

Skwer dla seniorów pomiędzy blokami Montażowej, Motorowej i Kresowej w Lublinie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY

PROJEKT ZIELENI

Projekt budowy zatwierdził:
decyzją z dnia: 14 III 2017 r.
znak: AB-10-II-6140.1.5.2017
bez zastrzeżeń, z uwagami
Załącznik nr 1 do decyzji nr 2531/17
w tym 5 rysunków opieczetowanych

Faza: Projekt budowlany -

URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Nazwa inwestycji:	Przebudowa terenu rekreacyjnego "skwer dla seniorów"		
Adres inwestycji:	Dz. Nr 3/39, ark. 8.obręb 37- Tatary położona przy ul. Montażowej, Motorowej i Kresowej w Lublinie, w części wnętrza blokowego pomiędzy ul. Montażową 10 i 12, Motorową 9 oraz Kresową 10 i 12 w Lublinie		
Inwestor:	Gmina Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin		
Projektanci:	Jednostka projektowa:	Zespół projektowy:	Podpis/pieczęć
Branża architektura i zieleni	Art &Arch Architekci Jerzy Z. Przesmycki, ul. Hempła 4/52, 20-008	Dr inż. arch. Natalia Przesmycka Upr. Nr 148/LBOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Dr inż. arch., arch. krajobrazu Kamila Boguszewska	upr. bud. nr 148/LBOKK/2016 uprawnienia publiczne do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Branża elektryczna		Mgr inż. Wiesław Rycerz Upr. bud. nr LUB/0010/PW0E/09 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej	mgr inż. Wiesław Rycerz upr. bud. do projektowania i nadzoru robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności elektrycznej w zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Lublin lipiec 2016			

Spis zawartości projektu budowlanego:

- I. Strona tytułowa
- II. Oświadczenie projektantów
- III. Zaświadczenia i uprawnienia projektantów
- IV. Wypis i wyrzys z MPZP
- V. Wypis z ew. gruntów – w części formalno-prawnej
- VI. Warunki techniczne
- VII. Opinia ZUDP – w części formalno – prawnej
- VIII. część opisowa:
 - opis techniczny
 - informacja BIOZ
- IX. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Zawartość opracowania:

I. Strona tytułowa	
II. Oświadczenie projektantów	s. 3
III. Zaświadczenia i uprawnienia projektantów	s. 6-7
IV. Wypis i wyrys z MPZP, oryginał mapy do celów projektowych	s. 8-41, 42
V. Wypis z ew. gruntów – w części formalno – prawnej	s. 43-45
VI. Warunki techniczne	s. 46-52
VII. Opinia ZUDP - części formalno - prawnej	s. 53-54
VIII. część opisowa:	
- opis techniczny	3-62-86
- informacja BIOZ	
VII. Część rysunkowa	s. 84-100

SPIS RYSUNKÓW PROJEKTOWYCH

1. Zagospodarowanie terenu – plansza zbiorcza uzgodniona ZUDP	skala 1:500
2. Geometria ścieżek	skala 1:200
3. Projekt zieleni	skala 1:200
4. Zestawienie elementów siłowni	
5. Zestawienie elementów małej architektury	skala 1:20, 1:50
6. Renowacja schodów terenowych	skala 1:20, 1:50
7. Plac zabaw	skala 1:100, 1:25, 1:50

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji
 2. Podstawa opracowania
 3. Dane informacyjne
 - 3.1. Zestawienie powierzchni
 - 3.2. Warunki geotechniczne
 4. Koncepcja programowo - przestrzenna zagospodarowania terenu
 5. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 6. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 6.1. Układ komunikacyjny
 - 6.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
 7. Dobór urządzeń siłowni na wolnym powietrzu
 8. Elementy małej architektury
 9. Projekt zieleni
 - 9.1. Stan istniejący
 - 9.2. Projektowane nasadzenia
 10. Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie użytkowników
 11. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
 12. Uwagi ogólne
- INFORMACJA BIOZ**



Prezydent Miasta Lublin



ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2300, fax: 81 466 2301
email: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

ISO 9001:2008
PS 583555

PL-WZ-I.6727.354.2016

Lublin, dnia 08.04.2016 r.

WYRYS I WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity z dnia 5 lutego 2015 r. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm. /;
- Uchwałę nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, obejmującego wschodni obszar miasta zawarty między rzeką Bystrzycą na odcinku od al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Łuków, linią kolejową relacji Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej miasta do projektowanej ulicy klasy głównej KDG / przedłużenie ul. Grygowej /, projektowaną ulicą KDG do al. Wincentego Witosa, al. Wincentego Witosa, al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy wraz z tymi ulicami / Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 23 maja 2005 r. Nr 99, poz. 1923 /,

informuję, że działka nr ewidencyjny 3/39 / arkusz 8, obręb 37 - Tatary /, położona przy ul. Montażowej, Motorowej i Kresowej w Lublinie, w części wnętrza blokowego pomiędzy ul. Montażową 10 i 12, Motorową 9 oraz Kresową 10 i 12, znajduje się w następujących obszarach:

- tereny mieszkaniowe - M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 - 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu / § 25 /;
- strefa zieleni ogólnodostępnej - Z / § 2 ust. 3 /, związana z terenami mieszkaniowymi - M2 / § 25 /.

Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji - SRiK 2 / § 89, § 90, § 91 /;
- Strefa Kontynuacji Tradycji - KNT 6 / § 89 /;
- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną - EZ / § 93, § 91 /;
- Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW / § 94, § 91 /;
- Strefa miejska - Y 2 / § 95 /.

Pozostałe ustalenia obowiązujące oraz informacyjne zgodnie z oznaczeniami graficznymi użytymi w tekście uchwały oraz rysunku planu.

Sposób zagospodarowania w/w działki określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego. Tekst i rysunek planu w skali 1:2000 stanowią integralną całość.

Zgodnie z § 104 planu ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Załączniki dotyczące wnioskowanej działki:

1. odbitki ksero z tekstu planu - szt. 30
2. odbitki ksero z rysunku planu - szt. 1

Otrzymują:

1. Gmina Lublin
reprezentowana przez
Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów
ul. Podwałe 3a
20-117 Lublin
2. a/a

PODINSPEKTOR

AM
mgr inż. Agata Mrugała



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

[Signature]
mgr Aneta Bulowska-Staniak
KIEROWNIK REFERATU

NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ ZGODNIE

z ... *01.07.2016* ...

1:2000
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Planowania
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 1

WYRYS / WYRIS

z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin

nr pisma 11 712 z 6 772 314 z 2016

data 08.04.2016

dotyczy nr 3138, obręb 2.7, arkusz 0

zawiera siłun opracował

PODINSPEKTOR

mgr inż. Agata Mrugala

DWA

X6

X6

AGC

M3

KNT 6

UC

M2

M2

UPo

UP

M2

IT1

IT1

IT1

DW

KD GP-P/KD GP-K
SBIK2

ZP

KR

0

UCHWAŁA Nr 628 / XXIX / 2005

Rady Miasta Lublin

z dnia 17 marca 2005

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późn. zmianami) w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miasta Lublin uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, obejmujący wschodni obszar miasta zawarty między rzeką Bystrzycą na odcinku od al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin-Łuków, linią kolejową relacji Lublin- Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej miasta do projektowanej ulicy klasy głównej KDG (przedłużenie ul. Grygowej), projektowaną ulicą KDG do al. Wincentego Witosa, al. Wincentego Witosa, al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy wraz z tymi ulicami.
2. Z obszaru, o którym mowa w ust. 1 wyłącza się tereny pokazane na załącznikach graficznych i oznaczone kolejno numerami: IV/1, IV/2, IV/3, IV4.
3. Ustalenia planu wyrażone zostają w postaci niniejszej uchwały oraz rysunków planu:
 - plansza podstawowa w skali 1: 2000 jako załącznik Nr 1,
 - plansza koordynacyjna w skali 1: 10 000 jako załącznik Nr 2,
 - plansza polityki przestrzennej w skali 1: 10 000 jako załącznik Nr 3,
 - ideogram uzbrojenia w skali 1: 10 000 jako załącznik Nr 4,stanowiących integralną całość.

WYKRS / WYPIS
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
nr pisma PL 712 - 6722 354 2006
data 08.04.2006
dot. działki nr 5/39, obręb 37, arkusz 8
zawiera stron 30, opracował

PODINSPEKTOR

Ael.

In

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 2

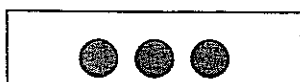
1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice administracyjne

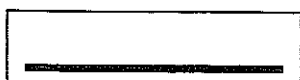


granica administracyjna miasta

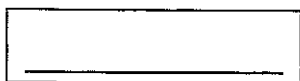
2) granice planistyczne



granice obszaru objętego IV częścią zmiany planów



granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia –
ustalone / przewidziane na okres poperspektywiczny

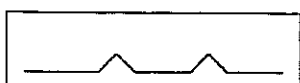


granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu –
obowiązujące

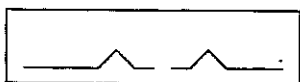


granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu –
postulowane

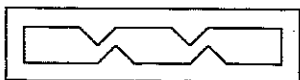
3) linie zabudowy



nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej

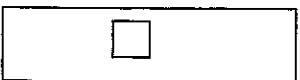


nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej

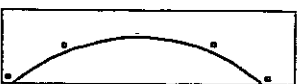


strefa zabudowy kubaturowe

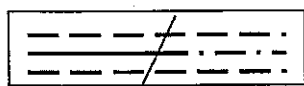
4) granice stref ochronnych



granice strefy ochrony bezpośredniej
ujęcia wód podziemnych



granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna

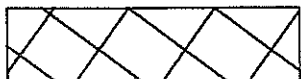


granice strefy oddziaływania elektromagnetycznego linii
napowietrznych WN istniejących i projektowanych

5) oznaczenia obiektów i terenów objętych ochroną prawną i planistyczną



obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa
lubelskiego

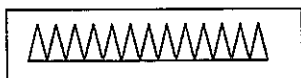


obszary wpisane do rejestru zabytków województwa
lubelskiego

6) granice obszarów przyrodniczych



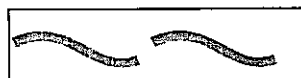
granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
ESOCH i kierunki powiązań



skarpy chronione



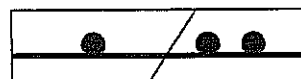
dna dolin rzecznych i suchych dolin



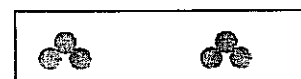
zasięg wody stuletniej



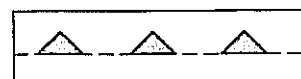
strefa nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych



granice obszarów górniczych – złoża gazu ziemnego
"Ciecierzyn" / ropy naftowej "Świdnik1"



pomnik przyrody



Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Ciemniogi"



rezerwat przyrody "Skarpa Jakubowicka ZR"



zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolinka Jakubowicka
ZPK"

7) granice obszarów kulturowych

— SOK 1 —

strefa ochrony wyjątkowych wartości kulturowych miasta

— SOK 4a —

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy

— SOK 4b —

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy

— SOK 5 —

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czerniejówki

— SRIK 2 —

strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji

— B 13 —

strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszaru siedliska wsi Jakubowice Murowane wraz z reliktnami założenia dworskiego i ruinami pałacu w otoczeniu rozłogów pól

— B 14 —

strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszaru siedliska wsi Zadębie

— B 15 —

strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszaru siedliska folwarku Zadębie

— B 16 —

strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego reliktnów założenia dworskiego folwarku Felin

— KNT 6 —

strefa kontynuacji tradycji (osiedle mieszkaniowe ZOR Tatary)

— ARO 13-15 —

strefy obserwacji archeologicznych

— EZ —

strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną

— ET 2 —	strefa ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia
— DW 2-4 —	strefa ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego
— 1EK / PP —	strefa ochrony ekspozycji i kształtowania przedpola panoramy historycznych zespołów urbanistycznych: Starego Miasta i Śródmieścia

8) strefy polityki przestrzennej

— Y2 —	strefa miejska
— Y3 —	strefa podmiejska
— V3 —	strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed ich dogęszczeniem programem mieszkaniowym
— Y2F —	strefa koncentracji usług i funkcji ogólnomiejskich
— G2 —	strefa aktywizacji gospodarczej zdegradowanych obszarów przemysłowych "Lublin – Zadębie"
X4 X5 X6	strefy lokalizacji wielokubaturowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²
- - - C4 - - -	strefa ochrony sanitarnej cmentarza rzymsko-katolickiego przy ul. Jarmarcznej

- Oznaczenia graficzne wniesione linią przerywaną są postulowanymi ustaleniami planu.
- Oznaczenia graficzne wewnątrz terenów o ustalonym przeznaczeniu wniesione szrafem obwiedzionym linią przerywaną określają strefy, których granice mogą ulegać korektom przestrzennym z wykluczeniem zmniejszenia obszarów przeznaczonych pod zielen "Z" i komunikację "K".
- Podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczone zostało w rysunku planu symbolami. Oznaczenie terenu różnymi symbolami

rozdzielonymi ukośnikami – oznacza możliwość realizacji na tym terenie inwestycji o funkcji odpowiadającej jednemu z symboli, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem AG/M4, dla których plan nie przewiduje wymiany funkcji.

1) **tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe:**

- M 2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- M 3 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej),
- M 4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego,
- M 6 - tereny zabudowy podmiejskiej,

2) **tereny usługowe:**

- UC - tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów,
- UP - tereny usług publicznych,
- UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty,
- U - tereny usług komercyjnych,
- Ub - tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (typu domy towarowe, pasaże handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych),
- UN - tereny uczelni wyższych i usług nauki,
- U - strefa usług w terenach mieszkaniowych,
- SR 2 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

3) **tereny aktywności gospodarczej**

- AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych,
- AGc - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych,
- AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

4) **tereny zieleni i tereny otwarte:**

- ZP - tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce),
- ZR - tereny rezerwatów przyrody
- ZPP - tereny pomnika przyrody,

- ZPK** - zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolinka Jakubowicka",
- ZC** - tereny cmentarzy,
- ZI** - tereny zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia,
- ZŁ** - tereny zieleni lęgowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżeń dolinnych,
- ZŁ(ZP,ZPK)**- rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane do zagospodarowania w okresie poperspektywicznym, symbol w nawiasie oznacza przewidywaną do realizacji funkcję terenu,
- Z** - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach,
- R 1** - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy,
- R 2** - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,
- R3** - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy,
- R1 R2 R3 (M2-M3-M4-UP-U-ZP-ZPK-KDE-KDG)** - rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcję terenu,
- R 4** - tereny pracowniczych ogrodów działkowych,
- W** - tereny wód otwartych,
- 5) tereny specjalne i inne:**
- IS** - tereny specjalne niezbędne dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa
- 6) komunikacja i transport:**
- KK** - tereny kolejowe,
- KS** - tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe,
- KS 1** - parkingi, parkingo-garaże, garaże,
- KS 2** - tereny urządzeń komunikacji miejskiej,
- KX** - tereny komunikacji pieszej,
- KX1** - tereny komunikacji pieszo – jezdnej,
- KR** - wydzielone ścieżki rowerowe,

K.../R - ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji,

(K)KDZ- kierunkowa rezerwa pod rozwój układu drogowego,

K - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszania liczby miejsc postojowych,

KD - tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas:

- **KDE** - drogi ekspresowe
- **KDGP** – drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego,
- **KDG** – drogi (ulice) główne,
- **KDZ** – drogi (ulice) zbiorcze,
- **KDL** – drogi (ulice) lokalne,
- **KDD** – drogi (ulice) dojazdowe,

oraz wg kategorii:

- ... - **K** - drogi (ulice) krajowe,
- ... - **W** - drogi (ulice) wojewódzkie,
- ... - **P** - drogi (ulice) powiatowe,
- ... - **G** - drogi (ulice) gminne,

oznaczenia na rysunku planu podane w nawiasach, odnoszą się do docelowej klasy i kategorii dróg (ulic),

7) tereny infrastruktury technicznej:

- IT 1** - stacje transformatorowe,
- IT 2** - rozdzielnie sieciowe,
- IT 3** - główne punkty zasilające,
- IT 5** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- IT 6** - tereny urządzeń oczyszczania ścieków deszczowych,
- IT 7** - tereny urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych,
- IT 8** - tereny urządzeń energetyki cieplnej,
- IT 9** - tereny urządzeń gazownictwa,
- O s** - studnie awaryjne lub specjalne,
- KXL** - pasy techniczne uzbrojenia.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublinie,
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1: 2000 i 1: 10000 stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (min. 60%),
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **nakazanej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć nakazaną linię posadowienia fasady obiektu od wskazanej strony,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów zabudowy tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
- 10) **intensywności zabudowy netto** - należy przez to rozumieć miarę zabudowy terenu, wyrażoną stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków projektowanych i istniejących liczonej po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni terenu objętego zagospodarowaniem,
- 11) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć teren wydzielony granicami własności, który zgodnie z ustaleniami planu może być wykorzystany na cele budowlane,
- 12) **zabudowie mieszanej** - należy przez to rozumieć możliwości realizacji na danym obszarze zarówno zabudowy jednorodzinnej jak i wielorodzinnej oraz usług i programów uzupełniających,
- 13) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć określenie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
- 14) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć określenie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,

- 15) **wtórnej parcelacji** - należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze pod warunkiem wyznaczenia dojazdu do nowowydzielonych działek,
- 16) **budynku niskim** - należy przez to rozumieć budynek o wysokości do 12m włącznie, nad poziomem terenu,
- 17) **budynku średniowysokim** - należy przez to rozumieć budynek o wysokości ponad 12m do 25m włącznie, nad poziomem terenu,
- 18) **usługach** - należy przez to rozumieć, urządzenia (obiekty budowlane lub pomieszczenia o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe) służące do działalności, której celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności,
- 19) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
- 20) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć takie urządzenia i obiekty, do których dostęp jest nieograniczony lub też obiekty i tereny, do których dostęp bezpośredni może być ograniczony, lecz których celem działania jest bieżące zaspokajanie potrzeb ludności,
- 21) **usługach II i III stopnia** – należy przez to rozumieć zespół urządzeń i obiektów koncentrowanych w określonych rejonach miasta o różnorodnym programie użytkowym, nadający miejscu charakter centrum handlowo – usługowego o wysokim stopniu atrakcyjności programowej i architektonicznej, ukierunkowanego na zaspokajanie stałych ale nie codziennych potrzeb indywidualnych klientów, z podziałem na obsługę dzielnic (II stopień) i całego miasta (III stopień). W programie użytkowym centrów wyklucza się lokowanie obiektów handlu hurtowego,
- 22) **dużych obiektach handlowych** – co oznacza- domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo- usługowej o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m² realizowane formie obiektów wielokondygnacyjnych domów towarowych lub wielofunkcyjnych centrów handlowo-usługowych z parkowaniem podziemnym lub w formie parkingów wielopoziomowych w granicach własności, w standardzie dostosowanym do wymogów lokalizacji w śródmieściu lub na terenie ośrodka usług II i III stopnia,
- 23) **wielkokubaturowych obiektach handlowo-usługowych** – co oznacza obiekty super i hipermarketów o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m², o charakterze

- hal handlowych – jedno lub dwukondygnacyjnych z dopuszczonym parkowaniem w poziomie terenu,
- 24) **strefie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzenią,
- 25) **krajobrazie kulturowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, oraz elementy przyrodnicze wraz z niematerialnymi dobrami kultury,
- 26) **parku kulturowym** - należy przez to rozumieć wydzielony obszar, będący pod ochroną konserwatorską o czytelnym historycznym krajobrazie kulturowym, na którym obowiązuje ochrona treści, formy, funkcji obszaru oraz wybranych najbardziej wartościowych elementów substancji historycznej, a działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków,
- 27) **strefach ochrony konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć obszar stanowiący otulinę lub krajobrazowy kontekst cennych obiektów kulturowych, w których obowiązują określone wymogi, a działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.
- 28) **ekspozycji czynnej** – należy przez to rozumieć widok z wnętrza architektonicznego / np. placu ulicy itp./ lub obiektu na otoczenie,
- 29) **ekspozycji biernej** – należy przez to rozumieć widok na obiekt, wewnątrz architektoniczne lub jego część spoza jego obrębu.

§ 4

Na określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów składają się:

- 1) przepisy ogólne zawarte w rozdziale I niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 3) ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów wynikające ze stref polityki przestrzennej zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 4) przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami, dotyczące prowadzenia określonych rodzajów działalności.

§ 5

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu w skali 1: 2000 w §§ 25 –62 określone zostają podstawowe rodzaje przeznaczenia tych terenów, jak również inne dopuszczalne rodzaje przeznaczenia z podaniem warunków ich dopuszczenia.

§ 6

1. Dla wyznaczonych terenów oprócz ustaleń dotyczących warunków realizacji inwestycji zgodnych z jego przeznaczeniem, obowiązują łącznie warunki wynikające z zasad zagospodarowania terenów zawartych w §§ 63 – 103, odnoszących się do stref polityki przestrzennej.
2. W przypadku objęcia terenów wszystkimi rodzajami stref jednocześnie, dla terenów tych obowiązują wszystkie warunki zagospodarowania określone dla tych stref.
3. Ustalenia zawierające warunki zagospodarowania terenów obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony (kształtowania) środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki dla pozostałych stref.
4. Warunki zagospodarowania zawierające zakazy lub ograniczenia dla danej strefy mają pierwszeństwo przed warunkami zawierającymi dozwolenia dla innej strefy obejmującej ten sam obszar.

§ 7

1. W zagospodarowaniu poszczególnych terenów ustala się lokowanie różnych funkcji w celu wytworzenia struktur wielofunkcyjnych o wyższym standardzie wyposażenia.
2. Z funkcji programu zagospodarowania, o której mowa w ust. 1 wyklucza się lokowanie na wyznaczonych terenach mieszkaniowych uciążliwego przemysłu oraz aktywności gospodarczej, powodujących uciążliwości dla mieszkańców.

§ 8

Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym, albo – przy zachowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia dopuszczalnego i stref polityki przestrzennej oraz przepisami szczególnymi – zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 9

Przepisy określające warunki obowiązujące w strefach polityki przestrzennej obejmujących dany teren mają pierwszeństwo przed przepisami określającymi przeznaczenie dopuszczalne dla tego terenu.

§ 10

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.
2. Istniejąca zabudowa niezgodna z w/w przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości wymiany budynków i remontów kapitałnych.
3. Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - urządzenia parkingów o nawierzchni prowizorycznej niepyłacej,
 - terenowych urządzeń sportowych i placów zabaw,
 - urządzenia zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń,
 - ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem w formie:
 - kiosków,
 - stoisk sezonowych, i.t.p.

§ 11

Ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych już w decyzjach określających warunki zabudowy i zagospodarowania terenów dla urządzeń publicznych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także innej przestrzeni miejskiej o charakterze ogólnodostępnym.

§ 12

Ustala się obowiązek ograniczenia wszelkiej uciążliwości do granic własnej posesji

§ 13

Ustala się obowiązek bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych parceli w ilości minimum 1 miejsce garażowo-parkingowe na 1 mieszkanie i 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 20 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 14

Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:

- 1) zakaz wydzielania jako odrębnych działek terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,
- 2) zakaz wydzielania działki i ustanawiania jej odrębnej własności jeżeli:
 - a) nie ma ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
 - b) nie ma ona dostępu pośredniego do drogi publicznej tzn. nie ma możliwości ustanowienia dla niej odpowiedniej służebności drogowej.
- 3) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek dla potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego.

§ 15

Na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach wydzielonych ustala się zasadę realizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego.

§ 16

Ustala się przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenach określonych liniami regulacyjnymi istniejących i projektowanych ulic oraz ciągów technicznych infrastruktury (KXL).

§ 17

Dopuszcza się w przypadkach koniecznych możliwość prowadzenia sieci poza liniami regulacyjnymi ulic oraz ciągów technicznych infrastruktury, pod warunkiem spełnienia przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 18

Dla wyznaczonych funkcji terenów plan ustala zasady obsługi inżynierskiej w poszczególne systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

1. Zaopatrzenia w wodę:

- 1) z istniejących i projektowanych sieci komunalnych systemu wodociagowego miasta, z dopuszczeniem realizacji studni indywidualnych do czasu realizacji komunalnej sieci wodociagowej,
- 2) adaptację istniejących ujęć wód podziemnych, wyłączonych z czynnej eksploatacji na źródła awaryjne i źródła do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,
- 3) lokalizację studni przewidzianych do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) uwzględnia zasady użytkowania gruntów położonych w ustanowionych granicach stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód przewidzianych do eksploatacji:
 - a) na terenach stref ochrony bezpośredniej ujęć wód obowiązuje:
 - zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
 - szczelne odprowadzenie poza granice tych stref wód opadowych i ścieków sanitarnych,
 - b) na terenach stref ochrony pośredniej obowiązuje zakaz:
 - wprowadzania ścieków sanitarnych do ziemi,
 - rolniczego wykorzystywania ścieków sanitarnych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
 - wydobywania kopalin,
 - lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania wysypisk i składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - urządzania parkingów i obozowisk,
 - lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt,
 - budowy nowych ujęć wody, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wody,
- 5) dopuszcza adaptację istniejących lokalnych urządzeń wodociagowych funkcjonujących na terenach zakładów przemysłowych, pod warunkiem zachowania wymogów dotyczących ochrony jakości i ilości pobieranych wód z tych urządzeń.

2. Odprowadzania ścieków:

- 1) z terenów zwartych zespołów zabudowy miejskiej do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- 2) obowiązek instalowania urządzeń podczyszczania ścieków przemysłowych dla nowo realizowanych zakładów przemysłowych,
- 3) dopuszcza na terenach ekstensywnej zabudowy realizację lokalnych urządzeń kanalizacji sanitarnej wyposażonych w indywidualne oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe, pod warunkiem spełnienia wymogów obowiązujących przepisów szczególnych.

3. Odprowadzania wód opadowych:

- 1) z terenów skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz układu ulicznego do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) obowiązek instalowania urządzeń do podczyszczania wód opadowych na głównych ciągach odpływowych przed wylotami do odbiornika,
- 3) dopuszcza na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych do gruntu.

4. Zaopatrzenia w ciepło - z miejskiego systemu ciepłowniczego preferowanego dla terenów przeznaczonych pod intensywną zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego oraz z lokalnych źródeł ciepła, pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych.**5. Zaopatrzenia w gaz** - z miejskiego systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego.**6. Zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego, poprzez sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza,
- 2) strefy uciążliwości linii napowietrznych wysokiego napięcia oraz średniego napięcia (do czasu likwidacji lub skablowania) w wielkości:
 - a) linia napowietrzna NN – 2 x 5,0 m
 - b) linia napowietrzna SN – 15 kV – 2 x 7,5 m
 - c) linia napowietrzna WN – 110 kV – 2 x 17,5 m

- d) linia napowietrzna WN – 220 kV – 2 x 30 m
od skrajnych przewodów w obie strony,
- 3) zakaz realizowania nowych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia,
- 4) dopuszcza realizację stacji transformatorowych SN/NN w formie stacji
wbudowanych w budynki pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów
szczególnych.

7. Obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej
(kanalizacja telefoniczna, kable telefoniczne doziemne) i telefonii komórkowej
cyfrowej i analogowej,
- 2) zakaz lokalizowania napowietrznych linii telefonicznych.

§ 19

Dla wyznaczonych funkcji terenów, oprócz projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, gazowych i innych) ustala się realizację innych koniecznych sieci i urządzeń obsługi technicznej nie przewidzianych w planie w ilości i zakresie niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb użytkowników.

§ 20

- 1. Ustala się następujące odległości linii zabudowy od poszczególnych klas dróg (ulic) :

1) KDE - drogi ekspresowe

- a) 90 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków mieszkalnych
jednokondygnacyjnych,
- 110 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków mieszkalnych
wielokondygnacyjnych,
- 250 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków szpitali, sanatoriów i
innych wymagających szczególnej ochrony,
- b) 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla pozostałych obiektów budowlanych,

2) KDGP – drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego

- a) 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały
pobyt ludzi,
- b) 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały
pobyt ludzi,

3) KDG – drogi (ulice) główne

- a) **40 ÷ 30 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) **15 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

4) KDZ – drogi (ulice) zbiorcze

- a) **30 ÷ 20 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) **10 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,

5) KDL – drogi (ulice) lokalne

- a) **15 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) **8 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,

6) KDD – drogi (ulice) dojazdowe

- a) **8 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) **6 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,

2. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia odległości linii zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni, pod warunkiem udokumentowania przez inwestora, iż w projektowanym budynku będą spełnione warunki w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi określone w przepisach szczególnych.
3. Dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejących budynków mieszkalnych, które pozostały poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej, z postulatem docelowej zmiany ich funkcji na usługową. Budynki te mogą być poddawane remontom jedynie w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości ich wymiany i remontów kapitalnych dla funkcji mieszkaniowej.

§ 21

1. W celu ochrony środowiska zamieszkania przed uciążliwością drogi i ruchu drogowego, na etapie projektowania i wykonania drogi, należy dążyć do zachowania istniejącego

stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie.

2. Jeżeli prognozowane poziomy hałasu i wibracji w otoczeniu drogi przekraczać będą lub przekraczają wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, przy projektowaniu drogi lub jej wykonaniu należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich środków ochrony, określonych w przepisach szczególnych.
3. Urządzenia służące ochronie środowiska powinny być sytuowane w pasie drogowym, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

§ 22

Dla poprawy stanu higieny atmosfery plan ustala obowiązek:

- 1) stosowania gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji,
- 2) rozbudowy skojarzonego systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania masy energetycznej paliwa dla zakładów modernizowanych.

§ 23

1. Wprowadza się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu.
2. Zbocza dolin rzecznych, suchych dolin i wąwozów uznaje się z uwagi na ich ekspozycję, za element tożsamości przyrodniczo-krajobrazowej, podkreślający walor położenia miasta. Wprowadza się obowiązek ich ochrony przed wszelkimi formami zabudowy kubaturowej, poza wyznaczoną w planie strefą oraz nasadzeniami wysokiej zieleni ozdobnej.

§ 24

Plan ustala zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych w oparciu o system ogólnomiejski na składowisku w Rokitnie.

Rozdział II
Zasady zagospodarowania terenów
według rodzajów przeznaczenia

§ 25

1. Wyznacza się **“tereny mieszkaniowe – M2”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 są urządzeniami komplementarnymi, pozostającymi w ścisłym związku funkcjonalnym z terenami mieszkaniowymi.
3. Na terenach istniejących osiedli mieszkaniowych ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) do bezwzględnego zachowania i bez prawa zmiany funkcji:
 - a) istniejącej zieleni osiedlowej zajmującej wnętrza bloków mieszkalnych,
 - b) stref zieleni ogólnodostępnej oznaczonych literą “Z”, na których możliwa jest realizacja placów zabaw dla dzieci oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) stref parkowania oznaczonych literą “K” bez prawa przekształceń zmierzających do ograniczenia funkcji parkingowej,
4. Na terenach, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla mieszkańców i nieobniżania estetyki otoczenia:
 - 1) wprowadzenie funkcji niemieszkalnych do istniejących budynków mieszkalnych,
 - 2) lokalizację nowych nieuciążliwych obiektów usługowych,
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) rozbudowę lub przebudowę istniejących budynków mieszkalnych
5. Na terenach projektowanych zespołów budownictwa wielorodzinnego ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) możliwość realizacji w wyznaczonej strefie zabudowy kubaturowej budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z usługami towarzyszącymi oraz urządzeniami technicznymi w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników,
 - 3) możliwość realizacji nieuciążliwych urządzeń usługowych w formie obiektów wolnostojących jak również w formie wbudowanej w obiekty mieszkalne, przy

założeniu, że łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod urządzenia usługowe realizowane jako obiekty wolnostojące nie powinna przekraczać 30% powierzchni terenu wyznaczonego liniami regulacyjnymi,

- 4) zasadę, że realizacja całego programu usługowego realizowanego w formie obiektów wolnostojących na jednej działce, możliwa jest jedynie pod warunkiem dysponowania przez inwestora całością terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w przypadku kilku różnych inwestorów, wielkość terenu przeznaczonego pod program usługowy, powinna być proporcjonalna do wielkości posiadanego przez inwestora terenu,
- 5) wymóg uwzględnienia w kształtowaniu struktury przestrzennej powstającego zespołu mieszkaniowego standardów urbanistycznych w zakresie:
 - a) zapewnienia miejsc postojowych lub garaży w ilości minimum 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie z maksymalnym wykorzystaniem realizacji garaży podziemnych, w przypadku urządzeń usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej i bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych własności,
 - b) zapewnienia terenów zieleni ogólnodostępnej w ilości minimum 10 m² na 1 mieszkańca z przeznaczeniem pod realizację placów zabaw dla dzieci, zespołów boisk i urządzeń rekreacyjno-sportowych dla dzieci starszych oraz terenów wypoczynkowych.
6. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach M2 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 26

1. Wyznacza się **“tereny zabudowy mieszkaniowej – M3”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług nieuciążliwych, o intensywności wykorzystania terenu netto 0,6 – 1,0 w przypadku zabudowy wielorodzinnej, liczonej w granicach bilansowanego terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych w wyznaczonej zgodnie z rysunkiem planu strefie zabudowy kubaturowej,

4. Ustala się ograniczenia wysokości i wprowadza się ogólne określenie charakteru dachów budynków, podyktowane wymogiem harmonizowania krajobrazu miejskiego w obrębie przewidzianych planem przekształceń zainwestowania terenów :

- 1) dla obszarów M2 i M3 wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji naziemnych i zalecenie stosowania dachów o spadkach od 30 do 40 stopni. Pożądane jest stosowanie czwartej kondygnacji użytkowej w poddaszach budynku,
- 2) dla obszarów M4 i M5 wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych i zalecenie stosowania dachów o spadkach od 30 do 40 stopni,
- 3) dla obszarów AG wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 10 metrów.

§ 88

1. W obrębie **strefy SOK 5** indywidualnej ochronie podlega, jako dobro kultury objęte spisem ewidencyjnym zabytków, kapliczka przydrożna zlokalizowana u zbiegu ul. ul. Grenadierów i Drogi Męczenników Majdanka (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*).
- 1) Wszelkie prace powodujące zmiany formy architektoniczno-plastycznej lub zmiany lokalizacji kapliczki wymagają zgłoszenia, poprzedzonego uzyskaniem pozytywnej opinii organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, organowi administracji budowlanej.

§ 89

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 2** (*Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*) w granicach oznaczonych na rysunku planu.
- 1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
 - a) historycznie wykształcony zasadniczy układ dróg i ulic, tj. Mełgiewska i Turystyczna.

- b) zachowane elementy historycznego pokrycia kulturowego obszaru strefy, jak:
zespół zabudowy d. Rzeźni miejskiej przy ul. Turystycznej nr 9, kapliczka przydrożna u zbiegu ul. ul. Turystycznej i Kalinowszczyzna
2. W obrębie strefy **SRiK 2** ustanawia się:
- 1) **Strefę Kontynuacji Tradycji KNT 6** w granicach wyznaczonych w rysunku planu, obejmującą zespół zabudowy osiedli mieszkaniowych m. in. tzw. ZOR Tatary,
 - 2) W **strefie KNT 6** działaniami podstawowymi są ochrona i konserwacja zachowanego układu urbanistycznego wraz ze skalą i charakterem tradycyjnego zainwestowania, z dopuszczeniem wymiany i uzupełnień zabudowy,
 - a) w granicach strefy ochronie podlegają zasadnicze formy i układy zainwestowania związane ze zrealizowanymi autorskimi koncepcjami architektoniczno-przestrzennymi, co oznacza też zachowanie substancji architektonicznej określającej tożsamość powyższych zespołów.
 - b) działaniami pożądanymi są uzupełnienia istniejących układów kontynuujące pierwotne zamysły autorskie i zapewniające prawidłowe relację funkcjonalno-przestrzenne elementów zespołów w relacji do nowych potrzeb.

§ 90

1. W granicach **strefy SRiK 2** indywidualnej ochronie podlega, jako dobro kultury objęte spisem ewidencyjnym zabytków, zespół zabudowań dawnej rzeźni miejskiej przy ul. Turystycznej nr 9, na który składają się: ubojnia, wieża ciśnień oraz dawne budynki gospodarcze. (*Podstawa prawna : Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*).
2. Podstawowe działania dla tego obiektu obejmują: ochronę dawnego zespołu zabudowań rzeźni miejskiej poprzez utrzymanie istniejących granic działki, utrzymanie układu zabudowy, zachowanie istniejących obiektów architektonicznych z warunkiem bezwzględnego zachowania pierwotnego detalu architektonicznego.
3. Wszelkie prace i roboty naruszające gabaryty, kształt i detale architektoniczne obiektu, a także charakter i układ zespołu, wymagają uzyskania wytycznych, warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
4. Ponadto ochronie podlega, jako dobro kultury objęte spisem ewidencyjnym zabytków, kapliczka przydrożna zlokalizowana u zbiegu ul. Turystycznej i Kalinowszczyzny.

5. Wszelkie prace powodujące zmiany formy architektoniczno-plastycznej lub zmiany lokalizacji kapliczki wymagają zgłoszenia, poprzedzonego uzyskaniem pozytywnej opinii organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, organowi administracji budowlanej.

§ 91

1. Równoległe z regulacjami dla **strefy SRiK 2** obowiązują w jej części ustalenia dla:
- 1) **Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego EZ** – opisanej w § 93,
 - 2) **Strefy Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW** – opisanej w § 94.

§ 92

1. W celu zachowania neutralności widokowej terenów znajdujących się w polu obserwacji (z kierunków południowego i wschodniego) sylwety miasta z jej głównym przedmiotem ochrony (zespołami urbanistycznymi: Starego Miasta i Śródmieścia, wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego –Nr Nr A/153 i A/915) ustanawia się **strefę ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia ET2** w granicach wyznaczonych na rysunku planu. (*Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11 ust.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*).
- 1) Na obszarach położonych w strefie działaniem podstawowym jest przywracanie harmonijności widoków panoramy miasta przez osłabianie negatywnego oddziaływania zbyt wysokich obiektów i zespołów usytuowanych wewnątrz strefy, a widocznych w dalekim tle wspomnianej sylwety. Dopuszczalnymi działaniami są: obniżenie, usunięcie, lub zmiany zwieńczenia zbyt wysokich budynków, maskowanie ich umiejętnie użytym kolorem lub parawanami zieleni.
 - 2) Wprowadzanie nowych budynków wysokich (powyżej 4 kondygnacji) w obrębie strefy ET2 wymaga wykazania braku sprzeczności z celami ustanowienia strefy poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego.

§ 93

1. Ustanawia się **Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ** w granicach oznaczonych na rysunku planu. Celem ustanowienia strefy jest takie kształtowanie wyznaczonego granicami strefy obszaru, aby nie zakłócać

ekspozycji zewnętrznej (czynnej) dla historycznie uzasadnionego punktu widokowego wieży – donżonu Zamku Lubelskiego, a także z wieży Trynitarzkiej – obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr Nr: A/161 – donżon wraz z zespołem zamkowym; A/245 – wieża wraz z zespołem zabudowań pojezuickich. (Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150).

- 1) W granicach strefy ogranicza się wysokość zabudowy kubaturowej tak, aby w widoku z tarasu widokowego Wieży Trynitarzkiej lub wieży – donżona na Wzgórzu Zamkowym nie przysłaniała ona widoku horyzontu, lecz wpisywała się poniżej tej linii oraz podkreślała linię ukształtowania terenu bez niwelacji różnicowań. W uzasadnionych przypadkach, dotyczących obiektów wielkokubaturowych, organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może wymagać wykazania spełnienia warunków ustanowienia strefy na podstawie analizy widokowej stanowiącej integralną część projektu budowlanego.

§ 94

1. W celu ochrony dalekich widoków zabytkowej sylwety historycznego zespołu miejskiego z głównych traktów komunikacyjnych (chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. lub. Nr A/153 i A/915) ustanawia się **Strefę Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW** w granicach wyznaczonych w rysunku planu. Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150.

- 1) W obrębie strefy DW wprowadza się ograniczenia gabarytów zabudowy zgodnie z celami ustanowienia strefy, w oparciu o następujący warunek:
 - a) Dla nowych obiektów kubaturowych powstających w granicach strefy wymagane jest – poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego – wykazanie ich neutralności widokowej z wyznaczonego punktu obserwacji dalekiego widoku, tj. punktu DW 2 (okolice posesji ul. Turystyczna 116 i 53), DW 3 (wiadukt kolejowy przy ul. Grygowej), DW 4 (okolice skrzyżowania ul. Wylotowej i Grenadierów) zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 95

Wyznacza się „strefę miejską – Y 2” - obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

1. Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) zabudowa powinna posiadać charakter miejski i wielkomiejski, z preferencją dla kształtowania zespołów zabudowy wielorodzinnej w formie kwartałów zabudowy, z usługami w parterach od strony ulicy. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową, warunkowane jest opracowaniem całościowym, stanowiącym integralną część projektu architektoniczno – budowlanego, uwzględniającego powiązania obszaru inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji. Opracowanie to powinno być poprzedzone scaleniem gruntów w granicach całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub co najmniej w części oznaczonej w rysunku planu postulowaną linią podziału terenu o tym samym przeznaczeniu, co pozwoli na racjonalne kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej zespołów mieszkaniowych tj. określenie zasad kształtowania zabudowy, wydzielenie ciągów komunikacyjnych i infrastrukturalnych, zieleni w tym placyków zabaw dla dzieci najmłodszych i miejsc rekreacyjnych dla osób starszych i niepełnosprawnych,
- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadnione analizą wpływu przewidzianego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności, chyba że ustalenia planu w części graficznej zawierają dyspozycje w tym zakresie,
- 3) na terenach rezerwowanych pod koncentrację usług wszystkich poziomów oraz pod realizację programu aktywizacji gospodarczej, zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod te funkcje, warunkowane jest opracowaniem dla całego obszaru koncepcji realizacyjnej, która określi zasady kompozycji przestrzennej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej z uwzględnieniem podziału na etapy realizacji,

- 4) wysokość realizowanych obiektów dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,
- 5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zielen i tereny biologicznie czynne,
- 9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
- 10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:
 - a) sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
 - b) przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
 - c) przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji,

2. W strefie miejskiej zakazuje się:

- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich, zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
- 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w pkt 1, podpkt 6,

- 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej,

3. W strefie miejskiej zaleca się:

- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;
- 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych rekultywację terenów zdegradowanych poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
- 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy;
- 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

§ 96

Wyznacza się „Strefę podmiejską Y3” – obejmującą tereny nieurbanizowane lub o stosunkowo niskiej intensywności zurbanizowania, stanowiącą wraz z terenami rolnymi i leśnymi przyległych gmin, strefę ochrony krajobrazowej i klimatycznej miasta.

1. Dla strefy podmiejskiej ustala się następujące wymagania:

- 1) ograniczenie intensywności zabudowy z wymogiem harmonizowania jej z krajobrazem,
- 2) w obszarach o dopuszczonej zabudowie – udział zieleni i terenów biologicznie czynnych powinien wynosić co najmniej 70 % powierzchni działki;
- 3) dla zabudowy realizowanej poza zasięgiem miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu jego realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do

,ul. Turystyczną, linią kolejową relacji Lublin-Chełm oraz linią biegnącą w przedłużeniu drogi dojazdowej do stacji benzynowej przy ul. Melgiewskiej.

1. Dla obszaru objętego strefą ustala się funkcję koncentracji wielkogabarytowych obiektów handlu hurtowego i detalicznego wraz z możliwością realizacji składów i magazynów obiektów handlowych zlokalizowanych w innych częściach miasta oraz zapleczy technicznych i baz.
2. Granicą wyznaczonej strefy obejmuje się tereny istniejących obiektów przemysłowo-usługowych, ustalając możliwość ich przekształcania i sukcesywnego dopełniania programem usługowym oraz wszelkiego rodzaju aktywności gospodarczej.
3. Dla przewidywanych zamierzeń inwestycyjnych ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
4. Wysokość realizowanych obiektów należy dostosować do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widoków.

§ 103

Ustanawia się „**strefę ochrony sanitarnej – C4**” od cmentarza rzymsko-katolickiego położonego przy ul. Jarmarcznej. Szerokość strefy przyjęto 50 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz.

W granicach strefy ustala się:

1. zakaz lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywania artykułów żywności oraz studni,
2. zagospodarowanie terenów bezpośrednio przyległych do ogrodzenia cmentarza poprzez urządzenie zieleni spełniającej funkcję izolacyjną lub realizację urządzeń związanych z obsługą komunikacji (parkingi) oraz komunikację zarówno pieszą jak i kołową.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§104

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 105

Oryginał planu z matrycą i dokumentacją planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta Lublin w Wydziale Strategii i Rozwoju.

§ 106

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 107

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

dr Zbigniew Targoński

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: lubelskie
Powiat: m. Lublin
Jedn. ewid.: m. Lublin
Obręb ewid.: 37-Tatary [066301.1.0037]
Dotyczy działek ewidencyjnych nr: 3/1, 3/2, 3/9, 3/10, 3/11, 3/25, 3/39, 5/1
(ark. 8) – ul. Matorowa 10–12, ul. Kresowa 10–12

- Mapę niniejszą wykonano na podstawie zaktualizowanej – w obszarze objętym zamówieniem – mapy zasadniczej w skali 1:500 według stanu na dzień 08.04.2016r.
- Obszar aktualizacji mapy zasadniczej (bez uzgodnień branżowych) oznaczono liniami koloru żółtego.
- Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
- Ukl. wsp.:2000/8, poziom odniesienia: Kronsztadt 60
- Przebieg granic wykazany na mapie jest zgodny z danymi Ewidencji Gruntów obr. ewid. 37-Tatary. Księgi Wieczystej nie badano.

20-301 Lublin
ul. Fabryczna 2 lok. 3.3/1
NIP 946-20-95-318
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 53 223 85

GEODETA

inż. Przemysław Szczepiński
uprawnienia zawodowe nr 16867

Nr rob. 25/2016
Lublin, dnia 25.04.2016 r.

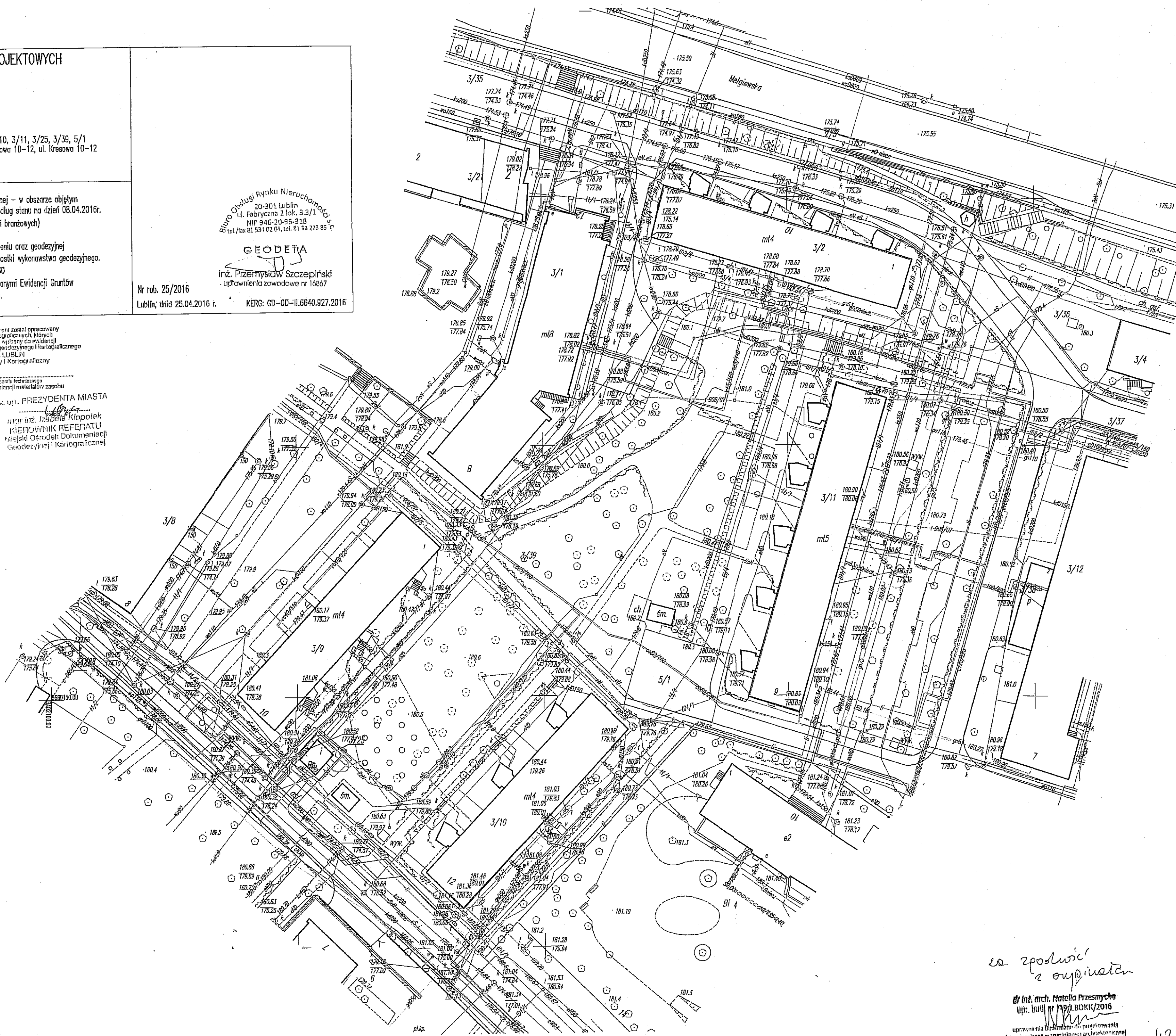
KERG: GD-OD-II.6640.927.2016

Pracownicy sędzi. z urzędu dokumentu został opracowany
o wymiarach geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawierał operat techniczny opisany do ewidencji
materiałów ewidencyjnych zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZIDENTA MIASTA LUBLIN
Polski Związek Geodezyjny i Kartograficzny

P0663.2016.13C2

2016-05-06
Lublin, dnia 2016-05-06

mgr inż. Izabela Kłopotek
KIEROWNIK REFERATU
Biuro Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej



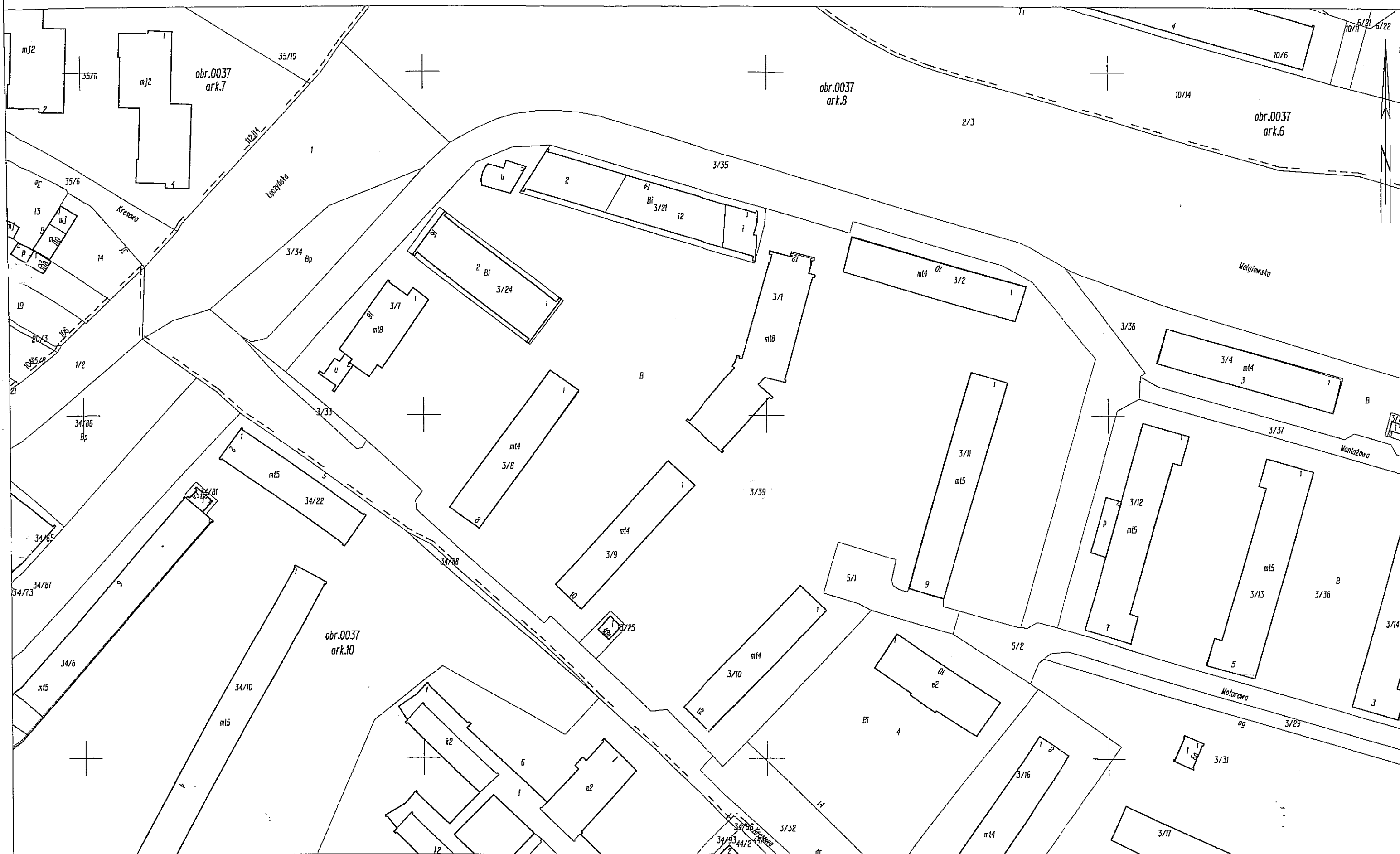
co zgodzić
z opiniami

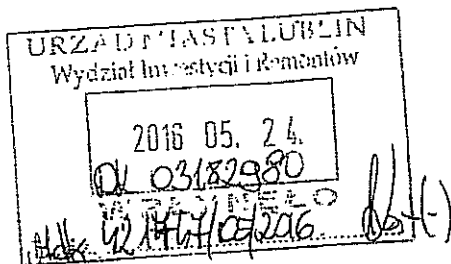
dr inż. arch. Natalia Przesmycka
Upit. bud. nr 1702 BOKK/2016

uprawnienia zawodowe do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
tel. 81/466 2100, fax 81/466 2101

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. Tatary 0037, ark. 8: dz. 3/39
SKALA 1:1000





Lublin, dn. 12.05.2016r.

L. dz. 3758/RM/IP/2016

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3a
20-117 Lublin

Dotyczy: Zalecenia techniczne przyłączenia urządzeń oświetlenia drogowego do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin skweru przy bloku przy ul. Montażowa 12 (dz. nr 3/39) w Lublinie.

W związku ze złożonym wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia urządzeń oświetlenia drogowego do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin skweru przy bloku ul. Montażowa 12 (dz. nr 3/39) w Lublinie informujemy, że przedmiotowe oświetlenie zostanie przyłączone w ramach mocy przyłączeniowej istniejącej z Sz. O. 306 (własność PGE Dystrybucja S.A.). Granicę stron stanowią zaciski prądowe w Sz. O. 306 w kierunku instalacji odbiorcy.

W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej 0,1 kW należy:

1. Zaprojektować oświetlenie wydzielone kablowe, kable zastosować miedziane 5 x przekrój jak wyjdzie z obliczeń lecz nie mniejszy niż 16 mm². Kable prowadzić w rurach osłonowych DVR 75 na całej długości trasy.
2. Zaprojektować oprawy w II klasie izolacji, o mocy dającej natężenie oświetlenia jak dla danej kategorii drogi zgodnie z dyrektywami UE i zamontować na słupach w sposób umożliwiający późniejszą konserwację sprzętem zmechanizowanym.
3. Zaprojektować tabliczki bezpiecznikowe tłoczone z tworzywa termoutwardzalnego w II klasie izolacji ze śrubami M8 do podłączenia kabli.
4. Zaprojektować połączenia z istniejącym oświetleniem w tym rejonie miasta.
5. Szczegóły techniczne, schematy urządzeń i numerację słupów uzgodnić na etapie projektowania (przed uzgodnieniem w ZUDP i ZDiM LUBLIN) w Rejonie Energetycznym Lublin – Miasto.
6. Na powyższe opracować dokumentację projektową i przedstawić do sprawdzenia w Zarządzie Dróg i Mostów Miasta Lublin Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji przed sprawdzeniem w RE Lublin – Miasto.
7. wykonawca robót dostarczy protokół z pomiarów impedancji pętli zwarcia.
8. Urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
9. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Klempka

Do wiadomości:

1. Adresat

~~2. RM~~

Sprawę prowadzi: Ireneusz Parzyszek, tel. 81 445-11-48



Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Wydział Informatyki i Telekomunikacji

ul. Okopowa 11, 20-022 Lublin, tel.: +48 81 466 1100, fax: +48 81 466 1101
e-mail: informatyka@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

IT-ST-II.1333.31.2016

Lublin, dnia 06.05.2016

**Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3a
20-117 Lublin**

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.04.2016, znak: IR-IE.7011.4.2016 dotyczące wydania warunków podłączenia projektowanego monitoringu dwóch skwerów międzyblokowych na osiedlu Tatary w Lublinie do systemu monitoringu miejskiego, Wydział Informatyki i Telekomunikacji poniżej przedstawia wytyczne dotyczące zaprojektowania systemu monitoringu:

Kamera systemu monitoringu na bloku przy ul. Montażowej 12:

- należy zaprojektować umieszczenie kamery monitoringu miejskiego pokrywające swoim zasięgiem cały obszar skweru;
- kamera powinna być umieszczona w miejscu oświetlonym co umożliwi obserwację terenu także w nocy;
- z szafy telekomunikacyjnej znajdującej się na ostatniej kondygnacji budynku należy doprowadzić zasilanie oraz kable (światłowodowe lub miedziane) do kamery, jeżeli długość kabla FTP przekracza 100m należy zaprojektować połączenia światłowodowe wraz z dedykowanymi konwerterami sygnału;
- zaprojektować kamerę IP FULL HD szybkoobrotową z zoomem optycznym 20x kompatybilną z posiadanym przez Urząd Miasta Lublin systemem monitoringu BVMS, do kamery należy dostarczyć licencję do ww.systemu.

Kamera systemu monitoringu na bloku przy ul. Motorowej 4:

- należy zaprojektować umieszczenie kamery monitoringu miejskiego pokrywające swoim zasięgiem cały obszar skweru;
- kamera powinna być umieszczona w miejscu oświetlonym co umożliwi obserwację terenu także w nocy;
- w bloku, w miejscu uzgodnionym z administratorem, należy zaprojektować szafę teleinformatyczną (wentylowaną), zamykaną na klucz w której należy zainstalować urządzenia teleinformatyczne, przełącznik sieciowy oraz rozdzielnię zasilającą dla urządzeń, z szafy należy doprowadzić zasilanie oraz kable (światłowodowe lub miedziane) do kamery, jeżeli długość kabla FTP przekracza 100m należy zaprojektować połączenia światłowodowe wraz z dedykowanymi konwerterami sygnału;
- do szafy należy doprowadzić zasilanie 230V oraz zainstalować elektroniczny licznik energii elektrycznej do celów rozliczeń poboru energii oraz



- zabezpieczenie nad prądowe;
- w szafie należy przewidzieć miejsce na zasilacz UPS dla podtrzymania napięcia urządzeń, czas podtrzymania minimum 1 godz. oraz samodzielny start przy wznowieniu zasilania, możliwość zdalnego włączania/wyłączenia zasilania z wykorzystaniem protokołu IP oraz dedykowanej aplikacji;
- w przypadku montażu szafy na zewnątrz należy ją zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych oraz zapewnić aby obudowa była wandaloodporna.
- dodatkowo do szafy należy doprowadzić łącze transmisji danych umożliwiające transmisję obrazu do centrum monitoringu oraz zapis do archiwum;
- w celu sprawdzenia możliwość podłączenia transmisji do sieci szerokopasmowej Urzędu Miasta Lublin należy dokonać wizji lokalnej na miejscu;
- proponujemy zestawienie łącza radiowego z bloku przy ul. Motorowej 4 do bloku przy ul. Montażowej 12 w którym jest zlokalizowany punkt łączności radiowej Urzędu Miasta Lublin, montaż dwóch urządzeń radiowych, jedno urządzenie na dachu bloku przy ul. Montażowej 12 drugie urządzenie na dachu bloku przy ul. Motorowej 4;
- do budowy łącza radiowego należy wykorzystać urządzenia pracujące w standardzie IEEE 802.11a/n w otwartym pasmie radiowym 5GHz nie wymagającym opłat licencyjnych i pozwoleń, zgodne z użytkowanym obecnie przez UM Lublin systemem Ubiquiti Networks serii NanoBrigde, NanoBeam, antenę urządzenia radiowego należy zainstalować na dachu budynku z wykorzystaniem odpowiedniego uchwyty/masztu antenowego, kable z urządzenia radiowego należy doprowadzić do szafy teleinformatycznej umieszczonej w bloku;
- w przypadku braku możliwości podłączenia bezpośredniego do sieci szerokopasmowej Urzędu Miasta Lublin należy rozważyć możliwość transmisji danych przez firmę zewnętrzną wraz z określeniem sposobu jej finansowania.
- zaprojektować kamerę IP FULL HD szybkoobrotową z zoomem optycznym 20x kompatybilną z posiadanym przez Urząd Miasta Lublin systemem monitoringu BVMS, do kamery należy dostarczyć licencję do ww.systemu.

Kamera systemu monitoringu na bloku przy ul. Motorowej 6:

- należy zaprojektować umieszczenie kamery monitoringu miejskiego pokrywające swoim zasięgiem cały obszar skweru;
- kamera powinna być umieszczona w miejscu oświetlonym co umożliwi obserwację terenu także w nocy;
- w bloku, w miejscu uzgodnionym z administratorem, należy zaprojektować szafę teleinformatyczną (wentylowaną), zamykaną na klucz w której należy zainstalować urządzenia teleinformatyczne, przełącznik sieciowy oraz rozdzielnię zasilającą dla urządzeń, z szafy należy doprowadzić zasilanie oraz kable (światłowodowe lub miedziane) do kamery, jeżeli długość kabla FTP przekracza 100m należy zaprojektować połączenia światłowodowe wraz z dedykowanymi konwerterami sygnału;
- do szafy należy doprowadzić zasilanie 230V oraz zainstalować elektroniczny licznik energii elektrycznej do celów rozliczeń poboru energii oraz zabezpieczenie nad prądowe;



- w szafie należy przewidzieć miejsce na zasilacz UPS dla podtrzymania napięcia urządzeń, czas podtrzymania minimum 1 godz. oraz samodzielny start przy wznowieniu zasilania, możliwość zdalnego włączania/wyłączenia zasilania z wykorzystaniem protokołu IP oraz dedykowanej aplikacji;
- w przypadku montażu szafy na zewnątrz należy ją zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych oraz zapewnić aby obudowa była wandaloodporna.
- dodatkowo do szafy należy doprowadzić łącze transmisji danych umożliwiające transmisję obrazu do centrum monitoringu oraz zapis do archiwum;
- w celu sprawdzenia możliwość podłączenia transmisji do sieci szerokopasmowej Urzędu Miasta Lublin należy dokonać wizji lokalnej na miejscu;
- proponujemy zestawienie łącza radiowego z bloku przy ul. Motorowej 6 do bloku przy ul. Montażowej 12 w którym jest zlokalizowany punkt łączności radiowej Urzędu Miasta Lublin, montaż dwóch urządzeń radiowych, jedno urządzenie na dachu bloku przy ul. Montażowej 12 drugie urządzenie na dachu bloku przy ul. Motorowej 6;
- do budowy łącza radiowego należy wykorzystać urządzenia pracujące w standardzie IEEE 802.11a/n w otwartym pasmie radiowym 5GHz nie wymagającym opłat licencyjnych i pozwoleń, zgodne z użytkowanym obecnie przez UM Lublin systemem Ubiquiti Networks serii NanoBrigde, NanoBeam. Antenę urządzenia radiowego należy zainstalować na dachu budynku z wykorzystaniem odpowiedniego uchwyty/masztu antenowego, kable z urządzenia radiowego należy doprowadzić do szafy teleinformatycznej umieszczonej w bloku;
- w przypadku braku możliwości podłączenia bezpośredniego do sieci szerokopasmowej Urzędu Miasta Lublin należy rozważyć możliwość transmisji danych przez firmę zewnętrzną wraz z określeniem sposobu jej finansowania.
- zaprojektować kamerę IP FULL HD szybkoobrotową z zoomem optycznym 20x kompatybilną z posiadanym przez Urząd Miasta Lublin systemem monitoringu BVMS, do kamery należy dostarczyć licencję do ww.systemu..

Należy również uzgodnić zasadność podłączenia parku do systemu monitoringu miejskiego z Wydziałem Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego.

W sprawach technicznych pozostajemy do Państwa dyspozycji. W przypadku dokładnych ustaleń lub wątpliwości proszę o kontakt z Panem Andrzejem Mańckim, telefon kontaktowy 81 466 11 31.

Z poważaniem

**Zastępca Dyrektora
Wydziału Informatyki i Telekomunikacji**

Jarosław Buczek



Urząd Miasta Lublin



Wydział Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego

ul. Lipowa 27, 20-020 Lublin, tel.: 81 466 1700, fax: 81 466 1701
e-mail: bezpieczenstwo@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

Lublin, 5 maja 2016 r.

Pani

Marzena Szczepańska

Z-ca Dyrektora

Wydziału Inwestycji i Remontów

Urząd Miasta Lublin

ul. Podwale 3a

20-117 Lublin

Do sprawy: IR-IE.7011.4.2016

W odwiedzi na pismo ws. udzielenia zgody na włączenie projektowanych kamer do miejskiego systemu monitoringu w ramach projektu rewitalizacji dwóch skwerów międzyblokowych zlokalizowanych pomiędzy blokami ul. Montażowa 12 i ul. Motorowa 9 (jedna kamera zlokalizowana na bloku Montażowa 12) i skwer pomiędzy blokami ul. Motorowa 2-4-6-8 (dwie kamery, proponowana lokalizacja na blokach Motorowa 6 i Motorowa 4) informuję, że wyrażam zgodę na podłączenie projektowanych kamer CCTV do systemu miejskiego. Nadmieniam, że system monitoringu miejskiego jest w pełni skalowalny zatem możliwe jest włączenie nowych kamer które mogą przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego w w/w rejonie. Mogą także zapobiec dewastacji, kradzieży i zniszczeniu małej architektury i innego wyposażenia przedmiotowych skwerów.

Ponadto niewątpliwą zaletą włączenia kamer do monitoringu miejskiego jest także stała i całodobowa obserwacja obrazu w Centrum Monitoringu Wizyjnego przez pracowników Referatu Centrum Monitoringu i osoby skierowane do pracy w CMW przez Komendanta Miejskiej Policji w Lublinie oraz Komendanta Straży Miejskiej. Obraz z kamer należących do systemu monitoringu jest także przekazywany i na bieżąco śledzony na Stanowisku Kierowania Dyżurnego Policji w Komendzie Miejskiej Policji w Lublinie przy ul. Północnej 3.

Warunki techniczne włączenia kamer należy uzgodnić z Wydziałem Informatyki i Telekomunikacji UM Lublin.

Do wiadomości:

1. Wydział Informatyki i Telekomunikacji UM Lublin
2. Zarząd Dzielnicy Tatary, ul. Gospodarcza 32, 20-213 Lublin

47

Wydział Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego

ul. Lipowa 27, 20-020 Lublin, tel.: +48 81 466 1700, fax: +48 81 466 1701
e-mail: bezpieczenstwo@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

ISO 9001:2008
FS 583555

BM-OC-II.5556.28.2016

Lublin, 02.06.2016 r.

Dyrektor

Wydziału Inwestycji i Remontów

w/m

Do sprawy: IR-OB-I.7011.6.2016

Szanowny Panie Dyrektorze

Odpowiadając na Pana wystąpienie z dnia 23.05.2016 r. do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w sprawie określenia możliwości likwidacji nieczynnych włazów do schronów /budowli ochronnych/ umiejscowionych we wnętrzach międzyblokowych na Tatarach /ul. Motorowa i Kresowa/ informuję, co następuje:

1. *Zgodnie z posiadaną ewidencją w Wydziale Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego, w budynkach mieszkalnych przy ulicy Motorowej i ulicy Kresowej znajdują się budowle ochronne (ukrycia dla mieszkańców), których administratorem jest Osiedlowy Zarząd Budynków „Tatary” Sp. z o. o.*
2. *Tunele wyjść awaryjnych będące zarazem czerpnią powietrza, znajdują się w miejscach, o których mowa w cytowanym na wstępie piśmie.*
3. *Po przeprowadzonym w dniu 22.10.2014 r. przeglądzie utrzymania i stanu technicznego przedmiotowych budowli oraz dodatkowej wizji lokalnej dokonanej w dniu 02.06.2016 r., można stwierdzić z całą pewnością, że pomieszczenia pod budynkami przy ulicy Motorowej i Kresowej, służące za ukrycie dla ludności (mieszkańców), spełniają podstawowe wymagania obrony cywilnej w zakresie budowli ochronnych, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 6, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290).*

4. Budowle ochronne mają służyć ochronie ludności przed skutkami działania środków rażenia, m. in. przed: falą uderzeniową, promieniowaniem, skażeniem, pożarem oraz pośrednim działaniem broni konwencjonalnej i gruzem walących się budynków.
5. Uzasadnione jest zatem utrzymywanie tunelu wyjścia awaryjnego (czerpni powietrza) wybudowanego zgodnie z ustaleniami zawartymi w zarządzeniu nr 1 Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 2 marca 1982 r. w sprawie szczegółowych zasad projektowania i wykonywania ukryć typu I.
6. Biorąc pod uwagę planowaną inwestycję polegającą na modernizacji skwerów we wnętrzach międzyblokowych przy ulicy Motorowej i Kresowej, na których usytuowane są tunele wyjść awaryjnych (czerpni powietrza), nie wyrażam zgody na całkowitą likwidację szybów tunelów, ale proponuję ich obniżenie do poziomu skweru i zabezpieczenie w taki sposób, aby w sytuacjach kryzysowych oraz w czasie zagrożenia bezpieczeństwa państwa i wojny można było przywrócić ich pierwotne przeznaczenie.

**Zastępca Dyrektora
Wydziału Bezpieczeństwa Mieszkańców
i Zarządzania Kryzysowego**

Małgorzata Szczepińska

Do wiadomości/Otrzymują:

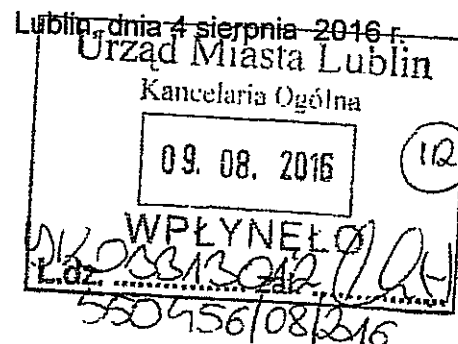
1. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

P. Nowak.

RŚ-V.7120.66.2016.TMM

Decyzja

Na podstawie:



- art. 83a ust. 1 art. 83c ust. 3 i 4, art. 83d ust. 1 i 2, art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1, 2 pkt 1 i ust. 4, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zm.),
- art. 53 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2015, poz. 1045),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 roku w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. Nr 228, poz. 2306),
- obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 29 października 2014 roku w sprawie stawek opłat za usuwanie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2015 (Monitor Polski z 2014 r., poz. 958),
- obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 28 października 2015 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów na rok 2016 (Monitor Polski z 2015 r., poz. 1064),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 z późn. zm).

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10 czerwca 2016 r przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, działającego w imieniu Gminy Lublin w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie działki o nr ewidencyjnych: 3/39, (obr. 37, ark. 8), położonych w Lublinie przy ul. Montażowej 10, 12 ul. Motorowej 9, ul. Kresowej 10 i 12, stanowiącej własność Gminy Lublin

orzekam:

1. Zezwalam Gminie Lublin na usunięcie drzew oraz krzewów rosnących w obrębie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy ul. Montażowej 10, 12 ul. Motorowej 9, ul. Kresowej 10 i 12, według poniższego wykazu:
 - topola czarna – 3 szt. o obw. pnii 205cm, 180cm, 125cm,
 - śliwa ałycza - 2 szt. o obw. pnii 51cm, 36+28cm,
 - (mierzonych na wysokości 130cm)
 - krzewów (irga błyszcząca i ligustrum vulgare) o łącznej powierzchni 43,2m² rosnących na terenie działki o nr ewidencyjnym 3/39, (obr. 37 ark. 8) położonej w Lublinie przy ul. Montażowej 10, 12 Motorowej 9, ul. Kresowej 10 i 12, stanowiącej własność Gminy Lublin, pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w pkt 5.
2. Ustalam termin usunięcia drzew i krzewów do dnia 31 lipca 2017 r.
3. Ustalam opłatę za usunięcie 5 szt. drzew i krzewów o łącznej powierzchni 43,2 m² z wyżej wymienionej nieruchomości w wysokości: 60 261,14 zł (sześćdziesiąt tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 14/100), zgodnie z poniższą kalkulacją:

•	topola czarna	205 cm	x 13,84 zł/cm x 5,55 =	15 746,46 zł
•	topola czarna	180 cm	x 13,84 zł/cm x 3,70 =	9 217,44 zł
•	topola czarna	125 cm	x 13,84 zł/cm x 3,70 =	6 401 zł
•	śliwa ałycza	51 cm	x 91,54 zł/cm x 2,37 =	11 064,44 zł
•	śliwa ałycza*	50 cm	x 91,54 zł/cm x 1,51 =	6 911,27 zł
•	krzewy	43,2 m ²	x 252,79 zł =	10 920,53 zł
Razem:				60 261,14 zł

Objaśnienie:

* - obwód drzewa stanowiący podstawę do wyliczenia opłat zgodnie z art. 85 ust. 2. pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.).

4. Odraczam termin uiszczenia opłaty ustalonej w pkt 3 do dnia **31 października 2021r.**
5. W terminie do dnia **31 października 2018 r.** należy zastąpić usunięte drzewa i krzewy nowymi nasadzeniami w oparciu o załączony do wniosku projekt wykonawczy nasadzeń: Przebudowa terenu rekreacyjnego „skwer dla seniorów” przy ul. Montażowej 10, 12 ul. Motorowej 9, ul. Kresowej 10 i 12 w Lublinie” (obejmujący nasadzenie 29 szt. drzew oraz 50m² krzewów): buk czerwono listny 4szt., prunus serrulata 8szt., robinia akacjowa 2szt., grusza drobnoowocowa 15 szt. (sadzonka I klasy o obw. pnia co najmniej 16 cm na wysokości 100 cm) oraz krzewów gatunku berberys w odmianach, dereń biały, tawuła szara, oliwnik srebrzysty, o łącznej powierzchni 50m².
6. O wykonaniu nasadzeń, o których mowa w pkt 5 należy pisemnie powiadomić Marszałka Województwa Lubelskiego w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 listopada 2018 r.**

Uzasadnienie

Dnia 10 czerwca 2016 r. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie wpłynął wniosek Gminy Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na działce ewid. 3/39 (obr. 37 ark. 8) przy ul. Montażowej 10, 12, ul. Motorowej 9, ul. Kresowej 10 i 12 w Lublinie, stanowiącej własność Gminy Lublin w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 5 szt. drzew i 43,2m² krzewów (wskazano łączną powierzchnię).

Zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r., poz. 1651 ze zm.) usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia. Właściwość Marszałka Województwa Lubelskiego do wydania przedmiotowej decyzji wynika z art. 90 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, który wskazuje, iż czynności, o których mowa w art. 83-89, w zakresie, w jakim są one wykonywane przez prezydenta miasta na prawach powiatu sprawującego funkcję starosty, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy – za wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu – wykonuje marszałek województwa.

Na podstawie przeprowadzonych w terenie w obecności przedstawiciela Strony wizji lokalnych oraz przedłożonej dokumentacji stwierdzono, iż drzewa gatunku topola czarna – 3 szt. o obw. pnia 205cm, 180cm, 125cm oraz śliwa ałycza 2 szt. o obw. pnia 51cm, 36cm+28cm są częściowo suche w koronach z zachwianą statyką oraz z odsłoniętym systemem korzeniowym. We wniosku Strona wskazała, iż przyczyną usunięcia drzew i krzewów jest planowana inwestycja polegająca na realizacji skweru rekreacyjnego dla osób starszych i dzieci.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 – 2, art. 85 ust. 1, 2 pkt 1 i ust. 4 tej ustawy o ochronie

przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.) za usunięcie 5szt. drzew oraz 43,2m² krzewów naliczono opłatę, której kalkulacja znajduje się w pkt 3 orzeczenia niniejszej decyzji. Wysokość opłaty została określona na podstawie obwodu pni drzew - mierzonego na wysokości 130 cm oraz powierzchni krzewów – mierzonych w m² z zastosowaniem stawek wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004r. w sprawie opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. z 2004 r. Nr 228, poz. 2306) oraz obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 29 października 2014 roku w sprawie stawek opłat za usuwanie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2015 (Monitor Polski z 2014 r., poz. 958) i obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 28 października 2015 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów na rok 2016 (Monitor Polski z 2015 r., poz. 1064).

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż Strona posiada miejsce na terenie działki, z której planowane jest usunięcie drzew i krzewów o nr ewidencyjnym 3/39, (obr. 37, ark. 8), przy Montażowej 10, 12 ul. Motorowej 9, ul. Kresowej 10 i 12 w Lublinie do wykonania nasadzeń zastępczych i przedłożyła projekt wykonawczy urządzenia zieleni w ich obrębie. Biorąc pod uwagę wartość przyrodniczą drzew i krzewów usuwanych, ich funkcję jaką pełnią w ekosystemie, walory krajobrazowe, a także lokalizację, uznano, że rekompensata w ilości wskazanej w pkt 5 orzeczenia niniejszej decyzji drzew i krzewów do nasadzeń będzie wystarczająca do zaspokojenia powstałego uszczerbku w środowisku.

W związku z uzależnieniem zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów od wykonania nasadzeń zastępczych, zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody odroczone termin uiszczenia opłaty za usunięcie 5 szt. drzew 18 krzewów na okres 3 lat, od dnia upływu terminu wskazanego w niniejszym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych. Jeżeli posadzone drzewa zachowają żywotność po upływie okresu, o którym wyżej mowa, należność z tytułu opłaty ustalonej w pkt 3, podlega umorzeniu zgodnie z art. 84 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody.

Podczas oględzin tj. w dniu 15 lipca 2016 r. nie stwierdzono w obrębie drzew i krzewów (objętych niniejszym zezwoleniem) występowania gatunków chronionych jak i również gniazd. Ze względu na trwający okres lęgowy ptaków (od 1 marca do 15 października), w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd ptasich, wycinkę należy prowadzić w terminie wyłączającym ten okres, bądź wstrzymać wycinkę i zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (art. 56 ustawy o ochronie przyrody) o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Z tych powodów orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania - za pośrednictwem Marszałka Województwa Lubelskiego do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
Wydział Inwestycji i Remontów
Ul. Podwal 3, 20-117 Lublin
2. a.a.



URZĄD MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Łukasz Gołąb
Łukasz Gołąb
Zastępca Dyrektora
Departamentu Rolnictwa i Środowiska

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701
e-mail: drogi@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

OS-OS.4331.1. 46 .2016

Lublin, dnia 23.09.2016

Art&Arch Architekci Jerzy Z. Przesmycki
ul. Hempla 4/52
20 – 008 Lublin

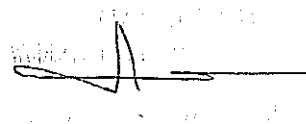
dot. oświetlenia skwerów w dzielnicy Tatary w Lublinie

Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji tut. Zarządu uzgadnia niniejszym dokumentację projektową dot. budowy oświetlenia skwerów w dzielnicy Tatary przy ul. Montażowej 12 i ul. Motorowej w Lublinie, wnosząc jednocześnie uwagi do przeanalizowania i ewentualnego uwzględnienia przez Inwestora :

- istniejące 3 szt. latarni na skwerze przy ul. Motorowej wymienić na takie jak nowoprojektowane, po uprzednim uzyskaniu zgody PGE Dystrybucja S.A. na likwidację istniejących,
- projektowane oświetlenie skweru przy ul. Montażowej 12 nie obejmuje swym zakresem całego skweru.

Do wiadomości :

1 x Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin,
ul. Podwale 3a, 20 - 117 Lublin



Załącznik :

4 x PB
2 x PW

Lublin, dn. 12.10.2016r.

L. dz. 8650/RM/IP/2016

Art&Arch Architekci Jerzy Z. Przesmycki
ul. Hempla 4/52
20-008 Lublin

Dotyczy: Uzgodnienia projektu budowlanego i wykonawczego „Przebudowa terenu rekreacyjnego - skwer dla seniorów. Budowa oświetlenia skweru przy ul. Montażowej 12 w Lublinie”.

W załączeniu przesyłamy uzgodniony projekt budowlany i wykonawczy „Przebudowa terenu rekreacyjnego - skwer dla seniorów. Budowa oświetlenia skweru przy ul. Montażowej 12 w Lublinie” z uwagami:

1. Sprawdzenie dot. wyłączanie sieci oświetlenia drogowego będącej w późniejszej konserwacji przez RE Lublin-Miasto.
2. Zabezpieczenie opraw oświetleniowych poprzez zastosowanie wyłączników instalacyjnych o wartości 10A

Kopię pisma sprawdzającego załączyć do poszczególnych egzemplarzy projektu.

Realizację robót budowlanych wykonać zgodnie ze standardami technicznymi w budownictwie sieciowym obowiązującymi w PGE Dystrybucja S. A. Oddział Lublin.

Sprawdzenie projektu ważne do dn. 12.05.2018r.

Do wiadomości:

1. Adresat
2. RM

Załączniki:

1. Projekt budowlany i wykonawczy – 3 szt.

Z poważaniem
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Hempla

Sprawę prowadzi: Ireneusz Parzyszek, tel. 81 445-11-48



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Urząd Miasta Lublin



Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681
e-mail: maz@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



MAZ-OZ-I.604.199.2016

Lublin, 23.09.2016 r.

WYŚŁANIED

2016-09-26

Art&Arch Architekci Jerzy Z. Przesmycki
ul. Hempla 4/52
20 – 008 Lublin


W nawiązaniu do uwag zawartych w protokole z narady koordynacyjnej w sprawie nr GD-DP.6630.592.2016 z dnia 29.07.2016 r. przedstawiam poniżej warunki, jakie należy spełnić podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją energetycznych linii kablowych NN oświetlenia terenu ze słupami w obrębie przebudowywanych skwerów rekreacyjnych przy ul. Kresowej 10-12 i Motorowej 2-8 w Lublinie:

1. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo drzew i krzewów oraz możliwe bezpośrednie kolizje z zielenią wysoką wszelkie prace ziemne w odległości mniejszej niż 5 m od drzew i 2 m od krzewów należy bezwzględnie wykonywać ręcznie pod stałym nadzorem inspektora nadzoru w zakresie ochrony i pielęgnacji drzew ozdobnych. O powołaniu inspektora należy pisemnie powiadomić Biuro Miejskiego Architekta Zieleni przynajmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac.
2. Odległość krawędzi wykopu nie może być mniejsza niż:
 - 3 m od pni pobliskich lip i topoli;
 - 2,5 m od pni drzew innych drzew o obwodach pni powyżej 100 cm;
 - 2 m od pni pozostałych drzew;
 - 0,5 m od krzewów.
3. W przypadku większych zbliżeń niż określone w pkt 2 oraz w miejscu przecięcia tras linii kablowych z istniejącymi żywopłotami zastosować przejście przepychem lub metodą tunelową.
4. W razie braku technicznych możliwości realizacji zaleceń zawartych w pkt 2 i 3 kolidujące z inwestycją niewielkie drzewa i krzewy należy przesadzić po uzgodnieniu z właścicielem terenu i uzyskaniu stosownego zezwolenia w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego.
5. Podczas wykonywania robót nie wolno uszkodzić korzeni drzew. Korzenie stabilizujące o grubości powyżej 3 cm należy bezwzględnie pozostawić i zabezpieczyć przed wysychaniem.
6. Na czas trwania robót pnie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
7. W obrębie rzutu koron drzew i w pobliżu krzewów nie wolno odkładać ziemi pochodzącej z wykopu.

8. Przynajmniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy o tym fakcie powiadomić Biuro Miejskiego Architekta Zieleni. Powołując się na numer niniejszego pisma w informacji należy wskazać dane kierownika robót i numer telefonu kontaktowego.

Jednocześnie informuję, że wykonawca prac ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne straty w drzewostanie i zniszczenia zieleni powstałe w wyniku ich prowadzenia.

Miejski Architekt Zieleni


Hanna Pawlikowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. A. a.

JG



INFORMACJA BIOZ

Inwestycja:	Utworzenie skweru dla seniorów przy ul. Montażowej
Adres inwestycji:	Dz. Nr 3/39, ark. 8. obręb 37- Tatary położona przy ul. Montażowej, Motorowej i Kresowej w Lublinie, w części wnętrza blokowego pomiędzy ul. Montażową 10 i 12, Motorową 9 oraz Kresową 10 i 12 w Lublinie
Inwestor:	Gmina Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

OPRACOWAŁ: NATALIA PRZYBYŁA
DŁ. INT. ARCH.

UPR. PROJ. NR 148/LBOWY/2016

MR

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art.. 21a (Dz. U. Nr 80 poz. 718) kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o informacje sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Informacje niniejsze zostały sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003.)

1.ZAKRES ROBÓT

Prace związane z inwestycją obejmują:

- rozebranie istniejących elementów chodnika, elementów małej architektury,
- usunięcie warstwy humusu z terenu zieleni w miejscach wykonywania nowej nawierzchni lub nasadzeń,
- wykonanie wykopów i nasypów
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ustawienie krawężników,
- wykonanie konstrukcji nawierzchni chodników i nawierzchni placu zabaw
- montaż elementów siłowni, placu zabaw, ogrodzenia

2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

I etap – przygotowanie placu budowy, usunięcie nawierzchni asfaltowej wraz z płytami betonowymi znajdującymi się pod nią, demontaż schodów terenowych, stalowych barierek będących elementem wyгородzenia terenów zieleni, wycinka części żywopłotów przeznaczonych do wycinki, usunięcie elementów małej architektury przewidzianych do likwidacji (drabinki, piaskownicy), nawiezienie materiału budowlanego i ułożenie go w sposób bezpieczny.

II etap – Wykonanie nowych nawierzchni. Wykonanie prac instalacyjnych - zasilania energetycznego dla nowoprojektowanych latarni i systemu monitoringu miejskiego.

III etap – montowanie urządzeń siłowni na wolnym powietrzu, placu zabaw, ławek, śmietników

IV etap – nasadzenia zieleni

V etap – prace porządkowe

VI etap – odbiór końcowy obiektów budowlanych i zieleni

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na rozpatrywanym terenie objętym inwestycją znajduje się działka Nr 3/39, ark. 8. obręb 37 Tatary

Roboty prowadzone będą w rejonie ul. Montażowej, Motorowej i Kresowej w Lublinie.

Następujące urządzenia budowlane występujące w obszarze opracowania to:

- chodniki asfaltowe,
- schody terenowe
- sieci uzbrojenia terenu (na podstawie mapy do celów projektowych): energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna
- wyłazy do schronów (nieczynne)
- oświetlenie typu drogowego

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA

Istniejące elementy zagospodarowania terenu i sąsiadujące otoczenie nie stwarzają zagrożenia same w sobie.

5. ZAGROŻENIE WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI

Realizacja prac wiąże się z następującymi zagrożeniami:

prace w rejonie skweru, zlokalizowanego przy Montażowej, Motorowej i Kresowej w Lublinie (np. wykonywanie podbudowy)

- użycie sprzętów budowlanych ciężkich do prac drogowych.
- poziomy i pionowy transport materiałów,

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

6. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń oraz środki profilaktyczne:

Wykonanie wykopów i nasypów.

Zagrożenie:

najechnięcie, potrącenie przez maszynę lub samochód ciężarowy.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

oznakowanie robót drogowych zgodnie z instrukcją oznakowania prowadzonych robót drogowych w pasie drogowym, stosowanie znaków ostrzegawczych, informacyjnych, zapór, świateł ostrzegawczych, stosowanie kamizelek ostrzegawczych z elementami odbłaskowymi, zachowanie ostrożności i uwagi, szkolenie w zakresie BHP.

Zagrożenie:

potknięcie, poślizgnięcie podczas poruszania się po płaszczyźnie.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

wyznaczenie ciągów komunikacyjnych o równej nawierzchni, zapewnianie ładu i porządku na budowie, stosowanie odpowiedniego obuwia do warunków pracy (z podeszwami przeciwpoślizgowymi), szkolenie w zakresie BHP i profilaktyczne badania lekarskie.

Zagrożenie:

uderzenie sprzętem maszyn do robót ziemnych.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

praca w bezpiecznej odległości od pracującej maszyny, nadzór nad wykonywanymi robotami i właściwa organizacja pracy, przestrzeganie przepisów przez operatorów maszyn, stosowanie przez pracowników odzieży i obuwia roboczego oraz hełmu, szkolenie w zakresie BHP.

Obsługa maszyn i urządzeń.

Zagrożenie:

ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

stosowanie właściwych osłon części ruchomych np. osłon tarcz do pił, napędów tarczowych, pasowych itp., dobra znajomość instrukcji obsługi, oznakowanie osłon oraz wystających poza gabaryt części maszyn i urządzeń zgodnie z PN, odpowiednia odzież robocza bez zwisających elementów, stosowanie odpowiednich narzędzi tnących np. kompletna tarcza piły itp. porządek na stanowisku, właściwy nadzór.

Prace przeładunkowe przy pomocy dźwigów.

Zagrożenie:

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

uderzenia hakami lub zawieszonym ciężarem.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

stosowanie urządzeń dźwignicowych posiadających aktualny odbiór przez UDT, terminowe i zgodne z przepisami wykonywanie przeglądów urządzeń dźwignicowych, obsługiwane przez operatorów posiadających właściwe uprawnienia, stosowanie sprzętu podnośnego zgodnie z instrukcją obsługi.

Obsługa i ciecie piłą do przecinania nawierzchni bitumicznych i betonowych.

Zagrożenie:

zaprószenie oczu i wprowadzenie pyłu do dróg oddechowych.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

stosowanie okularów, gogli lub osłon przeciwdpryskowych, stosowanie masek przeciwpyłowych, stosowanie wody przy cięciu nawierzchni i elementów betonowych.

Zagrożenie:

hałas

Zastosowanie środków profilaktycznych:

dobór odpowiednich ochron słuchu, wyposażenie pracowników i wyegzekwowanie stosowania przydzielonych ochron słuchu, oznakowanie strefy hałasu tablicami ostrzegawczymi, systematycznie badania lekarskie.

Obsługa elektronarzędzi.

Zagrożenie:

porażenie prądem elektrycznym.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

dokonywanie konserwacji i przeglądów elektronarzędzi zgodnie z instrukcją, zabezpieczenie przewodów elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi, wykonywanie badań skuteczności ochrony przeciwpożarowej urządzeń i rezystencji izolacji instalacji elektrycznej, wykonywanie robót instalacyjnych przez pracownika posiadającego odpowiednie uprawnienia, szkolenia BHP.

Obsługa zaęszczarki ubijakowej i płytowej.

Zagrożenie:

wibracja.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

stosowanie właściwie dobranych amortyzatorów, wprowadzanie nowoczesnych narzędzi ręcznych o obniżonym poziomie drgań, ograniczenie czasu eksploatacji na drgania, stosowanie ochron indywidualnych (rękawice antywibracyjne).

Zagrożenie:

hałas.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

jak wyżej

Układanie drobnych elementów betonowych.

Zagrożenie:

przypięcie kończyn dolnych lub górnych spowodowane transportowanym ręcznie lub układanym elementem.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

przestrzeganie norm przenoszenia ciężarów, stosowanie obuwia ochronnego oraz odpowiednich rękawic, stosowanie przy podnoszeniu krawężników kleszczy, przestrzeganie zasad i instrukcji dot. zespołowego przenoszenia ciężarów, zachowanie ostrożności, szkolenie BHP.

7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Prace budowlane objęte zakresem niniejszego opracowania muszą być wykonywane przez osoby przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia takich robót.

Ogólne zasady BHP:

Na terenie budowy cały czas należy używać odzieży i obuwia ochronnego, kasków, kamizelek ostrzegawczych z elementami odblaskowymi, używanie lub posiadanie na terenie budowy wyrobów alkoholowych i narkotyków jest zabronione, bez pozwolenia nie wolno wchodzić do stref zabronionych, unikać niepotrzebnego ryzyka, natychmiast należy powiadomić przełożonego o powstaniu niebezpiecznej sytuacji lub warunków, wszystkie wypadki lub zdarzenia muszą być natychmiast zgłaszane, wszyscy operatorzy muszą mieć udokumentowane kwalifikacje do obsługi specjalistycznych maszyn, urządzeń, narzędzi itp.

8. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Na czas robót musi być sporządzony projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.

W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnał itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo kierujących pojazdami i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Zakres opracowania obejmuje realizację przebudowy skweru w zespole zabudowy we wnętrzu międzyblokowym przy ul. Montażowej, Motorowej i Kresowej w Lublinie, w części wnętrza blokowego pomiędzy ul. Montażową 10 i 12, Motorową 9 oraz Kresową 10 i 12 w Lublinie.

Inwestycja dotyczy stworzenia przyjaznej przestrzeni rekreacyjnej dla osób starszych „skwer dla seniorów” we wnętrzu międzyblokowym na osiedlu Tatary poprzez dostosowanie go do bieżących potrzeb użytkowników. Obszar objęty opracowaniem określony jest w planie miejscowym jako strefa zieleni ogólnodostępnej na której możliwa jest realizacja placów zabaw dla dzieci oraz terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych. Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń planu miejscowego. W ramach inwestycji zaprojektowano : wymianę istniejącej nawierzchni asfaltowej na kostkę betonową, zaprojektowano plac zabaw dla dzieci, pięć urządzeń siłowni na wolnym powietrzu usytuowanych w przestrzeni placu, nasadzenia dekoracyjne krzewów oraz roślin okrywowych, wprowadzenie elementów małej architektury takich jak : ławki, śmietniki, oświetlenie i monitornig wewnętrzny.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Wrys i wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dn. 08.04.2016, PL-WZ-I.6727.354.2016,
- Informacja z rejestru gruntów z dn. 22.06.2016, GD – OI-I.6642.2508.2016 wraz z mapą ewidencji gruntów obr. Tatary 0037, ark.8.: dz. 3/39, skala 1:1000 nr GD – OI-I.6642.2508.2016,
- Konsultacje społeczne z radnymi i mieszkańcami dzielnicy Tatary – spotkanie robocze w miesiącu maju i czerwcu,
- Pismo od PGE nr 3759/RM/IP/2016 w sprawie zaleceń technicznych przyłączenia urządzeń oświetlenia drogowego do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin skweru pomiędzy blokami przy ul. Montażowej 10 i 12, Motorowej 9 oraz Kresowej 10 i 12 w Lublinie
- Decyzja Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego o udzielenia zgody na włączenie projektowanych kamer CCTV do miejskiego systemu monitoringu sprawa IR – IE. 7011.4.2016
- Pismo nr BM-OC-II.5556.28.2016 z dnia 02.06.2016 ws. możliwości likwidacji wjazdu do schronu
- Wizje lokalne,
- Uzgodniona z Inwestorem - koncepcja zagospodarowania terenu.

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

3. Dane informacyjne

Teren inwestycji leży na działce nr 3/39, w Lublinie, o powierzchni: działka 3/39 1.9233 ha - 19233 m² w granicach opracowania znajduje się obszar o powierzchni 4635m².

Projektowana inwestycja nie wymaga sporządzania badań geotechnicznych.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie oddziałuje na działki sąsiadujące.

PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE KOLIDUJE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

3.1. Zestawienie powierzchni (w granicach opracowania)

Rodzaj nawierzchni	Stan istniejący [m ²]	Projekt [m ²]
Nawierzchnia asfaltowa do zdjęcia	1070,1 m ²	-
Nawierzchnia z kostki betonowej drobnowymiarowej pod ciągami pieszymi + ławkami	-	1241,5 m ²
nawierzchnia 100% biologicznie czynna w zakresie opracowania		
Powierzchnia całkowita w granicach opracowania	4635 m²	

4. Koncepcja programowo - przestrzenna zagospodarowania terenu

Celem rewitalizacji wnętrza międzyblokowego przy ulicy Motorowej w Lublinie, a także stworzenia przyjaznej przestrzeni dla mieszkańców osiedla jest wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania, które ułatwią korzystanie z tej przestrzeni wszystkim grupom społecznym ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych „skwer dla seniora”. Wprowadzenie pasujących do siebie materiałów budowlanych użytych w różnych elementach małej architektury i nawierzchni spowoduje podniesienie estetyki rozwiązań. Dla wypracowania optymalnego rozwiązania projektowego przeprowadzono spotkania z mieszkańcami i użytkownikami terenu (maj, czerwiec 2016 roku). Niniejsze opracowanie stanowi kompromis pomiędzy oczekiwaniami przyszłych użytkowników, a możliwościami realizacyjnymi i technicznymi.

Podstawowe założenia projektu to:

- udostępnienie wnętrza skweru poprzez wymianę nawierzchni, oparcie rozwiązań komunikacji pieszej na ścieżkach wykorzystywanych i wydeptanych,
- wprowadzenie miejsc odpoczynku dla osób starszych,
- wprowadzenie elementów siłowni na wolnym powietrzu (5 urządzeń),
- wprowadzenie elementów małej architektury (4 ławek, 4 koszy na śmieci),
- wprowadzenie dodatkowego oświetlenia (2 słupów oświetleniowych – 3,5 m) oraz monitoringu,
- zaprojektowanie placu zabaw dla dzieci (trzy urządzenia zabawowe w tym karuzela, wałka, bujak),
- przeprojektowanie istniejących schodów terenowych (4),
- wprowadzenie nowych nasadzeń roślin okrywowych i kwitnących,
- udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar opracowania wydzielony jest przez budynki mieszkalne wielorodzinne: Montażową 10 i 12,

Motorową 9 oraz Kresową 10 i 12.

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniewolska 14

Obecnie teren inwestycji jest skwerem wewnątrz osiedlowym użytkowanym głównie przez mieszkańców budynków z nim sąsiadujących.

Na terenie znajdują się:

- asfaltowe alejki pod którymi znajdują się stare betonowe płyty,
- pozostałości dawnych urządzeń zabawowych – dwie drabinki – do likwidacji,
- zdemolowane ławki typu parkowego,
- oświetlenie typu parkowego,
- schody terenowe x 5 w tym jedno niedawno odnowione,
- wjazd do schronów x 1,
- dwa trzepaki,
- drzewa, (w tym pięć przeznaczonych do usunięcia), krzewy ozdobne – przeznaczone do pielęgnacji oraz żywopłoty – w większości do usunięcia,
- ok. 20 karp korzeniowych do usunięcia

Stan poszczególnych elementów:

- asfaltowe alejki – nawierzchnia zniszczona, układ nie odpowiadający potrzebom użytkowników, o czym świadczą ścieżki wydeptane, stan asfaltu zły – przeznaczone do zmiany nawierzchni i korekty geometrii przebiegu, pod asfaltem znajdują się betonowe płyty,
- schody terenowe – 5 sztuk w tym jedno w zachodniej części opracowania zostały niedawno odremontowane, pozostałe zostały przeprojektowane.
- plac zabaw o nawierzchni asfaltowej wyposażony w: pozostałości dwóch drabinek – asfaltowa nawierzchnia w połączeniu ze stalowymi drabinkami stanowi element stwarzający zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników - przewidziana likwidacja,
- ławki typu parkowego do demontażu – część zniszczona i zdewastowana, niewystarczająca ilość,
- oświetlenie typu ulicznego – nowe, stan dobry, jednak w niewystarczającej ilości co obniża poczucie bezpieczeństwa – projekt zakłada dodatkowe oświetlenie wraz z monitoringiem (2 latarnie typu parkowego)
- trzepak x 2 – stan techniczny średni. Rozwiązanie estetyczne niezadawalające i nie sprzyjające utrzymaniu czystości, zalecane oczyszczenie i pomalowanie farbami antykorozyjnymi
- wjazd do nieczynnego schronu – do zachowania i osłonięcia przez projektowaną roślinność
- drzewa (107 sztuk z przewagą gatunkową klonu *Acer platanoides*, lipy *Tilia cordata* i głogu *Crataegus* i Topoli czarnej *Populus nigra*), krzewy ozdobne, żywopłoty – stan w większości zły w większości do usunięcia, częściowo do odtworzenia w miejscach w których jest on w dobrym stanie w istniejącym składzie gatunkowym. Przewaga ligustra pospolitego – *Ligustrum vulgare* i lrgi błyszczącej – *Cotoneaster lucidus*.

Na opracowywanym terenie istnieją urządzenia i elementy do likwidacji: pozostałości po pniach drzew – 20 karp korzeniowych, dwie stalowe drabinki, zdewastowane ławki typu parkowego.

Zgodnie z mapą do celów projektowych przez opracowywaną działkę przebiegają sieci podziemnego uzbrojenia terenu takie jak: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), telekomunikacyjna i ciepłownicza. Teren jest zróżnicowany, maksymalna wysokość wynosi około 181 m n.p.m., przestrzeń placu wyniesiona ok. 2 metry obniża się łagodnie w kierunku południowo – zachodnim.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

6.1. Układ komunikacyjny

PROJEKTOWANE SIĘ REMONT, PRZEMALOWANIE I POZAPRAWIANIE ISTNIEJĄCYCH CHODNIKÓW MP

Projektuje się układ komunikacyjny ścieżek pieszych oparty na istniejącej geometrii utwardzeń oraz na wydeptanych ścieżkach - uczęszczanych ciągach przez mieszkańców.

Istniejącą nawierzchnię asfaltową wraz z płytami betonowymi znajdującymi się pod nią w obrębie projektowanych ścieżek i skweru należy usunąć.

NAWIERZCHNIE DO USUNIĘCIA:

- asfalt + płyty betonowe – 1070,1 m²

NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:

- 1241,5 m² brukowej kostki betonowej koloru barwy jesieni lub równoważnej z tego około 128,5 m² jako nowe korytowanie

Uwaga:

Po usunięciu nawierzchni asfaltowej wraz z płytami betonowymi znajdującymi się pod należy wezwać przedstawiciela Inwestora i projektanta, celem ustalenia zakresu dalszych prac.

Projektowane warstwy nawierzchni pieszej skweru i ścieżek:

Zaprojektowano nawierzchnie skweru z kostki brukowej betonowej koloru barwy jesieni lub równoważnej (6 cm). Obrzeża chodnikowe zaprojektowano betonowe, kolor szary, 6 x 30 x 100 zlicowane z poziomem nawierzchni chodnika. Sposób ułożenia został przedstawiony w Rys 2. Projektu budowlanego pt. „Geometria Ścieżek Pieszych”.

Nawierzchnia dojść – ścieżek zaprojektowana została z kostki brukowej betonowej (6 cm) szarej 20x10 lub układana w podwójne T z wykończeniem brzegów ścieżki - co druga kostka w kolorze czerwonym – szczegółowe rozwiązanie - Rys 2. Projektu budowlanego pt „Geometria Ścieżek Pieszych”.

Parametry równoważności kostki betonowej:

- grubość 6 cm
- powierzchnia lekko profilowana, rustykalna, bez fazy
- waga 135/180 kg/m²
- wymiary: 10,4x13,9, 12,2x 13,9, 13,9 x 13,9, 15,7x13,9, 17,4x13,9, 20, 9x13,9 [cm]. Dopuszczalne odchyłki wymiarów: dł, szer. +- 2 mm, grubość 3 mm
- barwa żółto – bezowo-pomarańczowa typu melanz
- wytrzymałość charakterystyczna na rozciąganie przy rozłupywaniu w [MPa] – większe 3,6
- odporność na warunki atmosferyczne: kl. 3 ozn, D
- odporność na ścieranie: klasa 4, ozn I
- nasiąkliwość mniejsza lub równa 6%

warstwy nawierzchni :

- kostka brukowa betonowa drobnowymiarowa, szlachetna. Kolor jasno-szary – dojścia ścieżek, „kolory jesieni” – nawierzchnia skweru - grubość 6 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa grubości 5 cm,
- grunt stabilizowany cementem 15 cm o Rm= 2,5 MPa ,

Kostkę zasypać piaskiem do fugowania – wyselekcjonowana mieszanka, piasek fugowy, frakcji 0-2 mm.

Obrzeża chodnikowe zaprojektowano betonowe, kolor szary, 6 x 30 x 100 zlicowane z poziomem nawierzchni chodnika.

Projektowane chodniki i place mają spadek poprzeczny 2%, zgodnie z rys.2 branży architektura.

Nawierzchnia bezpieczna

Na placu zabaw należy wykonać nawierzchnię typu bezpiecznego. Należy wybrać produkt z atestem, charakteryzujący się dużą elastycznością i przepuszczalnością dla wody.

- warstwa wierzchnia EPDM frakcja 1-3,5mm (z drobno ciętej gumy) grubości 1,5 cm.
- warstwa spodnia (amortyzująca) SBR frakcja 2-6 mm o grubości 4 cm.
- podsypka piaskowa frakcja 0-3 mm 10 cm stabilizowana mechanicznie,
- podbudowa z kruszywa łamanego frakcja 0-30 mm 25 cm,
- warstwa odsączająca z piasku 10 cm, grunt rodzimy.

Podbudowę wykonać zgodnie z naturalnym spadkiem terenu 0,5-1%.

Obrzeże z krawężnika betonowego 6 x 30 x 100 na ławie betonowej.

Kolor nawierzchni RAL 2011 (pomarańczowy)

Należy zastosować rozwiązanie atestowane.

Schody terenowe

Przebudowano schody terenowe (4) w miejscu istniejących, z niewielką korektą ich geometrii. Pierwsze schody o wysokości stopnia 15 cm, szerokości 35, ilości 3, drugie o wysokości stopnia 12 cm, szerokości 35 cm, i ilości 4. Następne zaś odpowiednio 3x10x35 oraz 3x10x35.

Należy rozebrać ręcznie istniejące schody wykonane z kostki betonowej.

Dno wykopu profilowanego pod wykonanie schodów należy wyłożyć warstwą piasku 10 cm. Następnie wykonać warstwę kruszywa zagęszczonego mechanicznie, w której na ławach z chudego betonu należy osadzić obrzeża betonowe wyznaczające stopnie. Stopnice osadzić na podsypce cementowo piaskowej 1:4, wyrównującej poziom i spadek 1%. Jako stopnice zastosować kostkę betonową o grubości 6 cm, o nawierzchni uszlachetnionej. Kolorystyka stopni – kostki lub samych obrzeży uzależniona od projektowanej kolorystyki

Schody należy wykonać na zagęszczonym gruncie niewysadzinowym wymienionym na głębokości przemarzania (1.0m). Skarpy należy zabezpieczyć kamieniem polnym na gruncie stabilizowanym cementem. Przy schodach należy wykonać jednostronną poręcz ze stali nierdzewnej. Wszystkie elementy stalowych balustrad narażone na działanie warunków atmosferycznych należy zabezpieczyć antykorozyjnie (ocynkowane ogniowo).

6.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowane nawierzchnie z kostki brukowej, betonowej stanowią wygodną powierzchnię ruchu. Skwer - siłownia na świeżym powietrzu jest dostępny dla osób niepełnosprawnych od strony południowej. Wszystkie pokrywy studzienek zostały uregulowane z poziomem nowoprojektowanego chodnika.

W części północnej zaprojektowano skwer z siłownią na świeżym powietrzu. Dobór urządzeń umożliwia korzystanie z nich zarówno młodzieży jak i osobom starszym oraz osobom o ograniczonej zdolności ruchowej.

7. Dobór urządzeń siłowni na wolnym powietrzu

Zaprojektowano następujące urządzenia siłowni na wolnym powietrzu:

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

- 1 – twister
- 2 – koła tai - chi
- 3 – biegacz
- 4 – stepper
- 5 - orbitrek

1. zestaw do ćwiczeń „twister” 1 sztuka:

Twister: Główne elementy stalowe wykonane z rur i profili o grubości ścianki 3,2 mm.

Dane charakterystyczne: wys. nad pow. gruntu 170-200 cm, szerokość: 70 – 90 cm, długość 100-110 cm, pole powierzchni strefy bezpieczeństwa 12-15 m²

Wymagania:

Elementy otwarte zakończone plastikowymi zatyczkami. Wszystkie elementy stalowe ze stali S235, pokryte warstwą cynku i malowane farbą odporną na warunki atmosferyczne. Siedziska z polietylenu HDPE. Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące) i zaopatrzone w łożyska bezobsługowe. Łączniki wykonane ze stali nierdzewnej. Nakrętki z wkładką zabezpieczającą przed samo-odkręceniem. Urządzenie montowane do słupa posadowionego 30 cm poniżej poziomu gruntu na betonowym fundamencie.

2. zestaw do ćwiczeń typu „koła tai - chi”, 1 sztuka

Dane charakterystyczne: pole powierzchni strefy bezpieczeństwa 11- 13 m²

Wymagania: Rura nośna 140 mm x 3,5 mm. Elementy otwarte zakończone plastikowymi zatyczkami. Wszystkie elementy stalowe ze stali S235, ocynkowanej ogniowo i malowanej farbą odporną na warunki atmosferyczne. Elementy ruchome zaopatrzone w łożyska bezobsługowe. Uchwyty dla rąk i nóg : polietylen modyfikowany, kolor czarny. Łączniki wykonane ze stali nierdzewnej. Nakrętki z wkładką zabezpieczającą przed samo – odkręceniem. Urządzenie montowane do słupa posadowionego 30 cm poniżej poziomu gruntu na betonowym fundamencie. Siedziska i oparcia z płyty HDPE antypoślizgowej odpornej na warunki atmosferyczne.

3 - zestaw do ćwiczeń typu „biegacz”, 1 sztuka

Dane charakterystyczne: pole powierzchni strefy bezpieczeństwa 16 - 18 m²

Wymagania:

Główne elementy stalowe wykonane z profili zamkniętych RO o grubości ścianki 3,2 mm. Wszystkie elementy stalowe ze stali S 235, ocynkowanej ogniowo i malowanej farbą odporną na warunki atmosferyczne. Podstopnice ze stali nierdzewnej. Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzującymi, wibroizolującymi). Konstrukcja nośna zakotwiona w betonowym fundamencie za pomocą stalowej kotwy.

4 - zestaw do ćwiczeń typu „steper”, 1 sztuka

Dane charakterystyczne: wys. nad pow. gruntu 200 - 205 cm, szerokość 90 - 98 cm, długość 64 - 74 cm, pole powierzchni strefy bezpieczeństwa 8 m²

URZĄD MIASTA LUBLIN

Wymagania: Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Główne elementy stalowe wykonane z profili zamkniętych (RO) o grubości ścianki 3,2 mm. Pylon z dwóch rur- RO114,3 mm, przyspawanych do stalowych podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema płytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm). Wszystkie elementy stalowe ze stali S235, ocynkowanej ogniowo i malowanej farbą odporną na warunki atmosferyczne. Podstopnice ze stali nierdzewnej. Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące). Urządzenia zamontowane 30 cm pod powierzchnią gruntu. Pylon mocowany do betonowego bloku o wym. 1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20).

5 - zestaw do ćwiczeń typu „orbitrek”, 1 sztuka

Dane charakterystyczne: wys. nad pow. gruntu 200 - 205 cm, szerokość 185 - 190 cm, długość 75 - 80 cm, pole powierzchni strefy bezpieczeństwa 9 - 11 m²

Wymagania:

Główne elementy stalowe wykonane z profili zamkniętych (RO) o grubości ścianki 3,2 mm. Pylon z dwóch rur - RO114,3 mm, przyspawanych do stalowych podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema płytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm). Wszystkie elementy stalowe ze stali S235, ocynkowanej ogniowo i malowanej farbą odporną na warunki atmosferyczne. Podstopnice ze stali nierdzewnej. Siedziska i oparcia z płyty HDPE antypoślizgowej odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące). Urządzenia zamontowane 30 cm pod powierzchnią gruntu. Pylon mocowany do betonowego bloku o wym. 1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20).

Wybrane urządzenia nie wymagają zastosowania nawierzchni bezpiecznej. Urządzenia należy zamontować w fundamencie wg wskazań producenta. Ze względów bezpieczeństwa fundamenty nie powinny znajdować się nad powierzchnią gruntu.

Uwagi ogólne:

Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia siłowni zewnętrznej winny posiadać certyfikat zgodności z normami, m.in. PN-EN 16 630:2015.

Wszystkie elementy urządzenia muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa i ergonomii oraz wymagania określone w przepisach BHP oraz innych przepisach prawa, elementy metalowe powinny być wykonane ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej ogniowo, malowane proszkowo dwukolorowo - elementy konstrukcyjne w kolorze szarym a elementy ruchome w kolorze zielonym lub inna kolorystyka uzgodniona z Projektantem.

Elementy malowane farbami strukturalnymi odpornymi na działanie warunków atmosferycznych, siedziska i oparcia winny być wykonane z wysokiej jakości tworzywa sztucznego odpornego na warunki atmosferyczne (płyta HDPE).

Uwagi szczegółowe:

Stopki urządzeń wykonane ze stali nierdzewnej o grubości min. 2 mm z otworami, antypoślizgowe, powinny posiadać ograniczniki z 3 stron o wysokości min. 1 cm, powierzchnia stopnicy 100x300 mm. W przypadku twisterów dysk obrotowy o średnicy ≥ 32 mm.

Wszystkie urządzenia winny posiadać ograniczniki, które uniemożliwiają nadmierne wychylenie elementów wahających się. Przy ruchu wahadłowym ograniczenie ruchu $< 55^\circ$ od pionu.

Elementy swobodnie opadające w prasach winny mieć zastosowane elementy amortyzujące, wszelkie zderzenia muszą być tłumione, otwarte zderzacze powinny mieć średnicę min. 35 mm, elementy poruszające się pionowo, znajdujące się poza polem widzenia użytkownika powinny zachować prześwit do gruntu minimum 110 mm. W innym przypadku min. 60 mm, stanowiska obrotowe (np. dyski obrotowe i siedziska obrotowe) winny mieć wytyczony kierunek użytkowania, wykończenie: nie może posiadać

ostrzych krawędzi, wystających gwintów itd. Nigdzie nie może być możliwości zranienia, nakrętki wystające na odległość >8 mm muszą być schowane. Nakrętki samokontruujące.

Urządzenie powinno być wyposażone w instrukcję korzystania z urządzenia literową i obrazkową, w formie tabliczki znamionowej przykręcanej do urządzenia (nie dopuszcza się stosowania naklejek).

Urządzenia winny być montowane min. 30 cm pod ziemią by zapobiec przypadkowemu lub celowemu odkryciu fundamentu i mocowania.

Rodzaj montowania: Elementy wbetonowane trwale w podłoże, stopa fundamentowa 600 x 600 mm, wys. 800 mm., urządzenia posadowione w gruncie przy użyciu betonu klasy minimum B20,

Urządzenia modułowe winno być urządzeniem pozwalającym na zastosowanie dowolnej konfiguracji dwóch stanowisk do ćwiczeń po obu stronach pylona.

Obciążenie zewnętrzne pojedynczego urządzenia maksymalnie do 130 kg.

Urządzenia wykonane z rur o średnicy 48 mm (+/-1mm), minimalna grubość

ścianki 3 mm, w przegubach łożyska kulkowe, bezobsługowe, metryczne, blacha z której zostaną wykonane uchwyty łączące poszczególne części zestawu (tzw."uszy") wykonane z blachy o grubości 6 mm (+/-1 mm).

8. Plac zabaw

Na miejscu wyciętych drzew zaprojektowano mały plac zabaw dla dzieci. Plac posiada nawierzchnię bezpieczną. Całość ogrodzona jest ogrodzeniem stalowym systemowym. Na placu zaprojektowano trzy urządzenia zabawowe typu | : bujak, wałka i karuzela.

Dobór urządzeń zabawowych.

Montaż projektowanych urządzeń i elementów placu zabaw musi odbywać się ściśle wg wytycznych ich producentów, zgodnie z Polską Normą PN-EN 1176-1:2009. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą być wykonane z bezpiecznych trwałych materiałów i posiadać atesty oraz certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające zgodność z Polską Normą 1176-1:2009, a także spełniać warunki bezpieczeństwa określone w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Wymagany jest 3 letni okres gwarancji producenta na wszystkie urządzenia placu zabaw.

1. Bujak

Zaprojektowano bujak zlokalizowany w odległościach wymaganych stref bezpieczeństwa na placu zabaw.

Zabawki typu bujak jednoosobowy na sprężynie dla dzieci w wieku 1-12 lat należy zamontować ściśle przestrzegając zaleceń producenta i zachowując wymagane przestrzenie stref bezpieczeństwa.

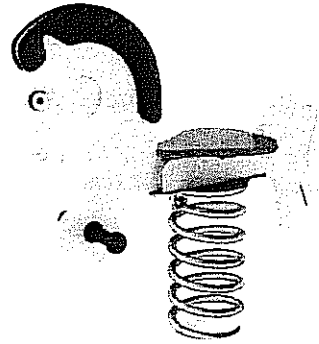
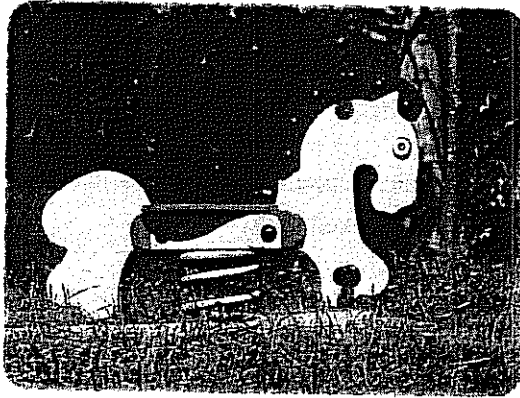
Wymiary zabawki: 27x96 cm, wysokość 83cm

Wysokość swobodnego upadku : 50 cm

Strefa bezpieczeństwa – 327 x 396 cm

Z uwagi na wysokość swobodnego upadku norma PN-EN 1176-1:2009 dopuszcza się następujące nawierzchnie amortyzujące upadek materiały syntetyczne z atestem stosowania dla wys. swob. Upadku większą lub równą 500 mm.

Materiał wykonania - metal, sprężyna wraz z innymi elementami konstrukcyjnymi wykonane ze stali malowanej proszkowo. Osadzenie w fundamencie zgodnie z zaleceniami producenta.



Wygląd projektowanego bujaka

2. Ważka

Zaprojektowano ważkę zlokalizowaną w odległościach wymaganych stref bezpieczeństwa na placu zabaw.

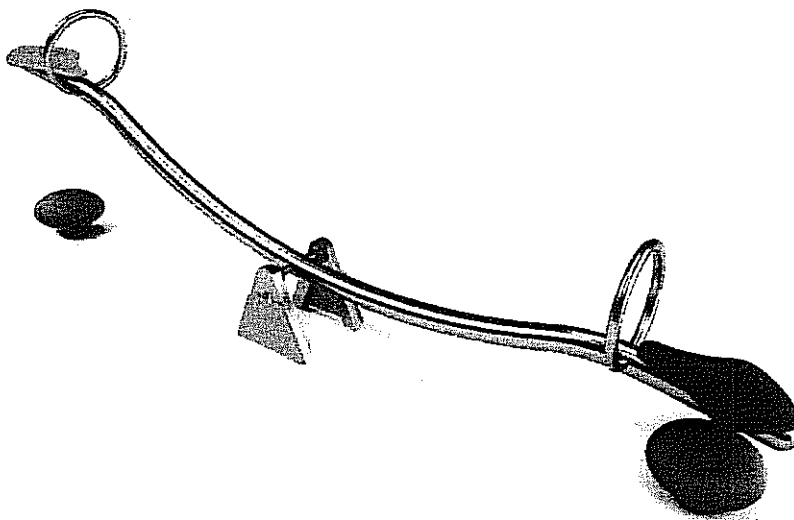
Zabawki typu ważka dla dzieci w wieku 3-12 lat należy zamontować ściśle przestrzegając zaleceń producenta i zachowując wymagane przestrzenie stref bezpieczeństwa.

Wymiary zabawki: 40x340 cm, wysokość 114 cm

Wysokość swobodnego upadku : 98 cm

Strefa bezpieczeństwa – 540 x 240 cm

Z uwagi na wysokość swobodnego upadku norma PN-EN 1176-1:2009 dopuszcza się następujące nawierzchnie amortyzujące upadek materiały syntetyczne z atestem stosowania dla wys. swob. Upadku większą lub równą 980 mm.



Wygląd projektowanej ważki

3. Karuzela

Zaprojektowano karuzelę zlokalizowaną w odległościach wymaganych stref bezpieczeństwa na placu zabaw.

Zabawki typu karuzela dla dzieci w wieku 3-12 lat należy zamontować ściśle przestrzegając zaleceń producenta i zachowując wymagane przestrzenie stref bezpieczeństwa.

Wymiary zabawki: 150x150 cm, wysokość 70 cm

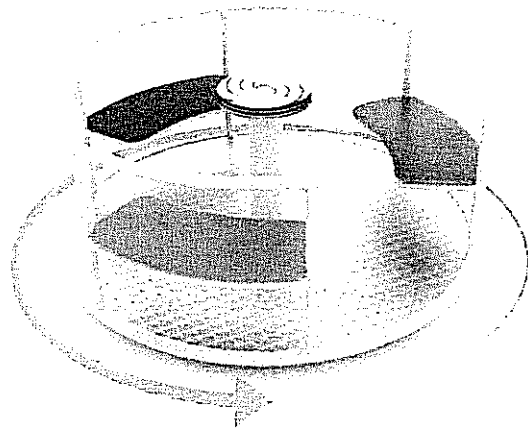
Wysokość swobodnego upadku: 70 cm

Strefa bezpieczeństwa – 550 x 550 cm

Z uwagi na wysokość swobodnego upadku norma PN-EN 1176-1:2009 dopuszcza się następujące nawierzchnie amortyzujące upadek materiały syntetyczne z atestem stosowania dla wys. swob. upadku większą lub równą 1000 mm.



Wygląd projektowanej karuzeli



Ogrodzenie nie jest objęte pozwoleniem na budowę. *MRy*

Plac zabaw ogrodzony jest systemowym ogrodzeniem stalowym. Wejście furtką o szerokości w świetle 100 cm otwieraną do środka. Otwieranie – zamek z gałką obracaną.

Szerokość panelu powtarzalnego: 2,5 m, oczko: 200x50mmØdruetu 8mm

Powłoka: ocynk + poliester, kolor RAL 7024

Profil poręczy: 31,5x32,5x1,50mm

Słupki stalowe o przekroju rurowym 80 x 80 mm wysokość 103 cm, zagłębienie w fundamencie 80 cm.

Fundament betonowy wiercony średnicy 30 cm, posadowiony na głębokości 100 cm. Rozstaw osiowy słupków 109 cm.

Uwaga: słupki narożne w kątach 69° i 98° należy wyprofilować celem uzyskania wymaganego kąta poprzez dospawanie fragmentu mocującego.

Mocowanie przęseł systemowymi zapinkami do słupków - złączkami systemowymi.

Panele instaluje się do słupów przy użyciu złączek z tworzywa sztucznego oraz śrub. Otwory po śrubach zabezpiecza się specjalnymi zatyczkami.

Do tworzenia narożników o kącie prostym (90°) należy użyć słupa narożnego (z wywierconymi otworami pod śruby na dwóch sąsiadujących bokach słupa). Narożniki o kątach ostrych i rozwartych tworzy się stosując dwa słupy obok siebie.

Ogrodzenie systemowe powinno zostać wykonane zgodnie z wytycznymi technicznymi producenta ogrodzenia. Technologia wykonania fundamentów pod słupki ogrodzeniowej opisana poniżej.

Fundamenty pod ogrodzenie

Fundamenty betonowe o wymiarze 30x30 cm i głębokości równej głębokości przemarzania (1,0 m). W Betonowe fundamenty należy osadzić systemowe słupki ogrodzenia na długość zakotwienia podaną przez producenta. Fundament betonowy należy wykonać z betonu klasy minimum C16/20 B20. Zaleca się stosowanie betonów wodoszczelnych.

UWAGA !

W miejscach, w których pod powierzchnią gruntu mogą znajdować się sieci instalacyjne wykopy należy wykonywać tylko i wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności

9. Elementy małej architektury

Tablica informacyjna:

Słupy konstrukcyjne wykonane są ze stali S225, ocynkowanej ogniowo, malowane podwójną warstwą farby proszkowej z podkładem cynkowym o przekroju 88,9 mm oraz grubości ścianki 3,6 mm. Tablica informacyjna wykonana z blachy stalowej o grubości 1,5 cm wysokości 150 cm i szerokości 100 cm. Słupki osadzić w fundamentach betonowych na głębokość 80cm. Głębokość fundamentowania: 1 m. Na tablicy informacyjnej należy umieścić zestaw przykładowych ćwiczeń, dzięki czemu każda osoba mająca po raz pierwszy styczność z takim obiektem, będzie mogła łatwo rozpocząć trening oraz regulamin obiektu. Miejsce lokalizacji tablicy należy uzgodnić z projektantem.

Miejsca do siedzenia

Ławki wolnostojące o długości 180 cm, z oparciami zaprojektowano w konstrukcji stalowej, z rur ze stali nierdzewnej $\varnothing 48,3\text{mm} \times 2\text{mm}$.

Deski siedziska z drewna świerkowego impregnowanego przeciw korozji biologicznej, kolor jasny, naturalny. Długość: 180cm, wysokość całkowita: 74 cm, wysokość siedziska: 43 cm, szerokość całkowita: 70 cm, szerokość siedziska: 40 cm, listwa siedziska: 3,6x9 cm (ławka 180cm)

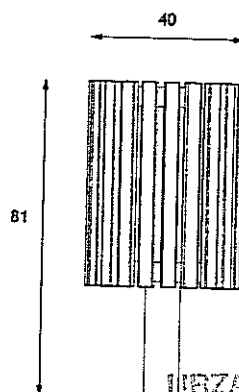
Mocowanie ławki kotwami do ławy betonowej o wym. 30x30x50 umieszczonej pod nawierzchnią.

Mocowanie drewna wkrętami z łbami ukrytymi.

Elementy drewniane powinny mieć wszystkie krawędzie sfazowane.



Wygląd projektowanej ławki i kosza na śmieci



URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Kosze na odpadki

Zaprojektowano kosze na odpadki o konstrukcji stalowej z okładziną z deseczek drewnianych. Średnica wnętrza kosza 40 cm, wysokość 81 cm, pojemność 40 l. Kosz należy osadzić w fundamencie betonowym 30x30x80. Wewnątrz kosza zainstalować wkład z blachy ocynkowanej. Deseczki obudowy z drewna identycznego jak w ławkach, zaimpregnowanego, sfazowanego na krawędziach. Mocowanie od wewnątrz kosza.

Uwaga: Kolorystyka drewna użytego do obudowy kosza powinna być identyczna jak ławek. Kolor drewna uzgodnić z projektantem.

UWAGA !!!

W projekcie przewidziano wprowadzenie nowych słupów oświetleniowych wraz z systemem monitoringu – dokumentacja przedstawiona w opracowaniu branżowym.

9. Projekt zieleni

9.1. Stan istniejący

Obecnie na projektowanym obszarze znajduje się 103 drzewa. Resztę roślinności stanowią krzewy i żywopłoty. Na potrzeby projektu zieleni przeprowadzono ogólną inwentaryzację dendrologiczną (zamieszczona na rysunek 3 - Projekt zieleni¹).

Skład gatunkowy jest następujący: klon zwyczajny *Acer platanoides*, klon jawor *Acer negundo*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, jarząb mączny – *Sorbus aucuparia*, głóg – *Crataegus sp.*, Topola czarna – *Populus nigra*, drzewa owocowe – *Prunus avium sp.*, kasztanowiec *Aesculus hippocastaneum*, świerk *Picea sp.*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, grab *Carpinus sp.*

Plac objęty projektem jest terenem znacznie zacienionym. Topole czarne rosnące na tym obszarze posiadają bardzo duże pierśnice około 200 cm.

Oprócz drzew na terenie opracowania znajdują się krzewy *forsycji* – *forsythia media*, pigwowca – *Chaenomeles*, kaliny – *Viburnum sp.*, irgi błyszczącej – *Cotoneaster lucidus sp.*, żylistka – *Deutzia scabra*, tawuły – *Spiraea*, oraz nasadzenia wykonane przez mieszkańców pobliskich bloków. Oprócz krzewów na terenie opracowania znajdują się także stare żywopłoty przede wszystkim z Irgi błyszczącej *Cotoneaster lucidus* i ligustra pospolitego – *Ligustrum vulgare*. Pojawiają się także wsiewki z mirabelek – *Prunus avium* oraz klonu zwyczajnego. W większości kwalifikują się one do wycięcia.

Ogólny stan roślinności można określić mianem średniego. Mirabelki i niektóre topole na obszarze opracowania mają zachwianą statykę oraz znaczny odsetek posuszu. Ze względu na kolizję z projektowaną inwestycją i stan zdrowotny drzew i żywopłotów planuje się ich częściowe usunięcie. Do usunięcia zakwalifikowane zostały następujące drzewa:

- Topola czarna – *Populus nigra* – 205 cm o numerze ewidencyjnym 35
- Mirabelka – *Prunus avium* – 50 cm o numerze ewidencyjnym 98
- Topola czarna – *Populus nigra* – 190 cm o numerze ewidencyjnym 43
- Topola czarna – *Populus nigra* – 121 cm o numerze ewidencyjnym 121
- Mirabelka – *Prunus avium* – 36 cm, 28 cm o numerze ewidencyjnym 107

42

Oprócz nich do usunięcia zakwalifikowane zostały krzewy i żywopłoty w złym stanie zdrowotnym:

- Irga błyszcząca – *Cotoneaster lucidus* 1, 5 m2 o numerze ewidencyjnym 108
- Irga błyszcząca – *Cotoneaster lucidus* 2,0 m2 o numerze ewidencyjnym 109
- Żywopłot *Ligustrum vulgare* 9 m2 o numerze ewidencyjnym 110
- Żywopłot *Ligustrum vulgare* 6 m2 o numerze ewidencyjnym 111
- Żywopłot *Ligustrum vulgare* 4, 6 m2 o numerze ewidencyjnym 112
- Żywopłot *Ligustrum vulgare* 1,8 m2 o numerze ewidencyjnym 113
- Żywopłot *Ligustrum vulgare* 3 m2 o numerze ewidencyjnym 114
- Żywopłot *Ligustrum vulgare* 1,2 m2 o numerze ewidencyjnym 115
- Żywopłot *Ligustrum vulgare* 0,6 m2 o numerze ewidencyjnym 116
- Żywopłot *Crataegus* 0,8 m2 o numerze ewidencyjnym 117
- Żywopłot *Prunus avium* 1,6 m2 o numerze ewidencyjnym 118
- Żywopłot *Ligustrum vulgare* 4,4 m2 o numerze ewidencyjnym 119
- Żywopłot *Ligustrum vulgare, prunus avium, fraxinus* 0,5 m2 o numerze ewidencyjnym 120
- Żywopłot *Ligustrum vulgare, prunus avium, fraxinus* 0,5 m2 o numerze ewidencyjnym 121
- Żywopłot *Ligustrum vulgare, prunus avium, fraxinus* 0,5 m2 o numerze ewidencyjnym 122
- Żywopłot *Ligustrum vulgare, prunus avium, fraxinus* 0,7 m2 o numerze ewidencyjnym 123
- Żywopłot *Cotoneaster lucidus* 3,2 m2 o numerze ewidencyjnym 124
- Żywopłot *Cotoneaster lucidus* 3,2 m2 o numerze ewidencyjnym 125
- Żywopłot *Ligustrum vulgare*, 0,25 m2 o numerze ewidencyjnym 126
- Żywopłot *Ligustrum vulgare*, 0,5 m2 o numerze ewidencyjnym 127
- Żywopłot *Cotoneaster lucidus, Acer negundo, Crataegus*, 3,5 m2 o numerze ewidencyjnym 128

9.2. Projektowane nasadzenia

Projekt zieleni zakłada wprowadzenie nowych nasadzeń w przestrzeni skweru dla seniorów oraz nowoprojektowanej siłowni. W projekcie przewidziano zastosowanie gatunków krzewów ozdobnych z liści i kwitnących ze szczególnym uwzględnieniem roślin do stanowisk zacienionych.

W projekcie zaproponowane nasadzenia z krzewów mających za zadanie podkreślenie nowej geometrii placów i ścieżek. W miejscach zacienionych – gdzie problematyczne byłoby zaprojektowanie trawnika – zaproponowano nasadzenia z bylin i roślin okrywowych. Na całej przestrzeni należy założyć nowy trawnik. Bezwzględnie należy zregenerować teren po zdjęciu asfaltu poprzez usunięcie podbudowy oraz nawiezenie ziemi ogrodowej (Rys. 3).

Nasadzenia krzewów stanowią:

1. <i>Berberis Thunbergii „Aurea”</i> – Berberys Thunberga „Aurea ”	137 sztuk - 5 l,
2. <i>Berberis Thunbergii „Golden ring”</i> – Berberys Thunberga „Golden ring ”	35 sztuk – 5l,
3. <i>Berberis Thunbergii „Erecta”</i> – Berberys Thunberga „Erecta”	45 sztuk – 5l, 40 – 50 cm
4. <i>Cotoneaster horizontalis</i> - Irga pozioma	20 sztuk – 3l, wysokość 30 – 40 cm,
5. <i>Syringa vulgaris ‘Krosovitsa Moskvy’</i>	10 sztuk – 15 l
6. <i>Philadelphus coronarius</i> – Jaśminowiec wonny	4 sztuki – 10 l , wysokość 60-80cm
8. <i>Berberis Thunbergii „Orange Rocket”</i> – Berberys Thunberga „Orange Rocket”	132 sztuk - 5 l,
9. <i>Berberis Thunbergii „Maria”</i> – Berberys Thunberga „Maria”	26 sztuk - 5 l,
10. <i>Berberis Thunbergii „Pink Queen”</i> – Berberys Thunberga „Pink Queen”	6 sztuk - 5 l,
11. <i>Cotoneaster lucidus</i> - Irga błyszcząca	138 sztuk – 3l, wysokość 60 – 80 cm,

W projekcie przewidziano część żywopłotu do odtworzenia – **projektowane nasadzenia z irgi błyszczącej.**

11. *Cotoneaster lucidus* – irga błyszcząca 138 krzewów.

Zaprojektowano nasadzenia z roślin okrywowych – bylin jako uzupełnienia klombów oraz zacienionych trawników.

Nasadzenia z roślin okrywowych:

7. <i>Vinca minor</i> – barwinek pospolity	(8 szt/m ²)	408 sztuk,
12. <i>Hedera helix</i> – bluszcz pospolity	(5 szt/m ²)	139 sztuk,
13. <i>Geranium 'Max Frei'</i> – bodziszek czerwony 'Max Frei'	(9 szt/ m ²)	288 sztuk,

Należy wykonać następujące roboty ogrodnicze i prace przygotowawcze: profilowanie skarp przy obrzeżach ścieżek (uksztaltowanie ziemi urodzajnej na gruncie stałym 40 cm na powierzchni), rozścielenie ziemi ogrodniczej warstwa 30 cm w miejscach zakładania murawy (po usunięciu asfaltu) lub w miejscach sadzenia krzewów i bylin, zabezpieczenie pni drzew przed pracami budowlanymi deskami (drzewa wg lokalizacji na rysunku), rozścielenie ziemi ogrodniczej w miejscu projektowanych nasadzeń, ręczne plantowanie i ukształtowanie powierzchni terenu, zakup i dostawa krzewów liściastych, zakup i dostawa drzew, zakup i dostawa bylin jako rośliny okrywowych, zakup i dostawa pnączy. Wykonawcę obowiązuje roczna pielęgnacja w okresie gwarancyjnym.

Przygotowanie kwater pod nowe nasadzenia:

- teren kwater przeznaczony pod nasadzenia wyrównać
- usunąć 30 cm ziemi istniejącej oraz późniejsza jej utylizacja
- wypełnić 20 cm warstwą ziemi urodzajnej
- wyściółkowanie 8 cm warstwy kory drobnomielonej - kora musi znajdować się w obniżeniu 2 cm poniżej poziomu krawężnika oraz projektowanej nawierzchni. Korę należy wysypać po posadzeniu materiału roślinnego ostrożnie, tak by nie uszkodzić roślin. Podsypkę z kory należy obramować obrzeżem ogrodniczym z tworzywa w kolorze czarnym, w celu zabezpieczenia przed wysypywaniem.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁU ROŚLINNEGO

Uwagi ogólne:

Dostarczone sadzonki roślin powinny być właściwie znaczone tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa polska i łacińska, forma, wybór. Sadzonki drzew i krzewów ozdobnych powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany.

Wszystkie rośliny powinny odpowiadać wymiarom i wymaganiom zamieszczonym w wykazie roślin - specyfikacja (tabela). Wszystkie rośliny powinny być materiałem szkółkarskim, kupowanym w pojemnikach wg w rozmiarach wykazu szczegółowego.

Materiał szkółkarski powinien charakteryzować się: wyrównaniem pod względem wielkości i kształtu; zgodnością w wyglądzie i kształcie z odmianą; dobrą kondycją zdrowotną (powinien być wolny od patogenów i innych oznak chorobowych); materiał kopany z bryłą korzeniową powinien być szkółkowany i dostarczony w pojemnikach lub balotach bez uszkodzeń mechanicznych (otarć kory i innych ubytków), z dobrze ukształtowaną bryłą korzeniową. Bryła korzeniowa powinna być nienaruszona, wolna od chwastów i starannie zabezpieczona do momentu zakończenia sadzenia; rośliny z uprawy kontenerowej powinny rosnąć przynajmniej jeden pełny sezon wegetacyjny w kontenerach, z których będą sadzone, mieć dobrze wykształcony, ale nie przerośnięty system korzeniowy i prawidłowo rozwiniętą część nadziemną;

W przypadku drzew:

- pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany, przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo

rozwinęty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, pędy korony u drzew nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych, pędy boczne korony drzew powinny być równomiernie rozmieszczone, przewodnik powinien być praktycznie prosty, blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, dopuszcza się 4 niecałkowicie zarośnięte blizny na przewodniku w II wyborze,

Wykonawca jest zobowiązany poinformować projektanta o wszelkich zmianach jakie mogą nastąpić w przypadku, gdy rośliny nie są dostępne w rozmiarze, odmianie czy ilości wymaganej w specyfikacji roślin projektowanych.

Rośliny należy sadzić dopiero po całkowitym ustabilizowaniu się ziemi i uzyskaniu właściwej jej wysokości. Pod krzewami i bylinami wysypać korę (warstwa 8 cm). Na zimę, przynajmniej w pierwszym sezonie, grubość kory zwiększyć.

Wszystkie rośliny należy systematycznie podlewać.

Wszystkie krzewy sadzić do dołów o średnicy 0,5m lub dwa razy większej od średnicy bryły korzeniowej.

Drzewa sadzić w dole o średnicy około dwa razy większej od średnicy bryły korzeniowej. Głębokość sadzenia taka sama jak w szkółce.

Po nasadzeniu teren pod roślinami należy wyściółkować korą na grubości 8cm. Obficie podlać. Drzewko zabezpieczyć przez opalikowanie – 3 paliki o wys. 2,5 m zaimpregnowane ciśnieniowo, wbite w ziemię na głębokość 80 cm. Pień mocować do palików włóknom kokosowym w miejscu najwyższym i na wysokości połowy pnia.

Krzewy

Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od gatunku, odmiany i wieku rośliny, prawidłowo uformowana i nie uszkodzona. Wysokość części nadziemnej zgodna z zamieszczoną powyżej specyfikacją materiału roślinnego. Krzewy muszą być dwa razy szkółkowane i mieć przynajmniej 3 dobrze wykształcone pędy główne z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami. Rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności proporcjonalnej do wielkości rośliny. Roślina musi rosnąć w pojemniku minimum jeden sezon wegetacyjny, ale nie więcej niż dwa sezony. Krzewy nie mogą być produkowane w pojemnikach ażurowych.

Byliny okrywowe

Rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności proporcjonalnej do wielkości rośliny. Roślina musi rosnąć w pojemniku minimum jeden sezon wegetacyjny, ale nie więcej niż dwa sezony.

część nadziemna bylin:

- barwa liści typowa dla odmiany;
- pąki kwiatowe i liściowe powinny być zdrowe, bez oznak zasychania, bez oznak chorobowych i prawidłowo wybarwione;
- dostarczone rośliny powinny być silne, bez widocznych uszkodzeń i objawów chorobowych;

- rośliny powinny mieć dobrze rozwinięty system korzeniowy,
- bryła korzeniowa powinna pozostać w całości po usunięciu z pojemnika;
- wierzchołki korzeni powinny być jasne i żywotne;
- w okresie spoczynku na organach trwałych powinny być widoczne pąki odnawiające, ewentualnie przyziemne rozety liści;
- Byliny sadzone w okresie późnojesiennym, po utracie ulistnienia ocenia się na podstawie wyglądu korzeni;
- Byliny sprzedawane są najczęściej w pojemnikach, a wielkość roślin ocenia się na podstawie wielkości (średnicy lub objętości) pojemnika

Trawa

W miejscach zakładania nowego trawnika lub regeneracji

Nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Na dosiewki należy użyć mieszanki traw przeznaczonej do wypełnień. Nasiona traw stosować wyłącznie w postaci gotowych mieszanek, odpowiednich dla trawników parkowych lub specjalistycznych. Mieszanka traw powinna mieć przeznaczenie do zakładania trawników o użytkowaniu od ekstensywnego do umiarkowanie intensywnego. Charakteryzować się dużą tolerancją na wysokie temperatury i suszę oraz wysoką wytrzymałością na mróz. Po wysianiu mieszanki nasion, trawnik powinien pojawić się w krótkim czasie. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. W przypadku powstania wątpliwości, co do jakości przeznaczonej do wysiewu mieszanki nasion, będzie ona podlegała odpowiednim badaniom laboratoryjnym.

<i>Lolium perenne</i> 20% <i>Festuca rubra</i> subsp. <i>Rubra</i> 30% <i>Festuca ovina</i> 30% <i>Poa pratensis</i> 10% <i>Deshampsia cespitosa</i> 10%	(życica trwała 20% kostrzewa czerwona rozłogowa 30% kostrzewa owcza 30% wiechlina łakowa 10% śmiełek darniowy 10%)	mieszanka cienioznośna norma wysiewu: 20 g/m ²
---	---	--

Elementy ochronne

Posadzone drzewa należy wyposażyć w paliki 3 sztuki o wys. 2,5 m. Paliki zaimpregnowane ciśnieniowo, z drewna iglastego średnicy 8-10 cm. Ostro ociosany koniec zabezpieczony środkami konserwującymi nieszkodliwymi dla roślin lub opalony.

10. Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie użytkowników

Projektowana inwestycja mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana i nie oddziałuje na tereny sąsiadujące.

Projektowane obiekty oraz zagospodarowanie działki nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Do urządzeń kanalizacyjnych nie będą wprowadzane substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

Projektowane obiekty oraz sposób zagospodarowania terenu nie będą powodować wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, ani nie będą źródłem emisji hałasu.

Projektowane prace budowlane nie spowodują przesłaniania, ani w żaden inny sposób nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich.

11. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej dla żadnej innej działki
- ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności w obiektach położonych na sąsiednich działkach
- ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obiektach położonych na sąsiednich działkach

Projektowane i przebudowywane obiekty nie będą źródłem:

- hałasu, wibracji
- zakłóceń elektrycznych
- zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby

12. Uwagi ogólne

Zabezpieczenie drzew w trakcie prowadzenia prac budowlanych w najbliższym rejonie robót budowlanych na czas prac budowlanych należy tymczasowo zabezpieczyć dwa drzewa w sposób uniemożliwiający ich mechaniczne uszkodzenie.

Roboty budowlane w zasięgu korony drzewa powinny być wykonywane ręcznie. Zaleca się również, aby roboty ziemne w obrębie korzeni drzewa nie były prowadzone w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w okresie letnim. Najkorzystniejszym okresem do wykonania tych robót są miesiące od października do kwietnia. Zabezpieczenie drzewa na okres budowy drogi powinno obejmować: owinięcie pnia matami słomianymi (w ilości 4m² na jeden pień), a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu, będąc lekko wkopaną w grunt lub obsypaną ziemią. Oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40-60cm, przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości około 4m² na jedno drzewo, podlewanie drzewa wodą w ilości około 20d m³ na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych.

Zraszanie wodą ziemi, którą zasypywane są wykopy przyczynia się do poprawienia przylegania gruntu do powierzchni korzeni. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy również zabezpieczyć oznaczone na rys krzewy.

Wielkość i standard materiału roślinnego można zmienić jedynie za zgodą Inwestora i projektanta.

Przed wykonaniem prac wszystkie ilości sprawdzić w naturze, w razie niezgodności zawiadomić projektanta.

Prace prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Prowadzenia i Odbioru Robót Budowlanych oraz zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej.

W przypadku napotkania uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na mapę, prace należy przerwać i niezwłocznie powiadomić inspektora nadzoru.

Chodniki i krawężniki tyczyć wg. projektu architektury i planu zagospodarowania działki.

13. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zakłada realizacji obiektów kubaturowych.

Zgodnie z Prawem budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414), mówiąc o obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych. W myśl tej definicji na projektowanym obszarze zaprojektowano następujące obiekty budowlane: elementy placu zabaw, chodniki, ławki, a więc obiekty nie kubaturowe.

Analiza oddziaływania:

W zakresie bryły (formy): Przesłanianie zg z §13.1. Rozporządzenia Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 2) Zacienianie zg z §60. Rozporządzenia Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -

2a) dla terenów zabudowanych – **nie dotyczy**

W zakresie funkcji:

1) Zg. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami art.5 ust 1 –Inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych

2) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami) –**Nie dotyczy**

3) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430)–**Nie dotyczy**

4) Zg. z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)–**Nie dotyczy**

5) Zg. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)–**Nie dotyczy**

6) Zg. z Załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)–**Nie dotyczy**

7) Rozporządzenia Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -Zieleń i urządzenie rekreacyjne, usytuowanie placu zabaw zg. z §40 (rozdział 8).

Przedmiotowy zakres opracowania zieleni oraz wprowadzanych zmian w zagospodarowaniu terenu nie doprowadzi do ograniczeń dla sąsiednich działek w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym rozporządzeniu wymagań.

8) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2010r. Nr. 109, poz. 719). –**Nie dotyczy**

9) Zg. z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).)–**Nie dotyczy**

Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

- Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

INFORMACJA BIOZ

Inwestycja:	Utworzenie skweru dla seniorów przy ul. Montażowej
Adres inwestycji:	Dz. Nr 3/39, ark. 8. obręb 37- Tatary położona przy ul. Montażowej, Motorowej i Kresowej w Lublinie, w części wnętrza blokowego pomiędzy ul. Montażową 10 i 12, Motorową 9 oraz Kresową 10 i 12 w Lublinie
Inwestor:	Gmina Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

OPRACOWAŁ: NATALIA PRZYBYŁA
DZ. INŻ. ARCH.

UPR. PROJ. NR 148/LBOWY/2016



Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art.. 21a (Dz. U. Nr 80 poz. 718) kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o informacje sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Informacje niniejsze zostały sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003.)

1.ZAKRES ROBÓT

Prace związane z inwestycją obejmują:

- rozebranie istniejących elementów chodnika, elementów małej architektury,
- usunięcie warstwy humusu z terenu zieleni w miejscach wykonywania nowej nawierzchni lub nasadzeń,
- wykonanie wykopów i nasypów
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ustawienie krawężników,
- wykonanie konstrukcji nawierzchni chodników i nawierzchni placu zabaw
- montaż elementów siłowni, placu zabaw, ogrodzenia

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

I etap – przygotowanie placu budowy, usunięcie nawierzchni asfaltowej wraz z płytami betonowymi znajdującymi się pod nią, demontaż schodów terenowych, stalowych barierek będących elementem wyгородzenia terenów zieleni, wycinka części żywopłotów przeznaczonych do wycinki, usunięcie elementów małej architektury przewidzianych do likwidacji (drabinki, piaskownicy), nawiezienie materiału budowlanego i ułożenie go w sposób bezpieczny.

II etap – Wykonanie nowych nawierzchni. Wykonanie prac instalacyjnych - zasilania energetycznego dla nowoprojektowanych latarni i systemu monitoringu miejskiego.

III etap – montowanie urządzeń siłowni na wolnym powietrzu, placu zabaw, ławek, śmietników

IV etap – nasadzenia zieleni

V etap – prace porządkowe

VI etap – odbiór końcowy obiektów budowlanych i zieleni

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na rozpatrywanym terenie objętym inwestycją znajduje się działka Nr 3/39, ark. 8. obręb 37 Tatary

Roboty prowadzone będą w rejonie ul. Montażowej, Motorowej i Kresowej w Lublinie.

Następujące urządzenia budowlane występujące w obszarze opracowania to:

- chodniki asfaltowe,
- schody terenowe
- sieci uzbrojenia terenu (na podstawie mapy do celów projektowych): energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna
- wyłazy do schronów (nieczynne)
- oświetlenie typu drogowego

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA

Istniejące elementy zagospodarowania terenu i sąsiadujące otoczenie nie stwarzają zagrożenia same w sobie.

5. ZAGROŻENIE WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI

Realizacja prac wiąże się z następującymi zagrożeniami:

prace w rejonie skweru, zlokalizowanego przy Montażowej, Motorowej i Kresowej w Lublinie (np. wykonywanie podbudowy)

– użycie sprzętów budowlanych ciężkich do prac drogowych.

– poziomy i pionowy transport materiałów,

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Włocławska 14

uderzenia hakami lub zawieszonym ciężarem.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

stosowanie urządzeń dźwignicowych posiadających aktualny odbiór przez UDT, terminowe i zgodne z przepisami wykonywanie przeglądów urządzeń dźwignicowych, obsługiwanie urządzeń dźwignicowych przez operatorów posiadających właściwe uprawnienia, stosowanie sprzętu podnośnego zgodnie z instrukcją obsługi.

Obsługa i ciecie piłą do przecinania nawierzchni bitumicznych i betonowych.

Zagrożenie:

zaprószenie oczu i wprowadzenie pyłu do dróg oddechowych.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

stosowanie okularów, gogli lub osłon przeciwodpryskowych, stosowanie masek przeciwpyłowych, stosowanie wody przy cięciu nawierzchni i elementów betonowych.

Zagrożenie:

hałas

Zastosowanie środków profilaktycznych:

dobór odpowiednich ochron słuchu, wyposażenie pracowników i wyegzekwowania stosowania przydzielonych ochron słuchu, oznakowanie strefy hałasu tablicami ostrzegawczymi, systematycznie badania lekarskie.

Obsługa elektronarzędzi.

Zagrożenie:

porażenie prądem elektrycznym.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

dokonywanie konserwacji i przeglądów elektronarzędzi zgodnie z instrukcją, zabezpieczenie przewodów elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi, wykonywanie badań skuteczności ochrony przeciwpożarowej urządzeń i rezystencji izolacji instalacji elektrycznej, wykonywanie robót instalacyjnych przez pracownika posiadającego odpowiednie uprawnienia, szkolenia BHP.

Obsługa zagęszczarki ubijakowej i płytowej.

Zagrożenie:

wibracja.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

stosowanie właściwie dobranych amortyzatorów, wprowadzanie nowoczesnych narzędzi ręcznych o obniżonym poziomie drgań, ograniczenie czasu eksploatacji na drgania, stosowanie ochron indywidualnych (rękawice antywibracyjne).

Zagrożenie:

hałas.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

jak wyżej

Układanie drobnych elementów betonowych.

Zagrożenie:

przypięcie kończyn dolnych lub górnych spowodowane transportowanym ręcznie lub układanym elementem.

Zastosowanie środków profilaktycznych:

przestrzeganie norm przenoszenia ciężarów, stosowanie obuwia ochronnego oraz odpowiednich rękawic, stosowanie przy podnoszeniu krawężników kleszczy, przestrzeganie zasad i instrukcji dot. zespołowego przenoszenia ciężarów, zachowanie ostrożności, szkolenie BHP.

7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Prace budowlane objęte zakresem niniejszego opracowania muszą być wykonywane przez osoby przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia takich robót.

Ogólne zasady BHP:

Na terenie budowy cały czas należy używać odzieży i obuwia ochronnego, kasków, kamizelek ostrzegawczych z elementami odblaskowymi, używanie lub posiadanie na terenie budowy wyrobów alkoholowych i narkotyków jest zabronione, bez pozwolenia nie wolno wchodzić do stref zabronionych, unikać niepotrzebnego ryzyka, natychmiast należy powiadomić przełożonego o powstaniu niebezpiecznej sytuacji lub warunków, wszystkie wypadki lub zdarzenia muszą być natychmiast zgłaszane, wszyscy operatorzy muszą mieć udokumentowane kwalifikacje do obsługi specjalistycznych maszyn, urządzeń, narzędzi itp.

8. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót. Na czas robót musi być sporządzony projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.

W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnał itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo kierujących pojazdami i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót należy odpowiednio oznakować.

Należy zabezpieczyć drzewa i krzewy w sposób opisany w uwagach ogólnych opisu technicznego.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, zabezpieczania przed dostępem osób trzecich.

9. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas robót wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnianych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

N. Prylko

13. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zakłada realizacji obiektów kubaturowych.

Zgodnie z Prawem budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414), mówiąc o obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych. W myśl tej definicji na projektowanym obszarze zaprojektowano następujące obiekty budowlane: elementy placu zabaw, chodniki, ławki, a więc obiekty nie kubaturowe.

Analiza oddziaływania:

W zakresie bryły (formy): Przesłanianie zg z §13.1. Rozporządzenia Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 2) Zacienianie zg z §60. Rozporządzenia Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -

2a) dla terenów zabudowanych - **nie dotyczy**

W zakresie funkcji:

1) Zg. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami art.5 ust 1 -Inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych

2) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami) -**Nie dotyczy**

3) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430)-**Nie dotyczy**

4) Zg. z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)-**Nie dotyczy**

5) Zg. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)-**Nie dotyczy**

6) Zg. z Załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)-**Nie dotyczy**

7) Rozporządzenia Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -Zieleń i urządzenie rekreacyjne, usytuowanie placu zabaw zg. z §40 (rozdział 8).

Przedmiotowy zakres opracowania zieleni oraz wprowadzanych zmian w zagospodarowaniu terenu nie doprowadzi do ograniczeń dla sąsiednich działek w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym rozporządzeniu wymagań.

8) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2010r. Nr. 109, poz. 719). -**Nie dotyczy**

9) Zg. z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446). -**Nie dotyczy**

Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji wynikających z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

- Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA Z OZNACZENIEM NUMERÓW DRZEW ISTNIEJĄCYCH



Fot. 1. WIDOK OGÓLNY PLACU – NAROŻNIK PÓLNOCNO –ZACHODNI, OD STRONY CHODNIKA PRZY MOTOROWEJ 9, BUDYNKI WIDOCZNE: MONTAŻOWA 10, 12, MARZEC 2016



Fot. 2. WIDOK OGÓLNY PLACU – NAROŻNIK PÓLNOCNO –ZACHODNI, MONTAŻOWA 10, 12, MARZEC 2016



FOT. 3 CHODNIK DZIELĄCY PLAC NA CZĘŚĆ PÓŁNOCNĄ I POŁUDNIOWĄ. WIDOK NA KRESOWĄ 12 (PO PRAWEJ) I MOTOROWĄ 9 (PO LEWEJ)



FOT. 4 ŚCIEŻKA WYDEPTANA (W JEJ OSI PROJEKTOWANY CIĄG PIESZY)



FOT. 5. ŚCIEŻKA WYDEPTANA (W JEJ OSI PROJEKTOWANY CIĄG PIESZY)



FOT. 6. CENTRALNA CZĘŚĆ PLACU – ELEMENTY DO USUNIĘCIA



FOT. 7. WIDOK CIĄGU PIESZEGO POMIĘDZY KRESOWĄ 10 I MONTAŻOWĄ 12



FOT. 8. CIĄG PIESZY W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI PLACU, KRESOWA 12

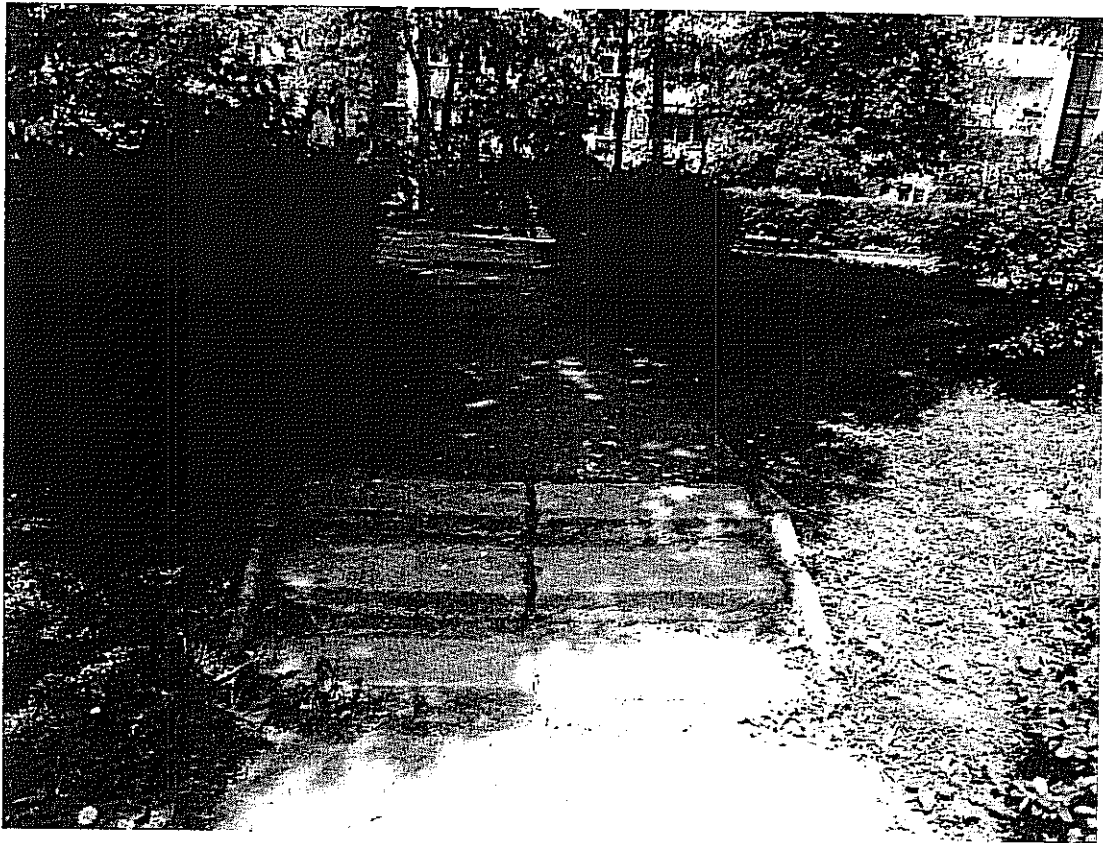


FOT. 9. CIĄG PIESZY WZDŁUŻ KRESOWEJ 10 – DO ZACHOWANIA ŻYWOPŁOTY

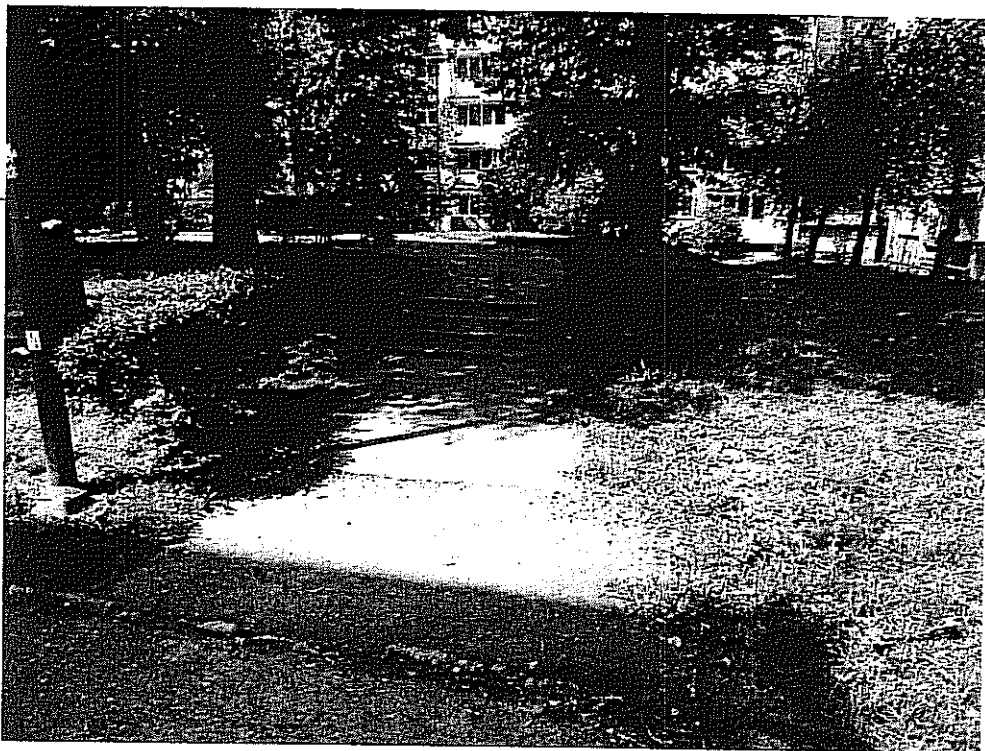


FOT. 10. WIDOK W KIERUNKU PÓŁNOCNYM

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14



FOT. 11. SCHODY TERENOWE PRZY MOTOROWEJ 9



FOT. 12. SCHODY TERENOWE W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI PLACU

19

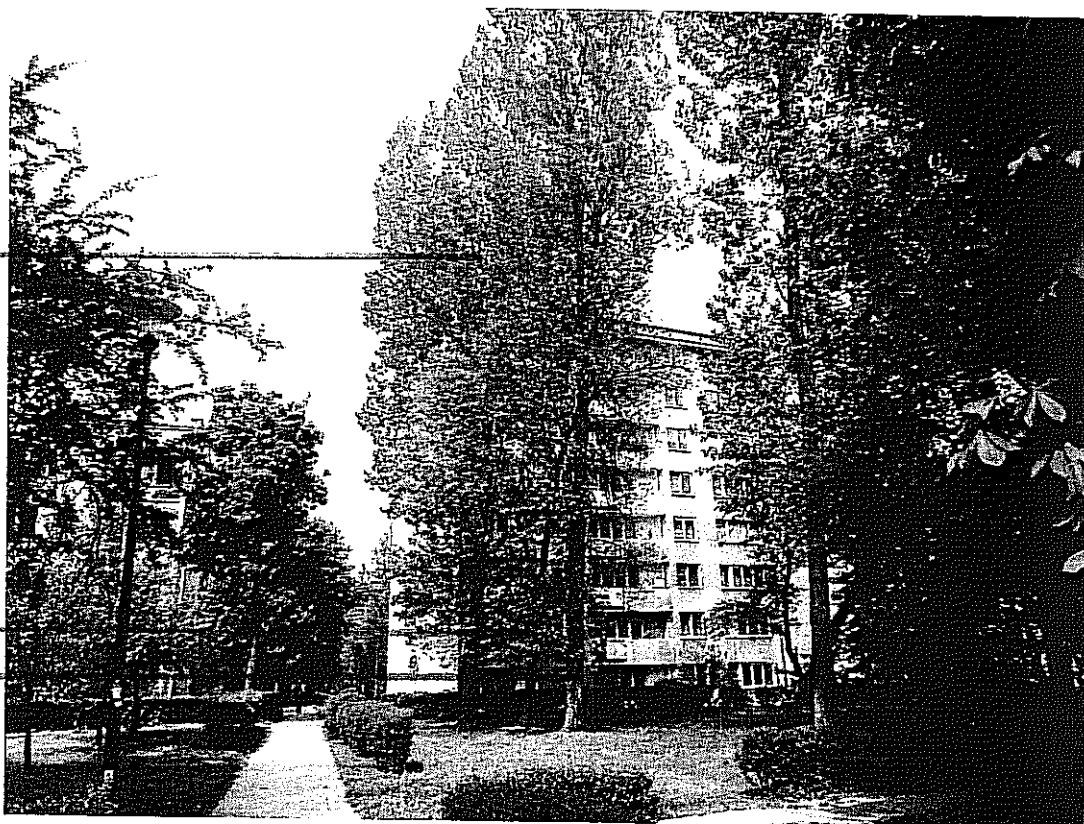


FOT. 13. SCHODY TERENOWE W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI PLACU

40

39

41



42

FOT. 14 CIĄG PIESZY, W TLE MONTAŻOWA 12, KRESOWA 10

skala 1-500)

1. Kopp niteliszq wylaczony na podstacie zakladajacej - z obrotowe obrotom znowomienim - mocz znowomienim - z obrot 15000 - na obrot na dni 03.04.2016.
2. Obrot obrotowicz mocz znowomienim (na moczowach bromowach) oznaczony liniami liniami 50000.
3. Wzrostlini kagle obrotowicz (na obrotowicz wylaczony) mocz znowomienim inwazyjnyj (na obrotowicz) mocz znowomienim inwazyjnyj (na obrotowicz) mocz znowomienim inwazyjnyj.
4. Wzrostlini kagle obrotowicz (na obrotowicz) mocz znowomienim inwazyjnyj.

Lublin, dnia 25.04.2016 r.

inż. Przemysław Szczepiński
uprawnienia zawodowe nr 16967

Lublin, dnia 25.04.2016 r.

KERG: GD-OD-11.6640.927.2016

100 FRIGIDE ACRYL 1,5 M2
101 FRIGIDE ACRYL 2,0 M2
102 FRIGIDE ACRYL 1,5 M2
103 CHAÎNEMENTS 1,0 M2
104 VIDÉO 3,2 M2
105 COMPOSER 2,0 M2
106 COMPOSER 1,5 M2

101 *Agave Miqueliana* columnaris 1.5 m2
102 *Agave Miqueliana* columnaris 1.5 m2
103 *Agave Miqueliana* columnaris 0.9 m2
104 *Agave Miqueliana* columnaris 0.6 m2
105 *Agave Miqueliana* columnaris 0.4, 6 m2
106 *Agave Miqueliana* columnaris 1.8 m2
107 *Agave Miqueliana* columnaris 0.9 m2
108 *Agave Miqueliana* columnaris 1.2 m2
109 *Agave Miqueliana* columnaris 0.6 m2
110 *Agave Miqueliana* columnaris 0.9 m2
111 *Agave Miqueliana* columnaris 1.5 m2
112 *Agave Miqueliana* columnaris 4, 1 m2
113 *Agave Miqueliana* columnaris, *pinus ayulm*, plus *fraxinus* 0.5 m2
114 *Agave Miqueliana* columnaris, *pinus ayulm*, plus *prunus*, *fraxinus* 0.5 m2
115 *Agave Miqueliana* columnaris, *pinus ayulm*, plus *prunus*, *fraxinus* 0.5 m2
116 *Agave Miqueliana* columnaris plus *mirabalis*, *lesion* 0.7 m2
117 *Agave Miqueliana* columnaris plus *mirabalis*, *lesion* 0.7 m2
118 *Agave Miqueliana* columnaris plus *mirabalis*, *lesion* 3.2 m2
119 *Agave Miqueliana* columnaris plus *mirabalis*, *lesion* 3.2 m2
120 *Agave Miqueliana* columnaris 0.25 m2
121 *Agave Miqueliana* columnaris 0.5 m2
122 *Agave Miqueliana* columnaris plus *mirabalis*, *lesion* 3.5 m2

175.45

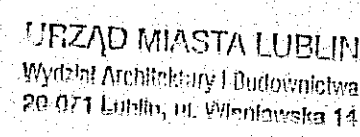
1:500

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-017 Lublin, ul. Włocławska 14

data opracowania: LPIEC 2016 skala:

11

100



85

DRZEWIA I KRZEWY. ISTNIEJĄCE:

- 1 PRUNUS SP. 86CM
- 2 PRUNUS SP. 72 CM
- 3 PRUNUS SP. 84 CM
- 4 PRUNUS SP. 84 CM
- 5 PRUNUS SP. 80 CM
- 6 ROBINIA PSEUDOACACIA 125 CM
- 7 PRUNUS SP. 54 CM
- 8 ROBINIA PSEUDOACACIA 117 CM
- 9 PRUNUS 56 CM
- 10 CARPINUS L. 38 CM
- 11 CARPINUS L. 25 CM
- 12 PRUNUS 61 CM
- 13 PRUNUS 63 CM
- 14 CARPINUS L. 69 CM
- 15 CARPINUS L. 114, 79 CM
- 16 TILIA CORDATA 142 CM
- 17 ACER PLATANOIDES 133 CM
- 18 MALUS SP. 40 CM
- 19 TILIA CORDATA 87 CM
- 20 TILIA CORDATA 132 CM
- 21 TILIA CORDATA 117 CM
- 22 SORBUS AUCUPARIA 87 CM
- 23 ACER PLATANOIDES 128 CM
- 24 TILIA CORDATA 118 CM
- 25 ACER PLATANOIDES 146 CM
- 26 TILIA CORDATA 64 CM
- 27 ACER PLATANOIDES 134 CM
- 28 ACER PLATANOIDES 114 CM
- 29 ACER PLATANOIDES 114 CM
- 30 ACER PLATANOIDES 122 CM
- 31 ACER PLATANOIDES 105 CM
- 32 TILIA CORDATA 70 CM
- 33 BETULA PENDULA 74 CM
- 34 BETULA PENDULA 92 CM
- 35 POPULUS NIGRA 205 CM
- 36 TILIA CORDATA 55 CM
- 37 TILIA CORDATA 63 CM
- 38 POPULUS NIGRA 137 CM
- 39 ACER NEGUNDO 95 CM
- 40 POPULUS NIGRA 167 CM
- 41 POPULUS NIGRA 138 CM
- 42 CRATAEGUS MONOGYNA 37 CM
- 43 POPULUS NIGRA 190 CM
- 44 TILIA CORDATA 66 CM
- 45 ACER PLATANOIDES 80 CM
- 46 ACER PLATANOIDES 102 CM
- 47 ACER PLATANOIDES 126 CM
- 48 TILIA CORDATA 103 CM
- 49 TILIA CORDATA 104 CM
- 50 TILIA CORDATA 87 CM
- 51 TILIA CORDATA 83 CM
- 52 ROBINIA PSEUDOACACIA
- 53 MARTWE DRZEWO
- 54 MARTWE DRZEWO
- 55 AEsculus HIPPOCASTANEUM 120 CM
- 56 POPULUS NIGRA 121 CM
- 57 ACER PLATANOIDES 90 CM
- 58 CRATAEGUS MONOGYNA 53 CM
- 59 PRUNUS AVIUM 73 CM
- 60 TILIA CORDATA 121 CM
- 61 PRUNUS AVIUM 30, 31 CM
- 62 ACER PLATANOIDES 107 CM
- 63 POPULUS NIGRA 182 CM
- 64 TILIA CORDATA 77 CM
- 65 ACER PLATANOIDES 123 CM
- 66 TILIA CORDATA 96 CM
- 67 TILIA CORDATA 24 CM
- 68 TILIA CORDATA 31 CM
- 69 TILIA CORDATA 29 CM
- 70 CRATAEGUS MONOGYNA 81 CMs
- 71 XXXX 21 CM
- 72 TILIA CORDATA 46 CM
- 73 TILIA CORDATA 29 CM
- 74 TILIA CORDATA 118 CM
- 75 TILIA CORDATA 24 CM
- 76 TILIA CORDATA 26 CM
- 77 TILIA CORDATA 25 CM
- 78 BETULA PENDULA 30 CM
- 79 TILIA CORDATA 32 CM
- 80 TILIA CORDATA 28 CM
- 81 TILIA CORDATA 22 CM
- 82 BETULA PENDULA 26 CM
- 83 TILIA CORDATA 29 CM
- 84 TILIA CORDATA 20, 20 CM
- 85 TILIA CORDATA 26 CM
- 86 TILIA CORDATA 28 CM
- 87 TILIA CORDATA 23, 27 CM
- 88 PRUNUS AVIUM 77 CM
- 89 TILIA CORDATA 29 CM
- 90 TILIA CORDATA 24 CM
- 91 LARIX DECIDUA 45 CM
- 92 ACER SP. 116 CM
- 93 ACER PLATANOIDES 114 CM
- 94 ACER PLATANOIDES 148 CM
- 95 TILIA CORDATA 192 CM
- 96 PICEA ABIES
- 97 PRUNUS AVIUM 35 CM
- 98 PRUNUS AVIUM 50 CM
- 100 PRUNUS AVIUM 1,5 M2
- 101 PRUNUS AVIUM 2,0 M2
- 102 PRUNUS AVIUM 1,5 M2
- 103 CHAENOMELES JAPONICA 1,0 M2
- 104 VIBURNUM OPULIFOLIUM 2,2 M2
- 105 COTONEASTER LUCIDUS 2,0 M2
- 106 COTONEASTER LUCIDUS 1,5 M2
- 107 PRUNUS AVIUM 36, 28 CM

DRZEWIA DO USUNIĘCIA

- 35 TOPOLA CZARNA POPULUS NIGRA 205 CM
- 98 MIRABELKA PRUNUS AVIUM 50 CM
- 42 TOPOLA CZARNA POPULUS NIGRA 190 CM
- 56 TOPOLA CZARNA POPULUS NIGRA 121 CM
- 107 MIRABELKA PRUNUS AVIUM 36 CM, 28 CM

KRZEWY I ZYWIŁOTY DO USUNIĘCIA

- 100 cotoneaster lucidus 1,5 m2
- 100 cotoneaster lucidus 2,0 m2
- 110 żywopłot ligustrum vulgare 9 m2
- 111 żywopłot ligustrum vulgare 6 m2
- 112 żywopłot ligustrum vulgare 4, 6 m2
- 113 żywopłot ligustrum vulgare 1,8 m2
- 114 żywopłot ligustrum vulgare 3 m2
- 115 żywopłot ligustrum vulgare 1,2 m2
- 116 żywopłot ligustrum vulgare 0,8 m2
- 117 żywopłot crataegus 0,8 m2
- 118 żywopłot prunus avium 1,8 m2
- 119 żywopłot ligustrum vulgare 4,4 m2
- 120 żywopłot ligustrum vulgare, prunus avium, plus fraxinus 0,5 m2
- 12 żywopłot ligustrum vulgare galunek wiodący, plus prunus, fraxinus 0,5 m2
- 122 żywopłot ligustrum vulgare, plus prunus, fraxinus 0,5 m2
- 123 żywopłot ligustrum vulgare plus mirabelka, jeston 0,7 m2
- 124 żywopłot hga błyszczaca cotoneaster lucidus 3,2 m2
- 125 żywopłot, trja błyszczaca cotoneaster lucidus 3,2 m2
- 126 żywopłot ligustrum vulgare 0,25 m2
- 127 żywopłot ligustrum vulgare 0,5 m2
- 128 żywopłot hga błyszczaca cotoneaster lucidus, glog crataegus, acer negundo 3,5 m2

PROJEKTOWANE KRZEWY

- 1.Berberis Thunbergi 'Aurea' 137 szt.
- 2.Berberis Thunbergi 'Golden ring' 35 szt.
- 3.Berberis Thunbergi 'Erecta' 45 szt.
- 4.Cotoneaster horizontalis 20 szt.
- 5.Syringa vulgaris Krabavista Moskvy 10 szt.
- 6.Phiadelphus coronaria 4 szt.
- 8.Berberis Thunbergi 'Orange Rocket' 132 szt.
- 9.Berberis Thunbergi 'Maria' 26 szt.
- 10.Berberis Thunbergi 'Pink Queen' 6szt.
- 11.Cotoneaster lucidus 138 szt.

PROJEKTOWANE BILINY

- 7.Vinca minor 408 szt.
- 12.Hedera helix 139 szt.
- 13.Geranium 'Max Frei' 288 szt.

LEGENDA:

drzewo do usunięcia/ kolizyjne

drzewo istniejące

krzew istniejący

forsycja skupina krzewow

żywopłot istniejący

żywopłot do usunięcia

trawnik do regeneracji

nasadzenia żywopłotowe

powierzchnia kłombu

korpy korzeniowe do usunięcia

projektowane nasadzenia krzewow liściastych,

o wys. od 0,5–3,0 m, gatunki rodzime

o barwnych liściach

– jako nasadzenia kompensacyjne

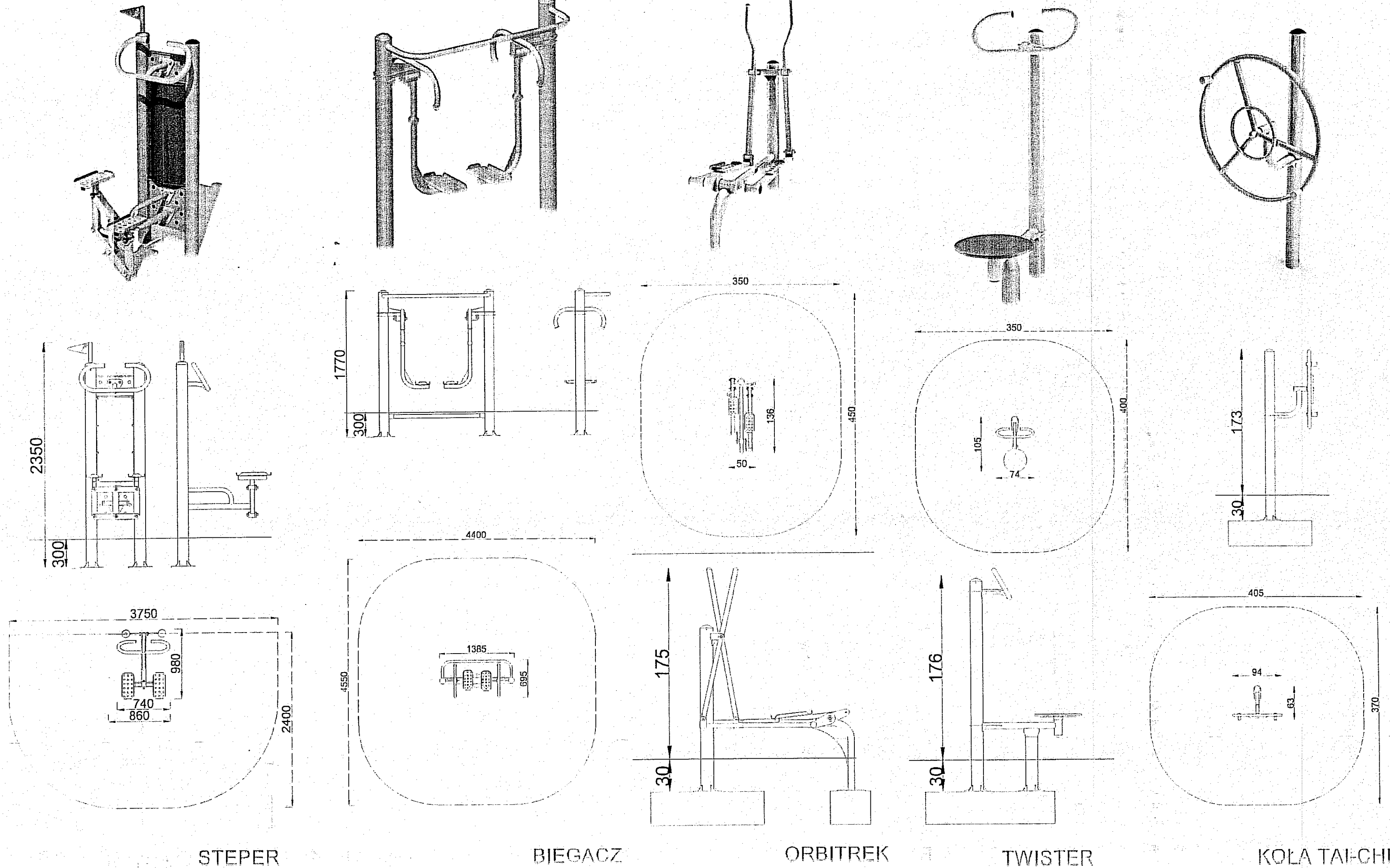
numer/gatunek/liczba sztuk

nasadzenia roślin okrywowych

UWAGA!

RYСУNEK MA CHARAKTER POGLĄDOWY,
WŁAŚCIWA LICZBA ROŚLIN PODANA NA ODNOŚNIKACH
KOLEJNE NASADZENIA KOMPENSACYJNE ZAPROJEKTOWANE
NA SKWERZE POMIĘDZY ADRESAMI: MOTOROWA 2,4,6,8

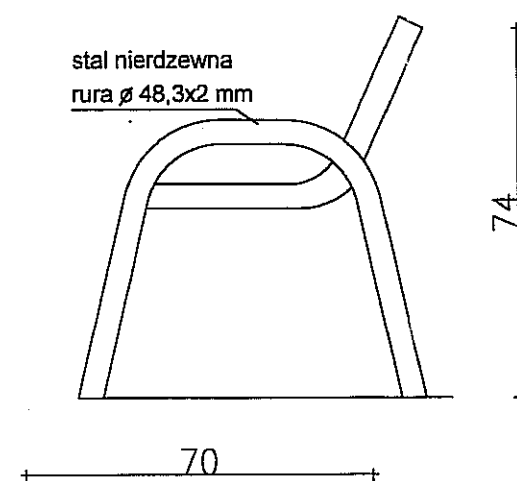
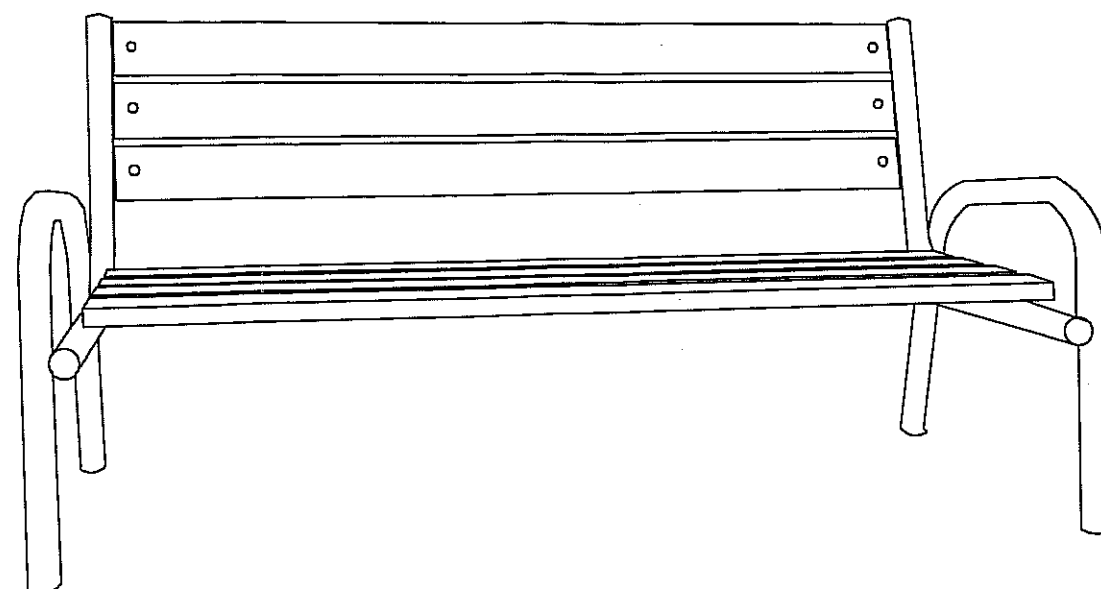
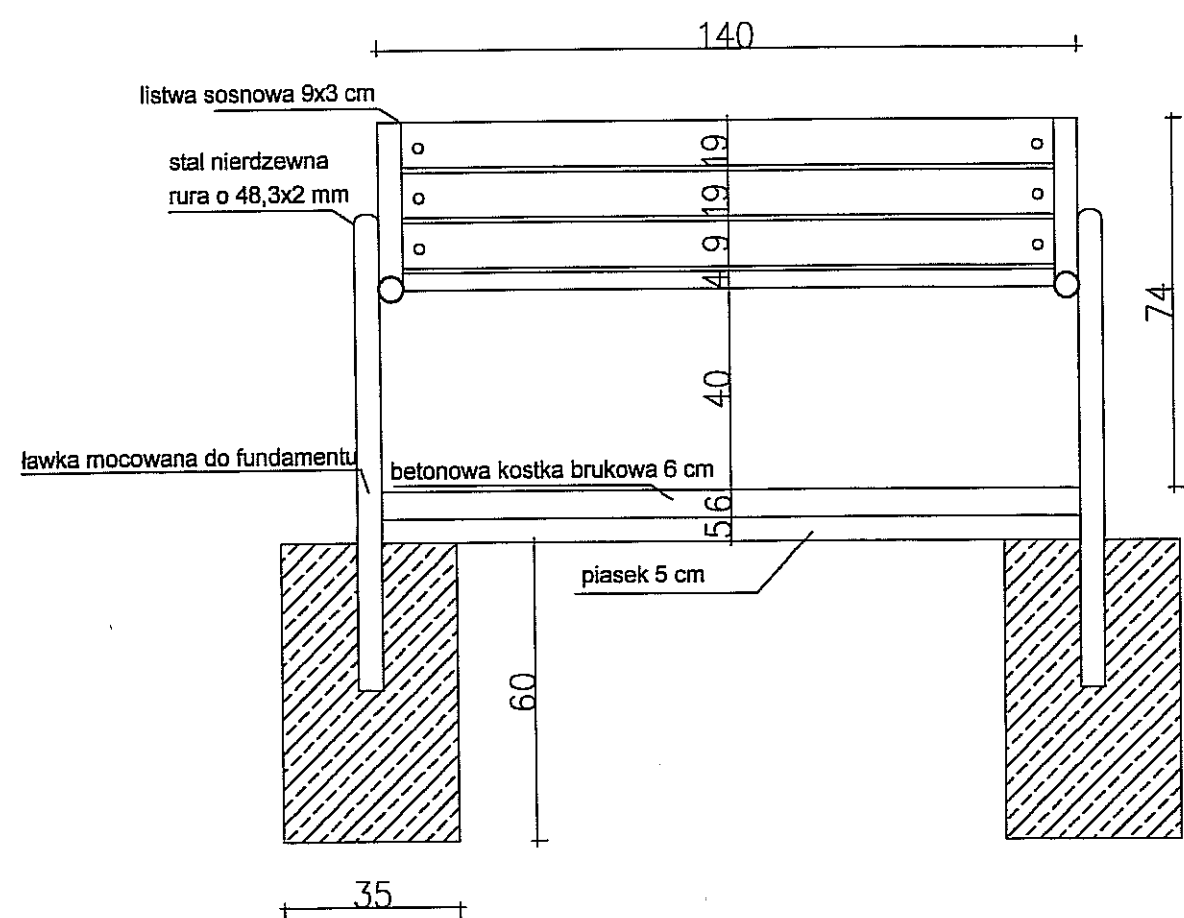
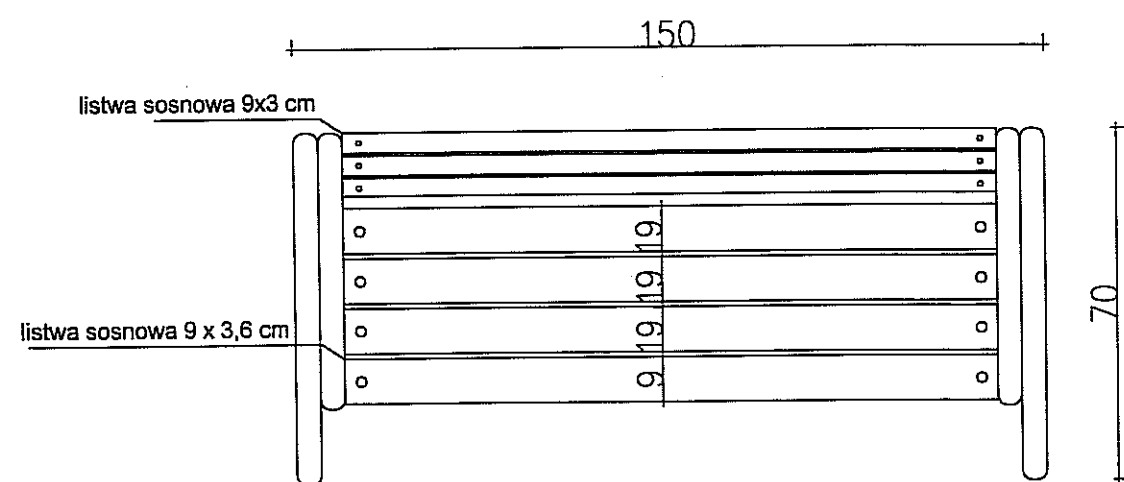
PRZEBUDOWA TERENU REKREACYJNEGO DLA SENIORÓW		faza projekt budowlany
inwestycja	Przebudowa terenu rekreacyjnego "skwer dla seniorów" dz nr 3/39, obr. 37, ark. 8.	branża architektura
adres inwestycji	Skwer między blokami przy ul. Montażowej 10 i 12, Motorowej 9, Kresowej 10 i 12 w Lublinie	
inwestor	Gmina Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin	podpisy
jednostka projektowa	Art&Arch Architekt Jerzy Z. Przesmycki ul. Hempla 4 /52 20-008 Lublin	dr inż. arch. Natalia Przesmycka upr. bud. nr 148/LBOKK/2016
projektował	dr inż. arch. Natalia Przesmycka upr. bud. nr 148/LBOKK/2016	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura
tytuł rysunku	PLANSZA OGÓLNA - PROJEKT ZIeleni	nr rys. 3
data opracowania: LIPIEC 2016		skala: 1:200




UWAGA!
PODANE WYMIARY SĄ ORIENTACYJNE
TWISTER +ORBITREK POWINIEN
POSIADAĆ PYLON

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

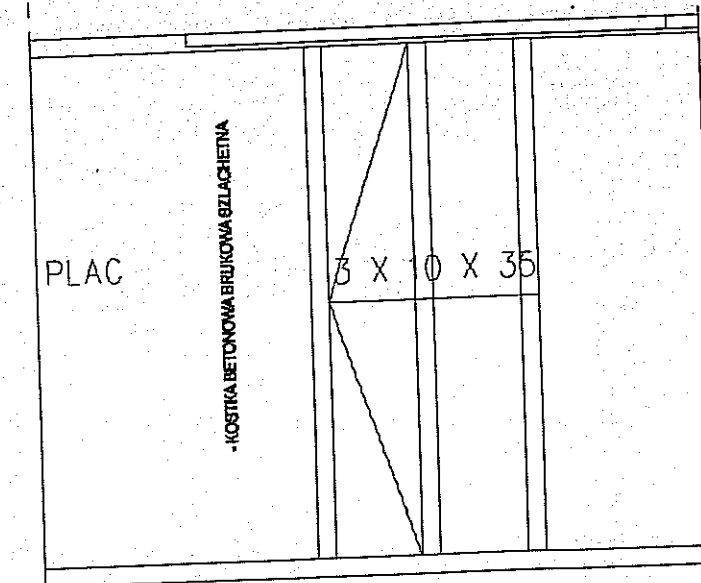
PRZEBUDOWA TERENU REKREACYJNEGO DLA SENIORÓW		faza projekt budowlany
inwestycja	Przebudowa terenu rekreacyjnego "skwer dla seniorów"	branża
adres	dz. nr 3/39, obr. 37, ark. 8	architektura
inwestycji	Skwer między blokami przy ul. Montażowej 10 i 12, Malarowej 9, Kresowej 10 i 12 w Lublinie	
inwestor	Gmina Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin	podpisy
jednostka projektowa	Art&Arch Architekt. Jerzy Z. Przesmycki ul. Hempła 4 /52 20-008 Lublin	
projektował	dr inż. arch. Natalia Przesmycka upr. bud. nr 148/LBOKK/2018	
	dr inż. arch. Kamila Boguszevska	
tytuł rysunku	ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SIŁOWNI	nr rys.
data opracowania:	LIPIEC 2016	4



URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniewska 14

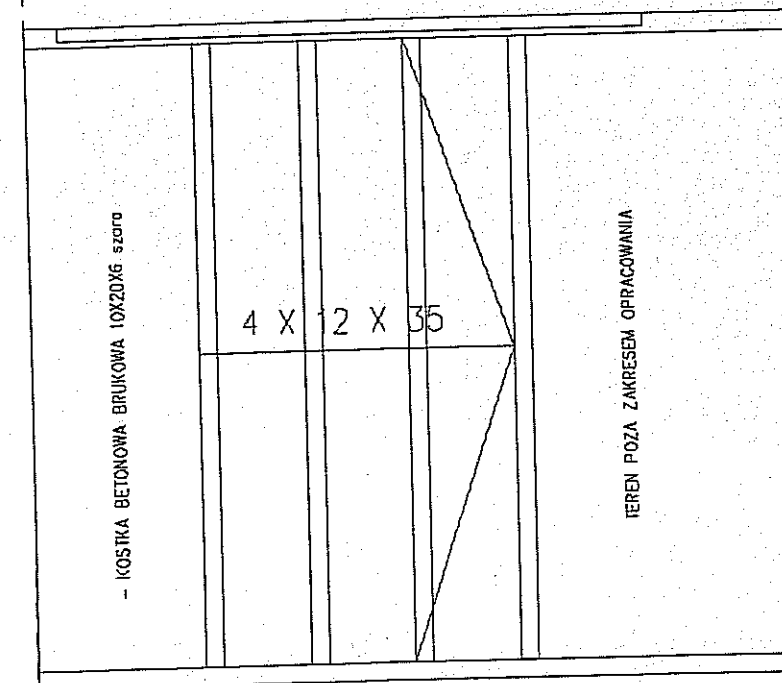
PRZEBUDOWA TERENU REKREACYJNEGO DLA SENIORÓW		faza projekt budowlany
inwestycja adres inwestycji	Przebudowa terenu rekreacyjnego "skwer dla seniorów" dz nr 3 /39, obr. 37, ark. 8. Skwer między blokami przy ul. Montażowej 10 i 12, Motorowej 9, Kresowej 10 i 12 w Lublinie	branża architektura
inwestor	Gmina Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin	podpisy
jednostka projektowa	Art&Arch Architekci Jerzy Z. Przesmycki ul. Hempla 4 /52 20-008 Lublin	
projektował	dr inż. arch. Natalia Przesmycka upr. bud. nr 148/LBOKK/2016 dr inż. arch. Kamila Boguszewska	
tytuł rysunku ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY		nr rys. 5
data opracowania: LIPIEC 2016		skala: 1:10

1,2



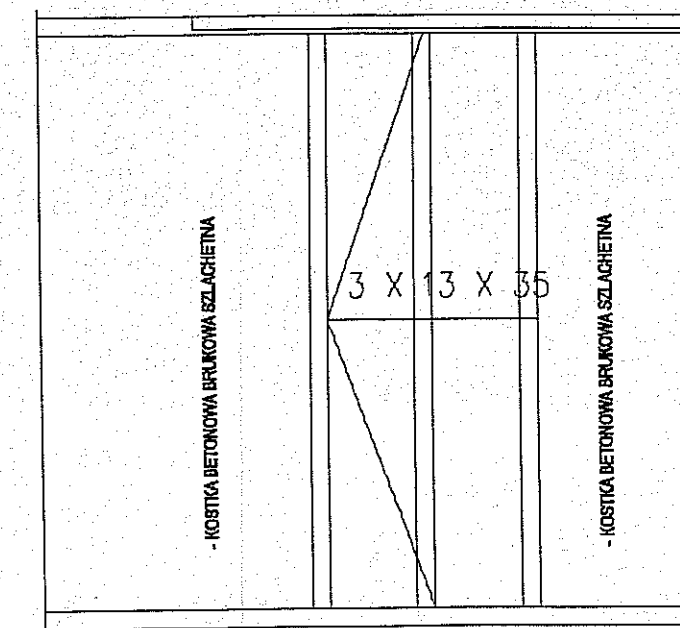
CI*G PIESZY PRZY MOTOROWEJ 9

3



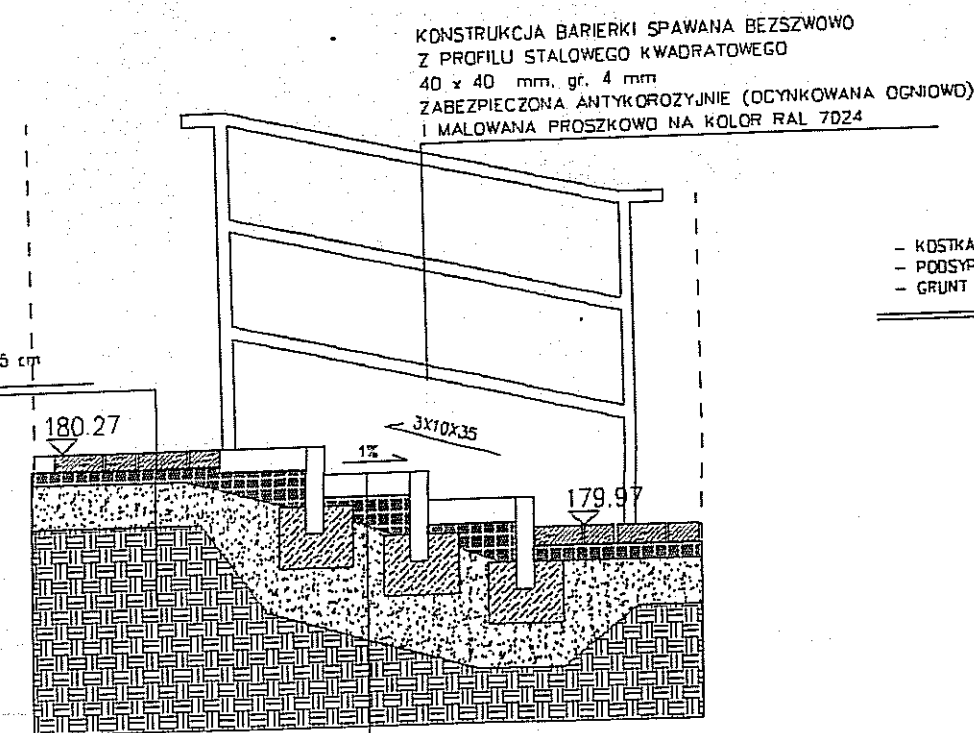
4

PLAC



CIĄG PIESZY PRZY MOTOROWEJ 9

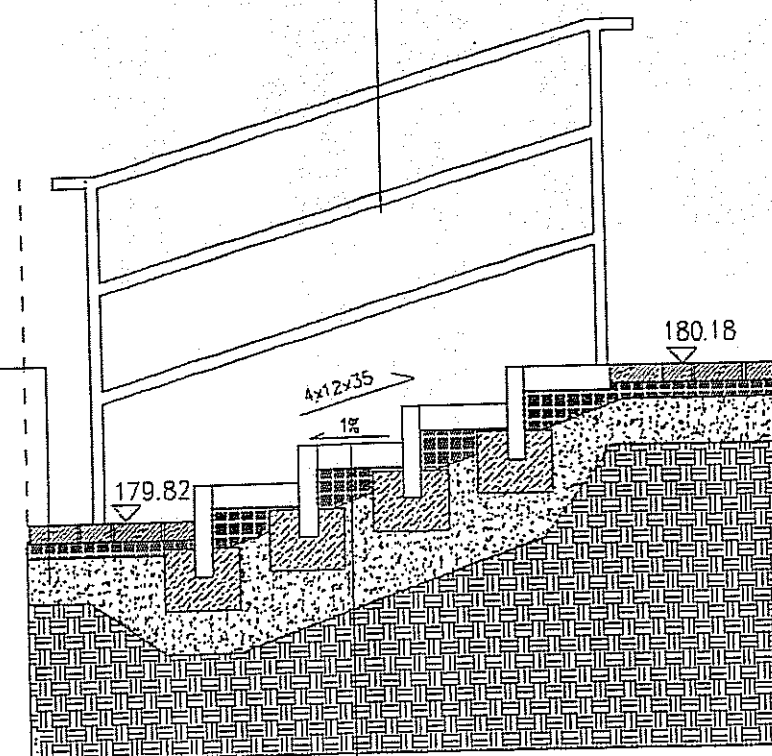
- KOSTKA BETONOWA - 6 cm
- PODSYPKA CEM-PIASKOWA - 5 cm
- GRUNT STABILIZOWANY CEMENTEM - 15 cm



PRZEKRÓJ A-A

- KOSTKA BETONOWA - 6 cm
- PODSYPKA CEM-PIASKOWA - 5 cm
- GRUNT STABILIZOWANY CEMENTEM - 15 cm

KONSTRUKCJA BARIERKI SPAWANA BEZSZWOWO
Z PROFILU STALOWEGO KWADRATOWEGO
40 x 40 mm, gr. 4 mm
ZABEZPIECZONA ANTYKOROZYJNIE (OCYNKOWANA OGNIOWO)
I MALOWANA PROSZKOWO NA KOLOR RAL 7024

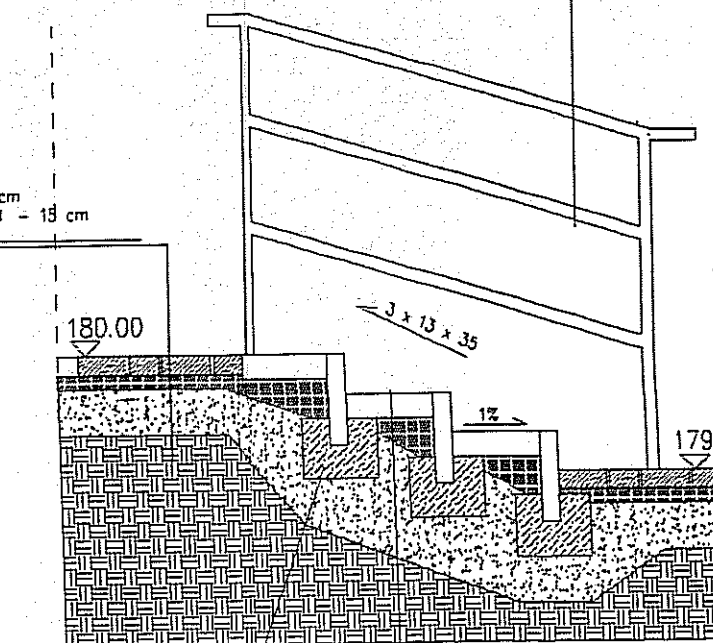


- KOSTKA BETONOWA - 6 cm
- PODSYPKA CEM-PIASKOWA - 5 cm
- GRUNT STABILIZOWANY CEMENTEM - 15 cm

PRZEKRÓJ A-A

- KOSTKA BETONOWA - 6 cm
- PODSYPKA CEM-PIASKOWA - 5 cm
- GRUNT STABILIZOWANY CEMENTEM - 15 cm

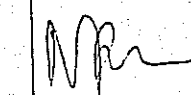
Chudy beton min. 10 cm obciążenia bocznego
przy wysokości min. 15 cm
Klasa C12/15



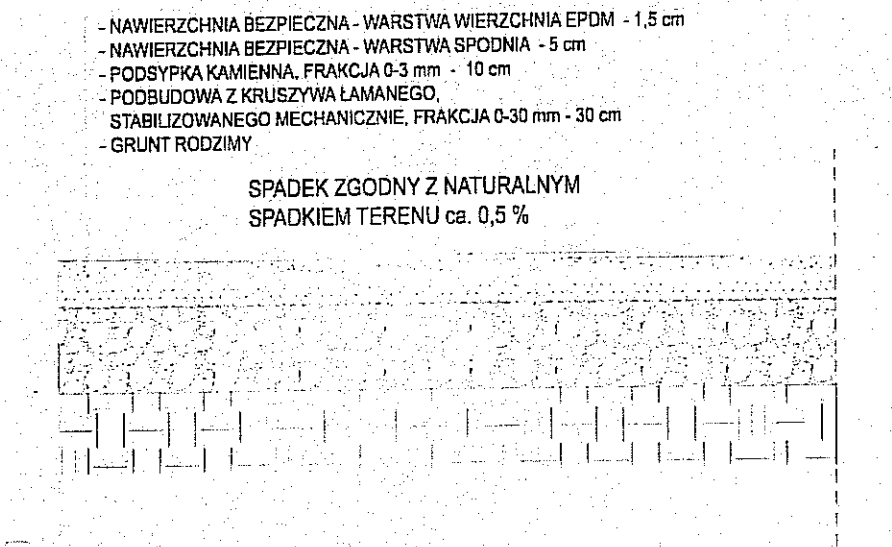
- KOSTKA BETONOWA - 6 cm
- PODSYPKA CEM-PIASKOWA - 5 cm
- GRUNT STABILIZOWANY CEMENTEM - 15 cm

PRZEKRÓJ A-A

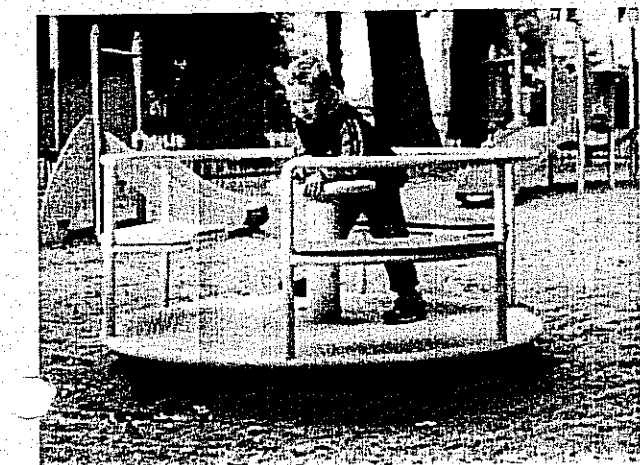
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Włodkowicza 14

PRZEBUDOWA TERENU REKREACYJNEGO DLA SENIORÓW		faza projekt budowlany
inwestycja adres inwestycji	Przebudowa terenu rekreacyjnego "skwer dla seniorów" dz. nr 3/21, 3/18, obr. 37, 38, 8 Skwer między blokami przy ul. Montasowej 10, 12 Montasowej 6, Krasowej 10, 12w Lublinie	branża architektura
inwestor	Gmina Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-108 Lublin	podpisy
jednostka projektowa	Art&Arch Architekt Jerzy Z. Przemyski ul. Hempła 4/52 20-008 Lublin	
projektował	dr inż. arch. Natalia Przemyska upr. bud. nr 148/LBOK/2016 dr inż. arch. Kamila Boguszewska	
tytuł rysunku RENOWACJA SCHODÓW TERENOWYCH		nr rys. 6
data opracowania: LIPIEC 2016		
skala: 1:25		

AWIERZCHINIA BEZPIECZNA EPDM SKALA 1:25



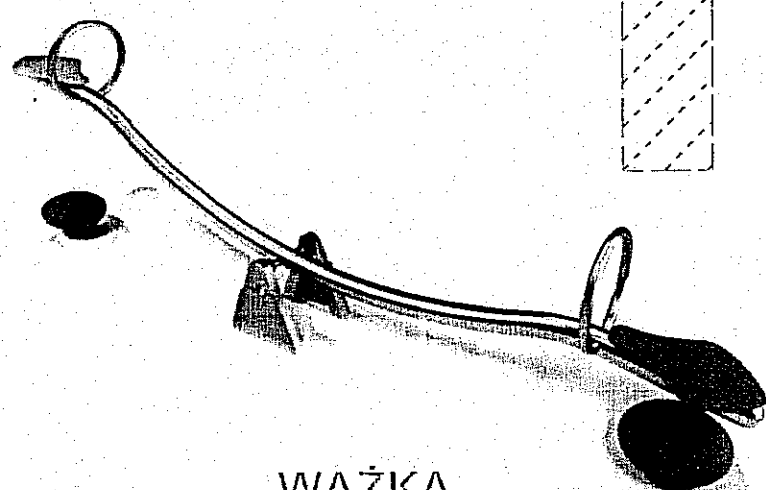
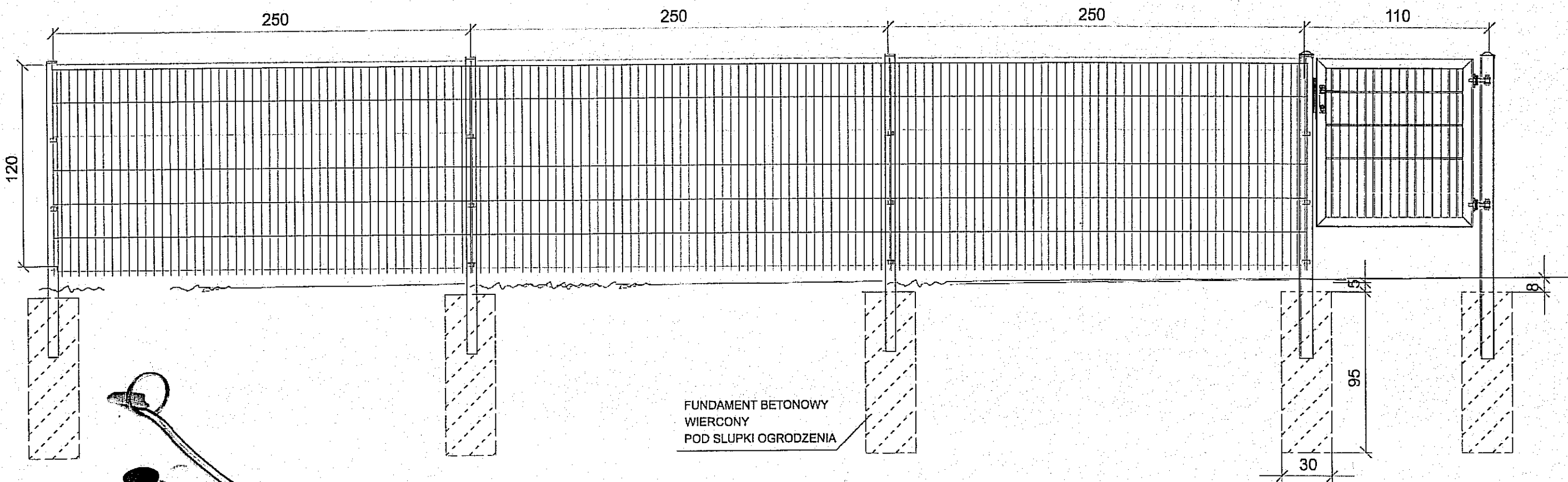
UWAGA!
NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA NALEŻY ZAKOŃCZYĆ
OBRZEŻEM BETONOWYM 6x30x100 cm



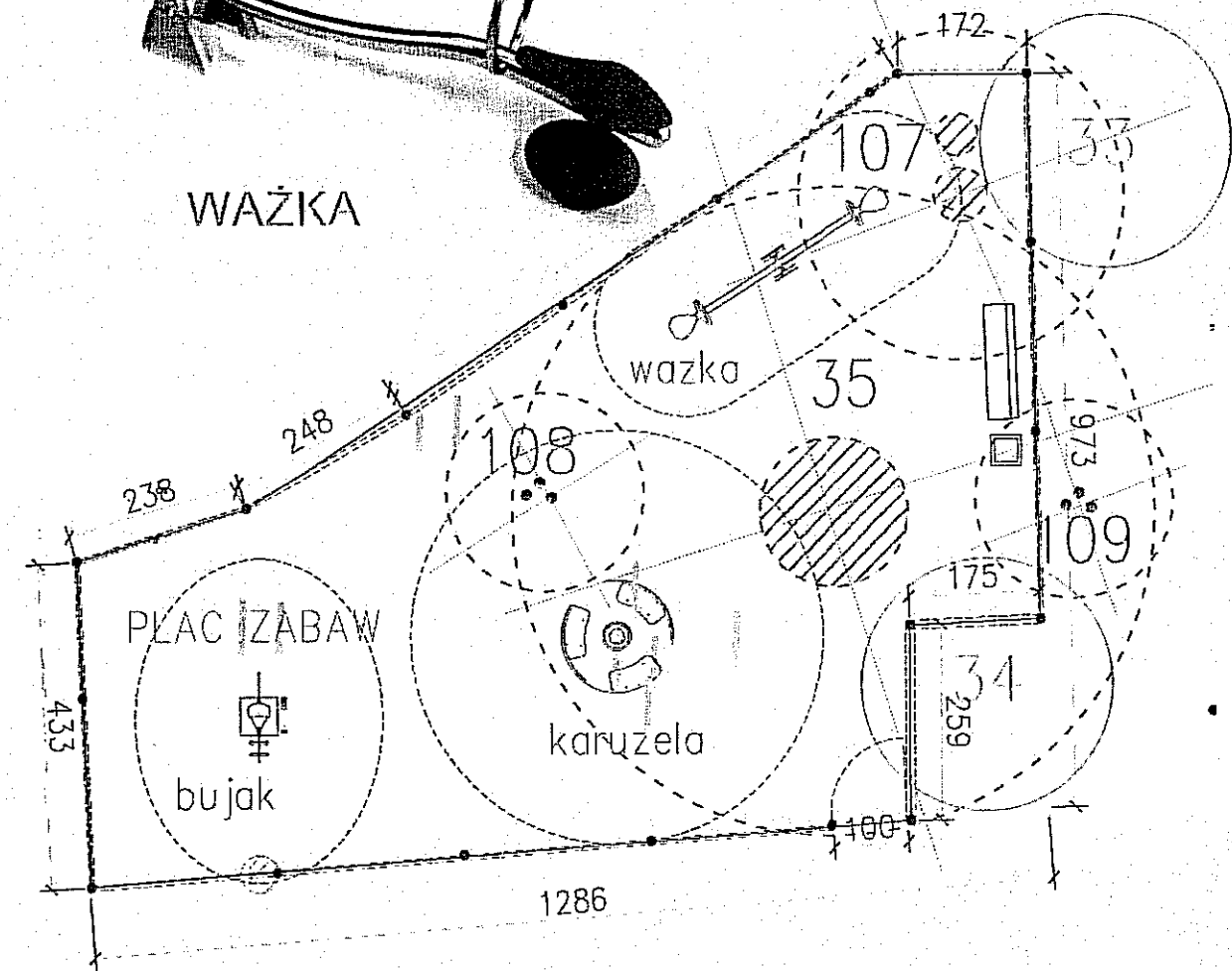
KARUZELA

BUJAK

OGRODZENIE SYSTEMOWE STALOWE PANELOWE SKALA 1:25



WAZKA



PLAC ZABAW SKALA 1:100

- LEGENDA:
- bujak
 - zabawka
 - ogrodzenia systemowe słupki rozstawione co 250 cm w osi
 - projektowana ławka
 - projektowany kosz na odpady
 - karpa korzeniowa do usunięcia
 - drzewo do usunięcia
- DRZEWA DO USUNIĘCIA
- 35 TOPOLA CZARNA, POPULUS NIGRA 205 CM
 - 107 MIRABELKA PRUNUS AVIUM 36 CM, 28 CM
 - 108 cotoneaster lucidus 1,5 m2
 - 109 cotoneaster lucidus 2,0 m2

OGRODZENIE SYSTEMOWE STALOWE PANELOWE
ZABEZPIECZONE ANTYKOROZYJNIE: ocynk ogniowy + poliester
KOLOR: RAL 6005 (ciemno zielony)
MODUL SŁUPKÓW: 250 cm
WYSOKOSC: 120 cm
PRZEKRÓJ SŁUPKA: 8 x 8 cm
SIATKA O OCZKACH 20x5 cm
MOCOWANA SYSTEMOWO ZAPINKAMI DO SŁUPKÓW

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wierńska 14

PRZEBUDOWA TERENU REKREACYJNEGO DLA SENIORÓW		faza projekt budowl
inwestycja	Przebudowa terenu rekreacyjnego "skwer dla seniorów"	branża architektura
adres	dz. nr 3/39, obr. 37, ark. 8. Skwer między blokami przy ul. Montażowej 10 i 12, Motorowej 9, Kresowej 10 i 12 w Lublinie	
inwestor	Gmina Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin	podpisy
jednostka projektowa	Art&Arch Architekci Jerzy Z. Przesmycki ul. Hempla 4 /52 20-008 Lublin	
projektował	dr inż. arch. Natalia Przesmycka upr. bud. nr 148/LBOKK/2016	
	dr inż. arch. Kamila Boguszevska	
tytuł rysunku ZESTAWIENIE ELEMENTÓW PLACU ZABAW		nr rys. 7
data opracowania: LIPIEC 2016		skala 1:25, 1:100

STADIUM: Projekt budowlany

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa terenu rekreacyjnego "skwer dla seniorów"

TYTUŁ PROJEKTU: Budowa oświetlenia i systemu monitoringu skweru przy ul. Montażowej 12 w Lublinie.

BRANŻA: Elektryczna

ADRES INWESTYCJI: Dz. Nr 3/39, ark. 8.obręb 37- Tatary położona przy ul. Montażowej, Motorowej i Kresowej w Lublinie, w części wnętrza blokowego pomiędzy ul. Montażową 10 i 12, Motorową 9 oraz Kresową 10 i 12 w Lublinie

INWESTOR: Urząd Miasta Lublin
Plac Króla Łokietka 1
20-109 Lublin

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Wiesław Rycerz upr. bud. nr LUB/0010/PWOE/09

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin	
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto	
Niniejszą dokumentację techniczną sprawdzono w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia	
Pismo z dnia	26.09.2016
L.dz.	SE-SC/RM/IP/2016
Sprawdzenie ważne do 12.09.2018	
Lublin, dnia	12.09.2016
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto	
W dokumentacji nie sprawdzono spraw, które są uregulowane obowiązującymi normami technicznymi.	

mgr inż. Wiesław Rycerz

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
LUB/0010/PWOE/09

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Zarząd Dróg i Mostów
ul. Kronkmalna 131 20-401 Lublin
17351.2016.DG
Wpłynęło dn. 30-08-2016
Przyjęło przez:
Iwona Oleksiewicz
07100QK1L

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości dokumentacji
3. Dokumenty i uzgodnienia
 - Oświadczenie projektanta
 - Uprawnienia projektanta, zaświadczenia o przynależności do LOIIB
 - Zalecenia techniczne przyłączenia urządzeń oświetlenia drogowego do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin skweru przy bloku przy ul. Montażowej 12 w Lublinie znak: 3758/RM/IP/2016 z dnia 12.05.2016r.
 - Pismo Wydziału Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji ZDiM dot. budowy oświetlenia skwerów przy ul. Motorowej w Lublinie znak: OS-OS.4330.1.28.2016 z dnia 25.03.2016.
 - Pismo Wydziału Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta Lublin dot. budowy systemu monitoringu znak IT-ST-II.1333.31.2016 z dnia 06.05.2016
 - Pismo Wydziału Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Lublin dot. włączenia proj. kamer do systemu monitoringu miejskiego z dnia 05.05.2016r.
 - Pismo ZDiM w Lublinie uzgodnienie projektu budowlanego
 - Pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, RE Lublin-Miasto uzgodnienie projektu budowlanego
4. Dane do projektowania
 - 4.1 Podstawa opracowania
 - 4.2 Przedmiot opracowania
 - 4.3. Inwestor
 - 4.4 Zakres opracowania
5. Stan istniejący
6. Stan projektowany
7. Uwagi końcowe
8. Informacja BIOZ
10. Rysunki
 - Projekt zagospodarowania terenu - plan tras proj. linii kablowych nN oświetlenia terenu w Lublinie przy ul. Montażowej
 - Projekt zagospodarowania terenu – lokalizacja kamery monitoringu

rys nr E1

rys nr E2

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami),

oświadczam

że projekt budowlany:

„Budowa oświetlenia i systemu monitoringu skweru przy ul. Montażowej 12 w Lublinie.”

” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

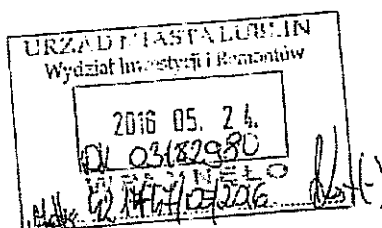
mgr inż. Wiesław Rycerz
W. Rycerz
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych, elektroenergetycznych
LUB/0010/PWOE/09

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Lublin, 25 lipiec 2016 r.



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
20-411 Lublin, ul. Wojska 12
tel.: (81) 445 10 00, fax: (81) 746 43 33
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl



Lublin, dn. 12.05.2016r.

L. dz. 3758/RM/IP/2016

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Podwałe 3a
20-117 Lublin

Dotyczy: Zalecenia techniczne przyłączenia urządzeń oświetlenia drogowego do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin skweru przy bloku przy ul. Montażowa 12 (dz. nr 3/39) w Lublinie.

W związku ze złożonym wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia urządzeń oświetlenia drogowego do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin skweru przy bloku ul. Montażowa 12 (dz. nr 3/39) w Lublinie informujemy, że przedmiotowe oświetlenie zostanie przyłączone w ramach mocy przyłączeniowej istniejącej z Sz. O. 306 (własność PGE Dystrybucja S.A.). Granicę stron stanowią zaciski prądowe w Sz. O. 306 w kierunku instalacji odbiorcy.

W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej 0,1 kW należy:

1. Zaprojektować oświetlenie wydzielone kablowe, kable zastosować miedziane 5 x przekrój jak wyjdzie z obliczeń lecz nie mniejszy niż 16 mm². Kable prowadzić w rurach osłonowych DVR 75 na całej długości trasy.
2. Zaprojektować oprawy w II klasie izolacji, o mocy dającej natężenie oświetlenia jak dla danej kategorii drogi zgodnie z dyrektywami UE i zamontować na słupach w sposób umożliwiający późniejszą konserwację sprzętem zmechanizowanym.
3. Zaprojektować tabliczki bezpiecznikowe tłoczone z tworzywa termoutwardzalnego w II klasie izolacji ze śrubami M8 do podłączenia kabli.
4. Zaprojektować połączenia z istniejącym oświetleniem w tym rejonie miasta.
5. Szczegóły techniczne, schematy urządzeń i numerację słupów uzgodnić na etapie projektowania (przed uzgodnieniem w ZUDP i ZDIM LUBLIN) w Rejonie Energetycznym Lublin – Miasto.
6. Na powyższe opracować dokumentację projektową i przedstawić do sprawdzenia w Zarządzie Dróg i Mostów Miasta Lublin Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji przed sprawdzeniem w RE Lublin – Miasto.
7. Wykonawca robót dostarczy protokół z pomiarów impedancji pętli zwarcia.
8. Urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
9. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Klompka

Do wiadomości:

1. Adresat
2. RM

Sprawę prowadzi: Ireneusz Parzyszek, tel. 81 445-11-48

Rm
L

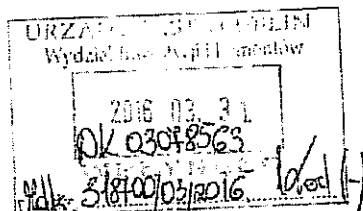
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax 81 466 5701
e-mail: drogi@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

OS-OS.4330.1.18.2016

Lublin, dnia 25.03.2016



P. Tomasz
Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3
20 – 117 Lublin

Dot. budowy oświetlenia skwerów przy ul. Motorowej w Lublinie

W nawiązaniu do otrzymanej korespondencji Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji tut. Zarządu informuje, że wyraża zgodę na przyłączenie do miejskiej sieci oświetlenia drogowego wnioskowanego oświetlenia skwerów przy ul. Motorowej w Lublinie przy jednoczesnym spełnieniu następujących warunków :

- zakres oświetlenia winien obejmować wyłącznie tereny które są (będą) w zarządzie miasta,
- oświetlenie alejek projektować w oparciu o wymogi normy PN – EN 13201 „oświetlenie dróg” przyjmując klasę oświetlenia - S4,
- stosować słupy aluminiowe anodowane elektrolitycznie na kolor oliwkowy, ze stopą zabezpieczoną elastomerem poliuretanowym,
- stosować oprawy sodowe wysokoprężne w II klasie izolacji,
- stosowane materiały jak również lokalizacja urządzeń oświetlenia drogowego winny zapewnić zachowanie aspektów środowiskowych, a także estetycznych tj. wyglądu oświetlenia w ciągu dnia i w nocy.

Dokumentację projektową (opracowaną w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, Rejon Energetyczny Lublin - Miasto) oraz powyższe wytyczne, należy złożyć w tut. Wydziale (w 2 egz.) celem uzgodnienia.

Ważność niniejszych wytycznych upływa wraz z wygaśnięciem warunków technicznych przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja S.A..

NACZELNIK
Wydziału Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji
mgr inż. Stanisław Wasioł



Urząd Miasta Lublin



Wydział Informatyki i Telekomunikacji

ul. Okopowa 11, 20-022 Lublin, tel.: +48 81 466 1100, fax: +48 81 466 1101
e-mail: informatyka@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

IT-ST-II.1333.31.2016

Lublin, dnia 06.05.2016

**Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3a
20-117 Lublin**

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.04.2016, znak: IR-IE.7011.4.2016 dotyczące wydania warunków podłączenia projektowanego monitoringu dwóch skwerów międzyblokowych na osiedlu Tatary w Lublinie do systemu monitoringu miejskiego, Wydział Informatyki i Telekomunikacji poniżej przedstawia wytyczne dotyczące zaprojektowania systemu monitoringu:

Kamera systemu monitoringu na bloku przy ul. Montażowej 12:

- należy zaprojektować umieszczenie kamery monitoringu miejskiego pokrywające swoim zasięgiem cały obszar skweru;
- kamera powinna być umieszczona w miejscu oświetlonym co umożliwi obserwację terenu także w nocy;
- z szafy telekomunikacyjnej znajdującej się na ostatniej kondygnacji budynku należy doprowadzić zasilanie oraz kable (światłowodowe lub miedziane) do kamery, jeżeli długość kabla FTP przekracza 100m należy zaprojektować połączenia światłowodowe wraz z dedykowanymi konwerterami sygnału;
- zaprojektować kamerę IP FULL HD szybkoobrotową z zoomem optycznym 20x kompatybilną z posiadanym przez Urząd Miasta Lublin systemem monitoringu BVMS, do kamery należy dostarczyć licencję do ww.systemu.

Kamera systemu monitoringu na bloku przy ul. Motorowej 4:

- należy zaprojektować umieszczenie kamery monitoringu miejskiego pokrywające swoim zasięgiem cały obszar skweru;
- kamera powinna być umieszczona w miejscu oświetlonym co umożliwi obserwację terenu także w nocy;
- w bloku, w miejscu uzgodnionym z administratorem, należy zaprojektować szafę teleinformatyczną (wentylowaną), zamykaną na klucz w której należy zainstalować urządzenia teleinformatyczne, przełącznik sieciowy oraz rozdzielnię zasilającą dla urządzeń, z szafy należy doprowadzić zasilanie oraz kable (światłowodowe lub miedziane) do kamery, jeżeli długość kabla FTP przekracza 100m należy zaprojektować połączenia światłowodowe wraz z dedykowanymi konwerterami sygnału;
- do szafy należy doprowadzić zasilanie 230V oraz zainstalować elektroniczny licznik energii elektrycznej do celów rozliczeń poboru energii oraz

109



- zabezpieczenie nad prądowe;
- w szafie należy przewidzieć miejsce na zasilacz UPS dla podtrzymania napięcia urządzeń, czas podtrzymania minimum 1 godz. oraz samodzielny start przy wznowieniu zasilania, możliwość zdalnego włączania/wyłączenia zasilania z wykorzystaniem protokołu IP oraz dedykowanej aplikacji;
- w przypadku montażu szafy na zewnątrz należy ją zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych oraz zapewnić aby obudowa była wandaloodporna.
- dodatkowo do szafy należy doprowadzić łącze transmisji danych umożliwiające transmisję obrazu do centrum monitoringu oraz zapis do archiwum;
- w celu sprawdzenia możliwość podłączenia transmisji do sieci szerokopasmowej Urzędu Miasta Lublin należy dokonać wizji lokalnej na miejscu;
- proponujemy zestawienie łącza radiowego z bloku przy ul. Motorowej 4 do bloku przy ul. Montażowej 12 w którym jest zlokalizowany punkt łączności radiowej Urzędu Miasta Lublin, montaż dwóch urządzeń radiowych, jedno urządzenie na dachu bloku przy ul. Montażowej 12 drugie urządzenie na dachu bloku przy ul. Motorowej 4;
- do budowy łącza radiowego należy wykorzystać urządzenia pracujące w standardzie IEEE 802.11a/n w otwartym pasmie radiowym 5GHz nie wymagającym opłat licencyjnych i pozwoleń, zgodne z użytkowanym obecnie przez UM Lublin systemem Ubiquiti Networks serii NanoBrigde, NanoBeam, antenę urządzenia radiowego należy zainstalować na dachu budynku z wykorzystaniem odpowiedniego uchwyty/masztu antenowego, kable z urządzenia radiowego należy doprowadzić do szafy teleinformatycznej umieszczonej w bloku;
- w przypadku braku możliwości podłączenia bezpośredniego do sieci szerokopasmowej Urzędu Miasta Lublin należy rozważyć możliwość transmisji danych przez firmę zewnętrzną wraz z określeniem sposobu jej finansowania.
- zaprojektować kamerę IP FULL HD szybkoobrotową z zoomem optycznym 20x kompatybilną z posiadanym przez Urząd Miasta Lublin systemem monitoringu BVMS, do kamery należy dostarczyć licencję do ww.systemu.

Kamera systemu monitoringu na bloku przy ul. Motorowej 6:

- należy zaprojektować umieszczenie kamery monitoringu miejskiego pokrywające swoim zasięgiem cały obszar skweru;
- kamera powinna być umieszczona w miejscu oświetlonym co umożliwi obserwację terenu także w nocy;
- w bloku, w miejscu uzgodnionym z administratorem, należy zaprojektować szafę teleinformatyczną (wentylowaną), zamykaną na klucz w której należy zainstalować urządzenia teleinformatyczne, przełącznik sieciowy oraz rozdzielnię zasilającą dla urządzeń, z szafy należy doprowadzić zasilanie oraz kable (światłowodowe lub miedziane) do kamery, jeżeli długość kabla FTP przekracza 100m należy zaprojektować połączenia światłowodowe wraz z dedykowanymi konwerterami sygnału;
- do szafy należy doprowadzić zasilanie 230V oraz zainstalować elektroniczny licznik energii elektrycznej do celów rozliczeń poboru energii oraz zabezpieczenie nad prądowe;



- w szafie należy przewidzieć miejsce na zasilacz UPS dla podtrzymania napięcia urządzeń, czas podtrzymania minimum 1 godz. oraz samodzielny start przy wznowieniu zasilania, możliwość zdalnego włączania/wyłączenia zasilania z wykorzystaniem protokołu IP oraz dedykowanej aplikacji;
- w przypadku montażu szafy na zewnątrz należy ją zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych oraz zapewnić aby obudowa była wandaloodporna.
- dodatkowo do szafy należy doprowadzić łącze transmisji danych umożliwiające transmisję obrazu do centrum monitoringu oraz zapis do archiwum;
- w celu sprawdzenia możliwość podłączenia transmisji do sieci szerokopasmowej Urzędu Miasta Lublin należy dokonać wizji lokalnej na miejscu;
- proponujemy zestawienie łącza radiowego z bloku przy ul. Motorowej 6 do bloku przy ul. Montażowej 12 w którym jest zlokalizowany punkt łączności radiowej Urzędu Miasta Lublin, montaż dwóch urządzeń radiowych, jedno urządzenie na dachu bloku przy ul. Montażowej 12 drugie urządzenie na dachu bloku przy ul. Motorowej 6;
- do budowy łącza radiowego należy wykorzystać urządzenia pracujące w standardzie IEEE 802.11a/n w otwartym paśmie radiowym 5GHz nie wymagającym opłat licencyjnych i pozwoleń, zgodne z użytkowanym obecnie przez UM Lublin systemem Ubiquiti Networks serii NanoBrigde, NanoBeam. Antenę urządzenia radiowego należy zainstalować na dachu budynku z wykorzystaniem odpowiedniego uchwyty/masztu antenowego, kable z urządzenia radiowego należy doprowadzić do szafy teleinformatycznej umieszczonej w bloku;
- w przypadku braku możliwości podłączenia bezpośredniego do sieci szerokopasmowej Urzędu Miasta Lublin należy rozważyć możliwość transmisji danych przez firmę zewnętrzną wraz z określeniem sposobu jej finansowania.
- zaprojektować kamerę IP FULL HD szybkoobrotową z zoomem optycznym 20x kompatybilną z posiadanym przez Urząd Miasta Lublin systemem monitoringu BVMS, do kamery należy dostarczyć licencję do www.systemu..

Należy również uzgodnić zasadność podłączenia parku do systemu monitoringu miejskiego z Wydziałem Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego.

W sprawach technicznych pozostajemy do Państwa dyspozycji. W przypadku dokładnych ustaleń lub wątpliwości proszę o kontakt z Panem Andrzejem Małeckim, telefon kontaktowy 81 466 11 31.

Z poważaniem

**Zastępca Dyrektora
Wydziału Informatyki i Telekomunikacji**

Jarosław Buczek



Urząd Miasta Lublin



Wydział Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego

ul. Lipowa 27, 20-020 Lublin, tel.: 81 486 1700, fax: 81 486 1701
e-mail: bezpieczenstwo@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

Lublin, 5 maja 2016 r.

Pani
Marzena Szczepańska
Z-ca Dyrektora
Wydziału Inwestycji i Remontów
Urząd Miasta Lublin
ul. Podwale 3a
20-117 Lublin

Do sprawy: IR-IE.7011.4.2016

W odwiedzi na pismo ws. udzielenia zgody na włączenie projektowanych kamer do miejskiego systemu monitoringu w ramach projektu rewitalizacji dwóch skwerów międzyblokowych zlokalizowanych pomiędzy blokami ul. Montażowa 12 i ul. Motorowa 9 (jedna kamera zlokalizowana na bloku Montażowa 12) i skwer pomiędzy blokami ul. Motorowa 2-4-6-8 (dwie kamery, proponowana lokalizacja na blokach Motorowa 6 i Motorowa 4) informuję, że wyrażam zgodę na podłączenie projektowanych kamer CCTV do systemu miejskiego. Nadmieniam, że system monitoringu miejskiego jest w pełni skalowalny zatem możliwe jest włączenie nowych kamer które mogą przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego w w/w rejonie. Mogą także zapobiec dewastacji, kradzieży i zniszczeniu małej architektury i innego wyposażenia przedmiotowych skwerów.

Ponadto niewątpliwą zaletą włączenia kamer do monitoringu miejskiego jest także stała i całodobowa obserwacja obrazu w Centrum Monitoringu Wizyjnego przez pracowników Referatu Centrum Monitoringu i osoby skierowane do pracy w CMW przez Komendanta Miejskiego Policji w Lublinie oraz Komendanta Straży Miejskiej. Obraz z kamer należących do systemu monitoringu jest także przekazywany i na bieżąco śledzony na Stanowisku Kierowania Dyżurnego Policji w Komendzie Miejskiej Policji w Lublinie przy ul. Północnej 3.

Warunki techniczne włączenia kamer należy uzgodnić z Wydziałem Informatyki i Telekomunikacji UM Lublin.

Do wiadomości:

1. Wydział Informatyki i Telekomunikacji UM Lublin
2. Zarząd Dzielnicy Tatary, ul. Gospodarcza 32, 20-213 Lublin

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701
e-mail: drogi@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

OS-OS.4331.1. 46 .2016

Lublin, dnia 23.09.2016

Art&Arch Architekci Jerzy Z. Przesmycki
ul. Hempla 4/52
20 – 008 Lublin

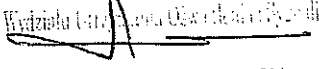
dot. oświetlenia skwerów w dzielnicy Tatary w Lublinie

Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji tut. Zarządu uzgadnia niniejszym dokumentację projektową dot. budowy oświetlenia skwerów w dzielnicy Tatary przy ul. Montażowej 12 i ul. Motorowej w Lublinie, wnosząc jednocześnie uwagi do przeanalizowania i ewentualnego uwzględnienia przez Inwestora :

- istniejące 3 szt. latarni na skwerze przy ul. Motorowej wymienić na takie jak nowoprojektowane, po uprzednim uzyskaniu zgody PGE Dystrybucja S.A. na likwidację istniejących,
- projektowane oświetlenie skweru przy ul. Montażowej 12 nie obejmuje swym zakresem całego skweru.

Do wiadomości :

1 x Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin,
ul. Podwale 3a, 20 - 117 Lublin

MACIEJ LUTK
Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji

mgr inż. Maciej Lutk

Załącznik :

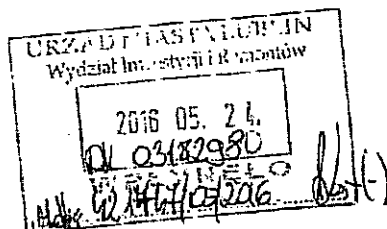
4 x PB

2 x PW

MB



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
20-411 Lublin, ul. Wolska 12
tel.: (81) 445 10 00, fax: (81) 746 43 33
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl



Lublin, dn. 12.05.2016r.

L. dz. 3758/RM/IP/2016

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3a
20-117 Lublin

Dotyczy: Zalecenia techniczne przyłączenia urządzeń oświetlenia drogowego do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin skweru przy bloku przy ul. Montażowa 12 (dz. nr 3/39) w Lublinie.

W związku ze złożonym wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia urządzeń oświetlenia drogowego do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin skweru przy bloku ul. Montażowa 12 (dz. nr 3/39) w Lublinie informujemy, że przedmiotowe oświetlenie zostanie przyłączone w ramach mocy przyłączeniowej istniejącej z Sz. O. 306 (własność PGE Dystrybucja S.A.). Granicę stron stanowią zaciski prądowe w Sz. O. 306 w kierunku instalacji odbiorcy.

W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej 0,1 kW należy:

1. Zaprojektować oświetlenie wydzielone kablówce, kable zastosować miedziane 5 x przekrój jak wyjdzie z obliczeń lecz nie mniejszy niż 16 mm². Kable prowadzić w rurach osłonowych DVR 75 na całej długości trasy.
2. Zaprojektować oprawy w II klasie izolacji, o mocy dającej natężenie oświetlenia jak dla danej kategorii drogi zgodnie z dyrektywami UE i zamontować na słupach w sposób umożliwiający późniejszą konserwację sprzętem zmechanizowanym.
3. Zaprojektować tabliczki bezpiecznikowe tłoczone z tworzywa termoutwardzalnego w II klasie izolacji ze śrubami M8 do podłączenia kabli.
4. Zaprojektować połączenia z istniejącym oświetleniem w tym rejonie miasta.
5. Szczegóły techniczne, schematy urządzeń i numerację słupów uzgodnić na etapie projektowania (przed uzgodnieniem w ZUDP i ZDiM LUBLIN) w Rejonie Energetycznym Lublin – Miasto.
6. Na powyższe opracować dokumentację projektową i przedstawić do sprawdzenia w Zarządzie Dróg i Mostów Miasta Lublin Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji przed sprawdzeniem w RE Lublin – Miasto.
7. Wykonawca robót dostarczy protokół z pomiarów impedancji pętli zwarcia.
8. Urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
9. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Klempka

Do wiadomości:

1. Adresat
2. RM

Sprawę prowadzi: Ireneusz Parzyszek, tel. 81 445-11-48

R144
L

MM

4 Dane do projektowania

4.1. Podstawa opracowania

Projekt został opracowany w oparciu o:

- Zlecenie Inwestora
- Zalecenia techniczne przyłączenia urządzeń oświetlenia drogowego do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin skweru przy bloku przy ul. Montażowej 12 w Lublinie znak: 3758/RM/IP/2016 z dnia 12.05.2016r
- Pismo Wydziału Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji ZDiM dot. budowy oświetlenia skwerów przy ul. Motorowej w Lublinie znak: OS-OS.4330.1.28.2016 z dnia 25.03.2016.
- Pismo Wydziału Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta Lublin dot. budowy systemu monitoringu znak IT-ST-II.1333.31.2016 z dnia 06.05.2016.
- Pismo Wydziału Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Lublin
- dot. włączenia proj. kamer do systemu monitoringu miejskiego z dnia 05.05.2016r.
- projekt architektoniczny
- uzgodnienia międzybranżowe
- Normę elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa N-SEP-E-004
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002, poz. 109, z późniejszymi zmianami),
- Norma PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych,

4.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy oświetlenia i systemu monitoringu skweru przy ul. Montażowej 12 w Lublinie.

4.3. Inwestor

Inwestorem budowy jest Urząd Miasta Lublin,
plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniewska 14

4.4. Zakres opracowania

Projekt wykonawczy cz. elektryczna obejmuje swym zakresem:

- oświetlenie zewnętrzne parku:

- a) budowa linii kablowych YKY 5x16 w rurze PCV ϕ 75 103 m
- b) budowa latarni parkowych 2 szt.

- system monitoringu

- a) montaż kamery CCTV 1 szt.

5. Opis stanu istniejącego.

Obecnie skwer przy ul. Montażowej posiada oświetlenia parkowego. W projekcie przewidziano budowę dwóch dodatkowych latarni parkowych oraz montaż kamery monitoringu na ścianie bloku przy ul. Montażowej 12.

6. Stan projektowany.

6.1 Zasilanie proj. oświetlenia

Zaprojektowano zasilanie proj. oświetlenia z istn. latarni nr 26/5 zasilanej z pola nr 3 istniejącej wolnostojącej szafki oświetlenia ulicznego nr Sz. O. 160. Z wyżej wymienionej latarni wyprowadzić linię kablową typu YKY5x16mm² którą przelotowo wprowadzić do proj. latarni parkowych i zakończyć w istn. latarni nr 26/6 w której wykonać podział sieci.

6.2 Oświetlenie skweru

Projektuje się budowę linii kablowych typu YKY 5x16 dla zasilania projektowanych latarni parkowych z oprawami

Projektowane oprawy w II klasie izolacji.

Projektowane oprawy należy zainstalować na słupach o wysokości 5m i parametrach:

- słupy aluminiowe anodowane elektrolitycznie na kolor czarny
- stopa słupa zabezpieczona elastomerem poliuretanowym

Specyfikacja słupów zgodnie z wytycznymi ZDiM Lublin.

Słupy posadzić na prefabrykowanych fundamentach B-50 zastabilizowanych mieszanką betonowo-piaskową. We wnękach słupów zamontować złącza słupowe zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja. Zamontować tabliczki bezpiecznikowe, tłoczone z tworzywa termoutwardzalnego ze śrubami M8 do podłączenia kabli. Połączenie opraw z tabliczką bezpiecznikową wykonać kablem YKY2x2,5mm²/750V. Projektowane oprawy oświetleniowe i tabliczki bezpiecznikowe w II klasie izolacji. Dla wszystkich opraw latarni parkowych zastosować zabezpieczenia 6A

Projektowane oświetlenie skweru ma ułatwić lokalizację ciągu pieszego oraz elementów małej architektury

Kabel należy układać na dnie wykopu głębokość ułożenia kabli – 0,7m na całej długości w rurze ochronnej PCV ϕ 75. Trasę kabla ułożonego w ziemi należy na całej długości oznaczać folią koloru niebieskiego. Grubość folii winna wynosić co najmniej 0,3 mm.

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Włocławska 14

6.3 Monitoring skweru – nie podlega pozwoleniu na budowę.

Projektuje się montaż kamery IP
 budynku przy ul. Montażowej 12.

1 dla monitoringu skweru na ścianie

Z uwagi na to, iż Gmina Lublin eksploatuje system monitoringu wizyjnego oparty o rozwiązanie firmy BOSCH projektowana budowa kamery winna uwzględnić wymogi tego systemu gdzie jako główna platforma softwarowa wykorzystywane jest oprogramowanie BVMS Bosch Video Management System. Jest to rozwiązanie w zakresie dozoru video oparte o sieć IP i umożliwia łatwe zarządzanie cyfrowym obrazem.

Bosch Video Management System składa się z czterech podstawowych elementów:

- oprogramowanie serwera centralnego (Central Server) umożliwia zarządzanie, monitorowanie i sterowanie całym systemem,
- oprogramowania sieciowego rejestratora wizyjnego (Network Video Recorder, NVR) umożliwia zarządzanie zapisem i odtwarzaniem obrazu, dźwięku i danych,
- oprogramowanie VRM do zarządzania zapisem na macierzach iSCSI,
- oprogramowania klienta-operatora systemu (Operator Client) udostępnia interfejs użytkownika do monitorowania i obsługi systemu.

Zarządzanie sygnałem wizyjnym realizowane jest przez serwer centralny BVMS. Zapis z kamer (> 130 szt.) realizowany jest za pomocą usługi VIDOS-NVR na serwerach (IBM x3550 i HP DL380). Serwery rejestrujące są dodane do systemu BVMS. Aplikacje BVMS Operator Client są uruchomione na stacjach operatorskich. W systemie pracuje także serwer VRM uruchomiony na serwerze IBM x3550. Zarządza on zapisem kamer na macierzy iSCSI.

Konieczne jest, aby montowane urządzenia odpowiadały poniższym wymaganiom:

- zintegrowana kamera szybkoobrotowa IP HD w obudowie kopułowej
- kamera powinna posiadać zoom optyczny ≥ 20 krotny oraz zoom cyfrowy ≤ 10 krotny
- podany zoom optyczny musi być dostępny przy zastosowaniu obiektywu o najdłuższej ogniskowej co najmniej 93mm
- przetwornik CMOS w formacie nie mniejszym niż 1/3"
- rozdzielczość strumienia IP: 1920 x 1080 pikseli, 1280 x 720 piksel, 704 x 480 pikseli, 25 kl/s
- kompresja H.264 (H.264 (ISO/IEC 14496-10), M-JPEG) i MJPEG
- stosunek sygnał / szum; minimum 50dB (ARW wyłączone)
- możliwość generowania jednocześnie co najmniej 2 niezależnych strumieni IP
- czułość dla 30IRE, F1.6, przy standardowej migawce nie gorsza niż 0,8 lx (tryb kolorowy) i 0,12 lx (tryb monochromatyczny)
- obsługiwane protokoły: RTP, Telnet, UDP, TCP, IP, HTTP, HTTPS, FTP, DHCP, IGMP V2/V3, ICMP, ARP, SMTP, SNTP, SNMP, RTSP, 802.1x, iSCSI, DynDNS, UPnP funkcja dzień/noc. W przypadku przejścia w tryb nocny kamera powinna charakteryzować się czułością w zakresie widma podczerwieni.
- funkcja szybkiej elektronicznej migawki z możliwością regulacji do 1/10000 sekundy
- prędkość automatycznego obrotu w kamerze winna być nie gorsza niż 360 st/sekundę
- menu w języku polskim
- 99 programowanych prepozycji
- zakres obrotu 360 stopni
- prędkość automatycznego obrotu: zmienna 0,1°/s – 120°/s, przy zmianie prepozycji 360°/s
- dokładność pozycjonowania: +/- 0,1 stopnia
- łącze Fast Ethernet RJ45

URZĄD MIASTA LUBLIN
 Wydział Architektury i Budownictwa
 20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

- wszelka komunikacja z kamerą, transmisja wizji, przesył sygnałów sterujących oraz konfiguracja kamery wraz z ustawieniami parametrów przesyłu obrazu winna być dokonywana poprzez łącze sieciowe
- możliwość zapisu strumienia kamery na macierzy standardu iSCSI
- możliwość regulacji jakości transmisji i zajętości pasma do przepustowości łącza
- możliwość zarządzania poprzez przeglądarkę internetową, dedykowane oprogramowanie lub klawiaturę
- możliwość transmisji strumienia zarówno w trybie unicast, jak i multi-unicast i pełny multi-cast
- 3 poziomy zabezpieczenia hałasem
- możliwość synchronizacji czasu z serwerem NTP
- możliwość zdalnej aktualizacji oprogramowania układowego
- zakres temperatur pracy -40°C do +50°C przy klasie szczelności IP
- zgodność z ONVIF (Open Network Video Interface Forum) i zaproponowanym oprogramowaniem do rejestracji obrazu.

Jako urządzenie referencyjne zaprojektowano kamerę

na wysięgniku z

zasilaczem:

Wraz z kamerą należy dostarczyć licencję do obsługi nowych kamer w systemie BVMS.

Sygnał z kamer przesyłany będzie do istn. szafy telekomunikacyjnej znajdującej się na ostatniej kondygnacji budynku przy ul. Montażowej 12. Do transmisji sygnału z kamery projektuje się kable światłowodowe 4G 50 klasy OM3 oraz kable zasilające YKY 3x2,5 przy kamerze i w szafie telekomunikacyjnej zastosować konwertery sygnału oraz modułów

Projektowane kable prowadzić po ścianach w rurkach ochronnych RL 32.

6.4 Ochrona od porażen

Środkiem podstawowym ochrony od porażen prądem elektrycznym będzie klasa izolacji urządzeń elektrycznych – projektowane oprawy oświetleniowe i tabliczki bezpiecznikowo-zaciskowe w II klasie izolacji. Przewody zasilające oprawy w izolacji 750V.

Dodatkowa ochrona od porażen – samoczynne wyłączenie zasilania.

6.5. Instalacja nie oddziaływać na drzewa sąsiednie.

W. Rycerz

7 Uwagi końcowe

- Roboty należy wykonać bardzo starannie zgodnie z niniejszym projektem oraz obowiązującymi normami, przepisami i standardami technicznymi.
- Należy zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przepisy BHP przy prowadzeniu robót w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi instalacjami podziemnymi.
- Wykonywane prace ziemne podlegają inwentaryzacji geodezyjnej.
- Po zakończeniu prac ziemnych, teren przywrócić do stanu pierwotnego.
- Dopuszcza się zastosowanie zamiennie opraw oświetleniowych o parametrach nie gorszych od zastosowanych w projekcie opraw i pod warunkiem opracowania projektu zamiennego i uzgodnienia go w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie.

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawskiego 14

Wykonał:

mgr inż. Wiesław Rycerz

mgr inż. Wiesław Rycerz

W. Rycerz
opr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
111010010/P/W/IN/IN/9

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat opracowania:

Budowa oświetlenia i systemu monitoringu skweru przy ul. Montażowej w Lublinie

Adres inwestycji:

Dz. Nr 3/39, ark. 8.obręb 37- Tatary położona przy ul. Montażowej, Motorowej i Kresowej w Lublinie, w części wnętrza blokowego pomiędzy ul. Montażową 10 i 12, Motorową 9 oraz Kresową 10 i 12 w Lublinie

Inwestor:

Urząd Miasta Lublin
Plac Króla Łokietka 1
20-109 Lublin

Branża:

Elektryczna

Autor:

mgr inż. Wiesław Rycerz,
nr upr. LUB/0010/PWOE/09

mgr inż. Wiesław Rycerz
W. Rycerz
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
LUB/0010/PWOE/09

Lublin, 25 lipiec 2016

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

MP

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany oświetlenia i monitoringu skweru przy ul. Montażowej w Lublinie.

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w m. Lublin ul. Montażowa.

3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Zakres robót obejmuje wykonanie instalacji elektrycznych:

- Wykonanie tras kablowych,
- Wykonanie linii kablowych oświetlenia zewnętrznego
- Montaż osprzętu elektrycznego (oprawy itp.),
- Wykonanie linii kablowych monitoringu
- Wykonanie pomiarów elektrycznych izolacji wykonanych obwodów,
- Załączenie instalacji pod napięcie, sprawdzenie poprawności działania i wykonanie pomiarów elektrycznych skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
- Przekazanie niezbędnych dokumentów odbiorowych m.in. dokumentacji powykonawczej, protokołów z wykonanych pomiarów, itd.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Istniejące budynki

5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- prace na wysokości (montaż oświetlenia),
- praca przy użyciu elektronarzędzi i sprzętu zmechanizowanego
- praca przy urządzeniach elektrycznych

6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- Porażenie prądem elektrycznym
- Przewrócenie pracownika
- Stłuczenia, skaleczenia
- Upadek z rusztowania

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Podłączenia wykonywanych instalacji i przewodów WLZ należy wykonać po uprzednim wyłączeniu napięcia w sieci zasilającej oraz zabezpieczeniu przed skutkami przypadkowego pojawienia się napięcia.

Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektrycznych – ich stosowanie jest wymagane przez pracowników

posiadających zaświadczenia kwalifikacyjne SEP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Powołanie kierownika robót.
- Wyposażenie budowy w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i P.Poż.
- Przeprowadzenie szkolenia (instruktażu) pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy.
- Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować.
- Wiedza, o której mowa powinna być potwierdzona zaświadczeniem kwalifikacyjnym. Przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w robotach elektroinstalacyjnych:

- W sytuacji zagrożenia na terenie budowy wyłączyć zasilanie rozdzielnic budowlanej,
- Stosować sprawny i odpowiedni sprzęt elektro-mechaniczny,
- Stosować odpowiedni sprzęt BHP.

Projektant:
mgr inż. Wiesław Rycerz

mgr inż. Wiesław Rycerz

[Podpis]
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
LUB/0010/PWOW/09

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Włenawska 14

KOPIA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR GD-DP.6630.592.2016**

Na podstawie art. 28a-28g ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm..)

Przedmiot narady:	energetyczne linie kablowe NN oświetlenia terenu ze słupami
Lokalizacja:	ul. Kresowa 10-12, Motorowa 2-8 w Lublinie
Wnioskodawca:	ART&ARCH ARCHITEKCI ul. Jana Hempla 4/52 20-006 Lublin
Przewodniczący:	Kierownik Referatu ds. koordynacji dokumentacji projektowej Joanna Werykowska
Miejsce narady:	Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin przy ul. Wieniawskiej 14, pok. 511 (Vp)
Opłata nr:	10578/16/0
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny
Data wpływu:	28.07.2016
Data narady:	29.07.2016
Charakterystyka:	Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili pozytywnie z uwagami.

U W A G I:

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W przypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenie sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
5. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zblżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
6. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Uwagi	Podpis
1	Wydział Architektury i Budownictwa U.M. Lublin	Anna Rybak-Krasnodębska	-	
2	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Lublin	Zbigniew Jałkowski	-	
3	Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie	Arkadiusz Niezgoda	-	
4	NETIA S.A. w Lublinie	Zbigniew Kielech	W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącej sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (poniżej 2m), prace ziemne... prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością. Miejsca te przed zasypaniem podlegają odbiorowi przez: Netia S.A. tel. _____ e-mail: nadzory@netia.pl	
5	PGE Dystrybucja SA Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin Miasto.	Wiesław Sławek	-	
6	PSG Sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Tarnowie Zakład w Lublinie	Tomasz Życzyński	-	
7	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.	Joanna Bąkowska	-	
8	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Lublinie	Dariusz Szabatjewicz Tomasz Bąkowska	W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych sieci, przyłączy... z istniejącą siecią... prowadzić ręcznie... Miejsca te przed zasypaniem podlegają odbiorowi przez LPEC S.A.	
9	Biuro Miejskiego Architekta Zieleni U.M. Lublin	Magdalena Rygałik	Wystąpić do Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta w Lublinie o wydanie szczegółowych warunków na prowadzenie prac ziemnych w pasach zieleni i w pobliżu drzew.	
10	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Lublinie Sp. z o.o.	Cezary Gnieciak	-	
11	-	-	-	

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej

Przewodniczący narady koordynacyjnej m. Lublin

mgr Joanna Werykowska
Kierownik Referatu
do koordynacji dokumentacji projektowej

123

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Województwo: lubelskie

Powiat: m. Lublin

Jedn. ewid.: m. Lublin

Obręb ewid.: 37-Tatary [966301.1.0037]

Dotyczy działek ewidencyjnych nr: 3/1, 3/2, 3/9, 3/10, 3/11, 3/25, 3/39, 5/1 (ark. 8) - ul. Malarowa 10-12, ul. Kresowa 10-12

1. Mapę niniejszą wykonano na podstawie zaktualizowanej - w obszarze objętych zamówieniem - mapy zasadniczej w skali 1:500 według stanu na dzień 08.04.2016r.

2. Obszar aktualizacji mapy zasadniczej (bez uzgodnień branżowych) oznaczono linią koloru żółtego.

3. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

4. Ukl. wsp. 2000/8, poziom odniesienia: Kronsztadt 60

5. Przebieg granic wykazany na mapie jest zgodny z danymi Ewidencji Gruntów DRZEWA W KRAJOWYM REJESTRZE KSIĘGI Wieczystej nie badano.

Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości S.A.

20-301 Lublin

ul. Fabryczna 2 lok. 3.3/1

NIP 946-20-55-318

tel./fax 81 531 02 04, tel. 81 53 223 85 3

GEODETA

inż. Przemysław Szczepiński

uprawnienia zawodowe nr 16967

Nr rob. 25/2016

Lublin, dnia 25.04.2016 r.

KERG: GD-OD-II.6640.927.2016

100 PRUNUS AVIUM 1,5 M2

101 PRUNUS AVIUM 2,0 M2

102 PRUNUS AVIUM 1,5 M2

103 CHAENOMELES 1,0 M2

104 VIBURNUM 2,2 M2

105 COTONEASTER 2,0 M2

106 COTONEASTER 1,5 M2

DRZEWA DO USUNIĘCIA

35 TOPOLA CZARNA POPULUS NIGRA 205 CM

98 MIRABELKA PRUNUS AVIUM 50 CM

43 TOPOLA CZARNA POPULUS NIGRA 190 CM

56 TOPOLA CZARNA POPULUS NIGRA 121 CM

107 MIRABELKA PRUNUS AVIUM 36 CM, 28 CM

KRZEWY DO USUNIĘCIA

106 Irga błyszcząca cotoneaster 1,5 m2

109 Irga błyszcząca cotoneaster 1,5 m2

110 żywopłot ligustrum vulgare 9 m2

111 żywopłot ligustrum vulgare 6 m2

112 żywopłot ligustrum vulgare 4,6 m2

113 żywopłot ligustrum vulgare 1,8 m2

114 żywopłot ligustrum vulgare 3 m2

115 żywopłot ligustrum vulgare 1,2 m2

116 żywopłot ligustrum vulgare 0,6 m2

117 żywopłot crataegus 0,8 m2

118 żywopłot prunus avium 1,6 m2

119 żywopłot ligustrum vulgare 4,4 m2

120 żywopłot ligustrum vulgare, prunus avium plus fraxinus 0,5 m2

121 żywopłot ligustrum vulgare gatunek wiodący, plus prunus, fraxinus 0,5 m2

122 żywopłot ligustrum vulgare, plus prunus, fraxinus 0,5 m2

123 żywopłot ligustrum vulgare plus mirabelka, lesion 0,7 m2

124 żywopłot Irga błyszcząca cotoneaster lucidus 3,2 m2

125 żywopłot Irga błyszcząca cotoneaster lucidus 3,2 m2

126 żywopłot ligustrum vulgare 0,25 m2

127 żywopłot ligustrum vulgare 0,5 m2

128 żywopłot Irga błyszcząca cotoneaster lucidus, g"q crataegus, acer negundo 3,5 m2

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 28a-28g ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. nr 193, poz. 1297 z zm.) uzgodniono użytkowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

energetycznych linii kablowych N.N.

zasilających teren z ul. Malarowa 10-12, ul. Kresowa 10-12

25.04.2016

mgr inż. Władysław Ryce

mgr inż. Kamil Boguszewski

PRZEBUDOWA TERENU REKREACYJNEGO DLA SENIORÓW		faza projektu wykonawczego
Inwestycja: Przebudowa terenu rekreacyjnego "skwer dla seniorów" dz nr 3/39, obr. 37, ark. 8. Skwer między blokami przy ul. Montażowej 10 i 12, Motorowej 9, Kresowej 10 i 12 w Lublinie		branża architektura
Inwestor	Gmina Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin	podpisy
projektował	Art&Arch Architekt Jerzy Z. Przesmycki ul. Hempla 4 / 52 20-008 Lublin dr inż. arch. Natalia Przesmycka upr. bud. nr 148/LBOKK/2016 dr inż. arch. Kamila Boguszewska	mgr inż. Wiesław Ryce mgr inż. Kamil Boguszewski
tytuł rysunku ZAGOSPODAROWANIE TERENU		nr rys. 10/PWOE/09
data opracowania: LIPIEC 2016		skala: 1:500

1

121

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Województwo: lubelskie
Powiat: m. Lublin
Jedn. ewid.: m. Lublin
Obręb ewid.: 37-Tatary [066301.1.0037]
Dolęczy działek ewidencyjnych nr: 3/1, 3/2, 3/9, 3/10, 3/11, 3/25, 3/39, 5/1
(ark. B) - ul. Motorowa 10-12, ul. Kresowa 10-12

- Mapę niniejszą wykonano na podstawie zaktualizowanej - w obszarze objętych zamówieniem - mapy zasadniczej w skali 1:500 według stanu na dzień 08.04.2016r.
- Obszar aktualizacji mapy zasadniczej (bez uzgodnień branzowych) oznaczono liniami koloru żółtego.
- Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
- Ukl. wsp.:2000/8, poziom odniesienia: Kranszadt 60
- Przebieg granic wykazany na mapie jest zgodny z danymi Ewidencji Gruntów obr. ewid. 37-Tatary. Księgi Wieczystej nie badano.

Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości
20-301 Lublin
ul. Fabryczna 2 lok. 3.3/1
NIP 9-16-20-95-318
tel./fax: 81 531 02 64, tel. 81 53 223 85

GEODETIA

inż. Przemysław Szczepiński
uprawnienia zawodowe nr 16067

Nr rob. 25/2016

Lublin, dnia 25.04.2016 r.

KERG: GD-OD-II.6640.927.2016

Wzrost: 1,75 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 150 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 100 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 100 g

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

08.04.2016 13:03

W. Ostrybka S.A. Oddział Lublin
Region Energetyczny Lublin-Miasto
Kontrola dokumentacji technicznej sprawdzona
w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia
Fismo z dnia 29.03.2016
L.dz. 8650 RM IP/2016
Sprawdzenie ważności: 25.03.2016
Lublin, dnia 25.03.2016
Region Energetyczny Lublin-Miasto

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawskiego 14

LEGENDA:
- proj. słup z oprawą
- źródłem światła
- proj. linie kablowe YKY 5x16 układane na całej długości w rurze 75

PRZEBUDOWA TERENU REKREACYJNEGO DLA SENIORÓW		faza projekt budowlany
inwestycja	Przebudowa terenu rekreacyjnego "skwer dla seniorów"	branża elektryczna
adres	dz nr 3/39, obr. 37, ark. 8.	
inwestycji	Skwer między blokami przy ul. Montażowej 10 i 12, Motorowej 9, Kresowej 10 i 12 w Lublinie	podpisy
inwestor	Gmina Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin	
projektował	Art&Arch Architekt Jerzy Z. Przesmycki ul. Hempła 4/52 20-008 Lublin mgr inż. Wiesław Rycerz upr. bud. nr LUB/0010/PWOE/09	mgr inż. Wiesław Rycerz upr. bud. do projekt. w specjalności: elektryczna LUB/0010/PWOE/09
tytuł rysunku Projekt zagospodarowania terenu - plan tras proj. linii kablowych nN oświetlenia terenu w Lublinie przy ul. Montażowej		nr rys. E-1
data opracowania: LIPIEC 2016		skala: 1:500

