

**Załącznik Nr 5 wzór umowy**  
**Umowa nr ...../GK/18**

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie, pomiędzy Gminą Lublin - NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

treści następującej:

**Postanowienie wstępne**

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) ,w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**Przedmiot umowy**

**§ 2**

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawę uszkodzonej nawierzchni bezpiecznej syntetycznej na placu zabaw w Ogrodzie Saskim w Lublinie.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje naprawę uszkodzonej nawierzchni bezpiecznej syntetycznej na placu zabaw w Ogrodzie Saskim w Lublinie (działka nr 11/9 obr. 41, ark. 2), w tym:

- a) rozebranie uszkodzonej nawierzchni do warstwy podbudowy,
- b) wyrównanie podbudowy z zagęszczeniem,
- c) wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniami,
- d) wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych,
- e) uporządkowanie terenu budowy.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa (przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

## Obowiązki stron

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami, osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
- b) przekazanie Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, wynikających z ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2017 poz. 1332), potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową, w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
- c) rozpoczęcie robót w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy wraz z dokumentacją określoną w § 2 ust. 2,
- d) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
- e) przeprowadzenie robót przygotowawczych (zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy; organizacja i utrzymanie zaplecza budowy, dozór budowy),
- f) ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, na okres od dnia zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego robót.
- g) przedłożenie Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy – kopii dokumentu ubezpieczeniowego poświadczonej „za zgodność z oryginałem”,
- h) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
- i) ochrona znaków geodezyjnych wynikających odpowiednio z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2017.2101 j.t.), a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego, odtworzenie lub wznowienie znaku uprawnionemu wykonawcy geodezyjnemu, przy czym potwierdzeniem odtworzenia lub wznowienia uszkodzonego znaku jest nr operatu technicznego przyjętego do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
- j) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż oraz zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających przez cały okres trwania robót,
- k) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót,

- l) dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
- m) zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu,
- n) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
- o) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
- p) bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji odbiorowej – zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego,
- r) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących – najpóźniej w terminie wykonania robót.

2. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2017 poz.1579 ze zm.), wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- 1) roboty ogólnobudowlane,
- 2) roboty z zakresu wykonania nawierzchni bezpiecznej syntetycznej placu zabaw.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót,
- 4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.

5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2. W wezwaniu Zamawiający określi termin przedłożenia dowodów oraz rodzaj dowodów spośród niżej wymienionych:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne dane podmiotu składającego oświadczenie; datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że czynności, o

których mowa w ust. 2, wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy złożone przez Wykonawcę oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922- j.t.), w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 2 lit. k).

7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust.5, we wskazanym terminie, będzie traktowane jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, i będzie skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 lit. j).

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu końcowego.

9. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją określoną w §2 ust. 2 w terminie 2 dni roboczych od terminu przekazania przez Wykonawcę dokumentacji i oświadczeń , o których mowa w ust. 1 lit b,

b) odebranie prawidłowo wykonanych robót, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,

c) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

## Termin realizacji przedmiotu zamówienia

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Za datę wykonania robót budowlanych objętych umową uważa się faktyczną datę zakończenia tych robót, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy i potwierdzoną przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## Siły własne i Podwykonawcy

### § 5

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy** jak i **dalszemu Podwykonawcy**, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie.

1a. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć niżej wskazanym **Podwykonawcom** następujące części zamówienia:

1) ..... (część zamówienia, firma Podwykonawcy / imię i nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy)

2) ..... (część zamówienia, firma Podwykonawcy / imię i nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy)

1b. **Podwykonawcą**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U.2017.1579 – j. t.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest: ..... (firma Podwykonawcy / imię i nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy).

1c. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1a - 1b, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych **Podwykonawców**, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a które miały być realizowane przez **Podwykonawcę** wskazanego w ust. 1b.

1d. Zmiana **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** w zakresie wykonania części zamówienia określonego w ust. 1a nie stanowi zmiany umowy. Zmiana następuje na zasadach określonych w ust. 1.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jak i dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 647 § 2 i 3 k.c. Zapisy umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

- 1) mieć formę pisemną,

- 2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania,
  - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust.4,
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
  - 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową,
  - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
  - 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 2 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia. Poświadczenie za zgodność z oryginałem może być złożone przez przedkładającego.
8. Zamawiający, w terminie 2 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 2 dni od dnia

jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Poświadczenie za zgodność z oryginałem, o którym mowa w ust. 7 i 10, może być złożone przez przedkładającego.

13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

17. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył mu do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego lub Podwykonawcy lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.

18. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 17, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 2 lit e.

19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2B ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **Materiały, sprzęt, pomiary i personel**

### **§ 6**

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2017.1332 j.t.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.

3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.

4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) netto, tj. .... zł (słownie: .... zł) brutto w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. .... zł (słownie: .....).

2. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór całego przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy przekazane będzie przelewem z budżetu miasta przez Wydział Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych (protokół odbioru) po złożeniu jej do Wydziału Gospodarki Komunalnej.

4. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

2) koszty wszelkich robót przygotowawczych (zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy; organizacja i utrzymanie zaplecza budowy, dozór budowy),

3) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy,

4) koszty zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,

5) koszty związane z ewentualnym uszkodzeniem lub zniszczeniem znaku geodezyjnego,



- 6)koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
- 7) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
- 8) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
- 9) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
- 10) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23%) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.
- 11) wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową,
- a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, także:
- 12) koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, po wykonaniu przedmiotu umowy, w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, a w przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na podstawie dowodów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 7-13.

6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie Podwykonawcy, a także dalszego Podwykonawcy, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

7. Faktura do której nie zostanie dołączony dowód lub oświadczenia, o których mowa w ust.6 nie stanowią podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dowodami, o których mowa w ust.6.

8. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

9. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

15. W przypadku nieterminowej płatności faktury Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

## § 8

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

## Odbiory robót

### § 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy robót,
- c) odbiór ostateczny.

2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej telefonicznie, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. Kierownik budowy winien zgłaszać przedstawicielowi Wydziału Gospodarki Komunalnej gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o których mowa w ust. 1 lit. a), z jednoczesnym zawiadomieniem przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej, poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail.

4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej, nie później niż w ciągu jednego dnia licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3.

5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzony protokołem odbioru końcowego.

6. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego odrębnym pismem na adres Zamawiającego.

7. Na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: deklaracje zgodności materiałów, atesty, instrukcje obsługi i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru i późniejszych eksploatacji, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.

8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy nastąpi w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez kierownika budowy.

9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokolarnie.

10. Termin, o którym mowa w ust. 9, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek specyfiki stwierdzonych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.

11. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 9, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez utraty praw do rękojmi i gwarancji na pełny zakres przedmiotu umowy.

12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodny z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodny z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 i 13, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”), albo do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

16. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

#### **§ 10**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres .... miesięcy.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji; w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a

postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.

4. W dokumencie gwarancyjnym o którym mowa w ust. 3, Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k.c.

6. Na podstawie art. 558 k.c. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

7. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający może:

a) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni,

b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a), lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia – żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,

d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte.

8. Termin usunięcia wad może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad nie będzie możliwe ich usunięcie w terminie 3 dni.

9. O skutecznym usunięciu wady, Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.

10. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane, nawierzchnię syntetyczną jak i wszystkie urządzenia wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.

11. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający oraz Wykonawca dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

13. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

14. W związku z treścią ust. 6, Strony ustalają, że w przypadku, o którym mowa w ust. 13 oraz w ust. 8, gdy termin usunięcia wad będzie wykraczał poza okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”) pozostawionego na zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

15. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

### **Kary umowne. Odstąpienie od umowy**

#### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego §7 ust. 1;

b) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

d) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

e) w przypadku realizowania części lub całości robót przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub wykonywanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót innych niż określone w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

g) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

j) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5, w stosunku do terminów tam wskazanych, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),

k) w przypadku niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 2 czynności, w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek

Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z dokumentacją, określoną w § 2 ust.2, w stosunku do terminu ustalonego § 3 ust.9 lit a – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 7 ust. 1 z wyłączeniem przypadku określonego w §12.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.

5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

## § 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie,
- b) Wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami,
- c) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót,
- d) Zamawiający wielokrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 lub 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający w sposób rażąco narusza jej postanowienia określone w § 3 ust. 9 umowy.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 lit. a-c oraz ust. 4 może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
6. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.
7. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących opisanych poniżej czynności:
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wstrzymania prowadzenia robót,
  - 2) komisyjnego, tj. z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia,
  - 3) ustalenia sposobu i dokonania zabezpieczania przerwanych robót na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuszczenia terenu budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wniesione,



4) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,

5) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; których koszt obciąża tą stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 12 ust. 1, a strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

3. Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności oraz zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 14**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 tj. w wysokości .....zł (słownie:.....)w formie..... -przed podpisaniem umowy.

2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.

4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady.

5. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu wykonania przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 15 ust. 2 pkt.2, wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Zmiana postanowień umowy**

### **§ 15**

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

e) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z przyjętą technologią, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,

2) zmiana stawki i kwoty VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

1) ad pkt 1) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

- lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
- lit. b) – o okres działania siły wyższej oraz potrzeby do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
- lit. d) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- lit. e) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.

2) ad pkt 2) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## Postanowienia końcowe

### § 16

1. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Rafał Stępień

**Kontrasygna Skarbnika Miasta Lublin**

.....

ZP-P-I.271.61.2018

Zał. Nr 5-wzór umowy