

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz budowę obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęło następujące zapytanie:

Prosimy o wyjaśnienie gdzie należy w zbiorczej cenie uwzględnić koszt pozycji 3.1 Raport Oddziaływania na środowisko?

W podsumowaniu jest zapis: **Suma wartości netto z poz 1 – 6. z wyłączeniem poz 3.1.**

Natomiast pozycja - 3.1 Raport Oddziaływania na środowisko - jest składową ceny oferty brutto i zgodnie z uwagami pod formularzem, należy ją uwzględnić w wycenie.

Uwaga:

1 Cenę oferty należy obliczyć z uwzględnieniem niżej wymienionych warunków:

- a) Cena za dokumentację geotechniczną oraz projekty budowlane oraz projekty rozbiórek i informacje BIOZ może stanowić maksymalnie 40 % łącznej ceny za całość dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
- b) Cena za dokumentację środowiskową wraz z raportem oddziaływania środowisko może stanowić maksymalnie 5 % łącznej ceny za całość dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- c) Cena za nadzory autorskie może stanowić od 10 % do 15 % łącznej ceny za całość dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
- d) Cena za całą dokumentację projektowo - kosztorysową może stanowić max 3,5 % łącznej ceny za roboty budowlane.

2. Pojęcie "całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej" obejmuje cały zakres zamówienia określony w §2 ust. 2 lit A Etap I punkty od 1 do 9 oraz lit. A.1. punkty od 1 do 38, a także lit. B Etap II zał. nr 6 do SIWZ – wzór umowy.,

§9 ust. 2 zał. nr 6 do SIWZ - wzór umowy obejmuje wynagrodzenie za przedmiot zamówienia: 1) za dokumentację geotechniczną, projekty budowlane, projekty rozbiórek i informacja BIOZ - punkt 1 tabeli formularza cenowego. 2) za projekty wykonawcze i pozostałe opracowania – elementy dokumentacji projektowo-kosztorysowej im towarzyszące - punkt 2 tabeli formularza cenowego. 3) za dokumentację środowiskową, w tym za raport oddziaływania na środowisko - punkt 3 tabeli formularza cenowego. Takie same elementy zakresu zamówienia wyszczególnione są w trzech pierwszych punktach tabeli formularza cenowego. Te trzy elementy obejmują cenę za "całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej" Pozostałe elementy wynagrodzenia to wynagrodzenie: 4) za nadzory autorskie - punkt 4 tabeli formularza cenowego. 5) za wybudowanie zaprojektowanego obiektu wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą tj. za wykonanie robót budowlanych z wyłączeniem robót zieleniarskich - punkt 5 tabeli formularza cenowego.

6) za roboty zieleniarskie – punkt 6 tabeli formularza cenowego.

p.	Zakres zamówienia	Wartość netto	Stawka VAT	Kwota podatku VAT	Wartość brutto
1.		Dokumentacja geotechniczna,		23%	

ZP-P-I.271.106.2020	Odpowiedzi na zapytania	s. 1 z 2
---------------------	-------------------------	----------

	projekty budowlane oraz projekty rozbiórek i informacje BIOZ		
2.	Projekty wykonawcze i pozostałe opracowania	23%	
3.	Dokumentacja środowiskowa	23%	
3.1.	Raport oddziaływania na środowisko	23%	
4.	Nadzory autorskie	23%	
5.	Wybudowanie zaprojektowanego obiektu wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą tj. wykonanie robót budowlanych z wyłączeniem robót zieleniarskich	23%	
6.	Roboty zieleniarskie	8%	
Suma wartości netto z poz 1 – 6. z wyłączeniem poz 3.1.			
Suma kwot podatku VAT z poz 1 – 6. z wyłączeniem poz 3.1.			
Suma wartości brutto z poz 1 – 6. z wyłączeniem poz 3			

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z zapisami SIWZ dot. obliczenia ceny oferty, kwota z pozycji 3.1 załącznika nr 7 w której została wskazana cena za raport oddziaływania na środowisko, winna być włączona / wliczona do pozycji 3 tj. do ceny dokumentacji środowiskowej, która uwzględnia raport oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z zapisami SIWZ (załącznik nr 7) suma wartości netto z pozycji 1-6 winna być podana z wyłączeniem pozycji 3.1, która jest już uwzględniona w pozycji 3. W przeciwnym razie nastąpi dublowanie kwoty z pozycji 3.1.

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian