

## UMOWA NR / IR / 20

W dniu .....2020 r. w Lublinie pomiędzy:

**Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... (NIP, REGON, zarejestrowanym), reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”,

została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

Umowa niniejsza zostaje zwarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.2019.1843), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Przedmiotem umowy są **nasadzenia roślinne (etap I) – nasadzenie drzew wzdłuż traktu pieszo – rowerowego od ul. Klepackiego do ul. Lipniak oraz przy al. Solidarności (w pobliżu ul. Głównej) w Lublinie oraz pielęgnacja wykonanych nasadzeń (etap II).**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) etap I - wykonanie nasadzeń 89 sztuk drzew klon polny, o obwodach pni min. 16 cm na wysokości 100 cm,
- 2) etap II - prace pielęgnacyjne nasadzeń roślinnych w okresie 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru wykonanych nasadzeń drzew.
3. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 obejmuje w szczególności:
  - 1) odchwaszczanie terenu wokół drzew wraz ze spulchnieniem ziemi wokół rośliny,
  - 2) podlewanie, które powinno odbywać się w miarę potrzeb, utrzymując optymalną wilgotność, z zastrzeżeniem, że należy je zintensyfikować w okresie występowania suszy i wysokich temperatur,
  - 3) nawożenie przeprowadzane nawozami odpowiednimi dla drzew - klon polny,
  - 4) cięcia pielęgnacyjne, sanitarne i korygujące – usunięcie pędów martwych, chorych, połamanych i ocierających się między sobą wraz z wywozem biomasy,
  - 5) oprysk drzew stosowany w przypadku stwierdzenia wystąpienia chorób lub szkodników,
  - 6) zabezpieczenie drzew w okresie zimowym – w miarę potrzeby,
  - 7) pielęgnację mis wokół drzew, usuwanie liści, chwastów i uzupełnianie korą – na bieżąco,
  - 8) bieżące usuwanie zanieczyszczeń bytowych np. papiery, szkło, woreczki foliowe,
  - 9) usuwanie odrostów u drzew.

4. Parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń oraz wytyczne techniczne i inne wymagania dla wykonania nasadzeń, zabiegów pielęgnacyjnych i odbioru robót wraz z rodzajem, gatunkiem i ilością drzew, szczegółowo określa załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Lokalizacje nasadzeń drzew określa załącznik Nr 2 do niniejszej umowy (mapki sztuk 3).



### § 3

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem parametrów, wymagań oraz wytycznych określonych w załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, aktualnymi warunkami zawartymi w decyzjach i postanowieniach właściwych organów oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, zapewniając prawidłowy rozwój drzew, uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,

2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż.,

3) używanie do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Sanitarnej,

4) oznaczenie, zabezpieczenie i koordynowanie wykonywanych prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. podczas ich realizacji,

5) podejmowanie skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 1 dzień od daty pisemnego zgłoszenia potrzeby takich działań przez **Zamawiającego** na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę** (za doręczone uznaje się pismo wysłane e-mailem),

6) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U.2019.701) z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco,

7) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** w okresie objętym pielęgnacją winien na bieżąco, nie tylko na wezwanie **Zamawiającego** wykonywać wszystkie niezbędne prace związane z pielęgnacją nasadzonych drzew. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, **Zamawiający** niezwłocznie powiadomi o tym fakcie **Wykonawcę** wysyłając pismo na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę** (pismo wysłane e-mailem uznaje się za doręczone), aby w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze wykonał wszystkie niezbędne prace, z zastrzeżeniem ust. 3. W przypadku niezastosowania się do uwag **Zamawiającego** i niewykonania lub nienależytego wykonania prac, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną zgodnie z § 12 ust. 2 pkt. 2.

3. Termin, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5 oraz ust. 2 zd. 1, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie (pismo wysłane na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę** uznaje się za doręczone), o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn podyktowanych zasadami współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od **Wykonawcy**, nie będzie możliwe zachowanie odpowiednio terminu 1 dnia roboczego albo 3 dni roboczych.

4. **Wykonawca** oświadcza, że pojazdy przy użyciu których będzie wykonywana niniejsza umowa są dopuszczone do ruchu i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów w tym zakresie na każde pisemne żądanie **Zamawiającego**.

5. Wszystkie materiały, w tym materiał szkółkarski i sprzęt niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy, zapewnione będą i dostarczone na miejsce prac przez **Wykonawcę** na jego koszt.

6. **Wykonawca** przystąpi do nasadzeń materiału roślinnego zgodnego z parametrami oraz wymaganiami i wytycznymi określonymi w załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszej umowy, po zaakceptowaniu materiału roślinnego przeznaczonego do nasadzeń przez **Zamawiającego**, z uwzględnieniem, że sadzonki drzew muszą być zdrowe, prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju, a system korzeniowy winien być dobrze wykształcony i prawidłowo rozwinięty. Materiał roślinny przeznaczony do zastosowania, **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** do akceptacji na 3 dni robocze przed wykonaniem nasadzeń. Materiał niezaakceptowany zostanie wymieniony przez **Wykonawcę** na własny koszt w ciągu 2 dni roboczych. Dwukrotne niezaakceptowanie materiału roślinnego przez **Zamawiającego**, może stanowić podstawę do odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę**.



7. Nasadzony materiał roślinny niezgodny z wymaganiami **Zamawiającego** oraz niezaakceptowany przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć na własny koszt. Materiał ten nie podlega odbiorowi i wypłacie wynagrodzenia.

8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi pracami, w odniesieniu do pracowników i osób trzecich.

7. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe **Wykonawcy**, znajdujące się na miejscu wykonywania prac oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone **Wykonawcy** przez osoby trzecie. Szkoda zaistniała w pracach lub materiałach podczas wykonywania przez **Wykonawcę** prac, będzie naprawiona na koszt **Wykonawcy**.

9. Do obowiązków **Zamawiającego** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy:

1) dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem i realizowaniem prac w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,

2) nadzór i kontrola postępu i jakości prac,

3) odebranie prawidłowo wykonanych prac, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,

4) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.

#### § 4

1. **Wykonawca** ma obowiązek informować **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:

1) zmianie siedziby lub nazwy **Wykonawcy**,

2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,

3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** oraz o ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,

5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej **Wykonawcy**,

6) zawieszeniu działalności gospodarczej **Wykonawcy**.

2. **Zamawiający** zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U.2019.1843), wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

1) wykonanie nasadzeń roślinnych,

2) prace pielęgnacyjne nasadzeń roślinnych w okresie 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru wykonanych nasadzeń drzew.

3. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót,

4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, **Wykonawca** lub **Podwykonawca** niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.

5. W trakcie realizacji zamówienia, **Wykonawca** na każde wezwanie **Zamawiającego** przedłoży **Zamawiającemu** dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2. W wezwaniu **Zamawiający** określi termin przedłożenia dowodów oraz rodzaj dowodów spośród poniżej wskazanych:

1) oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o



pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy**;

2) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy złożone przez **Wykonawcę** oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** (wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

4) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt. 4.

7. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 5, we wskazanym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt. 4.

8. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w przypadku:

1) niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności,

2) dwukrotnego niewywiązania się **Wykonawcy** z obowiązku wskazanego w ust. 5.

9. **Wykonawca** powinien zobowiązać **Podwykonawców** / **dalszych Podwykonawców** do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** w ust. 2 czynności w zakresie realizacji zamówienia uwzględniając sposób udokumentowania zatrudnienia celem umożliwienia kontroli zatrudnienia przez **Zamawiającego** zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## § 5

Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na **37 miesięcy** licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, w tym:

1) etap I – wykonanie nasadzeń drzew – w terminie **1 miesiąca** od daty zawarcia niniejszej umowy,

2) etap II - pielęgnacja nasadzonych drzew od dnia protokolarnego odbioru wykonanych nasadzeń przez okres **36 miesięcy**.

## §6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją jego pełnego zakresu i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich podatków, opłat, należnych prowizji i innych podobnych świadczeń, w tym w szczególności:

1) koszty związane z oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu prac ogrodniczych nasadzeniowych oraz przygotowaniem go do nasadzeń,

2) koszty prac ogrodniczych nasadzeniowych,

3) koszty materiałów oraz czynności koniecznych do wykonania prac,

4) koszty związane z gromadzeniem, transportowaniem, zagospodarowaniem i przekazaniem do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac objętych przedmiotem umowy,



- 5) koszty związane z rozplantowaniem, przewiezieniem i wywiezieniem nadmiaru ziemi,
- 6) koszty związane z pielęgnacją nasadzonych drzew przez okres 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru wykonanych nasadzeń,
- 7) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
- 8) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (8 %) - *dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT*,
- 9) wszelkie inne koszty niewymienione wyżej, a związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, załączników Nr 1 i Nr 2 do niniejszej umowy, decyzji, aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów i norm, a także z zasad współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą **brutto** w wysokości ..... zł (słownie: .....), na którą składa się:

1) kwota **netto** w wysokości ..... zł (słownie: .....) plus należny podatek **VAT (8%)** w wysokości ..... zł (słownie: .....) - za wykonanie nasadzeń drzew (etap I),

2) kwota **netto** w wysokości ..... zł (słownie: .....) plus należny podatek **VAT (8%)** w wysokości ..... zł (słownie: .....) - za pielęgnację nasadzonych drzew od dnia protokolarnego odbioru wykonanych nasadzeń przez okres 36 miesięcy (etap II), płatna po zakończonym okresie pielęgnacyjnym.

3. Podstawą do wypłacenia należności będzie protokół odbioru potwierdzający odpowiednio wykonanie wszystkich prac danego etapu podpisany przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

4. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** - do Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3a - prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru prac danego etapu.

5. Z tytułu realizacji zamówienia **Wykonawca** oświadcza, iż wysłał / nie wysłał\* (\* *niepotrzebne skreślić*) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U.2018.2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653870019 **Zamawiającego**.

6. Środki finansowe na realizację przedmiotu umowy zaplanowane są w dziale ..... rozdziale ..... § ..... budżetu miasta Lublin / nazwa i numer zadania budżetowego: .....

7. **Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

## § 7

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy – odpowiednio etapu I i etapu II, o których mowa w § 2 ust. 1-3, jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru.

2. **Wykonawca** zgłasza zakończenie każdego z etapów prac - nasadzeń i pielęgnacji (odpowiednio etapu I i etapu II) oraz gotowość przedmiotu umowy do odbioru, oddzielnie tj. odrębnym pismem na adres **Zamawiającego** – Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin.



3. Odbiór przedmiotu umowy (odpowiednio etapu I i etapu II) będzie odbywał się z zachowaniem niżej określonych terminów:

- 1) powołanie komisji odbiorowej – w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** zgłoszenia **Wykonawcy** zakończenia etapu przedmiotu umowy i gotowości do jego odbioru,
- 2) dokonanie przez komisję odbiorową odbioru etapu przedmiotu umowy – w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty powołania komisji.
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy sporządzony będzie protokół odbioru wykonanego przedmiotu umowy (odpowiednio etapu I i etapu II), który stanowić będzie załącznik do faktury.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych, wad w wykonanych pracach, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru. Protokół odbioru zostanie sporządzony po stwierdzeniu przez **Zamawiającego** usunięcia wskazanych wad.

## § 8

1. Ze strony **Zamawiającego** nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował wyznaczony przedstawiciel Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin.
2. **Zamawiający** ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli **Zamawiający** sporządzi protokół i powiadomi o tym fakcie **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac, jeżeli wyznaczony przedstawiciel **Zamawiającego** uzna to za zasadne. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia **Zamawiającego** będą dla **Wykonawcy** wiążące.
4. Wszelkie uwagi pokontrolne przekazane będą **Wykonawcy** w formie pisemnej.
5. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** nienależytego wykonania przedmiotu umowy, protokół z kontroli wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

## § 9

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy** jak i **dalszemu Podwykonawcy**, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć **Podwykonawcom** następujące części zamówienia:
  - 1) ..... (część zamówienia)
  - 2) ..... (część zamówienia)
3. **Podwykonawcą**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U.2019.1843), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest: ..... (firma / imię i nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy).
4. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych **Podwykonawców**, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a które miały być realizowane przez Podwykonawcę wskazanego w ust. 3.
5. Zmiana **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** w zakresie wykonania części zamówienia określonej w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i następuje na zasadach określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 i w zw. z ust. 6-8 i § 13 ust. 2. pkt. 5 i ust. 3 ad pkt. 5.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z **Podwykonawcy** dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż **Podwykonawca**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta złożona przez **Wykonawcę**.

8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić **Podwykonawcę**, o którym mowa w ust. 2, nie potwierdzają spełnienia przez **Wykonawcę** warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, **Zamawiający** żąda, aby **Wykonawca** w terminie do 7 dni roboczych:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu) *lub*

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).

9. Jeżeli powierzenie **Podwykonawcy** wykonania części zamówienia na usługę następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U.2019.1843), lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego **Podwykonawcy**.

10. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 9 zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego **Podwykonawcę** lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia **Podwykonawcy**.

11. Postanowienia ust. 9 i 10 stosuje się wobec **dalszych Podwykonawców**.

12. Powierzenie wykonania części zamówienia **Podwykonawcom** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

13. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

14. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawców**, do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców**.

15. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

16. Na zakres przedmiotu umowy wykonany przez **Podwykonawców** gwarancji udziela **Wykonawca**.

17. Rozliczenie z **Podwykonawcami** prowadzi **Wykonawca**.

## § 10

1. Na wykonany przedmiot umowy – nasadzenia drzew (etap I) **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres ..... miesięcy**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych nasadzeń drzew – etapu I.

2. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru wykonanych nasadzeń drzew – etapu I, wystawi i wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

3. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** zawrze postanowienia, o których mowa w ust. 1, 4-6 oraz dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 k. c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

4. **Wykonawca** w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do:

1) przeprowadzenia wraz z **Zamawiającym** przeglądu wykonanych prac w okresie wiosennym i jesiennym oraz przed upływem okresu gwarancji i pielęgnacji, gdzie potwierdzeniem prawidłowego



stanu zdrowotnego nasadzonych i objętych pielęgnacją drzew będzie każdorazowo stosowny protokół; przeglądu w okresie wiosennym należy dokonać nie później niż do dnia 31 maja, a w okresie jesiennym do dnia 31 października;

2) wymiany uschniętych, przemarzniętych, obumarłych drzew będących przedmiotem umowy, każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich uschnięcia, przemarznięcia lub obumarcia, wymiany zniszczonych palików, wiązań i siatek, oraz usunięcia wszelkich wad ujawnionych w przedmiocie umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę** (za doręczone uznaje się pismo wysłane e-mailem); o skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail; realizacja prac mających na celu usunięcie zgłoszonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.

5. Termin, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie (pismo wysłane na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę** uznaje się za doręczone), o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn podyktowanych zasadami współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od **Wykonawcy**, nie będzie możliwe zachowanie terminu 3 dni roboczych.

6. Udzielona przez **Wykonawcę** gwarancja nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez osoby trzecie (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

7. W przypadku drzew posadzonych w miejsce uschniętych, przemarzniętych lub obumarłych, okres gwarancji zostaje przedłużony na okres 12 miesięcy od momentu protokolarnego stwierdzenia wymiany drzew a, zakończony ponownym odbiorem nasadzeń przez Strony umowy.

8. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.

9. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.

10. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** działając na podstawie art. 558 k.c., rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

11. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

## § 11

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy z winy **Wykonawcy** w sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 6 zd. 4 i § 4 ust. 8 oraz w innych przypadkach, gdy **Wykonawca** pomimo zgłoszonych przez **Zamawiającego** na piśmie zastrzeżeń do jakości wykonywanych prac, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami umowy.

5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikającego z ust. 5, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas zrealizowany na podstawie protokołu zaawansowania prac, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.

6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy. W takim przypadku **Wykonawca** może



żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

8. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z gwarancji, rękojmi, kary umownej za odstąpienie, odszkodowania.

10. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,
- 2) **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół prac w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia,
- 3) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
- 4) **Wykonawca** sporządzi wykaz sadzonek i materiałów zakupionych, ale nie rozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek,
- 5) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru i stopnia zaawansowania prac.

## § 12

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 5, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 2) zwłoki w wykonywaniu czynności i prac pielęgnacyjnych w sytuacji, o której mowa odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt. 5 i ust. 2, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 3) zwłoki w wykonaniu czynności gwarancyjnych w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 4, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 4) w przypadku niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** / **dalszego Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2 czynności, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) odstąpienia od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 6,
- 6) odstąpienia od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania prac, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 6.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:

- 1) odstąpienia od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 11 ust. 2 i ust. 4,



- 2) odstąpienia od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania prac, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 11 ust. 2 i ust. 4.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
  - 2) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1,
  - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
    - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac zgodnie z wymogami opisanymi w załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszej umowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
    - d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
    - e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac,
    - f) konieczności zmiany finansowania,
    - g) realizacji prac/robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy, wymuszających konieczność koordynacji tych prac/robót z pracami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
  - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**,



5) zmiana zakresu zamówienia powierzonego **Podwykonawcom**, o którym mowa w § 9 ust. 2 lub zmiana **Podwykonawcy**, o którym mowa w § 9 ust. 3.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1 - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,  
- ad pkt. 2 – zmniejszenie wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego kwotą ryczałtową w § 6 ust. 2 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych prac) obliczonej na podstawie protokołu zaawansowania prac,

- ad pkt. 3 – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,

lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. d) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. e) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. f) - o okres wynikający ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta),

lit. g) – o okres niezbędny na wykonanie prac/robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy (zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub odrębną umową),

- ad pkt. 4) – zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**:

lit a) - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek **Wykonawcy** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**,

lit. b) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej; wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu **Wykonawcy** w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników/usługobiorców świadczących roboty do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej; kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu **Wykonawcy**



będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników/usługobiorców świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z określeniem zakresu (wielkości etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,

lit. c) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu **Wykonawcy** ponoszonego przez **Wykonawcę** w związku ze zmianą przepisów w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; kwota wynagrodzenia odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do pracowników świadczących roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia winien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian zasad, o których wyżej mowa na kalkulację wynagrodzenia; **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z kwotami składek uiszczanych do ZUS / KRUS w części finansowanej przez **Wykonawcę**, z określeniem zakresu (wielkości etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,

lit. d) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych; wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu **Wykonawcy** ponoszonego w związku z dokonywaniem wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w



odniesieniu do pracowników świadczących roboty objęte niniejszą umową; kwota odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym; wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia winien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian zasad, o których wyżej mowa na kalkulację wynagrodzenia; **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy,

- ad pkt 5 - na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U.2019.1843) oraz w niniejszej umowie.

4. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U.2019.1843) stosownie do zaistniałych okoliczności.

5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 14

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.

2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób w związku z realizacją umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m. in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m. in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).

3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 2 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) przekazanych:



a) **Zamawiającemu** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: Gmina Lublin, dane adresowe: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin,

b) **Wykonawcy** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: .....

6. U **Zamawiającego** został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email [iod@lublin.eu](mailto:iod@lublin.eu) lub pisemnie na adres **Zamawiającego** z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.

7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Stronie.

8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:

a) realizacja zawartej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,

b) wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na Stronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,

c) prawnie uzasadniony interes Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

9. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:

a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m. in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, świadczących usługi księgowe, archiwizacyjne,

b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku z świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane instytucjom kontrolującym, a także innym podmiotom lub organom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym organom administracji skarbowej oraz uprawnionym podmiotom uczestniczącym w procesach realizacji umowy.

10. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.

11. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.

12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



13. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

## § 15

1. Ewentualne spory wynikłe między Stronami przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

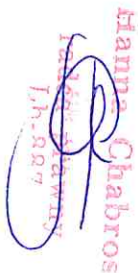
**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:**

Załączniki:

1. Parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń oraz wytyczne techniczne wykonania i odbioru robót.
2. Załącznik graficzny – mapki sztuk 3 (2.1, 2.2, 2.3) określający lokalizację nasadzeń drzew.

  
Hanna Chabros  
Lb-887

ZP-P-I.271.21.2020

  
Dyrektor  
Wydziału Inwestycji i Remontów

Wzór umowy – załącznik nr 6 do SIWZ

Strona 15 z 15

  
inż. Daria Marzena Szczepańska



