

2

**ARME-PROJECT**  
**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO -WYKONAWCZE**

Mgr inż. Architekt Piotr Pędzisz  
20-486 Lublin, ul. Medalionów 8/108  
TEL/ 509 30 44 99

Egz.nr. 2/4

Aneks do proj. Nr : 66/IR/20

Nazwa Obiektu

**Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr.18/  
/Szkoły Podstawowej nr.18 w Lublinie**

Adres Obiektu

Lublin Al. J. Długosza 8, Obr.26,ark3  
Nr. ewid. działki: 96

Kategoria obiektu

Kategoria IX – budynki kultury, nauki

Nazwa  
opracowania

**ANEKS**  
**do PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO**

Faza projektu

**BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Branża

**CZĘŚĆ 2**  
**INSTALACJE SANITARNE**

INWESTOR:

Gmina Lublin  
20- 109 Lublin, ul. Plac Króla W. Łokietka 1

PROJEKTANT:  
Branża sanitarna

mgr inż.

Adam Maksymiuk

Upr. bud. do projekt  
871/BP/98

SPRAWDZAJĄCY:  
Branża sanitarna

mgr inż.

Renata Maksymiuk

Upr. bud. do projekt  
367/Lb/2001

podpis

Lublin, lipiec 2020r.

# ANEKS

**Do części 2 projektu budowlanego i wykonawczego pt:**  
**INSTALACJE SANITARNE - Instalacja centralnego ogrzewania**  
**z adaptacją wymiennikowni oraz z robotami towarzyszącymi**  
oraz  
**specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych Nr: ST/S**

dotyczących obiektu/inwestycji:

*Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 18 w Lublinie przy ul. Długosza 8*

## **1. Całkowity zakres inwestycji**

Niniejszy aneks związany jest z koniecznością dokończenia robót instalacji sanitarnych w ramach kompleksowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 18, która wynika z rozwiązania umowy z poprzednim wykonawcą.

W całościowy zakres robót instalacji sanitarnych wchodzi:

- instalacja centralnego ogrzewania zasilana z wymiennikowni ciepła
- adaptacja wymiennikowni w zakresie zmiany regulacji obiegów grzewczych i cyrkulacji c.w.u.
- adaptacja poziomów wodociągowych dla zapewnienia ich izolacji i regulacji układu cyrkulacji c.w.u.
- system zarządzania energią
- roboty towarzyszące

Roboty instalacyjne zostały wykonane. Nie wykonano robót towarzyszących zgodnie z dalszym opisem.

## **2. Roboty towarzyszące**

### **a) Zakres robót**

Do zakończenia zakresu objętego projektem instalacji c.o. konieczne jest wykonanie następujących robót:

- montaż 116 kpl. nawietrzaków higrosterowanych (zgodnie z dalszym pkt. opisu)
- wykonanie obudów grzejników zgodnie z projektem (~175m<sup>2</sup>)
- wymiana uszkodzonego zlewu w wymiennikowni na nowy jednokomorowy wraz z podejściem wody zimnej DN15 (ok. 2m), zaworem wypływowym DN15 oraz z syfonem
- montaż fartucha z płytek przy zlewie (ok. 2,0x2,0m)
- montaż wentylatora ściennego w wymiennikowni (dn150mm; wydajność min. 150 m<sup>3</sup>/h przy sprężu 60Pa; wyposażony w regulowany higrostat, maks. 25W) w miejscu istniejącej kratki wentylacyjnej wraz z podłączeniem do tablicy elektrycznej węzła.
- montaż układu odwadniającego w wymiennikowni zgodnie z dalszym opisem

### **b) Nawietrzaki higrosterowane**

W budynku przewidziano montaż 116 kpl. nawietrzaków higrosterowanych. W projekcie przewidziano nawietrzaki okienne, jednakże w trakcie robót okazało się, że w wielu miejscach montaż nawietrzaków okiennych będzie utrudniony lub niemożliwy.

W kolizyjnych lokalizacjach istniejących okien, skrajnie głęboko osadzonych nadprożach, dopuszcza się (zgodnie z zaleceniami architekta):

- w oknach 4- ro skrzydłowych dzielonych rygłem montaż nawiewników z przepływem powietrza kierowanym pionowo w górę, w poziomej środkowej belce okien na poziomie ca. 1,80 m od posadzki

- w oknach 1, 2, 3- skrzydłowych bez wewnętrznego rygla, w pomieszczeniach, o większej ilości nawiewników dopuszcza się montaż nawietrzaków ściennych higrosterowanych.

Dopuszcza się zamienne wykonanie nawiewnika ściennego (zamiast nawiewnika okiennego) jedynie w ścianach szczytowych. Zabrania się wykonania otworów w międzyokiennych filarkach ceglanych. Dlatego też przyjęto, że w pom. 001, 009, 012; 102, 128, 112, 118; 202, 209, 212, 220; 302, 309, 312, 320 oraz 142, 242, 342 konieczne będzie zastosowanie po 1 szt. nawietrzaków higrosterowanych ściennych.

Nawiewniki (nawietrzaki) ścienne stosować higrosterowane ściennych wyposażone w: okap odporny na promienie UV chroniący przed deszczem i owadami, wyjmowaną od wewnątrz kratkę przeciw owadom i rurę łączącą. Dla montażu nawiewników ściennych konieczne jest wykonanie otworów (~dn100mm) w ścianach na wys. 2,0-2,2m nad posadzką. Na gotową elewację założyć okap z siatką przeciw owadom. Ewentualne szczeliny uszczelnić pianką PU. Montaż wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Specyfikacja materiałowa i sposób montażu nawietrzaków okiennych (98 kpl) wg projektu. **Dopuszcza się wykorzystanie istniejących otworów oraz okapów nawiewników po ich oczyszczeniu.**

### **c) Układ odwadniający w wymiennikowni**

W pomieszczeniu wykonać odwodnienie poprzez:

- obsadzenie dwóch wpustów ze stali nierdzewnej dn50 (wyposażonych w kołnierze uszczelniające)
- wykonanie kanalizacji z rur PP dn110 SN8 z podłączeniem wpustów do studzienki schładzającej
- wykonanie studzienki schładzającej z rur PP dn600 zaślepionej od spodu korkiem z uszczelką i przykrytej włazem żeliwnym dn600 klasy A z kołnierzem żeliwnym obsadzonym w warstwach posadzkowych
- wykonanie analogicznej studzienki pompowej i połączenie jej ze studzienką schładzającą
- montaż pompy w studziencie z zabezpieczeniem przez przewróceniem
- montaż przewodu tłocznego z rur PP dn40 PN10 łączonych przez zgrzewanie wraz z zaworem zwrotnym kulowym DN32 przy pompie i syfonem dn50 przy podłączeniu do pionu kanalizacyjnego
- zasilenie pompy z tablicy węzła

Pompę zastosować z korpusem ze stali nierdzewnej o wydajności min. 1 l/s przy wysokości podnoszenia 5,0m.

Przewód dn110 posadzić na podsypce piaskowej i zasypać piaskiem do warstw posadzkowych oraz uzupełnić posadzkę betonem C15/20.

Całość wykonać zgodnie z załączonym szkicem.

### **3. Uwagi**

Szczegółowe dane dotyczące materiałów zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną.

Szczegółowe dane dotyczące wykonania robót zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną.

Roboty wykończeniowe związane z montażem instalacji c.o. opisano w zakresie branży architektonicznej.

Lipiec 2020r.

mgr inż. Adam Maksymiuk  
upr.bud.Nr 871/BP/98 do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
(wpis do LOIIB nr LUB.IS 0192.01; wpis do CR nr 1548/99/U)

