

OGŁOSZENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA w części I, II, III oraz IV

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie 290 operatów szacunkowych, w tym: 80 lokali mieszkalnych, 5 lokali użytkowych, 5 garaży, 100 nieruchomości gruntowych oraz 100 określających wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie na nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego – IV części**

wybrana została oferta złożona przez:

Część I, II, III oraz IV:

**PIOTR ŻAK OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI, ul. Chopina 8/15,
20-026 Lublin**

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i jest najkorzystniejsza pod względem przyjętych w specyfikacji Istotnych warunków zamówienia kryteriów oceny ofert.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert:

Część 1:

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Liczba punktów w kryterium cena	Razem
1	WYCENTRUM Rzeczoznawca Majątkowy Kamil Pożarowski ul. Wyżynna 43/62 20-560 Lublin	89,70 pkt	89,70
2	Wycena Nieruchomości Anna Goljan-Sitek Felin 19 20-278 Lublin	xxx	xxx
3	GENIUS LOCI Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin	48,26 pkt	48,26
4	Wycena i Geodezja Agata Kucińska, ul. Gołaszówiec 22 21-400 Łuków	xxx	xxx
6	PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWE DACO Dariusz Ostrowski ul. J. Hauke Bosaka 6 20-737 Lublin	7,49 pkt	7,49

7	WYCENA NIERUCHOMOŚCI I PROJEKTOWANIE Julita Janowska ul. Tatrzańska 114 25-564 Kielce	xxx	xxx
8	Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5 20-081 Lublin	50,49 pkt	50,49 pkt
9	PIOTR ŻAK OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI , ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin	100 pkt	100

Część 2:

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Liczba punktów w kryterium cena	Razem
1	WYCENTRUM Rzecznik Majątkowy Kamil Pożarowski, ul. Wyżynna 43/62 20-560 Lublin	64,94 pkt	64,94
2	Wycena Nieruchomości Anna Goljan-Sitek Felin 19 20-278 Lublin	xxx	xxx
3	GENIUS LOCI Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin	41,67 pkt	41,67
4	Wycena i Geodezja Agata Kucińska, ul. Gołaszówiec 22 21-400 Łuków	xxx	xxx
6	PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWE DACO Dariusz Ostrowski ul. J. Hauke Bosaka 6 20-737 Lublin	27,10 pkt	27,10
7	WYCENA NIERUCHOMOŚCI I PROJEKTOWANIE Julita Janowska ul. Tatrzańska 114 25-564 Kielce	xxx	xxx
8	Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5 20-081 Lublin	40,65 pkt	40,65
9	PIOTR ŻAK OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI , ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin	100 pkt	100

Część 3:

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Liczba punktów w kryterium cena	Razem
1	WYCENTRUM Rzecznik Majątkowy Kamil Pożarowski ul. Wyżynna 43/62 20-560 Lublin	43,48 pkt	43,48

3	GENIUS LOCI Maciej Smaga ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin	35,71 pkt	35,71
4	Wycena i Geodezja Agata Kucińska, ul. Gołaszówiec 22 21-400 Łuków	xxx	xxx
5	Biuro Rzeczoznawcy Majątkowego Paweł Dąbrowski, ul. Chodźki 3/7A 20-093 Lublin	xxx	xxx
6	PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWE DACO Dariusz Ostrowski ul. J. Hauke Bosaka 6 20-737 Lublin	21,39 pkt	21,39
7	WYCENA NIERUCHOMOŚCI I PROJEKTOWANIE Julita Janowska ul. Tatrzańska 114 25-564 Kielce	xxx	xxx
8	Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5 20-081 Lublin	40,65 pkt	40,65
9	PIOTR ŻAK OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI , ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin	100 pkt	100

Część 4:

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Liczba punktów w kryterium cena	Razem
1	WYCENTRUM Rzeczoznawca Majątkowy Kamil Pożarowszczykul. Wyżynna 43/62 20-560 Lublin	55,81 pkt	55,81
3	GENIUS LOCI Maciej Smaga ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin	28,24 pkt	28,24
4	Wycena i Geodezja Agata Kucińska, ul. Gołaszówiec 22 21-400 Łuków	xxx	xxx
6	PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWE DACO Dariusz Ostrowski ul. J. Hauke Bosaka 6 20-737 Lublin	17,74 pkt	17,74
7	WYCENA NIERUCHOMOŚCI I PROJEKTOWANIE Julita Janowska ul. Tatrzańska 114 25-564 Kielce	xxx	xxx
8	Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5 20-081 Lublin	39,02 pkt	39,02
9	PIOTR ŻAK OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI , ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin	100 pkt	100

Uzasadnienie prawne:

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w związku z art. 91 ust. 1 ww. ustawy Zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

Uzasadnienie faktyczne – dotyczy części I:

- Oferta nr 1 złożona przez **WYCENTRUM Rzeczoznawca Majątkowy Kamil Pożarowski, ul. Wyżynna 43/62, 20-560 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **24 750,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **89,70 pkt**
- Oferta nr 3 złożona przez **GENIUS LOCI Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin, 20-560 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **46 000,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **48,26 pkt**
- Oferta nr 6 złożona przez **PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWE DACO Dariusz Ostrowski ul. J. Hauke Bosaka 6, 20-737 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **296 430,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **7,49 pkt**
- Oferta nr 8 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **43 972,50 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **50,49 pkt**
- Oferta nr 9 złożona przez **PIOTR ŻAK OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI , ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **22 200,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **100 pkt**

Uzasadnienie faktyczne – dotyczy części II:

- Oferta nr 1 złożona przez **WYCENTRUM Rzeczoznawca Majątkowy Kamil Pożarowski, ul. Wyżynna 43/62, 20-560 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **23 100,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **64,94 pkt**
- Oferta nr 3 złożona przez **GENIUS LOCI Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin, 20-560 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **36 000,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **41,67 pkt**
- Oferta nr 6 złożona przez **PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWE DACO Dariusz Ostrowski ul. J. Hauke Bosaka 6, 20-737 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **55 350,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **27,10 pkt**
- Oferta nr 8 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **36 900,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **40,65 pkt**

- Oferta nr 9 złożona przez **PIOTR ŻAK OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI** , ul. **Chopina 8/15, 20-026 Lublin**
- Cena ofertowa brutto: **15 000,00 zł**– zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **100 pkt**

Uzasadnienie faktyczne – dotyczy części III:

- Oferta nr 1 złożona przez **WYCENTRUM Rzeczoznawca Majątkowy Kamil Pożarowski**, ul. **Wyżynna 43/62, 20-560 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **23 000,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **43,48 pkt**
- Oferta nr 3 złożona przez **GENIUS LOCI Maciej Smaga**, ul. **Willowa 21/33, 20-819 Lublin, 20-560 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **28 000,00 zł**– zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **35,71 pkt**
- Oferta nr 6 złożona przez **PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWE DACO Dariusz Ostrowski** ul. **J. Hauke Bosaka 6, 20-737 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **46 740,00 zł**– zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **21,39 pkt**
- Oferta nr 8 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran**, ul. **Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **24 600,00 zł**– zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **40,65 pkt**
- Oferta nr 9 złożona przez **PIOTR ŻAK OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI** , ul. **Chopina 8/15, 20-026 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **10 000,00 zł**– zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **100 pkt**

Uzasadnienie faktyczne – dotyczy części IV:

- Oferta nr 1 złożona przez **WYCENTRUM Rzeczoznawca Majątkowy Kamil Pożarowski**, ul. **Wyżynna 43/62, 20-560 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **43 000,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **55,81 pkt**
- Oferta nr 3 złożona przez **GENIUS LOCI Maciej Smaga**, ul. **Willowa 21/33, 20-819 Lublin 20-560 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **85 000,00 zł**– zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **28,24 pkt**
- Oferta nr 6 złożona przez **PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWE DACO Dariusz Ostrowski** ul. **J. Hauke Bosaka 6, 20-737 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **135 300,00 zł**– zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **17,74 pkt**
- Oferta nr 8 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran**, ul. **Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **61 500,00 zł**– zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **39,02 pkt**
- Oferta nr 9 złożona przez **PIOTR ŻAK OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI** , ul. **Chopina 8/15, 20-026 Lublin**

- Cena ofertowa brutto: **24 000,00 zł**– zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **100 pkt**