

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie**

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do Państwa odpowiedzi z dnia 05.03.2021r, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu złożenia oferty do dnia 31.03.2021r.

Zakres udostępnionych odpowiedzi i informacji jest bardzo duży. Przy czym nie ogranicza się jedynie do odpowiedzi na konkretne pytania, ale również wymaga od Wykonawców ponownej wyczerpującej i szczegółowej analizy udostępnionych materiałów w tym PFU i Koncepcji. Z uwagi na prowadzenie postępowania w trybie „zaprojektuj i wybuduj” Wykonawca musi ponownie szczegółowo przeanalizować nowe PFU, wprowadzić odpowiednie zmiany do swoich pierwotnych założeń, zaktualizować oferty podwykonawców. Zamawiający wielokrotnie przekładał termin składania ofert, bez udzielania odpowiedzi. Wiąże się to z aktualizacją ofert podwykonawców, cen materiałów, robocizny itp. Podany aktualnie termin to 7 dni roboczych, co według Wykonawcy jest terminem nierealnym na przygotowanie rzetelnej oferty. Większość odpowiedzi na pytania wymaga od Wykonawców dużych zmian i jednocześnie dotyczy różnych kwestii merytorycznych i formalnych inwestycji objętej niniejszym przetargiem. Wymaga zatem zaangażowania w krótkim czasie sporej kadry pracowniczej Wykonawcy.

Wskazany termin 31 marca 2021 jest terminem odpowiednim i realnym dla Wykonawcy zważywszy na obowiązujący w kraju stan epidemii, a w związku z tym pracą zdalną wielu osób.

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający wyjaśnia:

W związku z powyższym Zamawiający w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1843 ze zmianami) zmienił pkt. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1 Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem *Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku* dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.

11.2 Formularz do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania.

11.3 Oferty należy złożyć w terminie do dnia:

23.03.2021 r. do godz. 11:00.

11.4 Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin jej przekazania na ePUAP.

11.5 Otwarcie ofert nastąpi w Ratuszu, Pl. Łokietka 1, sala nr 2 dnia 23.03.2021 r. o godzinie 13:00 z zachowaniem odpowiednich rygorów sanitarnych.

11.6 Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

Pytanie nr 2

Wzór umowy - § 3 ust. 7 pkt 4) – wykonawca prosi o określenie, czy dedykowana polisa odpowiedzialności cywilnej powinna zostać zawarta na sumę ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu. Jeśli tak, prosimy o obniżenie poziomu sumy ubezpieczenia do wysokości 10 mln zł zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu. Ustalenie sumy ubezpieczenia dla polisy odpowiedzialności cywilnej na tak wysokim poziomie jest rzadko stosowaną i zwiększającą koszty praktyką.

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający wyjaśnia:

Wymagana przez Zamawiającego dedykowana polisa od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 3 ust. 7 pkt 4 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) winna być zawarta na sumę ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu w zakresie dotyczącym wykonania robót budowlanych tj. wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 pkt. 5 – 6 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie poziomu sumy ubezpieczenia w wymaganej polisie.

Pytanie nr 3

Wzór umowy - § 3 ust. 7 pkt 4) – wykonawca prosi o potwierdzenie, że nie jest wymagana dedykowana polisa od następstw nieszczęśliwych wypadków.

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający wyjaśnia:

Zakres wymaganego przez Zamawiającego ubezpieczenia przedmiotu zamówienia określa § 3 ust. 7 pkt 4 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Przywołane postanowienie umowne przewiduje obowiązek zapewnienia przez Wykonawcę dedykowanej polisy od odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.