

UMOWA NrPN/19

zawarta w dniu 2019 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz Rozdział 6a Regulaminu postępowania przy udzieleniu zamówień publicznych oraz organizacji, składu, trybu pracy i zakresu obowiązków członków komisji przetargowych stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 19/6/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 08 czerwca 2015 roku zmienionego Zarządzeniem Nr 66/1/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26 stycznia 2017 roku, zmienionego Zarządzeniem nr 139/3/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 30 marca 2017 roku, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi hotelowej ze śniadaniem dla uczestników Kongresu Inicjatyw Europy Wschodniej 2019 w, przy ul. w dniach 22-24 września 2019 r., dysponującego następującymi pokojami:
 - 1) pokoi 1 osobowych;
 - 2) pokoi 2 osobowych do pojedynczego wykorzystania.
2. Zakres umowy obejmuje świadczenie usług hotelarskich, spełniających następujące wymogi:
 - 1) standard hotelu minimum 3 gwiazdki (w rozumieniu przepisów § 2 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie),
 - 2) powierzchnia pokoju nie mniej niż 15 m²,
 - 3) pokoje jednoosobowe oraz dwuosobowe do pojedynczego wykorzystania,

- 4) hotel usytuowany w Lublinie w promieniu nie większym niż 1500 m od Lubelskiego Centrum Konferencyjnego ul. Grottgera 2,
 - 5) świadczenie usług noclegowych obejmuje śniadanie w formie bufetu szwedzkiego lub serwowane,
 - 6) darmowy dostęp do Internetu w pokojach.
3. Szczegółową listę gości Zamawiający przekaże Wykonawcy najpóźniej 1 dzień przed rozpoczęciem świadczenia usług hotelowych.
 4. Doba hotelowa rozpoczyna się o godz. w dniu przyjazdu i trwa do godz. w dniu wyjazdu.
 5. Za wyrządzenie szkód w mieniu Wykonawcy przez gości odpowiedzialność ponoszą wyłącznie goście dopuszczający się naruszeń. Wykonawca będzie dochodził swych ewentualnych roszczeń bezpośrednio od tych osób.
 6. Zamawiający nie pokrywa kosztów ewentualnych zamówień i usług złożonych przez uczestników nieobjętych umową takich jak korzystanie z telefonów w pokojach, minibarów i innych.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, w zakresie realizacji przedmiotu umowy, na podstawie umów o pracę osób wykonujących pracę recepcjonisty, tj. ;-czynności meldunkowe i obciążanie gości za pobyt.
 8. Wykonawca w terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust.7, tj. zanonimizowaną kserokopię umów o pracę oraz oświadczenia tych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
 9. W celu kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający może w szczególności żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 7, okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób wyznaczając mu w tym celu stosowny termin nie dłuższy niż 7 dni.
 10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 i 9 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w wysokości **brutto** (słownie: złotych brutto), w tym kwota netto w wysokości PLN (słownie: złotych) i należny podatek VAT 8% w wysokości PLN (słownie: złotych).
2. Cena jednostkowa za 1 dobę ze śniadaniem za pokój 1 osobowy wynosi zł brutto (słownie:) w tym kwota netto w wysokości zł (słownie:.....) i należny podatek VAT 8% w wysokości zł (słownie:)
3. Cena jednostkowa za 1 dobę ze śniadaniem za pokój 2 osobowy do pojedynczego wykorzystania wynosi zł brutto (słownie:) w tym kwota netto w wysokości zł (słownie:.....) i należny podatek VAT 8% w wysokości zł (słownie:)

4. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia liczby miejsc noclegowych maksymalnie o 20% do 3 dni przed terminem realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca wystawi fakturę za usługę noclegową ze śniadaniem za faktyczną liczbę osób korzystających z w/w usługi.
5. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca oświadcza, iż wyśle/nie wyśle ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U z 2018 r. poz.2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653870019 Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy określony w treści faktury.
7. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.
8. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z danymi:
Nabywca: Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811.
Odbiorca: Wydział Projektów Nieinwestycyjnych.
9. Płatność: Dział 750 Rozdział 75075 Paragraf: 4300, Zadanie: wydatki bieżące w ramach promocji

§ 3

1. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Każda ze Stron może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn, w szczególności z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Stronę przeciwną.
3. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień dotyczących kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia pisemnego oświadczenia Stronie przeciwnej w terminie 6 dni od dnia wystąpienia przyczyny odstąpienia.
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 4

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 5

Niniejsza umowa zawarta zostaje na czas oznaczony i obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 24 września 2019 r.

§ 6

1. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza pracownika/ów Wydziału Projektów Nieinwestycyjnych w Urzędzie Miasta Lublin:, tel..... email:.....
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza, tel..... email:.....

§ 7

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zwartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
4. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
5. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA