

---

## PRZEDMIAR ROBÓT I ETAP

NAZWA INWESTYCJI : ZAGOSPODAROWANIE OGRODU I PLACU ZABAW  
PRZY PRZEDSZKOLU INTEGRACYJNYM NR. 39  
ADRES INWESTYCJI : LUBLIN UL. BALLADYNY 14  
INWESTOR : GMINA LUBLIN  
ADRES INWESTORA : 20-109 LUBLIN PL. KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Elżbieta Matlakowska  
DATA OPRACOWANIA : 03.2018 r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.2018 r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Charakterystyka obiektu:

Kosztorys inwestorski dotyczy zmiany zagospodarowania terenu Przedszkola Integracyjnego przy ul. Balladyny 14, 20-601 Lublin (dz. nr 20) w związku z planowaną budową placu zabaw.

Zmiany dotyczą zagospodarowania części terenów zielonych na plac zabaw z elementami małej architektury.

Kosztorys obejmuje nawierzchnie z kostki betonowej, bezpieczne nawierzchnie gumowe oraz podłoże z piasku.

Inwestycja będzie realizowana dwuetapowo:

ETAP 1 dotyczy robót tj. frezowanie karpy, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej i podjazdu na górkę, wykonanie nawierzchni bezpiecznej syntetycznej oraz rozmieszczenie i montaż elementów wyposażenia.

ETAP 2 dotyczy robót tj. roboty rozbiórkowe, wykonanie nawierzchni bezpiecznej syntetycznej, nawierzchni z piasku oraz rozmieszczenie i montaż elementów wyposażenia

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) przy zastosowaniu poniższych ustaleń:
2. Kosztorys inwestorski wykonano metodą kalkulacji szczegółowej
3. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach KNR, oraz metodą interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach
4. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji zastosowano:
  - stawkę roboczogodziny wg publikacji Sekocenbud I kw. 2018 r., stawki średnie
  - ceny materiałów i sprzętu - ceny średnie wg publikacji Sekocenbud oraz wg cen z rynku lokalnego
  - przyjęto ceny materiałów z kosztami zakupu
5. Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości średnie określone z publikacji Sekocenbud
6. Tabele wartości elementów scalonych sporządzono w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do rodzajów robót.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>FREZOWANIE KARPY</b>			
1	kalkulacja	Frezowanie karp	szt.		
d.1	wykon.	1.0	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
2		<b>NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ, PODJAZD NA GÓRKĘ</b>			
2	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z piasku o grubości 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0802-01 0802-02	5.60	m <sup>2</sup>	5.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.60</b>
3	KNR 4-01	Wywóz piasku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.2	0108-05 0108-08	grunt.kat. I-II 5.60*0.20	m <sup>3</sup>	1.12	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.12</b>
4	KNR 2-31	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-07	III-IV głębokości 20 cm 38.0+5.60	m <sup>2</sup>	43.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.60</b>
5	KNR 2-01	Ręczne wykopy obiektowe ze skarpami lub o ścianach pionowych wykonywane przy użyciu przenośnika taśmowego - kat. gruntu III	m <sup>3</sup>		
d.2	0309-02	1.40*1.40*1.20*43	m <sup>3</sup>	101.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>101.14</b>
6	KNR 2-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (kat. gruntu III) Grunt uprzednio odspojony.	m <sup>3</sup>		
d.2	0301-02 z.sz. 2.2 0214-04	0.20*0.20*1.20*43 38.0*0.20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.06 7.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.66</b>
7	KNR 2-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl. do 3 m	m <sup>3</sup>		
d.2	0501-01	101.14-2.06	m <sup>3</sup>	99.08	
				<b>RAZEM</b>	<b>99.08</b>
8	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.2	0105-05 0105-06	0.20*0.20*43	m <sup>2</sup>	1.72	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.72</b>
9	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - beton B15	m <sup>3</sup>		
d.2	0204-01	0.20*0.20*1.20*43	m <sup>3</sup>	2.06	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.06</b>
10	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		
d.2	0290-01	0.05	t	0.05	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.05</b>
11	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 8 mm	t		
d.2	0290-02	0.07	t	0.07	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.07</b>
12	KNR 2-31	Podbudowa z piasku stabilizowanego cementem 2,5 MPa - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0109-03 0109-04	43.60	m <sup>2</sup>	43.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.60</b>
13	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.2	0105-05 0105-06	43.60	m <sup>2</sup>	43.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.60</b>
14	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.2	0511-02	43.60	m <sup>2</sup>	43.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.60</b>
15	KNR 2-21	Palidada betonowa 15x10x120 cm	m		
d.2	0603-04	37.50	m	37.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.50</b>
16	KNR 2-02	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym, w skład balustrady wchodzi słupki (43szt.) i poręcz - 140mb łącznie ze stali nierdzewnej.	m		
d.2	1209-01	46.0	m	46.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.00</b>
3		<b>NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA SYNTETYCZNA</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-31 d.3 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 25 cm	m <sup>2</sup>		
		32.0	m <sup>2</sup>	32.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.00</b>
18	KNR 2-01 d.3 0301-02 z.sz. 2.2 0214-04	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczy- mi na odległość 15 km (kat. gruntu III) Grunt uprzednio odspojony.	m <sup>3</sup>		
		32.0*0.25	m <sup>3</sup>	8.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.00</b>
19	KNR 2-31 d.3 0114-05	Podbudowa z tłucznia frakcja 4-31,5 - warstwa dolna o grubości po zagęszcze- niu 15 cm	m <sup>2</sup>		
		32.0	m <sup>2</sup>	32.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.00</b>
20	KNR 2-31 d.3 0114-07	Podbudowa z tłucznia frakcja 0-4 - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m <sup>2</sup>		
		32.0	m <sup>2</sup>	32.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.00</b>
21	KNR 2-31 d.3 0114-08	Podbudowa z tłucznia frakcja 0-4 - warstwa górna - potrącenie za każdy dal- szy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 3	m <sup>2</sup>		
		-32.0	m <sup>2</sup>	-32.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>-32.00</b>
22	d.3	Nawierzchnia syntetyczna na warstwie amortyzującej	m <sup>2</sup>		
		32.0	m <sup>2</sup>	32.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.00</b>
23	KNR 2-31 d.3 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
		30.0*0.15	m <sup>2</sup>	4.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.50</b>
24	KNR 2-31 d.3 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie- niem spoin zaprawą cementową	m		
		30.0	m	30.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.00</b>
4		<b>URZĄDZENIA</b>			
25	d.4	Zestaw zabawowy integracyjny - dostarczenie i montaż wg instrukcji producen- ta	szt		
		1.0	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
26	d.4	Karuzela dla niepełnosprawnych - dostarczenie i montaż wg instrukcji produ- centa	szt		
		1.0	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
27	d.4	Huśtawka - bocianie gniazdo - dostarczenie i montaż wg instrukcji producenta	szt		
		1.0	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
28	d.4	Zjeżdżalnia - dostarczenie i montaż wg instrukcji producenta	szt		
		1.0	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
29	d.4	Ścieżka zdrowia - balans - dostarczenie i montaż wg instrukcji producenta	szt		
		1.0	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
30	d.4	Ścieżka zdrowia - pozioma drabinka - dostarczenie i montaż wg instrukcji produ- centa	szt		
		1.0	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
31	d.4	Ścieżka zdrowia - równoważnia - dostarczenie i montaż wg instrukcji produ- centa	szt		
		1.0	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
32	d.4	Ścieżka zdrowia - most ruchomy - dostarczenie i montaż wg instrukcji produ- centa	szt		
		1.0	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
33	d.4	Pojazd - dostarczenie i montaż wg instrukcji producenta	szt		
		1.0	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.4		Koparka do piasku	szt		
		1.0	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
35 d.4		Transport urządzeń	kpl.		
		1.0	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>