

CZĘŚĆ - I

TECHNOLOGIA I ROBOTY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE

<u>NAZWA INWESTYCJI</u>	Remont sali gimnastycznej z przyległymi pomieszczeniami wraz z wykonaniem nowych instalacji w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 w Lublinie przy ul. Płażowej 9 (dz. Nr 130/1; ark. 5; obr. 29)
------------------------------------	--


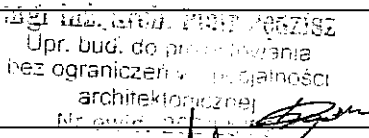
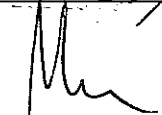
<u>INWESTOR</u>	Gmina Lublin 20-109 Lublin, Plac Łokietka 1
------------------------	--

<u>STADIUM</u>	PROJEKT WYKONAWCZY
-----------------------	---------------------------

<u>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</u>	Biuro Projektowe „MAKSPROJEKT” 21-040 Świdnik, ul. Ratajczaka 10
--	---

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

<u>KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ</u>	
45400000-1	Roboty wykończeniowe obiektów budowlanych

AUTORZY OPRACOWANIA		
Funkcja	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT TECHNOLOGIA	mgr inż. Adam Maksymiuk	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Piotr Pędzisz upr. bud. Nr 262/Lb/99	 mgr inż. arch. PIOTR PĘDZISZ Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w dziedzinie architektonicznej Nr upraw. 262/Lb/99
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maciej Uszyński upr. bud. Nr 262/Lb/99	

Data opracowania: luty 2018r.

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ OPISOWA

1.	Temat opracowania	2
2.	Podstawa opracowania	2
3.	Opis stanu istniejącego	2
4.	Zakres robót.....	2
5.	Materiały dla robót remontowo-wykończeniowych.....	4
6.	Wykonanie robót remontowo-wykończeniowych.....	7
7.	Wyposażenie remontowanych pomieszczeń	14
8.	Uzgodnienia i odbiory	18
9.	Inne informacje związane z realizacją inwestycji	18

ZAŁĄCZNIKI

Nr zał.	Nazwa	
1.	Mapa sytuacyjna	
2.	Oświadczenie i uprawnienia	

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa	
1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe	
2	Roboty wykończeniowe – rzut parteru	
3	Roboty wykończeniowe – rzut piętra	
4	Roboty wykończeniowe – przekroje	
5	Roboty remontowe w salach lekcyjnych	
6	Przykładowy rysunek gabloty na puchary	

OPIS TECHNICZNY

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt robót budowlano-wykończeniowych związany z remontem sali gimnastycznej wraz z przyległymi pomieszczeniami w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 przy ul. Piąkowej 9 w Lublinie.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- wizja lokalna
- uzgodnienia z inwestorem
- uzgodnienia międzybranżowe
- obowiązujące normy i przepisy

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek szkoły składa się z kilku połączonych segmentów. Remontowana sala z pomieszczeniami przyległymi stanowi jeden segment budynku.

Budynek został zrealizowany w latach siedemdziesiątych.

Konstrukcję nośną sali gimnastycznej stanowią słupy i więzary żelbetowe. Ściany murowane wykonane w technologii tradycyjnej. Stropodach sali gimnastycznej na bazie płyt kanałowych, zaś stropodach zapleczy na pazie stropu Ackermanna.

Budynek jest obecnie w trakcie termomodernizacji obejmującej docieplenie ścian i stropów, wymianę instalacji c.o., itp.

Tynki w sali gimnastycznej są w bardzo złym stanie. Są liczne wykwyty i pleśnie, co potwierdzone jest opinią mykologiczną. Brak jest skutecznej wentylacji sali.

Sanitariaty są wyremontowane, jednakże wentylacja jest niewydolna.

4. ZAKRES ROBÓT

4.1. Ogólny zakres robót remontowych

W zakres robót wchodzi remont wszystkich pomieszczeń segmentu, obejmujący:

- salę gimnastyczną
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne
- pomieszczenie archiwum
- pomieszczenia gabinetów
- pomieszczenia zapleczy
- pionowy ciąg komunikacyjny
- poziome ciągi komunikacyjne

Ponadto w zakres robót wchodzi wymiana podłóg w dwóch salach lekcyjnych (nr 49 i 50 wraz z zapleczem) na poziomie suterenu.

Ogólny zakres robót dla poszczególnych pomieszczeń przedstawiony jest w tabelach w części rysunkowej.

Projekt obejmuje:

- ✓ roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- ✓ roboty renowacyjno-odgrzybieniowe (zgodnie z opinią mykologiczną)
- ✓ roboty remontowe i wykończeniowe
- ✓ wyposażenie obiektu

4.2. Szczegółowy zakres robót

a) Roboty demontażowe, rozbiórkowe i murowe

- Demontaż urządzeń zgodnie z częścią rysunkową
- Demontaż stolarki drzwiowej zgodnie z częścią rysunkową

- Rozbiórka sufitów podwieszanych kasetonowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wraz z instalacją wentylacji
- Skucie tynków ścian w zakresie pomieszczeń wg tabeli
- Skucie tynków sufitów w zakresie pomieszczeń wg tabeli
- Skucie stopni i spoczników lastrykowych na klatce schodowej
- Skucie warstw posadzkowych wraz z podbudową, izolacją termiczną i przeciwwilgociową do poziomu podbudowy (płyt stropowych na piętrach) w zakresie części pomieszczeń wg tabeli
- Poszerzenie niektórych otworów wejściowych zgodnie z częścią rysunkową
- Likwidacja kanału podpodłogowego w pomieszczeniu 003 i częściowo w pom. 002
- Rozbiórka parkietu w sali gimnastycznej (pom. 001 i 003), wraz z wylewką, izolacją termiczną i przeciwwilgociową oraz podbudową betonową. Dodatkowo dla pom. 001 wraz z usunięciem płyt kanałowych i renowacją kanału podpodłogowego
- Demontaż : krat, balustrad, siatek stalowych, itp.
- Demontaż bramek do późniejszego wykorzystania
- Demontaż wszystkich pozostałych urządzeń wyposażenia sali gimnastycznej (drabinki, konstrukcje mocujące, kosze, itp.)
- Rozbiórka i demontaż innych drobnych elementów budowlanych w remontowanych pomieszczeniach
- Wykonanie studzienki dla urządzenia przepompowującego
- Zamurowania i podmurowania otworów i wnęk zgodnie z częścią rysunkową oraz innych zbędnych otworów

b) Roboty renowacyjno-odgrzybieniowe

Zgodnie z opinią mykologiczną w zakres robót renowacyjno-odgrzybieniowych wchodzić będzie:

- Przepona pozioma w ścianach konstrukcyjnych parteru
- Tynki renowacyjne w miejscach występowania wysoleń
- Odgrzybianie w miejscach występowania zagrzybień

Izolacja pionowa ścian zewnętrznych oraz docieplenie konstrukcji wykonywane jest w ramach termomodernizacji budynku.

c) Roboty remontowe i wykończeniowe

- Wykonanie (w pomieszczeniach gdzie rozebrano posadzkę do gruntu, podbudowy lub płyt stropowych) nowych warstw podposadzkowych (po wykonaniu instalacji podpodłogowych) wraz z izolacją przeciwwilgociową i termiczną; uzupełnieniem płyt kanałowych; montażem włazów kanałowych
- Obsadzenie ościeżnic w istniejących i przemurowywanych otworach wraz z ewentualnym poszerzeniem otworu
- Tynkowanie ścian istniejących (po wykonaniu podtynkowej instalacji wod.-kan. i elektrycznej)
- Wykonanie obudów pionów oraz zabudów instalacji wod.-kan. płytami gips-karton na ruszcie zgodnie z częścią rysunkową wraz z montażem drzwiczek rewizyjnych (po wykonaniu instalacji wod.-kan. i wentylacji)
- Wykonanie podstropowych obudów z płyt gips-karton instalacji wod.-kan. i wentylacji wraz z montażem włazów (drzwiczek) pod armaturą i urządzeniami (po wykonaniu instalacji wod.-kan. i wentylacji)
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gips-karton na ruszcie wraz z montażem włazów (drzwiczek) pod armaturą i urządzeniami (po wykonaniu instalacji wod.-kan. i wentylacji)
- Wykonanie warstwy wyrównawczej na stopniach i spoczniku klatki schodowej
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek ścian murowanych i obudów pionów na pełną wysokość (na ścianach wg tabeli w części rysunkowej oraz za umywalkami i zlewami w zapleczach i gabinetach)

- Ułożenie wykładzin homogenicznych w niektórych pomieszczeniach wg tabeli
- Wykonanie okładzin podłogowych z płytek w remontowanych pomieszczeniach wg tabeli w części rysunkowej wraz z cokolikami na ścianach
- Wykonanie podłogi na legarach (zgodnie z rysunkiem szczegółowym) i ułożenie parkietu w sali gimnastycznej (pom. 001 i 003)
- Malowanie sufitów i ścian wraz z wykonaniem lamperii
- Uzupełnienie tynków i malatury w przyległych pomieszczeniach
- Montaż balustrad na klatce schodowej i pomiędzy pom. 101 i 001
- Montaż siatek stalowych na profilach na ścianie pom. 001
- Montaż szafy na sprzęt porządkowy
- Uzupełnienie ścian zewnętrznych z wyprawą elewacyjną w miejscu wykonania wentylacji
- Montaż skrzydeł drzwiowych
- Montaż stałego wyposażenia sali gimnastycznej
- Montaż pozostałego wyposażenia
- Inne drobne roboty wykończeniowe

5. MATERIAŁY DLA ROBÓT REMONTOWO-WYKOŃCZENIOWYCH

5.1. Dane ogólne

Zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881) wszystkie materiały muszą być oznakowane znakiem CE, posiadać aprobaty techniczne lub zatwierdzone w inny sposób przewidziany ustawą. Wszelkie materiały muszą być zastosowane nowe i zgodnie z ich przeznaczeniem.

Kolorystykę materiałów wykończeniowych (płytki, wykładziny, farby, tapety, okleiny, itp.) należy każdorazowo uzgodnić z użytkownikiem obiektu. Należy przyjąć: 3 wersje kolorystycznych płytek podłogowych; 4 wersji kolorystycznych płytek ściennych; 10 wersji kolorystycznych farb (lateksowych i olejnych łącznie) oraz 4 wersji kolorystycznych wykładzin.

5.2. Materiały do wykonania robót budowlanych

a) Izolacje termiczne

Do izolacji termicznej podłóg na gruncie stosować płyty z polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku przenikania ciepła $\leq 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$ i wytrzymałości na naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu min. $0,20 \text{ N/mm}^2$.

Do izolacji termicznej podłóg na stropie wyższych kondygnacji stosować płyty z wełny mineralnej przeznaczone do izolacji podposadzkowej o wytrzymałości na naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu min. 30 kPa .

b) Hydroizolacje

Do wykonywania izolacji przeciwwodnych stosować masy izolacyjne w postaci płynnej folii uszczelniającej, wodorozcieńczalne o wysokiej elastyczności. Izolacje winny być przeznaczone do bezpośredniego przyklejenia płytki. Nie dopuszcza się stosowania materiałów na bazie rozpuszczalników organicznych, ze względu na możliwą reakcję z izolacją termiczną.

Folie stosować polietylenowe grubości min. $0,20 \text{ mm}$.

c) Płyty gipsowo-kartonowe i ich konstrukcje

Zastosować płyty gipsowo-kartonowe gr. $12,5 \text{ mm}$ typu GKB. Dla pomieszczeń umywalni stosować płyty typu GKBI (tj. z rdzeniem zapewniającym zmniejszone wchłanianie wilgoci) gr. $12,5 \text{ mm}$. Dla sufitu podwieszanego w pom. 003 stosować płyty podwójne gr. $9,5 \text{ mm}$ Profile montażowe stosować stalowe ocynkowane typu C z blachy gr. min. $0,6 \text{ mm}$ z karbem usztywniającym i usztywnionymi krawędziami. Dla konstrukcji obudów zastosować profile o wys. min. 50 mm . Dla sufitów podwieszanych zastosować profile min. $60 \times 27 \text{ mm}$.

Wszystkie łączniki zastosować stalowe ocynkowane. Wkręty zastosować zalecane przez producenta systemu. Cała konstrukcja winna stanowić system jednego producenta.

d) Elementy podłogi hali sportowej

Drewno konstrukcyjne stosować sosnowe, niespękane bez oznak korozji biologicznej, o wilgotności do 25%. Do impregnacji drewna stosować gotowe ciecze zabezpieczające drewno przed ogniem, szkodnikami i pleśnią. Impregnaty stosować zgodnie z instrukcją producenta.

Płyty OSB stosować typu 3, o grubości min. 12mm i wytrzymałości na zginanie (oś główna / oś boczna) minimum 20/10 kN/mm².

Do izolacji przeciwwilgociowej w sali gimnastycznej stosować papę podkładową termozgrzewalną gr. min. 3,2mm na osnowie z włókniny poliestrowej.

Folie stosować polietylenowe grubości min. 0,20mm.

e) Zaprawy i betony

Systemy tynków renowacyjnych stosować zgodnie z normą PN-EN 998-1 składające się z: tynku podkładowego, tynku specjalistycznego oraz szpachlówki tynku renowacyjnego.

Podkład betonowy pod podłogę sportową wykonać z mieszanki betonowej Rm5,0MPa.

Wylewki betonowe dla posadzek stosować o wytrzymałości na ściskanie min. 20MPa.

Do mocowania elementów stalowych stosować gotowe mieszanki cementowe do zakotwień o wytrzymałości 30MPa, zaś do uzupełniania wnęk i otworów stosować gotowe mieszanki cementowe do uzupełnień o wytrzymałości 20MPa.

Zaprawy samopoziomujące stosować o zakresie grubości wylewki 2÷15mm i wytrzymałości na ściskanie C30.

Do ścianek z cegieł stosować gotowe zaprawy murarskie do spoin grubych klasy M7. Do klejenia bloczków z betonu komórkowego stosować gotowe zaprawy do spoin cienkich (2÷3mm) klasy M7.

Do tynkowania stosować gotowe mieszanki tynkarskie o wytrzymałości na ściskanie min. 2N/mm², przyczepności min. 0,2N/mm², uziarnieniu do 0,6mm przeznaczone do stosowania wewnątrz.

Do wykonywania gładzi stosować suche zaprawy gipsowe.

Przygotowanie zapraw zgodnie z instrukcjami producenta.

f) Inne

Do murowania ścianek w kanale stosować cegłę ceramiczną pełną lub bloczki betonowe. Do zamurowywania i podmurowywania otworów stosować bloczki z betonu komórkowego.

Do gruntowania ścian, betonów i istniejących tynków stosować środek gruntujący produkowany na bazie wodnej dyspersji żywicy akrylowo-styrenowej z dodatkiem piasku kwarcowego.

Siatki zbrojące do posadzek stosować z drutu stalowego gr.4mm o oczkach 150x150mm.

Włazy kanałowe rewizyjne zastosować aluminiowe przeznaczone do wypełnienia wyposażone w ramę z uszczelką i pokrywę z zazbrojonym zagłębieniem przeznaczonym do wypełnienia. Pokrywa winna posiadać 4 otwory do podnoszenia i mieć nośność po wypełnieniu min. 15kN. Włazy zastosować o wymiarach 600x600mm lub zbliżonych.

Nowe płyty nadkanałowe zastosować prefabrykowane żelbetowe o identycznych wymiarach jak istniejące.

Elementy konstrukcyjne stosować zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

5.3. Materiały do wykonania robót wykończeniowych

a) Podłogi z płytek ceramicznych

Płytki podłogowe stosować ceramiczne w IV klasie ścieralności, o klasie antypoślizgowości R9, o powierzchni półmatowej i o wymiarach 40x40x1,0cm lub większych.

Wykonawca winien przekazać zarządcy budynku po min. 3 całe płytki każdego użytego koloru.

b) Okładziny ściennie z płytek

Płytki ściennie zastosować o powierzchni półmatowej i o wymiarach 25x35cm lub zbliżonych (-1÷+5cm) oraz o grubości min. 0,8cm. Wykonawca winien przekazać zarządcy budynku po min. 5 całych płytek każdego użytego koloru.

c) Podłogi z wykładzin

Wykładziny stosować homogeniczne, winylowe, atestowane, rulonowe, o minimalnych parametrach: odporność na ścieranie grupa P, gr. całkowita min. 2,0mm; antypoślizgowość R9.

Do klejenia wykładzin stosować kleje dyspersyjne.

d) Parkiet

Zastosować parkiet kl. II z klepki dębowej jasnej, jesionowej, bukowej lub innej za zgodą zarządcy obiektu o nie gorszej twardości i nie większym skurczu.. Zastosować klepkę na pióro i wpust o grubości min. 22,6mm, szerokości min.60mm i długości min. 500mm. Parkiet przed ułożeniem powinien leżakować w pomieszczeniu, gdzie będzie użyty, przez ok. 2 tygodnie. Zastosowana klepka nie może posiadać przebarwień oraz ciemnych sęków.

Listwy przypodłogowe do parkietu stosować drewniane z wentylacją przeznaczone do podłóg sportowych o wymiarach 19x70mm (min. 16x55mm).

Lakier nawierzchniowy do parkietu stosować poliuretanowy półmatowy o najwyższej odporności na ścieranie, uderzenia i zarysowania rekomendowany przez producenta do sal gimnastycznych. Lakier winien posiadać atest PZH.

e) Zaprawy

Do przyklejania płytek stosować elastyczne zaprawy klejące do płytek ceramicznych ściennych i podłogowych o wysokiej przyczepności (1MPa). Do spoinowania stosować zaprawy do fugowania wodoodporne, elastyczne, odporne na wnikanie wody.

f) Farby i lakiery

Farby do ścian i sufitów stosować lateksowe matowe do wymalowań na płyty gipsowo-kartonowe, tynki i istniejące ściany. Do wykonania lamperii stosować emalie olejne, olejnotłowe lub inne zalecane przez producenta i zaakceptowane przez użytkownika.

Farby winny posiadać atest PZH.

g) Ślusarka aluminiowa

Drzwi i ościeżnice (wg zestawienia stolarki i ślusarki) wykonać z profili aluminiowych, wzmocnionych, lakierowanych proszkowo, bez wymagań izolacyjności termicznej z wypełnieniem pełnym panelem wzmocnionym zgodnie z tabelą w części rysunkowej.

Wszystkie skrzydła drzwiowe winny być wyposażone w min. 3 zawiasy, uchwyty wzmocnione, zamki rolkowe i wkładki patentowe.

Okna doświetlające pom.002 wykonać w takiej samej technologii z przeszkleniem szkłem bezpiecznym klasy P2A.

h) Stolarka

Wszystkie skrzydła drzwiowe zastosować pełne na ramiaku drewnianym płytą wiórową pełną obłożone gładkimi płytami HDF w okleinie CPL lub fornirowane. Wszystkie drzwi winne być wyposażone w trzy zawiasy czopowe regulowane oraz klamkę z szyldem podłużnym.

Niektóre skrzydła drzwiowe wyposażyć w rastrową kratkę ze stali nierdzewnej (lub aluminiową) o powierzchni netto min. 220cm². Część drzwi (do kabin WC) wyposażyć w zamek WC i małe okno ze szkłem bezpiecznym, matowym. Część drzwi z komunikacji wyposażyć w samozamykacz. Opis drzwi i ich wyposażenie zgodnie z tabelami na rysunkach.

Samozamykacze do drzwi zastosować hydrauliczne ramieniowe o regulowanej sile zamykania i regulowanej prędkości zamykania w zakresie dwóch przedziałów (180°-15° oraz 15°-0°). Samozamykacz winien być dopasowany do ciężaru drzwi.

i) Inne

Drzwiczki rewizyjne do obudów stosować ze stali nierdzewnej z zamkiem na klucz uniwersalny (trójkątny, kwadratowy, itp.).

Do gruntowania ścian i posadzek pod płytki stosować środek gruntujący produkowany na bazie wodnej dyspersji żywicy akrylowo-styrenowej. Do gruntowania ścian pod powłoki malarskie stosować farby gruntujące.

Balustrady stosować ze stali nierdzewnej z pochwytami 42mm i z wypełnieniem elementami pionowymi uniemożliwiającymi wspinanie się. Pochwyty balustrad wyposażyć w elementy uniemożliwiające zsuwanie się po poręczy.

Siatki zabezpieczające stosować wielokarbowe o oczkach 50x50mm i grubości drutu 4mm ze stali ocynkowanej malowane proszkowo w kolorze do uzgodnienia u zarządcą obiektu. Profile do siatek zabezpieczających stosować stalowe ocynkowane malowane proszkowo o przekroju kwadratowym 40x40mm o gr. ścianki 2mm ze szczeliną dopasowaną do siatki.

6. WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO-WYKOŃCZENIOWYCH

6.1. Roboty demontażowe, rozbiórkowe i murowe

a) Gospodarowanie odpadami

Gromadzenie, transportowanie, zagospodarowywanie i przekazanie do utylizacji odpadów winno odbywać się zgodnie z: Ustawą o odpadach z dnia 14-12-2012r (Dz.U. 2013.21 z późn. zmianami).

Materiały z rozbiórki wykonawca wywozi we własnym zakresie, zachowując wszelkie przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska dotyczące wywózki, składowania i utylizacji zwłaszcza takich materiałów jak płyty izolacyjne, papy, itp. Użytkownik budynku ma prawo do zatrzymania wybranych materiałów nadających się do użytku.

b) Wyposażenie

Istniejące wyposażenie i urządzenia w remontowanych pomieszczeniach zdemontować zgodnie z częścią rysunkową i opisem zakresu robót.

Demontażowi podlegają też balustrady i kraty.

c) Ściany i sufity

Skuć wszystkie istniejące tynki ścienne oraz tynki sufitowe w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych w zakresie zgodnym z opisem zakresu robót. Dopuszcza się pozostawienie istniejących tynków ścian i sufitów, pod warunkiem że stan tynków jest bardzo dobry i w odległości mniejszej niż 1,0m nie ma wykwitów zasolenia.

Należy przyjąć, że dla pomieszczeń 002; 103, 104 będzie pełna rozbiórka tynków ścian. Dla pomieszczeń 001, 002, 004, 101, 102, 105 i KL będzie częściowa (~50%) rozbiórka tynków ścian. Dla tynków sufitowych w pom. 001, KL, 101, 102, 103, 104 i 105 będzie częściowa (30%) rozbiórka sufitów.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (106-113) przewidziano jedynie demontaż sufitów podwieszanych kasetonowych.

d) Podłogi i posadzki

Dla pomieszczeń 001, 002, 003, 004, 101, 102, 103, 104, 105 remontowanego segmentu oraz sal lekcyjnych B50; B49 i B49a przewidziano całkowite rozebranie warstw posadzkowych. Jest to związane z zawilgoceniem budynku i prawdopodobieństwem, że materiały izolacyjne w posadzkach są w bardzo złym stanie.

W remontowanych pomieszczeniach warstwy posadzkowe i podposadzkowe podlegają rozbiórce wraz z izolacją termiczną i przeciwwodną.

Ze względu na to, że nowe warstwy podposadzkowe w pom. 001 i 003 zajmować będą większą przestrzeń, należy:

- rozebrać podbudowę betonową
- rozebrać płyty kanałowe przykrywające kanały instalacyjne
- usunąć przewody wraz z izolacją w kanale podlegającym likwidacji (pom. 003 i częściowo 002)
- rozebrać ścianki kanałów do poziomu $\sim -0,35\text{m}$
- zasypać piaskiem (z zagęszczeniem) kanał podlegający likwidacji z uprzednim wykonaniem studzienki pod urządzenie przepompowujące
- wykonać renowację pozostającego kanału poprzez likwidację ubytków i wykonanie warstwy wyrównawczej pod płyty kanałowe

Na klatce schodowej przewidziano jedynie zdjęcie warstwy lastryka.

e) Pozostałe

Powiększane otwory w ścianach działowych cegły zabezpieczyć poprzez obsadzenie w wykutej wnęce kątownika zimnogiętego 25x25x2,5mm i uzupełnienie wnęk zaprawą cementową do zakotwień o wytrzymałości 30MPa. Poszerzenie otworu drzwiowego wykonywać po wcześniejszym obustronnym nacinaniu ściany.

Zamurować istniejącą wnękę na klatce schodowej.

Powiększyć filarek międzyokienny pomiędzy naświetlami pom. 002 celem możliwości wyprowadzenia nawiewu wentylacji.

6.2. Roboty renowacyjno-odgrzybieniowe

a) Uwagi ogólne

Poniższe zalecenia robót renowacyjno-odgrzybieniowych przytoczone są z opinii mykologicznej wykonanej dla danego projektu przez uprawnionego mykologa p. mgr inż. Andrzeja Jarosza.

W opinii zawarte są m.in. pomiary wilgotności, stanu zagrzybienia oraz zalecenia prac koniecznych do wykonania dla likwidacji nieprawidłowości.

Zalecenia obejmują wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji, wykonanie tynków renowacyjnych oraz odgrzybianie. Opinia obejmuje również izolację pionowych ścian zewnętrznych oraz docieplenie konstrukcji, jednakże te roboty są obecnie wykonywane w ramach termomodernizacji budynku.

b) Wykonanie przepony poziomej

W ścianach konstrukcyjnych parteru należy wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji niskociśnieniowej lub iniekcji kremem iniekcyjnym. Metoda ta polega na wywierceniu otworów o średnicy 12 mm w odległości ok. 12 cm na głębokość mniejszą o 5 - 8 cm od grubości ściany, pod kątem do 30° od poziomu. W tak wykonane otwory po zamocowaniu końcówek iniekcyjnych (tzw. pakarów) wtlacza się za pomocą specjalnych pomp pod niewielkim ciśnieniem płyn hydrofobowy. W drugiej wersji - w otwory wprowadza się przy pomocy pompy pneumatycznej specjalny krem iniekcyjny. W ten sposób uzyskuje się przeponę o grubości ok. 20 – 30 cm zapobiegającą kapilarnemu podciąganiu wilgoci od gruntu.

c) Wykonanie tynków renowacyjnych

Występowanie wysoleń stwierdzono na ścianach bocznych sali gimnastycznej oraz na ścianie pod oknami. Zaobserwowano łuszczenie się farby oraz odspajanie tynków spowodowane krystalizacją soli budowlanych. Miejsca występowania wysoleń oznaczono w części rysunkowej opinii mykologicznej.

W miejscach występowania wysoleń na tynkach należy wykonać system renowacji według następującej technologii:

- Skuć porażone tynki na powierzchni szerszej o min. 0,5 m od widocznych granic występowania zmian.
- Pogłębić spoiny między cegłami poprzez wyskrobanie do głębokości ok. 2 cm, oczyścić ścianę szczotkami stalowymi oraz wyskrobać spoiny między cegłami na głębokość ok. 2 cm,

- wykonać obrzutkę półkryjącą na powierzchni ściany z zaprawy cementowej z dodatkiem emulsji zwiększającej przyczepność.
- nałożyć pierwszą warstwę tynku renowacyjnego podkładowego.
- wykonać drugą warstwę tynku renowacyjnego.
- Całkowita grubość tynków renowacyjnych nie może być mniejsza niż 20mm.
- wyrównać powierzchnię tynków renowacyjnych przez poszpachlowanie specjalną szpachlówką do tynków renowacyjnych.
- Malowanie wykonać dyfuzyjną farbą silikonową lub silikonową zgodnie z instrukcją producenta.

Podczas robót zapewnić właściwą wentylację pomieszczeń.

d) Wykonanie odgrzybiania

Kolonie grzybów pleśni zlokalizowane są na ścianach bocznych, na ścianie z oknami wokół okien i na nadprożach oraz na stropie, głównie wzdłuż żeber stropu oraz w ich pobliżu. Ponadto kolonie grzybów – pleśni zaobserwowano na antresoli, wokół okien. Grzyby - pleśnie rozwijają się na powierzchni, a źródłem ich pożywienia są wszelkiego rodzaju składniki organiczne podłoża a także pyły organiczne osiadające na powierzchni. Ciemne zabarwienie jest spowodowane przez liczne zarodniki konidialne wyrastające na trzonkach konidialnych. Rozwój grzybów - pleśni jest ograniczony na ścianach do miejsc o podwyższonej wilgotności. Czynnikiem sprzyjającym rozwojowi grzybów – pleśni jest niedostateczna wentylacja pomieszczeń. Grzyby te, ze względu na wielką ilość produkowanych zarodników mogą powodować szereg dolegliwości chorobowych u osób przebywających w porażonych pomieszczeniach (m.in. dotkliwe alergie).

W miejscach występowania na ścianach zagrzybień należy wykonać prace według następującej technologii: Ściany porażone grzybami pleśniowymi należy w pierwszej kolejności odgrzybić z zastosowaniem środka grzybobójczego przez oprysk lub smarowanie. Preparat należy nakładać dwukrotnie, drugi raz po wyschnięciu pierwszej warstwy. Zużycie preparatu – według instrukcji producenta. Po unieszkodliwieniu grzybów pleśni można przystąpić do mechanicznego usunięcia pozostałości grzybów.

Przy stosowaniu wszelkich środków chemicznych do w/w prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż oraz przez producenta na etykiecie danego środka, a w szczególności:

- nie dopuszczać do pracy ze środkami chemicznymi osób nie posiadających odpowiedniego przeszkolenia,
- przestrzegać podanego przez producenta okresu karencji na dany środek,
- prace powinny być wykonane w warunkach przewiewu, z dala od ognia,
- w czasie pracy należy stosować odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne, maski, fartuchy, rękawice itp.),
- zachować higienę osobistą: przerywając lub kończąc pracę umyć ręce i twarz mydłem w ciepłej wodzie,
- nie dopuszczać środków chemicznych do kontaktu z żywnością i paszą,
- w czasie pracy nie spożywać posiłków, nie palić tytoniu,
- stanowisko pracy zabezpieczyć podsypką z trocin, a nasyczone trociny ostrożnie spalić porcjami w wydzielonym miejscu po zakończeniu prac,
- opróżnionych opakowań nie używać do przechowywania artykułów spożywczych i wody,
- nie dopuszczać do skażenia gruntu, studni, wód gruntowych i powierzchniowych.

6.3. Wykonanie robót budowlanych

a) Wykonanie warstw podposadzkowych w pom. 001 i 003

Po demontażu parkietu i warstw podposadzkowych wraz z izolacją termiczną i podbudową (oraz po wykonaniu odpływów kanalizacyjnych i robót renowacyjnych kanału), należy na kanał ułożyć nowe płyty kanałowe, a następnie przystąpić do wykonania podbudowy. W trakcie układania płyt kanałowych ustawić włązy 600x600mm przeznaczone do wypełnienia.

Podbudowę wykonać z mieszanki betonowej Rm5,0MPa na grubość min. 12cm układaną na wyrównane i zagęszczone podłoże. Na wyschniętej podbudowie wykonać hydroizolację (po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża) poprzez co najmniej dwukrotne nałożenie masy izolacyjnej w postaci płynnej folii uszczelniającej do uzyskania grubości wymaganej przez producenta. Izolację wykonać na ściany do poziomu -0,05+-0,10cm pod planowaną posadzką. W przypadku nierówności podłoża należy wykonać uprzednio warstwę wyrównawczą.

Na wykonaną izolację przeciwwodną ułożyć płyty z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) gr. 6cm (dopuszcza się zmniejszenie grubości płyt na kanałach do 4cm).

Na ułożone płyty izolacyjne ułożyć folię polietylenową na zakład. Przed wykonaniem wylewki betonowej na posadzkach ułożyć siatki zbrojące. Wylewkę wykonać sposobem mechanicznym do uzyskania minimalnej grubości warstwy 6cm w każdym punkcie wraz z jej zatarciem. Dopuszcza się w wyjątkowych sytuacjach (np. na płytach kanałowych) zmniejszenie grubości wylewki do 5cm. Do wykonania wylewki użyć gotowej mieszanki zapewniającej wytrzymałość na ściskanie min. 20MPa. Wylewka winna sięgać ok. 13cm (lub inaczej dla innych systemów podłóg sportowych) poniżej poziomu projektowanej podłogi. Wylewkę wykonać jako pływającą poprzez odizolowanie od ścian taśmami piankowymi gr. 5mm..

b) Wykonanie warstw podposadzkowych w innych pomieszczeniach

Po demontażu warstw posadzkowych wraz z izolacją termiczną, oczyścić i zagruntować istniejące podłoże, a ubytki uzupełnić za pomocą zaprawy cementowej wyrównawczej. Uszkodzone płyty kanałowe nad kanałem podpodłogowym biegnącym przy ścianie zewnętrznej, wymienić na nowe.

Następnie wykonać hydroizolację (po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża) poprzez co najmniej dwukrotne nałożenie masy izolacyjnej w postaci płynnej folii uszczelniającej do uzyskania grubości wymaganej przez producenta. Izolację wykonać na ściany do poziomu ok. 5cm nad planowaną posadzką.

W pom. 101 (posadzka na płytach stropowych) na izolację przeciwwodną ułożyć dwie warstwy płyt izolacyjnych z wełny mineralnej o grubości 2cm (dopuszcza się zastosowanie jednej warstwy płyt w miejscach, gdzie nie będzie możliwe uzyskanie grubości wylewki gr.6cm). Dla posadzek na gruncie w pom. 002, 004, 102, 103, 104, 105 na wykonaną izolację przeciwwodną na parterze ułożyć płyty z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) gr. 6cm, zaś dla posadzek na gruncie w pom. B50; B49; B49a ułożyć płyty j.w. gr. 8cm. Dopuszcza się zmniejszenie grubości płyt do 4cm w miejscach, gdzie nie będzie możliwe uzyskanie grubości wylewki gr.6cm.

Na ułożone płyty izolacyjne ułożyć folię polietylenową na zakład. Przed wykonaniem wylewki betonowej na posadzkach ułożyć siatki zbrojące. Wylewkę wykonać sposobem mechanicznym do uzyskania minimalnej grubości warstwy 6cm w każdym punkcie wraz z jej zatarciem. Dopuszcza się w wyjątkowych sytuacjach (np. na płytach kanałowych) zmniejszenie grubości wylewki do 5cm. Do wykonania wylewki użyć gotowej mieszanki zapewniającej wytrzymałość na ściskanie min. 20MPa. Wylewka winna sięgać ok. 2,0÷2,5cm (1,0÷1,5cm dla pomieszczeń z wykładzinami) poniżej poziomu projektowanej posadzki. Podłogę wykonać jako pływającą poprzez odizolowanie od ścian taśmami piankowymi gr. 5mm.

Na klatce schodowej, gdzie usunięto tylko wierzchnią warstwę posadzki, oczyścić i zagruntować istniejące podłoże, a następnie za pomocą zaprawy cementowej wyrównawczej przygotować podłoże pod płytki z wyrównaniem na poziomie ok. 2,0÷2,5cm poniżej planowanego poziomu stopnia (lub spocznika). Wysokość i szerokość stopni dla poszczególnych biegów musi być identyczna.

W pomieszczeniach, gdzie przewidziano wykładziny, dodatkowo wykonać wylewkę z zaprawy samopoziomującej na całej powierzchni podłogi po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża.

c) Wykonanie i uzupełnianie tynków

Tynki ścian wykonać przed wykonaniem rusztu obudów.

Na nowych domurowaniach oraz na wszystkich ścianach istniejących, gdzie został skuty tynk (zgodnie z opisem zakresu robót), wykonać (ręcznie lub maszynowo) nowe tynki z gotowych mieszanek tynkarskich po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża. Wykonać tynki III kategorii z zatarciem na gładko.

Nowe tynki sufitowe wykonać III kategorii z zatarciem na gładko.

Część tynków (które nie będą usuwane, zgodnie z opisem zakresu robót) podlega renowacji poprzez zdarcie istniejącej farby, uzupełnienie bruzd i ubytków oraz przetarcie całości masą szpachlową.

Wszystkie tynki ścian przeznaczone do malowania (z wyjątkiem sali gimnastycznej) podlegają przetarciu gładzią gipsową.

d) Wykonanie obudów pionów z płyt gips-karton

Dla montażu wszystkich konstrukcji obudów konieczne jest zamocowanie (do ścian, stropów i podłóg) profili obwodowych (o szerokości zgodnej z wykonywaną konstrukcją) z wykorzystaniem taśmy przekładkowej przy pomocy kołków rozporowych dopasowanych do podłoża, do którego będą wkręcane. Taśma przekładkowa winna wystawać min. 3cm poza konstrukcję i podlega docięciu po montażu płyt.

Dla obudów pionów zastosować profile 50mm lub ewentualnie 60x27mm. W obudowach uwzględnić profile narożne oraz otwory dla montażu drzwiczek rewizyjnych.

Profile łączyć pomiędzy sobą za pomocą łączników i wieszaków stalowych.

Całość konstrukcji wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

Wszystkie obudowy pionów podlegają obłożeniu dwoma warstwami płyt układanych „na mijankę”. Zastosować płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5mm typu GKB. Płyty mocować do profili za pomocą wkrętów.

W miejscach zamontowanej armatury i rewizji kanalizacyjnych przewidzieć drzwiczki rewizyjne ze stali nierdzewnej. W miarę możliwości stosować drzwiczki o wymiarach 25x30cm. Lokalizacja i wielkość drzwiczek winna zapewniać dostęp do eksploatacji, konserwacji i wymiany armatury.

Wierzchnie warstwy płyt podlegają obróbce poprzez szpachlowanie z wykorzystaniem taśm siateczkowych na łączeniach i założenie blaszanych listew na wszystkich narożach zewnętrznych.

e) Wykonanie sufitów podwieszanych i obudów podstropowych

Dla montażu konstrukcji sufitu konieczne jest zamocowanie do ścian profili obwodowych z wykorzystaniem taśmy przekładkowej przy pomocy kołków rozporowych dopasowanych do podłoża, do którego będą wkręcane. Taśma przekładkowa winna wystawać min. 2cm poza konstrukcję i podlega docięciu po montażu płyt.

Rusztu pod sufity podwieszane wykonać krzyżowo dwuwarstwowo z profili stalowych 60x27mm w rozstawie maks. 40cm z uwzględnieniem otworów pod wentylatorami i wzmocnień tego otworu. Otwory te winny sięgać min. 10cm poza krawędzie wentylatorów.

Profile łączyć pomiędzy sobą za pomocą łączników. Dodatkowo górne profile konstrukcji zamocować do sufitu przy pomocy wieszaków stalowych i kotew stalowych w ilości min. 5 kpl/m².

Całość konstrukcji wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

Sufity obłożyć pojedynczymi płytami gipsowo-kartonowymi. Dla pomieszczeń 106+113 zastosować płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5mm typu GKB1 (tj. z rdzeniem zapewniającym zmniejszone wchłanianie wilgoci). Dla pomieszczenia 002 zastosować płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5mm typu GKB. Dla pomieszczenia 003 zastosować dwie warstwy płyt gr. 9,5mm.

Płyty mocować do profili za pomocą wkrętów.

Pod wentylatorami przewidzieć włazy rewizyjne ze blachy stalowej laminowanej. Pod armaturą odcinającą przewidzieć drzwiczki rewizyjne.

Wierzchnie warstwy płyt podlegają obróbce poprzez szpachlowanie z wykorzystaniem taśm siateczkowych na łączeniach i założenie blaszanych listew na wszystkich narożach zewnętrznych.

Obudowy podstropowe instalacji wod.-kan. i wentylacji wykonać w identycznej technologii jak sufity podwieszane z zastosowaniem płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm typu GKB.

f) Wykonanie podłogi na legarach

Na wyschniętej wylewce betonowej, wykonanej zgodnie z opisem warstw podposadzkowych, wykonać warstwę wzmacniającą podłoże, która zapobiegnie pyleniu betonu podczas eksploatacji wentylacji podpodłogowej. Warstwę tą wykonać preparatem gruntująco-wzmacniającym przeznaczonym na podłoża mineralne lub poprzez wykonanie innej trwałej paroprzepuszczalnej powłoki.

Legary dolne o przekroju min. 60x32mm układać na podkładkach sprężystych (i ew. poziomujących) równolegle do dłuższej ściany w rozstawie maks. 60cm. Legar górny o wym. 80x22mm układać poprzecznie (z mocowaniem mechanicznym) w rozstawie dopasowanym do szerokości płyt OSB (maks. 60cm). Łączenie legarów górnych wyłącznie na legarze dolnym.

Po wykonaniu wentylacji nawiewnej przestrzeni podpodłogowej ułożyć płyty OSB-3 gr. 15mm. Pierwszą warstwę płyt układać (z mocowaniem mechanicznym), tak aby dłuższe krawędzie płyt oparte były na legarach górnych oraz w taki sposób, aby pomiędzy płytami były pozostawione szczeliny szer. 0,4÷1,0cm. Drugą warstwę płyt układać poprzecznie na styk z mocowaniem mechanicznym. Należy pamiętać, aby pomiędzy płytami (obie warstwy), a ścianą zachować przestrzeń 10÷15mm dla możliwości wentylacji podłogi.

Montaż parkietu (wraz z przygotowaniem podłogi na legarach) winna wykonać firma specjalizująca się wykonaniu podłóg sportowych.

g) Inne roboty

Obsadzić ościeżnice stalowe i aluminiowe oraz naświetla poprzez montaż do ścian i wypełnienie szczelin pianką niskoprężną.

6.4. Wykonanie robót wykończeniowych

a) Okładziny ścienne z płytek

Podłoże pod płytki zagruntować. Płytki ścienne układać w dwóch kolorach na klej elastyczny z zastosowaniem krzyżyków dystansowych 3mm. Klej rozprowadzać pacą zębatą 6mm na całej powierzchni podłoża lub inną większą zalecaną przez producenta kleju dla danej wielkości płytki. Na narożnikach zewnętrznych, przy ościeżach oraz na zakończeniach zastosować listwy wykańczające z PVC. Po ułożeniu płytki dokładnie zaspoinować fugą elastyczną paroprzepuszczalną. Płytki układać na zgodnie z częścią rysunkową. Linie spoin winny być proste, a płytki winny być ułożone równo na całej płaszczyźnie. Płytki układać również na ościeżach okien (bez górnego) i drzwi.

Kolorystykę i układ płytek (oraz spoin i listew) ustalić z użytkownikiem obiektu.

b) Układanie płytek podłogowych

Płytki układać w dwóch kolorach na klej elastyczny z zastosowaniem krzyżyków dystansowych 5÷6mm. Klej rozprowadzać pacą zębatą 10mm na całej powierzchni podłoża lub inną większą zalecaną przez producenta kleju dla danej wielkości płytki. W pomieszczeniach, gdzie nie przewidziano płytek ściennych, wykonać cokoliki na wysokość 10÷15cm. Górna krawędź cokolika nie może posiadać ostrych krawędzi.

Pomiędzy płytkami podłogowymi i ściennymi (lub cokolikiem) zachować odstęp 3÷6 mm dla możliwości dokładnego wypełnienia fugą. Posadżki wykonywać bezspadkowo. Jedynie przy wpustach przewidzieć spadki ok. 1% na długości 1 płytki oraz ewentualnie na połączeniach z istniejącymi posadzkami.

Po ułożeniu płytki dokładnie zaspoinować fugą elastyczną paroprzepuszczalną. Linie spoin winny być proste, a płytki winny być równo względem siebie. Na połączeniach z istniejącymi i innymi posadzkami zastosować listwy aluminiowe.

Kolorystykę i układ płytek ustalić z użytkownikiem obiektu.

c) Układanie wykładzin

Przed ułożeniem wykładziny należy sprawdzić wilgotność podłoża. Maksymalna wilgotność podkładu cementowego nie może przekraczać 2,5% (przy pomiarze metodą CM).

Wykładziny każdorazowo zastosować w min. dwóch kolorach: pas wzdłuż ścian w kolorze ciemniejszym, zaś wewnętrzna część w kolorze jaśniejszym. Wykładzinę przyklejać do podłoża na całej płaszczyźnie za pomocą kleju dyspersyjnego rozprowadzanego pacą zębatą do uprzednio zagruntowanego podłoża. Zastosowany klej winien być zgodny z wymogami producenta wykładzin. Wykładzinę wywijać na ściany (ok. 10cm) z zastosowaniem listwy wyobleniowej z tworzywa sztucznego stosowanej pod wykładziną. Końce wykładzin na ścianach zabezpieczyć aluminiowymi listewkami wykańczającymi. Wszystkie łączenia należy spawać celem uzyskania jednolitej posadzki.

Kolorystykę wykładzin ustalić z użytkownikiem obiektu.

We wszystkich otworach drzwiowych przewidzieć listwy aluminiowe.

d) Układanie parkietu

Parkiet przed ułożeniem powinien leżakować w pomieszczeniu, gdzie będzie użyty, przez ok. 2 tygodnie. Klepkę układać w jodłę klasyczną. Pióra klepki mocować mechanicznie do płyt OSB. Po ułożeniu parkiet wycyklinować z zastosowaniem urządzeń odsysających pył.

Przy układaniu parkietu pozostawić wolną szczelinę ok. 1,0cm przy ścianie dla zapewnienia wentylacji przestrzeni podpodłogowej.

Zamontować listwy przyściennie z otworami wentylacyjnymi z mocowaniem do ściany przy pomocy kołków wpuszczanych w listwę. Całość zagruntować środkiem zalecanym przez producenta lakieru oraz trzykrotnie pomalować lakierem poliuretanowym przeznaczonym do sal gimnastycznych. Przy lakierowaniu przestrzegać wytycznych producenta. Szczeliny, wynikające z nierówności ścian, pomiędzy listwą a ścianą wypełnić kitem uszczelniającym do parkietu w kolorze listew.

Po wyschnięciu lakieru (oraz po zamontowaniu bramek, koszy i słupków do siatkówki – zgodnie z dalszą częścią opisu) przystąpić do znakowania. Znakowanie sali gimnastycznej wykonać zgodnie z rysunkiem. Zastosować farby specjalistyczne przeznaczone do malowania linii na salach sportowych w kolorze niebieskim i czerwonym.

Montaż parkietu (wraz z przygotowaniem podłogi na legarach) winna wykonać firma specjalizująca się wykonaniu podłóg sportowych.

e) Powłoki malarskie ścian i sufitów

Przed wykonaniem powłok malarskich konieczne jest zagruntowanie podłoża farbą gruntującą.

Ściany oraz sufity przeznaczone do malowania, podlegają trzykrotnemu malowaniu farbą lateksową. Sufity malować w kolorze kość słoniowa lub zbliżonym. Kolorystykę ścian ustalić z użytkownikiem.

Lamperie wykonać poprzez dwukrotne malowanie zagruntowanych ścian. Wierzch lamperii zakończyć malowanym paskiem w innym kolorze.

f) Montaż stolarki i ślusarki

Ościeżnice drzwiowe stalowe podlegają dwukrotnemu malowaniu farbą nawierzchniową chlorokauczukową do metalu w kolorze białym po ich uprzednim oczyszczeniu z zaprawy i zagruntowaniu farbą podkładową zalecaną przez producenta farby nawierzchniowej.

Skrzydła drzwiowe zamontować zgodnie z instrukcją producenta w razie konieczności podcinając drzwi (drewniane) do pozostawienia szczeliny nad podłogą ok. 10mm. Podcinanie drzwi winno odbywać się zgodnie z instrukcjami producenta, aby nie utracić gwarancji.

Montaż samozamykaczy zgodnie z instrukcją producenta.

g) Balustrady

Balustrady należy wykonać:

- w przestrzeniach międzysłupowych na antresoli – korytarz 101 – wys. 1,1m
- przy górnym biegu schodów klatki schodowej – wys. 1,1m
- przy przestrzeni otwartej pomiędzy korytarzem 101, a klatką schodową – wys. 2,0m
- przy dolnym biegu schodów klatki schodowej – tylko pochwyt

Balustrady w przestrzeniach międzysłupowych antresoli mocować do ścian i podłoża w odł. ok. 30cm od krawędzi.

Dla montażu balustrady biegu górnego oraz wysokiej balustrady przy przestrzeni otwartej należy zamontować słupek ze stali nierdzewnej o średnicy min. 63mm z mocowaniem do podłoża i sufitu. Balustradę o wys. 2,0m przy przestrzeni otwartej mocować do tego słupka i do ściany. Balustradę górnego biegu schodów mocować do słupa Ø63 i słupków Ø42, które to należy mocować do policzków schodów. Całość balustrad, pochwytów i elementów łącznych winno stanowić kompletny system producenta. Pochwyty winny być wyposażone w elementy zabezpieczające przed zsuwaniem się, a balustrady winny być wypełnione elementami pionowymi uniemożliwiającymi wspinanie.

Pochwyty dolnego biegu mocować do ściany.

h) Kraty zabezpieczające

Kraty zabezpieczające wykonać na bazie siatki wielokarbowej 50x50x4mm z drutu stalowego ocynkowanego na profilach ocynkowanych 40x40x2mm przeznaczonych do tego typu siatek.

Wykonana krata winna być sztywna i odporna na uderzenia piłką. W razie konieczności zastosować profile usztywniające. W kratkach dolnych wykonać obramowane profilami otwory 25x25cm dla możliwości nawiewu wentylacji.

Kraty mocować do ścian i stropów na pomocą uchwyty montażowych.

i) Inne roboty

Dla zmniejszenia hałasu wytwarzanego przez centralę, należy przed jej montażem na suficie przykleić płytę z wełny mineralnej przeznaczoną do izolacji akustycznej kanałów (tj. płyta z siatką z włókna szklanego lub podobna).

Dla wykonania podłogi w salach lekcyjnych konieczny jest demontaż istniejących obudów rur oraz podestu. Nowe obudowy wykonać w sposób identyczny jak istniejące z płyt meblowych gr. min. 18mm na ruszcie stalowym z wykończeniem krawędzi listwami aluminiowymi. Nowy podest wykonać o wymiarach zbliżonych do istniejącego z płyt OSB-3 2x15mm na ruszcie z impregnowanych łąt drewnianych. Podest obłożyć (góra i boki) wykładziną homogeniczną jak dla podłogi, a krawędzie wykończyć listwami aluminiowymi.

7. WYPOSAŻENIE REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ**7.1. Zakres wyposażenia**

W zakres wyposażenia sportowego wchodzi:

- drabinki;
- uchylne zestawy do koszykówki;
- treningowe zestawy do koszykówki
- komplet listew naściennych do siatkówki
- kotara przesuwana z napędem elektrycznym
- montaż bramek z demontażu

Dodatkowo w zakres wyposażenia wchodzi:

- siatki ochronne z polipropylenu na ścianach
- siatki ochronne na oknach
- szafa na sprzęt porządkowy
- wieszaki w przebieralniach
- gabloty na puchary

- inne elementy

7.2. Opis wyposażenia

a) Dane ogólne

Wszystkie elementy wyposażenia sali gimnastycznej winny posiadać Certyfikat Bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu.

b) Zestawy do koszykówki

Tablice do koszykówki na ścianach szczytowych stosować prostokątne o wymiarze 180x105cm wykonane ze szkła hartowanego (lub akrylowego) grubości min. 10mm na wzmocnionej ramie aluminiowej lub stalowej.

Obręcze zastosować uchylne z siatką.

Uchwyty do montażu tablicy stosować uchylne w bok, naścienne stalowe, malowane proszkowo, o wysięgu 120cm. Zestawy wyposażać mechanizmy regulacji wysokości tablicy w zakresie min. 40cm z modułem napędu elektrycznego.

c) Zestawy do koszykówki małe

Tablice treningowe (małe) do koszykówki na ścianach bocznych stosować epoksydowe, prostokątne o wymiarze 120x90cm. Do montażu tablic stosować konstrukcje stalowe stałe (malowane proszkowo) o wysięgu nie większym niż 40cm umożliwiające montaż do słupów. Dla dwóch tablic zastosować ręczne mechanizmy regulacji wysokości tablicy.

Obręcze zastosować stałe z siatką.

d) Zestawy do siatkówki

Listwy do siatkówki stosować naścienne stalowe, malowane proszkowo. Listwy winny posiadać możliwość bezstopniowej regulacji wysokości siatki w zakresie min. 110÷243cm. Jedna z listew winna być wyposażona w naciąg.

e) Drabinki

Drabinki stosować z drewna iglastego, lakierowane, podwójne szer. 180cm, o wysokości 270cm i o wytrzymałości min. 150kg.

f) Kotara przesuwna

W sali gimnastycznej zastosować kotarę przesuwą z napędem elektrycznym. Całość winna się składać z:

- konstrukcji jezdnej z torowiskiem dopasowanej dla danego obiektu;
- napędu elektrycznego sterowanego z pomieszczenia zaplecza
- siatki polipropylenowej o oczkach 4,5÷5,0cm i grubości sznurka 3,0mm dopasowanej do danej kotary (z zamocowanymi linkami dolnymi i górnymi oraz otaśmowanymi bokami)

g) Siatki ochronne na ścianach i oknach

Dla ograniczenia uszkodzeń tynków ściennych podczas uderzania piłką, zastosować siatki ochronne z polipropylenu o oczkach 20x20mm i grubości sznurka min. 2,0mm.

Dla okien zastosować siatki ochronne z polipropylenu o oczkach 100x100mm i grubości sznurka min. 3,0mm.

Siatki winny być fabrycznie wyposażone w linki naciągowe u dołu i u góry oraz wzmocnione krawędzie boczne.

h) Szafa na sprzęt porządkowy

Szafę na sprzęt porządkowy zastosować z płyt MDF gr. min. 25mm z zamykaniem roletą z zamkiem. Szafę wyposażać w min. dwie półki, z czego dolna winna być na poziomie 1,2m.

i) Gabloty na puchary

Gabloty na puchary zastosować dopasowane do wnęki ściany. Gabloty wykonać jako modułowe o dł. 80cm z płyt MDF gr. min. 22mm. W każdej z istniejących pięciu wnękach ściennych umieścić po pięć modułów gablot. Pozostające końce wnęki wypełnić płytą meblową lub szafeczką na zasilacz. Drzwi gabloty zastosować uchylne do góry z zamkiem na wkładkę patentową z wypełnieniem z szyby bezpiecznej. Gabloty wyposażać w podświetlenie od góry za pomocą taśmy LED o mocy 3+5W/m. Każdy zestaw pięciu gablot wyposażać w zasilacz dopasowany do zainstalowanego podświetlenia LED. Kolorystykę płyt meblowych ustalić z użytkownikiem budynku. Proponowany wygląd gablot przedstawiono w części rysunkowej.

Dopuszcza się (po uzgodnieniu z użytkownikiem budynku) zastosowanie innych gablot (również aluminiowych) pod warunkiem zachowania minimalnej głębokości 20cm w świetle oraz zastosowania przeszklenia z szyby bezpiecznej.

j) Wieszaki do przebieralni

Wieszaki do przebieralni stosować na konstrukcji drewnianej lakierowanej w kształcie odwróconej litery L z wieszakami metalowymi osłoniętymi górną listwą. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów wieszaków, których konstrukcja maksymalnie ogranicza przypadkowy kontakt głowy z wieszakami.

Zastosować min. 50 podwójnych wieszaków na jedną przebieralnię w rozstawie nie mniejszym niż 15cm.

7.3. Montaż wyposażenia

a) Montaż zestawów do koszykówki

Uchwyty do dużych tablic montować centralnie na ścianie ściśle zgodnie z instrukcją producenta. Uchwyt mocować na takiej wysokości, aby obręcz w najwyższym położeniu znajdowała się na wysokości 305cm nad posadzką. Wszystkie kotwy w ścianie zastosować wklejane.

Uchwyty do małych tablic (treningowych) mocować do słupów na wysokości uzgodnionej z użytkownikiem obiektu, jednak nie niżej niż 2,4m licząc od posadzki do spodu tablicy.

Montaż tablicy do uchwytu, oraz montaż obręczy do tablicy zgodnie z instrukcją producenta.

b) Montaż listew do siatkówki

Jedną z listew mocować do ściany, zaś dla zamocowania drugiej konieczne jest zamontowanie słupa. Słup pod listwę do siatkówki wykonać z profilu stalowego 80x80x4mm o wys. 280cm z przyspawanymi ramionami z profili 60x60x3mm dł. ok. 105cm tworzącymi kąt 60°. Całość zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie podkładowe i nawierzchniowe farbą chlorokauczukową. Słup mocować do stropu i podłogi (poprzez przekładkę izolacyjną) i dodatkowo połączyć z profilami wsporczymi drabinek.

Listwy mocować w taki sposób, aby rolka podtrzymująca linkę, będąc w najwyższym położeniu, znajdowała się 243cm nad posadzką.

c) Montaż drabinek

Dla możliwości montażu drabinek konieczne jest zamontowanie profili montażowych. Dla montażu drabinek zastosować profile stalowe ocynkowane 40x40mm (lub inne zalecanie przez producenta drabinek). Pomiedzy pomieszczeniami 001 i 003 profile mocować do słupów w taki sposób, aby drabinki były równo ze ścianą. Po wykonaniu drabinek należy wypełnić przestrzeń pomiędzy nimi poprzez zamontowanie listew drewnianych lakierowanych 60x30mm o dł. 250cm. Listwy mocować do profili drabinek.

Na ścianie zewnętrznej pod oknami profil dolny mocować 5-15cm nad istniejącymi grzejnikami, zaś profil górny na wys. ok. 220cm. Profile mocować do ścian za pomocą konsol stalowych o długości zapewniającej montaż drabinek przed grzejnikami. Konsole mocować do ścian w rozstawie 2,0m.

Drabinki mocować do profili w sposób stały za pomocą uchwytów zalecanych przez producenta.

Należy zwrócić uwagę, aby stopa drabinki nie była umieszczona na wlocie kanałowym.

d) Montaż kotary przesuwnej

Konstrukcję kotary mocować do słupów z usztywniającym mocowaniem do wiązara. Przycisk sterowania kotarą należy umieścić w pom. zaplecza 002.

Montaż kotary z napędem elektrycznym ściśle wg wytycznych producenta.

e) Montaż siatek ochronnych

Siatki ochronne na ścianach mocować na haki lub uchwyty przetrzymujące linkę naciągu. Dolną część siatek na oknach mocować do górnego profilu montażowego drabinek. Siatki winny pozostawać w lekkim naciągu.

f) Gabloty na puchary

Gabloty na puchary montować we wnękach i wykończyć listwami dekoracyjnymi MDF.

Połączenia taśm LED wg wytycznych producenta. Doprowadzenie zasilania do zasilaczy wg proj. elektrycznego.

g) Montaż wieszaków

Wieszaki w przebieralniach montować do ściany na pomocą kotew rozprężnych M10 lub większych. Wysokość montażu wieszaków ustalić z użytkownikiem budynku.

7.4. Zestawienie wyposażenia

Lp	Wyszczególnienie	J.m.	Ilość
1	Zestaw do koszykówki składający się z: <ul style="list-style-type: none"> uchwyty do montażu tablicy uchylnego, tablicy 180x105cm ze szkła hartowanego (lub akrylowego) mechanizmu regulacji wysokości tablicy z modułem napędu elektrycznego obręczy uchyłnej z siatką 	kpl	2
2	Zestaw do koszykówki mały (treningowy) składający się z: <ul style="list-style-type: none"> uchwyty stałego, tablicy epoksydowej 120x90cm obręczy stałej z siatką 	kpl	2
2a	Zestaw do koszykówki mały (treningowy) składający się z: <ul style="list-style-type: none"> uchwyty stałego, tablicy epoksydowej 120x90cm ręcznego mechanizmu regulacji wysokości tablicy obręczy stałej z siatką 	kpl	2
3	Komplet listew naściennych do siatek stalowych, z możliwością bezstopniowej regulacji wysokości siatki w zakresie 107÷243cm. Jedna z listew winna być wyposażona w naciąg	kpl	1
4	Drabinki sportowe drewniane podwójne o wys. 2,7m	kpl	17
5	Kotara przesuwna składająca się z: konstrukcji jezdnej z torowiskiem szer. ok. 10,5m; napędu elektrycznego; siatki polipropylenowej o wys. ok. 5,0m	kpl	1
6	Siatka ochronna 20x20x2mm na ściany o wym. ~10,5x5,0m	kpl	2
7	Siatka ochronna 20x20x2mm na ściany o wym. ~4,6x2,7m	kpl	1
8	Siatka ochronna 100x100x3mm na okna o wym. ~22,2x2,7m	kpl	1
9	Gabloty na puchary o wym. 80x60	kpl	25
10	Wieszaki na listwie mocowane do ściany	m	16
11	Szafa na sprzęt porządkowy o wym. 150x45x200mm zamykana roletą	kpl	1
12	Bramki do piłki ręcznej (z demontażu)	kpl	2

Lp	Wyszczególnienie	J.m.	Ilość
13	Słupki stalowe w kształcie lit. Y	szt.	1
14	Profile montażowe drabinek 40x40mm	m	~67
15	Listwy drewniane 60x30mm; L=250cm, lakierowane	szt	4

8. UZGODNIENIA I ODBIORY

1. Wszystkie uzgodnienia z użytkownikiem budynku dotyczące wzorów i kolorów winny być sporządzone na piśmie.
2. Na całość robót wykonawca winien sporządzić dokumentację fotograficzną w rozdzielczości min. 7Mp z datą zrobionego zdjęcia i dotyczyć ona winna wszystkich ścian, podłóg i sufitów w następujących etapach robót:
 - stan przed wykonaniem prac remontowych i przed demontażem
 - stan po robotach rozbiórkowych, skuciu tynków i warstw posadzkowych i oczyszczeniu powierzchni
 - izolacja przeciwwilgociowa podłóg
 - izolacja termiczna podłóg oraz wypełnienie między legarami
 - zbrojenie podłóg z siatki stalowej
 - wylewka betonowa posadzki
 - wszystkie instalacje (kable, rury i kanały) przed zakryciem bruzd i wykonaniem obudów z płyt
 - nowe tynki i przetarte tynki
 - izolacja przeciwwilgociowa pod płytki ściennie i podłogowe
 - konstrukcje pod obudowy i sufity podwieszane przed montażem płyt
 - elementy, które zostały uszkodzone w trakcie robót
 - inne elementy na życzenie inspektora nadzoru lub użytkownika budynku
3. Odbiorowi protokolarnemu przez inspektora nadzoru podlegają następujące roboty:
 - izolacja przeciwwilgociowa posadzek
 - grubość i wykończenie wylewki betonowej
 - konstrukcje obudów i sufitów podwieszanych
 - prawidłowość wykończenia ścian i podłóg (równość płytek i szczelność ich spoinowania, spawanie wykładzin, lakierowanie parkietu, roboty malarskie
 - inne roboty na życzenie inspektora nadzoru
4. Dokumentacja fotograficzna na płytach CD lub DVD winna być przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentami odbiorowymi. Zdjęcia winny być pogrupowane w foldery nazwane zgodnie z fotografowanym etapem robót.
5. Montaż, próby i odbiory wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi oraz Polskimi Normami

9. INNE INFORMACJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ INWESTYCJI

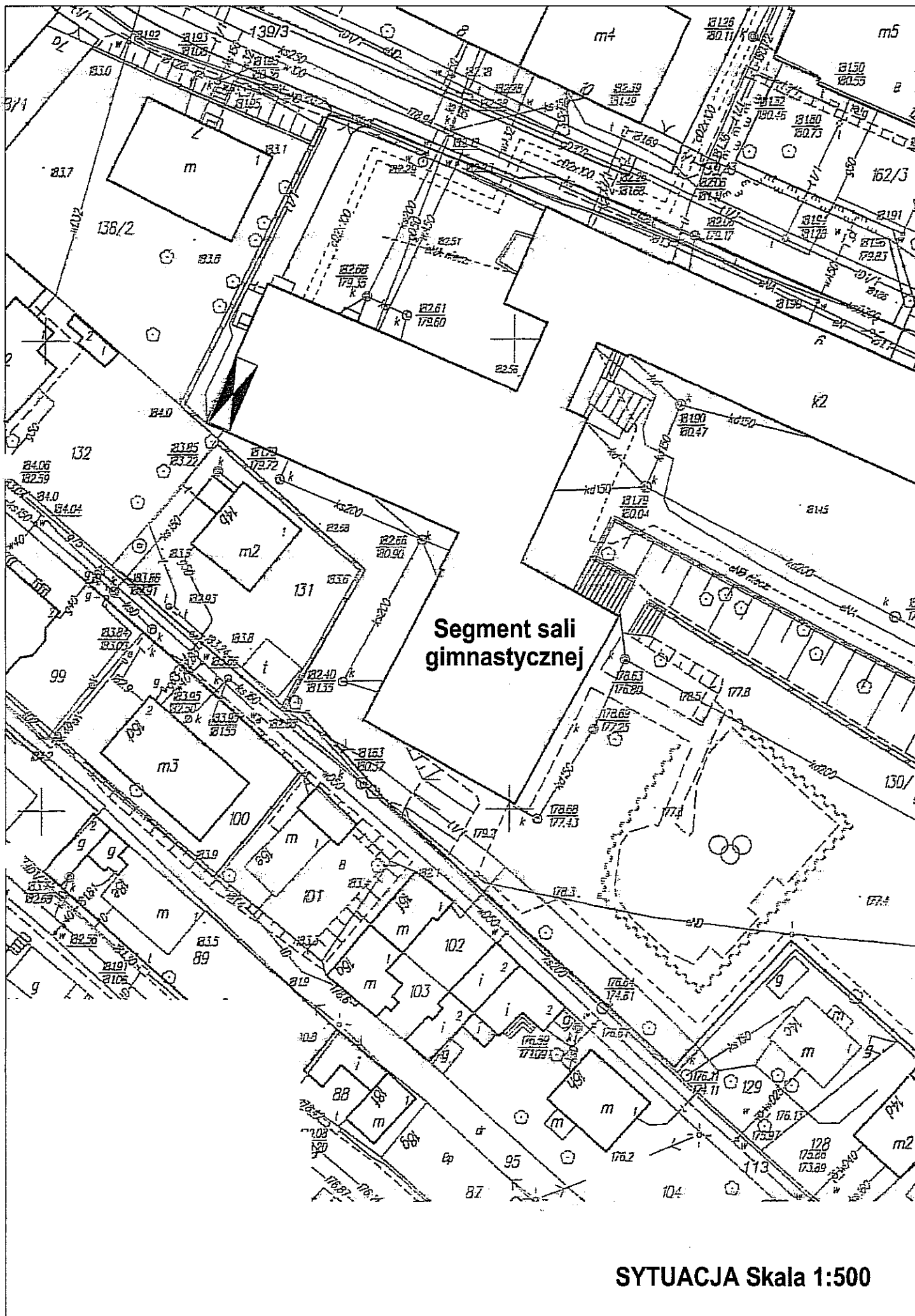
a) Określenie oddziaływania obiektu na środowisko i sąsiednie działki

- Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o: Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 2017.01.01) z późniejszymi zmianami; oraz Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami
- Projektowane instalacje nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne i nie będą stwarzać zagrożeń dla użytkowników.
- Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości i nie będzie oddziaływała na sąsiednie działki.

- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany

b) Pozostałe informacje

- Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.
- Montaż, próby i odbiory wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi oraz Polskimi Normami
- Przed montażem urządzeń i wyposażenia zapoznać się z warunkami gwarancji, tak aby montaż w nieprawidłowy sposób lub przez niewykwalifikowaną osobę nie spowodował utraty lub ograniczenia gwarancji.
- Wszystkie uszkodzenia elementów budowlanych i wyposażenia, wynikłe w trakcie prowadzenia robót, winny być doprowadzone do stanu pierwotnego, a w razie konieczności wymienione na nowe.
- Ze względu na to, że rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej, nie ma konieczności uzgodnień p.poż. (Dz.U. 119 z 2009r. poz. 998 - §4. ust. 2).
- Kondygnacja, na której zlokalizowane są pomieszczenia higieniczno-sanitarne, nie jest dostępna dla osób niepełnosprawnych
- Podczas robót na wysokościach należy zapewnić bezpieczeństwo pracownikom poprzez ich odpowiednie wyposażenie i przeszkolenie. Osoby pracujące na dachu i na rusztowaniach winny być zabezpieczone przed spadnięciem. Teren zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Nie dopuszcza się zrzucania z góry gruzu i innych przedmiotów. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP.
- Projektant nie ingeruje w układ pomieszczeń i ich ilości. Pomieszczenia są istniejące i pozostają bez zmian.



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Art. 20; ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że:


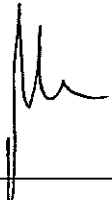
Projekt budowlany i wykonawczy:

TECHNOLOGIA I ROBOTY BUDOWLANO- WYKOŃCZENIOWE

dla obiektu:

Remont sali gimnastycznej z przyległymi pomieszczeniami wraz z wykonaniem nowych instalacji w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 w Lublinie przy ul. Piłzowej 9 (dz. Nr 130/1; ark. 5; obr. 29)

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

AUTORZY OPRACOWANIA		
Funkcja	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Piotr Pędzisz upr. bud. Nr 262/Lb/99	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maciej Uszyński upr. bud. Nr 262/Lb/99	

Data: luty 2018r.

Lublin, dnia 11 czerwca 1999 r.

Znak: ABU.OU.7342/75/99

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1, ust 3 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami/ oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. z późn. zmianami/, w związku z art. 104 §. 1 i 2 KPA /tekst jednolity w Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Janusza Pędzisz z dnia 23 kwietnia 1999 r., wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym-

N a d a j ę

Panu Piotrowi Januszowi PĘDZISZOWI
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 18 lipca 1969 r. w Lublinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 262/Lb/99

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej**

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, że Pan Piotr Janusz Pędzisz:

1. Spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego i wymaganej praktyki niezbędne do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności;
2. Złożył egzamin z wynikiem pozytywnym.

Wobec powyższego, decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy wniesienie odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji

Otrzymują:

1. Pani Piotr Janusz Pędzisz
ul. Medalionów 8/108
20-486 Lublin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.



Z up. Wojewody Lubelskiego
mgr inż. *[Signature]* Olszewski
Dyrektor
Wydziału Architektury Budownictwa i Urbanistyki
Za zgodność z oryginałem

[Signature]
Adam Maksymiuk



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Piotr Janusz Pędzisz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **262/Lb/99**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0103**.

Członek czynny od: 09-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2017 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Baławejder-Kantor, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0103-B415-6134-832B-984Y

Za zgodność z oryginałem

Adam Maksymuk

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Obywatel (ka) Maciej USZYŃSKI jest upoważniony (a) do:

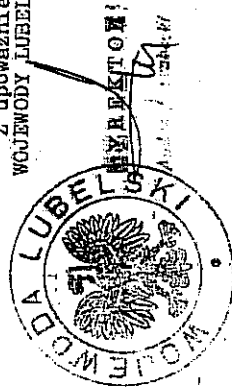
1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnienia
WGJEWODY LUBELSKIEGO



m. p.

(podpis i pieczęć)

Lublin, dnia 30.12. 19 82

Nr 1772/Lb/82

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie: 1. Art. 1, § 4 ust. 2, 3, 7 i § 13 ust. 4 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maciej U S Z Y Ń S K I

magister inżynier architekt

urodzony (a) dnia 11 stycznia 19 54 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

w specjalności architektonicznej

w zakresie

WŁAŚCICIELE: A. K. W. 3401

St. Wola (font 6/8) dep



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Maciej Uszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1772/Lb/82**,
jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
pod numerem: **LB-0090**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-07-2017 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

zgodny z oryginałem

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

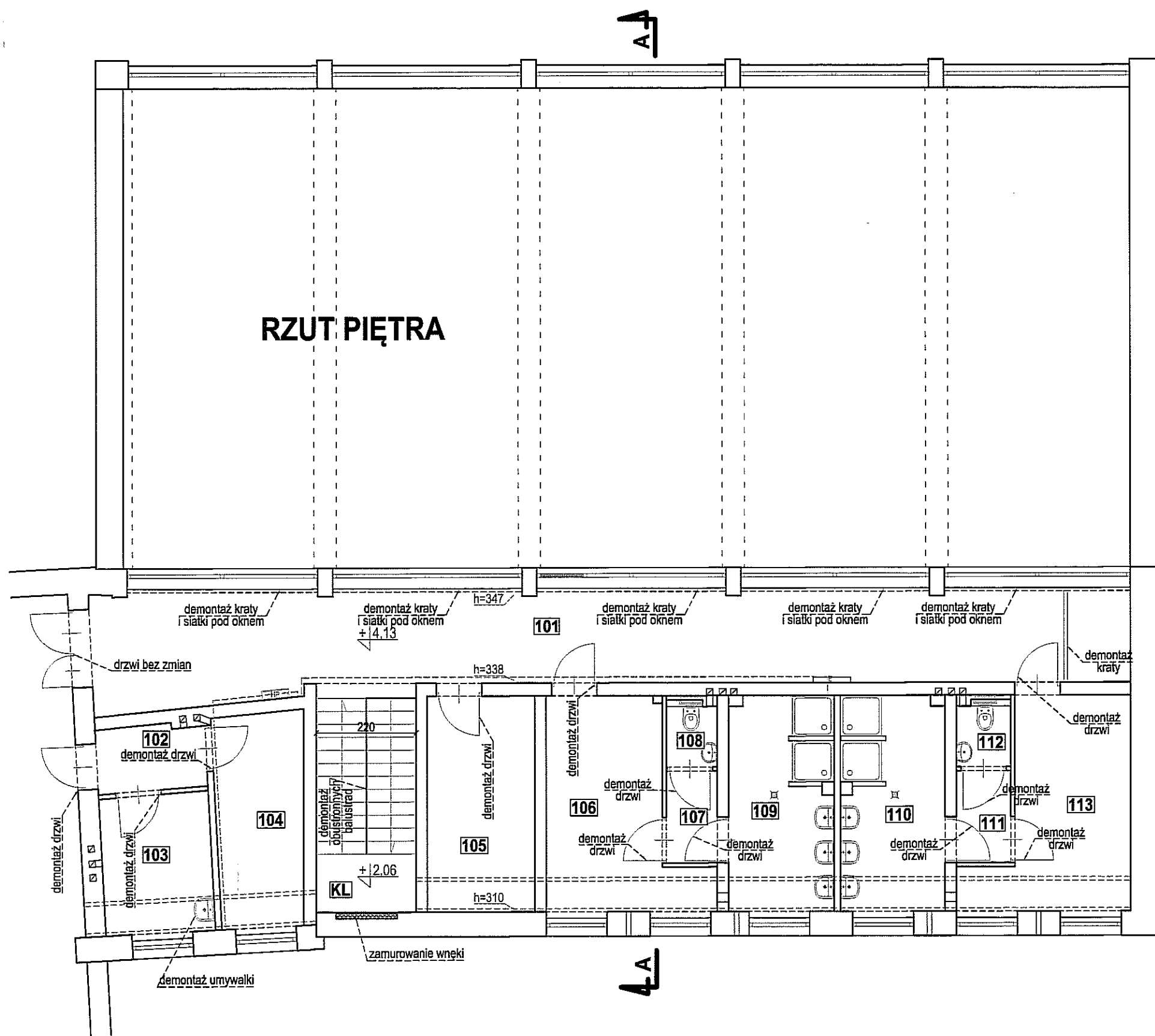
Adam Maksymiuk

LB-0090-4AA8-EB21-14FB-EBB8

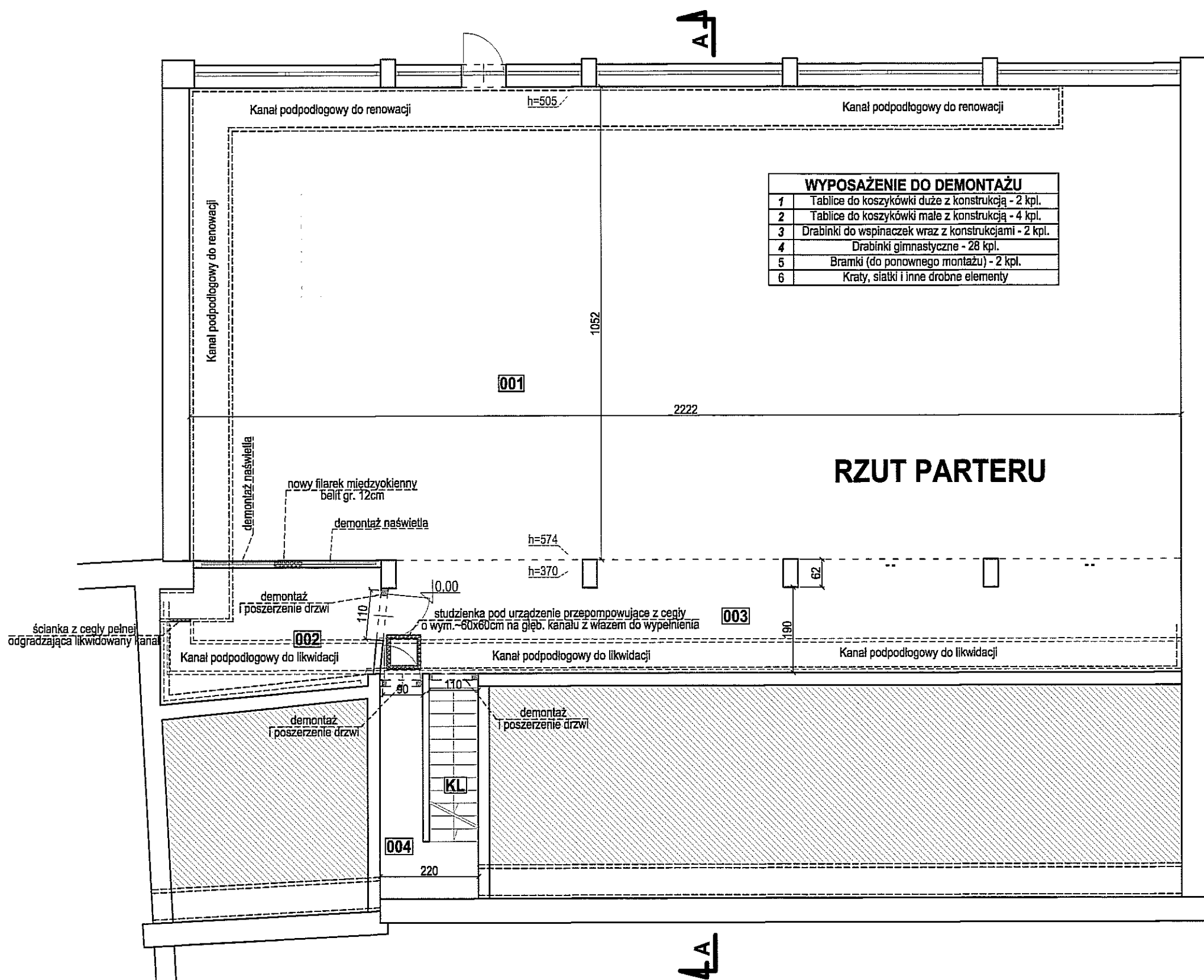
Za zgodność z oryginałem

Adam Maksymiuk

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ROZBIÓREK				
Pom.	Nazwa	Pow. [m2]	Posadzka	Ściany
001	Hala sportowa	233,8	parkiet - pełna rozbiórka	rozbiórka tynków
002	Zaplecze	13,5	parkiet - pełna rozbiórka	rozbiórka tynków
003	Komunikacja	44,4	parkiet - pełna rozbiórka	rozbiórka tynków
004	Magazyn	6,2	beton - pełna rozbiórka	rozbiórka tynków
KL	Klatka schod.	10,4	lastryko - skucie	rozbiórka tynków
101	Komunikacja	59,9	mozaika - pełna rozbiórka	rozbiórka tynków
102	Komunikacja	4,0	wykładzina - pełna rozbiórka	rozbiórka tynków
103	Gabinet	7,7	wykładzina - pełna rozbiórka	rozbiórka tynków
104	Gabinet	9,5	wykładzina - pełna rozbiórka	rozbiórka tynków
105	Archiwum	11,3	mozaika - pełna rozbiórka	rozbiórka tynków
106	Przebiernia	13,6	istniejące płytki	reparacja tynków nad płytkami
107	Przedślonę	2,3	istniejące płytki	reparacja tynków nad płytkami
108	WC	1,6	istniejące płytki	reparacja tynków nad płytkami
109	Umywalnia	11,2	istniejące płytki	reparacja tynków nad płytkami
110	Umywalnia	11,1	istniejące płytki	reparacja tynków nad płytkami
111	Przedślonę	2,4	istniejące płytki	reparacja tynków nad płytkami
112	WC	1,8	istniejące płytki	reparacja tynków nad płytkami
113	Przebiernia	13,5	istniejące płytki	reparacja tynków nad płytkami



ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

UWAGI

Wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych wg opisu technicznego
Renowacja kanału wg opisu technicznego
Przed poszerzeniem otworów drzwiowych obsadzić nad otworami wzmocnienia z kątowników

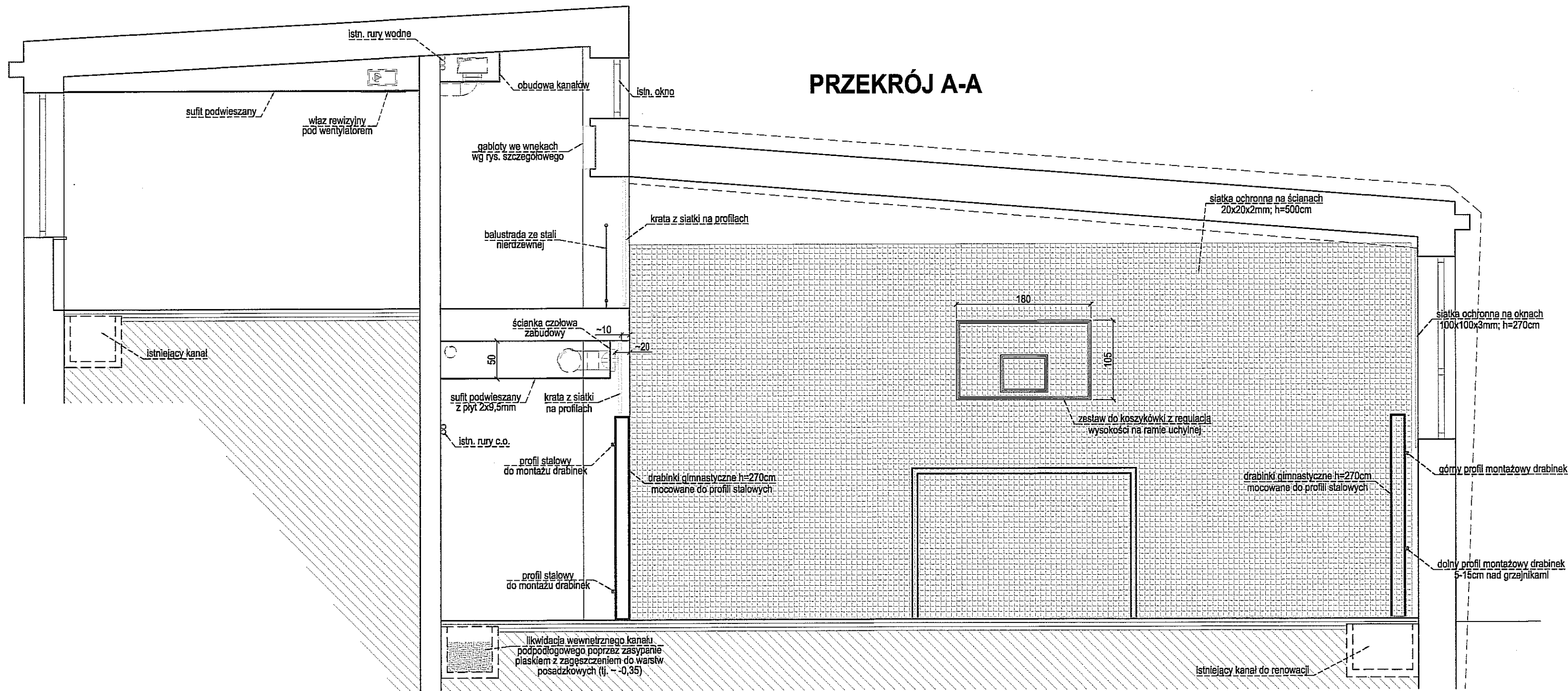
OZNACZENIA

ścianki do rozbiórki
nr pomieszczenia wg tabeli

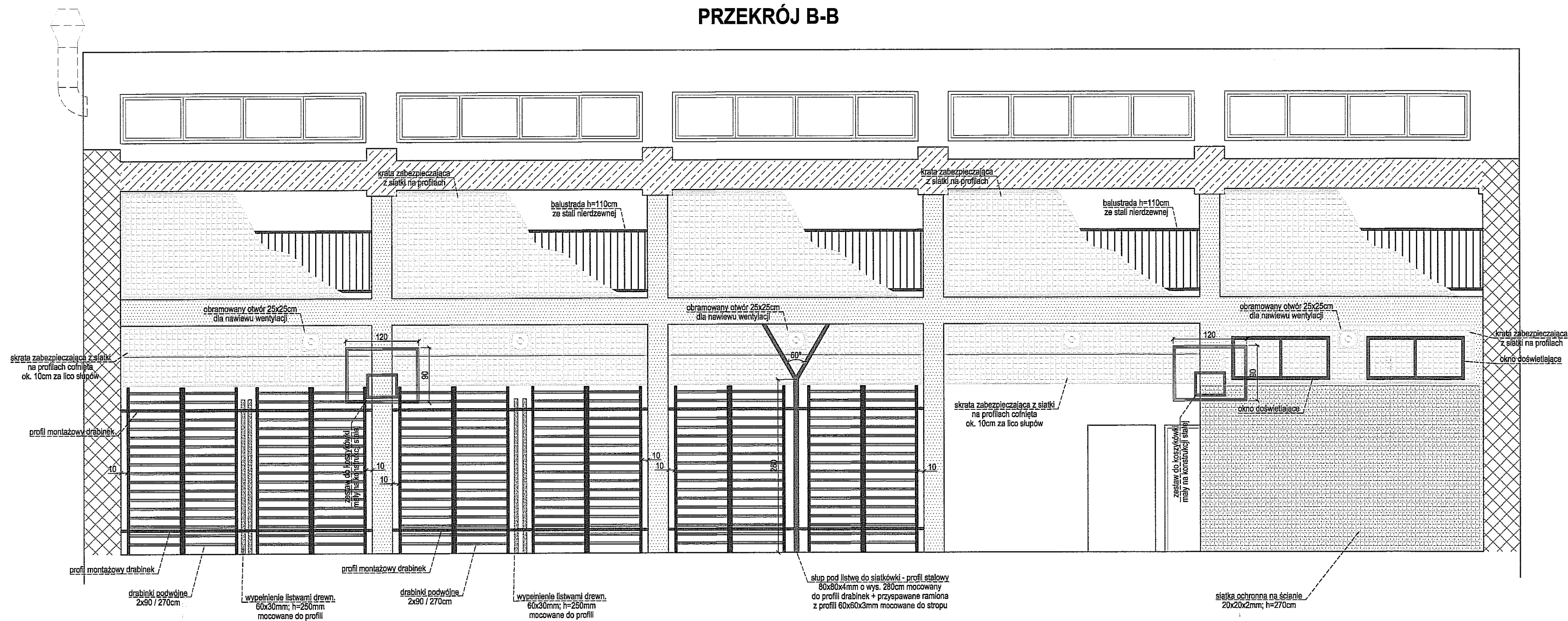
UWAGA

Projektant nie ingeruje w układ pomieszczeń i ich ilości.
Pomieszczenia są istniejące i pozostają bez zmian

	Biuro Projektowe "MAKSPROJEKT" 21-040 Świdnik, ul. Ratajczaka 10		
	Remont sali gimnastycznej z zapleczem wraz z wykonaniem nowych instalacji w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 w Lublinie przy ul. Piłkowskiej 9		
Investor	Gmina Lublin, 20-109 Lublin; Plac Króla Władysława Łokietka 1		
Projektant	mgr inż. Adam Maksymlik upr. 871/BP/98	Data	02.2018
Projektant architektura	mgr inż. arch. Piotr Pędzisz upr. 262/Lb/99	Data	02.2018
Sprawdz.	mgr inż. arch. Maciej Uszyński upr. 1772/Lb/82	Data	02.2018
ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE		Skala:	1:100
		Nr rys.	1



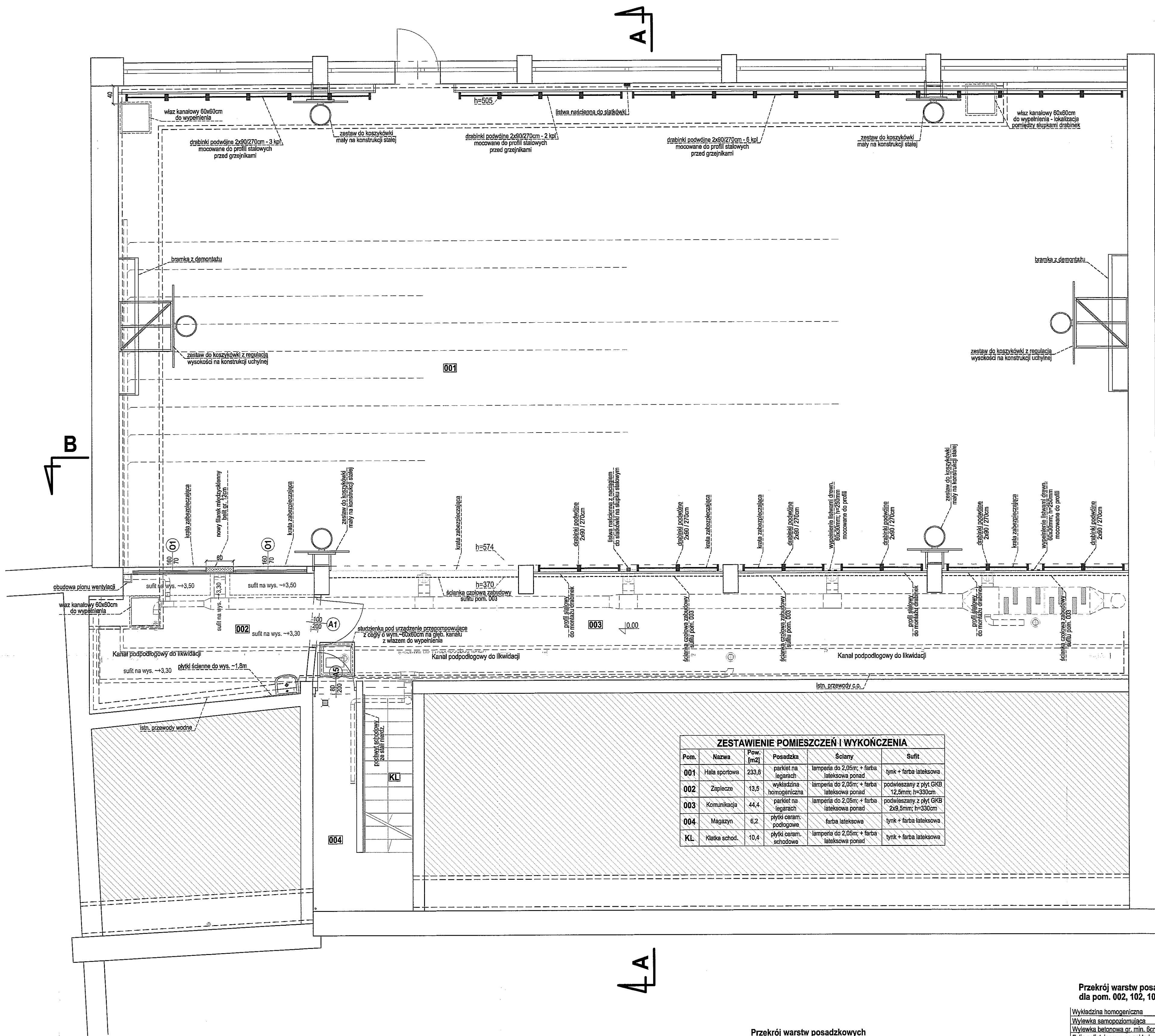
UWAGI
Roboty demontażowe, rozbiórkowe i uzupełniające wg odrębnego rysunku i opisu technicznego.
Zabudowa instalacji po wykonanych próbach, odbiorach i robotach izolacyjnych. Przy zabudowie przewidzieć drzewiczki rewizyjne przy armaturze, urządzeniach i rewizjach.
Włazy rewizyjne pod wentylatorami w stropach podwieszanych oraz drzwi rewizyjne w obudowach montować w sposób zapewniający konserwację i wymianę armatury i urządzeń.
Wykończenie pomieszczeń wg tabeli.
Wymagania dotyczące materiałów i wykonania robót wg opisu technicznego.



ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
PRZEKROJE

UWAGA
Projektant nie ingeruje w układ pomieszczeń i ich ilości.
Pomieszczenia są istniejące i pozostają bez zmian

	Biuro Projektowe "MAKSPROJEKT" 21-040 Świdnik, ul. Ratajczaka 10
Nazwa inwestycji	Remont sali gimnastycznej z zapleczem wraz z wykonaniem nowych instalacji w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 w Lublinie przy ul. Płazowej 9
Inwestor	Gmina Lublin, 20-109 Lublin; Plac Króla Władysława Łokietka 1
Projektant technologicznie	mgr inż. Adam Maksymiuk upr. 871/BP/198
Projektant architektura	mgr inż. arch. Piotr Pędzisz upr. 262/Lb/99
Sprawdził architektura	mgr inż. arch. Maciej Uszyński upr. 1772/Lb/82
ROBOTY WYKOŃCZENIOWE PRZEKROJE	Nr rys. 4



ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI				
Ozn.	Typ	Dodatkowe wyposaż.	Ilość [szt]	
A1	Drzwi aluminiowe pełne wypełnione panelem wzmocnionym na profilach aluminiowych o szer. w świetle 100cm; kolor biały	samozamkacz, kratka went., wkładka patent.	1 x P	
A2	Drzwi aluminiowe pełne wypełnione panelem wzmocnionym na profilach aluminiowych o szer. w świetle 90cm; kolor biały	samozamkacz, wkładka patent.	1 x L	
A3	Drzwi aluminiowe pełne wypełnione panelem wzmocnionym na profilach aluminiowych o szer. w świetle 90cm; kolor biały	samozamkacz, kratka went., wkładka patent.	2 x L	
A4	Drzwi aluminiowe pełne antywłamaniowe na profilach aluminiowych o szer. w świetle 90cm; kolor biały	samozamkacz, kratka went., wkładka patent.	1 x L	
A5	Drzwi aluminiowe pełne wypełnione panelem wzmocnionym na profilach aluminiowych o szer. w świetle 80cm; kolor biały	samozamkacz, kratka went., wkładka patent.	1 x P	
D1	Drzwi drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną, o szer. w świetle 90cm z osłonką stalową z uszczelką; kolor biały	kratka wentylacyjna, wkładka patentowa	1xP + 1xL	
O1	Okno - nawięcie o wym. zewn. - 160x70cm ze szkłem bezpiecznym klasy P2A w profilach aluminiowych; kolor biały	kratka wentylacyjna, wkładka patentowa	2	
S1	Skrzydło drzwiowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną, o szer. 90cm; kolor biały	kratka wentylacyjna	1xP + 1xL	
S2	Skrzydło drzwiowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną, o szer. 90cm; kolor biały	kratka wentylacyjna, wkładka patentowa	1xP + 1xL	
S3	Skrzydło drzwiowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną, o szer. 90cm; kolor biały	kratka wentylacyjna, zamek WC	1xP + 1xL	

Wszystkie drzwi ozn. D i skrzydła drzwiowe ozn. S zastosować na ramkach drewnianych z wypełnieniem płytą wiórową pełną obłożone gładkimi płytami HDF. Wszystkie drzwi (drewniane i aluminiowe) winne być wyposażone w trzy zawiasy czopowe regulowane oraz klamkę z szyldem. Dodatkowe wyposażenie wg epitru. Dokładną kolorystykę uzgodnić z zarządcą obiektu.

UWAGI

Roboty demontażowe, rozbiórkowe i uzupełniające wg odrębnego rysunku i opisu technicznego

Zakładać instalację po wykonaniu próbnych odbiorach i robót ziemnych. Przy zabudowie przewodów drzewiczki rewizyjne przy armaturze, urządzeniach i rewizjach.

Wszystkie rewizyjne pod wentylatorami w stropach podwieszanych oraz drzwiach rewizyjnych w obudowach montować w sposób zapewniający konserwację i wymianę armatury i urządzeń.

Wykonanie pomieszczeń wg tabeli

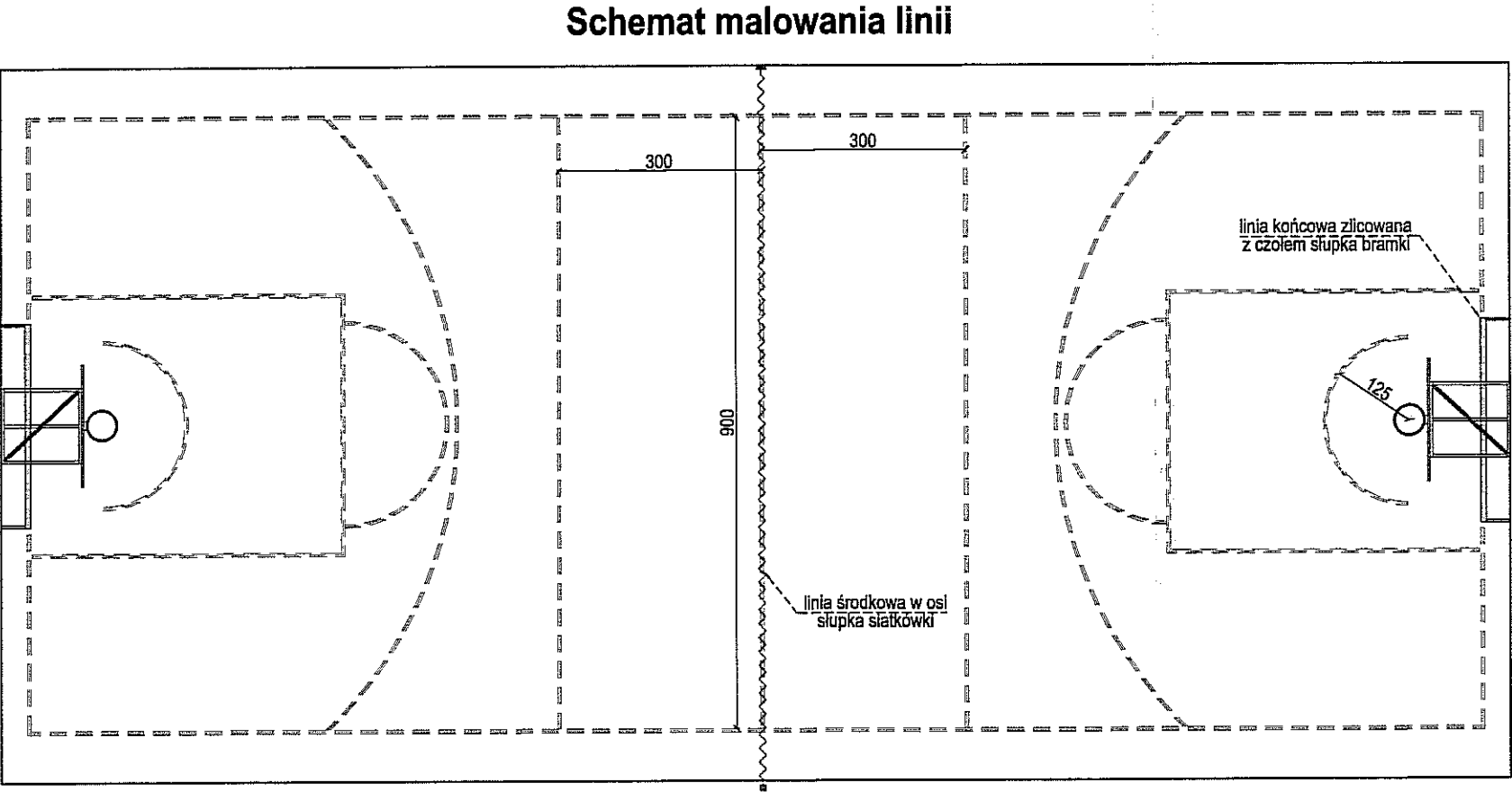
Wymagania dotyczące materiałów i wykonanie robót wg opisu technicznego

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE RZUT PARTERU

OZNACZENIA	
	domurowania z belitru
	ozn. stolarki (ślusarki) wg wykazu i wymiar w świetle
	obudowa pionów z płyt GK
	podstropowe obudowy instalacji
	oznaczenie pomieszczenia wg tabeli

UWAGA

Projektant nie ingeruje w układ pomieszczeń i ich ilości. Pomieszczenia są istniejące i pozostają bez zmian



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I WYKOŃCZENIA				
Pom.	Nazwa	Pow. [m2]	Posadzka	Sufit
001	Hala sportowa	233,8	parkiet na legarach	lampa do 2,05m; + farba lateksowa ponad
002	Zaplecze	13,6	wykładzina	lampa do 2,05m; + farba lateksowa ponad
003	Komunikacja	44,4	parkiet na legarach	lampa do 2,05m; + farba lateksowa ponad
004	Magazyn	6,2	podłoga ceramiczna	lampa do 2,05m; + farba lateksowa ponad
KL	Klatka schod.	10,4	podłoga ceramiczna	lampa do 2,05m; + farba lateksowa ponad

Przekrój warstw posadzkowych dla pom. 001

Podłoga ceramiczna na legarach

Płyty ceramiczne 30x30x0,8cm

Warstwa wyrównawcza

Warstwa wykończająca

Podkład betonowy 12cm

Przekrój warstw posadzkowych dla pom. 002, 102, 103, 104, 105

Wylewka homogeniczna

Wylewka samopoziomująca

Wylewka betonowa gr. min. 8cm ze zbrojeniem

Folia polietylenowa na zakład

Płyty z polistyrenu XPS gr. 6cm

Izolacja przeciwwilgociowa

Warstwa wyrównawcza

Istniejący podkład betonowy i płyty kanalizacyjne

Przekrój warstw posadzkowych dla pom. 04

Płyty ceramiczne na legarach

Wylewka betonowa gr. min. 8cm ze zbrojeniem

Folia polietylenowa na zakład

Płyty z polistyrenu XPS gr. 6cm

Izolacja przeciwwilgociowa

Warstwa wyrównawcza

Istniejący podkład betonowy

Zaplanowano pod względem wytrzymałości i higieniczności i zdrowotności bez zanieczyszczeń i szkodliwych substancji

Lp. opinii: 14/10

Inż. PIOTR FIGIEL

Data: 2020.02.27.

Wzrost: 1,70m

Waga: 70kg

Wzrost: 1,70m

Waga: 70kg

Biuro Projektowe "MAKSPROJEKT" 21-040 Świdnik, ul. Ratajczaka 10	
Nazwa inwestycji	Remont sali gimnastycznej z zapleczem wraz z wykonaniem nowych instalacji w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 w Lublinie przy ul. Piasek 9
Inwestor	Gmina Lublin, 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1
Projektant technologia	mgr inż. Adam Maksymiliuk upr. 8716/P/98
Projektant architektura	mgr inż. arch. Piotr Pędzisz upr. 262/Lb/99
Sprawił architektura	mgr inż. arch. Maciej Uszyński upr. 1772/Lb/82
ROBOTY WYKOŃCZENIOWE RZUT PARTERU	Skala: 1:50 Nr rys. 2

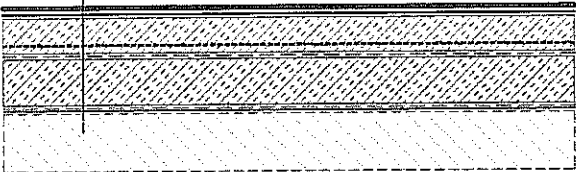
ROBOTY REMONTOWE
W SALACH LEKCYJNYCH

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I WYKOŃCZENIA

Pom.	Nazwa	Pow. [m2]	Posadzka	Ściany	Sufit
B50	Sala lekcyjna	58,9	wymiana wszystkich warstw + wykładzina homogeniczna	przetarcie i malowanie farbą lateksową	przetarcie i malowanie farbą lateksową
B49	Sala komputerowa	58,2	wymiana wszystkich warstw + wykładzina homogeniczna	przetarcie i malowanie farbą lateksową	przetarcie i malowanie farbą lateksową
B49a	Zaplecze	19,0	wymiana wszystkich warstw + wykładzina homogeniczna	przetarcie i malowanie farbą lateksową	przetarcie i malowanie farbą lateksową

PRZEKRÓJ WARSTW POSADZKOWYCH NA GRUNCIE

Wykładzina homogeniczna
Wylewka samopoziomująca
Folia polietylenowa na zakład
Płyty z polistyrenu XPS gr. 8cm
Izolacja przeciwwilgociowa
Warstwa wyrównawcza
Istniejący podkład betonowy

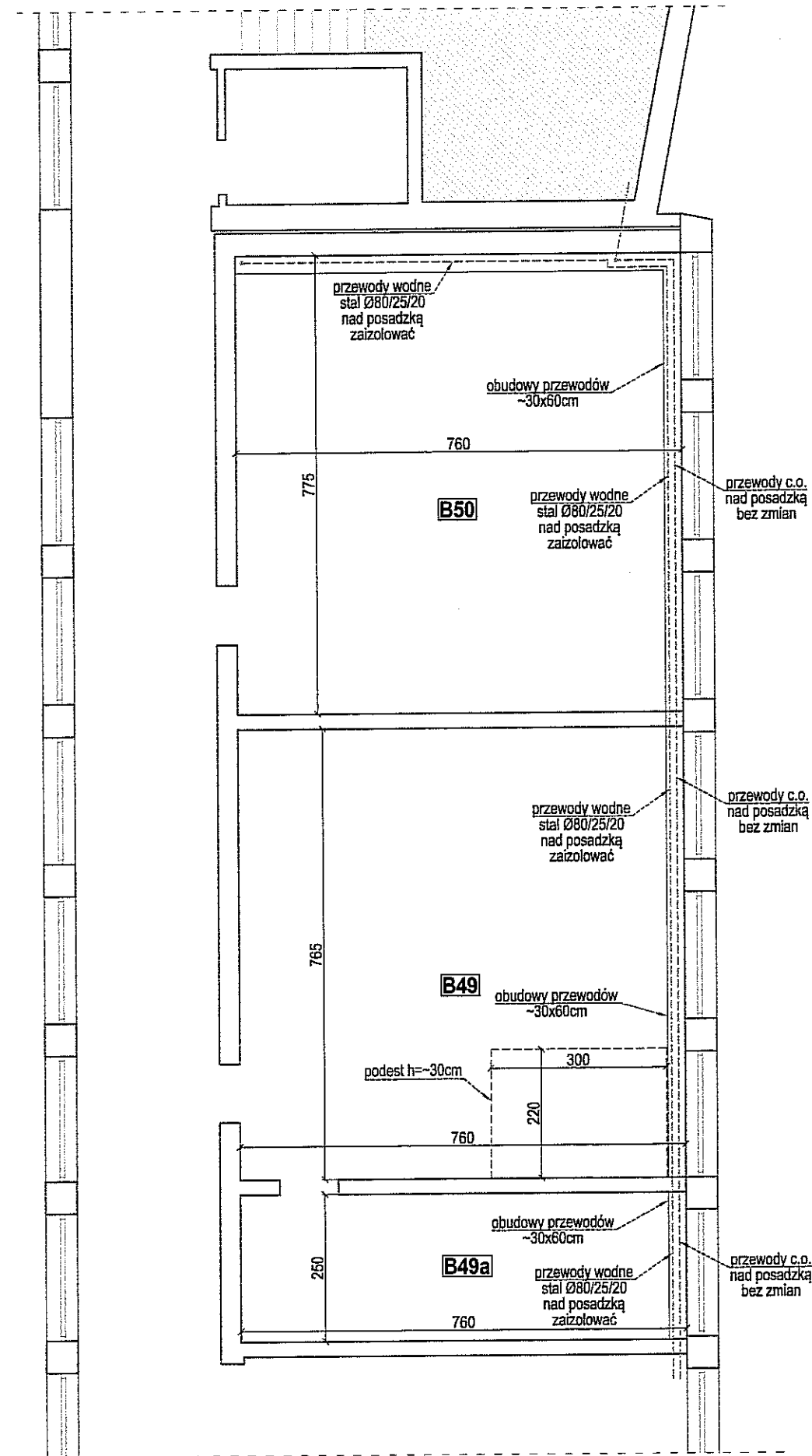


UWAGI

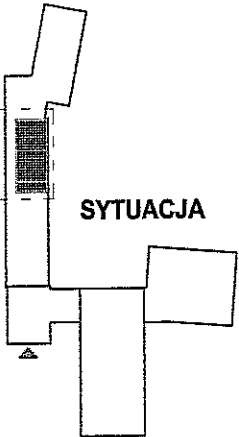
Istniejące obudowy rur z płyt meblowych podlegają demontażowi
Wszystkie istniejące warstwy posadzkowe w remontowanych pomieszczeniach podlegają rozbiorce
Wykonać nową izolację rur wodociągowych z otulin z wełny mineralnej w płaszczu aluminiowym oraz uzupełnić ewentualne uszkodzenia izolacji rur c.o.
Wykonać nowe obudowy rur z płyt meblowych w sposób zgodny z istniejącym
Wykonać nowy podest z płyt OSB-3 2x15mm na ruszcie z lat drewnianych z pokryciem wykładziną homogeniczną
Wykończenie pomieszczeń wg tabeli
Wymagania dotyczące materiałów i wykonania robót wg opisu technicznego

UWAGA

Projektant nie ingeruje w układ pomieszczeń i ich ilości.
Pomieszczenia są istniejące i pozostają bez zmian



SYTUACJA



Biuro Projektowe "MAKSPROJEKT"
21-040 Świdnik, ul. Ratajczaka 10

Nazwa inwestycji

Remont sali gimnastycznej z zapleczem wraz z wykonaniem nowych instalacji w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 w Lublinie przy ul. Piłkowskiej 9

Inwestor

Gmina Lublin, 20-109 Lublin;
Plac Króla Władysława Łokietka 1

Projektant technologia

mgr inż. Adam Maksymiuk
upr. 871/BP/98

Data

02.2018

Projektant architektura

mgr inż. arch. Piotr Pędzisz
upr. 262/Lb/99

Data

02.2018

Sprawdz. architektura

mgr inż. arch. Maciej Uszyński
upr. 1772/Lb/82

Data

02.2018

**ROBOTY REMONTOWE W
SALACH LEKCYJNYCH**

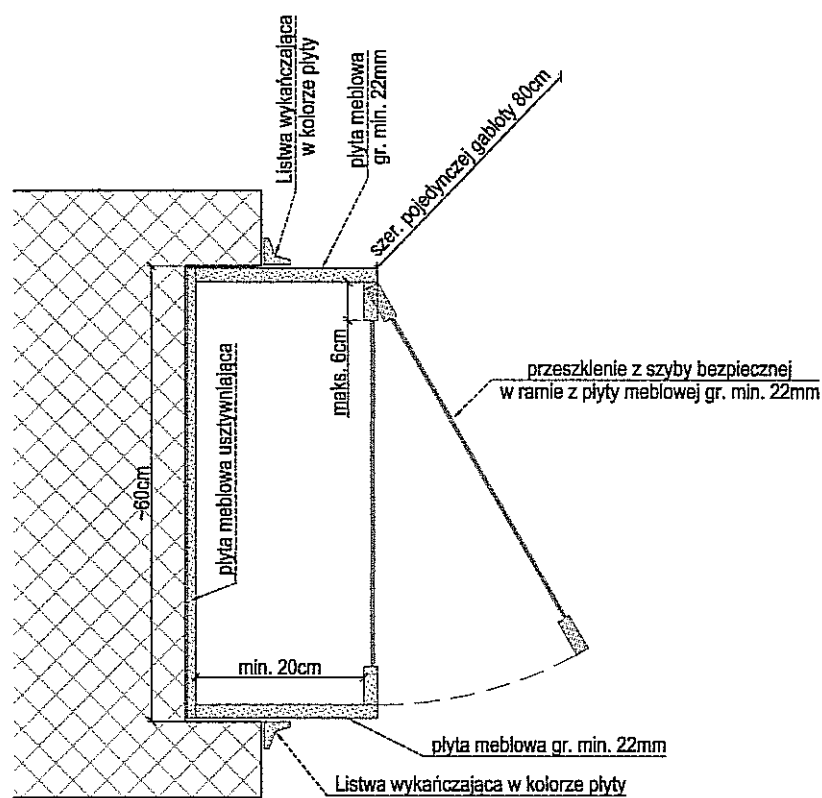
Skala:

Nr rys.

1:100

5

PRZYKŁADOWY RYSUNEK GABLOTY NA PUCHARY



Łączna ilość gablot dla w/w przykładu - 5 x 5 = 25 kpl

UWAGI

Drzwi zastosować uchylne do góry z zamkiem z wkładką patentową
Kolorystykę płyt meblowych ustalić z użytkownikiem budynku
Pozostającą przestrzeń pomiędzy gablotą i słupem wypełnić płytą meblową
Każdą gablotę wyposażać w podświetlenie taśmą LED o mocy 3-5W/m
Każdy zestaw gablot dla segmentu wyposażać w zasilacz podświetlenia LED
Dopuszcza się (po uzgodnieniu z użytkownikiem budynku) zastosowanie innych gablot (również aluminiowych) pod warunkiem zachowania minimalnej głębokości 20cm w świetle oraz zastosowania przeszklenia z szyby bezpiecznej

<div><div>M</div><div>Biuro Projektowe "MAKSPROJEKT" 21-040 Świdnik, ul. Ratajczaka 10</div></div>			
Nazwa inwestycji	Remont sali gimnastycznej z zapleczem w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 w Lublinie przy ul. Plażowej 9		
Inwestor	Gmina Lublin, 20-109 Lublin; Plac Króla Władysława Łokietka 1		
Opracował	mgr inż. Adam Maksymiuk	Data 02.2018	
PRZYKŁADOWY RYSUNEK GABLOTY NA PUCHARY		Skala:	1:10
		Nr rys.	6