596 p. 8 ÷ RG, zasilającej rozdzielnicę główną oświetlenia zlokalizowaną w budynku szaletu miejskiego. Schemat zasilania przedstawia Załącznik nr 14 do Umowy, a plan trasy Załącznik nr 17 do Umowy;
 - 5.4. rozdzielnica główna oświetlenia zlokalizowanej w szalecie miejskim z wszystkimi urządzeniami elektroenergetycznymi i sterowniczymi oraz instalacją zasilaną z

rozdzielnicę głównej tj. w/w instalacją oświetlenia parkowego i iluminacyjnego, linią kablową zasilającą rozdzielnicę systemu nawadniania zieleni, liniami kablowymi zasilającymi 5 pomp retencyjnych do nawadniania zieleni, linią kablową zasilającą automatykę zniczy gazowych oraz linią kablową zasilającą rozdzielnicę SZ1 wraz z rozdzielnicą i instalacją zasilającą 32 gniazda retencyjne do montażu gablot ekspozycyjnych, (z wyłączeniem wewnętrznej instalacji elektrycznej szaletu miejskiego). Schematy instalacji zawierające m. in. typy i długości kabli przedstawiono w Załącznikach nr 11 ÷ nr 15 do Umowy, a plan trasy w Załącznik nr 16 ÷ nr 27 do Umowy;

- 5.5. elektroenergetyczna linia kablowa nN – YKY 3x4 mm² długości 40 m, zasilająca Ławkę Niepodległości, relacji studnia z gniazdami elektrycznymi SK-5.2 zlokalizowana przy stacji meteorologicznej ÷ RG Ławki Niepodległości. Schemat zasilania przedstawia Załącznik nr 32 do Umowy, a plan trasy Załącznik nr 33 do Umowy;
- 5.6. elektroenergetyczna linia kablowa nN – YKY 5x4 mm² długości 35 m, zasilająca Okno Czasu, relacji: komora K3 fontann liniowych ÷ Rozdzielnica Okna Czasu (Roc), wraz z jego instalacją wewnętrzną. Schemat zasilania przedstawia Załącznik nr 15 do Umowy;
- 5.7. instalacja elektryczna i oświetleniowa (LED) 4 słupów ogłoszeniowych (zasilanie ze najbliższych słupów oświetleniowych).

II. Charakterystyka urządzeń

Charakterystykę poszczególnych urządzeń przedstawiono na załączonych planach, schematach, instrukcjach będących załącznikami do Umowy – Załączniki nr 5 ÷ Załącznik nr 30.

III. Opis czynności wykonywanych w ramach usługi utrzymania instalacji oświetleniowej i elektroenergetycznej na Pl. Litewskim.

W ramach utrzymania Wykonawca będzie wykonywał wszelkie czynności eksploatacyjne i konserwacyjne zapewniające utrzymanie w niepogorszonej formie oraz w pełnej sprawności elektrycznej, technicznej i estetycznej urządzenia oświetlenia parkowego i iluminacyjnego oraz urządzenia elektroenergetyczne na pl. Litewskim w Lublinie. Będzie zajmował się utrzymaniem infrastruktury informatycznej systemu sterowania oświetleniem. Usuwał awarie oraz skutki zdarzeń losowych np. kolizji drogowych, dewastacji, kradzieży oraz przygotowywał we współpracy z zamawiającym dokumentację do zgłoszenia szkody na Policję lub do ubezpieczyciela.

Wykonawca będzie prowadził dokumentację eksploatacyjną, sporządzał protokoły z przeglądów i kontroli, uaktualniał w przypadku zmian schematy elektryczne, instrukcje plany rozmieszczenia urządzeń.

Na czas trwania umowy składają się 2 okresy:

- w czasie obowiązywania gwarancji - od dnia podpisywania umowy do 13.06.2022 r.,
- po ustaniu obowiązywania gwarancji od 14.06.2022r. do 30.06.2024 r.

Obowiązki Wykonawcy w obu tych okresach różnią się od siebie. Poniżej przedstawiono zakres czynności jakie Wykonawca jest zobowiązany wykonywać w rozróżnieniu na oba te okresy.

1. Okres po ustaniu obowiązywania gwarancji

W tym okresie Wykonawca jest zobowiązany wykonywać czynności utrzymaniowe takie jak:

- 1.1. Przez cały okres trwania umowy łącznie z dniami świątecznymi i wolnymi od pracy Wykonawca będzie utrzymywać całodobową dyspozycyjność i dozór techniczny oraz będzie podejmować czynności utrzymaniowe, w tym zabezpieczać oraz skutecznie usuwać skutki wszystkich awarii spowodowanych stanem technicznym i/lub czynnikami zewnętrznymi i/lub kolizją drogową i/lub dewastacją i/lub kradzieżą na urządzeniach oświetlenia i urządzeniach elektroenergetycznych.
- 1.2. Prowadzić na bieżąco czynności utrzymaniowe w celu zapewnienia pełnej sprawności technicznej wszystkich urządzeń i instalacji będących przedmiotem umowy wymienionych w rozdz. I.
- 1.3. Własnym staraniem zakupić nowe i wymienić zużyte, wyeksploatowane, lub uszkodzone urządzenia bądź elementy tych urządzeń przyjętych do utrzymania w celu zapewnienia ich pełnej sprawności technicznej i usunięcia awarii z zastrzeżeniem, że przed wymianą materiałów których przewidywana wartość przekracza 2 000 zł w danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o konieczności ich wymiany i skonsultuje zakres prac, poniżej kwoty 2 000 zł Wykonawca może sam podjąć decyzje o wymianie niezbędnych materiałów.

Rozliczenie wymiany niezbędnych materiałów następować będzie na podstawie zatwierdzonych kosztorysów sporządzonych wg zasad określonych w § 6 ust. 5 pkt. 5.2 Umowy.

- 1.4. Konserwować, aktualizować, wprowadzać zmiany w systemie sterowania oświetleniem, programować sterowniki oraz obsługiwać sterowanie oświetleniem, z pozycji panelu sterowania i komputera zlokalizowanego w rozdzielni głównej.
- 1.5. Obsługiwać program diagnostyczny komunikacji radiowej pomiędzy modułami radiowymi umieszczonymi w latarniach parkowych i w razie konieczności, wymieniać lub naprawiać elementy systemu komunikacji / sterowania.
- 1.6. Na polecenie Zamawiającego zapewniać obsługę techniczną w zakresie czasowego wyłączenia elementów oświetlenia i/lub zmiany kolorów oświetlenia (dotyczy opraw RGB lub RGBW) w czasie trwania wydarzeń organizowanych na pl. Litewskim np. „Nocy Kultury”, przewiduje się do 10 takich przypadków w ciągu roku.
- 1.7. Na polecenie Zamawiającego zmieniać, wprowadzać nowe bądź korygować istniejące zaprogramowane sceny świetlne. W okresie obowiązywania umowy Zamawiający może wymagać 2 zmian w oprogramowaniu sterowania oświetleniem.
- 1.8. Na polecenie Zamawiającego dopuszczać do pracy przy urządzeniach oświetlenia i urządzeniach elektroenergetycznych inne firmy wykonawcze w tym firmy świadczące usługi napraw gwarancyjnych. Firma wykonawcza może zostać dopuszczona do prac na ustne/pisemne polecenie Zamawiającego.
- 1.9. Nadzorować i w razie konieczności być obecnym w trakcie wykonywania prac gwarancyjnych realizowanych przez zewnętrzne firmy.
- 1.10. Na polecenie Zamawiającego dokonywać we wskazanym dniu sprawdzeń wybranych urządzeń oświetlenia w porze świecenia lub urządzeń elektrycznych we wskazanej przez Zamawiającego porze doby. Zamawiający może w danym miesiącu zażądać do 2 takich sprawdzeń.
- 1.11. Prowadzić eksploatację i konserwację zapewniającą pełną sprawność ruchową, elektryczną, techniczną i estetyczną przekazanej do utrzymania stacji transformatorowej 15/0,4 kV/kV - K-1596, w tym:
 - 1.11.1. Przestrzegać instrukcji współpracy ruchowej dla stacji transformatorowej, zapewnić personel posiadający odpowiednie uprawnienia energetyczne G1 oraz uaktualniać na bieżąco wykaz osób uprawnionych i zapisy instrukcji,

- 1.11.2. Prowadzić na bieżąco: Dziennik oględzin i przeglądów stacji transformatorowej K-4e1596 oraz Dziennik ruchowy stacji transformatorowej K-1596,
- 1.11.3. Naprawiać w przeciągu 48 godzin uszkodzenia po stronie nN,
- 1.11.4. Eksploatować infrastrukturę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dbać o estetykę i należyłą konserwację poszczególnych elementów,
- 1.11.5. dokonywać odczytu stanu liczników energii elektrycznej (podstawowego i kontrolnego), a informacje o stanie liczników przekazać mailowo Zamawiającemu,
- 1.11.6. 1 raz w roku na zlecenie Zamawiającego zaimpregnować drewniane elementy altany osłaniającej stację transformatorową preparatem - olej lniany Pflege ol w kolorze teak (dwukrotne nałożenie),
- 1.11.7. 1 raz w roku oczyścić, usunąć ewentualną rdzę i zabezpieczyć elementy metalowe altany, przy czym zachować dotychczasową kolorystykę i estetykę obiektu,
- 1.11.8. na bieżąco usuwać graffiti (po usunięciu miejsce zaimpregnować), plakaty reklamowe, naklejki i inne tego typu elementy z altany,
- 1.11.9. systematycznie uzupełniać brakujące lub uszkodzone elementy altany.
- 1.12. Prowadzić eksploatację i konserwację zapewniającą pełną sprawność ruchową, elektryczną i techniczną linii kablowej SN 15kV - 3xXRUHAKXs 1 x 120 mm² – 222 m relacji K-197 – K 1596, a także linii kablowych nN 0,4 kV, wymienionych w § 2 oraz usuwać ich awarie. Prowadzić Książkę obiektu budowlanego dla w/w linii kablowej SN 15 kV.
- 1.13. Prowadzić dokumentację eksploatacyjną, w tym;
 - „Dziennik konserwacji”, w którym będzie odnotowywać wszystkie wykonywane prace,
 - „Rejestr zdarzeń”, w którym będzie odnotowywać wszystkie awarie w instalacji oświetleniowej i elektroenergetycznej,
 - protokoły z dokonywanych przeglądów i kontroli.
- 1.14. Uzupełniać w rozdzielnicach elektrycznych schematy rozdzielnic, przy czym schematy należy zalaminować i przykleić po wewnętrznej stronie drzwiczek rozdzielnic,
- 1.15. Uzupełniać na bieżąco zużyte tabliczki opisowe, oznaczenia, itp.,
- 1.16. Utrzymywać do dyspozycji Zamawiającego przestrzeń magazynową o powierzchni 16 m² oraz prowadzić ewidencję stanu magazynowego. Wykonawca będzie przyjmował od Zamawiającego materiały do przechowywania i je inwentaryzował. Wykonawca przed przyjęciem materiału zobowiązany jest do sprawdzenia jego stanu technicznego, w tym działania opraw oświetleniowych oraz poinformowania Zamawiającego o wynikach tego sprawdzenia. Materiały przyjęte na magazyn w czasie obowiązywania niniejszej umowy należy wyczyścić, umyć, oraz zapewnić ich sprawność techniczną. Wykonawca zobowiązany jest je przechowywać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Urządzenia elektryczne i elektroniczne Wykonawca zobowiązany jest przechowywać w pomieszczeniach suchych, ułożone na półkach.
- 1.17. Prowadzić obsługę magazynu o który mowa w pkt. 2.17, dla materiałów przekazanych przez Zamawiającego. Wszystkie materiały przyjęte na magazyn lub wydane z magazynu za zgodą lub na polecenie Zamawiającego muszą być odnotowane (szczegółowy opis) w książce magazynowej, którą Wykonawca założy do dnia 30.07.2020r i będzie prowadził przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
- 1.18. Zdemontować i przechować w magazynie na czas remontu obiektów oprawy iluminacyjne zamocowane na dachach i murach obiektów iluminowanych: Pałacu Lubomirskich, Pałacu Czartoryskich, Klasztoru i Kościoła oo. Kapucynów oraz unieczynniać czasowo obwody zasilające w/w oprawy.
- 1.19. Utylizować w uzgodnieniu z Zamawiającym uszkodzone oprawy i urządzenia elektroenergetyczne.
- 1.20. W koniecznych przypadkach:

V

- uzyskiwać zezwolenia na zajęcie pasa drogowego,
 - zapewniać prawidłową organizację ruchu.
- 1.21. Usuwać skutki kradzieży i dewastacji urządzeń oraz szkody wyrządzone na skutek kolizji drogowej, działania siły wyższej w tym głównie żywiołu (np. wybite szyby w oprawach, rozbite oprawy, uszkodzone rozdzielnice, słupy, itp.) wszystkich utrzymywanych urządzeń w ramach niniejszej umowy. **Prace te będą traktowane jako prace naprawcze wynikające z wystąpienia zdarzeń losowych i rozliczane na zasadach określonych w § 6 ust. 5 pkt 5.2 i pkt.5.3.**
- Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia jego dokumentację: zdjęcia, opis zdarzenia, wycenę - kosztorys niezbędnych robót wykonany zgodnie z § 6 ust.5 Umowy.
- 1.22. Przygotowywać we współpracy z Zamawiającym dokumentację do zgłoszenia szkody na Policję, do ubezpieczyciela lub zgłoszenia uszkodzeń objętych zobowiązaniami gwarancyjnymi przez Gwaranta.
- 1.23. Przechowywać w swoim magazynie do czasu oszacowania szkód przez ubezpieczyciela, a następnie złomować lub utylizować w zależności od wskazania Zamawiającego uszkodzone urządzenia (po dewastacjach, kolizjach drogowych).
- 1.24. Usuwać skutki awarii w instalacji i urządzeniach oświetleniowych i elektroenergetycznych w terminach i w sposób określony w Umowie.
- 1.25. Sporządzać w okresach odpowiadającym kolejnym miesiącom kalendarzowym realizacji umowy *Raporty miesięczne z wykonania usług* za dany miesiąc, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, wg wzoru – Załącznik nr 2 do Umowy. W *Raportach miesięcznych z wykonania usług* będzie podawana przez Wykonawcę i akceptowana przez Zamawiającego faktyczna ilość punktów oświetleniowych i rozdzielnic do sterowania oświetleniem.

2. Okres w którym będzie obowiązywała gwarancja

Utrzymanie instalacji oświetleniowej i elektroenergetycznej w okresie obowiązywania gwarancji dotyczy takiego samego zakresu prac utrzymaniowych jak utrzymanie **instalacji oświetleniowej i elektroenergetycznej po ustaniu obowiązywania gwarancji** z zastrzeżeniem, że w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę uszkodzenia podlegającego naprawie gwarancyjnej, Wykonawca powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego telefonicznie lub na adres mailowy.

- 2.1. W przypadku awarii kabli Wykonawca zlokalizuje miejsce uszkodzenia.
- 2.2. W przypadku stwierdzenia braku ingerencji osób/firm trzecich Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia uszkodzenia do naprawy gwarancyjnej, z zastrzeżeniem, że Wykonawca musi tak skonfigurować sieć oświetleniową, aby zapewnić maksymalną ilość czynnych punktów świetlnych. Po dokonaniu naprawy gwarancyjnej Wykonawca w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego usunięcia awarii w ramach naprawy gwarancyjnej, skonfiguruje sieć do stanu sprzed awarii.
- 2.3. Na oświetleniu objętym gwarancją przepalane metalohalogenkowe źródła światła, uszkodzone oprawy (mechanicznie), styczniki, łączniki krzywkowe, rozłączniki bezpiecznikowe, bezpieczniki, wyłączniki instalacyjne, przekaźniki, zegary astronomiczne, okablowanie rozdzielnic, dławice kabli, złączki oraz kable uszkodzone przez podmioty zewnętrzne w trakcie eksploatacji sieci i instalacji podlegają naprawie lub wymianie w ramach niniejszej umowy.
- 2.4. Obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowo określenie elementów instalacji które uległy awarii, zabezpieczenie miejsca awarii, ustalenie przyczyny lub prawdopodobnej przyczyny awarii i powiadomienie o tym Zamawiającego, sprawdzenie czy napięcie dochodzi do zacisków oprawy / obwodu / urządzenia, Wykonawca na polecenie Zamawiającego

2

tymczasowo wyłączy uszkodzony obwód/urządzenie do czasu naprawy gwarancyjnej, jeżeli uszkodzenie zagraża bezpieczeństwu Wykonawca wyłączy uszkodzony obwód/urządzenie bezzwłocznie.

- 2.5. Obowiązkiem Wykonawcy jest przesłanie zgłoszenia Zamawiającemu na wskazane przez Zamawiającego adresy e-mail, zawierającego krótki opis awarii, rodzaj uszkodzenia, miejsce określając numer słupa lub nr rozdzielnic iluminacyjnej lub nazwę budynku / obiektu, zdjęcie uszkodzonego urządzenia w terminie jednego dnia roboczego od daty stwierdzenia przez Wykonawcę uszkodzenia.
- 2.6. Uszkodzenie będące wynikiem dewastacji, uszkodzenia przez osoby trzecie lub sprzęt, wypadku drogowego, wyładowania atmosferycznego i innych przyczyn losowych nie podlegają naprawom gwarancyjnym.
- 2.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że w przypadku nieprzystąpienia Gwaranta w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia awarii/usterek podlegających gwarancji, do naprawy zgłoszonych awarii/usterek i w przypadku gdy ten termin nie zostanie mu przedłużony, Zamawiający zleci a Wykonawca w ciągu 30 dni przystąpi do naprawy usterek, przy czym będą to prace dodatkowe rozliczone na zasadach opisanych w § 6 ust. 5 pkt. 5.2 i pkt. 5.3 Umowy.

IV. Opis czynności wykonywanych w ramach bieżącego utrzymania czystości i estetyki instalacji oświetleniowej i elektroenergetycznej na Pl. Litewskim

Utrzymanie czystości i estetyki urządzeń oświetleniowych i elektroenergetycznych na pl. Litewskim polega na bieżącym dbaniu o czystość słupów i opraw oświetleniowych, dbaniu o porządek w pomieszczeniu rozdzielni głównej zlokalizowanej w szalecie miejskim, altanie w której znajduje się stacja transformatorowa oraz powierzchni ścian altany. Usuwaniu reklam, nalepek, napisów, itp. z urządzeń oświetleniowych i elektroenergetycznych w tym z altany. Utrzymaniu czystości w studniach z rozdzielnicami do sterowania oświetleniem i usuwaniu wilgoci ze studni poprzez ich przewietrzanie lub w razie potrzeby osuszanie. Uzupełnianiu kapturek na śrubach oraz opisów na słupach i innych urządzeniach.

Wykonawca jest zobowiązany w szczególności:

1. na bieżąco usuwać nielegalne reklamy, plakaty, ulotki, ogłoszenia, banery, napisy, rysunki, ptasie odchody itp. z urządzeń oświetleniowych, elektrycznych i altany stacji transformatorowej na pl. Litewskim w Lublinie,
2. na bieżąco oczyszczać (odslaniać) opraw z wszelkich zanieczyszczeń, w tym narośniętej trawy, nasypanej ziemi, żwiru, ptasich odchodów.
3. oczyszczać raz w miesiącu do dnia 29 każdego miesiąca do godz. 10.00 (z wyłączeniem miesięcy listopad - luty) podstawy słupów oświetleniowych do wysokości 40 cm i uzupełniać ewentualne braki w kapturkach na śrubach fundamentowych,
4. umyć dwa razy do roku, czujniki ruchu, zamontowane na 4 metrowych słupach oświetlenia parkowego,
5. umyć 1 raz w każdym roku trwania umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wszystkie słupy i oprawy oświetleniowe, prace należy wykonać w przeciągu 30 dni (przewidywany okres wykonania prac to kwiecień-maj). Do czyszczenia użyć środków zalecanych przez producentów słupów i opraw oświetleniowych.
6. uzupełniać na bieżąco numerację i oznaczenia słupów, rozdzielnic i urządzeń,
7. 1 raz w roku odmalować (po wcześniejszym oczyszczeniu z ognisk korozji) w tym samym kolorze RAL7024 słupy, elementy mocujące oprawy, obudowy opraw w miejscach występowania ubytków farby,
8. utrzymywać czystość w pomieszczeniu rozdzielni, altanie stacji transformatorowej i studniach kablowych z rozdzielnicami,

9. sprawdzać zawilgocenie w studniach z rozdzielnicami do sterowania oświetleniem oraz wilgoci w samych rozdzielnicach. Wykonawca w przypadku wystąpienia nadmiernej wilgoci, dokona przewietrzenia / osuszenia studni i rozdzielnic – w trakcie 1 roku kalendarzowego przewiduje się od 1 do 3 takich zabiegów. Przy czym w trakcie przewietrzania studni Wykonawca zapewni odpowiednie środki do zabezpieczenia miejsca odkrytej studni przed dostępem osób trzecich.

V. Opis czynności wykonywanych w ramach przeglądów technicznych instalacji oświetleniowej i elektroenergetycznej na Pl. Litewskim

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie przeglądów koniecznych do zachowania gwarancji, opisanych w instrukcjach eksploatacji dostarczonych przez Wykonawcę instalacji oświetleniowej i elektroenergetycznej na pl. Litewskim – Załączniki nr 5, nr 6 i nr 7:
 - 2 razy do roku wykonać przegląd 6 rozdzielnic zlokalizowanych w studniach iluminacyjnych oraz 8 rozdzielnic zlokalizowanych w donicach kasztanowców,
 - 2 razy do roku wykonać przegląd 14 rozdzielnic zlokalizowanych w kanale technologicznym fontanny (dostęp do rozdzielnic jest możliwy po podniesieniu ciężkich kamiennych płyt, w trakcie obowiązywania gwarancji zalecane jest zlecenie usługi podniesienia płyt wykonawcy nawierzchni i kanału technologicznego fontanny firmie Centrum Kamienia „Dąbrówka”)
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie przeglądów wynikających z przepisów branżowych oraz wykonywanie **okresowych kontroli stanu technicznego o których mowa w Art. 62 ustawy Prawo Budowlane, tj.:**
 - 1) okresowe, co najmniej raz w roku, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - 2) okresowe, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
 - 3) bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2 Prawa Budowlanego;
3. Do obowiązków Wykonawcy należy **1 raz w roku do 30 czerwca** wykonać przegląd wszystkich opraw oświetleniowych doziemnych liniowych polegający na wyjęciu oprawy oświetleniowej z korytka montażowego, oczyszczeniu oprawy, oczyszczeniu korytka montażowego, usunięciu nadmiaru ziemi, liści, gniazd owadów itp., sprawdzeniu stanu widocznych połączeń, muf złączek kablowych.
4. Z w/w pomiarów i przeglądów Wykonawca będzie sporządzić protokoły.

Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Janusz Semeniuk

