

## UMOWA nr ..... /

zawarta w dniu ..... 2019 r., w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin** z siedzibą w **Lublinie**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 zwaną w dalszej części umowy **"Zamawiającym"** reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin**, z upoważnienia którego działają :

1. .... - .....

2. .... - .....

a

....., z siedzibą w ....., zarejestrowanym w ..... pod numerem ....., o kapitale zakładowym ..... PLN, NIP ....., REGON ....., zwanym dalej w tekście **"Wykonawcą"** reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz.U.2018.1986 j.t. z późn. zm.)

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie prace związane z **eksploatacją i konserwacją źródeł ulicznych i punktów szybkiego napełniania na terenie miasta Lublina w granicach administracyjnych**, będących na stanie majątkowym Zamawiającego.

## § 2

Strony ustalają, że pod pojęciem „eksploatacja i konserwacja źródeł ulicznych i punktów szybkiego napełniania” rozumie się wszelkie roboty związane z:

- kontrolą stanu technicznego źródeł ulicznych i punktów szybkiego napełniania oraz innych elementów związanych z funkcjonowaniem w/w urządzeń i obiektów,
- bieżącym utrzymaniem i remontami :

### a/ źródeł ulicznych tj.

- pompowanie wody ze studni zdrojowej,
- czyszczenie studni i misek – poidłek,
- mechaniczne i ręczne czyszczenie studni zdrojowych, krat i przykanalików odprowadzających wodę z urządzeń,
- uzupełnianie zniszczonych lub skradzionych elementów,
- dokonywanie napraw wynikających z dewastacji i zużycia urządzeń,
- wymiana kolumn, uszczelek, rączek, wylewek, podejść pod kolumny zdrojowe i pod wodomierze,
- wykonywanie ocementowania wokół kolumn urządzeń,

- malowanie kolumn farbami nawierzchniowymi zabezpieczającymi,
  - remonty studni wodomierzowych w tym wymiana włączów,
  - podmurowywanie kominów,
  - wymiana stropów z płyt żelbetonowych,
  - likwidacja źródeł (po wcześniejszym, pisemnym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego),
  - rozmrażanie źródeł,
  - uzupełnianie tablic informacyjnych – zakazów (w tym korekta tekstu na tablicach),
  - zamykanie źródeł na okres próbny (w sytuacjach, gdy zachodzi prawdopodobieństwo braku użytkowników urządzenia),
  - sezonowe zamykanie i otwieranie poidelek oraz wykonywanie innych robót związanych z utrzymaniem i eksploatacją tych urządzeń,
  - uczestnictwo w okresowych przeglądach źródeł,
  - oznakowanie miejsc prowadzenia prac w pasie drogowym,
  - odtworzenie konstrukcji nawierzchni ulic po przekopach powstałych na skutek usuwania awarii przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - bieżące utrzymanie i remonty przyłączy (instalacji zewnętrznych) dodatkowo w zakresie poidelek:
  - dezynfekcja wylewki – 2 razy w tygodniu w terminach czyszczeń i przeglądów urządzeń z wyłączeniem okresu „zimowania” poidelek
  - jakościowe badanie wody – 1 raz w miesiącu
  - w przypadku wykrycia przekroczeń parametrów jakościowych płukanie przyłącza, oraz dodatkową dezynfekcję i ponowne badanie potwierdzające prawidłową jakość wody.
- Wykaz źródeł ulicznych stanowi **załącznik nr 1** do umowy, planuje się przyjęcie do eksploatacji w trakcie obowiązywania umowy nowe urządzenia z przyłączami (instalacje zewnętrzne).

**b/ punktów szybkiego napełniania tj.**

- remonty hydrantów tj. wymiana kolumn, podejść pod kolumny,
- remonty zasuw w komorach na podejściu pod kolumnę,
- remonty komór,
- ręczne lub mechaniczne czyszczenie komór,
- malowanie drabinek, wymiana stopni złączowych,
- malowanie kolumn hydrantowych,
- uzupełnianie brakujących zaślepek  $\varnothing 100$  i  $\varnothing 80$  na kolumnach hydrantowych,
- wymiana włączów żeliwnych na komorach,
- uczestnictwo w okresowych oraz w komisyjnych przeglądach punktów – 2 razy w roku
- oznakowanie miejsc prowadzenia prac w pasie drogowym,
- odtworzenie konstrukcji nawierzchni ulic po przekopach powstałych na skutek usuwania awarii przyłączy wodociągowych.

Wykaz punktów szybkiego napełniania stanowi **załącznik nr 2** do umowy.

3. wykonywanie innych robót o charakterze zabezpieczającym, wynikających z dewastacji i kradzieży,

4. udział w odbiorach poidelek, źródeł ulicznych i punktów szybkiego napełniania wraz z przyłączami do urządzeń (instalacje zewnętrzne) na terenie m. Lublina.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018.108 j. t. z późn. zm.), osoby wykonujące czynności polegające na:

5.1. kontroli stanu technicznego źródeł ulicznych i punktów szybkiego napełniania oraz innych elementów związanych z funkcjonowaniem w/w urządzeń i obiektów,

5.2. bieżącym utrzymaniu i remontach :

a/ źródeł ulicznych

b/ punktów szybkiego napełniania

c/ udziale w odbiorach poidelek, źródeł ulicznych i punktów szybkiego napełniania wraz z przyłączami do urządzeń (instalacje zewnętrzne) na terenie m. Lublina.

6. Prace będzie nadzorować Pan/Pani..... (imię i nazwisko do wstawienia z oferty) posiadający/a ..... miesięczne doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu prac związanych z eksploatacją i konserwacją źródeł ulicznych lub punktów szybkiego napełniania lub hydrantów (do wstawienia z oferty).

7. Zatrudnienie pracowników o których mowa w ust. 5 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji prac wskazany w § 19

8. W przypadku ustania zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 5 w trakcie okresu, o którym mowa w § 19 Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się w jego miejsce zatrudnić innych pracowników na warunkach określonych w ust. 5 w terminie 7 dni od dnia ustania zatrudnienia.

9. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umów przedstawi Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane (pozbawione danych osobowych) umowy o pracę zawarte z wymienionymi pracownikami

10. Wykonawca lub podwykonawca przedstawi do wglądu Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze dokumenty, o których mowa w ust. 9

11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych (pozbawionych danych osobowych) umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o której mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika świadczącego usługę na podstawie umowy o pracę

12. Naruszenie obowiązków wymienionych w ust 9-11 niniejszego paragrafu może być podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz naliczenia kar umownych na zasadach określonych w § 16

### § 3

1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji robót wymienionych w § 2 ust. 2 i 3 ustalać będzie Zamawiający z Wykonawcą w oparciu o wspólne przeglądy źródeł ulicznych i punktów szybkiego napełniania.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez inne osoby uszkodzeniach awariach i usterkach.

### § 4

Wykonawca będzie w terminie do 15 maja każdego roku (począwszy od 2020 r) przedstawiał Zamawiającemu pisemną propozycję w sprawie niezbędnych do realizacji prac na rok następny, w zakresie remontów urządzeń i obiektów w oparciu o przeglądy.

### § 5

#### POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII

W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany:

1. dokonać rozpoznania i zabezpieczyć miejsce awarii w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia awarii (obsługa w ciągu całej doby);
2. w dni robocze w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> (poniedziałek-piątek) Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego i uzgodnić wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem i likwidacją awarii. W przypadkach uzasadnionych Wykonawca podejmie decyzje i wykona niezbędne prace we własnym zakresie.

3. w dni robocze w godzinach od 15<sup>30</sup> do 7<sup>30</sup> (poniedziałek-piątek), święta i dni wolne od pracy oraz w soboty Wykonawca winien podjąć we własnym zakresie decyzję i wykonać niezbędne roboty likwidujące, zabezpieczające lub ograniczające stan awaryjny. O podjętych działaniach Wykonawca poinformuje Zamawiającego w pierwszym dniu roboczym.

## § 6 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego maksymalna wartość w trakcie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto, kwoty podatku VAT ..... zł, kwoty ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o zaprzestaniu realizacji umowy w danym roku budżetowym w związku z brakiem środków budżetowych.
3. Wartość robót będzie ustalana na podstawie:
  - 3.1 dla robót eksploatacyjnych i remontowych, dla których ustalono ceny jednostkowe:
    - a) wartość kosztorysowa będzie wyliczana przez wymnożenie jednostek obmiaru zawartych w protokole odbioru prac wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym przez ceny jednostkowe netto i dodanie należnego podatku VAT;
    - b) ceny jednostkowe na roboty eksploatacyjne i remontowe określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
  - 3.2 dla pozostałych robót - wartość kosztorysowa będzie każdorazowo wyliczana na podstawie przedmiaru robót i nakładów wynikających ze stosownych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem podanych poniżej zasad kształtowania kosztów:
    - a) średniej stawki robocizny kosztorysowej netto w robotach inżynierskich dla regionu lubelskiego ostatnio opublikowanych zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD
    - b) średniego wskaźnika narzutów kosztów pośrednich i średniego wskaźnika narzutów zysku w robotach inżynierskich ostatnio opublikowanych zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD.
    - c) cen sprzętu specjalistycznego wg załącznika nr 3,
    - d) cen materiałów wg załącznika nr 5,
    - e) ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w załącznikach nr 3 i 5 określone zostaną wg średnich cen materiałów z kosztami zakupu i średnich cen pracy sprzętu budowlanego ostatnio opublikowanych zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD.

## § 7 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujące części zamówienia:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 8 PODATEK VAT

Strony oświadczają, że prace z zakresu bieżącej eksploatacji i konserwacji urządzeń i obiektów objętych niniejszą umową są opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23 % na dzień zawarcia umowy.

## § 9 ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie robót stanowiące podstawę do wystawienia faktur następować będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych na podstawie zaakceptowanych protokołów odbioru robót.
  2. Odbiory robót dokonywane będą przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  3. Akceptacja przez Zamawiającego wykonanych robót następować będzie **w ciągu 5 dni kalendarzowych** od daty złożenia przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych lub kompletu dokumentów potrzebnych do rozliczenia stanowiących podstawę do sporządzenia i podpisania protokołu odbioru robót. Faktura wystawiona zostanie **w terminie do 15 dnia miesiąca** następującego po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie.
  4. Regulowanie należności za wykonane roboty następować będzie w ciągu **21 dni** od daty złożenia faktury.
  5. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w fakturze.
  6. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż wyśle/nie wyśle\* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U z 2018 r. poz.2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653870019 Zamawiającego.
- \* niepotrzebne skreślić

## § 10 GWARANCJA JAKOŚCI ROBÓT

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wszystkie wykonane prace remontowe objęte niniejszą umową .....miesięcznej gwarancji według oświadczenia gwarancyjnego, stanowiącego załącznik nr 8 do umowy od dnia odbioru robót, potwierdzonego protokołem. Oświadczenie gwarancyjne dołączane będzie każdorazowo do protokołu odbioru.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad wykonanej pracy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad.
4. Wykonawca na 14 dni przed upływem okresu gwarancji zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej UM w Lublinie w celu dokonania odbioru pogwarancyjnego.
5. Przedstawiciel WGK UM w Lublinie w terminie do 30 dni od w/w powiadomienia dokonuje odbioru pogwarancyjnego.
6. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11 WYKONANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z aktualnymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 12 POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

W zakresie zbierania, odbierania i transportu odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

### § 13

Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy.

### § 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków, zaistniałych na zleconych Wykonawcy przez Zamawiającego robotach, **związanych z usuwaniem awarii oraz pracami remontowymi**, w okresie po upływie **2 godzin** od zgłoszenia awarii, aż do daty odbioru robót.

### § 15

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej i zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia w całym okresie obowiązywania umowy.

## § 16 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za:
  - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w **§ 6 ust. 1** umowy.
  - **za zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości **100 zł za każdy dzień zwłoki** liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - za zwłokę w przekazaniu **Zamawiającemu** dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 9 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki.
  - w przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracownika na umowę o pracę, **Wykonawca** zapłaci karę w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za:
  - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w **§ 6 ust. 1** umowy, z zastrzeżeniem **§ 18 ust. 4**.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.

## § 17 NADZÓR NAD REALIZACJĄ ROBÓT

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie osoba wskazana przez dyrektora właściwego Wydziału.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w dni robocze w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup> (poniedziałek - piątek) będzie osoba wskazana przez Wykonawcę.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w dni robocze w godzinach od 15<sup>00</sup> do 7<sup>30</sup> (poniedziałek - piątek), w święta i dni wolne od pracy oraz w soboty będą osoby wskazane przez Wykonawcę.
4. O każdej zmianie danych zawartych w pkt. 1, 2, 3 strony zobowiązane są niezwłocznie się informować.

## § 18 ZMIANA POSTANOWIEŃ I ODSĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie **odnoszącym się do wynagrodzenia** jest dopuszczalna w przypadku:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. O minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177)
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- d) zmiany cen jednostkowych netto ustalonych w **załączniku nr 4** do umowy w zależności od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018r. poz. 2215) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- e) zmiany stawek jednostkowych ustalonych w załączniku nr 3,4,5 do niniejszej umowy wskutek wzrostu cen towarów i usług
- f) zmiany osoby posiadającej doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu prac związanych z eksploatacją i konserwacją źródeł ulicznych lub punktów szybkiego napełniania lub hydrantów.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

**ad. pkt 1) a)** stawka i kwota podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

**ad. pkt 1) b)** ceny jednostkowe netto określone w **załączniku nr 4** do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Wprowadzenie przedmiotowej zmiany ceny jednostkowej możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności

Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

**ad. pkt 1) c)** ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr 4 do niniejszej umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Wprowadzenie przedmiotowej zmiany cen jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

**ad. pkt. 1) d)** ceny jednostkowe netto ustalone w w załączniku nr 4 do niniejszej umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto. W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokości cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

**ad. pkt. 1) e)** Stawki jednostkowe określone w załączniku nr 3,4,5 podlegają zmianie corocznie w drodze waloryzacji o oficjalnie ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

**ad. pkt. 1) f)** Nowo wyznaczona osoba posiadać będzie doświadczenie nie niższe niż wskazane w ofercie do oceny kryterium.

**4.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**5.** W przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od przyczyn odstąpienia Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty rzeczywiście wykonane do dnia



odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy jest skuteczne na dzień odstąpienia.

## **§ 19 OBOWIĄZYWANIE UMOWY**

Umowa zostaje zawarta na czas określony - 45 miesięcy od daty zawarcia umowy

## **§ 20 ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem 2- miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy w szczególności:
  - gdy Wykonawca nie wykonuje zleconych przez Zamawiającego prac bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się przez Zamawiającego z przyjętych obowiązków umownych.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 21**

1. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
  - załącznik nr 1 - wykaz źródeł ulicznych
  - załącznik nr 2 - wykaz punktów szybkiego napełniania
  - załącznik nr 3 - tabela - ceny sprzętu specjalistycznego
  - załącznik nr 4 - ceny jednostkowe robót związanych z eksploatacją i konserwacją źródeł ulicznych i punktów szybkiego napełniania na terenie miasta Lublina.
  - załącznik nr 5 - tabela- ceny materiałów
  - załącznik nr 6 – oświadczenie o udzielonej gwarancji na wykonane prace remontowe.
2. Jeżeli do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykorzystywał flotę pojazdów, zobowiązuje się do spełnienia wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych / Dz. U z 2018 r, poz.317/ tzn. zapewnienia określonego ustawą udziału pojazdów lub pojazdów napełnianych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych do jego wykonania w terminie wskazanym w ustawie.
3. Przed upływem terminu, o którym mowa w ust.2 Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o spełnieniu wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych lub oświadczenie, że do realizacji umowy nie będzie wykorzystywał floty pojazdów.
4. W razie niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3 i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego a jednocześnie Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.

### **§ 22**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m. in. Kodeks Cywilny, ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 23

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla "Wykonawcy" i 2 egzemplarze dla "Zamawiającego".

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA**

Zastępca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Janusz Semeniuk

Radca prawny  
Bożena Bielecka

ZP-P-I.271.1.51.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy

Strona 10 z 10

**TABELA- CENY SPRZĘTU SPECJALISTYCZNEGO**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka
1	Pompa szlamowa WT40X	zł/mg
2	Wentylator kanałowy	zł/mg
3	Wywrotka	zł/mg
4	Młot z agregatem	zł/mg
5	Przecinarka do nawierzchni	zł/mg

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....



## Wykaz cen jednostkowych

Lp	Podstawa wyceny	Zakres prac	Jednostka miary	Cena jedn. (zł/j.m. )
1	2	3	4	5
1.	<u>KNR 4-05 I</u> 0210-05 ANALOGIA	Remont zdroju z wymianą podejścia pod kolumnę zdrojową	szt	
2.	<u>KNR 4-05 I</u> 0210-05 ANALOGIA	Remont zdroju z wymianą uszczelek	szt	
3.	<u>KNR 4-05 I</u> 0210-05 ANALOGIA	Remont zdroju z wymianą uszczelek i rączki	szt	



4.	<u>KNR 4-05 II</u> 0222-02 <u>KNR 4-05 I</u> 0210-05 ANALOGIA	Remont zdroju z czyszczeniem studni zdrojowej	szt	
5.	<u>KNR 4-05 I</u> 0210-05 ANALOGIA <u>KNR 4-01</u> 0213-01 <u>KNR 4-04</u> 1101-02 ANALOGIA 1101-05 ANALOGIA	Remont zdroju z wykonaniem ocementowania	szt	
6.	<u>KNR 4-05 I</u> 0210-05	Wymiana kolumny zdrojowej	szt	
7.	<u>KNR 4-05 II</u> 0222-02 <u>KNR 4-05 I</u> 0210-05	Wymiana kolumny zdrojowej z czyszczeniem studni zdrojowej	szt	
8.	<u>KNR 4-05 I</u> 0210-05	Wymiana kolumny zdrojowej z wymianą podejścia pod kolumnę w studni	szt	
9.	<u>KNR 4-05 II</u> 0222-02	Czyszczenie studni zdrojowej	szt	





<b>10.</b>	<u>KNR 4-05 II</u> 0121-04	Pompowanie wody ze studni zdrojowej	szt	
<b>11.</b>	<u>KNR 4-01</u> 0213-01 <u>KNR 4-04</u> 1101-02 1101-05	Wykonanie ocementowania i rowka ściekowego przy źródle	szt	
<b>12</b>	<u>KNR 2-31</u> 0801-01 0801-02 <u>KNR 4-01</u> 0213-01 <u>KNR 4-04</u> 1101-02 1101-05	Wykonanie ocementowania kolumny zdrojowej	szt	
<b>13.</b>	<u>KNR 2-18</u> 0626-03 ANALOGIA	Uzupełnienie stopnia złączowego	szt	
<b>14.</b>	<u>KNR 4-01</u> 0213-01 ANALOGIA	Wykonanie ocementowania wjazdu	szt	



<b>15.</b>	<u>KNR-W 4-02</u> 0233-07 <u>KNR-W 2-18</u> 0529-02 <u>KNR 4-01</u> 0301-01 <u>KNR 4-04</u> 1101-02 1101-05 1104-01 1104-03 ANALOGIA	Regulacja studni wodomierzowej	szt	
<b>16.</b>	<u>KNR-W 4-02</u> 0233-07 <u>KNR-W 2-18</u> 0529-02 <u>KNR 4-04</u> 1101-03 1101-06 ANALOGIA <u>KNR 4-04</u> 1107-01 1107-04	Wymiana uszkodzonego węża żeliwnego na studni wodomierzowej na wąż żeliwny	szt	



17.	<u>KNR-W 4-02</u> 0233-07 KNR-W 2-18 0529-02 <u>KNR 4-04</u> 1101-03 ANALOGIA 1101-06 ANALOGIA 1107-01 1107-04	Wymiana uszkodzonego wjazdu żeliwnego na studni wodomierzowej na wjazd betonowy	szt	
18.	<u>KNR-W 4-02</u> 0233-07 ANALOGIA KNR-W 2-18 0529-02 ANALOGIA KNR 4-04 1101-06 ANALOGIA	Wymiana uszkodzonego wjazdu betonowego na studni wodomierzowej na wjazd żeliwny	szt	



19.	<u>KNR-W 4-02</u> 0233-07 <u>KNR-W 2-18</u> 0529-02 <u>KNR 4-01</u> 0301-01 <u>KNR 4-04</u> 1101-02 1101-05 1104-01 1104-03 ANALOGIA	Wymiana wjazdu z podmurowaniem komina	szk	
20.	<u>KNR 4-01</u> 0212-03 ANALOGIA <u>KNR 2-18</u> 0621-02 <u>KNR 4-01</u> 0213-01 <u>KNR 4-04</u> 1101-02 1101-05 1104-01 1104-03 ANALOGIA	Wymiana stropu na studni wodomierzowej z płyty żelbetowej	szk	





<b>21.</b>	<u>KNR 4-01</u> 0212-03 0201-06 0202-06 0214-03 0203-08 0213-01 <u>KNR 4-04</u> 1101-02 1101-05 1104-01 1104-03 ANALOGIA	Wymiana stropu na studni zdrojowej – zalewanie stropu	szt	
<b>22.</b>	kalkulacja własna	Rozmrażanie zdroju	szt	
<b>23.</b>	<u>KNR 4-05 I</u> 0210-05 + kalkulacja własna	Remont zdroju z rozmrażaniem	szt	
<b>24.</b>	<u>KNR 4-05 I</u> 0227-05 ANALOGIA	Likwidacja - demontaż kolumny zdrojowej	szt	
<b>25.</b>	<u>KNR 4-05 I</u> 0227-05 0410-06 <u>KNR 2-01</u> 0320-04	Likwidacja – demontaż kolumny z zasypaniem studni	szt	



<b>26.</b>	<u>KNR 7-12</u> 0101-05 0201-05 0211-05 ANALOGIA <u>KNR-W 7-12</u> 0105-04	Malowanie kolumny zdrojowej	szt	
<b>27.</b>	<u>KNR 4-05II</u> 0221-07	Czyszczenie studni- poidetek	szt	
<b>28.</b>	<u>KNR 4-01</u> 0213-01 ANALOGIA <u>KNR 4-04</u> 1101-02 1101-05	Remont szyjki w studni wodomierzowej	szt	
<b>29</b>	<u>KNR 4-05I</u> 0210-05 ANALOGIA	Wymiana tabliczki zdrojowej	szt	
<b>30.</b>	<u>KNR 7-12</u> 0101-05 ANALOGIA 0201-05 ANALOGIA 0211-05 ANALOGIA <u>KNR-W 7-12</u> 0105-04	Punkty szybkiego napełniania – malowanie kolumn hydrantowych  ( <u>UWAGA</u> : w pozycji należy skalkulować 2 kolumny hydrantowe)	punkt szybkiego napełniania	



31.	<u>KNR 4-05 II</u> 0121-04 ANALOGIA	Punkty szybkiego napełniania – pompowanie wody z komory	komora	
32	<u>KNR 4-05 I</u> 0210-04	Punkty szybkiego napełniania – wymiana hydrantu	szt	
33	<u>KNR 4-05 I</u> 0210-05 ANALOGIA	Prace interwencyjne (bez konieczności użycia materiałów) - źródło uliczne, punkty szybkiego napełniania	szt	
34	kalkulacja własna	Komplet czynności dezynfekcja wylewki poidelka i czyszczenie - poidelka	szt	
35	kalkulacja własna	Komplet czynności jakościowe badania jakości wody	szt	
36	KNR 2-18 0803-01 ANALOGIA	Płukanie przyłącza oraz dodatkowa dezynfekcja	szt	
37	KNR 4-05 I 0210-05 ANALOGIA	Wymiana tabliczki przy punkcie szybkiego napełniania	szt	
38	KNR-W 7-12 0403-05 ANALOGIA	Malowanie słupków tabliczki przy punkcie szybkiego napełniania	szt	
39	<u>KNR 4-05 I</u> 0210-05 ANALOGIA	Dojazd na miejsce prowadzenia robót - źródło uliczne, punkty szybkiego napełniania	szt	



40	KNR 4-05I 0210-05 ANALOGIA	Dojazd na miejsce prowadzenia robót- zdroje uliczne- mała odległość między urządzeniami	szt	
----	----------------------------------	---	-----	--

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

ZP-P-I.271.51.2019	Załącznik nr 4 do umowy	Strona 10 z 10
--------------------	-------------------------	----------------





**Załącznik nr 5 do umowy nr.... /GK/...**

**TABELA- CENY MATERIAŁÓW (Z KOSZTAMI ZAKUPU)**

Lp.	Nazwa materiału	Jednostka miary	Cena materiału z kosztami zakupu (zł)
1.	Zdrój żeliwny czerpalny	kpl	
2.	Zasuwa żeliwna kołnierзова owałna o śr. nom. 200 mm	kpl	
3.	Zawór sprężynowy (wylewka do źródła przy ul. Krakowskie Przedmieście róg Staszica)	szt	
4.	Rączka do źródła	szt	
5.	Właz kanałowy ryglowy kl. C 250 (25t)	kpl	
6.	Wpust ściekowy przy źródle	kpl	
7.	Wpust deszczowy kołn. Z zawiasami i ryglem kl. D400 [420/620]	kpl	
8.	Pokrywa włazowa betonowa zbrojona na otwór śr. 600	szt	
9.	Tabliczka informacyjna: -przy źródle ulicznym -przy punkcie szybkiego napełniania wozów strażackich	szt szt	
10.	Zaprawa cementowa szybkowiążąca	Kg m3	
11.	Mieszanka mineralno-bitumiczna na zimno	t	
12.	Trawa uniwersalna	kg	
13.	Ziemia urodzajna	m3	

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....



.....  
(Miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE O UDZIELONEJ GWARANCJI  
NA WYKONANE PRACE REMONTOWE:

„Eksploracja i konserwacja źródeł ulicznych i punktów szybkiego napełniania na terenie  
miasta Lublina w granicach administracyjnych, będących na stanie majątkowym Zamawiającego. ”

Ja .....  
(Imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie)

reprezentując .....  
(nazwa firmy)

oświadczam, że:

1.Okres gwarancji na wykonane prace remontowe wg  
zlecenia.....

(nr zlecenia + opis)

wynosi ..... miesięcy licząc od dnia odbioru.

.....  
(podpis Wykonawcy)

