

## Umowa

W dniu .....2019 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez

.....  
zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a .....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o treści następującej:

## §1

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 138o zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz Rozdział 6a Regulaminu postępowania przy udzieleniu zamówień publicznych oraz organizacji, składu, trybu pracy i zakresu obowiązków członków komisji przetargowych stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 19/6/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 08 czerwca 2015 r. zmienionego Zarządzeniem Nr 66/1/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26 stycznia 2017 r. ze zm., zmienionego Zarządzeniem nr 139/3/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 30 marca 2017 r., w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa hotelowa ze śniadaniem na terenie miasta Lublin dla 3 osób w dniach 12-15 maja 2019 r. oraz 12 osób w dniach 13-15 maja 2019 r. w związku z organizacją konferencji międzynarodowej poświęconej obchodom 450-lecia podpisania Unii Lubelskiej oraz spotkania depozytariuszy Znaku Dziedzictwa Europejskiego (w ramach otrzymania przez Miasto Lublin "Znaku Dziedzictwa Europejskiego").

2. W ramach realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:

2.1. Zapewnienia noclegów w pokojach jednoosobowych lub dwuosobowych z przeznaczeniem dla jednej osoby:

2.1.1. 3 osoby w dniach 12-15 maja 2019 r.

2.1.2. 12 osób w dniach 13-15 maja 2019 r.

3. Przedmiot zamówienia ma spełniać następujące wymogi:

a) pokoje do jednoosobowego wykorzystania;

b) standard hotelu min. 3 gwiazdki w rozumieniu przepisów par. 2 ust.2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19.08.2004 w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelarskie (Dz.U. z 2006 r. nr 22, poz 169 z t. j. z późn. zm);

c) w pokojach darmowy dostęp do internetu;

d) hotel usytuowany w Lublinie w promieniu nie większym niż 1000 m od miejsca konferencji – Centrum Kultury w Lublinie;



- e) powierzchnia pokoju nie mniej niż 20 m<sup>2</sup>;
  - f) śniadanie w formie bufetu szwedzkiego lub serwowane;
  - g) możliwość korzystania z bezpłatnego parkingu dla autokaru bądź samochodu gości hotelowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób do wykonywania określonych czynności recepcjonisty, t. j. meldowanie i obciążanie gości za pobyt, przyjmowanie płatności w formie gotówkowej i bezgotówkowej, wystawianie FV i PF.
5. Wykonawca w terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 4, tj. zanonimizowaną kserokopię umów o pracę oraz oświadczenia tych osób, że są zatrudnione na umowę o pracę.
6. W celu kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, Zamawiający może w szczególności, żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień, co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 4, okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób, wyznaczając mu w tym celu stosowny termin nie dłuższy niż 7 dni.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6, w terminach tam wskazanych, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować naliczaniem kar umownych w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia liczby miejsc noclegowych.
2. Za wykonanie w ramach niniejszej Umowy usług hotelarskich Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w wysokości odpowiadającej wartości faktycznie wykorzystanych przez Zamawiającego usług hotelarskich jednak nie wyższej niż ..... zł brutto na którą składa się kwota netto w wysokości ..... i należny podatek VAT 8 %, w kwocie ..... zł.
3. Za wykonanie niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z cenami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie pokrywa kosztów ewentualnych zamówień i usług złożonych przez uczestników, nie objętych umową takich jak korzystanie z telefonów w pokojach, minibarów i innych.
5. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zrealizowaniu usługi przez Wykonawcę zgodnie z umową, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy określony w treści faktury.
6. Podstawą zapłaty faktury VAT przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.
7. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z danymi: Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811

### **§ 4**

#### **Prawa i obowiązki stron umowy**

1. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy.

2. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych w ramach wykonywania niniejszej umowy.
3. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza pracowników Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Lublin:
  - Katarzyna Czerlunczakiewicz, tel. 81 466 26 65, kczerlunczakiewicz@lublin.eu
  - Michał Trzewik, tel. 81 466 26 65, mtrzewik@lublin.eu.

## **§5**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

## **§ 6**

### **Czas obowiązywania umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje Strony od daty zawarcia do 15 maja 2019 roku.

## **§ 7**

### **Skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeśli druga strona rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy.
2. Przez rażące naruszenie rozumie się:
  - a) ze strony Wykonawcy
    - wykonanie usługi niezgodnie z przepisami BHP;
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 3 ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 3 ust. 2.
5. Wypowiedzenie umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o wypowiedzeniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu, w tym w szczególności uprawnień dotyczących kar umownych.
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.



## § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

## § 10

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:  
ad 1) kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

## §11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
3. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA LUBLIN**

Załączniki:

1. Wycena ofertowa

ZP-P-I.271.16.2019	wzór umowy- załącznik nr 4a	Strona 4 z 4
--------------------	-----------------------------	--------------

MIEJSKI KONSERWATOR Zabytków  
  
Hubert Męciak

Anna Adamowicz-Kiolińska  
  
radca prawny