



Urząd Miasta Lublin

segment ołg 2 kłtjcy



ISO 9001:2008
PS 58355

Wydział Inwestycji i Remontów

ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin, tel.: 81 466 2400, fax: 81 466 2401
e-mail: inwestycje@lublin.eu ePI IAP / Gmina Lublin/skrvika www.um.lublin.eu

IR-OB-I.7011.2.2017

Lublin, dnia 27.02.2018 r.

Wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin prosi o przesłanie oferty cenowej na opracowanie wielobranżowej koncepcji architektoniczno – budowlanej rozbudowy o segmenty dydaktyczne Szkoły Podstawowej nr 52, zlokalizowanej na dz. nr 75 obr. 11 ark. 5.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dwuetapowej rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 52 przy ul. Władysława Jagiełły w Lublinie.

Przedmiotowa rozbudowa szkoły podzielona będzie na dwa etapy:

1. Etap I: rozbudowa o segment w którym należy przewidzieć:
 - część dydaktyczną zawierającą 16 klasopracowniami wraz z niezbędnymi zapleczeniami,
 - część administracyjną
 - pomieszczenia ogólnego przeznaczenia i socjalne pracowników obsługi
 - pomieszczenia techniczneSzczegółowy zakres pomieszczeń zawiera załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia.
2. Etap II: rozbudowa o segment w którym należy przewidzieć:
 - część dydaktyczną zawierającą 4 klasopracownie wraz z niezbędnymi zapleczeniami
 - część administracyjną wraz z biblioteką, archiwum, sala konferencyjną
 - pomieszczenia ogólnego przeznaczenia i socjalne pracowników obsługi
 - pomieszczenia kulturalno – opiekuńcze w tym aula na 300 osób

Szczegółowy zakres pomieszczeń zawiera załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia.

Koncepcja rozbudowy segmentu żywieniowego objęta jest innym opracowaniem.

Koncepcja winna uwzględniać wytyczne Zamawiającego zawarte w załączniku nr 6 i 7 do niniejszego zaproszenia, a także prowadzić w kierunku maksymalnego wykorzystania terenu dla potrzeb dydaktycznych szkoły (dotyczy istniejącej kubatury i projektowanej) w zakresie rozwiązań urbanistycznych, architektonicznych i materiałowych, kierując się zasadą zapewnienia niskich kosztów realizacji i utrzymania inwestycji, docelowego połączenia funkcjonalnego istniejącej i nowo projektowanej kubatury w jeden obiekt szkoły podstawowej.

1. Zakres rzeczowy prac projektowych winien być zgodny z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w tym m. in.:
 - 1.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo Budowlane”
 - 1.2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - 1.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
 - 1.4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów



Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Wydział Inwestycji i Remontów

ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin, tel.: 81 466 2400, fax: 81 466 2401
e-mail: inwestycje@lublin.eu, ePIAP: /Gmina/lublin/skrzynka www.um.lublin.eu

IR-OB-I.7011.2.2017

Lublin, dnia 27.02.2018 r.

prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;

1.5. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012.462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. Zakres rzeczowy przedmiotowej dokumentacji obejmuje:

2.1 prace przedprojektowe:

2.1.1 pozyskanie mapy do celów projektowych

2.1.2 inwentaryzację obiektu do celów projektowych, a w szczególności: opis i rysunki stanu istniejącego, dokumentację fotograficzną terenów i obiektów

2.1.3. wykonanie dokumentacji geologicznej dla potrzeb zaprojektowania posadowienia budynku

2.2 opracowanie wielobranżowej koncepcji rozbudowy szkoły (w 3 egz. w wersji papierowej), a w tym:

2.2.1 opis techniczny wielobranżowy na który składa się: program użytkowy, opis proponowanych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych i instalacyjnych, ogólna charakterystyka rozwiązań funkcjonalnych pomieszczeń, opis rozwiązań materiałowych, pokrycia dachowego, sposobu prowadzenia instalacji wewnątrz budynku, systemu wentylacji, klimatyzacji, stolarki otworowej, wizualizacje 3 D, ujęcia z kilku kierunków, analiza możliwości zastosowania urządzeń i rozwiązań technicznych wykorzystujących energię odnawialną, problematyka zabezpieczenia obiektu pod względem ppoż. oraz obsługi osób niepełnosprawnych, analiza wewnętrznego układu komunikacyjnego (jezdnie, chodniki, miejsca parkingowe, droga ppoż.), analiza zakładanego poziomu hałasu wynikającego z funkcjonowania szkoły i terenów przyszkolnych i jego wpływu na sąsiednie nieruchomości, np. pod kątem konieczności budowy ekranów akustycznych

2.2.2 opis techniczny winien określać wszystkie elementy wymagane jak dla projektu budowlanego w stopniu szczegółowości właściwym dla studium koncepcji

2.2.3 zagospodarowanie terenu zawierające zieleni, obiekty małej architektury w skali 1:500

2.2.4 rzuty rozbudowywanego obiektu w skali 1:100

2.2.5 przekroje charakterystyczne w skali 1:20

2.2.6 elewacje obiektu (w tym kolorystyka) przedstawione w kontekście istniejącej zabudowy w skali 1:100

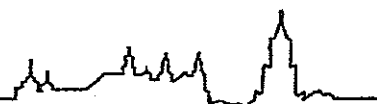
2.2.7 opis techniczny oraz rysunki dla instalacji: wentylacyjnych, centralnego ogrzewania, wod. - kan., klimatyzacji i elektrycznych

2.2.8 wykonanie bilansu zapotrzebowania na media z uwzględnieniem zapotrzebowania przez obiekty istniejące i nowo projektowane wraz z określeniem ewentualnych potrzeb w zakresie np. wymiany przyłączy, zwiększenia mocy w zakresie energii elektrycznej, gazu itd. i określenia ewentualnych skutków z tego wynikających, np. rozbudowa węzła c.o., usunięcie kolizji z sieciami uzbrojenia terenu, itp.

2.2.9 uzyskanie niezbędnych warunków wydanych przez gestorów mediów, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektowanych rozwiązań a w tym: Powiatowej Stacji



Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Wydział Inwestycji i Remontów

ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin, tel.: 81 466 2400, fax: 81 466 2401
e-mail: inwestycje@lublin.eu ePI IAP /Gminal ublin/skrvika www.um.lublin.eu

IR-OB-I.7011.2.2017

Lublin, dnia 27.02.2018 r.

- Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie oraz rzeczoznawcy ds. ppoż.
- 2.2.10 program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik SIWZ dla postępowania przetargowego na dokumentację projektową przedsięwzięcia
 - 2.2.11 opracowanie zestawienia kosztów dalszych prac projektowych oraz robót budowlanych
 - 2.2.12 ścisłą współpracę z Zamawiającym i Użytkownikiem, w szczególności w zakresie dotyczącym uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych
 - 2.2.13 wykonanie wersji elektronicznej opracowań wymienionych w pkt 2.1 i 2.2. - 1 egz.
3. W przedmiotowej dokumentacji, w opisach technicznych i na rysunkach **nie mogą występować nazwy towarów pochodzących od konkretnych producentów**, a w przypadku kiedy jest to niemożliwe, towary takie muszą być dodatkowo opisane poprzez określenie ich minimalnych parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych, spełniających wymagania projektowe.
4. Koncepcję należy na roboczo uzgadniać z Zamawiającym i Użytkownikiem.
5. W okresie gwarancji Zamawiający oczekuje maksymalnie dwukrotnego przeszacowania zestawienia kosztów, udzielania odpowiedzi na wnioski wykonawców w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie prac projektowych.
6. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
- **3 miesiące od podpisania umowy**

Podpisaną ofertę, zawierającą koszt opracowania oraz termin jego wykonania, prosimy dostarczyć do dnia **02.03.2018 r.** do godz. 12.00 drogą mailową na adres inwestycje@lublin.eu, lub pisemną w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA – koncepcja rozbudowy SP 52 w Lublinie” na adres: Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin, 20-117 Lublin, ul. Podwale 3A.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty - najniższa cena.

Urząd Miasta Lublin zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania niniejszego zaproszenia ofertowego.

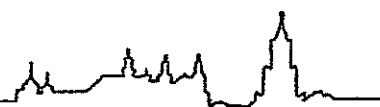
Osoby do kontaktu:

- Aurelia Nowak

tel. (81) 466-24- 69



Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2008
PS 503533

Wydział Inwestycji i Remontów

ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin, tel.: 81 466 2400, fax: 81 466 2401
e-mail: inwestycje@lublin.eu ePUAP: /Gmina/lublin/skrzotka www.um.lublin.eu

IR-OB-I.7011.2.2017

Lublin, dnia 27.02.2018 r.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Mapa ewidencji gruntów
5. Kopia mapy zasadniczej
6. Program użytkowy I etapu rozbudowy szkoły
7. Program użytkowy II etapu rozbudowy szkoły

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów

inż. Tadeusz Dziuba



Urząd Miasta Lublin



Wydział Inwestycji i Remontów

ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin, tel.: 81 466 2400, fax: 81 466 2401
e-mail: inwestycje@lublin.eu ePI IAP: /Gmina/ lublin/skrzynka www: um.lublin.eu



IR-OB-I.7011.2.2017

Lublin, dnia 27.02.2018 r.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego:

.....
/Wykonawca/

OFERTA

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na opracowanie wielobranżowej koncepcji architektoniczno – budowlanej rozbudowy o segmenty dydaktyczne Szkoły Podstawowej nr 52 przy ul. Władysława Jagiełły w Lublinie, zlokalizowanej na dz. nr 75 obr. 11 ark. 5., oferujemy wykonanie przedmiotowego zadania w zakresie zgodnym z jego opisem i warunkami realizacji zamówienia zamieszczonymi w/w zaproszeniu:

1. za łączną cenę netto zł
(słownie: zł),
brutto zł,
(słownie: zł),

2. oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do złożenia oferty i uznajemy się za związanych określonymi w nim zasadami postępowania,

3. oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i uznajemy się za związanych określonymi w niej zapisami.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Zawarta w dniu 2018 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin, którą reprezentują;

.....
zwaną dalej Zamawiającym,
a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie wielobranżowej koncepcji architektoniczno – budowlanej rozbudowy o segmenty dydaktyczne Szkoły Podstawowej nr 52 przy ul. Władysława Jagiełły w Lublinie, zlokalizowanej na dz. nr 75 obr. 11 ark. 5.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje opracowanie wielobranżowej dwuetapowej rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 52 przy ul. Władysława Jagiełły w Lublinie:

1) Etap I: rozbudowa o segment w którym należy przewidzieć:

- część dydaktyczną zawierającą 16 klasopracowniami wraz z niezbędnymi zapleczeniami,
- część administracyjną
- pomieszczenia ogólnego przeznaczenia i socjalne pracowników obsługi
- pomieszczenia techniczne

Szczegółowy zakres pomieszczeń zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2) Etap II: rozbudowa o segment w którym należy przewidzieć:

- część dydaktyczną zawierającą 4 klasopracownie wraz z niezbędnymi zapleczeniami
- część administracyjną wraz z biblioteką, archiwum, sala konferencyjną
- pomieszczenia ogólnego przeznaczenia i socjalne pracowników obsługi
- pomieszczenia kulturalno – opiekuńcze w tym aula na 300 osób

Szczegółowy zakres pomieszczeń zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje :

3.1 prace przedprojektowe:

- 3.1.1 pozyskanie mapy do celów projektowych
- 3.1.2 inwentaryzację obiektu do celów projektowych, a w szczególności: opis i rysunki stanu istniejącego, dokumentację fotograficzną terenów i obiektów
- 3.1.3. wykonanie dokumentacji geologicznej dla potrzeb zaprojektowania posadowienia budynku
- 3.2 opracowanie wielobranżowej koncepcji rozbudowy szkoły (w 3 egz. w wersji papierowej), a w tym:

Bu

- 3.2.1 opis techniczny wielobranżowy na który składa się: program użytkowy, opis proponowanych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych i instalacyjnych, ogólna charakterystyka rozwiązań funkcjonalnych pomieszczeń, opis rozwiązań materiałowych, pokrycia dachowego, sposobu prowadzenia instalacji wewnątrz budynku, systemu wentylacji, klimatyzacji, stolarki otworowej, wizualizacje 3 D, ujęcia z kilku kierunków, analiza możliwości zastosowania urządzeń i rozwiązań technicznych wykorzystujących energię odnawialną, problematyka zabezpieczenia obiektu pod względem ppoż. oraz obsługi osób niepełnosprawnych, analiza wewnętrznego układu komunikacyjnego (jezdnie, chodniki, miejsca parkingowe, droga ppoż.), analiza zakładanego poziomu hałasu wynikającego z funkcjonowania szkoły i terenów przyszkolnych i jego wpływu na sąsiednie nieruchomości, np. pod kątem konieczności budowy ekranów akustycznych
- 3.2.2 opis techniczny winien określać wszystkie elementy wymagane jak dla projektu budowlanego w stopniu szczegółowości właściwym dla studium koncepcji
- 3.2.3 zagospodarowanie terenu zawierające zieleni, obiekty małej architektury w skali 1:500
- 3.2.4 rzuty rozbudowywanego obiektu w skali 1:100
- 3.2.5 przekroje charakterystyczne w skali 1:20
- 3.2.6 elewacje obiektu (w tym kolorystyka) przedstawione w kontekście istniejącej zabudowy w skali 1:100
- 3.2.7 opis techniczny oraz rysunki dla instalacji: wentylacyjnych, centralnego ogrzewania, wod. - kan., klimatyzacji i elektrycznych
- 3.2.8 wykonanie bilansu zapotrzebowania na media z uwzględnieniem zapotrzebowania przez obiekty istniejące i nowo projektowane wraz z określeniem ewentualnych potrzeb w zakresie np. wymiany przyłączy, zwiększenia mocy w zakresie energii elektrycznej, gazu itd. i określenia ewentualnych skutków z tego wynikających, np. rozbudowa węzła c.o., usunięcie kolizji z sieciami uzbrojenia terenu, itp.
- 3.2.9 uzyskanie niezbędnych warunków wydanych przez gestorów mediów, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektowanych rozwiązań a w tym: Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Lublinie oraz rzeczoznawcy ds.ppoż.
- 3.2.10 program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik SIWZ dla postępowania przetargowego na dokumentację projektową przedsięwzięcia
- 3.2.11 opracowanie zestawienia kosztów dalszych prac projektowych oraz robót budowlanych
- 3.2.12 ścisłą współpracę z Zamawiającym i Użytkownikiem, w szczególności w zakresie dotyczącym uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych
- 3.2.13 wykonanie wersji elektronicznej opracowań wymienionych w pkt 2.1 i 2.2. - 1 egz.

4. Opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy należy wykonać na podstawie Programów użytkowych I i II etapu rozbudowy szkoły stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

5. Opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnymi warunkami technicznymi, normami i zaleceniami **Zamawiającego**, na warunkach określonych niniejszą umową.

IBU

6. W przedmiotowej dokumentacji, w opisach technicznych i na rysunkach nie mogą występować nazwy towarów pochodzących od konkretnych producentów, a w przypadku kiedy jest to niemożliwe, towary takie muszą być dodatkowo opisane poprzez określenie ich minimalnych parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych, spełniających wymagania projektowe.

§ 2

1. Wszystkie etapy prac podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.

§ 3

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo Budowlane”
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego;
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie **3 miesiące od daty zawarcia umowy**
2. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie a będące przedmiotem umowy w siedzibie **Zamawiającego**, w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin przy ul. Podwale 3, w terminie określonym w ust.1.
3. Dowodem potwierdzającym przejęcie przez **Zamawiającego** wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
4. Datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust.3 traktuje się jako datę wywiązania się **Wykonawcy** z umowy.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne za wykonany przedmiot umowy.
6. Do wykonanego opracowania **Wykonawca** załączy pisemne oświadczenie, że zostało ono wykonane zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5



1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, określone kwotą ryczałtową wynosi..... zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokościzł (słownie:złotych netto) i należny podatek VAT w wysokości zł.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3.
5. Należność płatna z: działu 801 rozdziału 80195 § 6050 zadania budżetowego: IR/W/072/00/20/0626

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 5 ust. 1, niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w formie pisemnej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminów umownych, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 5 ust. 1, niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 7

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 8

W przypadku otrzymania wadliwego opracowania lub jego części **Zamawiający** wykonując może:

- 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o wadach;
- 2) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte w wymaganym terminie,
- 3) zlecić usunięcie ujawnionych wad w przedmiocie umowy stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.



§ 9

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy, zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) realizacji inwestycji,
 - 2) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 4) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 5) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - 6) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez **Zamawiającego**, dla której została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
 - 7) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową na podstawie oddzielnego zamówienia w tym do przystosowania dokonywania zmian, w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji **Zamawiającego** co do budowy budowli i innych obiektów budowlanych, na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa i opracowania zrealizowane na podstawie niniejszej umowy,
 - 9) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
3. **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań dzieła, o którym mowa w § 1 w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2).
4. **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez **Wykonawcę** z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez **Zamawiającego** na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2,
 - 3) dostarczyć **Zamawiającemu** wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców



- (współtwórców) opracowań, że **Wykonawca** dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2,
- 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko **Zamawiającemu** w związku z naruszeniem praw osób trzecich, **Wykonawca** zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie **Zamawiającego**.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych z chwilą podpisania protokołu odbioru.
7. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
8. **Zamawiający** ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody **Wykonawcy**.
9. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich **Wykonawcy**, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy **Wykonawca** nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

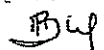
WYKONAWCA:

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA MIASTA:**

Załączniki:

1. Program użytkowy I etapu rozbudowy Szkoły Podstawowej Nr 52 w Lublinie
2. Program użytkowy II etapu rozbudowy Szkoły Podstawowej Nr 52 w Lublinie

Rada Programy


Anna Bukowska