



## **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

**BUDOWA PALCU ZABAW Z URZĄDZENIAMI Z DREWNA W RAMACH ZADANIA  
"DOKOŃCZENIE BUDOWY I WYPOSAŻENIE PARKU JANA PAWŁA II NA CZUBACH  
(PLAC ZABAW, PARKOUR) - ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH  
BUDŻETU OBYWATELSKIEGO IV"**

**CZERWIEC 2018**

**EGZEMPLARZ NR ...1.....**

<b><u>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u></b>	LUBLIN UL. SZMARAGDOWA 44
<b><u>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u></b>	VIII
<b><u>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:</u></b>	066301_1 MIASTO LUBLIN
<b><u>OBREB:</u></b>	066301_1.0027-RURY BONIFATERSKIE ARK. Ż
<b><u>NR DZ. EWID.:</u></b>	4/20
<b><u>INWESTOR:</u></b>	GMINA LUBLIN PLAC KAROLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1 LUBLIN 20-109

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

**Autor:**  
mgr inż. arch. Marta Pacek  
uprawnienia budowlane nr 210/LBOKK/2017  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

### **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BUDOWA PALCU ZABAW Z URZĄDZENIAMI Z DREWNA W RAMACH ZADANIA  
"DOKOŃCZENIE BUDOWY I WYPOSAŻENIE PARKU JANA PAWŁA II NA CZUBACH  
(PLAC ZABAW, PARKOUR) - ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH  
BUDŻETU OBYWATELSKIEGO IV"  
CZERWIEC 2018

#### **SPIS TREŚCI**

##### **I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot inwestycji
4. Zakres całego zamierzenia budowlanego
5. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Obsługa komunikacyjna
8. Ukształtowanie terenu
9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej /terenu
10. Dane informujące, czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń 10.miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
12. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
13. Informacje dotyczące dostępu osób niepełnosprawnych
14. Terenowe urządzenia
15. Sposób kotwienia
16. Regeneracja trawników
17. Ochrona przeciwpożarowa
18. Gospodarka odpadami
19. Zieleni
20. Uproszczone wyniki badanego podłoża gruntowego
21. Uzbrojenie terenu
22. Uwagi

Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, czy użytych zdjęć należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, spełnienie warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w projekcie.

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Lublin ul. Szmaragdowa 44, jednostka ewidencyjna 066301\_1 Miasto Lublin, obręb ewidencyjny 066301\_1.0027-Rury Bonifaterskie ark. 2, dz. nr 4/20

#### 1.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII

#### 1.3. INWESTOR

Gmina Lublin Plac Karola Władysława Łokietka 1 Lublin 20-109

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Wytyczne technologiczne
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Umowa z inwestorem

### 3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa palcu zabaw z urządzeniami z drewna w ramach zadania "Dokończenie budowy i wyposażenie parku Jana Pawła II na czubach (plac zabaw, parkour) - zadania inwestycyjnego w ramach budżetu obywatelskiego IV" przy ul. Szmaragdowa 44, dz. nr 4/20. Plac zabaw ma służyć dla dzieci szkolnych i młodzieży. Urządzenia do zainstalowania na placu zaprojektowano z naturalnego, drewna akacjowego. Podłoże placu zabaw trawiasto-piaskowe. Plac w formie otwartej, bez ogrodzenia, z możliwością doposażenia nowymi urządzeniami i nasadzeniami roślinnymi. Dojście do placu zabaw ścieżkami i ciągami pieszymi istniejącymi.

### 4. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na terenie objętym zakresem inwestycji przewiduje się wykonanie:

- Ustawienie małej architektury (kosz na śmieci, ławki, tablica z regulaminem)
- Montaż urządzeń na placu zabaw
- Nawierzchnia piaskowa w okolicy urządzeń

### 5. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr 4/20 obręb Rury Bonifaterskie w Lublinie. W otoczeniu terenu inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren zlokalizowany jest w wąwozie czuby południe, w parku im. Jana Pawła II. Od strony zachodniej znajdują się niezagospodarowane tereny zielone, od północy korty tenisowe, od wschodu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, od południa wąwóz, a następnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Obecnie teren zagospodarowany – zielony, obsiany trawa naturalną. W okolicy zlokalizowane są elementy sportowe (Street Workout na Porębie), scena plenerowa.

### 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z przewidywanymi pracami określonymi w przedmiocie inwestycji zostaną wprowadzone zmiany w obecnym zagospodarowaniu terenu. Inwestycja została usytuowana na działce w sposób zgodny z miejscowym planem zagospodarowania terenu. Na terenie zlokalizowany został plac zabaw. Projektowana inwestycja nie narusza zasad usytuowania obiektów na działkach budowlanych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie naruszono również przepisów związanych ochroną przeciwpożarową obiektów oraz z lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

publicznych. Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie pozbawia również osób trzecich: dostępu do dróg publicznych, dostępu infrastruktury technicznej, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działce objętej inwestycją oraz sąsiednich jak również umożliwia dalszą optymalną i prawidłową zabudowę tych działek.

### **7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA**

Komunikacja na teren inwestycji przewidywana jest istniejącymi ciągami pieszo – jezdniowymi. Nie przewiduje się dodatkowych ciągów komunikacyjnych.

### **8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Nie przewiduje się wykonania znacznych robót niwelacyjnych. Jedynie przy ustawieniu urządzeń mogą być konieczne niewielkie korekty w celu poziomowania urządzeń. Teren w sposób naturalny spada w kierunku południowym. Ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Teren własny przyjmie wody opadowe. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości

### **9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ / TERENU**

- powierzchnia objęta opracowaniem - A-B-C-D-E-F-G
- powierzchnia placu zabaw - 1000,0mm<sup>2</sup>
- powierzchni nawierzchni piaskowej - 150,0m<sup>2</sup>

### **10. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Planowana inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

### **11. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Obiekty nie wymagają zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej.

### **12. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

**Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze:** przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub pyny. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących. Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na teren działki.

**Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników:** użytkownikami projektowanego obiektu są mieszkańcy osiedla oraz miasta

**Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników:** projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

**Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:** warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostały opisane w części opracowania poświęconej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – wytycznych do planu bioz.

### 13. INFORMACJE DOTYCZĄCE DOSTĘPU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest otwarty i dostępny, również dla osób niepełnosprawnych.

### 14. TERENOWE URZĄDZENIA

#### 14.1. PLAC ZABAW

Projektuje się plac zabaw. Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu polegają na zdjęciu i spryzmowaniu warstwy humusu (z możliwością wykorzystania do regeneracji trawników), korytowaniu pod warstwy konstrukcyjne projektowanych nawierzchni oraz wywozie urobku przez Wykonawcę. Humus można wykorzystać do regeneracji zniszczonych trawników na skutek prowadzonych prac objętych inwestycją. Gruz, zanieczyszczenia i ewentualne inne pozostałości po pracach ziemnych nie nadające się do wtórnego wbudowania wykonawca zobowiązany jest wywieźć.

Nawierzchnia:

- piasek płukany o frakcji 0,22-2 mm bez części ilastych, kamieni, zanieczyszczeń gr. 30 cm
- grunt rodzimy (zagęszczenie min.  $I_s=0,98$ )

Urządzenia do zainstalowania na placu wykonane z naturalnego, gładko szlifowanego drewna akacjowego, zamocowane w fundamencie betonowym za pomocą stalowych kotew. Elementy stalowe występujące w urządzeniach wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Produkty zgodne z PN EN 1176-1:2009. Elementy wyposażenia terenu stanowią urządzenia zabawowe dla dzieci oraz mała architektura. W przypadku oferowania wyposażenia terenu innego niż projektowane Oferent zobowiązany jest udokumentować ich równoważność poprzez załączenie kart katalogowych i opisów proponowanych rozwiązań wraz z ich rozmieszczeniem na niezmiennych wymiarach płyty placów zabaw i placu fitness z zachowaniem normy PN-EN 1176 – Wyposażenie placów zabaw. Dopuszcza się urządzenia równoważne, jednak z zastosowaniem tych samych materiałów. Urządzenia równoważne mogą mieć różnice wymiarów  $\pm 5\%$  od projektowanych. Przed wbudowaniem elementów równoważnych należy uzyskać akceptację Inwestora. Wszystkie elementy wyposażenia należy montować zgodnie z instrukcją producenta.

#### 1. URZĄDZENIE NR 1 - TYROLKA



Wymiary: 2700 x 300 x 315cm

Strefa bezpieczeństwa: 2700 x 400cm

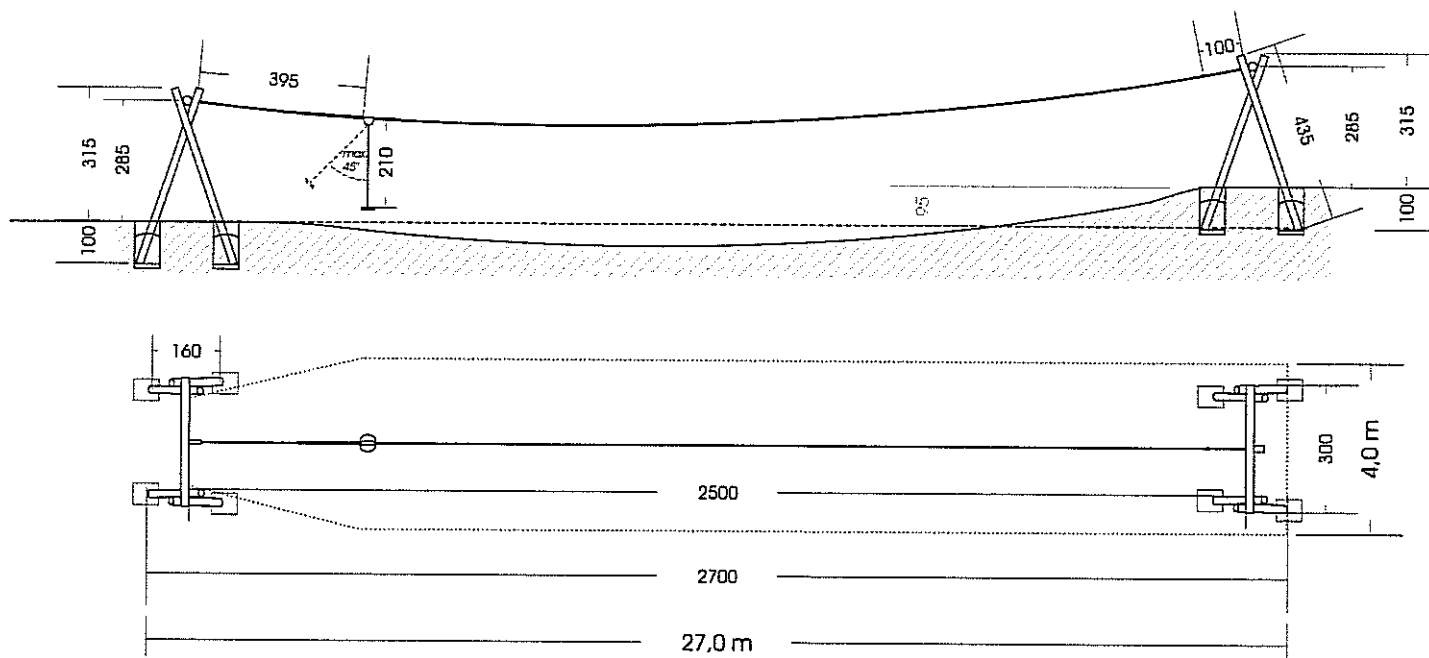
Wysokość całkowita: 315cm

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

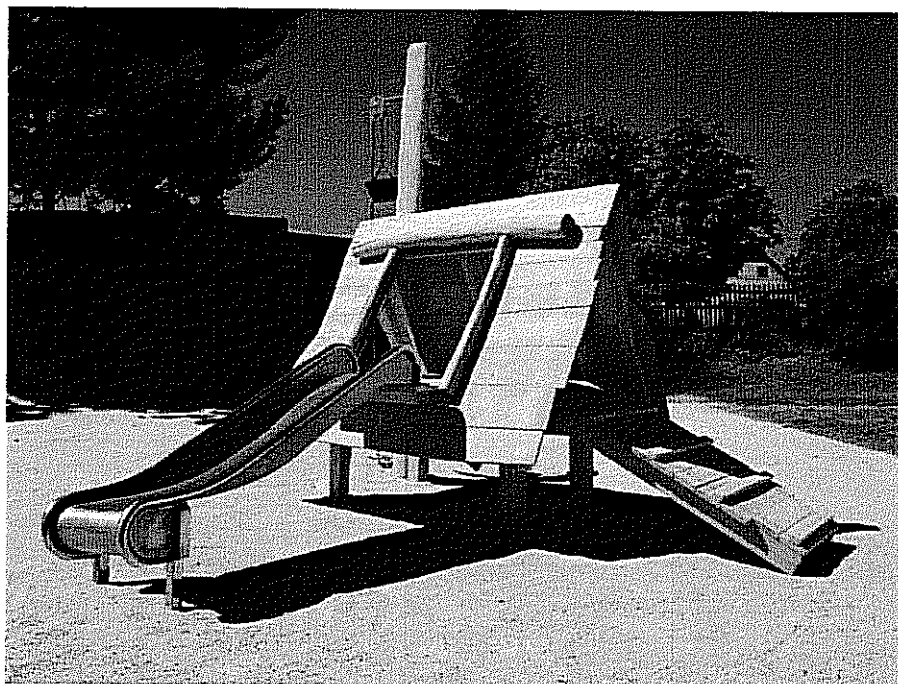
- z naturalnego, gładko szlifowanego drewna akacjowego,
- do montażu w fundamencie betonowym za pomocą stalowych kotew
- podpora startowa ok. 270(370)cm
- podpora końcowa ok. 290(390)cm
- długość liny ok. 25 m; lina stalowa ocynkowana z urządzeniem naprężającym i hamulcem
- stalowe urządzenie rolkowe z hamulcem
- siedzenie gumowe na łańcuchu obciążonym tworzywem sztucznym dł. 200cm

### KOTWIENIE:

4 otwory 50 x 50 x 100cm



## 2. URZĄDZENIE NR 2 – DOMEK DLA MAŁYCH DZIECI ORAZ DREWNIANE OBRZEŻA PIASKOWNICY



Wymiary: 290 x 250 x 220cm

Strefa bezpieczeństwa: 600 x 590cm

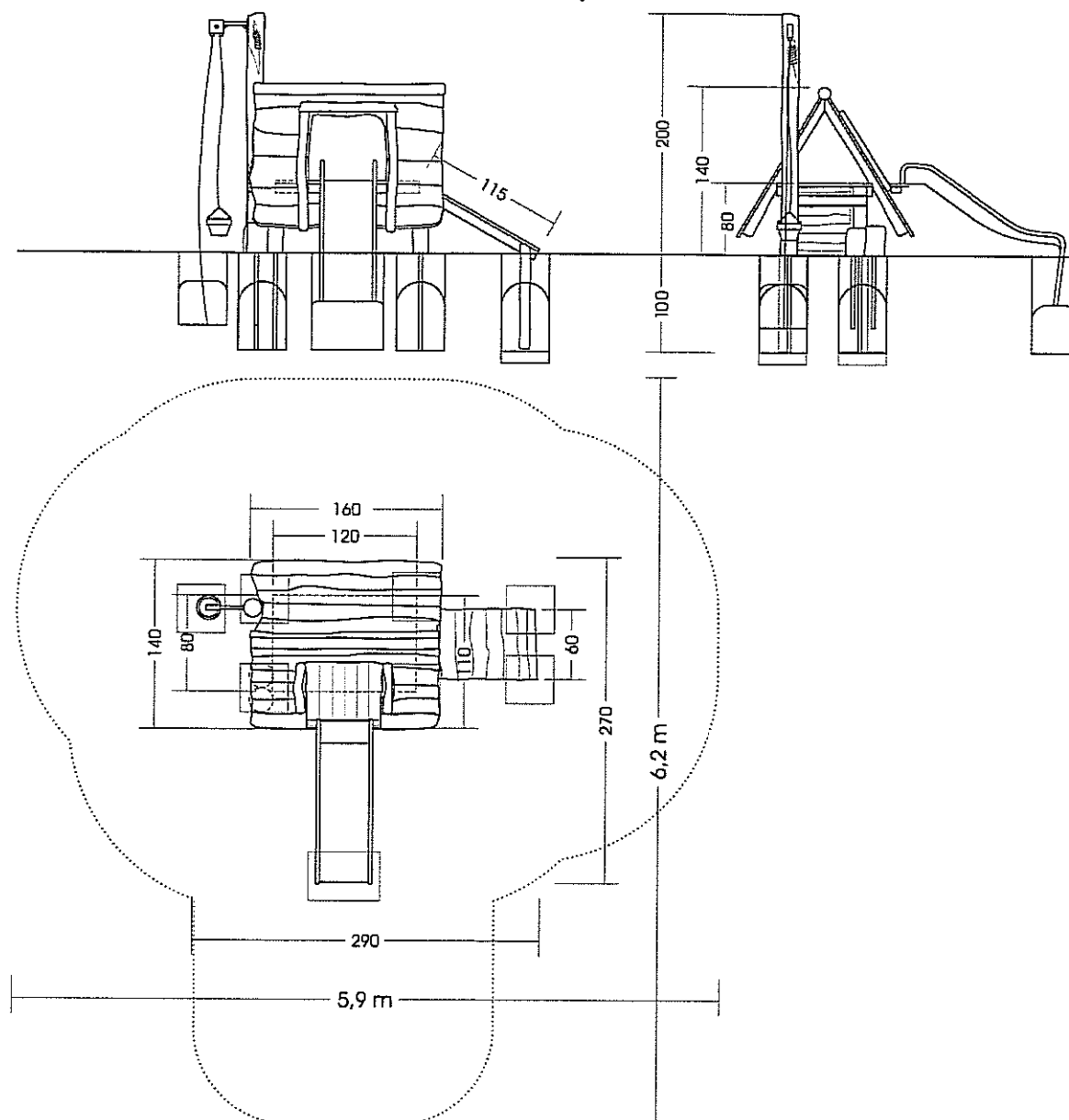
## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wysokość swobodnego upadku: 80cm

- z naturalnego, gładko szlifowanego drewna akacjowego
- do montażu w fundamencie betonowym za pomocą stalowych kotew
- 1szt. domek zabawowy z dachem namiotowym ok. 200x140 cm
- wys. podestu 80cm
- 1szt. drewniany podest wejściowy dł. 115 cm
- 1szt. okno w dachu ze stalową zjeżdżalnią

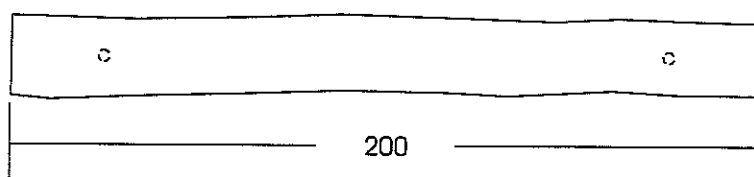
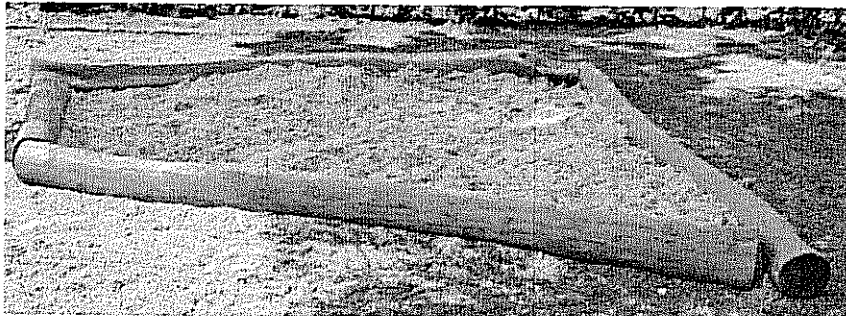
### KOTWIENIE:

2 otwory 40 x 40 x 100cm, 1 otwór 70 x 40 x 100cm, 4 otwory 40 x 40 x 100cm



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przy strefie gdzie znajduje się wyciągarka do piasku należy uformować z nawierzchni piaskowej piaskownicę i okolicę ją krawędziami (obrzeżami) z bali drewnianych o średnicy ok. 18-25cm. Należy zamocować 3 bale, każdy po 2m długości (w sumie 6mb bala).



### 3. URZĄDZENIE NR 4 – HUTAWKA Z DWOMA SIEDZISKAMI

Wymiary: 380 x 180 x 230cm

Strefa bezpieczeństwa: 720 x 380cm

Wysokość swobodnego upadku: 120cm

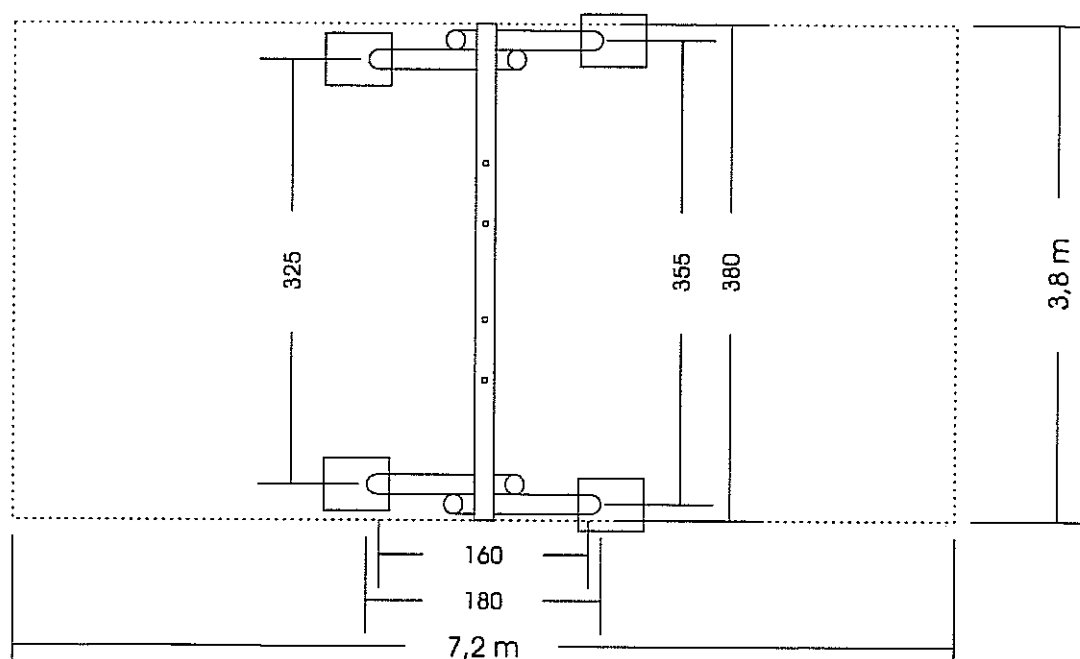
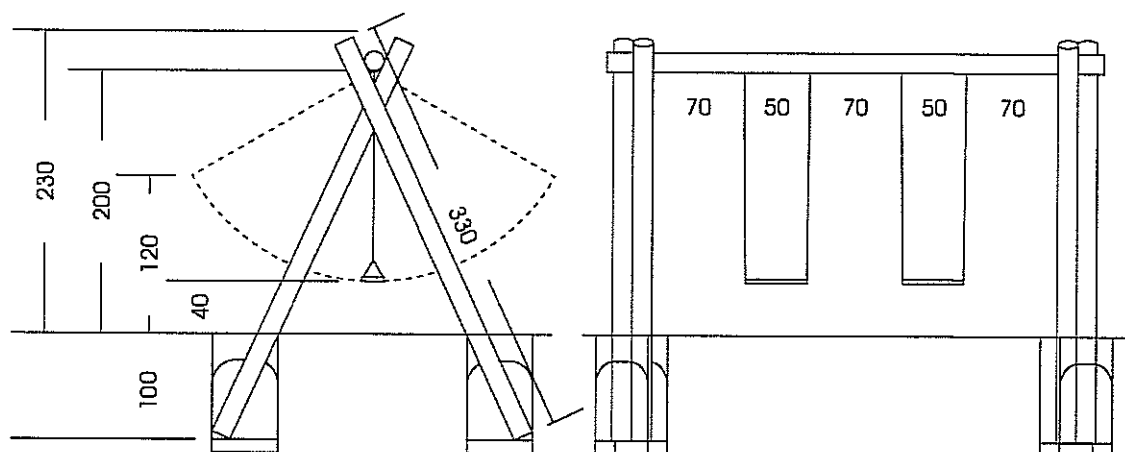
- z naturalnego, gładko szlifowanego drewna akacjowego
- do montażu w fundamencie betonowym za pomocą stalowych kotew
- 2 szt. skośne słupy na wys. huśtawki 200cm
- 1 szt. dźwigar dł. 380cm
- 4 szt. haki przegubowe
- 4 szt. zawieszenie z łańcucha o drobnych ogniwach
- 1 szt. bezpieczne siedziska z miękkiego tworzywa
- 1 szt. bezpieczne siedziska tzw. „koszyk”

#### KOTWIENIE:

4 otwory 50 x 40 x 100cm

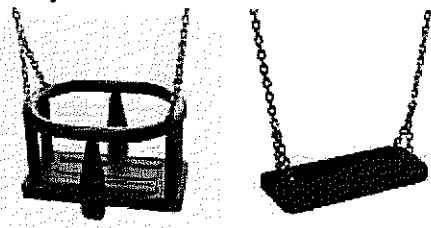


# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



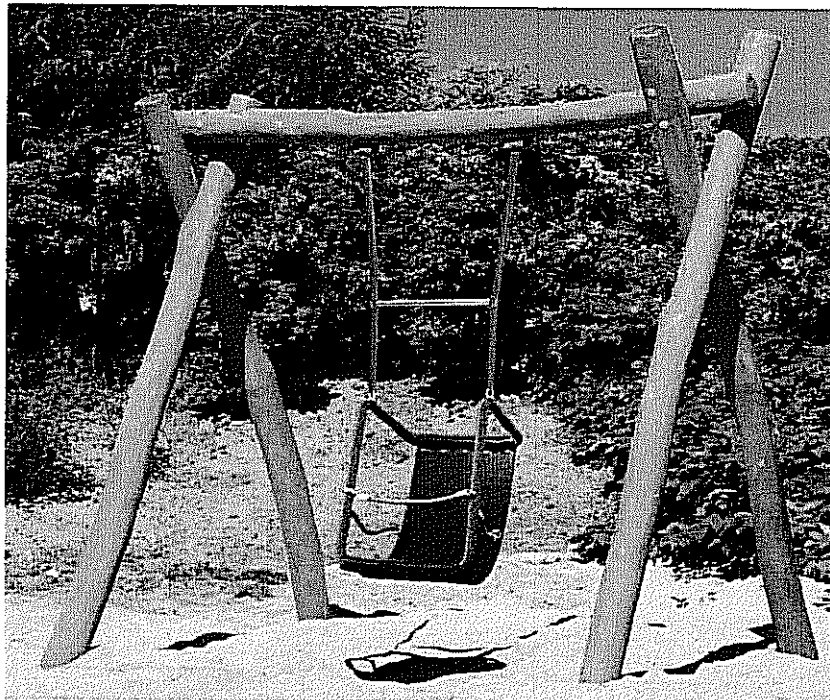
## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

rodzaje siedzisk:



(ostatecznie siedziska należy uzgodnić z Inwestorem i użytkownikami)

### 4. URZĄDZENIE NR 5 – HUŚTAWKA DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH



Wymiary: 300 x 180 x 230(310)cm

Strefa bezpieczeństwa: 720 x 300cm

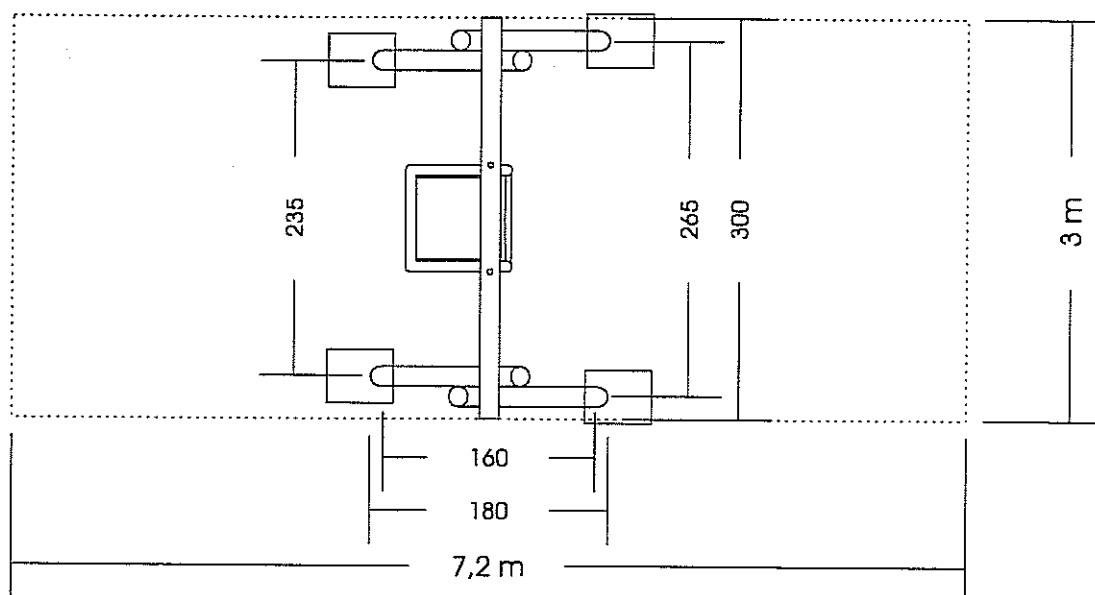
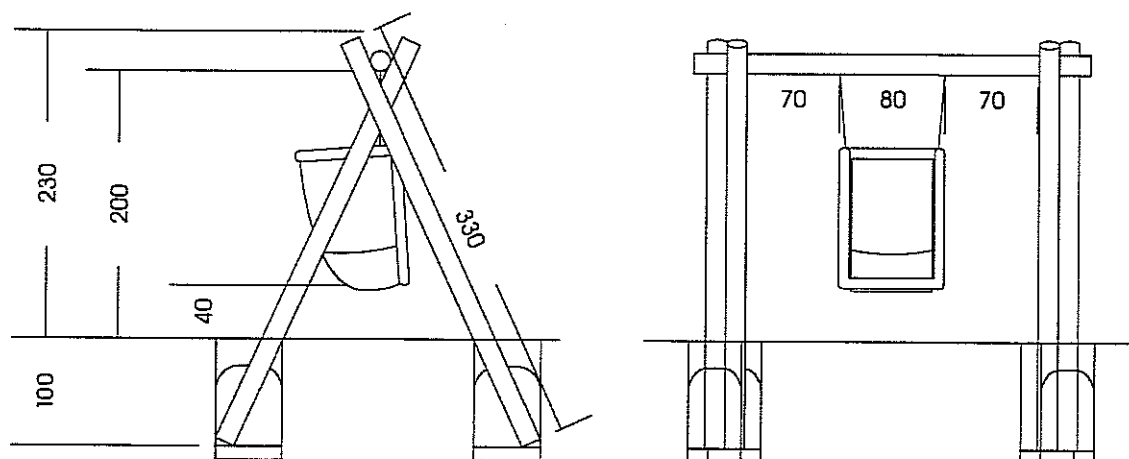
Wysokość swobodnego upadku: 40cm

- z naturalnego, gładko szlifowanego drewna akacjowego
- do montażu w fundamencie betonowym za pomocą stalowych kotew
- 2 szt. skośne słupy na wys. huśtawki 200cm
- 1 szt. dźwigar dł. 300cm
- 2 szt. haki przegubowe
- 2 szt. zawiesie łańcuchowe o drobnych ogniwach
- 1 szt. siedzisko przeznaczone dla dzieci niepełnosprawnych

#### KOTWIENIE:

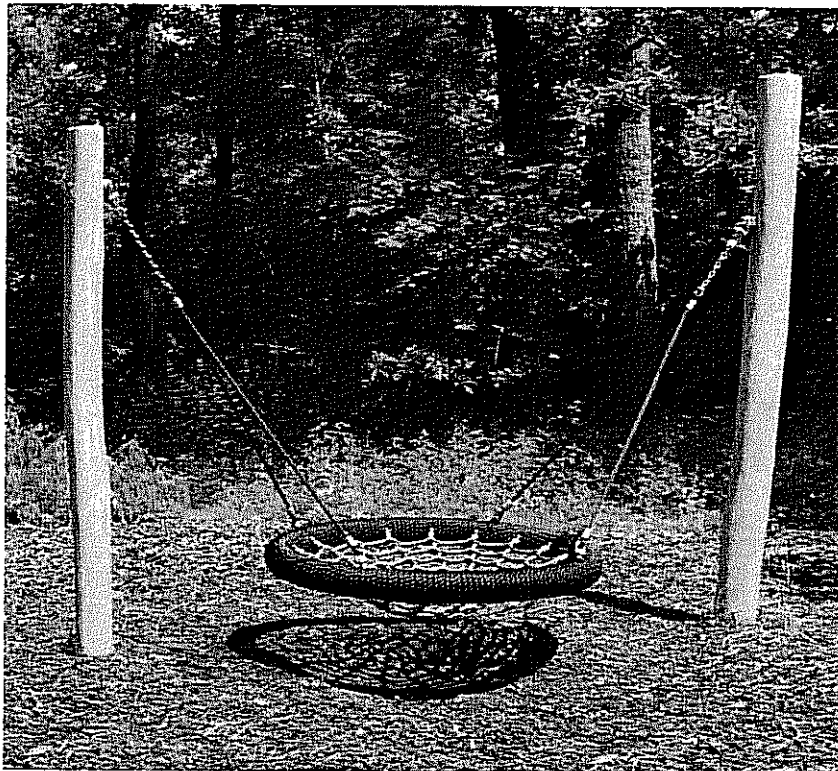
4 otwory 50 x 40 x 100cm

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 5. URZĄDZENIE NR 6 – HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO



Wymiary: 290 x 120 x 200cm

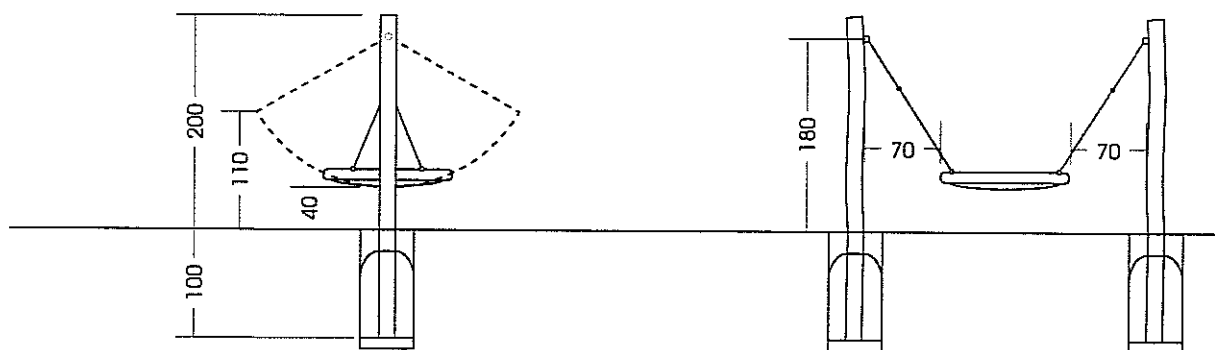
Strefa bezpieczeństwa: 700 x 290cm

Wysokość swobodnego upadku: 110cm

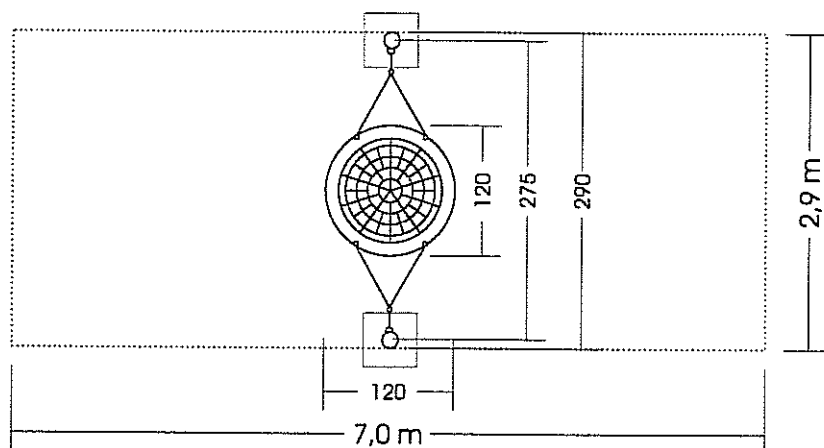
- z naturalnego, gładko szlifowanego drewna akacjowego
- do montażu w fundamencie betonowym za pomocą stalowych kotew
- 2 szt. skośne słupy na wys. huśtawki 200cm
- 1 szt. dźwigar dł. 330cm
- 2 szt. przeguby
- 2 szt. zawieszenie z liny z rdzeniem stalowym /drobno ogniowego łańcucha
- 1 szt. siedzisko-gniazdo śr.100cm

#### KOTWIENIE

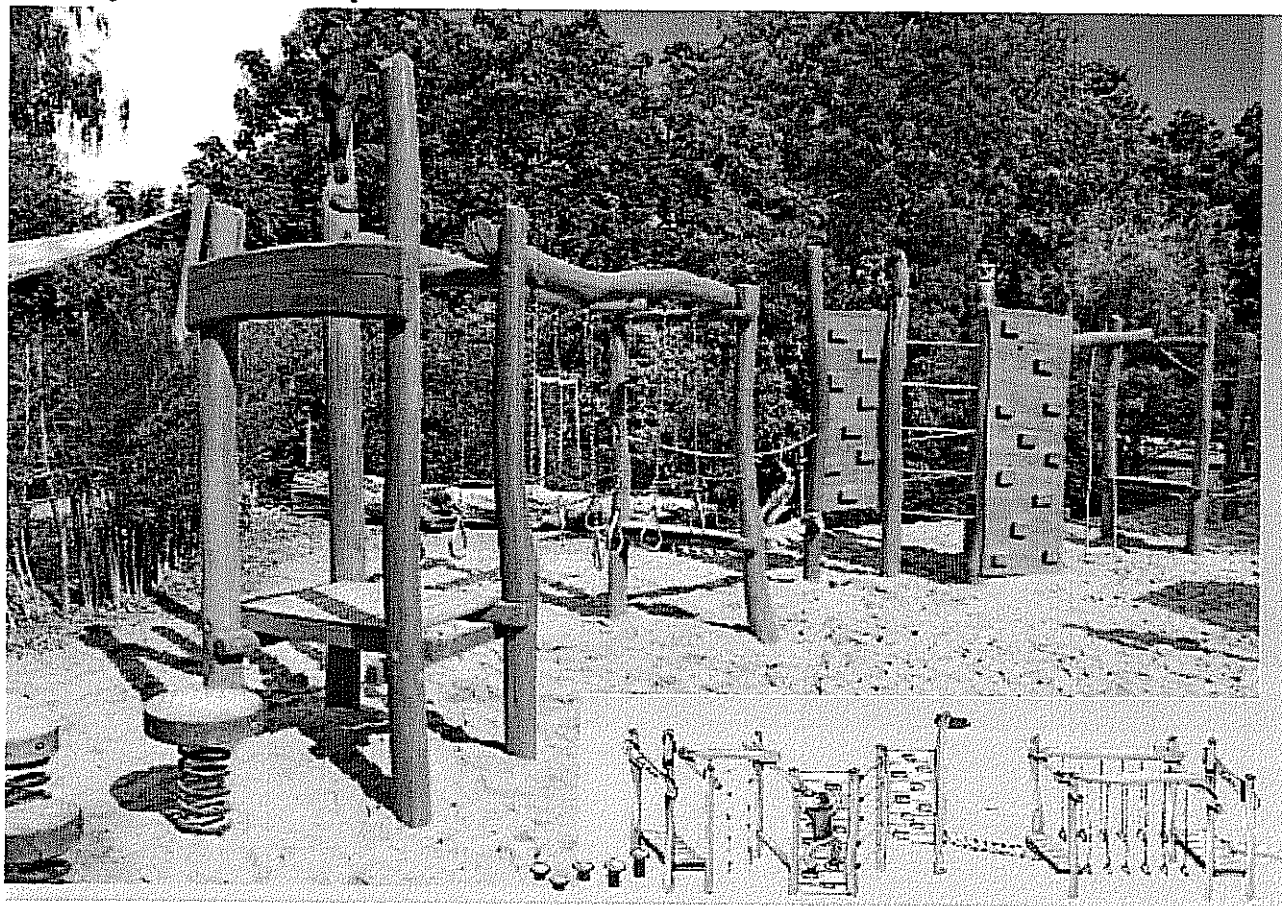
2 otwory 50 x 50 x 100cm



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



### 6. URZĄDZENIE NR 7 – URZĄDZENIE SPRAWNOŚCIOWO-ZABAWOWE



Wymiary: 1680 x 140 x 280cm

Strefa bezpieczeństwa: 1980 x 460cm

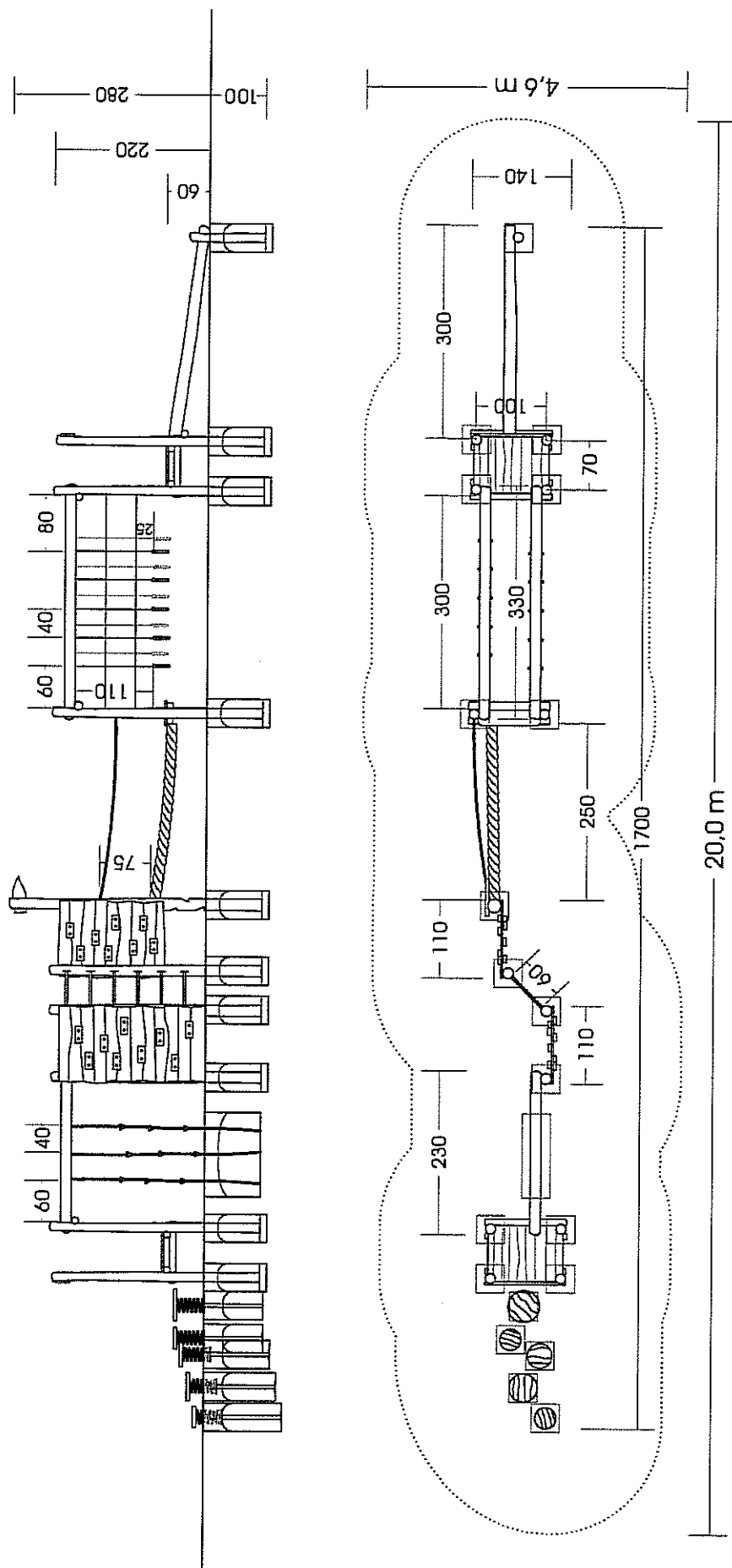
Wysokość swobodnego upadku: 220cm

- z naturalnego, gładko szlifowanego drewna akacjowego,
- do montażu w fundamencie betonowym za pomocą stalowych kotew
- 5szt. okrągły podest na sprężynie
- 1szt. drewniany podest
- 1szt. stalowe linki do wieszania się
- 1szt. gruby sznur do balansowania
- 2szt. drewniana ścianka wspinaczkowa
- 1szt. stalowe rurki do wspinania się
- 1szt. linki do podciągania się

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### KOTWIENIE

15 otworów 40 x 40 x 100cm, 5 otworów 40 x 40 x 130-100cm, 1 otwór 120 x 40 x 100cm



7. URZĄDZENIE NR 8 – WIEŻA



Wymiary: 240 x 240 x 430cm

Strefa bezpieczeństwa: 550 x 520cm

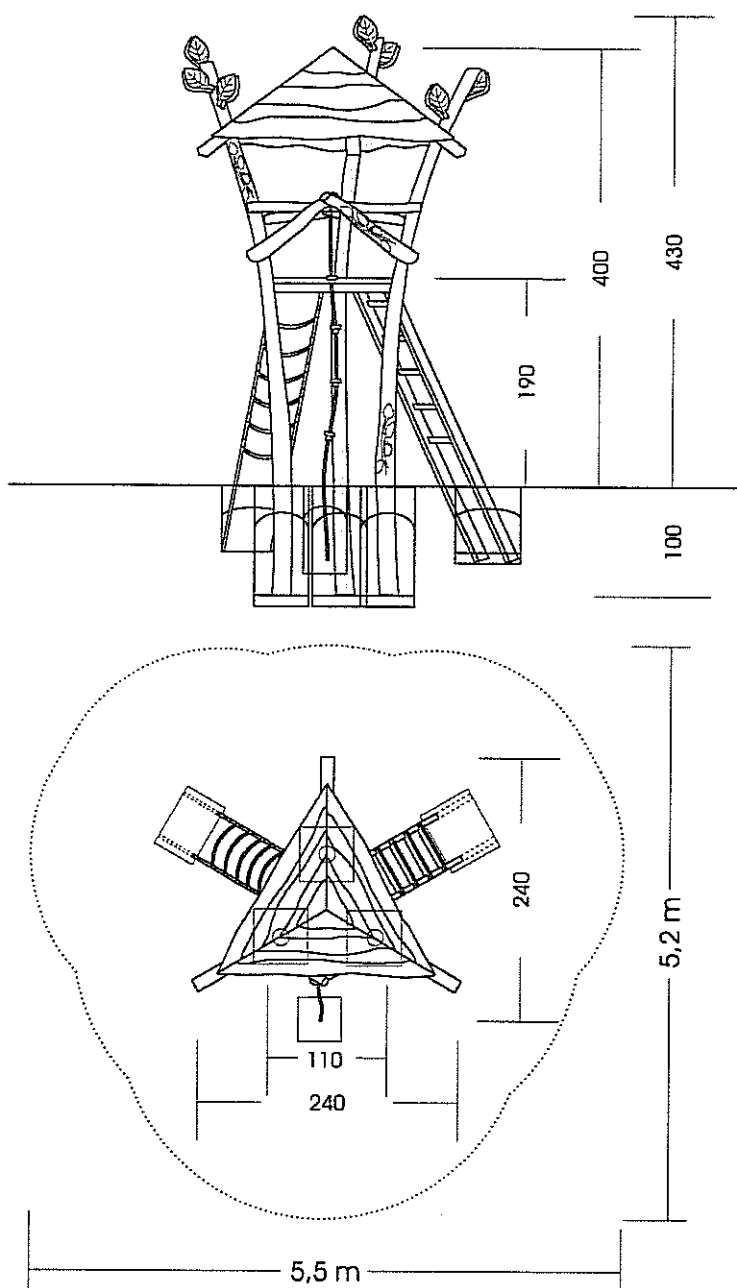
Wysokość swobodnego upadku: 190cm

- z naturalnego, gładko szlifowanego drewna akacjowego
- do montażu w fundamencie betonowym za pomocą stalowych kotew
- stojąca konstrukcja z 3 pni akacjowych rozchodzących się na górze
- wykończona jako "domek na drzewie" na wys. podestu 190cm, z daszkiem namiotowym
- 1szt. drabinka wejściowa
- 1szt. lina do wspinania się
- 1szt. drabinka linowa

**KOTWIENIE:**

3 otwory 50 x 50 x 100cm, 1 otwór 60 x 50 x 100cm

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



### 8. URZĄDZENIE NR 9 – BRAMKA





## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

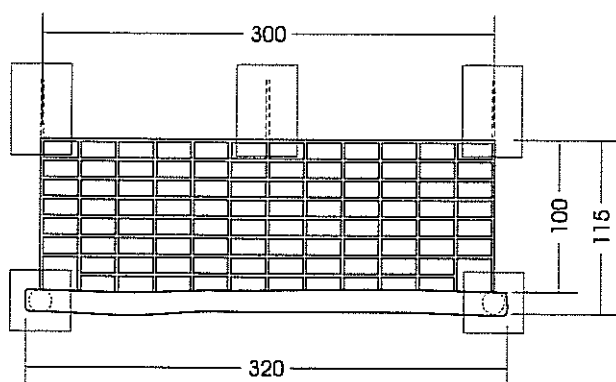
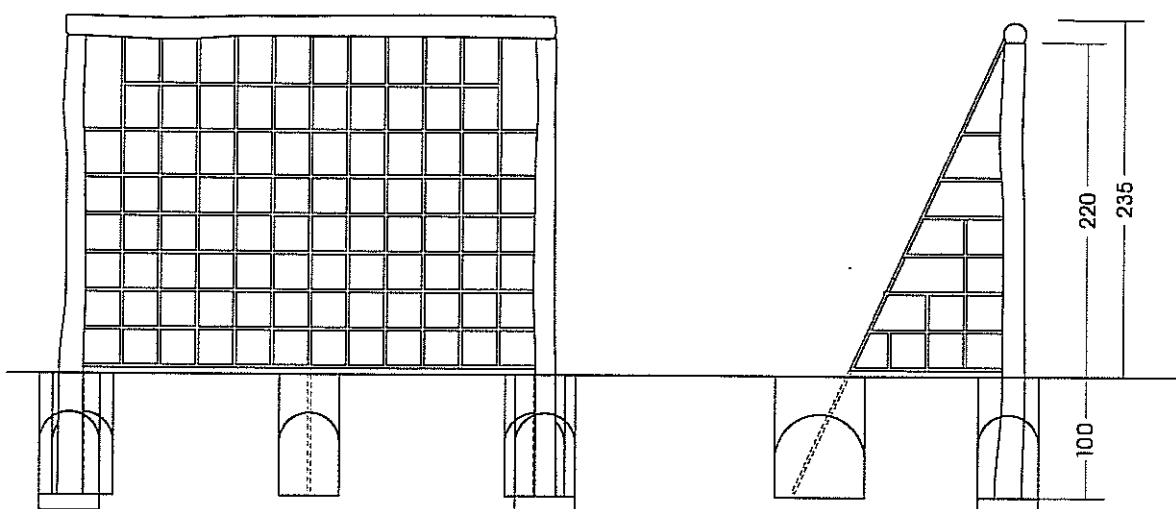
Wymiary: 320 x 115 x 235cm

Strefa bezpieczeństwa: min. 1,5m od obrysu urządzenia

- z naturalnego, gładko szlifowanego drewna akacjowego
- z pni akacjowych
- siatka linowa

### KOTWIENIE:

2 otwory 40 x 40 x 100cm, 3 otwory 60 x 40 x 100cm

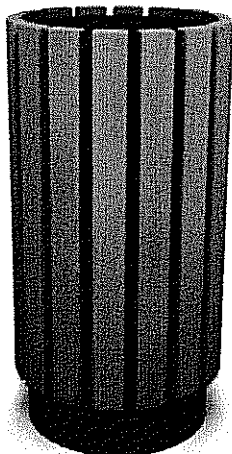


## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 14.2. MAŁA ARCHITEKTURA

Urządzenia do zainstalowania wykonane z naturalnego drewna akacjowego, zamocowane w fundamencie betonowym. Elementy metalowe występujące w małej architekturze wykonane ze ocynkowanej, malowanej proszkowo.

#### 1. KOSZ NA ŚMIECI

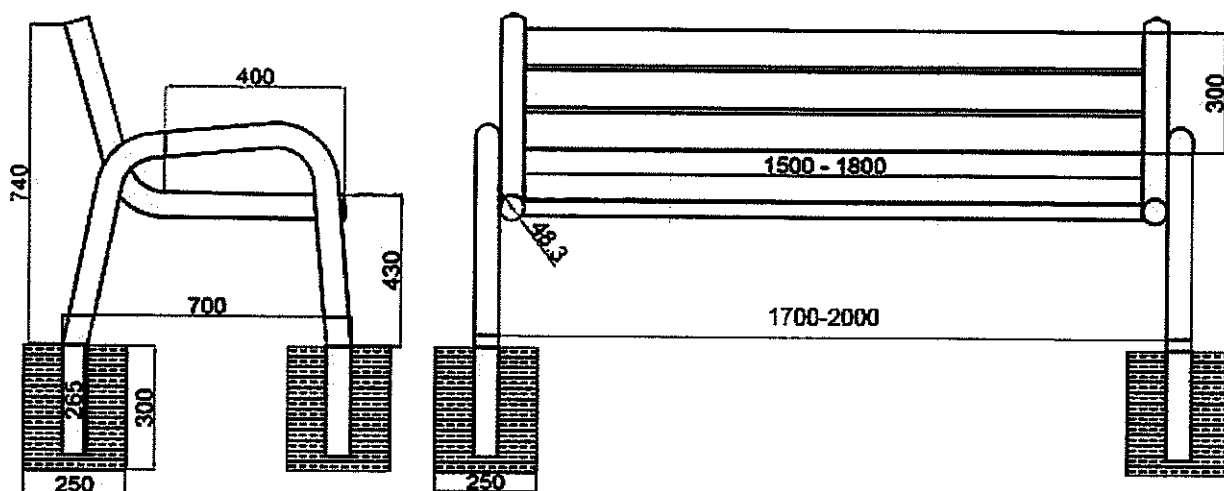


Wymiary: 40 x 40cm

Wysokość całkowita: 65cm

Pojemność: 60 L

#### 2. ŁAWKA Z OPARCIEM



Wymiary: ok. 170-200 x 70 x 74cm

Strefa bezpieczeństwa: min. 1m od obrysu urządzenia

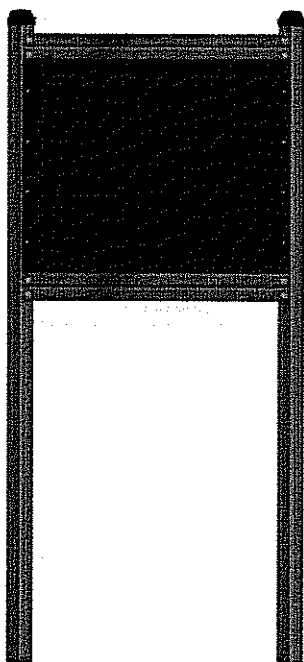
- drewno zabezpieczone i malowane, gładko szlifowane
- do montażu na stałe w betonie
- elementy metalowe ocynkowane i malowane
- z oparciem

#### KOTWIENIE:

4 otwory 25 x 25 x 30cm



### 3. REGULAMIN

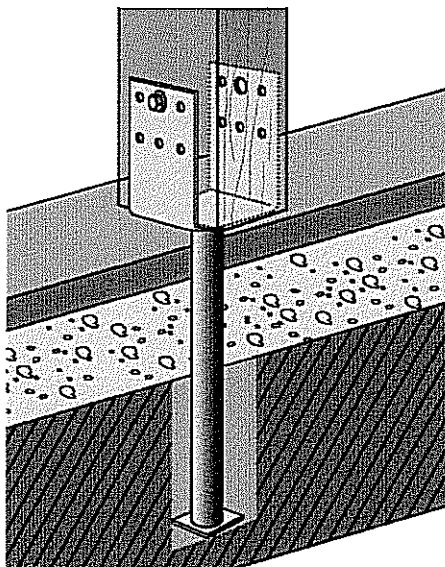


Wymiary: 100 x 15 x 215cm

Tablica informacyjna z wydrukiem na folii odpornej na UV. Treść tablicy do uzgodnienia przez Wykonawcę robót na etapie realizacji. Treść powinna zawierać regulamin obiektu.

### 15. SPOSÓB KOTWIENIA

Podstawa słupa zatapiana w świeżej mieszance betonowej. Pręt o przekroju rurowym. Kotwa ze stali ocynkowanej ogniowo metodą zanurzeniową S235JR. Mocowanie podstawy do drewna przy pomocy gwoździ pierścieniowych CNA4,0 lub alternatywnie wkrętów CSA5,0 lub śrubami metrycznymi M12. Otwory: Ø5; Ø13,5.



Wymiary kotwy dostosować do przekroju drewna, jakie zostało zastosowane w budowie danego urządzenia.

### 16. REGENERACJA TRAWNIKÓW

Po przeprowadzonych robotach należy dokonać regeneracji trawnika na wszystkich obszarach, które zostały zniszczone na skutek prac prowadzonych w celu zrealizowania inwestycji w tym wzdłuż wykonanych nawierzchni, ogrodzenia,

w miejscach przejazdów, składowania materiałów itp.

Regenerację trawnika z sewu należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- obszar regenerowanego trawnika należy oczyścić z resztek darń oraz wszelkich zanieczyszczeń: kamienie, gruz, korzenie
- ziemię należy spulchnić na głębokość ok. 15 cm
- teren należy wyrównać nadając odpowiednie spadki (takie by woda opadowa nie tworzyła zastoisk nawierzchni trawiastej); w razie potrzeby dowieźć ziemię urodzajną; następnie zwałować wałem lekkim ręcznym
- nasiona traw wysiać w ilości 3 kg na 100m<sup>2</sup>
- nasiona traw należy okryć warstwą torfu 2 cm
- po wysianiu trawnik należy zwałować
- po wysianiu trawnik podlewać codziennie do momentu ukorzenienia

Trawniki należy zregenerować na wszystkich obszarach, które zostały zniszczone na skutek prowadzonych robót.

### 17. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy.

### 18. GOSPODARKA ODPADAMI

Miejsca gromadzenia odpadów istniejące oraz projektowany kosz na śmieci (mała architektura). Kosze na śmieci służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych systematycznie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę.

### 19. ZIELEŃ

Nie przewiduje się nasadzeń zieleni. Nie przewiduje się wycinki zieleni.

### 20. BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Załączone do dokumentacji.

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### 21. UZBROJENIE TERENU

#### 21.1. ODWODNIENIE TERENU

Ze względu na brak zamkniętego, szczelnego systemu kanalizacji deszczowej na rozpatrywanym terenie wody deszczowe zostaną odprowadzone na teren własny Inwestora.

### 22. UWAGI

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu. Projekt jest dokumentem nadrzędnym.

Elementy wyposażenia terenu stanowią urządzenia zabawowe dla dzieci oraz mała architektura. W przypadku oferowania wyposażenia terenu innego niż projektowane Oferent zobowiązany jest udokumentować ich równoważność poprzez załączenie kart katalogowych i opisów proponowanych rozwiązań wraz z ich rozmieszczeniem na niezmiennych wymiarach płyty placu zabaw z zachowaniem norm. Dopuszcza się urządzenia równoważne, jednak z zastosowaniem tych samych materiałów. Urządzenia równoważne mogą mieć różnice wymiarów  $\pm 5\%$  od projektowanych. Przed wbudowaniem elementów równoważnych należy uzyskać akceptację Autora projektu oraz Inwestora. Wszystkie elementy wyposażenia należy montować zgodnie z instrukcją producenta.

#### Autor:

mgr inż. arch. Marta Pacek

uprawnienia budowlane nr 210/LBOKK/2017

do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**  
**DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BUDOWA PALCU ZABAW Z URZĄDZENIAMI Z DREWNA W RAMACH ZADANIA  
"DOKOŃCZENIE BUDOWY I WYPOSAŻENIE PARKU JANA PAWŁA II NA CZUBACH  
(PLAC ZABAW, PARKOUR) - ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH  
BUDŻETU OBYWATELSKIEGO IV"  
CZERWIEC 2018

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Rys. 1 – Projekt zagospodarowanie terenu

Rys. 2 – Rzut wraz z nawierzchnią i wyposażeniem terenu

Rys. 3 – Przekrój przez nawierzchnię i szczegóły fundamentowania

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Lublin ul. Szmaragdowa 44

Działka 1/33, Obręb: 27-Rury Bonifaterskie ark. 3

Gmina: Miasto Lublin 066301 1

dotyczy terenu zakresłonego kolorem zielonym

Sekcje mapy zasadniczej: Układ 2000 strefa 8

Poziom odniesienia Kronsztadt 60

Mapa aktualna na dzień 09.06.2018r.

L. dz.: 32/2018, KERG: GD-OD-II.6640.1522.2018

Uwaga!

Obszar mapy porównano z terenem i nie stwierdzono zmian

Nie badano pod kątem służebności przejazdu

**GUX** ZAKŁAD USŁUG  
TECHNICZNYCH

Marek Gogacz

20-620 Lublin, ul. Zachodnia 4/54

tel. 81 440 32 34, 0601 80 40 47

REGON 430784282, NIP 712-178-77-35

gux@poczta.onet.pl

Poswiadcza się o prawdziwość danych i  
wzajemną zgodność z rzeczywistością  
regulaminu zawiera materiał techniczny wpisany do ewidencji  
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
PREZYDENT MIASTA LUBLIN  
Państwowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny

P0663. 2018.1733

Identyfikacja państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów zasobu

w dniu 2018-06-21 upr. PREZYDENTA MIASTA

2018-06-21

mgr inż. Izabela Kłopotek

KIEROWNIK REFERATU

Miejski Ośrodek Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej

KIEROWNIK ROBOTY

mgr Marek Gogacz

GEODETA UPRAWNIONY

uprawn. Nr 16048

**OZNACZENIA:**

— — — — — - GRANICA OPRACOWANIA

— — — — — - GRANICE DZIAŁEK

- - - - - - LINIA ROZGRANICZAJĄCA

— — — — — - ISTNIEJĄCY WYDEPT DO POZOSTAWIENIA

— — — — — - PROJ. NAWIERZCHNIA PIASKOWA

— — — — — - DRZEWIA W TERENIE NIE NANIESIONE  
NA MAPĘ

— — — — — - STREFA FUNKCJONOWANIA URZĄDZENIA

— — — — — - TEREN NAWIERZCHNI PIASKOWEJ

① - TYROLKA

② - DOMEK DLA MAŁYCH DZIECI ORAZ DREWNIANE  
OBRZEŻA PIASKOWNICY

③ - ŁAWKA Z OPARCIEM

④ - HUŚTAWKA Z DWOMA SIEDZISKAMI

⑤ - HUŚTAWKA DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH

⑥ - HUŚTAWKA "BOCIANIE GNIAZDO"

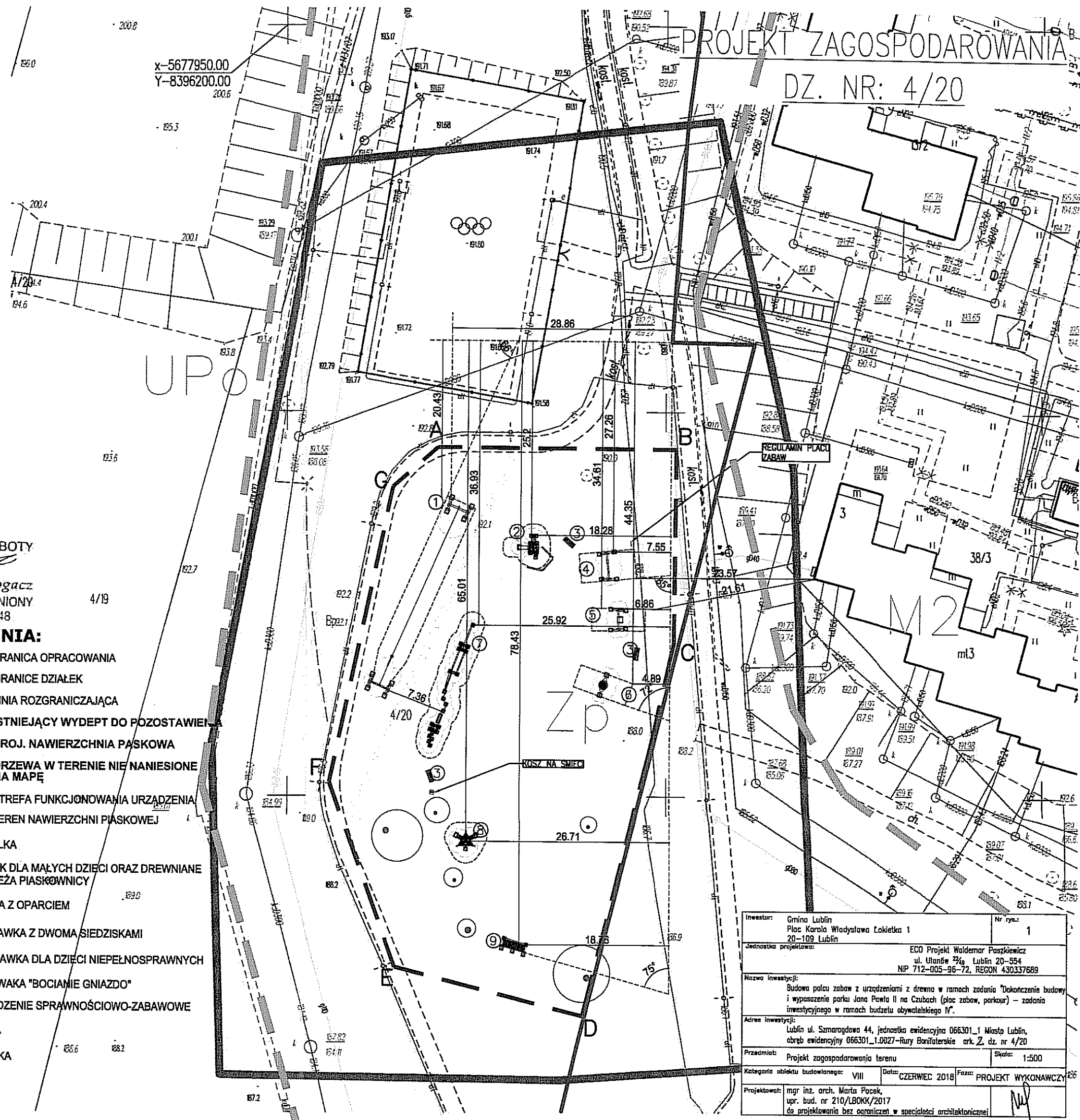
⑦ - URZĄDZENIE SPRAWNOŚCIOWO-ZABAWOWE

⑧ - WIEŻA

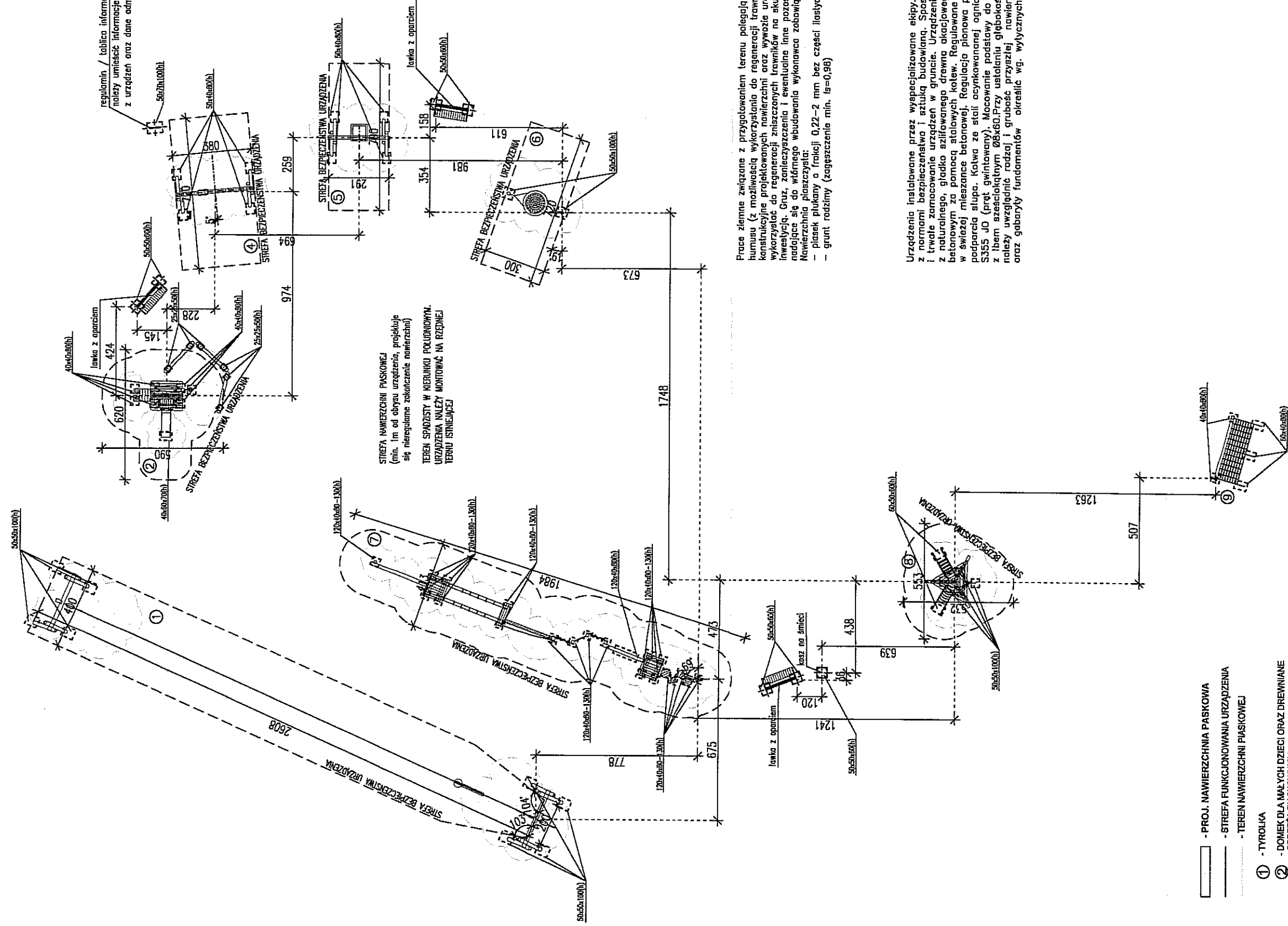
⑨ - BRAMKA

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM - A-B-C-D-E-F-G
- POWIERZCHNIA PLACU ZABAW - 1000,0m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNI NAWIERZCHNI PIASKOWEJ - 150,0m<sup>2</sup>



Investor:	Gmina Lublin Plac Karola Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin	Nr rys.:	1
Jednostka projektowa:	ECO Projekt Waldemar Paszkiewicz ul. Ulanów 24a Lublin 20-554 NIP 712-005-96-72, REGON 430337689		
Nazwa inwestycji:	Budowa placu zabaw z urządzeniami z drewna w ramach zadania "Dokończenie budowy i wyposażenie parku Jana Pawła II na Czubach (plac zabaw, parkour) - zadania inwestycyjnego w ramach budżetu obywatelskiego IV".		
Adres inwestycji:	Lublin ul. Szmaragdowa 44, jednostka ewidencyjna 066301_1 Miasto Lublin, obręb ewidencyjny 066301_1.0027-Rury Bonifaterskie ark. 2, dz. nr 4/20		
Przedmiot:	Projekt zagospodarowania terenu	Skala:	1:500
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII	Data:	CZERWIEC 2018
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY		
Projektował:	mgr inż. arch. Marta Pacek, upr. bud. nr 210/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		



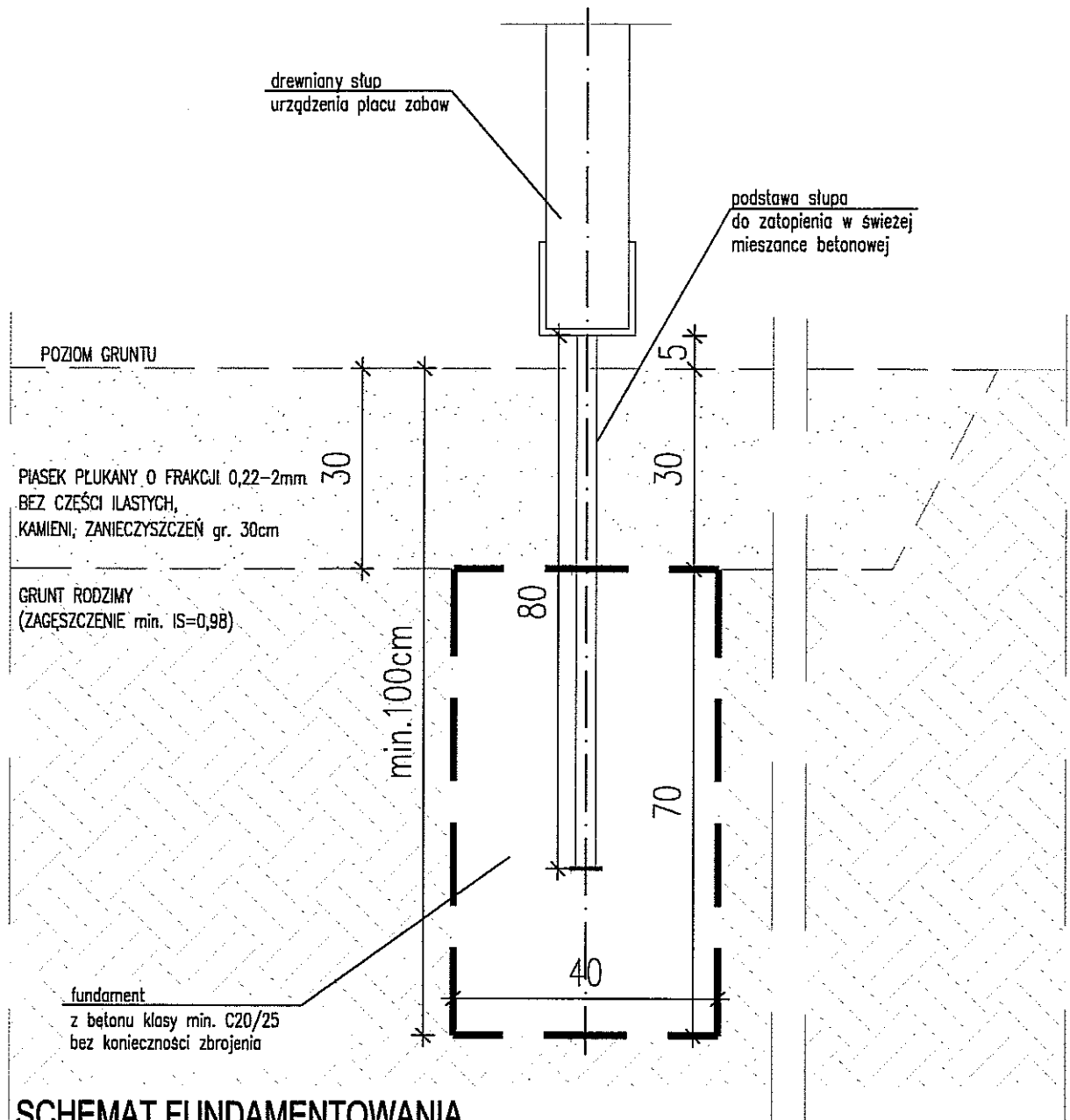
Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu polegają na zdjęciu i spryzmowaniu warstwy humusu (z możliwością wykorzystania do regeneracji trawników), korytowaniu pod warstwą konstrukcyjną projektowanych nawierzchni oraz wywózcie uradku przez Wykonawcę. Humus można wykorzystać do regeneracji zniszczonych trawników na skłuk prowadzonych prac objętych inwestycją. Gruz, zanieczyszczenia i ewentualnie linie pozostałości po pracach ziemnych nie nadaje się do wódnego wzbudowania wykonawca zobowiązany jest wywieźć.

Nawierzchnia płaszczyzna:

- plasek płukany o frakcji 0,22–2 mm bez części ilastych, kamieni, zanieczyszczeń gr. 30cm
- gruntu rodzimy (zagęszczenie min. 0,98)

Investor:	Gmina Lublin Plac Karola Włodysława Łokietka 1 20-019 Lublin	Nr rys.:	2
Jednostka projektowa:	EGO Projekt Włodzisław Poziomienicz ul. Włodow 24g Lublin 20-554 NIP 712-005-96-72 REGON 430337899		
Nazwa inwestycji:	Budowa palcu zabaw z urządzeniami z drewna w ramach zadania "Zdokształcenie budowy i wyposażenie parku Jena Pawła II na Czubach (plac zabaw, parkour) - zadania inwestycyjnego w ramach budżetu obywatelskiego IV".		
Adres inwestycji:	Lublin ul. Szmajdowska 44, jednostka ewidencyjna 0650301_1 Miasto Lublin, obręb ewidencyjny 0650301_10027-Rury Banialenie ok. 2 ha, nr 4/20		
Przedmiot:	Rzut wraz z nawiązaną i wyposażeniem terenu		Skala: 1:200
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII	Data:	"CZERWIEC 2018" <i>Fras</i>
Projektant:	mgr inż. arch. Maria Paszek, ul. bud. nr 210/LBOKK/2017		
	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architekturalnej		





**SCHEMAT FUNDAMENTOWANIA**

Urządzenia instalowane przez wyspecjalizowane ekipy. Montaż jest wykonany zgodnie z normami bezpieczeństwa i sztuką budowlaną. Sposób montażu gwarantuje stabilne i trwałe zamocowanie urządzeń w gruncie. Urządzenia do zainstalowania na placu wykonane z naturalnego, gładko szlifowanego drewna akacjowego, zamocowane w fundamencie betonowym za pomocą stalowych katów. Podstawa słupa zatopiona w świeżej mieszance betonowej. Pręt o przekrojem rurowym. Kotwa ze stali ocynkowanej ognioowo metodą zanurzeniową S235JR. Mocowanie podstawy do drewna przy pomocy gwoździ pierścieniowych CNA4,0 lub alternatywnie wkrętów CSA5,0 lub śrubami metrycznymi M12. Otwory: Ø5; Ø13,5. Ostatecznie sposób mocowania oraz gabaryty fundamentów określić wg. wytycznych wybranego producenta. Urządzenia zabawowe dla dzieci z zachowaniem normy PN-EN 1176 – Wyposażenie placów zabaw.

Investor:	Gmina Lublin Plac Karola Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin	Nr rys.:	3
Jednostka projektowa:	ECO Projekt Waldemar Paszkiewicz ul. Ulanów 23a Lublin 20-554 NIP 712-005-96-72, REGON 430337689		
Nazwa inwestycji:	Budowa placu zabaw z urządzeniami z drewna w ramach zadania "Dokończenie budowy i wyposażenie parku Jana Pawła II na Czubach (plac zabaw, parkour) – zadania inwestycyjnego w ramach budżetu obywatelskiego IV".		
Adres inwestycji:	Lublin ul. Szmaragdowa 44, jednostka ewidencyjna 066301_1 Miasto Lublin, obręb ewidencyjny 066301_1.0027-Rury Bonifaterskie ark. 4, dz. nr 4/20		
Przedmiot:	Przekrój przez nawierzchnię i szczegóły fundamentowania	Skala:	1:10
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII	Data:	CZERWIEC 2018
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY		
Projektował:	mgr inż. arch. Marta Pacek, upr. bud. nr 210/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		