

Treść zapytań wraz z odpowiedziami – Zmiana treści SIWZ

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę budynku zaplecza szatniowo-szkoleniowego dla boiska rugby przy ul. Magnoliowej 6 w Lublinie** wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

Pytanie nr 1:

W związku z obecnie panującą sytuacją epidemiczną i faktem, że wiele osób przebywa na zwolnieniach, kwarantannie co przekłada się na możliwość uzyskania ofert od potencjalnych dostawców i podwykonawców, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 21.01.2021r.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych dokonał zmiany terminu składania ofert na dzień: **20.01.2021 r.**

Pytanie nr 2.

Ze względu na konieczność sporządzenia własnych przedmiarów i krótki termin wyceny, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do **26.01.2021 r.** Sytuacja na rynku jest trudna, jednak chcemy dołożyć wszelkich starań, aby nasza oferta była dokładna i atrakcyjna, co wiąże się pozyskaniem ofert od potencjalnych podwykonawców. Ogłoszony stan zagrożenia epidemiologicznego oraz okres świąteczny, a co za tym idzie masowe zwolnienia chorobowe pracowników oraz urlopy, powodują opóźnienia w sporządzeniu oferty.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych dokonał zmiany terminu składania ofert na dzień **20.01.2021 r.**

Pytanie nr 3.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu nie ma obowiązku udostępnić przedmiarów robót, gdyż przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego (§ 8 ust. 1. wzoru umowy).

Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Wyceny robót należy dokonać na podstawie załącznika nr 1 do SIWZ - dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Pytanie nr 4.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o załączenie rysunku „ZAGOSPODAROWANIE TERENU” w kolorze w pdf (lub w .dwg jeśli jest taka możliwość), gdyż jest on nieczytelny.

Odpowiedź

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający ponownie zamieszcza rysunek „ZAGOSPODAROWANIE TERENU” w kolorze w pdf.

Pytanie nr 5.

Prosimy o informację, czy wyposażenie budynku wchodzi w zakres zamówienia. Prosimy o dołączenie spisu wyposażenia wchodzącego w zakres.

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem A5 oraz wg STWiORB pkt. ST.10 Instalacja ścianek działowych, montaż wyposażenia, obudowy z płyt g-k.

Wyposażenie pomieszczeń:

- 0.5, 0.7, 0.12, 0.14, 0.17: miski ustępowe, umywalki, lustra, pojemniki na ręczniki papierowe, kosze, wieszaki, uchwyty papieru toaletowego, uchwyty szczotki toaletowej;
- 0.6 (toaleta dla niepełnosprawnych): miska ustępowa, umywalka, lustro, poręcz prosta 300 mm, poręcze uchylne łukowa stojące 550x900 mm, pojemnik na ręczniki papierowe, kosz, wieszak podwójne, uchwyt papieru toaletowego do montażu na poręczy, uchwyt szczotki toaletowej;
- Wszystkie elementy powinny być wykonane ze stali nierdzewnej a lustra przyklejone.

Pytanie nr 6.

Na rysunku elewacji znajduje się opis „napis w kolorze czerwonym”. Prosimy o sprecyzowanie o jaki napis chodzi, podanie jego parametrów oraz czy wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że napis w kolorze czerwonym nie wchodzi w zakres zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.) dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez modyfikację załącznika nr 1 do SIWZ w zakresie rysunku nr A4 Projektu Budowlano-Wykonawczego ZAPLECZA SZATNIOWO-GOSPODARCZEGO DLA ISTNIEJĄCEGO BOISKA RUGBY.

W załączeniu nowy obecnie obowiązujący rys. Nr A4.

Pytanie nr 7.

Prosimy o potwierdzenie, że nawiewnik higroskopijny należy zamontować tylko w jednym oknie D, a nie we wszystkich.

Odpowiedź:

Tak, tylko w jednym oknie w pomieszczeniu nr 05, zgodnie z Projektem Budowlano-Wykonawczym ZAPLECZA SZATNIOWO-GOSPODARCZEGO DLA ISTNIEJĄCEGO BOISKA RUGBY(rys. nr A5 „Zestawienie okien i drzwi”). Pomieszczenie nr 05 jest wyposażone tylko w wentylację wywiewną, natomiast nawiew zorganizowany jest poprzez nawiewnik okienny oraz podcięcie lub otwory w drzwiach. Pozostałe pomieszczenia posiadają wentylację nawiewno-wywiewną, w których nie ma potrzeby montażu nawiewników higrosterowanych.

Pytanie nr 8.

Prosimy o informację, czy szlichta cementowa pod żywicę epoksydową nie powinna mieć 6 cm (tak jak w pomieszczeniach ogrzewanych), a nie 16 cm, jak zaznaczono na rysunkach.

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem A2 z Projektu Budowlano-Wykonawczego ZAPLECZA SZATNIOWO-GOSPODARCZEGO DLA ISTNIEJĄCEGO BOISKA RUGBY Szlichta cementowa (w części budynku bez ogrzewania podłogowego) powinna mieć grubość 16 cm, wtedy podłoże betonowe jest na jednym poziomie.

Pytanie nr 9.

Prosimy o wskazanie, w którym miejscu należy odtworzyć i wykonać trawnik lub podanie ilości przedmiarowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem A1 „zagospodarowanie terenu” obszar opracowania ABCDEF to teren, który zostanie przekazany Wykonawcy. Po zakończeniu prac budowlanych teren ten należy odtworzyć.

Pytanie nr 10.

Prosimy o wskazanie, jaki należy wykonać tynk wewnętrzny.

Odpowiedź:

Tynk wewnętrzny należy wykonać zgodnie z opisem w pkt. 4.3. i 4.4 Projektu Budowlano-Wykonawczego ZAPLECZA SZATNIOWO-GOSPODARCZEGO DLA ISTNIEJĄCEGO BOISKA RUGBY tj. zielona płyta g-k +szpachlowanie +malowanie.

Pytanie nr 11.

Wytrzymałość konstrukcji R30 jest wymagana dla całego elementu tj. oprócz drewna łącznie z połączeniami np gwoździowanymi czy skręcanyymi?

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 6.9 Projektu Budowlano-Wykonawczego ZAPLECZA SZATNIOWO-GOSPODARCZEGO DLA ISTNIEJĄCEGO BOISKA RUGBY konstrukcja ma spełnić warunek R 30, a ściany zewnętrzne (jako całe) EI 30.

Pytanie nr 12.

Proszę o wskazanie producenta prefabrykowanych elementów w tym konstrukcji o wymaganej wytrzymałości ogniowej i podanych w dokumentacji projektowej przekrojach elementów oraz sposobie ich impregnacji.

Odpowiedź:

Zgodnie z przepisami ustawy PZP Zamawiający nie ma prawa do wskazywania konkretnych producentów prefabrykowanych elementów w tym konstrukcji o wymaganej wytrzymałości ogniowej ani żadnych innych urządzeń czy materiałów.

Budynek zaprojektowano jako budynek segmentowy prefabrykowany. Opis konstrukcji oraz wymagania techniczne Zamawiającego znajdują się w pkt 4.1 oraz 6.9 Projektu Budowlano-Wykonawczego ZAPLECZA SZATNIOWO-GOSPODARCZEGO DLA ISTNIEJĄCEGO BOISKA RUGBY oraz STWiORB pkt. ST.5.

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego na rynku jest wielu producentów prefabrykowanych elementów spełniających parametry opisane w dokumentacji.

Pytanie nr 13:

Czy jest możliwość zastosowania obudów systemowych w celu zapewnienia odporności całej przegrody do klasy REI 30?

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 4.1 oraz 6.9 Projektu Budowlano-Wykonawczego ZAPLECZA SZATNIOWO-GOSPODARCZEGO DLA ISTNIEJĄCEGO BOISKA RUGBY konstrukcja ma spełnić warunek R 30, a ściany zewnętrzne (jako całe) EI 30.

Jednocześnie działając na podstawie art. 38 ust 6. ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.) zasadne jest dokonać zmiany pkt 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferty należy składać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe na adres: Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Plac Litewski 1, 20-080 Lublin albo osobiście lub za pośrednictwem posłańca pozostawiając w pojemniku zlokalizowanym w Urzędzie Miasta Lublin, Plac Litewski 1, 20-080 Lublin w godzinach pracy Urzędu Miasta Lublin tj. poniedziałek – piątek pomiędzy 7:30 a 15:30.

11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **20.01.2021 r.** do godz. **11:00** na adres wskazany w pkt 11.1 Decydujące znaczenie

dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1, a nie data jej wysłania.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w Ratuszu, Pl. Łokietka 1, sala nr 2 dnia **20.01.2021 r.** o godzinie **13:00** z zachowaniem odpowiednich rygorów sanitarnych.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

W załączeniu:

1. Rysunek „ZAGOSPODAROWANIE TERENU” w kolorze w pdf.
2. Obecnie obowiązujący Rysunek nr A4 Projektu Budowlano-Wykonawczego ZAPLECZA SZATNIOWO-GOSPODARCZEGO DLA ISTNIEJĄCEGO BOISKA RUGBY.