

Zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:  
Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,  
NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym"  
a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi także w umowie łącznie „Stronami”

### Postanowienia ogólne

#### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne wyłączone ze stosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) na podstawie art. 4 pkt 8.

### Przedmiot umowy

#### § 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **aktualizacji dokumentacji projektowej na zagospodarowanie ogrodu i placu zabaw przy Przedszkolu Integracyjnym Nr 39 przy ul. Balladyny 14 w Lublinie wraz ze sprawowaniem nadzorów autorskich** w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018 - M-78 "Dzieci niepełnosprawne są wśród nas. Wyposażenie placu zabaw przy Przedszkolu Integracyjnym nr 39 w sprzęt dostosowany do potrzeb dzieci."
1. 2. Zakres rzeczowy dokumentacji będącej przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

#### A. prace przedprojektowe i projektowe:

- 1) prace przedprojektowe - pozyskanie mapy do celów projektowych;
- 2) opracowanie projektu budowlano - wykonawczego (w 5 egz.) wg następujących wytycznych:
  - lokalizacja placu – działka nr 20 obręb 21 ark. 5
  - ilość urządzeń – 21 szt.
  - wyposażenie dodatkowe – ławki 3 szt.
  - wokół urządzeń należy zaprojektować normową nawierzchnię bezpieczną;
  - ścieżka na górkę widokową z kostki brukowej ze spocznikami, poręczą dla niepełnosprawnych i murkiem okalającym;
- 3) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (w

3 egz.);

- 4) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wyposażenia (w 3 egz.);
- 5) opracowanie przedmiarów robót (w 2 egz.);
- 6) opracowanie kosztorysów inwestorskich (w 2 egz);
- 7) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów w formie tabeli elementów scalonych (w 2 egz.);
- 8) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów;
- 9) opracowanie całości dokumentacji w formie elektronicznej na nośniku CD – (2 egz.)  
- z zastrzeżeniem, że rysunki w plikach pdf i dwg, kosztorysy przedmiary winny być możliwe do odczytania w programie NORMA lub innym kompatybilnym;
- 10) skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót do Wydziału Architektury

**B. pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia, w zakresie obejmującym w szczególności:**

- 1) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 2) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt. a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2017 poz.1332),
- 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- 4) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- 5) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (celem wykonania czynności będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie) na każde jego wezwanie; przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia (fax, telefon) lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie;
- 6) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności w zakresie dotyczącym uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
- 7) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

**Obowiązki Stron**

**§ 3**

1. Do obowiązków **Wykonawcy** w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. A i B należy:

- 1) przekazanie **Zamawiającemu** całości dokumentacji będącej przedmiotem umowy w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD (1 egz.), z zastrzeżeniem, że rysunki w plikach pdf i dwg, kosztorysy i przedmiary, winny być możliwe do odczytania w programie „NORMA” lub innym kompatybilnym z programem „NORMA”,
- 2) uzgadnianie z **Zamawiającym** na roboczo (bieżąco) dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy,
- 3) informowanie **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz niezwłoczne sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**,
- 4) przedkładanie **Zamawiającemu** na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, sprawdzeń czy zatwierdzeń,

6) opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z:

a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo Budowlane” ( t.j. Dz.U. z 2017 poz.1332);

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego (Dz. U.2013.1129);

c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz. U. 2004.1389);

d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012.462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

e) aktualnymi warunkami technicznymi, obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, Normami oraz pozyskanie wymaganych uzgodnień dokumentacji określonych właściwymi przepisami prawa, umożliwiających wystąpienie o decyzję o pozwoleniu na budowę,

7) opracowanie dokumentacji w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1579.) w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych; opracowana dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję; w dokumentacji w opisach technicznych projektu budowlanego oraz wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót i kosztorysach, nie mogą występować nazwy produktów (materiałów i urządzeń) lub technologii, pochodzących od konkretnych producentów, a w przypadku kiedy jest to niemożliwe z uwagi na przyjęte i uzasadnione przez **Wykonawcę** rozwiązania projektowe lub specyfikę przedmiotu zamówienia, produkty takie muszą być dodatkowo opisane poprzez parametry funkcjonalne, techniczne, użytkowe i jakościowe, spełniające wymagania projektowe i opisujące warunki równoważności. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi uwzględniać roboty rozbiórkowe, demontażowe, odtworzeniowe niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji. Przedmiary robót winny zawierać kolumnę z odniesieniem do numeru specyfikacji technicznej, bez numerów KNR.

8) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,

9) udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez **Zamawiającego**,

10) sporządzenie i złożenie **Zamawiającemu** wykazu opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno – budowlanymi, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiada niezbędne uzgodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. W związku z ust. 1 pkt. 7, **Zamawiający** wymaga, aby:

1) dokumentacja projektowa określała m. in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierała rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych,

- 2) **Wykonawca** sprawdził zgodność przedmiaru robót z dokumentacją projektową; na okoliczność potwierdzenia zachowanej zgodności, **Wykonawca** złoży stosowne oświadczenie; zgodność ta jest wymagana w aspekcie: zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu; przedmiary robót powinny być sporządzone ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego **Zamawiającego** i przyszłego wykonawcy robót,
- 3) parametry produktów (materiałów i urządzeń) w dokumentacji projektowej opisane zostały zgodnie z art. 29 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1579), w szczególności uwzględniając, że:
- a) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawcę robót budowlanych,
  - b) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję,
  - c) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty (materiały i urządzenia) lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów (materiałów i urządzeń), chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
  - d) w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników **Zamawiającego**, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników,
- 4) dokumentacja projektowa uwzględniała postanowienia art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1579), w szczególności zważając, że:
- a) opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 przywołanego przepisu ustawy, **Zamawiający** jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”,
  - b) w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, **Zamawiający** określa wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez **Zamawiającego**, w szczególności wymaga, adekwatnie do przedmiotu zamówienia, dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
3. **Wykonawca** w sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt. 3 lit. c), dołączy stosowne zestawienie zawierające oprócz znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty (materiały i urządzenia) lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, opis warunków równoważności używając przy tym określeń nieostrych, jak: „*minimum*”, „*maksimum*”, „*nie mniej*”, „*nie więcej*”, „*w przedziale*” itp., które spełniają wymagania projektowe i nie wskazują konkretnego produktu (materiału czy urządzenia) lub technologii.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
5. Do obowiązków **Wykonawcy** w odniesieniu do pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich, należy realizacja czynności wymienionych w § 2 ust. 2 pkt. C.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt. C (w tym

budowy.

## Siły własne i Podwykonawcy

### § 7

**Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

## Wynagrodzenie i zasady jego płatności

### § 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 określone kwotą ryczałtową wynosi ogółem..... zł (słownie:..... złotych ) **brutto**.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota **netto** ..... zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych ) i należny podatek VAT 23 % tj. Kwota ..... zł
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie projektu budowlano-wykonawczego określone kwotą ryczałtową wynosi ..... zł (słownie: ..... złote ) brutto, na co składa się kwota netto ..... zł (słownie:..... złotych ) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota ..... zł.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie nadzoru autorskiego określone kwotą ryczałtową wynosi ..... zł (słownie:.....i złotych ) brutto, w tym kwota netto ..... zł (słownie: ..... złotych ) i należny podatek VAT 23 % tj. Kwota ..... zł
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje całość kosztów związanych z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędnych do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich podatków, opłat, należnych prowizji i innych podobnych świadczeń, w tym w szczególności:
  - a) wszelkie koszty prac przedprojektowych i prac projektowych,
  - b) koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym także koszty dojazdu na budowę oraz czynności wykonywanych poza terenem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie,
  - c) należny podatek VAT (23 %).
6. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z działu 801 rozdziału 80104 § 6050 budżetu miasta Lublin / numer zadania budżetowego: IR/W/687/00/20/0126
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

### § 9

Płatność wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 2 ust. 2 pkt. A nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 3 zd. 1.

### § 10

1. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. B, nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru tych robót.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy **Wykonawcy**

w terminie do 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.

## Gwarancja i rękojmia

### § 11

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. A, **Wykonawca udziela gwarancji na okres od dnia** podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3 zd. 1 **do upływu** terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W ramach gwarancji **Wykonawca** będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, a będą wynikiem nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - 1) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,
  - 2) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1, lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
  - 3) nie żądając usunięcia wad - żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
  - 4) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym.
5. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji, dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) na wykonany przedmiot umowy.
6. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 5 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3 i 4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 5, **Wykonawca** zawrze co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3 i 4 oraz dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 k. c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k. c. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
8. Postanowienia ust. 1 – 7, stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 udzielona gwarancja obejmować będzie okres od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia i stanowiącej podstawę pełnienia nadzorów autorskich objętych zakresem niniejszej umowy, do upływu terminu

do przyjazdu na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez **Zamawiającego** celem wykonania czynności będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie, w terminie 2 dni od daty zawiadomienia -*fax, telefon* - lub w innym uzgodnionym z **Zamawiającym** terminie) na każde wezwanie **Zamawiającego** przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa, uprawnienia (projektant bądź zespół projektantów według aktualnych potrzeb **Zamawiającego**).

7. Zmiany wprowadzane za zgodą projektanta do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, dokumentowane będą przez:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz rysunki zmian dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem,
- 3) wpisy do dziennika budowy,
- 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony i załączone do dziennika budowy.

8. W ramach realizacji nadzorów autorskich objętych przedmiotem niniejszej umowy, **Wykonawcy** przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2017 poz.1332) :

- 1) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
- 2) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
  - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
  - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

9. **Wykonawca** zobowiązany jest realizować przedmiot umowy przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa, uprawnienia.

10. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

11. **Wykonawca** ma obowiązek informować **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy **Wykonawcy**,
- 2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcy**,
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** oraz o ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
- 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej **Wykonawcy**,
- 6) zawieszeniu działalności gospodarczej **Wykonawcy**.

12. Do **Zamawiającego** należy:

- 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych z przygotowaniem i realizowaniem prac projektowych oraz pełnieniem nadzorów autorskich nad robotami budowlanymi prowadzonymi w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminach i na zasadach określonych w tych przepisach bądź w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
- 2) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 3) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego na zasadach określonych niniejszą umową.

#### Termin realizacji przedmiotu umowy i procedura odbiorowa

#### § 4

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy w następujący sposób:

- 1) zakres dotyczący prac projektowych - 6 tygodni od daty zawarcia umowy,

- 2) pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich - **od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych** realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, **do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż do dnia 30.11. 2018 r.**

#### § 5

1. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3a, w terminie określonym w § 4 pkt 1.
2. Przekazanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały złożone przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, opracowania będące przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac projektowych.
3. **Zamawiający** w terminie 10 dni roboczych dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji projektowej z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych. **Zamawiający** odmówi przyjęcia przedłożonych przez **Wykonawcę** opracowań w całości lub w części ze wskazaniem przyczyn odmowy, pisemnie zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na wskazany przez niego adres e-mail. W przypadku, gdy **Zamawiający** odmówi przyjęcia całości opracowania lub jego części, **Wykonawca** niezwłocznie wykona nowe opracowanie, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez **Zamawiającego** i przedłoży **Zamawiającemu** do odbioru ponownie wykonane opracowanie lub jego część, w terminie 10 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o odmowie przyjęcia jego pierwotnej wersji.
4. Datę wskazaną w pokwitowaniu, o którym mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 3 zd. 1. W sytuacji, gdy **Zamawiający** odmówi przyjęcia opracowania przedłożonego przez **Wykonawcę** zgodnie z ust. 3 zd. 2 i 3 stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1, 2 i 3.
5. Do dokumentacji **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 10 oraz w § 3 ust. 2 pkt. 2.
6. Brak oświadczeń, o których mowa w ust. 5, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Odebranie przez **Zamawiającego** opracowań według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
8. Podpisanie protokołów zdawczo – odbiorczych nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokumentacji projektowej.
9. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia ma być zgodna z warunkami technicznymi, normami oraz przepisami, obowiązującymi w chwili przekazywania jej **Zamawiającemu**.

#### § 6

Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. B będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów. Każdy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie winien być odnotowany wpisem do dziennika



odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w/w robót budowlanych.

## Kary umowne

### § 12

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** na etapie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. A, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10 % kwoty określonej w § 8 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 13 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** na etapie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. A, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną wysokości 10 % kwoty określonej w § 8 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** na etapie realizacji nadzorów autorskich, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. B, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 4, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 13 ust. 2.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** na etapie realizacji nadzorów autorskich, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. B, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 4.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. A, w stosunku do terminu określonego w § 4 pkt. 1 umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. B, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1% , za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
9. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
10. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
11. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
12. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

13. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

14. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia **Wykonawcę** z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### Odstąpienie od umowy

#### § 13

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy jeżeli:

1) **Wykonawca** nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub zaniechał jego realizacji, co w ocenie **Zamawiającego** nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez **Zamawiającego**,

2) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**, **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami umowy bądź w inny sposób narusza postanowienia umowne.

5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikającego z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas zrealizowany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.

6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 i ust. 6 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

8. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

9. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

10. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:

1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,

2) **Wykonawca** sporządzi z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,

3) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace prawidłowo

wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru i stopnia zaawansowania prac.

11. W przypadku stwierdzenia opracowań wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie **Wykonawca**, z winy którego odstąpiono od umowy.

## **Prawa autorskie i zależne**

### **§ 14**

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy, zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) realizacji inwestycji,
  - 2) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
  - 3) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
  - 4) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - 5) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
  - 6) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez **Zamawiającego**, dla której została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
  - 7) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
  - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową na podstawie oddzielnego zamówienia w tym do przystosowania dokonywania zmian, w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji **Zamawiającego** co do budowy budowli i innych obiektów budowlanych, na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa i opracowania zrealizowane na podstawie niniejszej umowy,
  - 9) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
3. **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań dzieła, o którym mowa w § 1 w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2).
4. **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez **Wykonawcę** z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, **Wykonawca** zobowiązuje się:
  - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich

dalszego przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** w trybie określonym w niniejszym paragrafie,

- 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez **Zamawiającego** na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2,
  - 3) dostarczyć **Zamawiającemu** wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że **Wykonawca** dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2,
  - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko **Zamawiającemu** w związku z naruszeniem praw osób trzecich, **Wykonawca** zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie **Zamawiającego**.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych z chwilą podpisania protokołu odbioru.
7. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
8. **Zamawiający** ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody **Wykonawcy**.
9. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich **Wykonawcy**, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy **Wykonawca** nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

#### Zmiana umowy

##### § 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

##### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

##### § 17

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

##### § 18

Umowę spisano w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:**

Województwo Lubelskie  
Urząd Marszałkowski  
Lublin 20-030  
Lub-887