

## Treść zapytań wraz z odpowiedziami

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 18 przy Al.J.Długosza 8 w Lublinie-dokończenie zadania** wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

1. Jeśli Zamawiający posiada przedmiary robót niewykonanych proszę o ich zamieszczenie celem dokładnego wyliczenia oferty. Dokończenie inwestycji po kimś niesie duże ryzyko błędnych wyliczeń.

Ad.1:

Zamawiający wyjaśnia, że w przedmiotowym postępowaniu nie ma obowiązku udostępnienia przedmiarów robót, gdyż we wzorze umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego.

Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Wyceny robót należy dokonać na podstawie załącznika nr 1 do SIWZ.

2. Brak w opisie stanu instalacji c.o. tzn ilości grzejników zamontowanych oraz długości rur wraz z uzbrojeniem - proszę o doprecyzowanie zagadnienia

Ad. 2:

Zamawiający wyjaśnia, że instalacja co - montaż grzejników nie wchodzi w zakres robót

3. Czy instalacja wodociągowa nie była wykonywana? Proszę o wytyczne i pełny opis co powinno być wykonane w tym zakresie

Ad. 3:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres robót sanitarnych został określony w pkt. 3.2.3 SIWZ oraz w § 2 ust. 2 pkt. 3) wzoru umowy stanowiącego zał. nr 5 do SIWZ zgodnie, z którym zakres robót sanitarnych obejmuje:

- a) roboty demontażowe istniejącego układu pomiarowego instalacji wody zimnej
- b) roboty demontażowe poziomów instalacji wody zimnej
- c) roboty demontażowe instalacji wody przeciwpożarowej (hydrantowej)
- d) przebudowa układu pomiarowego z rozdziałem wody zimnej bytowej i wody przeciwpożarowej
- e) adaptacja instalacji wody zimnej – wymiana poziomów wodociągowych
- f) przebudowa instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (hydrantowej)
- g) adaptacja pomieszczenia wodomierza

- h) adaptacja pomieszczenia wymiennikowni
- i) towarzyszące roboty budowlane
- j) dostawa i montaż obudów grzejników
- k) dostawa i montaż nawietrzaków okiennych
- l) dokonanie płukania, dezynfekcji, prób i rozruchu dostarczonych urządzeń i instalacji

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

