

## II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT **BUDOWA BOISKA DO STREETBALU I SKATEPARKU  
Z URZĄDZENIAMI TERENOWYMI, OBIEKTAMI MAŁEJ  
ARCHITEKTURY, OŚWIECENIEM I MONITORINGIEM ORAZ  
PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

ARDES INWESTYCJI **DZ. NR 10/12,160/8 OBR. 34 LUBLIN**

INWESTOR **GMINA MIASTA LUBLIN  
Pl. Króla Władysława Łokietka 1  
20-109 Lublin**

BRANŻA **Architektura**

FAZA **Projekt wykonawczy**

GLÓWNY PROJEKTANT **mgr inż. arch. Mirosław Macioszek  
nr upr. MPOIA/090/2010**

*mgr inż. arch. Mirosław Macioszek*  
Upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr MPOIA/090/2010

SPRAWDZAJĄCY

**mgr inż. arch. Paweł Orlef  
nr upr. Rz/A-06/05**

**mgr inż. arch. PAWEŁ ORLEF**  
upr. nr Rz/A-06/05  
do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie, w specjalności architektonicznej  
obejmającej projektowanie bez ograniczeń

Kraków, grudzień 2017

## **II / 1    PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **Opis techniczny**

#### **Spis treści**

1.    Przedmiot opracowania
2.    Podstawa opracowania
3.    Zakres opracowania
4.    Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu
5.    Opis projektowanego zagospodarowania terenu
6.    Zestawienie powierzchni
7.    Ochrona zabytków i krajobrazu
8.    Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
9.    Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10.    Obszar oddziaływania obiektu
11.    Ocena geotechniczna
12.    Dostępność dla osób niepełnosprawnych
13.    Warunki ochrony p.poż.
14.    Zgodność projektu zagospodarowania terenu z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
15.    Uwagi końcowe

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla planowanego skateparku oraz boiska do streetbalu, zlokalizowanego na działce nr 10/12 obr.34 w Lublinie.

## **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Wizja w terenie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami/,
- Rozporządzenie MI w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 /Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami/,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 /Dz. U. z 2012, poz. 462/,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 627 z późniejszymi zmianami/.
- Decyzja nr 1/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 3.01.2017

## **3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje budowę boiska do streetballu i skateparku z urządzeniami terenowymi, oświetleniem i monitoringiem oraz obiektami małej architektury. Budowa skateparku obejmuje wykonanie projektowanej płyty żelbetowej wraz z przeszkodami.

## **4. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu**

### **4.1 Charakterystyka terenu**

Obszar objęty zakresem opracowania znajduje się w okolicy ul Rusałka w Lublinie. Teren ten jest w przeważającej części obszarem zielonym, porośniętym trawą oraz kilkoma drzewami wysokimi. W pozostałym fragmencie znajduje się nawierzchnia asfaltowa do usunięcia. Na terenie przewidzianym pod inwestycję znajdują się dwa słupy stalowe kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu, przeznaczone w projekcie do demontażu. Obszar inwestycji jest ogrodzony, a na jego teren prowadzi istniejący zjazd.



## 4.2 Komunikacja

Połączenie komunikacyjne zapewnia ul. Rusalka. Teren opracowania ma dostęp działki do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

## 4.3 Istniejąca zabudowa

Na terenie przewidzianym pod inwestycję brak jest jakichkolwiek obiektów kubaturowych. W obszarze objętym zakresem opracowania znajdują się dwa słupy stalowe, przewidziane w projekcie do rozbiórki wraz z demontażem ich fundamentów.

#### **4.4 Zadrzewienie**

W obszarze inwestycji znajduje się kilka drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu. W pozostałej części obszar pełni funkcję trawnika.

#### **4.5 Uzbrojenie techniczne**

Na obszarze objętym opracowaniem brak podziemnego uzbrojenia terenu oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z żadną istniejącą infrastrukturą techniczną. Najbliższe uzbrojenie terenu znajduje się w pasie drogowym ul. Rusalka.

### **5. Opis projektowanego zagospodarowania terenu**

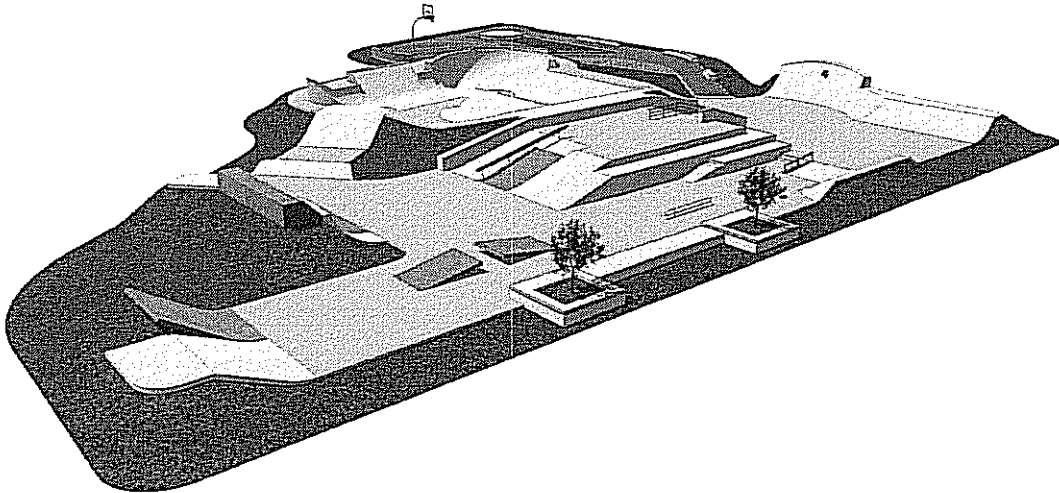
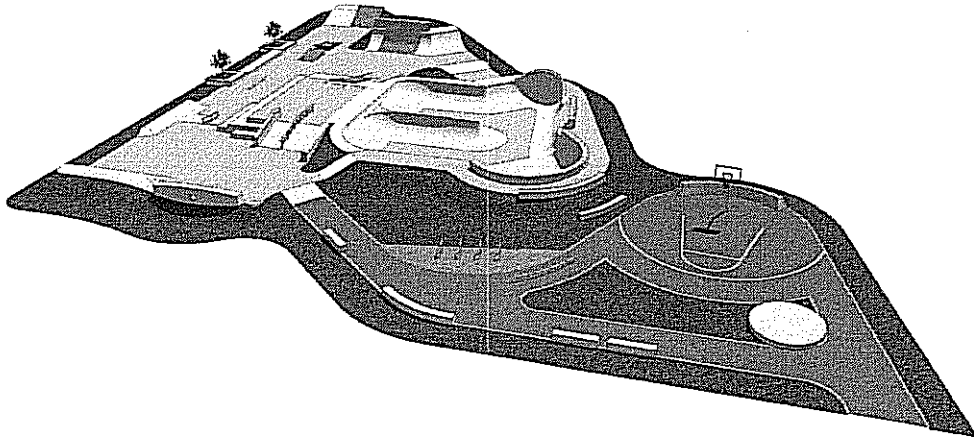
#### **5.1 Charakterystyka obiektu**

Projektuje się płytę skateparku o nieregularnym kształcie. Kształt, forma oraz wielkość projektowanego placu i przeszkód zostały dostosowane do istniejącego terenu. Projekt przewiduje utwardzenie nawierzchni w formie płyty żelbetowej oraz monolitycznych przeszkód przystosowanych do jazdy po nich na rolkach i deskorolkach. Płyta posiada stały spadek co ułatwia zachowanie płynności jazdy na rolkach i deskorolkach oraz umożliwia odprowadzenia wód opadowych na teren nieutwardzony w granicach własnej działki. Z zagłębionej przeszkody – bowl – woda będzie odprowadzona do kanalizacji deszczowej. Projekt przyłącza wg projektu sanitarnego w dalszej części opracowania.

W południowej części terenu projektuje się boisko do streetballu kompozycyjnie połączone ze skateparkiem. Obiekt będzie wyposażony w stojaki na rowery oraz kosz do koszykówki.

Przewiduje się także obsianie trawą i uzupełnienie istniejących trawników na terenie przyległym, w zakresie niezbędnym do uporządkowania i przywrócenia odpowiedniego stanu istniejącym terenom zielonym.

Projekt przewiduje demontaż istniejącego ogrodzenia, dwóch słupów stalowych oraz istniejącej nawierzchni asfaltowej.



## 5.2 Nawierzchnie

- Płyta żelbetowa gr. 15 cm z betonu C20/25, hydrotechnicznego W8, o mrozoodporności F150, zbrojona siatką z prętów  $\varnothing$  8 mm, o oczkach 15 x 15 cm, zacierana na gładko maszynowo i zabezpieczona preparatem do pielęgnacji betonu. Przeszkody wykonane z betonu C30/37.
- Nawierzchnia asfaltowa: warstwa ścieralna z mieszanki betonu asfaltowego typu AC5 lub AC8 o grubości 0,05-0,07[m] na bazie asfaltu drogowego D50/70.
- Nawierzchnia z kostki brukowej bezfazowej gr. 10 cm w kolorze szarym inspirowana układaniem w łuki, tradycyjnym brukiem kamiennym.



## 5.3 Zieleni

Przewidziano usunięcie 4 drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Projektuje się nasadzenia zastępcze w postaci 4 szt. wg rys. zagospodarowania terenu. W projektowanych donicach przy skateparku zaprojektowano zieleni ozdobną.

Projekt przewiduje uzupełnienie istniejącego trawnika w terenie przyległym do projektowanego obiektu w zakresie niezbędnym do jego uporządkowania oraz przywrócenia odpowiedniego jego stanu po wykonaniu prac budowlanych. Rodzaj trawy należy dostosować do gatunków rodzimych. Dopuszcza się zastosowanie trawnika z rolki.

## 5.4 Uzbrojenie techniczne

Opracowanie nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem ani nie zmienia istniejącej infrastruktury technicznej.

Projektuje się instalację oświetlenia oraz monitoringu obiektu – wg proj. inst. elektrycznych. Dla projektowanej zagłębionej przeszkody (bowla) zostanie



wykonany przyłącz do kanalizacji deszczowej wg projektu instalacji sanitarnych.

## **6. Zestawienie powierzchni**

• Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	– 3864	m <sup>2</sup>
• Powierzchnia płyty skateparku:	– 1150	m <sup>2</sup>
• Pow. boiska do streetballu	– 347	m <sup>2</sup>
• Pow. dojścia	– 118	m <sup>2</sup>
• Pow. biologicznie czynna	– 2183	m <sup>2</sup>

## **7. Ochrona zabytków i krajobrazu**

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego do rejestru zabytków pod numerem A/15 i A/915. Uzyskano zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych związanych z inwestycją – pismo nr MKZ-IN-I.4120.920.2017 z dnia 27.11.2017.

## **8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

## **9. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Projektowany obiekt nie oddziałuje znacząco na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, nie powodują jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska, obiektów sąsiednich oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych ani na terenie objętym ochroną NATURA 2000.

Najbliższy obszar chroniony: NATURA 2000 Bystrzyca Jakubowicka PLH060096 w odległości ok. 7 km.

Masy ziemne powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną zagospodarowane w granicach działki. Ewentualne nadwyżki zostaną wywiezione w miejsce do tego przeznaczone wskazane przez inwestora.

## **10. Obszar oddziaływania obiektu**

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. poz. 290 z 2016r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - Dz.U. z 2015 poz. 469
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice zakresu opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Określenie obszaru oddziaływania: dz nr 10/12 obr.34 w Lublinie

## **11. Ocena geotechniczna**

Warunki posadowienia na terenie objętym opracowaniem są proste, a obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

## **12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

W projekcie nie przewiduje się budowy jakichkolwiek stopni ani innych barier, dzięki czemu cały projektowany obiekt jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

## **13. Warunki ochrony p. poż.**

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

## **14. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z ustaleniami Decyzji nr 1/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 3.01.2017

## **15. Uwagi końcowe**

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

*opracował*  
*arch. Mirosław Macioszek*

*mgr inż. arch. Mirosław Macioszek*  
Upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr MPOIA/090/2010

## **II / 2   PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **Część rysunkowa**

#### **Spis rysunków**

Z – 1.1	Mapa do celów projektowych	1:500
	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

Nr 3824/ 120 /2017  
zgłoszenia GD-OD-II.6640.1387.2017

Wykonal:  
TADEUSZ ZABORSKI  
-541 Lublin, ul. Tatarakowa 8/13  
upr. geod. Nr 3824  
Lublin, dnia: 02.06.2017 r

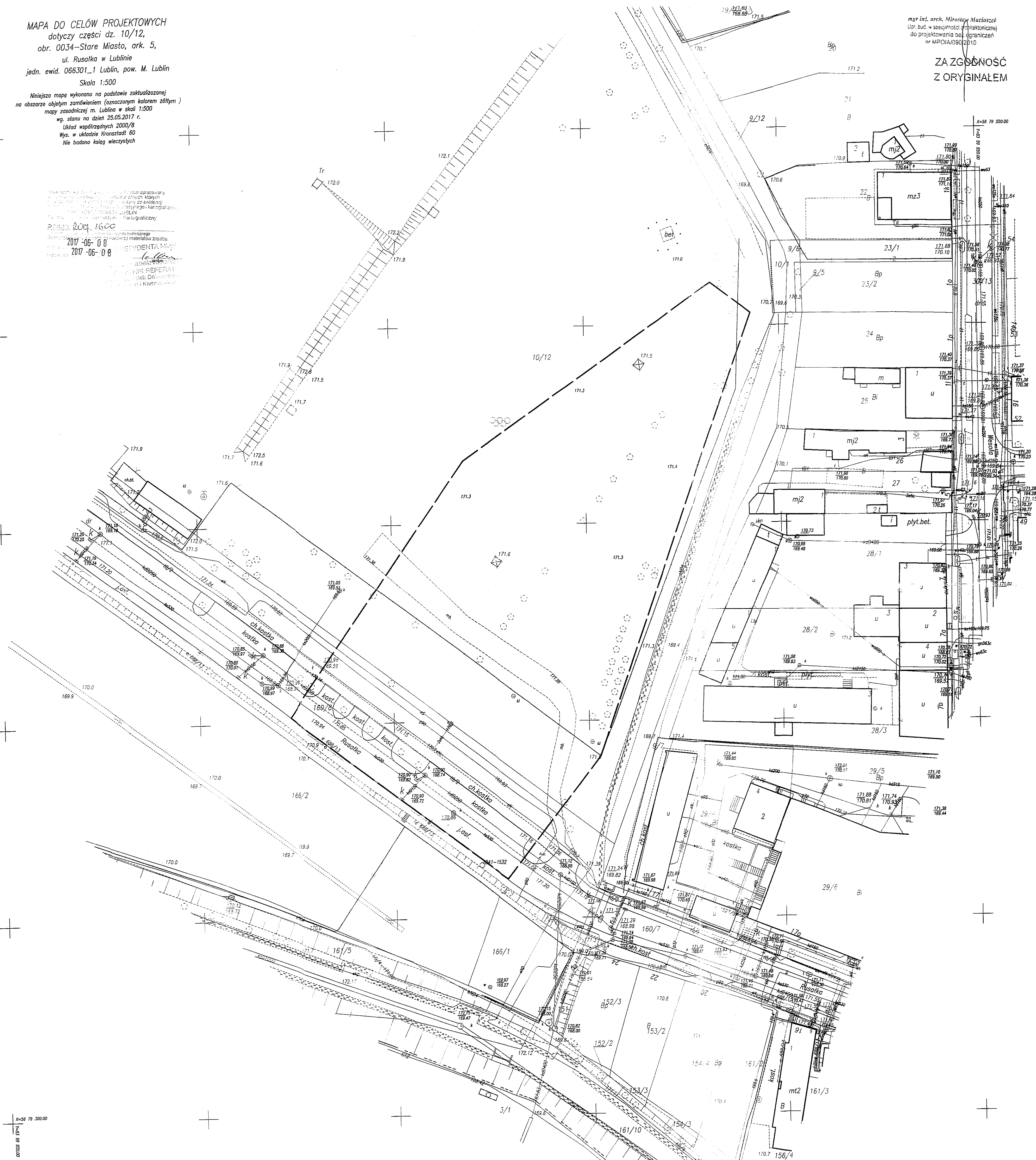
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
dotyczy części dz. 10/12,  
obr. 0034–Stare Miasto, ark. 5,  
ul. Rusalka w Lublinie  
jedn. ewid. 066301\_1 Lublin, pow. M. Lublin  
Skala 1:500

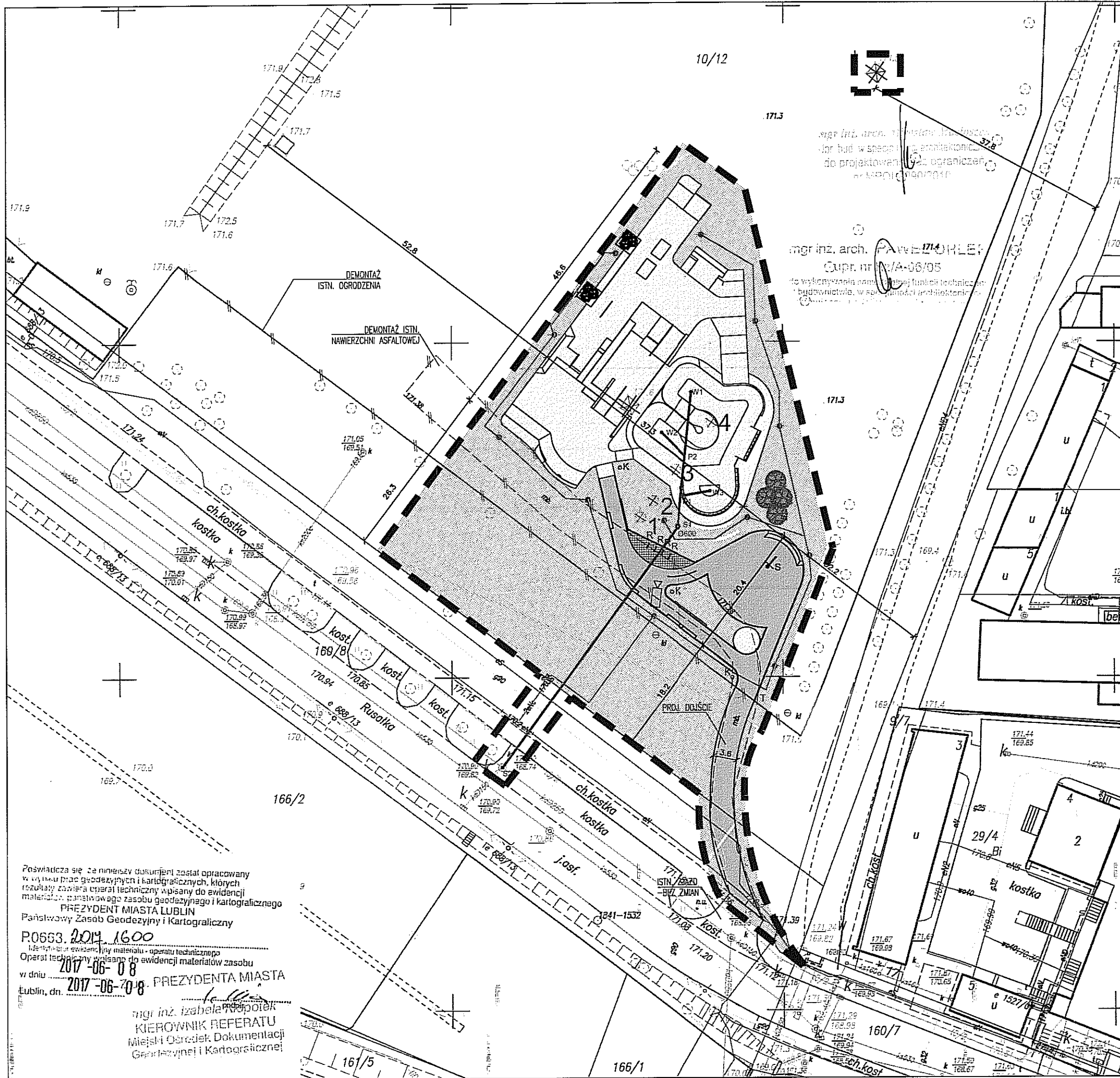
Niniejsza mapa wykonano na podstawie zaktualizowanej  
na obszarze objętym zamówieniem (oznaczonym kolorem żółtym )  
mapy zasadniczej m. Lublina w skali 1:500  
wg. stanu na dzień 25.05.2017 r.  
Układ współrzędnych 2000/8  
Wys. w układzie Kronsztadt 60  
Nie badano ksiąg wieczystych

[illegible]

mgr inż. arch. Mirosław Macioszek  
Uor. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr MPOIA/090/2010

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





**LEGENDA:**

- ZAKRES OPRACOWANIA
- PROJ. DEMONTAŻ ISTN. NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ ORAZ ISTN. OGRODZENIA
- PROJ. DEMONTAŻ ISTN. SŁUPÓW WRAZ Z FUNDAMENTEM
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJ. LINIA KABLOWA DLA OŚWIETLENIA I MONITORINGU

**NAWIERZCHNIE:**

- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- PROJ. PLYTA ŻELBETOWA SKATEPARKU
- PROJ. NAWIERZCHNIA ASFALTOWA
- PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ

**ZIELEŃ:**

- ISTNIEJĄCE DRZEWO PRZEZNACZONE DO WYCINKI
- PROJ. NASADZENIA ZASTĘPCZE - ŚLIWA WIŚNIOWA 'PISSARDI' 4 SZT.
- PROJ. NASADZENIA OZDOBNE - MISKANT CHIŃSKI 6 SZT.

**MAŁA ARCHITEKTURA:**

- PROJ. KOSZ NA ŚMIECI
- PROJ. STOJAK NA ROWERY
- PROJ. TABLICA Z REGULAMINEM
- PROJ. KOSZ DO KOSZYKÓWKI
- PROJ. LATARNIA OŚWIETLENIOWA - WG PROJ. ELEKTR.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY SYT. WYS.

**Z O R Y G I N A Ł E M**

mgr inż. arch. *Mirosław Macioszek*  
dłż. bud. w spec. inż. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr MPDIA/090/2010.

Świadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materialnego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**  
Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny  
R0663. 2017. 1600  
Identyfikator ewidencji materialnego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
Operat techniczny wpisany do ewidencji materialnego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu **2017-06-08**  
Lublin, dn. **2017-06-08**  
**PREZYDENTA MIASTA LUBLIN**  
*mgr inż. Izabela Potocka*  
KIEROWNIK REFERATU  
Miejski Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

<b>modus</b> ul. Norwirska 21/34, 31-579 Kraków tel. + 48 12 63 11 035 e-mail: biuro@architektura-modus.pl	
<b>BUDOWA BOISKA DO STREETBALU I SKATEPARKU Z URZĄDZENIAMI TERENOWYMI, OBIEKTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY, OŚWIETLENIEM I MONITORINGIEM ORAZ PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI DESZCZOWEJ</b>	
ADRES DZ. NR 10/12,160/8 OBR. 34 LUBLIN	
INWESTOR GMINA MIASTA LUBLIN Pl. Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin	
TYTUŁ <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. MIROSLAW MACIOSEK	UPRAWNIENIA MPOIA/090/2010
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. PAWEŁ ORLEF	UPRAWNIENIA RZ/A-06/05
ZESPÓŁ mgr inż. arch. MAGDALENA TRÓŁKA	
BRANŻA ARCHITEKTURA	DATA 12.2017 r.
FAZA PW	SKALA 1:500
NR RYSUNKU Z-1.1	

WYKAZY SPRĄDZIC NA BUDOWIE, W RAZIE NIEZGODNOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM  
WSZYSTKIE ZMIANY UZGADNIAC Z PROJEKTANTEM W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO