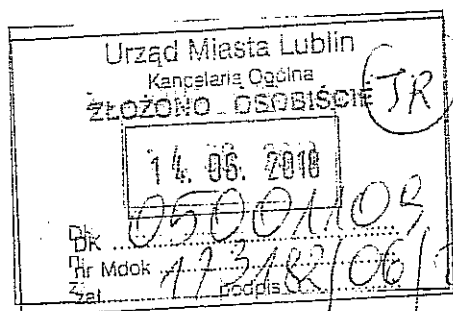


Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Lublinie
ul. Uniwersytecka 12, 20-029 Lublin
tel.: 81 532 97 05



Lublin dnia 12. 06. 2018

Gmina Lublin
Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3 a, 20 – 117 Lublin

P. Nowak

OPINIA

W SPRAWIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ HIGIENICZNO-ZDROWOTNYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie:

- art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 ze zm.),
- art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie

po rozpatrzeniu wniosku Strony z dnia 07.05.2018 r. oraz po zapoznaniu się z projektem technologicznym dotyczącym **koncepcji rozbudowy kuchni i stołówki przy Szkole Podstawowej nr 52 przy ul. Władysława Jagiełły 11 w Lublinie**

Autor: p. Adam Wojna – Pracownia Projektowa PION ul. Gimnastyczna 14, 94 – 128 Łódź

Inwestor: Gmina Lublin plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

**uzgadnia przedmiotową dokumentację projektową
pod względem wymagań higieniczno – zdrowotnych bez uwag.**

UZASADNIENIE

Przedłożony do uzgodnienia projekt technologiczny dotyczy koncepcji rozbudowy kuchni i stołówki mieszczących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 52 przy ul. Władysława Jagiełły w Lublinie.

W ramach projektowanej kuchni i zaplecza kuchennego mają zostać wydzielone następujące pomieszczenia:

POZIOM -1 (piwnica) - myjnia owoców i warzyw; pomieszczenie mycia i dezynfekcji jaj; pomieszczenie z szafami chłodniczymi; magazyny: owoców i warzyw, kiszonek, podręczny, zasobów, produktów mlecznych, produktów suchych; rozmrażalnia mięsa; pokój socjalny; korytarz i komunikacja;

POZIOM 0 (parter) - kuchnia; rozdzielnia posiłków; zmywalnia naczyń stołowych; pomieszczenie porządkowe; szatnia pracowników połączona komunikacyjnie z umywalnią; umywalnia; pokój intendenta; komora przyjęć towaru; pomieszczenie mycia pojemników cateringowych, magazyn odpadków; stołówka; 2 przedsionki i komunikacja.

Pomieszczenia mają zostać wyposażone stosownie do ich przeznaczenia.

Wysokość kuchni wynosić ma minimum 3,30 m, zmywalni naczyń stołowych minimum 2,50 m, a pozostałych pomieszczeń 2,50 m.

Pomieszczenia przeznaczone do pracy stałej (m. in. kuchnia, pokój intendenta) posiadać będą oświetlenie dzienne i elektryczne. Pomieszczenia takie jak zmywalnia naczyń stołowych, rozdzielnia posiłków, pomieszczenie mycia i dezynfekcji jaja nie będą pomieszczeniami ze

stałymi stanowiskami pracy w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. We wszystkich pomieszczeniach zapewnione ma być oświetlenie elektryczne.

Pomieszczenia mają być wyposażone m. in. w następujące instalacje wewnętrzne: wodociągową wody zimnej z uwzględnieniem zaworów antyskażeniowych, ciepłej wody użytkowej umożliwiającej uzyskanie w punktach czerpalnych wody o temperaturze nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C, przy czym umywalki zlokalizowane w przedsionku jadalni, z których korzystać mają uczniowie, zasilane mają być wodą o temperaturze 43°C, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie, mechanicznej nawiewno – wyciągowej i wyciągowej.

Potrawy mają być produkowane z surowców podstawowych i półproduktów dostarczanych z zewnątrz i serwowane do konsumpcji na miejscu oraz na zewnątrz w ramach usługi cateringu. Stosowane mają być naczynia wielorazowego użytku. Przewidywane jest zatrudnienie 10 osób pracujących w systemie pracy jednozmianowym oraz wydawanie około 1500 posiłków dziennie.

Projekt zawiera wytyczne, które należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów branżowych lokalu.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzono jak w sentencji.

Niniejsza opinia jest ważna łącznie z planszą rysunkową uzgadnianej dokumentacji, na której znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie dokumentacji przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

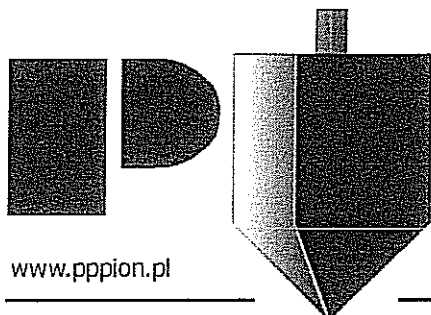
załącznik: 2 egzemplarze dokumentacji projektowej

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Lublinie

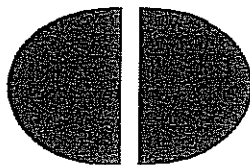
Bożena Jędraszek

Otrzymują:

1. Adresat
2. Inwestor: Gmina Lublin plac Króla Władysława Łokietka 1, 20 – 109 Lublin
3. aa



www.pppion.pl



NIP 727-186-21-48



REGON 471595178

PRACOWNIA PROJEKTOWA

94-128 Łódź
ul. Gimnastyczna 14
tel. (042) 209 32 86
fax. (042) 209 32 87

andrzejkusztelak@pppion.pl

Nazwa opracowania:

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANA ROZBUDOWY KUCHNI I
STOŁÓWKI SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 52
PRZY UL. WŁADYSŁAWA ŁAGIEŁŁY W
LUBLINIE, DZ. NR EW. 75 BRĘB 11
IX KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Inwestor:

**GMINA LUBLIN
20-109 LUBLIN, Plac Króla Władysława Łokietka 1**

Projektanci:

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Michał Otomański
opr. bud. nr 43/01/WŁ w spec. arch. bez ograniczeń.
Opracował: mgr inż. arch. Andrzej Kusztelak
mgr inż. arch. Łukasz Wilczak

Technologia:

Technolog: Adam Wojna

Konstrukcja:

Projektant: mgr inż. Michał Żaliński opr. bud. nr 123/00
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

Instalacje sanitarne:

Projektant: mgr inż. Mirosław Tomala
opr. bud. nr 122/97/WŁ w spec. instal. i sieci sanit.

Instalacje elektryczne

Projektant: mgr inż. Stanisław Kusztelak
opr. bud. nr 63/75/Łm w spec. sieci i urządz. elektr. bez ograniczeń

Marzec 2018

1.0.DANE OGÓLNE.....	3
1.1.Przedmiot opracowania.....	3
1.2.Lokalizacja.....	3
1.3. Podstawa prawna:.....	3
1.4. Materiały wyjściowe do opracowania:.....	3
1.5.Program produkcji.....	4
2. PROGRAM ZATRUDNIENIA.....	4
3. WYKAZ PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH.....	5
4. OPIS PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH	5
4.1. Przyjęcie surowców.....	5
4.2. Magazynowanie surowców.....	5
4.3. Przygotowanie wstępne surowców.....	6
4.4. Przygotowanie potraw.....	6
4.5. Obróbka termiczna potraw.....	7
4.6.Ekspedycja potraw.....	7
4.7. Zmywanie sprzętu kuchennego.....	8
4.8. Zmywanie naczyń stołowych.....	8
4.9. Zmywanie pojemników cateringowych.....	8
4.10. Usuwanie odpadów.....	9
4.10.1. Odpadki poprodukcyjne.....	9
4.10.2. Odpadki pokonsumpcyjne.....	9
5. DZIAŁ ADMINISTRACYJNO - SOCJALNY.....	9
6. DZIAŁ KONSUMENCKI.....	9
7. DANE I WYTYCZNE DLA BRANŻ PROJEKTOWYCH.....	10
7.1. Wytyczne dla branży elektrycznej.....	11
7.2. Wytyczne dla branży wod.-kan.....	12
7.3. Wytyczne dla branży wentylacyjnej.....	12
7.4. Wytyczne przeciwpożarowe.....	14
7.5. Wytyczne BHP.....	14
7.6. Wytyczne teletechniczne.....	15
8. SPECYFIKACJA MASZYN I URZĄDZEŃ	
8.1. Tabela – wykaz urządzeń gastronomicznych (dane techniczne).....	załącznik
9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
9.1. Rysunek technologiczny, rozmieszczenie mebli i urządzeń.....	załącznik
9.2. Wytyczne instalacyjne dla branż.....	załącznik

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny zaplecza żywieniowego kuchni produkującej posiłki dla potrzeby Szkoły Podstawowej nr 52 mieszczącej się przy ul. Władysława Jagiełły w Lublinie.

Wszechstronny asortyment posiłków obejmuje zarówno dwudaniowe obiady w tym zupy, kanapki, desery oraz napoje chłodne i gorące. Wyroby cukiernicze przeznaczone na desery i podwieczorki będą dostarczane z zewnątrz.

1.2 Lokalizacja

Projektowane zaplecze gastronomiczne stołówki znajduje się na parterze oraz na poziomie piwnicy.

1.3 Podstawa prawna:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (DzU. nr 75. poz. 690), wraz z późniejszymi zmianami, zwane w dalszej części „Rozporządzeniem”.
2. Rozporządzenie WE 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29. kwietnia 2004r. w sprawie higieny środków spożywczych. (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej nr 139 z 30.04.2004r.).
3. Umowa na wykonanie projektu technologicznego.

1.4. Materiały wyjściowe do opracowania:

Podkład budowlany, założenia programowo-organizacyjne, aktualne katalogi, prospekty, dokumentacje techniczno-ruchowe maszyn i urządzeń, oraz aktualne przepisy BHP i sanitarno-epidemiologiczne.

1.5. Program produkcji.

Program produkcji zaplecza kuchennego został opracowany na podstawie maksymalnej planowanej dziennej liczby żywionych, która wynosi 800 osób maksymalnie w 3 zmianach.

- śniadanie ok 200 posiłki dziennie
- obiad z 2 dań ok 800 posiłki dziennie
- podwieczorek ok 200 posiłki dziennie
- catering zewnętrzny 400 dziennie

Program ten przewiduje wydawanie około 1500 posiłków.

Na zapleczu kuchennym potrawy będą produkowane z surowców podstawowych i półproduktów dostarczanych z zewnątrz i serwowane do konsumpcji na miejscu oraz wysyłanych na zewnątrz (catering)

Na zapleczu zastosowana będzie zastawa stołowa porcelitowa, (wielokrotnego użytku).

2. PROGRAM ZATRUDNIENIA

Praca w kuchni będzie odbywać się w systemie jednozmianowym wg harmonogramu pracy:

Skład załogi

Stanowisko	I zmiana
Intendent (pracownik administracyjny)	2
Kucharz	1
Pomoc kuchenna	5
Pracownik zmywalni	2
Razem osób:	10

3. WYKAZ PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH.

Kuchnia została dostosowana do wykonywania potrzebnej obróbki termicznej półfabrykatów oraz gotowania zup.

W projektowanej kuchni i zapleczu będą wykonywane następujące procesy technologiczne:

- przyjęcie surowców i towarów handlowych,*
- magazynowanie surowców i towarów handlowych na potrzeby bieżące - krótkoterminowe,*
- pobieranie półfabrykatów z przygotowalni, surowców z magazynu do produkcji,*
- przygotowanie wstępne surowców: (obieranie ziemniaków i warzyw oraz owoców, mycie i dezynfekcja jaj),*
- przygotowanie potraw (obróbka ręczna i mechaniczna),*
- obróbka termiczna potraw,*
- ekspedycja potraw,*
- catering zewnętrzny*
- zmywanie naczyń stołowych ,*
- zmywanie sprzętu kuchennego,*
- usuwanie odpadków poprodukcyjnych i pokonsumpcyjnych.*

4. OPIS PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH.

4.1. Przyjęcie surowców.

Po dostawie na poziomie -1 surowce będą przyjmowane oraz sprawdzane pod względem ilościowym i jakościowym na stanowisku przyjęcia surowców , a następnie transportowane do odpowiednich pomieszczeń magazynowych..

4.2. Magazynowanie surowców.

Do magazynowania surowców przewidziano magazyny zlokalizowane na poziomie piwnicy.

- *magazyn artykułów suchych*
- *magazyn szaf chłodniczych*
- *magazyn podręczny*
- *magazyn warzyw i owoców*
- *magazyn kiszonek*
- *magazyn produktów mlecznych*
- *magazyn zasobów*
- *mycie i dezynfekcja jaj*

Przewidywany termin magazynowania: mięso i przetwory mięsne – 3 dni, warzywa, ziemniaki, 2 dni.

4.3. Przygotowanie wstępne surowców.

W pomieszczeniu przygotowalni wstępnej zlokalizowanej na poziomie piwnicy, odbywać się będzie proces mycia warzyw i owoców oraz płukanie i obieranie ziemniaków. W pomieszczeniu znajduje się też stanowisko wyposażone w basen, stół do pracy i obieraczkę do warzyw.

W pomieszczeniu mycia i dezynfekcji jaj będą myte i dezynfekowane jaja. Stanowisko to zostało wyposażone w stół ze zlewem i naświetlacz UV do jaj. Do przechowywania jaj przeznaczono szafę chłodniczą.

W pomieszczeniu rozmrażalni mięsa odbywać się będzie rozmrażalni i porcjowanie mięsa w tym celu przewidziano basen ze spryskiwaczem stół roboczy oraz szafę chłodniczą.

Ze względu na brak oświetlenia naturalnego w pomieszczeniu mycia i dezynfekcji jaj, praca tam może odbywać się w niepełnym wymiarze czasu pracy (do 2 godz.).

Pozostałe surowce (takie jak mięso,) dostarczane będą do obiektu w postaci oczyszczonej. Wszystkie oczyszczone produkty będą transportowane do kuchni windą W2.

4.4. Przygotowanie potraw.

Oczyszczone w przygotowalni surowce roślinne, transportowane będą windą W2 z poziomu -1 i poddane będą dalszej obróbce mechanicznej i ręcznej na stanowiskach przygotowania potraw znajdujących się w obrębie kuchni właściwej znajdującej się na poziomie parteru.

W kuchni właściwej znajdują się również inne stanowiska przygotowawcze potraw z mięsa, potraw z drobiu dostarczanego w postaci tuszy i części drobiu, potraw z ryb dostarczonych jako filetowane oraz stanowisko przygotowania potraw mącznych.

Wyposażenie stanowisk pracy stanowią stoły do pracy, zlewy 1- komorowe, szatkownica do warzyw, wózek do mięsa, krajalnica do wędlin i sera, krajalnica do chleba, szafa chłodnicza i mroźnicza.

Stanowiska do przygotowywania różnych surowców oznaczone będą odpowiednimi kolorami sprzętu kuchennego: desek i noży.

4.5. Obróbka termiczna potraw.

Odpowiednio przygotowane mechanicznie półprodukty będą poddawane w kuchni głównej obróbce termicznej polegającej na:

- gotowaniu w wodzie i w parze wodnej,
- pieczeniu,
- smażeniu beztłuszczowemu i w tłuszczu,
- duszeniu.

W tym celu w pomieszczeniu kuchni przewidziano piec konwekcyjno-parowe gazowe 6 oraz 20 x1/1 GN, kuchnię gazową 6 płytową i 2 płytową, 3 szt. taboret gazowy, patelnię elektryczną oraz stanowiska robocze.

4.6. Ekspedycja potraw.

W kuchni głównej pojemniki GN, napełniane będą potrawami a następnie umieszczane ciągu wydawczym poprzez rozdzielnię skąd będą wydawane do konsumentów stołówki poprzez ciąg wydawczy.

Ciąg wydawczy został przystosowany do wydawania śniadań obiadów oraz deserów.

Przedszkolaki będą spożywać posiłki w swoich salach natomiast transport tych posiłków będzie odbywał się specjalnymi bemaarami jezdnyimi.

4.7. Zmywanie sprzętu kuchennego

Zmywanie sprzętu kuchennego odbywać się będzie na wyodrębnionym stanowisku zmywania, znajdującym się w obrębie kuchni właściwej. Wyposażenie stanowiska do zmywania sprzętu kuchennego stanowią stół z basenem szt 2 i napełniacz ze spryskiwaczem, oraz regał z półkami ociekowymi do osuszania umytego sprzętu.

4.8. Zmywanie naczyń stołowych

Zmywanie naczyń stołowych odbywać się będzie w zmywalni na parterze połączoną pośrednio poprzez szafę przelotową z rozdzielnią.

Brudna zastawa stołowa będzie dostarczana przez obsługę do zmywalni na regałach jezdnych znajdujących się w obrębie Sali konsumenckiej. Umyte naczynia stołowe będą składowane szafie przelotowej.

Zasadnicze wyposażenie zmywalni zastawy stołowej stanowią: zmywarka kapturowa do naczyń stołowych z funkcją wyparzania szt 1, zmywarka podbłatowa, stół ze zlewem 1 komorowym i spryskiwaczem do ręcznego mycia wstępnego, stół odkładczy, szafy przelotowej oraz umywalka.

4.9. Zmywanie pojemników cateringowych

Zmywanie pojemników cateringowych odbywać się będzie w wydzielonym pomieszczeniu na parterze.

Brudna pojemniki będą dostarczane przez obsługę do pomieszczenia mycia pojemników a następnie myte i przekazywane drogą czystą do kuchni głównej celem ponownego wykorzystania.

Zasadnicze wyposażenie pomieszczenia mycia poj cateringowych stanowią: baseni spryskiwaczem do ręcznego mycia oraz regały ociekowe.

Ze względu na brak oświetlenia naturalnego w zmywalni naczyń, praca tam może odbywać się w niepełnym wymiarze czasu pracy (do 2 godz.).

4.10. Usuwanie odpadów.

4.10.1. Odpadki poprodukcyjne.

Odpadki poprodukcyjne (śmieci) będą zbierane do pojemników z pokrywami, a następnie transportowane drogą komunikacyjną do pojemników zewnętrznych usytuowanych na utwardzonym podłożu. Odpadki poprodukcyjne biologiczne będą zbierane w hermetycznych pojemnikach i przechowywane w pomieszczeniu na odpadki gdzie znajdować się będzie chłodziarka na odpadki. Z pojemników zewnętrznych oraz z pomieszczenia na odpadki, odpadki wywożone będą na bieżąco przez firmę z uprawnieniami, zgodnie z przepisami o odpadach.

Opakowania jednorazowe będą usuwane z zaplecza 2 do 3 razy dziennie.

4.10.2. Odpadki pokonsumpcyjne.

Odpadki pokonsumpcyjne będą zbierane w hermetyczne pojemniki, składowane w pomieszczeniu na odpadki a następnie wywożone na bieżąco przez firmę z uprawnieniami, zgodnie z przepisami o odpadach.

5. DZIAŁ ADMINISTRACYJNO - SOCJALNY.

Dział administracyjno-socjalny znajduje się na poziomie parteru składa się z szatni połączonej z węzłem sanitarnym wyposażonym w kabinę natryskową, WC i umywalkę. W pomieszczeniu szatni przewidziano również kabinę do przebierania. W dziale tym znajduje się też pokój intendenta, w którym może być przechowywana dokumentacja i próbki żywności w specjalnej lodówce.

Dla pracowników kuchni przewidziano na poziomie -1 pomieszczenie do spożywania posiłków wyposażonym w szafkę kuchenną, zlew 1 komorowy, lodówkę, czajnik elektryczny, mikrofalę oraz miejsce do spożywania śniadań.

Na zapleczu kuchni usytuowano aneksy porządkowe, w którym będą przechowywane mopy oraz środki czystości. Ponadto we wszystkich pomieszczeniach wymagających mycia zaprojektowano antyskażeniowe zawory czerpalne ze złączką do węża oraz wpusty podłogowe.

6. DZIAŁ KONSUMENCKI.

Posiłki spożywane będą w:

Parter Szkoła

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| - Jadalnia | - ilość miejsc 208 |
| - Sale przedszkolaków | - ilość miejsc 150 |

7. DANE I WYTYCZNE DLA BRANŻ PROJEKTOWYCH. WYMAGANIA TECHNICZNO – TECHNOLOGICZNE

Obiekt zakładu gastronomicznego , który jest przedmiotem opracowania musi być zrealizowany z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz norm mających zastosowanie, a dodatkowo musi spełniać wymagania techniczno-technologiczne i architektoniczne.

Wysokość pomieszczeń: kuchnia główna – min 3,30m, zmywalnia,– min 2,5m pozostałe pomieszczenia 2,5m (według aktualnych przepisów warunków technicznych i BHP).

- Ściany i sufity powinny być z materiału gładkiego, nienasiąkliwego, nie pyłącego i niepalnego. Ściany pomieszczeń produkcyjnych i sanitariatów należy wyłożyć okładziną łatwo zmywalną, trwałą i odporną na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych do wysokości wykonywanych prac lecz nie mniej niż 2 m, natomiast w zmywalni do pełnej wysokości.*
- Wszelkie występy w ścianach powinny mieć konstrukcję minimalizującą osadzanie się brudu i kondensację pary wodnej.*
- Narożniki ścian przy głównych traktach komunikacyjnych, w części magazynowej i produkcyjnej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.*
- Sufity i zamocowane w górze elementy muszą być wykonane w taki sposób, aby zapobiegać gromadzeniu się brudu i ograniczać kondensację pary wodnej oraz wzrost niepożądanych pleśni.*
- Korytarze powinny posiadać powierzchnię łatwo zmywalną dla łatwego utrzymania w czystości min. do wysokości 1,6 m.*

- Podłoga w części produkcyjnej powinna być gładka, nienasiąkliwa, nie pyłaca, nie toksyczna, nieścieralna, nie śliska i łatwa do utrzymania w czystości.
- Posadzki w pomieszczeniach magazynowych i na korytarzach powinny być trwałe, nienasiąkliwe, nie śliskie i łatwo zmywalne.
- W miejscach uzasadnionych technologicznie podłogi powinny posiadać kanalizację odprowadzającą ścieki.
- Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny posiadać oświetlenie naturalne, a przy braku możliwości takiego oświetlenia konieczne jest uzyskanie odstępstw zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Drzwi muszą być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Szerokość drzwi – min. 90 cm. Rodzaj drzwi i sposób ich wykończenia powinien być dostosowany do funkcji pomieszczenia. Drzwi zewnętrzne do zaplecza produkcyjnego oraz drzwi do magazynów powinny być stalowe lub z wkładką stalową do wysokości 30 cm ponad powierzchnię posadzki, powinny być osadzone w niepalnej futrynie oraz być niepalne.
- Przewody instalacji wodnej, kanalizacyjnej, parowej i innych instalacji wewnętrznych oraz grzejniki powinny być gładkie, szczelne, o konstrukcji zapobiegającej opadaniu ewentualnych skroplin lub zanieczyszczeń na artykuły spożywcze.
- Wszystkie instalacje oprócz gazowej prowadzić jako kryte.

7.1. Wytyczne dla branży elektrycznej.

Instalacje elektryczne należy projektować zgodnie z aktualnymi PN, przy czym zachować szczególne wymagania dla tej instalacji:

Natężenie oświetlenia sztucznego powinno być zgodne z aktualną Polską Normą. Należy stosować oświetlenie takie, aby zapewniało właściwe oddawanie barw w celu uniknięcia pozornej zmiany barw przez potrawy.

Punkty oświetleniowe nad stanowiskami pracy powinny być rozmieszczone tak, aby zapewnić oświetlenie równomierne i uniknąć zacienienia.

Urządzenia i maszyny zasilane energią elektryczną powinny mieć ochronę od porażeń. W pomieszczeniach sanitarnych oraz narażonych na duże zawilgocenie (np. zmywalnia) instalacja elektryczna powinna być hermetyczna.

W pomieszczeniach produkcyjnych i ekspedycyjnych przy stanowiskach roboczych należy przewidzieć dodatkowe gniazdko na 230V do ewentualnego podłączenia elektrycznego drobnego sprzętu kuchennego

7.2. Wytyczne dla branży wod.-kan.

Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne należy projektować zgodnie z aktualnymi PN, przy czym zachować szczególne wymagania dla tej instalacji.

Zakład powinien używać do celów produkcyjnych i gospodarczych wody o udokumentowanej jakości spełniającej wymagania wody do picia i potrzeb gospodarczych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem.

Przewody wodociągowe, armatura i przybory instalowane muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty; (zwraca się uwagę na konieczność posiadania atestów PZH).

Do umywalek należy doprowadzić wodę ciepłą i zimną, obok powinien być kran czerpalny ze złączką i zaworem antyskażeniowym do węża. Temperatura wody ciepłej nie będzie niższa niż- $\sim 55^{\circ}\text{C}$ i nie wyższa niż 60°C .

Umywalki usytuowane w przedsionku jadalni przeznaczone dla uczniów gdzie ciepła woda nie będzie przekraczać 43°C

Ścieki z pomieszczeń obróbki termicznej oraz ze zmywalni zastawy stołowej powinny być odprowadzane do instalacji kanalizacji technologicznej tzw. tłuszczowej, która przed wprowadzeniem ich do kanalizacji komunalnej powinna posiadać urządzenia do odtłuszczania ścieków i osadnik. Osadnik zlokalizowany powinien być na zewnątrz. Dokładna jego lokalizacja wg szczegółowego projektu wod-kan.

Wszystkie wpusty podłogowe w pomieszczeniach produkcyjnych, zmywalniach należy projektować z zachowaniem przerwy powietrznej i wyposażyć we wstępne łapacze odpadków, średnica przewodów kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z pomieszczeń kuchni i zmywalni powinna wynosić min. 100mm.

W pomieszczeniach magazynowych, produkcyjnych, ekspedycyjnych oraz innych „czystych” nie należy projektować studzienek rewizyjnych oraz rewizji na przewodach kanalizacyjnych, a przewody kanalizacyjne należy prowadzić, jeśli jest to nieuniknione lub konieczne, w brzdach lub obudowie. Wszystkie instalacje wod-kan. projektować jako kryte.

7.3. Wytyczne dla branży wentylacyjnej.

Wentylację pomieszczeń należy projektować zgodnie z wymaganiami zawartymi w aktualnych przepisach budowlanych i normach, oraz uwzględnić poniższe wymagania dla wentylacji mechanicznej.

W pomieszczeniach produkcyjnych powinna być wykonana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna o wydajności obliczonej na podstawie bilansów zysków ciepła i wilgoci o następującej wydajności:

NAZWA POMIESZCZENIA	ORIENTACYJNA ILOŚĆ WYMIAN POWIETRZA /h
KUCHNIA	Ustalić na podstawie bilansu cieplno-wilgotnościowego max 30 wym/h
ZMYWALNIA	7-10
ROZMRAŻALNIA MIESA	5-7
MYJKA POJ CATERINGOWYCH	5-7
OBIERALNIA OWOCÓW I WARZYN	5-7
MAG. ART. SPOŻ. SUCHYCH	4
MAG. WARZYN I OWOCÓW	4
MYCIE I DEZYNFEKCJA JAJ	5-7
MAGAZYN KISZONEK	4
SZATNIE PRACOWNIKÓW KUCHNI	4
ZESPOŁY WC	Wg PN
POM. SZAF CHŁODNICZYCH	Zalecana klimatyzacja
POM. ART CHŁODNICZYCH	Zalecana klimatyzacja

Oprócz wentylacji ogólnej, która usuwa nadwyżki ciepła, wilgoci i zanieczyszczenia z rozproszonych źródeł, konieczne jest umieszczenie okapów lub wyciągów miejscowych nad większymi źródłami ciepła – dla usunięcia zanieczyszczenia skoncentrowanego na małej powierzchni, nie dopuszczając do ich rozprzestrzeniania się.

Okap powinien być wykonany z materiału niepalnego, odpornego na działanie tłuszczu i wilgoci oraz łatwego do czyszczenia. krawędzie dolnego otworu okapu umieszcza się ok. 200 cm nad powierzchnią podłogi.

W okapach należy przewidzieć łapacze tłuszczu. Należy pamiętać również, że same filtry wymagają częstego i systematycznego czyszczenia, a zatem powinny spełniać wymóg łatwego wyjmowania i mycia.

Przy organizacji wentylacji mechanicznej należy zachować odpowiedni układ ciśnień, tj. aby powietrze z pomieszczeń o niższych wymaganiach sanitarnych nie przenikało do pomieszczeń o wyższych wymaganiach sanitarnych.

Należy przewidzieć osobne zespoły wentylacyjne dla sali konsumenckiej i zaplecza gastronomicznego.

W pomieszczeniach sanitarnych wykonać wentylację grawitacyjną, wspomaganą mechanicznie, uruchamianą włącznikiem światła.

W pomieszczeniu na odpadki wykonać wentylację grawitacyjną.

Na otworach wentylacyjnych należy zainstalować kratki z materiału nierdzewnego o konstrukcji łatwej do zdejmowania i mycia.

Przewody wentylacyjne wykonywać z materiałów posiadających atesty i aprobaty, instalacje izolować i tłumić tak, aby zostały zachowane poziomy hałasu zgodnie z PN.

Wymogi dotyczące temperatury w pomieszczeniach.

W pomieszczeniach pracy powinno być nie mniej niż 14°C, chyba że względy technologiczne na to nie pozwalają (np. praca w chłodniach), a tam gdzie wykonywana jest praca biurowa i lekka praca fizyczna – co najmniej 18°C;

7.4. Wytyczne przeciwpożarowe.

- Zagospodarowanie technologiczne oraz instalacje technologiczne nie mogą kolidować z systemami ochrony przeciwpożarowej.*
- Elementy wyposażenia muszą spełniać warunki przepisów w zakresie zapalności, rozprzestrzeniania ognia i odporności ogniowej.*
- Warunki ewakuacji powinny zapewnić możliwość wymaganych wyjść z*

sali konsumenckiej oraz ewakuacji z zaplecza gastronomicznego.

7.5. Wytyczne BHP.

- Przy umywalkach należy przewidzieć miejsce na pojemniki z ręcznikami jednorazowego użytku.
- Wszystkie urządzenia należy montować i użytkować zgodnie z DTR dostarczoną przez producenta urządzeń.
- Wszystkie urządzenia powinny posiadać aktualnie obowiązujące znaki bezpieczeństwa(CE) oraz wymagane atesty (deklaracje zgodności) .
- Pracownicy powinni zapoznać się z zasadami prawidłowej eksploatacji urządzeń na podstawie DTR.
- Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, przepisów sanitarno-higienicznych, posiadać aktualne książeczki zdrowia i aktualne zaświadczenie wydane przez lekarza do celów sanitarno-higienicznych.

7.6. Wytyczne teletechniczne.

Przyłącze do sieci komputerowej i telekomunikacyjnej należy przewidzieć w pokoju intendenta zaplecza gastronomicznego oraz dodatkowe gniazda telefoniczne w kuchni głównej.

8. SPECYFIKACJA MASZYN I URZĄDZEŃ.

8.1. Tabela – wykaz urządzeń gastronomicznych (dane techniczne).

9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

9.1 - Rysunek technologiczny, rozmieszczenie mebli i urządzeń

9.2 - Wytyczne instalacyjne dla branż. *M. Otomański*

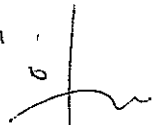

mgr inż. arch. Michał Otomański
upr. bud. nr ewid. 43/01/Wł
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
ŁOIA RP nr członkowski LO-0207

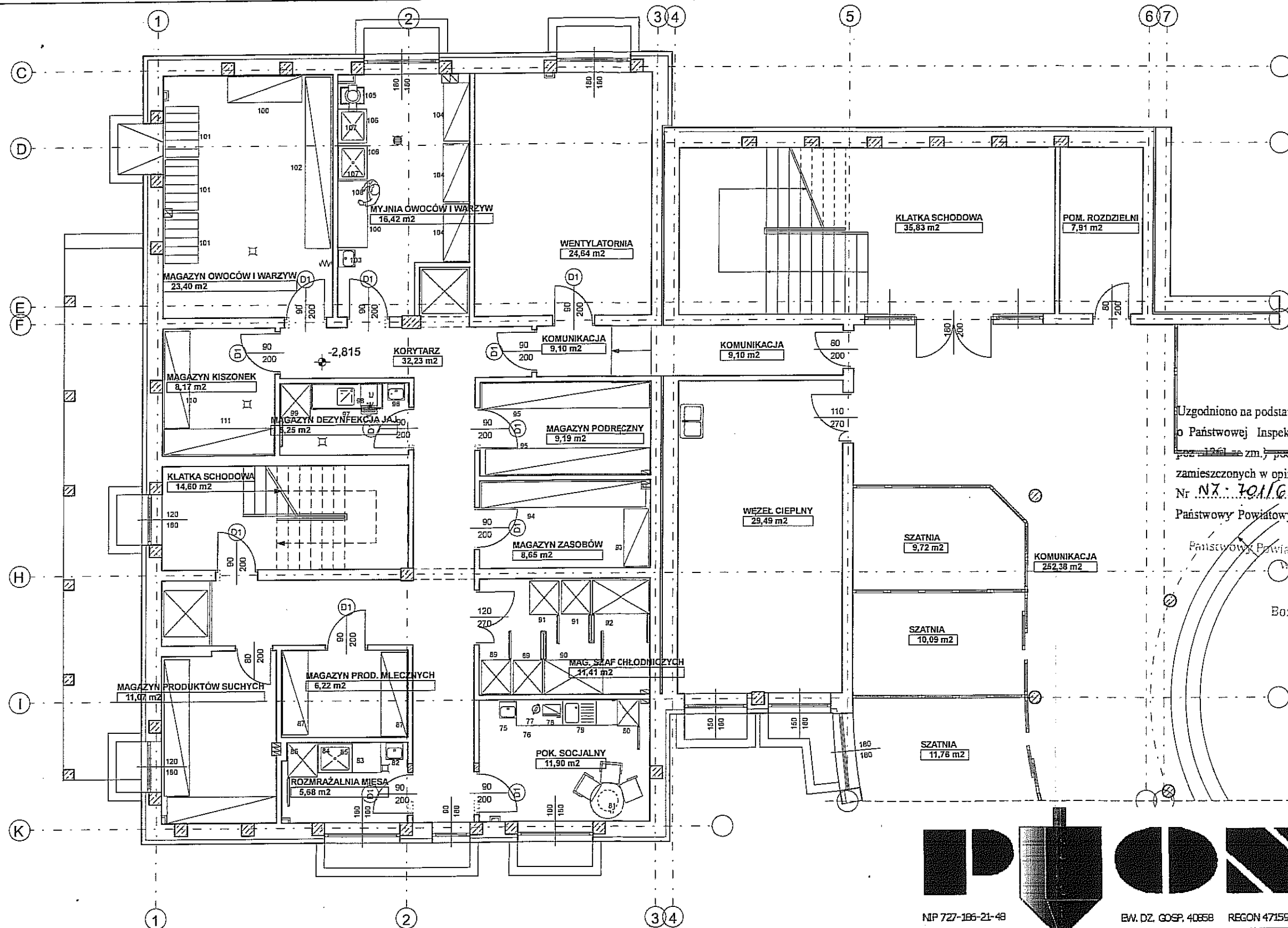
Tabela 8.1. Specyfikacja mebli i urządzeń zaplecza gastronomicznego w Szkole Podstawowej nr 52 ul Władysława Jagiełły w Lublinie

Lp.	Nazwa towaru	Wymiary mm			Parametry		Ilo- ść
		Długość	Szerokość	Wysokość	Moc(kW)	Prąd (V)	
Poziom 0							
Przyjęcie Towaru							
1	Umywalka	400	400	250			1
	Bateria sztorcowa						1
2	Waga platformowa do 60 kg	500	500	850	0,1	230	1
Pom Porządkowe							
3	Regał 4 poziomowy	926	610	1880			1
3a	Zlew porządkowy niski	500	500	400			1
Pokoje Kierownika							
4	Biurko z krzesłem	1200	600	850			2
5	Lodówka na probki żywności	500	500	600	0,1	230	2
5a	Szafka socjalna	400	480	1800			2
Szatnia personelu kuchni							
6	Szafka socjalna	800	480	1800			4
7	Szafka socjalna	400	480	1800			1
Zmywalnia							
8	Pojemnik na odpady jezdny	fi 380	x	605			1
9	Spryskiwacz z wylewką						1
10	Stół załadowniczy do zmywarki z 2 komorami i otworem na odpadki, stal nierdzewna	2400	700	850			1
11	Zmywarka kapturowa do naczyń kosz 500x 500	675	675	1400	8	400	1
12	Stół wyladowczy do zmywarki stal nierdzewna	1200	700	50			1
13	zmywarka podblatowa do szkła kosz 500x 500	600	600	850	5	400	1
14	Okap kondensacyjny	1800	1000	400			1
15	Szafa porcelotowa	750	700	2000			1
16	Stół z półką bez burty	1500	540	1700			1
17	Umywalka	400	400	250			1
	Bateria sztorcowa						1
Myjka Poj Cateringowych							
17a	Regał 4 poziomowy	1500	300	1880			1
17b	Regał 4 poziomowy	400	700	1880			1
17c	Basen h=300 stal nierdzewna	700	700	850			1
	Spryskiwacz z wylewką						1
Kuchnia Główna							
18	Kocioł warzelny gazowy 250 ltr	900	900	900	34	400	1
19	Kocioł warzelny gazowy 200 ltr	900	900	900	34	400	1
20	Regał jezdny 12 poziomów	400	540	1700			3
21	Umywalka	400	400	250			2
	Bateria sztorcowa						2
22	Regał 4 poziomowy na poj cateringowe	1200	700	1880			1
23	Regał 4 poziomowy	2600	700	1880			1
24	Basen h=300 stal nierdzewna	800	700	850			2
25	Spryskiwacz z wylewką						2
26	Szafa chłodnicza nierdzewna 700 ltr	700	860	2000	0,7	230	1
27	Stół z półką	1400	600	850			2
28	Mikser planetarny poj 60 ltr	600	700	850	2	400	1
29	Stół z półką	1400	700	850			1
30	Piec konwekcyjno parowy gazowy 10x1/1 GN	847	771	1017	22	GZ50	1
30a	Podstawa z przewodnikami na 1/1 GN	847	771	782			1
31	Piec konwekcyjno parowy gazowy 20 x1/1 GN ISTNIEJĄCY	847	771	1782	44	GZ50	1
32	Stół z półką	1800	600	850			1
33	Okap przyscienny modułowy nawiewano wywiewny, łapacze tłuszczu króćce przyłączniowe.	2500	1500	400			1
34	Stół z półką	1500	700	850			1

Lp.	Nazwa towaru	Wymiary mm			Parametry		Ilo- ść
		Długość	Szer	Wys	Moc(k W)	Prąd (V)	
35	Wilk do mięsa wyd 120 kg/h	415	230	415	0.75	230	1
36	Stół ze zlewem i szafką z drzwiami stal nierdzewna	600	700	850			1
	Bateria sztorcowa						1
37	Pojemnik na odpady jezdny	fi 380	x	605			1
38	Krajalnica do wędlin	405	580	340	0.2	230	1
39	Stół z półką	1700	700	850			1
40	Stół z półką	2100	700	850			1
41	Szatkwonica do warzyw	415	230	415	0.75	230	1
42	Stół ze zlewem i szafką z drzwiami stal nierdzewna	600	700	850			1
	Bateria sztorcowa						1
43	Pojemnik na odpady jezdny	fi 380	x	605			1
44	Cutter do miesa	405	580	340	0.2	230	1
45	Stół z półką	2100	700	850			1
46	Stanowskko robocze na podstawie otwartej	450	700	850			1
47	Kuchnia gazowa 2 palnikowa na podstawie otwartej niskiej	800	700	850	10	GZ50	1
48	Stół z półką	1800	700	850			1
49	Taboret gazowy	500	500	300	12	GZ50	1
50	Patelnia przechylna gazowa poj 150 ltr	800	700	850	18	GZ50	1
51	Kuchnia gazowa 6 palnikowa na podstawie otwartej niskiej	1200	700	850	30	GZ50	1
52	Okap centralny nawiewano wywiewny, łapacze tłuszczu króćce przyłączniowe oświetlenie.	5500	2000	400	0,1	230	1
57.Jadalnia (ciąg wydawczy)							
53	Umywalka	400	400	250			1
	Bateria sztorcowa						1
54	Stół ze zlewem i szafką	600	600	850			1
55	Szafka wisząca	1700	600	600			1
56	Stół z półką i szafką	1700	700	850			1
57	Bemar wodny jednokomorowy na podstawie zamkniętej z szafką 3 x1/1 GN	1204	700	850	2,4	230	1
58	Nadstawka z półką nierdzewną dwupoziomowa z grzaniem i oświetleniem	1234	460	770	0,6	230	1
59	Stanowisko neutralne otwarte	1200	700	850			1
60	Tuba do dystrybucji talerzy Ø250 mm	Ø380		821	0,6	230	3
61	Stanowisko neutralne otwarte	600	700	850			1
62	Stanowisko neutralne otwarte	900	700	850			1
63	Wanna chłodnicza na podstawie szkieletowej 2 x 1/1 GN	800	700	850	0,2	230	1
64	Nadstawka z półką nierdzewną dwupoziomowa z oświetleniem	850	460	770	0.1	230	1
65	Pojemnik na sztuśce	400	400	200			1
66	Półka do przesuwania tac	5725	300	20			1
67	Zabudowa dekoracyjna z cokołem	5725	810	20			1
Poziom -1							
Pomieszczenie socjalne							
75	Umywalka ceramiczna	Zakup Indywidualny					1
76	Btal roboczy z szafką	Zakup Indywidualny					1
77	Mikrofala	Zakup Indywidualny					1
78	Czajnik elektryczny	Zakup Indywidualny					1
79	Zlewozmywak z szafką	Zakup Indywidualny					1
80	Stół okrągły śniadaniowy	Zakup Indywidualny					1
81	Lodówka AGD	Zakup Indywidualny					1
Rozmrażalnia mięsa							
82	Umywalka	400	400	250			1
	Bateria sztorcowa						1
83	Stół z półką	700	700	850			1
84	Basen h=300 stal nierdzewna	800	700	850			1
85	Spryskiwacz z wylewką						1

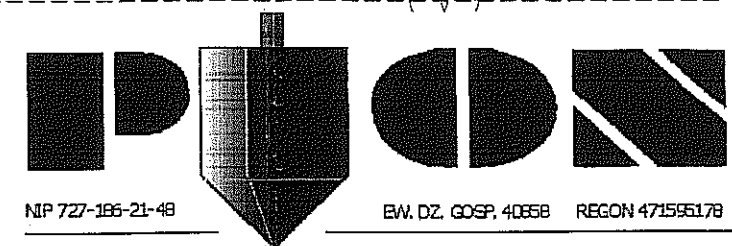
Strona 2

Lp.	Nazwa towaru	Wymiary mm			Parametry		Ilość
		Długość	Szerokość	Wysokość	Moc(kW)	Prąd(V)	
86	Szafa mroźnicza nierdzewna 700 ltr	700	860	2000	0,4	230	1
Magazyn Produktów Mlecznych							
87	Regał 4 poziomowy	1900	610	1880			1
Pomieszczenie Szaf Chłodniczych							
91	Szafa mroźnicza nierdzewna 700 ltr	700	860	2000	0,4	230	2
89	Szafa mroźnicza nierdzewna 700 ltr	700	860	2000	0,4	230	2
90	Szafa mroźnicza nierdzewna 1400 ltr	1400	860	2000	0,7	230	1
92	Szafa mroźnicza nierdzewna 1400 ltr	1400	860	2000	0,7	230	1
Magazyn zasobów							
93	Regał 4 poziomowy	1370	610	1880			1
94	Regał 4 poziomowy	3980	610	1880			1
Magazyn Podręczny							
95	Regał 4 poziomowy	4000	610	1880			2
Mycie i dezynfekcja jaj							
96	Umywalka	400	400	250			1
	Bateria sztorcowa						1
97	Stół ze zlewem i półką	1700	600	850			1
	Bateria sztorcowa						1
98	Naświetlacz do jaj 30 szt	360	530	245	0,1	230	1
99	Szafa chłodnicza nierdzewna 700 ltr	700	860	2000	0,3	230	1
Magazyn owoców i warzyw							
100	Regał 4 poziomowy	1770	610	1880			1
101	Paleta magazynowa	1200	800	250			3
102	Regał 4 poziomowy	4000	610	1880			1
Magazyn produktów suchych							
100a	Regał 4 poziomowy	3200	610	1880			1
101b	Regał 4 poziomowy	2600	610	1880			1
Myjnia i Obieralnia warzyw							
103	Umywalka	400	400	250			1
	Bateria sztorcowa						1
104	Regał 4 poziomowy	1370	610	1880			3
105	Obieraczka wsad 18 kg z podstawą i separatorem obierzyn	400	770	1250	1,1	400	1
106	Basen h=300 stal nierdzewna	1000	700	850			2
107	Spryskiwacz z wylewką						2
108	Stół z półką ze stali nierdzewnej	1600	700	850			1
Magazyn kiszonek							
110	Regał 4 poziomowy	2300	610	1880			1
111	Regał 4 poziomowy	2600	610	1880			1
Korytarz przy windzie W1							
112	Waga platformowa do 60 kg	500	500	850	0,1	230	1



Uzgodniono na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r.
z późn. zm.) pod warunkiem uwzględnienia uwag
zamieszczonych w opinii sanitarnej z dnia 12.06.2018
Nr 17.701/611/2018
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Lublinie
Bożena Koss



NIP 727-186-21-48

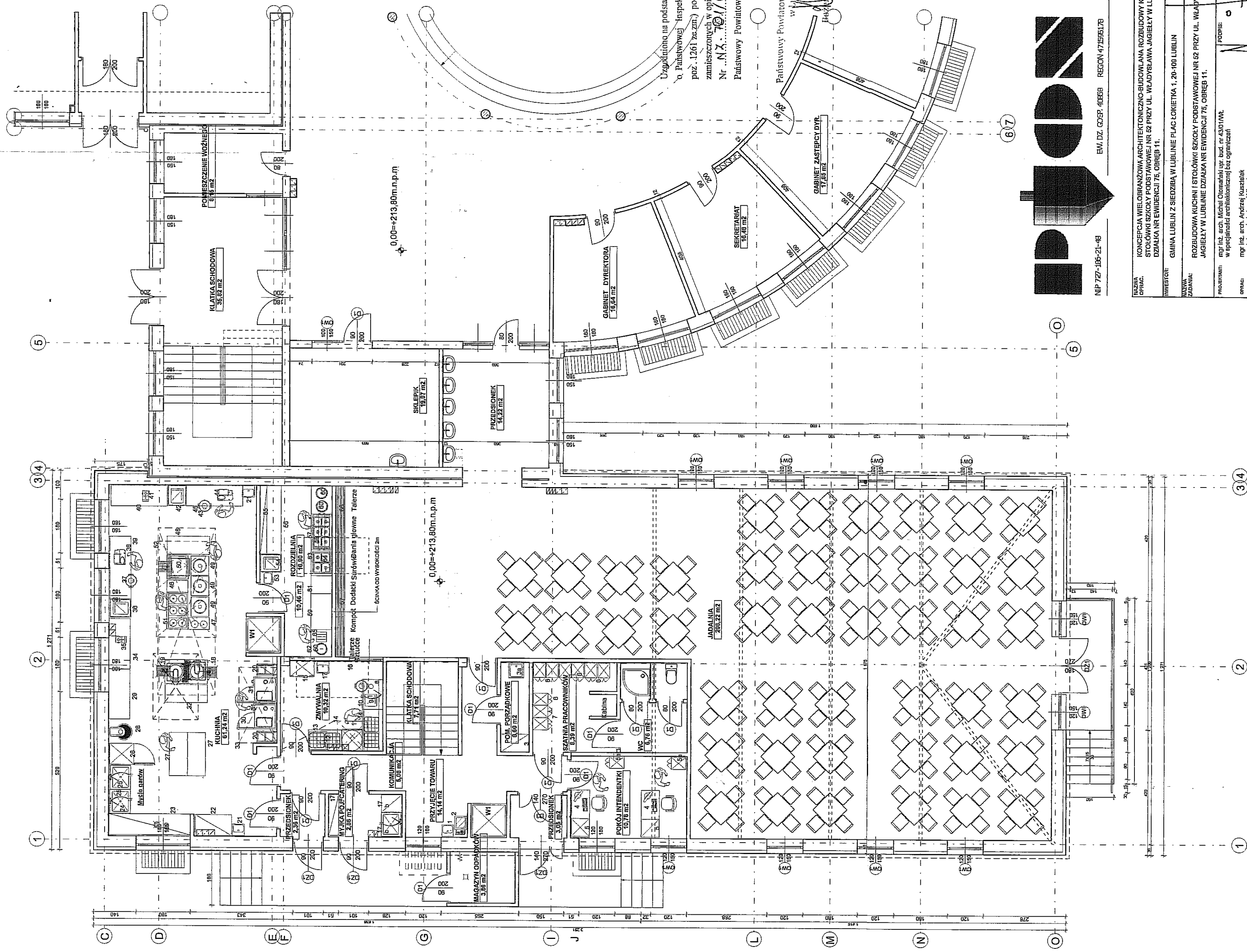
EW. DZ. GOSP. 40858 REGON 471595178

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA**

94-128 Łódź
ul. Gimnastyczna 14
tel. (042) 209 32 86
fax. (042) 209 32 87

www.pppion.pl

NAZWA OPRAC.	KONCEPCJA WIELOBRANŻOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA ROZBUDOWY KUCHNI I STOŁÓWKI SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 52 PRZY UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY W LUBLINIE DZIAŁKA NR EWIDENCJI 75, OBRĘB 11.	NR RYSUNKU:	T 01
INWESTOR:	GINIA LUBLIN Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PLAC ŁOKIETKA 1, 20-109 LUBLIN	BRANŻA:	TECHNOLOGIA
NAZWA ZADANIA:	ROZBUDOWA KUCHNI I STOŁÓWKI SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 52 PRZY UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY W LUBLINIE DZIAŁKA NR EWIDENCJI 75, OBRĘB 11.	FAZA:	K
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Ołomański upr. bud. nr 43/01/WŁ w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA:	MARZEC 2018 r.
OPRAC:	mgr inż. arch. Andrzej Kuszalek mgr inż. arch. Łukasz Wileczek	PODPIS:	
NAZWA RYS.	RZUT PIWNIC - TECHNOLOGIA	SKALA:	1:100



**PRACOWNIA
PROJEKTOWA**

WP 727-185-21-48

NR TYTUŁOWY:		T 02	
NAZWA OPRAC.		BRANŻA TECHNOLOGIA	
KONCERSCJA WIELOROBOTOWA ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA ROZBUDOWY KUCHNI I STOLÓWKI SZKOŁY PODSTANOWEJ NR 62 UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY W LUBLINIE DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 75, OBRĘB 11.		PRACA:	
GMINA LUBLIN Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PLAC ŁOKIETKA 1, 20-100 LUBLIN		K	
ROZBUDOWA KUCHNI I STOLÓWKI SZKOŁY PODSTANOWEJ NR 62 UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY W LUBLINIE DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 75, OBRĘB 11.		DATA:	
mgr inż. arch. Michał Olmowski (nr. bud. nr. 4301/1M2 w specjalnej architektonicznej lub organizacji)		MARZEC 2018 r.	
mgr inż. arch. Andrzej Kuzniak mgr inż. arch. Łukasz Wiczanik		SYGNAŁ:	
PRACOWNIK:		1-100	
NAZWA OPRAC.		BRANŻA TECHNOLOGIA	
RZUT PARTERU - TECHNOLOGIA		SYGNAŁ:	
NAZWA TYTUŁ:		1-100	



Urząd Miasta Lublin



Wydział Inwestycji i Remontów

ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin, tel.: 81 466 2400, fax: 81 466 2401
e-mail: inwestycje@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrvka. www.um.lublin.eu

IR-OB-I.7011.2.2017

Lublin, dnia 21.11.2017 r.

Wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin prosi o przesłanie oferty cenowej na opracowanie wielobranżowej koncepcji architektoniczno – budowlanej rozbudowy kuchni stołówki Szkoły Podstawowej nr 52 przy ul. Władysława Jagiełły w Lublinie, zlokalizowanej na dz. nr 75 obr. 11 ark. 5.

Przedmiotowa rozbudowa kuchni i jadalni ma zapewnić obsługę 800 osób w maksymalnie 3 zmianach, wobec czego należy przewidzieć:

- kuchnię o pow. min. 70 m²
- jadalnię o pow. min. 150 m²
- pomieszczenia gospodarcze do kuchni – 2 x min. 20 m²
- pomieszczenia magazynowe dla kuchni – 5 x min. 20 m²
- szatnię dla personelu o pow. min. 20 m²
- pokój socjalny o pow. min. 20 m²
- pomieszczenie do mycia termosów o pow. min. 10 m²
- pokój intendenta o pow. 20 m²
- inne pomieszczenia niezbędne wynikające z wymogów Sanepidu

1. Zakres rzeczowy prac projektowych winien być zgodny z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w tym m. in.:
 - 1.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo Budowlane”
 - 1.2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - 1.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
 - 1.4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
 - 1.5. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012.462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. Zakres rzeczowy przedmiotowej dokumentacji obejmuje:

2.1 prace przedprojektowe:

- 2.1.1 pozyskanie mapy do celów projektowych
- 2.1.2 inwentaryzacja obiektu do celów projektowych

2.2 opracowanie wielobranżowej koncepcji rozbudowy kuchni i jadalni wraz



Urząd Miasta Lublin



Wydział Inwestycji i Remontów

ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin, tel.: 81 466 2400, fax: 81 466 2401
e-mail: inwestycje@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrvtka. www.um.lublin.eu

IR-OB-I.7011.2.2017

Lublin, dnia 21.11.2017 r.

z pomieszczeniami towarzyszącymi szkoły (w 3 egz. w wersji papierowej) a w tym:

- 2.2.1 opis techniczny wielobranżowy na który składa się: program użytkowy, opis proponowanych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych i instalacyjnych, ogólna charakterystyka rozwiązań funkcjonalnych pomieszczeń, problematyka zabezpieczenia obiektu pod względem ppoż.
- 2.2.2 opis techniczny winien określać wszystkie elementy wymagane jak dla projektu budowlanego w stopniu szczegółowości właściwym dla studium koncepcji
- 2.2.3 zagospodarowanie terenu w skali 1:500
- 2.2.4 rzuty rozbudowywanych pomieszczeń w skali 1:100
- 2.2.5 przekroje charakterystyczne w skali 1:20
- 2.2.6 elewacje obiektu przedstawione w kontekście istniejącej rozbudowy w skali 1:100
- 2.2.7 opracowanie projektu technologii kuchni i jadalni 1:50
- 2.2.8 opis techniczny oraz rysunki dla instalacji: wentylacyjnych, centralnego ogrzewania, wod. - kan., klimatyzacji i elektrycznych
- 2.2.9 wykonanie bilansu zapotrzebowania na media z uwzględnieniem zapotrzebowania przez obiekty istniejące oraz nowoprojektowane wraz z określeniem ewentualnych potrzeb w zakresie np. wymiany przyłączy, zwiększenia mocy i określenia ewentualnych skutków z tego wynikających
- 2.2.10 uzyskanie niezbędnych warunków wydanych przez gestorów mediów, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektowanych rozwiązań a w tym: Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie oraz rzeczoznawcy ds. ppoż.
- 2.2.11 program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik SIWZ dla postępowania przetargowego na dokumentację projektową przedsięwzięcia
- 2.2.12 opracowanie wstępnej kalkulacji kosztów inwestycji
- 2.2.13 ścisłą współpracę z Zamawiającym i Użytkownikiem, w szczególności w zakresie dotyczącym uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych.

2.3 wykonanie wersji elektronicznej opracowań wymienionych w pkt 2.1 i 2.2. - 1 egz.

3. W przedmiotowej dokumentacji, w opisach technicznych i na rysunkach **nie mogą występować nazwy towarów pochodzących od konkretnych producentów**, a w przypadku kiedy jest to niemożliwe, towary takie muszą być dodatkowo opisane poprzez określenie ich minimalnych parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych, spełniających wymagania projektowe.

4. Koncepcję należy na roboczo uzgadniać z Zamawiającym.

5. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

- **4 miesiące od podpisania umowy**

Podpisaną ofertę, zawierającą koszt opracowania oraz termin jego wykonania, prosimy dostarczyć do dnia **24.11.2017 r.** do godz. 11.00 drogą mailową na adres inwestycje@lublin.eu, lub pisemną w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA – rozbudowa



Urząd Miasta Lublin



Wydział Inwestycji i Remontów

ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin, tel.: 81 466 2400, fax: 81 466 2401
e-mail: inwestycje@lublin.eu. ePUAP: /GminaLublin/skrzka. www.um.lublin.eu

IR-OB-I.7011.2.2017

Lublin, dnia 21.11.2017 r.

SP 52 w Lublinie" na adres: Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin, 20-117 Lublin, ul. Podwale 3A.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty - najniższa cena.

Urząd Miasta Lublin zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania niniejszego zaproszenia ofertowego.

Osoby do kontaktu:

- Aurelia Nowak

tel. (81) 466-24- 69

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Mapa ewidencji gruntów
5. Kopia mapy zasadniczej
6. Mapka z lokalizacją rozbudowy
7. Rysunki techniczne istniejącej kuchni

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów
inż. Tadeusz Dziuba

225 w 1



Urząd Miasta Lublin



Wydział Inwestycji i Remontów

ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin, tel.: 81 466 2400, fax: 81 466 2401
e-mail: inwestycje@lublin.eu. ePUAP: /GminaLublin/skrvka. www.um.lublin.eu

IR-OB-I.7011.2.2017

Lublin, dnia 21.11.2017 r.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego:

.....
/Wykonawca/

OFERTA

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na opracowanie wielobranżowej koncepcji architektoniczno – budowlanej rozbudowy kuchni i stołówki Szkoły Podstawowej nr 52 przy ul. Władysława Jagiełły w Lublinie, zlokalizowanej na dz. nr 75 obr. 11 ark. 5., oferujemy wykonanie przedmiotowego zadania w zakresie zgodnym z jego opisem i warunkami realizacji zamówienia zamieszczonymi w/w zaproszeniu:

1. za łączną **cenę netto** zł
(słownie: zł),
brutto zł,
(słownie: zł),
2. oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do złożenia oferty i uznajemy się za związanych określonymi w nim zasadami postępowania,
3. oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i uznajemy się za związanych określonymi w niej zapisami.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

UMOWA Nr /IR/ 17

W dniu 2017 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin, którą reprezentują;

.....
zwaną dalej Zamawiającym,
a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1579), zwanej dalej „ustawą”, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie wielobranżowej koncepcji architektoniczno – budowlanej rozbudowy kuchni i stołówki Szkoły Podstawowej nr 52 przy ul. Władysława Jagiełły w Lublinie, zlokalizowanej na dz. nr 75 obr. 11 ark. 5.**
2. Przedmiotowa rozbudowa kuchni i jadalni ma zapewnić obsługę 800 osób w maksymalnie 3 zmianach, wobec czego należy przewidzieć:

- kuchnię o pow. min. 70 m²
- jadalnię o pow. min. 150 m²
- pomieszczenia gospodarcze do kuchni – 2 x min. 20 m²
- pomieszczenia magazynowe dla kuchni – 5 x min. 20 m²
- szatnię dla personelu o pow. min. 20 m²
- pokój socjalny o pow. min. 20m²
- pomieszczenie do mycia termosów o pow. min. 10m²
- pokój intendenta o pow. 20 m²
- inne pomieszczenia niezbędne wynikające z wymogów Sanepidu

3. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje :

3.1 prace przedprojektowe:

3.1.1 pozyskanie mapy do celów projektowych

3.1.2 inwentaryzacja obiektu do celów projektowych

3.2 opracowanie wielobranżowej koncepcji rozbudowy kuchni i jadalni wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi szkoły (w 3 egz. w wersji papierowej) a w tym:

3.2.1 opis techniczny wielobranżowy na który składa się: program użytkowy, opis proponowanych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych i instalacyjnych, ogólna charakterystyka rozwiązań funkcjonalnych pomieszczeń, problematyka zabezpieczenia obiektu pod względem ppoż.

3.2.2 opis techniczny winien określać wszystkie elementy wymagane jak dla projektu budowlanego w stopniu szczegółowości właściwym dla studium koncepcji

3.2.3 zagospodarowanie terenu w skali 1:500

3.2.4 rzuty rozbudowywanych pomieszczeń w skali 1:100

3.2.5 przekroje charakterystyczne w skali 1:20

3.2.6. elewacje obiektu przedstawione w kontekście istniejącej rozbudowy w skali 1:100

3.2.7 opracowanie projektu technologii kuchni i jadalni 1:50

3.2.8 opis techniczny oraz rysunki dla instalacji: wentylacyjnych, centralnego ogrzewania, wod. - kan., klimatyzacji i elektrycznych

3.2.9 wykonanie bilansu zapotrzebowania na media z uwzględnieniem zapotrzebowania przez obiekty istniejące oraz nowoprojektowane wraz z określeniem ewentualnych potrzeb w zakresie

np. wymiany przyłączy, zwiększenia mocy i określenia ewentualnych skutków z tego wynikających

3.2.10 uzyskanie niezbędnych warunków wydanych przez gestorów mediów, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektowanych rozwiązań a w tym: Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie oraz rzeczoznawcy ds. ppoż.

3.2.11 program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik SIWZ dla postępowania przetargowego na dokumentację projektową przedsięwzięcia

3.2.12 opracowanie wstępnej kalkulacji kosztów inwestycji

3.2.13 ścisłą współpracę z Zamawiającym i Użytkownikiem, w szczególności w zakresie dotyczącym uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych.

3.3 wykonanie wersji elektronicznej opracowań wymienionych w pkt 3.1 i 3.2. - 1 egz.

4. Opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnymi warunkami technicznymi, normami i zaleceniami **Zamawiającego**, na warunkach określonych niniejszą umową.

5. W przedmiotowej dokumentacji, w opisach technicznych i na rysunkach nie mogą występować nazwy towarów pochodzących od konkretnych producentów, a w przypadku kiedy jest to niemożliwe, towary takie muszą być dodatkowo opisane poprzez określenie ich minimalnych parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych, spełniających wymagania projektowe.

§ 2

1. Wszystkie etapy prac podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.

§ 3

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo Budowlane”
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy
2. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie a będące przedmiotem umowy w siedzibie **Zamawiającego**, w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin przy ul. Podwale 3, w terminie określonym w ust.1.
3. Dowodem potwierdzającym przejęcie przez **Zamawiającego** wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
4. Datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust.3 traktuje się jako datę wywiązania się **Wykonawcy** z umowy.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne za wykonany przedmiot umowy.
6. Do wykonanego opracowania **Wykonawca** załączy pisemne oświadczenie, że zostało ono

wykonane zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, określone kwotą ryczałtową wynosi..... zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokościzł (słownie:złotych netto) i należny podatek VAT w wysokości zł.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3.
5. Należność płatna z: działu 801 rozdziału 80195 § 6050 zadania budżetowego: IR/W/072/00/20/0626

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 5 ust. 1, niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w formie pisemnej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminów umownych, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 5 ust. 1, niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 7

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 8

W przypadku otrzymania wadliwego opracowania lub jego części **Zamawiający** wykonując może:

- 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o wadach;
- 2) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte w wymaganym terminie,
- 3) zlecić usunięcie ujawnionych wad w przedmiocie umowy stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.

§ 9

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazanym opracowaniem przenosi na rzecz **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy, zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej,
 - 2) realizacji inwestycji,
 - 3) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
 - 4) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 5) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 6) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - 7) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez **Zamawiającego**, dla której została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
 - 8) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - 9) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową na podstawie oddzielnego zamówienia,
 - 10) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
3. **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań dzieła, o którym mowa w § 2 w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2).
4. **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez **Wykonawcę** z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez **Zamawiającego** na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2,
 - 3) dostarczyć **Zamawiającemu** wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że **Wykonawca** dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2,
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko **Zamawiającemu** w związku z naruszeniem praw osób trzecich, **Wykonawca** zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
9. **Zamawiający** ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody **Wykonawcy**.

10. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich **Wykonawcy**, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy **Wykonawca** nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA MIASTA:**



Prezydent Miasta Lublin

20.11.17



ISO 9001:2008
PS 502555

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2300, fax: 81 466 2301
email: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

PL-WZ-I.6727.8.2017

Lublin, dnia 09.01.2017 r.

WYRYS I WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity z dnia 5 lutego 2015 r. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm. /;
- Uchwałę Nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, obejmującego wschodni obszar miasta zawarty między rzeką Bystrzycą na odcinku od al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Łuków, linią kolejową relacji Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej miasta do projektowanej ulicy klasy głównej KDG / przedłużenie ul. Grygowej /, projektowaną ulicą KDG do al. Wincentego Witosa, al. Wincentego Witosa, al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy wraz z tymi ulicami / Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 23 maja 2005 r. Nr 99, poz. 1923 /,

informuję, że działka nr ewidencyjny 75 / arkusz 5, obręb 11 - Dziesiąta Wieś /, położona przy ul. Władysława Jagiełły 11 w Lublinie, znajduje się w następujących obszarach:

- tereny usług publicznych - UPO z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany przeznaczenia pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania do czasu realizacji docelowej inwestycji / § 30 /.

Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych doliny Czarniejskiej SOK 5 / § 85, § 86, § 87, § 88 /;
- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ / § 93, § 86 /;
- Strefa miejska - Y2 / § 95 /.

Pozostałe ustalenia obowiązujące oraz informacyjne zgodnie z oznaczeniami graficznymi użytymi w tekście uchwały oraz rysunku planu.

Sposób zagospodarowania w/w działki określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego. Tekst i rysunek planu w skali 1:2000 stanowią integralną całość.

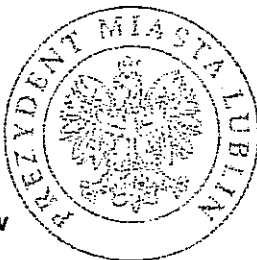
Zgodnie z § 104 planu ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Załączniki dotyczące wnioskowanej działki:

1. odbitki ksero z tekstu planu - szt. 30
2. odbitki ksero z rysunku planu - szt. 1

Otrzymują:

1. Gmina Lublin
reprezentowana przez
Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3a
20-117 Lublin
2. a/a



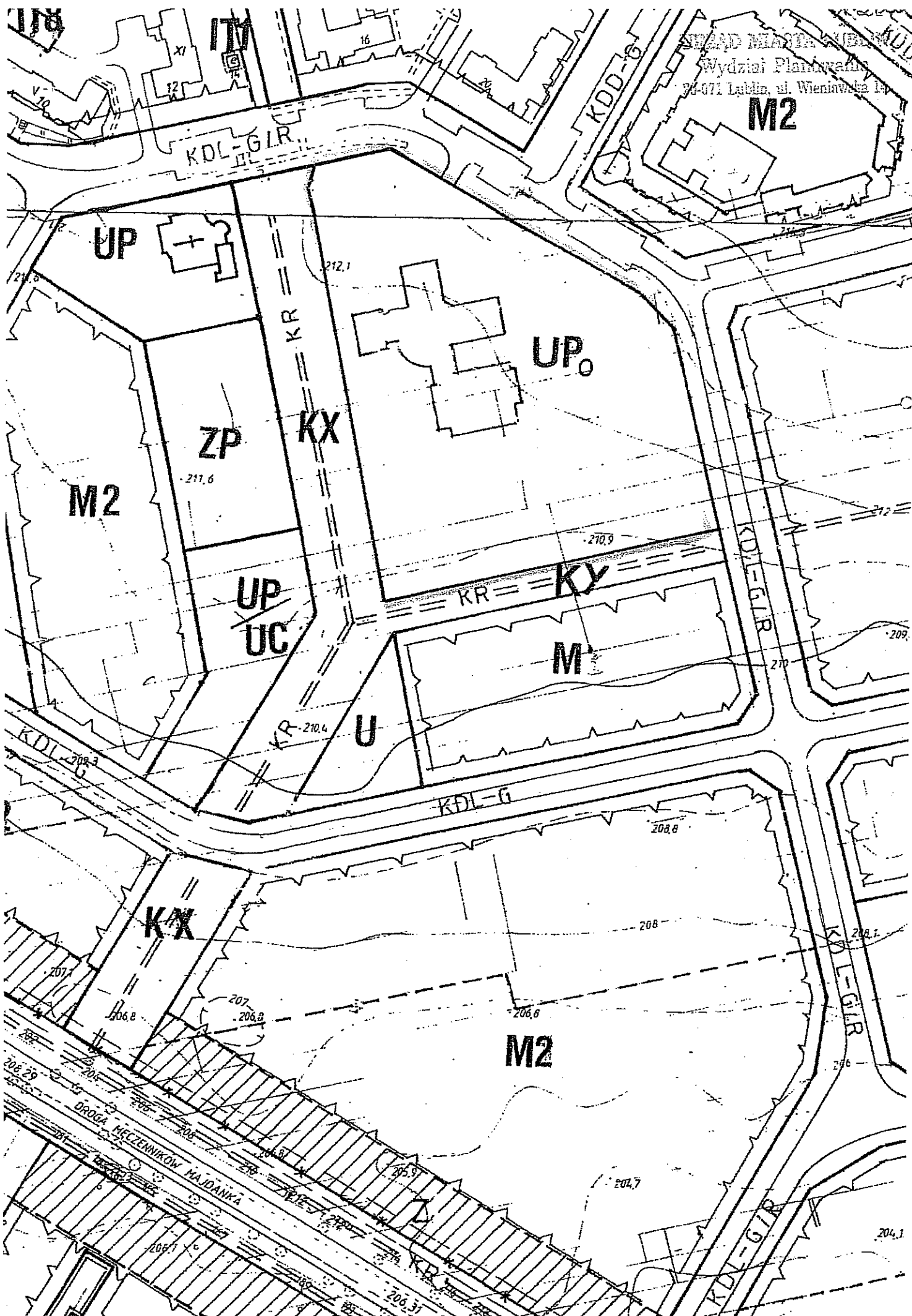
Z up. PREZIDENTA MIASTA LUBLIN

mgr Aneta Brzozowska-Staniak
KIEROWNIK REFERATU

PODINSPEKTOR
Ilona Chawryło
inż. arch. Ilona Chawryło

NIE POBRANO OPLATY SKARBOWEJ ZGODNIE

z ...*ART 7, Pkt 3*...



~~WYRYS / WYKRES~~

z miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin

nr pisma 2424.6712.8.2017

data 08.01.2017

dot. działki nr 35, obręb 11, arkusz 5

zawiera stron 1, opracował PODINSPEKTOR

Ilona Chęć
inż. arch. Ilona Chęć

WYRYS / WYPIS
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin

- nr pisma Piki.674.8.2017

data 08.01.2017

dot. działki nr 35, obręb M, arkusz 5

zawiera stron 30, opracował PODINSPEKTOR

Ilona Chawryło
inż. arch. Ilona Chawryło

URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Planowania

20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

UCHWAŁA Nr 628 / XXIX / 2005

Rady Miasta Lublin

z dnia 17 marca 2005

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin – część IV.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późn. zmianami) w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miasta Lublin uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, obejmujący wschodni obszar miasta zawarty między rzeką Bystrzycą na odcinku od al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin-Łuków, linią kolejową relacji Lublin- Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej miasta do projektowanej ulicy klasy głównej KDG (przedłużenie ul. Grygowej), projektowaną ulicą KDG do al. Wincentego Witosa, al. Wincentego Witosa, al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy wraz z tymi ulicami.
2. Z obszaru, o którym mowa w ust. 1 wyłącza się tereny pokazane na załącznikach graficznych i oznaczone kolejno numerami: IV/1, IV/2, IV/3, IV4.
3. Ustalenia planu wyrażone zostają w postaci niniejszej uchwały oraz rysunków planu:
 - plansza podstawowa w skali 1: 2000 jako załącznik Nr 1,
 - plansza koordynacyjna w skali 1: 10 000 jako załącznik Nr 2,
 - plansza polityki przestrzennej w skali 1: 10 000 jako załącznik Nr 3,
 - ideogram uzbrojenia w skali 1: 10 000 jako załącznik Nr 4,stanowiących integralną całość.

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 2

1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice administracyjne



granica administracyjna miasta

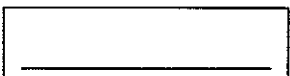
2) granice planistyczne



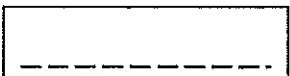
granice obszaru objętego IV częścią zmiany planów



granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia –
ustalone / przewidziane na okres poperspektywiczny

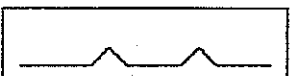


granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu –
obowiązujące



granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu –
postulowane

3) linie zabudowy



nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej

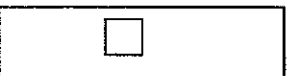


nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej

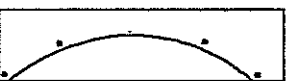


strefa zabudowy kubaturowe

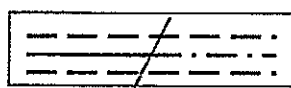
4) granice stref ochronnych



granice strefy ochrony bezpośredniej
ujęcia wód podziemnych

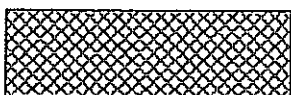


granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna

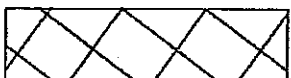


granice strefy oddziaływania elektromagnetycznego linii napowietrznych WN istniejących i projektowanych

5) oznaczenia obiektów i terenów objętych ochroną prawną i planistyczną

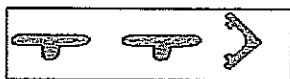


obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego

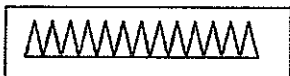


obszary wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego

6) granice obszarów przyrodniczych



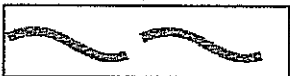
granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH i kierunki powiązań



skarpy chronione



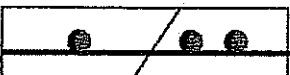
dna dolin rzecznych i suchych dolin



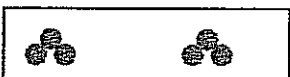
zasięg wody stuletniej



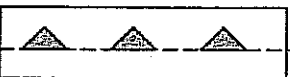
strefa nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych



granice obszarów górniczych – złoża gazu ziemnego "Ciecierzyn" / ropy naftowej "Świdnik1"



pomnik przyrody



Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Ciemięgi"



rezerwat przyrody "Skarpa Jakubowicka ZR"



zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolinka Jakubowicka ZPK"

7) granice obszarów kulturowych

— SOK 1 —	strefa ochrony wyjątkowych wartości kulturowych miasta
— SOK 4a —	strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy
— SOK 4b —	strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy
— SOK 5 —	strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czerniejówki
— SRiK 2 —	strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji
— B 13 —	strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszaru siedliska wsi Jakubowice Murowane wraz z reliktnami założenia dworskiego i ruinami pałacu w otoczeniu rozłogów pól
— B 14 —	strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszaru siedliska wsi Zadębie
— B 15 —	strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszaru siedliska folwarku Zadębie
— B 16 —	strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego reliktnów założenia dworskiego folwarku Felin
— KNT 6 —	strefa kontynuacji tradycji (osiedle mieszkaniowe ZOR Tatary)
— ARO 13-15 —	strefy obserwacji archeologicznych
— EZ —	strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną

— ET 2 —	strefa ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia
— DW 2-4 —	strefa ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego
— 1EK / PP —	strefa ochrony ekspozycji i kształtowania przedpola panoramy historycznych zespołów urbanistycznych: Starego Miasta i Śródmieścia

8) strefy polityki przestrzennej

— Y2 —	strefa miejska
— Y3 —	strefa podmiejska
— V3 —	strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed ich dogęszczeniem programem mieszkaniowym
— Y2F —	strefa koncentracji usług i funkcji ogólnomiejskich
— G2 —	strefa aktywizacji gospodarczej zdegradowanych obszarów przemysłowych "Lublin – Zadębie"
— X4 X5 X6 —	strefy lokalizacji wielkokubaturowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²
— - - C4 - - -	strefa ochrony sanitarnej cmentarza rzymsko-katolickiego przy ul. Jarmarcznej

2. Oznaczenia graficzne wniesione linią przerywaną są postulowanymi ustaleniami planu.
3. Oznaczenia graficzne wewnątrz terenów o ustalonym przeznaczeniu wniesione szrafem obwiedzionym linią przerywaną określają strefy, których granice mogą ulegać korektom przestrzennym z wykluczeniem zmniejszenia obszarów przeznaczonych pod zieleń "Z" i komunikację "K".
4. Podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczone zostało w rysunku planu symbolami. Oznaczenie terenu różnymi symbolami

rozdzielonymi ukośnikiem – oznacza możliwość realizacji na tym terenie inwestycji o funkcji odpowiadającej jednemu z symboli, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem AG/M4, dla których plan nie przewiduje wymiany funkcji.

1) tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe:

- M 2** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- M 3** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej),
- M 4** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego,
- M 6** - tereny zabudowy podmiejskiej,

2) tereny usługowe:

- UC** - tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów,
- UP** - tereny usług publicznych,
- UPo** - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty,
- U** - tereny usług komercyjnych,
- Ub** - tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (typu domy towarowe, pasaże handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych),
- UN** - tereny uczelni wyższych i usług nauki,
- U** - strefa usług w terenach mieszkaniowych,
- SR 2** - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

3) tereny aktywności gospodarczej

- AG** - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych,
- AGc** - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych,
- AG/M4** - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

4) tereny zieleni i tereny otwarte:

- ZP** - tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce),
- ZR** - tereny rezerwatów przyrody
- ZPP** - tereny pomnika przyrody,

- ZPK - zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolinka Jakubowicka",
- ZC - tereny cmentarzy,
- ZI - tereny zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia,
- ZŁ - tereny zieleni łęgowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżenia dolinnych,
- ZŁ(ZP,ZPK)- rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane do zagospodarowania w okresie poperspektywicznym, symbol w nawiasie oznacza przewidywaną do realizacji funkcję terenu,
- Z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach,
- R 1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy,
- R 2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,
- R3 - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy,
- R1 R2 R3 (M2-M3-M4-UP-U-ZP-ZPK-KDE-KDG) - rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcję terenu,
- R 4 - tereny pracowniczych ogrodów działkowych,
- W - tereny wód otwartych,

5) tereny specjalne i inne:

- IS - tereny specjalne niezbędne dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa

6) komunikacja i transport:

- KK - tereny kolejowe,
- KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe,
- KS 1 - parkingi, parkingo-garaże, garaże,
- KS 2 - tereny urządzeń komunikacji miejskiej,
- KX - tereny komunikacji pieszej,
- KX1 - tereny komunikacji pieszo – jezdnej,
- KR - wydzielone ścieżki rowerowe,

- K.../R - ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji,
(K)KDZ- kierunkowa rezerwa pod rozwój układu drogowego,
K - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszania liczby miejsc postojowych,
KD - tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas:
- KDE - drogi ekspresowe
- KDGP – drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego,
- KDG – drogi (ulice) główne,
- KDZ – drogi (ulice) zbiorcze,
- KDL – drogi (ulice) lokalne,
- KDD – drogi (ulice) dojazdowe,
oraz wg kategorii:
- ... - K - drogi (ulice) krajowe,
- ... - W - drogi (ulice) wojewódzkie,
- ... - P - drogi (ulice) powiatowe,
- ... - G - drogi (ulice) gminne,
oznaczenia na rysunku planu podane w nawiasach, odnoszą się do docelowej klasy i kategorii dróg (ulic),

7) tereny infrastruktury technicznej:

- IT 1 - stacje transformatorowe,
IT 2 - rozdzielnie sieciowe,
IT 3 - główne punkty zasilające,
IT 5 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
IT 6 - tereny urządzeń oczyszczania ścieków deszczowych,
IT 7 - tereny urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych,
IT 8 - tereny urządzeń energetyki ciepłej,
IT 9 - tereny urządzeń gazownictwa,
O s - studnie awaryjne lub specjalne,
KXL - pasy techniczne uzbrojenia.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublinie,
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1: 2000 i 1: 10000 stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (min. 60%),
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **nakazanej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć nakazaną linię posadowienia fasady obiektu od wskazanej strony,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów zabudowy tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
- 10) **intensywności zabudowy netto** - należy przez to rozumieć miarę zabudowy terenu, wyrażoną stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków projektowanych i istniejących liczonej po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni terenu objętego zagospodarowaniem,
- 11) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć teren wydzielony granicami własności, który zgodnie z ustaleniami planu może być wykorzystany na cele budowlane,
- 12) **zabudowie mieszanej** - należy przez to rozumieć możliwości realizacji na danym obszarze zarówno zabudowy jednorodzinnej jak i wielorodzinnej oraz usług i programów uzupełniających,
- 13) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć określenie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
- 14) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć określenie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,

- 15) **wtórnej parcelacji** - należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze pod warunkiem wyznaczenia dojazdu do nowowydzielonych działek,
- 16) **budynku niskim** - należy przez to rozumieć budynek o wysokości do 12m włącznie, nad poziomem terenu,
- 17) **budynku średniowysokim** - należy przez to rozumieć budynek o wysokości ponad 12m do 25m włącznie, nad poziomem terenu,
- 18) **usługach** - należy przez to rozumieć, urządzenia (obiekty budowlane lub pomieszczenia o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe) służące do działalności, której celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności,
- 19) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
- 20) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć takie urządzenia i obiekty, do których dostęp jest nieograniczony lub też obiekty i tereny, do których dostęp bezpośredni może być ograniczony, lecz których celem działania jest bieżące zaspokajanie potrzeb ludności,
- 21) **usługach II i III stopnia** – należy przez to rozumieć zespół urządzeń i obiektów koncentrowanych w określonych rejonach miasta o różnorodnym programie użytkowym, nadający miejscu charakter centrum handlowo – usługowego o wysokim stopniu atrakcyjności programowej i architektonicznej, ukierunkowanego na zaspokajanie stałych ale nie codziennych potrzeb indywidualnych klientów, z podziałem na obsługę dzielnic (II stopień) i całego miasta (III stopień). W programie użytkowym centrów wyklucza się lokowanie obiektów handlu hurtowego,
- 22) **dużych obiektach handlowych** – co oznacza- domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo- usługowej o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m² realizowane formie obiektów wielokondygnacyjnych domów towarowych lub wielofunkcyjnych centrów handlowo-usługowych z parkowaniem podziemnym lub w formie parkingów wielopoziomowych w granicach własności, w standardzie dostosowanym do wymogów lokalizacji w śródmieściu lub na terenie ośrodka usług II i III stopnia,
- 23) **wielokubaturowych obiektach handlowo-usługowych** – co oznacza obiekty super i hipermarketów o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m², o charakterze

hal handlowych – jedno lub dwukondygnacyjnych z dopuszczonym parkowaniem w poziomie terenu,

- 24) **strefie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzenią,
- 25) **krajobrazie kulturowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, oraz elementy przyrodnicze wraz z niematerialnymi dobrami kultury,
- 26) **parku kulturowym** - należy przez to rozumieć wydzielony obszar, będący pod ochroną konserwatorską o czytelnym historycznym krajobrazie kulturowym, na którym obowiązuje ochrona treści, formy, funkcji obszaru oraz wybranych najbardziej wartościowych elementów substancji historycznej, a działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków,
- 27) **strefach ochrony konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć obszar stanowiący otulinę lub krajobrazowy kontekst cennych obiektów kulturowych, w których obowiązują określone wymogi, a działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.
- 28) **ekspozycji czynnej** – należy przez to rozumieć widok z wnętrza architektonicznego / np. placu ulicy itp./ lub obiektu na otoczenie,
- 29) **ekspozycji biernej** – należy przez to rozumieć widok na obiekt, wnętrze architektoniczne lub jego część spoza jego obrębu.

§ 4

Na określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów składają się:

- 1) przepisy ogólne zawarte w rozdziale I niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 3) ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów wynikające ze stref polityki przestrzennej zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 4) przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami, dotyczące prowadzenia określonych rodzajów działalności.

§ 5

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu w skali 1: 2000 w §§ 25 –62 określone zostają podstawowe rodzaje przeznaczenia tych terenów, jak również inne dopuszczalne rodzaje przeznaczenia z podaniem warunków ich dopuszczenia.

§ 6

1. Dla wyznaczonych terenów oprócz ustaleń dotyczących warunków realizacji inwestycji zgodnych z jego przeznaczeniem, obowiązują łącznie warunki wynikające z zasad zagospodarowania terenów zawartych w §§ 63 – 103, odnoszących się do stref polityki przestrzennej.
2. W przypadku objęcia terenów wszystkimi rodzajami stref jednocześnie, dla terenów tych obowiązują wszystkie warunki zagospodarowania określone dla tych stref.
3. Ustalenia zawierające warunki zagospodarowania terenów obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony (kształtowania) środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki dla pozostałych stref.
4. Warunki zagospodarowania zawierające zakazy lub ograniczenia dla danej strefy mają pierwszeństwo przed warunkami zawierającymi dozwolenia dla innej strefy obejmującej ten sam obszar.

§ 7

1. W zagospodarowaniu poszczególnych terenów ustala się lokowanie różnych funkcji w celu wytworzenia struktur wielofunkcyjnych o wyższym standardzie wyposażenia.
2. Z funkcji programu zagospodarowania, o której mowa w ust. 1 wyklucza się lokowanie na wyznaczonych terenach mieszkaniowych uciążliwego przemysłu oraz aktywności gospodarczej, powodujących uciążliwości dla mieszkańców.

§ 8

Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym, albo – przy zachowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia dopuszczalnego i stref polityki przestrzennej oraz przepisami szczególnymi – zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 9

Przepisy określające warunki obowiązujące w strefach polityki przestrzennej obejmujących dany teren mają pierwszeństwo przed przepisami określającymi przeznaczenie dopuszczalne dla tego terenu.

§ 10

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.
2. Istniejąca zabudowa niezgodna z w/w przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości wymiany budynków i remontów kapitalnych.
3. Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - urządzenia parkingów o nawierzchni prowizorycznej niepyłącej,
 - terenowych urządzeń sportowych i placów zabaw,
 - urządzenia zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń,
 - ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem w formie:
 - kiosków,
 - stoisk sezonowych, i.t.p.

§ 11

Ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych już w decyzjach określających warunki zabudowy i zagospodarowania terenów dla urządzeń publicznych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także innej przestrzeni miejskiej o charakterze ogólnodostępnym.

§ 12

Ustala się obowiązek ograniczenia wszelkiej uciążliwości do granic własnej posesji

§ 13

Ustala się obowiązek bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych parceli w ilości minimum 1 miejsce garażowo-parkingowe na 1 mieszkanie i 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 20 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 14

Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:

- 1) zakaz wydzielania jako odrębnych działek terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,
- 2) zakaz wydzielania działki i ustanawiania jej odrębnej własności jeżeli:
 - a) nie ma ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
 - b) nie ma ona dostępu pośredniego do drogi publicznej tzn. nie ma możliwości ustanowienia dla niej odpowiedniej służebności drogowej.
- 3) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek dla potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego.

§ 15

Na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach wydzielonych ustala się zasadę realizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego.

§ 16

Ustala się przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenach określonych liniami regulacyjnymi istniejących i projektowanych ulic oraz ciągów technicznych infrastruktury (KXL).

§ 17

Dopuszcza się w przypadkach koniecznych możliwość prowadzenia sieci poza liniami regulacyjnymi ulic oraz ciągów technicznych infrastruktury, pod warunkiem spełnienia przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 18

Dla wyznaczonych funkcji terenów plan ustala zasady obsługi inżynierskiej w poszczególne systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

1. Zaopatrzenia w wodę:

- 1) z istniejących i projektowanych sieci komunalnych systemu wodociągowego miasta, z dopuszczeniem realizacji studni indywidualnych do czasu realizacji komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) adaptację istniejących ujęć wód podziemnych, wyłączonych z czynnej eksploatacji na źródła awaryjne i źródła do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,
- 3) lokalizację studni przewidzianych do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) uwzględnia zasady użytkowania gruntów położonych w ustanowionych granicach stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód przewidzianych do eksploatacji:
 - a) na terenach stref ochrony bezpośredniej ujęć wód obowiązuje:
 - zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
 - szczelne odprowadzenie poza granice tych stref wód opadowych i ścieków sanitarnych,
 - b) na terenach stref ochrony pośredniej obowiązuje zakaz:
 - wprowadzania ścieków sanitarnych do ziemi,
 - rolniczego wykorzystywania ścieków sanitarnych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
 - wydobywania kopalin,
 - lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania wysypisk i składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - urządzania parkingów i obozowisk,
 - lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt,
 - budowy nowych ujęć wody, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wody,
- 5) dopuszcza adaptację istniejących lokalnych urządzeń wodociągowych funkcjonujących na terenach zakładów przemysłowych, pod warunkiem zachowania wymogów dotyczących ochrony jakości i ilości pobieranych wód z tych urządzeń.

2. Odprowadzania ścieków:

- 1) z terenów zwartych zespołów zabudowy miejskiej do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- 2) obowiązek instalowania urządzeń podczyszczania ścieków przemysłowych dla nowo realizowanych zakładów przemysłowych,
- 3) dopuszcza na terenach ekstensywnej zabudowy realizację lokalnych urządzeń kanalizacji sanitarnej wyposażonych w indywidualne oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe, pod warunkiem spełnienia wymogów obowiązujących przepisów szczególnych.

3. Odprowadzania wód opadowych:

- 1) z terenów skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz układu ulicznego do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) obowiązek instalowania urządzeń do podczyszczania wód opadowych na głównych ciągach odpływowych przed wylotami do odbiornika,
- 3) dopuszcza na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych do gruntu.

4. Zaopatrzenia w ciepło - z miejskiego systemu ciepłowniczego preferowanego dla terenów przeznaczonych pod intensywną zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego oraz z lokalnych źródeł ciepła, pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych.

5. Zaopatrzenia w gaz - z miejskiego systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego.

6. Zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego, poprzez sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza,
- 2) strefy uciążliwości linii napowietrznych wysokiego napięcia oraz średniego napięcia (do czasu likwidacji lub skablowania) w wielkości:
 - a) linia napowietrzna NN – 2 x 5,0 m
 - b) linia napowietrzna SN – 15 kV – 2 x 7,5 m
 - c) linia napowietrzna WN – 110 kV – 2 x 17,5 m

- d) linia napowietrzna WN – 220 kV – 2 x 30 m
od skrajnych przewodów w obie strony,
- 3) zakaz realizowania nowych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia,
- 4) dopuszcza realizację stacji transformatorowych SN/NN w formie stacji
wbudowanych w budynki pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów
szczególnych.

7. Obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej
(kanalizacja telefoniczna, kable telefoniczne doziemne) i telefonii komórkowej
cyfrowej i analogowej,
- 2) zakaz lokalizowania napowietrznych linii telefonicznych.

§ 19

Dla wyznaczonych funkcji terenów, oprócz projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, gazowych i innych) ustala się realizację innych koniecznych sieci i urządzeń obsługi technicznej nie przewidzianych w planie w ilości i zakresie niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb użytkowników.

§ 20

- 1. Ustala się następujące odległości linii zabudowy od poszczególnych klas dróg (ulic) :
 - 1) **KDE - drogi ekspresowe**
 - a) **90 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków mieszkalnych
jednokondygnacyjnych,
 - 110 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków mieszkalnych
wielokondygnacyjnych,
 - 250 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków szpitali, sanatoriów i
innych wymagających szczególnej ochrony,
 - b) **40 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - 2) **KDGP – drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego**
 - a) **40 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały
pobyt ludzi,
 - b) **20 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały
pobyt ludzi,

- 3) **KDG – drogi (ulice) główne**
 - a) 40 ÷ 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 4) **KDZ – drogi (ulice) zbiorcze**
 - a) 30 ÷ 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,
 - 5) **KDL – drogi (ulice) lokalne**
 - a) 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,
 - 6) **KDD – drogi (ulice) dojazdowe**
 - a) 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,
2. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia odległości linii zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni, pod warunkiem udokumentowania przez inwestora, iż w projektowanym budynku będą spełnione warunki w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi określone w przepisach szczególnych.
 3. Dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejących budynków mieszkalnych, które pozostały poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej, z postulatem docelowej zmiany ich funkcji na usługową. Budynki te mogą być poddawane remontom jedynie w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości ich wymiany i remontów kapitałnych dla funkcji mieszkaniowej.

§ 21

1. W celu ochrony środowiska zamieszkania przed uciążliwością drogi i ruchu drogowego, na etapie projektowania i wykonania drogi, należy dążyć do zachowania istniejącego

stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie.

2. Jeżeli prognozowane poziomy hałasu i wibracji w otoczeniu drogi przekraczać będą lub przekraczają wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, przy projektowaniu drogi lub jej wykonaniu należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich środków ochrony, określonych w przepisach szczególnych.
3. Urządzenia służące ochronie środowiska powinny być sytuowane w pasie drogowym, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

§ 22

Dla poprawy stanu higieny atmosfery plan ustala obowiązek:

- 1) stosowania gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji,
- 2) rozbudowy skojarzonego systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania masy energetycznej paliwa dla zakładów modernizowanych.

§ 23

1. Wprowadza się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu.
2. Zbocza dolin rzecznych, suchych dolin i wąwozów uznaje się z uwagi na ich ekspozycję, za element tożsamości przyrodniczo-krajobrazowej, podkreślający walor położenia miasta. Wprowadza się obowiązek ich ochrony przed wszelkimi formami zabudowy kubaturowej, poza wyznaczoną w planie strefą oraz nasadzeniami wysokiej zieleni ozdobnej.

§ 24

Plan ustala zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych w oparciu o system ogólnomiejski na składowisku w Rokitnie.

nowo realizowanych inwestycji, nie może przekraczać 30% pow. użytkowej docelowego programu zagospodarowania dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, jeżeli nie stoi to w sprzeczności z zapisem ustaleń dla stref polityki przestrzennej,

- 3) możliwość realizacji budynków wyższych niż wysokość określona w zasadach zagospodarowania terenów według stref polityki przestrzennej. Jednakże realizacja ta powinna być poprzedzona opracowaniem analizy widokowej obszaru, w którym położony jest teren planowanej inwestycji,
 - 4) bilansowanie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w podziemiach kubatury na własnej działce, ewentualnie realizację parkingów bądź parkingo-garaży w sposób zorganizowany np. przez kilku inwestorów jako inwestycji wspólnej.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UC nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 30

1. Wyznacza się „tereny usług publicznych – UP” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centrów wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.
2. W ramach wyznaczonych terenów UP oznacza się tereny UPo z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany przeznaczenia pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania do czasu realizacji docelowej inwestycji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z regulacją przepisów szczególnych, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,
 - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,

- 3) możliwość realizacji budynków wyższych niż wysokość określona w zasadach zagospodarowania terenów według stref polityki przestrzennej. Jednakże realizacja ta powinna być poprzedzona opracowaniem analizy widokowej obszaru, w którym położony jest teren planowanej inwestycji.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) przekroczenie wysokości zabudowy określonej w ust. 3 pkt. 4 przy realizacji obiektów kultu religijnego,
 - 2) możliwość wzbogacenia w uzasadnionych przypadkach programu podstawowego o usługi komercyjne.
5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UP nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 31

1. Wyznacza się "tereny usług komercyjnych – U" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych (domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej).
2. W ramach wyznaczonych terenów U oznacza się tereny Ua z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne z możliwością realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach - do 30 % udziału w programie oraz tereny Ub z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych typu np. domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z regulacją przepisów szczególnych, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,
 - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 3) możliwość realizacji budynków wyższych niż wysokość określona w zasadach zagospodarowania terenów według stref polityki przestrzennej. Jednakże realizacja ta

§ 85

1. W celu ochrony i harmonijnego kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych związanych z doliną rzeki Czarniejówki, na który składają się ukształtowanie terenu, wraz z historycznie uformowanym jego pokryciem, zachowanym w układzie i/lub substancji, posiadającym znamiona dóbr kultury – ustanawia się Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych doliny Czarniejówki SOK 5 (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*) w granicach wyznaczonych w rysunku planu.
2. Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
 - 1) ukształtowanie terenu
 - 2) historycznie wykształcony zasadniczy układ drożny na który składa się: Droga Męczenników Majdanka w raz z przydrożnymi szpalerami drzew.
 - 3) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki – np. zlokalizowana u zbiegu ul. Grenadierów i Drogi Męczenników Majdanka - krzyże przydrożne, pomniki, itp.).

§ 86

1. Równoległe z regulacjami dla strefy SOK5 obowiązują w jej części ustalenia dla:
 - 1) Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego EZ – opisanej w § 93.

§ 87

1. W obrębie strefy SOK 5 wymagane jest zachowanie zasadniczego ukształtowania terenu. Dopuszczalne zmiany obejmować mogą przypadki rekultywacji gruntów zdegradowanych oraz niezbędne deniwelacje wynikające z potrzeb użytkowania zgodnie z ustaleniami planu, w tym także prowadzenia nowych dróg, o ile nie są sprzeczne z celami ustanowienia strefy,
2. Działaniem pożądanym w obrębie strefy SOK 5 jest uwzględnianie, w obrębie obszarów nowych inwestycji granic lub kierunków historycznych granic występujących tu nadziałów rolnych.
3. W granicach strefy SOK 5 dopuszcza się kreację nowych walorów krajobrazowych pod warunkiem zachowania lub adaptacji wartości objętych ochroną.

4. Ustala się ograniczenia wysokości i wprowadza się ogólne określenie charakteru dachów budynków, podyktowane wymogiem harmonizowania krajobrazu miejskiego w obrębie przewidzianych planem przekształceń zainwestowania terenów :
- 1) dla obszarów M2 i M3 wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji naziemnych i zalecenie stosowania dachów o spadkach od 30 do 40 stopni. Pożądane jest stosowanie czwartej kondygnacji użytkowej w poddaszach budynku,
 - 2) dla obszarów M4 i M5 wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych i zalecenie stosowania dachów o spadkach od 30 do 40 stopni,
 - 3) dla obszarów AG wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 10 metrów.

§ 88

1. W obrębie strefy SOK 5 indywidualnej ochronie podlega, jako dobro kultury objęte spisem ewidencyjnym zabytków, kapliczka przydrożna zlokalizowana u zbiegu ul. ul. Grenadierów i Drogi Męczenników Majdanka (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*).
- 1) Wszelkie prace powodujące zmiany formy architektoniczno-plastycznej lub zmiany lokalizacji kapliczki wymagają zgłoszenia, poprzedzonego uzyskaniem pozytywnej opinii organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, organowi administracji budowlanej.

§ 89

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 2** (*Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*) w granicach oznaczonych na rysunku planu.
- 1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
- a) historycznie wykształcony zasadniczy układ dróg i ulic, tj. Mełgiewska i Turystyczna.

5. Wszelkie prace powodujące zmiany formy architektoniczno-plastycznej lub zmiany lokalizacji kapliczki wymagają zgłoszenia, poprzedzonego uzyskaniem pozytywnej opinii organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, organowi administracji budowlanej.

§ 91

1. Równolegle z regulacjami dla strefy **SRIK 2** obowiązują w jej części ustalenia dla:
 - 1) Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego **EZ** – opisanej w § 93,
 - 2) Strefy Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego **DW** – opisanej w § 94.

§ 92

1. W celu zachowania neutralności widokowej terenów znajdujących się w polu obserwacji (z kierunków południowego i wschodniego) sylwety miasta z jej głównym przedmiotem ochrony (zespołami urbanistycznymi: Starego Miasta i Śródmieścia, wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego –Nr Nr A/153 i A/915) ustanawia się **strefę ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia ET2** w granicach wyznaczonych na rysunku planu. (*Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11 ust.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*).
 - 1) Na obszarach położonych w strefie działaniem podstawowym jest przywracanie harmonijności widoków panoramy miasta przez osłabianie negatywnego oddziaływania zbyt wysokich obiektów i zespołów usytuowanych wewnątrz strefy, a widocznych w dalekim tle wspomnianej sylwety. Dopuszczalnymi działaniami są: obniżenie, usunięcie, lub zmiany zwieńczenia zbyt wysokich budynków, maskowanie ich umiejętnie użytym kolorem lub parawanami zieleni.
 - 2) Wprowadzanie nowych budynków wysokich (powyżej 4 kondygnacji) w obrębie strefy ET2 wymaga wykazania braku sprzeczności z celami ustanowienia strefy poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego.

§ 93

1. Ustanawia się **Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ** w granicach oznaczonych na rysunku planu. Celem ustanowienia strefy jest takie kształtowanie wyznaczonego granicami strefy obszaru, aby nie zakłócać

ekspozycji zewnętrznej (czynnej) dla historycznie uzasadnionego punktu widokowego wieży – donżonu Zamku Lubelskiego, a także z wieży Trynitarskiej – obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr Nr: A/161 – donżon wraz z zespołem zamkowym; A/245 – wieża wraz z zespołem zabudowań pojezuickich. (Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150).

- 1) W granicach strefy ogranicza się wysokość zabudowy kubaturowej tak, aby w widoku z tarasu widokowego Wieży Trynitarskiej lub wieży – donżona na Wzgórzu Zamkowym nie przysłaniała ona widoku horyzontu, lecz wpisywała się poniżej tej linii oraz podkreślała linię ukształtowania terenu bez niwelacji różnicowań. W uzasadnionych przypadkach, dotyczących obiektów wielokubaturowych, organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może wymagać wykazania spełnienia warunków ustanowienia strefy na podstawie analizy widokowej stanowiącej integralną część projektu budowlanego.

§ 94

1. W celu ochrony dalekich widoków zabytkowej sylwety historycznego zespołu miejskiego z głównych traktów komunikacyjnych (chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. lub. Nr A/153 i A/915) ustanawia się **Strefę Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW** w granicach wyznaczonych w rysunku planu. Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150.

- 1) W obrębie strefy DW wprowadza się ograniczenia gabarytów zabudowy zgodnie z celami ustanowienia strefy, w oparciu o następujący warunek:
 - a) Dla nowych obiektów kubaturowych powstających w granicach strefy wymagane jest – poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego – wykazanie ich neutralności widokowej z wyznaczonego punktu obserwacji dalekiego widoku, tj. punktu DW 2 (okolice posesji ul. Turystyczna 116 i 53), DW 3 (wiadukt kolejowy przy ul. Grygowej), DW 4 (okolice skrzyżowania ul. Wylotowej i Grenadierów) zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 95

Wyznacza się "strefę miejską – Y 2" - obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

1. Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) zabudowa powinna posiadać charakter miejski i wielkomiejski, z preferencją dla kształtowania zespołów zabudowy wielorodzinnej w formie kwartałów zabudowy, z usługami w parterach od strony ulicy. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową, warunkowane jest opracowaniem całościowym, stanowiącym integralną część projektu architektoniczno – budowlanego, uwzględniającego powiązania obszaru inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji. Opracowanie to powinno być poprzedzone scaleniem gruntów w granicach całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub co najmniej w części oznaczonej w rysunku planu postulowaną linią podziału terenu o tym samym przeznaczeniu, co pozwoli na racjonalne kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej zespołów mieszkaniowych tj. określenie zasad kształtowania zabudowy, wydzielenie ciągów komunikacyjnych i infrastrukturalnych, zieleni w tym placyków zabaw dla dzieci najmłodszych i miejsc rekreacyjnych dla osób starszych i niepełnosprawnych,
- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadnione analizą wpływu przewidzianego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności, chyba że ustalenia planu w części graficznej zawierają dyspozycje w tym zakresie,
- 3) na terenach rezerwowanych pod koncentrację usług wszystkich poziomów oraz pod realizację programu aktywizacji gospodarczej, zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod te funkcje, warunkowane jest opracowaniem dla całego obszaru koncepcji realizacyjnej, która określi zasady kompozycji przestrzennej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej z uwzględnieniem podziału na etapy realizacji,

- 4) wysokość realizowanych obiektów dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,
 - 5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
 - 6) dla zabudowy mieszkaniowej – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
 - 7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
 - 8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zieleń i tereny biologicznie czynne,
 - 9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
 - 10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:
 - a) sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
 - b) przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
 - c) przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji,
- 2. W strefie miejskiej zakazuje się:**
- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich, zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
 - 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w pkt 1, podpkt 6,

- 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej,

3. W strefie miejskiej zaleca się:

- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;
- 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych rekultywację terenów zdegradowanych poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
- 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy;
- 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

§ 96

Wyznacza się "Strefę podmiejską Y3" – obejmującą tereny nieurbanizowane lub o stosunkowo niskiej intensywności zurbanizowania, stanowiącą wraz z terenami rolnymi i leśnymi przyległych gmin, strefę ochrony krajobrazowej i klimatycznej miasta.

1. Dla strefy podmiejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) ograniczenie intensywności zabudowy z wymogiem harmonizowania jej z krajobrazem,
- 2) w obszarach o dopuszczonej zabudowie – udział zieleni i terenów biologicznie czynnych powinien wynosić co najmniej 70 % powierzchni działki;
- 3) dla zabudowy realizowanej poza zasięgiem miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu jego realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do

,ul. Turystyczną, linią kolejową relacji Lublin-Chełm oraz linią biegnącą w przedłużeniu drogi dojazdowej do stacji benzynowej przy ul. Mełgiewskiej.

1. Dla obszaru objętego strefą ustala się funkcję koncentracji wielkogabarytowych obiektów handlu hurtowego i detalicznego wraz z możliwością realizacji składów i magazynów obiektów handlowych zlokalizowanych w innych częściach miasta oraz zapleczy technicznych i baz.
2. Granicą wyznaczonej strefy obejmuje się tereny istniejących obiektów przemysłowo-usługowych, ustalając możliwość ich przekształcania i sukcesywnego dopełniania programem usługowym oraz wszelkiego rodzaju aktywności gospodarczej.
3. Dla przewidywanych zamierzeń inwestycyjnych ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
4. Wysokość realizowanych obiektów należy dostosować do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widoków.

§ 103

Ustanawia się "strefę ochrony sanitarnej – C4" od cmentarza rzymsko-katolickiego położonego przy ul. Jarmarcznej. Szerokość strefy przyjęto 50 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz.

W granicach strefy ustala się:

1. zakaz lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywania artykułów żywności oraz studni,
2. zagospodarowanie terenów bezpośrednio przyległych do ogrodzenia cmentarza poprzez urządzenie zieleni spełniającej funkcję izolacyjną lub realizację urządzeń związanych z obsługą komunikacji (parkingi) oraz komunikację zarówno pieszą jak i kołową.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§104

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 105

Oryginał planu z matrycą i dokumentacją planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta Lublin w Wydziale Strategii i Rozwoju.

§ 106

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 107

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

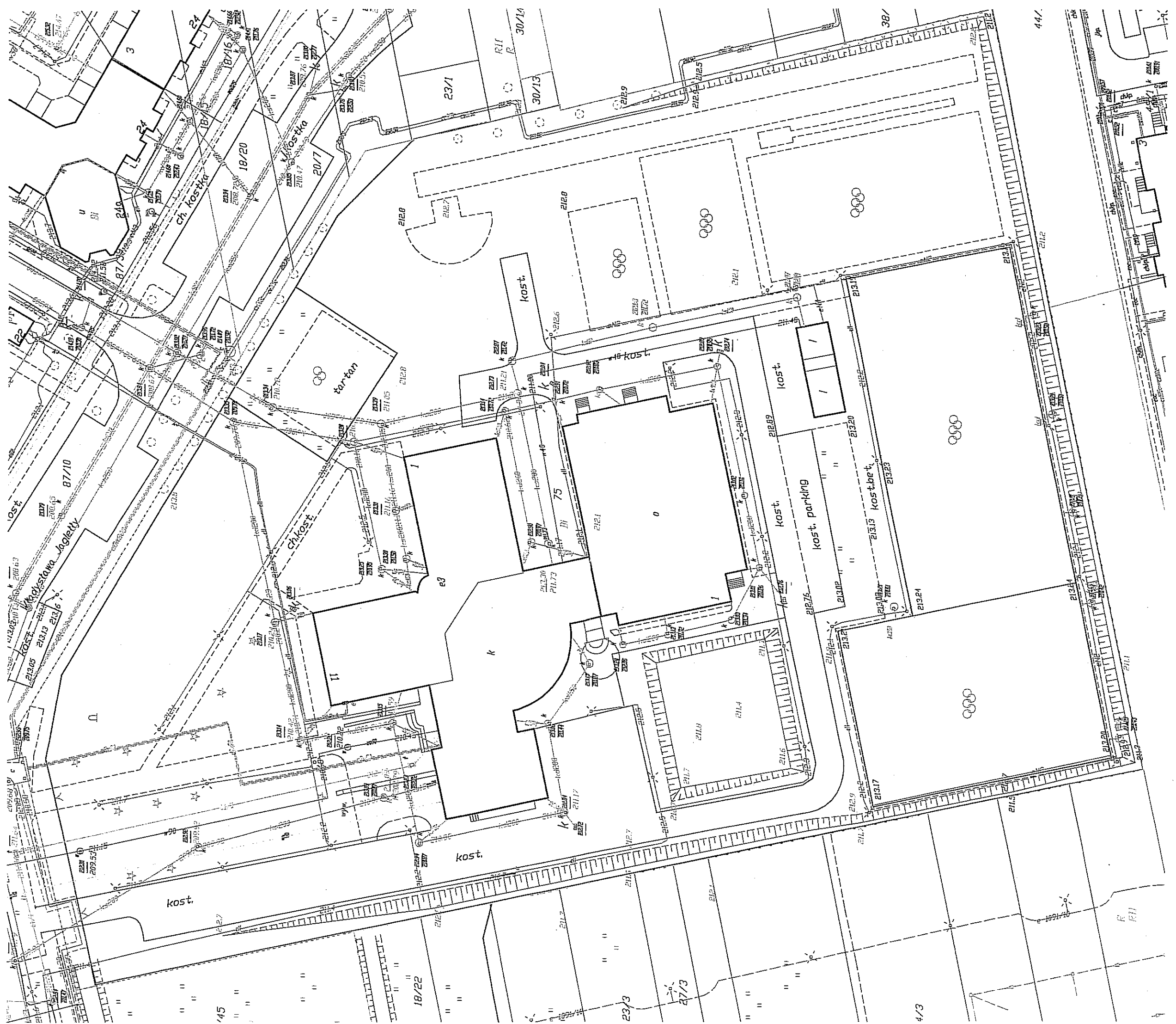
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

dr Zbigniew Targoński

zm nr 4



2011 v 5



44/

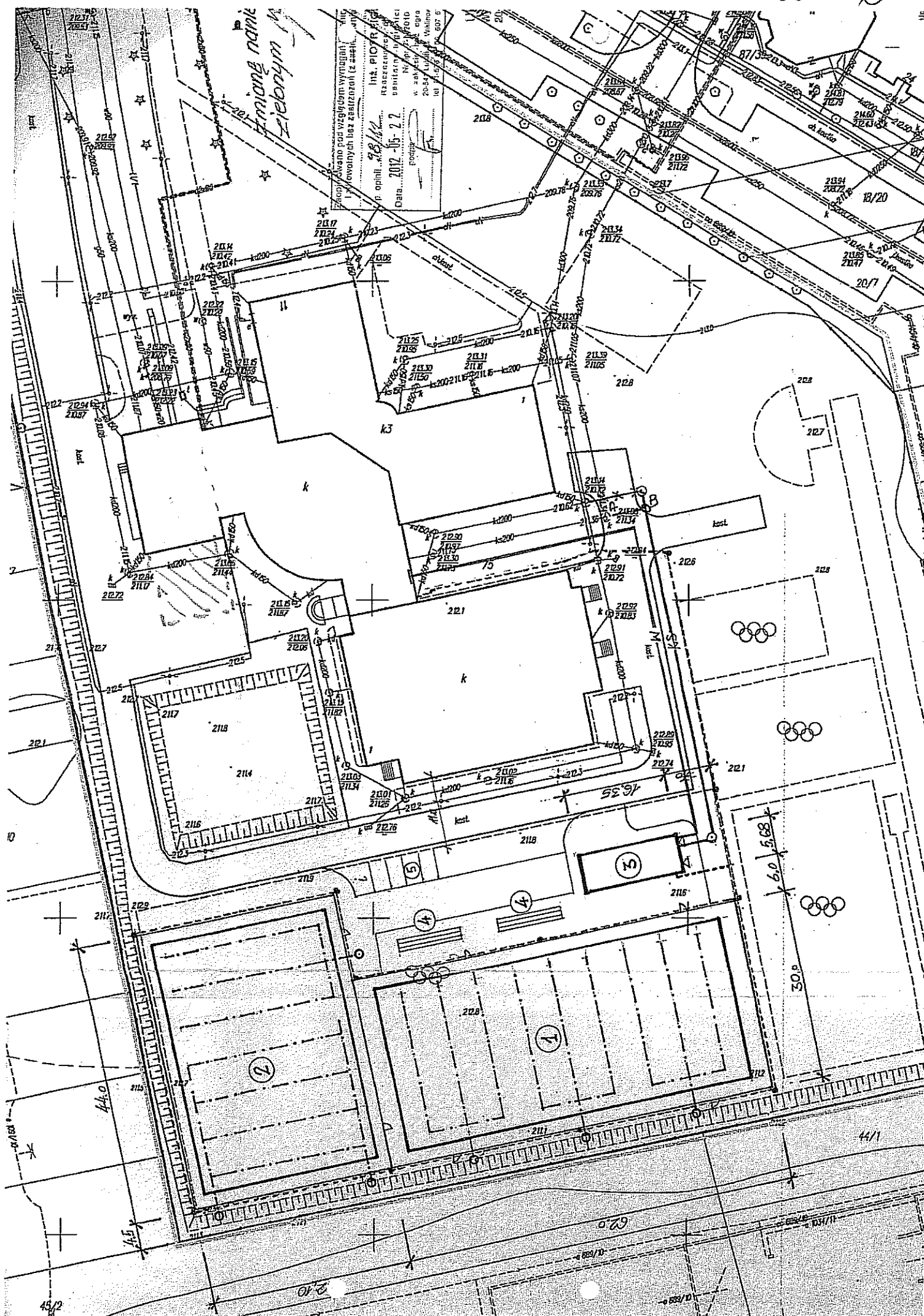
4/3

27/3

23/3

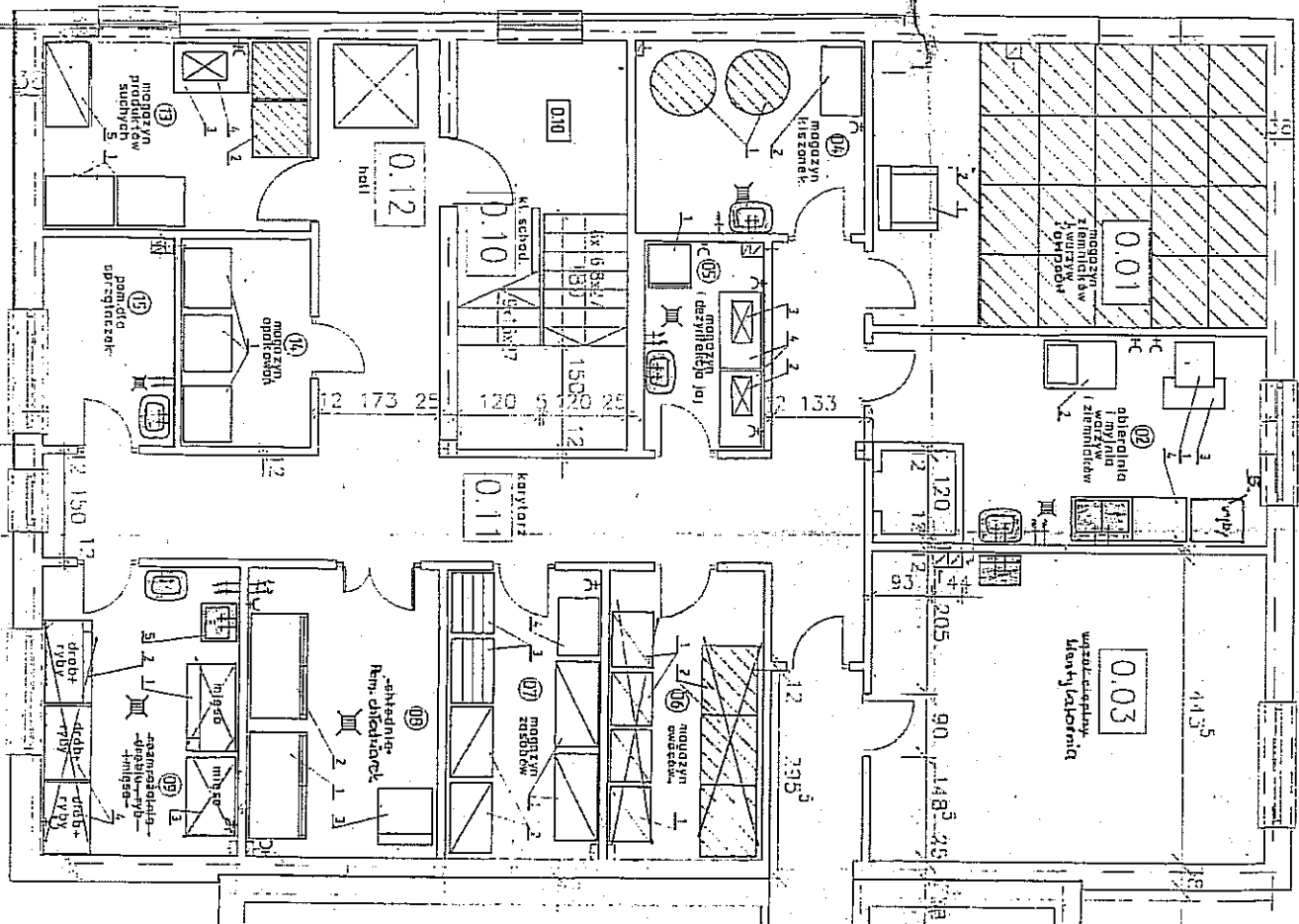
18/22

45

$$\frac{2}{3}$$


Rzut piwnic
skala 1:50

HC: elektrownie gazowa w piwo-
w
w krotko ścielewa
=+ zamb porządkowy ze złączka do węża



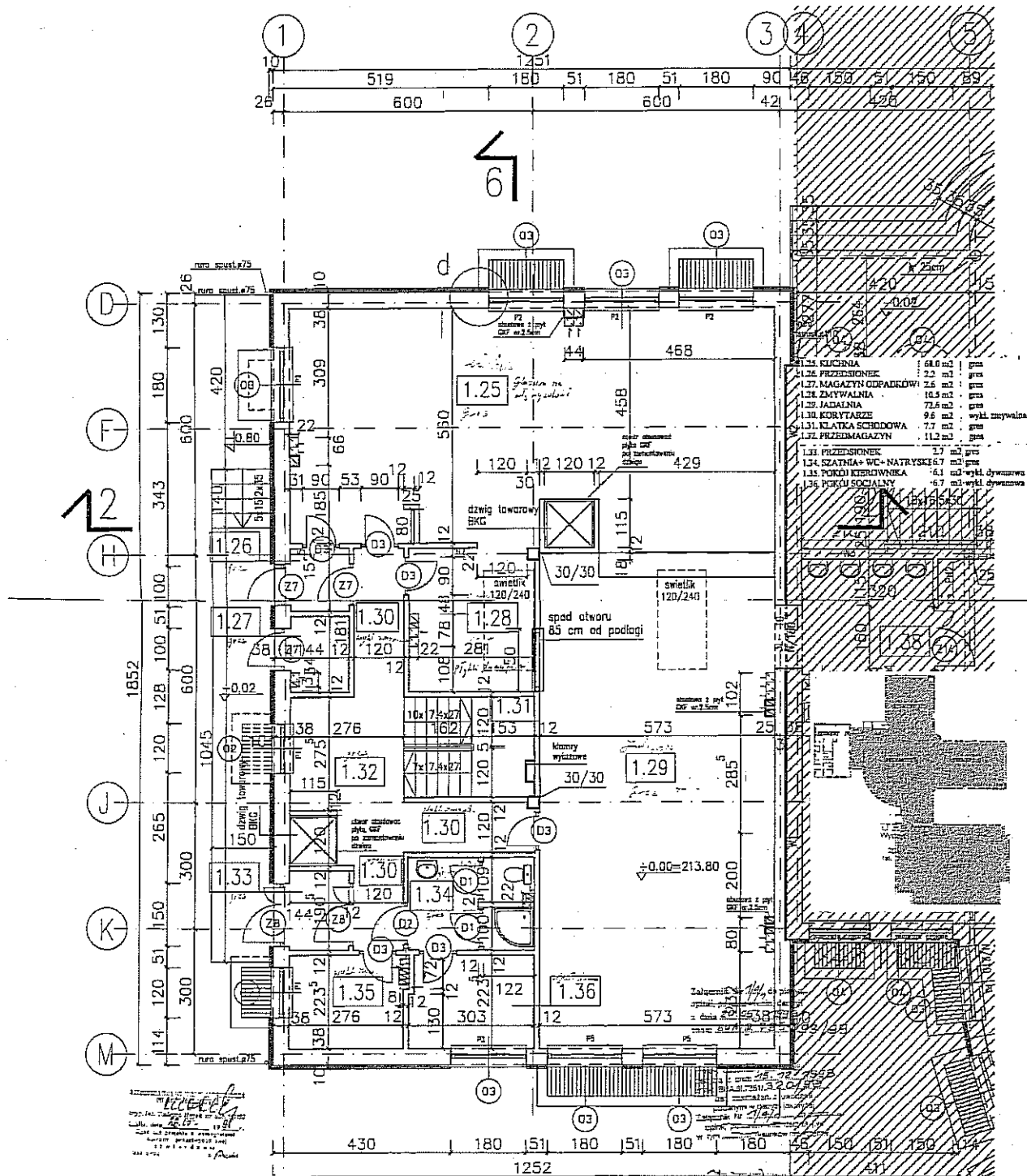
98

Mrs. Louise McLean

has espoused the liberal end.

1
SZKOŁA PODST.

TECHNOLOGIA
KUCHNI -
ZNAJĄC NIEKÓRAZ
WRAZDZIEĆ

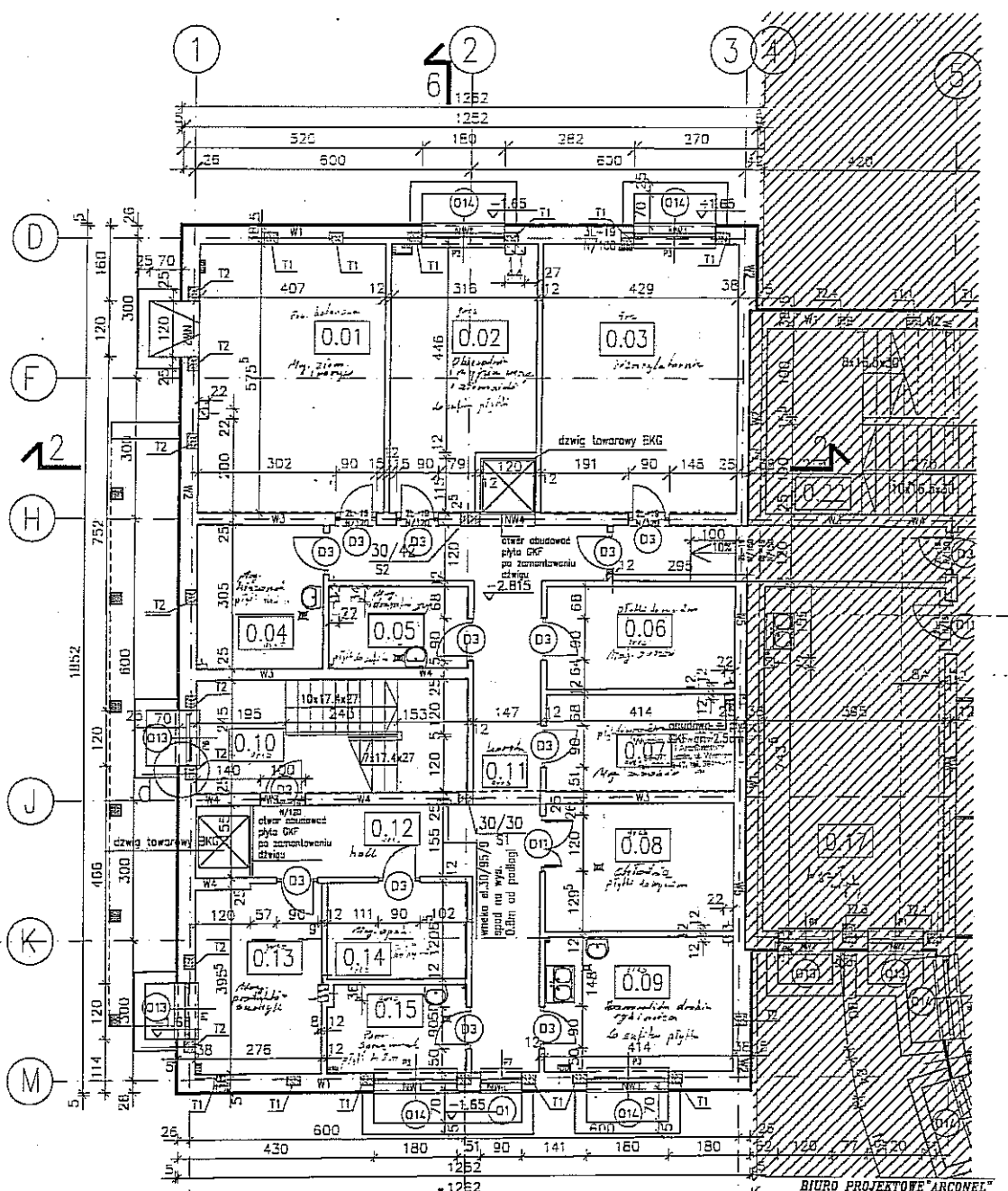


Projektant: *[Signature]*
 Data: 2015-05-15
 Lp. zmian: 01
 Tytuł: Projekt techniczny
 Skala: 1:50
 Zawartość: 1. Plan ogólny
 2. Plan poszczególnych pięter
 3. Plan sekcji
 4. Plan przekroju
 5. Plan fundamentów
 6. Plan instalacji
 7. Plan zagospodarowania terenu
 8. Plan zieleni
 9. Plan inżynierski
 10. Plan kosztorysu
 11. Plan harmonogramu
 12. Plan innych dokumentów

Projektant: *[Signature]*
 Data: 2015-05-15
 Lp. zmian: 01
 Tytuł: Projekt techniczny
 Skala: 1:50
 Zawartość: 1. Plan ogólny
 2. Plan poszczególnych pięter
 3. Plan sekcji
 4. Plan przekroju
 5. Plan fundamentów
 6. Plan instalacji
 7. Plan zagospodarowania terenu
 8. Plan zieleni
 9. Plan inżynierski
 10. Plan kosztorysu
 11. Plan harmonogramu
 12. Plan innych dokumentów

Bransze	Przebiegielstwo [in] i [out] [m]	Podpis
Architektura		
Instalacje		
Elektrotechnika		
Instalacje wod.-kan.		
Instalacje ogrzewania		
Instalacje wentylacji		
Instalacje sanitarno-techniczne		
Instalacje elektryczne		
Instalacje inżynierskie		
Instalacje kosztorysowe		
Instalacje harmonogramowe		
Instalacje innych dokumentów		

BIURO PROJEKTOWE "ARCONEL"	
Skała: 1:50	
Lp. zmian: 01	
Tytuł: Projekt techniczny	
Skala: 1:50	
Zawartość: 1. Plan ogólny 2. Plan poszczególnych pięter 3. Plan sekcji 4. Plan przekroju 5. Plan fundamentów 6. Plan instalacji 7. Plan zagospodarowania terenu 8. Plan zieleni 9. Plan inżynierski 10. Plan kosztorysu 11. Plan harmonogramu 12. Plan innych dokumentów	
Projektant: <i>[Signature]</i> Data: 2015-05-15 Lp. zmian: 01 Tytuł: Projekt techniczny Skala: 1:50 Zawartość: 1. Plan ogólny 2. Plan poszczególnych pięter 3. Plan sekcji 4. Plan przekroju 5. Plan fundamentów 6. Plan instalacji 7. Plan zagospodarowania terenu 8. Plan zieleni 9. Plan inżynierski 10. Plan kosztorysu 11. Plan harmonogramu 12. Plan innych dokumentów	



BIURO PROJEKTOWE "ARCONEL"
 52-600 Łódź, ul. Piotrkowska 100
 tel. 42 625 10 10, 42 625 10 11, 42 625 10 12
 fax 42 625 10 13, 42 625 10 14
 e-mail: arconel@arconel.pl
 www.arconel.pl

projektant: **mgr inż. Marek Fajda**
 sprawdzający: **mgr inż. Marek Fajda**
 data: **2015.05.20**

150 Z
 Szkoła podstawowa
 w osiedlu Feln
 w Łodzi
 etap IV
 rzut pion.