

## Umowa

W dniu .....2019 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez

.....  
zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a .....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o treści następującej:

### §1

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 138o zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1986) oraz Rozdział 6a Regulaminu postępowania przy udzieleniu zamówień publicznych oraz organizacji, składu, trybu pracy i zakresu obowiązków członków komisji przetargowych stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 19/6/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 08 czerwca 2015 r. zmienionego Zarządzeniem Nr 66/1/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26 stycznia 2017 r. ze zm., zmienionego Zarządzeniem nr 139/3/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 30 marca 2017 r., w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **usługa noclegowa ze śniadaniem w tym samym obiekcie dla 120 osób w dniach od 29.05 do 2.06.2019r, oddalonym od Ratusza do 2 km dla uczestników Festiwalu Chórów Miast Partnerskich.**

2. Zakres umowy obejmuje :

1) Zapewnienie w jednym obiekcie miejsc noclegowych w pokojach jednoosobowych, dwuosobowych lub trzyosobowych dla 120 osób ze śniadaniem spełniających następujące wymogi:

a) standard hotelu minimum 3 gwiazdki w rozumieniu przepisów par. 2 ust.2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19.08.2004 w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelarskie (j.t.: Dz.U z 2017 r., poz 2166) lub standard obiektu, w którym będzie zapewniona usługa noclegowa ze śniadaniem równorzędny ze standardem hotelu posiadającego min 3 gwiazdki.

b) hotel lub miejsce, w którym będzie świadczona usługa noclegowa usytuowany w Lublinie w odległości nie większej niż 2 km od Ratusza (Pl. Króla Władysława Łokietka 1) obliczonej na podstawie Google Maps - trasa samochodowa (najkrótsza).

c) śniadania w formie bufetu szwedzkiego lub serwowane w tym samym obiekcie, w którym będzie usługa noclegowa;

d) możliwość korzystania z bezpłatnego parkingu dla gości hotelowych.

3. Usługa, o której mowa w ust. 1 będzie świadczona w: .....

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia liczby miejsc noclegowych.
2. Za wykonanie w ramach niniejszej Umowy usług noclegowych ze śniadaniem Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w wysokości odpowiadającej wartości faktycznie wykorzystanych przez Zamawiającego usług noclegowych ze śniadaniem jednak nie wyższej niż ..... zł brutto na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości 8%.
3. Cena jednostkowa za pobyt wraz ze śniadaniem uczestnika w pokoju jednoosobowym dwu lub trzyosobowym wynosi ..... zł brutto, kwota netto w wysokości .... zł
4. Zamawiający nie pokrywa kosztów ewentualnych zamówień i usług złożonych przez uczestników, nie objętych umową takich jak korzystanie z telefonów w pokojach, minibarów i innych.
5. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zrealizowaniu usługi przez Wykonawcę zgodnie z umową, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy określony w treści faktury.
6. Podstawą zapłaty faktury VAT przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.
7. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z danymi: Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811

### **§ 4**

#### **Prawa i obowiązki stron umowy**

1. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych w ramach wykonywania niniejszej umowy.
3. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza pracowników Biura Centrum Współpracy Międzynarodowej
  - Aneta Winiarczyk, 81 466 1938 aneta.winiarczyk@lublin.eu
  - Iwo Weremko, tel. 81 466 1925, iwo.weremko@lublin.eu.

### **§5**

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.



## **§ 6**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia 29.05. do 2 czerwca 2019 roku.

## **§ 7**

### **Skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeśli druga strona rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy.
2. Przez rażące naruszenie rozumie się:
  - a) ze strony Wykonawcy  
- wykonanie usługi niezgodnie z przepisami BHP;
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 3 ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 3 ust. 2.
5. Wypowiedzenie umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o wypowiedzeniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu, w tym w szczególności uprawnień dotyczących kar umownych.
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 9**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

### § 10

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad 1) kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

### §11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

3. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA LUBLIN

*Zbigniew Dubiel*  
radca prawny

*Krzysztof Stanowski*  
Blura – Centrum  
Współpracy Międzynarodowej