

UMOWA nr/GK/ 19

zawarta w dniu 2019 r., w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin**, z upoważnienia którego działają :

1. -
2. -

a

....., z siedzibą w, zarejestrowanym w pod numerem, o kapitale zakładowym PLN, NIP, REGON, zwanym dalej w tekście "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. -
2. -

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U.2018.1986 j.t. z późn. zm.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie prace związane z **utrzymaniem fontanny i przepompowni na terenie miasta Lublina w granicach administracyjnych** (wg wykazu zawartego w załączniku nr 1) przez okres, o którym mowa w § 21

§ 2

Strony ustalają, że **zakres czynności** związany z utrzymaniem fontanny i przepompowni obejmuje:

1. prowadzenie bieżącej **eksploatacji, obsługi i konserwacji** fontanny i przepompowni zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami, normami technicznymi, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami ochrony od porażeń, a w szczególności:
 - 1.1. Fontanna na Placu Centralnym w Ogrodzie Saskim – w/g zakresu prac określonego w pozycjach **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 w załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
 - 1.2. Układ pompowy Stawu Dolnego w Ogrodzie Saskim – w/g zakresu prac określonego w pozycjach **9, 10, 11, 12 i 13 w załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
 - 1.3. Przepompownia wód drenażowych przy ul. Dzierżawnej – w/g zakresu prac określonego w pozycjach **14, 15 i 16 w załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
2. wykonywanie **okresowych kontroli** stanu technicznego fontanny i przepompowni w okresie eksploatacji poszczególnych obiektów.

2.1. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać kontrole z nizej wymienioną częstotliwością :

- | | |
|--|------------------|
| • Fontanna na Placu Centralnym w Ogrodzie Saskim | 2 razy / tydzień |
| • Układ pompowy Stawu Dolnego w Ogrodzie Saskim | 2 razy / tydzień |
| • Przepompownia wód drenazowych przy ul. Dzierżawnej | 2 razy / tydzień |

2.2. Zakres prac wykonywanych podczas kontroli określa **załącznik nr 2** do niniejszej umowy i określony jest dla poszczególnych obiektów następującymi pozycjami:

- | | |
|--|------------------------------|
| • Fontanna na Placu Centralnym w Ogrodzie Saskim | poz. 6 w zał. nr 2 do umowy |
| • Układ pompowy Stawu Dolnego w Ogrodzie Saskim | poz. 13 w zał. nr 2 do umowy |
| • Przepompownia wód drenazowych przy ul. Dzierżawnej | poz. 14 w zał. nr 2 do umowy |

3. wykonywanie prac związanych z utrzymaniem fontanny i przepompowni rozliczane kosztorysem powykonawczym obejmujących w szczególności:

- naprawy i uzupełnianie ubytków w dnie niecki i ściankach fontanny
- naprawy i uzupełnianie elementów budowlano-konstrukcyjnych fontanny i przepompowni
- naprawy i uzupełnianie zdewastowanych bądź uszkodzonych elementów technologicznych (instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych i elektrycznych) fontanny i przepompowni
- naprawy pomp i silników pracujących w obiegach technologicznych

4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. Z 2018.108 j. t. z późn. zm.) osób wykonujących czynność polegających na :

- prowadzeniu bieżącej eksploatacji, obsługi i konserwacji fontanny i przepompowni,
- wykonywaniu okresowych kontroli stanu technicznego fontanny i przepompowni,
- wykonywaniu prac związanych z utrzymaniem fontanny i przepompowni

5. Prace będzie nadzorować Pan/Pani..... (imię i nazwisko do wstawienia z oferty) posiadający/a miesięczne doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu prac związanych z utrzymaniem fontann lub basenów (do wstawienia z oferty).

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający w każdym czasie ma prawo żądać dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów żądanych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane (pozbawione danych osobowych) umowy o pracę zawarte z osobami wymienionymi w ust. 4.

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę do wglądu kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 7 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

9. Naruszenie obowiązków wymienionych w ust. 6 - 8 niniejszego paragrafu może być podstawą do naliczenia kar umownych na zasadach określonych w § 18.

§ 3

1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 1.1., 1.2., 1.3., z wyłączeniem zakresu prac określonego w pozycjach 6, 13 i 14 w załączniku nr 2 do niniejszej umowy ustalać będzie Zamawiający w oparciu o przeglądy własne oraz przeglądy Wykonawcy, realizacja w oparciu o każdorazowe pisemne zlecenie Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez inne osoby uszkodzeniach awariach i usterkach.

§ 4

OKRESY PRACY OBIEKTÓW

1. Przyjmuje się następujące okresy pracy objętych umową obiektów i urządzeń:
 - Fontanna na Placu Centralnym w Ogrodzie Saskim
 praca : od 25 kwietnia do 31 sierpnia w godzinach 8³⁰ - 19³⁰
 od 1 września do 31 października w godzinach 10⁰⁰ - 18⁰⁰
 - układ pompowy Stawu Dolnego w Ogrodzie Saskim
 praca : od 1 kwietnia do 31 października 24 godziny na dobę
 - Przepompownia wód drenazowych przy ul. Dzierżawnej
 praca : przez cały rok
2. Terminy oraz godziny uruchomienia i wyłączenia z eksploatacji wymienione w ustępie 1 mogą ulec zmianie na pisemny wniosek Zamawiającego.

§ 5

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII

W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany:

1. dokonać rozpoznania i zabezpieczyć miejsce awarii w czasie nie dłuższym niż **2 godziny** od chwili zgłoszenia awarii (obsługa w ciągu całej doby)
2. w dni robocze w godzinach od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰ (poniedziałek - piątek) Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i uzgodnić wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem i likwidacją awarii.
3. w dni robocze w godzinach od godz. 15³⁰ do godz. 7³⁰ (poniedziałek - piątek) oraz w soboty, święta i dni wolne od pracy Wykonawca winien podjąć we własnym zakresie decyzję i wykonać niezbędne roboty likwidujące, zabezpieczające lub ograniczające stan awaryjny. O podjętych działaniach Wykonawca poinformuje Zamawiającego w pierwszym dniu roboczym.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Rozliczenie wykonanych prac będzie następowało w okresach miesięcznych fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę na zakończenie miesiąca uwzględniającą:
 - 1.1. **miesięczny ryczałt** – opłata za wodę i energię elektryczną do obiektów i urządzeń -
 - 1.1.1 w wysokości zł netto, podatek VAT..... zł,
 zł brutto, w tym:
 - 1.1.1.1 Fontanna na Placu Centralnym w Ogrodzie Saskim:
 opłata za wodę w wysokości zł netto, podatek VAT..... zł,

..... zł brutto

opłata za energię elektryczną w wysokości zł netto,
podatek VAT zł, zł brutto

1.1.1.2 Układ pompowy Stawu Dolnego w Ogrodzie Saskim

opłata za energię elektryczną w wysokości zł netto,
podatek VAT zł, zł brutto

1.1.1.3 Przepompownia wód drenażowych przy ul. Dzierżawnej

opłata za energię elektryczną w wysokości zł netto,
podatek VAT zł, zł brutto

1.1.2 W sytuacji wyłączenia któregoś z obiektów miesięczny ryczałt dotyczący energii elektrycznej na dany obiekt zostanie zmniejszony proporcjonalnie do pełnych dni wyłączenia w danym miesiącu.

W takiej sytuacji odpowiedniemu obniżeniu ulegnie ryczałt całkowity określony w pkt 1.1.1

1.2. prace rozliczane na podstawie cen jednostkowych (ujęte w załączniku nr 2 do umowy)

1.3. prace związane z utrzymaniem fontanny i przepompowni nieujęte w załączniku nr 2 rozliczane zgodnie z ust 5 pkt 5.2.

2. Maksymalna wartość finansowa przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty zł netto, kwoty podatku VAT zł, kwoty zł brutto.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata.

4. Rozliczenie robót odbywać się będzie:

4.1. dla prac ujętych w załączniku nr 2 do umowy w oparciu o jednostki przedmiarowe i protokoły odbioru prac, z wyłączeniem prac wymienionych w § 2 ust. 2 dla których rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o jednostki przedmiarowe i karty przeprowadzonej kontroli

4.2. dla prac nieujętych w załączniku nr 2 do umowy (z wyłączeniem opłat, na które ustanowiono ryczałt) w oparciu o obmiary przygotowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokoły odbioru robót

5. Wartość robót:

5.1. dla prac ujętych w załączniku nr 2 do umowy, wartość robót będzie wyliczana poprzez wymnożenie jednostek przedmiarowych robót wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym przez ceny jednostkowe netto zawarte w załączniku i dodanie należnego podatku VAT

5.1.1. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w załączniku nr 2 do umowy będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.

5.1.2. Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2019 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w załączniku nr 2 do umowy będą zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji

5.1.3. Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2020 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny

Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w załączniku nr 2 do umowy będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w drugim roku obowiązywania umowy.

5.1.4. Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2021 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w załączniku nr 2 do umowy będą zwiększone w czwartym roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w trzecim roku obowiązywania umowy.

5.2. dla prac nieujętych w załączniku nr 2 do umowy (z wyłączeniem opłat, na które ustanowiono ryczałt) - rozliczenie prac **kosztorysem powykonawczym**. Wartość kosztorysowa będzie każdorazowo wyliczana na podstawie przedmiaru robót i nakładów wynikających ze stosownych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem:

5.2.1. nośników kosztów :

- średniej stawki robocizny kosztorysowej (netto) w robotach inżynierskich dla regionu lubelskiego z ostatnio opublikowanego zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD
- średniego wskaźnika narzutu kosztów pośrednich w robotach inżynierskich z ostatnio opublikowanego zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD
- średniego wskaźnika narzutu zysku w robotach inżynierskich z ostatnio opublikowanego zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD

5.2.2. średnich cen materiałów (z kosztami zakupu) i średnich cen pracy sprzętu budowlanego z ostatnio opublikowanych zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD:

6. Wyodrębnia się następujące lata rozliczeniowe:

- I rok obowiązywania umowy – okres od dnia 07.09.2019 r. do 06.09.2020 r.
- II rok obowiązywania umowy – okres od dnia 07.09.2020 r. do 06.09.2021 r.
- III rok obowiązywania umowy – okres od dnia 07.09.2021 r. do 06.09.2022 r.
- IV rok obowiązywania umowy – okres od dnia 07.09.2022 r. do 06.09.2023 r.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujące części zamówienia:


1)

2)

3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY



Na Wykonawcy ciąży obowiązek podpisania umów z dostawcami mediów i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

§ 9

PODATEK VAT

Strony oświadczają, że roboty z zakresu **utrzymania** urządzeń i obiektów objętych niniejszą umową **oraz opłaty za energię elektryczną i wodę** są opodatkowane podatkiem VAT.

§ 10

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Odbiory prac dokonywane będą przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu.
3. Miesięczne rozliczenie prac wykonanych w danym miesiącu będzie następować w ciągu **5 dni kalendarzowych** od daty złożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów koniecznych do rozliczenia.
4. Regulowanie należności za wykonane prace następować będzie w ciągu 21 od daty złożenia faktury.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w fakturze.
6. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż wyśle/nie wyśle* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U z 2018 r. poz.2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653870019 Zamawiającego.

* nieprzebrze skreślić

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI ROBÓT

1. Na wszystkie prace utrzymaniowe wymienione w § 2 ust. 1 w zakresie prac określonym w poz.2 i w poz.16 w załączniku nr 2 do umowy oraz prace wymienione w § 2 ust. 3 wykonane w ramach tej umowy Wykonawca udziela ... **miesięcznej** gwarancji według oświadczenia gwarancyjnego, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy od dnia odbioru robót, potwierdzonego protokołem. Oświadczenie gwarancyjne dołączane będzie każdorazowo do protokołu odbioru.

W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt.

2. Gwarancja na urządzenia odpowiadać będzie gwarancji producenta, jednak nie może być krótsza niż 24 miesiące.

3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad wykonanej pracy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

4. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie,

- Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad.
5. Wykonawca na 14 dni przed upływem okresu gwarancji zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej UM w Lublinie w celu dokonania odbioru pogwarancyjnego.
 6. Przedstawiciel WGK UM w Lublinie w terminie do 30 dni od w/w powiadomienia dokonuje odbioru pogwarancyjnego.
 7. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

WYKONANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z aktualnymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Wszystkie użyte do realizacji prac materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 13

POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

W zakresie zbierania, odbierania i transportu odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 14

Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy.

§ 15

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków związanych z usuwaniem awarii oraz pracami zabezpieczającymi wykonywanymi w ramach niniejszej umowy, w okresie po upływie **2 godzin** od zgłoszenia awarii, aż do daty odbioru prac.

§ 16

W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za szkody wynikłe z **niewłaściwej organizacji lub niewłaściwych metod realizacji prac.**

§ 17

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej i zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za :
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w § 6 ust. 2 umowy.
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - za nieterminowe wykonanie pracy wskazanej w pisemnym zleceniu w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej wykonanie
 - niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na umowę o pracę w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych).
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w § 6 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 20 ust. 5.
4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w zapłacie należności.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.

§ 19

NADZÓR NAD REALIZACJĄ ROBÓT

1. Nadzór nad realizacją prac z ramienia Zamawiającego sprawować będą osoby wskazane przez dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie osoba wskazana przez Wykonawcę.
3. O wyznaczeniu osób określonych pkt 1, 2 strony zobowiązane są niezwłocznie się informować (email, telefon, fax).

§ 20

ZMIANA POSTANOWIEŃ I ODSZKADNIENIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana cen jednostkowych netto zawartych w załączniku nr 2
 - 2) zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie odnoszącym się do wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. O minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. z 2018r., poz. 2177)

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- d) zmiany cen jednostkowych netto ustalonych w załączniku nr 2 do umowy w zależności od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018r. poz. 2215) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- e) zmiany osoby posiadającej doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu prac związanych z utrzymaniem fontann lub basenów

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad. pkt. 1)

- ceny jednostkowe netto zawarte w załączniku nr 2 ulegną zmianie w drugim roku obowiązywania umowy (na zasadach opisanych w § 6 ust. 5 pkt 5.1 ppkt 5.1.2), jeśli inflacja w 2019 r. Oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny przekroczy 3 %,
- ceny jednostkowe netto zawarte w załączniku nr 2 ulegną zmianie w trzecim roku obowiązywania umowy (na zasadach opisanych w § 6 ust. 5 pkt 5.1 ppkt 5.1.3), jeśli inflacja w 2020 r. Oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny przekroczy 3 %,
- ceny jednostkowe netto zawarte w załączniku nr 2 ulegną zmianie w czwartym roku obowiązywania umowy (na zasadach opisanych w § 6 ust. 5 pkt 5.1 ppkt 5.1.4), jeśli inflacja w 2021 r. Oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny przekroczy 3 %

ad. pkt. 2) a) stawka i kwota podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

ad. pkt. 2) b) ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr 2 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany ceny jednostkowej możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

ad. pkt. 2) c) ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany cen jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie

na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

ad.pkt. 2) d) ceny jednostkowe netto ustalone w w załączniku nr 2 do niniejszej umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto. W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokości cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

ad.pkt. 2) e) Nowo wyznaczona osoba posiadać będzie doświadczenie nie niższe niż wskazane w ofercie do oceny kryterium.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy będzie wykonywana w sposób wadliwy i sprzeczny z jej treścią mimo wyznaczenia terminu do zmiany sposobu jej wykonywania na zgodny z umową. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5 i 6 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy jest skuteczne na dzień odstąpienia.

§ 21

OBOWIĄZYWANIE UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony od daty zawarcia umowy do dnia 06.09.2023 r.

§ 22

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem 2- miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy w szczególności:
 - gdy Wykonawca nie wykonuje zleconych przez Zamawiającego prac bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się przez Zamawiającego z przyjętych

obowiązków umownych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

- Integralną częścią niniejszej umowy w zakresie realizacji robót i rozliczeń są:
 - załącznik nr 1 – wykaz fontann i przepompowni
 - załącznik nr 2 – wykaz cen jednostkowych
 - załącznik nr 3 – oświadczenie o udzielonej gwarancji na wykonane prace remontowe
- Jeżeli do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykorzystywał flotę pojazdów, zobowiązuje się do spełnienia wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych / Dz. U z 2018 r, poz.317/ tzn. zapewnienia określonego ustawą udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych do jego wykonania w terminie wskazanym w ustawie.
- Przed upływem terminu, o którym mowa w ust.2 Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o spełnieniu wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych lub oświadczenie, że do realizacji umowy nie będzie wykorzystywał floty pojazdów.
- W razie niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3 i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego a jednocześnie Wykonawca ponosił będzie względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.

§ 24

- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m. in. Kodeks Cywilny, ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
- Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 25

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla "Wykonawcy" i 2 egzemplarze dla "Zamawiającego".

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA

Prezydent
Wydział Zarządzania Komunalnej
mgr inż. Ludwika Stępczyk

Anna Adamowicz-Kochan
radca prawny