

UMOWA Nr / 20

W dniu 2020 r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, którego reprezentują:

1.

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowaną przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi także w umowie „Stronami”,

została zawarta umowa o treści następującej:

Postanowienia wstępne

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U.2019.1843-j.t.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 52 w Lublinie przy ul. Władysława Jagiełły 11 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w formule „projektuj i buduj”.
 - a) Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 52 w Lublinie przy ul. Władysława Jagiełły o część I - segment dydaktyczny (wymieniony jako etap I w koncepcji architektoniczno – budowlanej – Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) i o część II - rozbudowę kuchni i stołówki wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, pozwalającą na uzyskanie dwóch niezależnych pozwoleń na budowę, odrębnie dla rozbudowy o część I - segment dydaktyczny i odrębnie o rozbudowę o część II - kuchni i stołówki oraz wybudowanie zaprojektowanych obiektów. (Koncepcja stanowiąca Załącznik Nr 1 od niniejszej umowy obejmuje rozbudowę Szkoły o segment dydaktyczny oznaczony w koncepcji jako etap II, który nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia).
 - b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i jego zakres oraz warunki techniczne i wymagania, poza postanowieniami niniejszej umowy, określają:
 - załączniki Nr 1 - koncepcja architektoniczno-budowlana opracowana przez "PION" PRACOWNIA PROJEKTOWA Andrzej Kusztelak, 94-128 Łódź, ul. Gimnastyczna 14,
 - załącznik Nr 2 - Program funkcjonalno-użytkowy dla segmentu dydaktycznego
 - załącznik Nr 3 - Program funkcjonalno-użytkowy dla kuchni stołówki

- załącznik Nr 4 - Dokumentacja badań podłoża z opinią geotechniczną opracowaną przez Jana Steca
- załącznik Nr 5 - Opinia w sprawie spełnienia wymagań higieniczno-zdrowotnych w dokumentacji projektowej do koncepcji rozbudowy kuchni i stołówki przy Szkole Podstawowej nr 52 przy ul. Władysława Jagiełły 11 w Lublinie wydana przez Państwowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

A. Etap I

Wykonanie i uzgodnienie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 52 w Lublinie przy ul. Władysława Jagiełły o segment dydaktyczny (część I) i rozbudowę kuchni i stołówki (część II) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym :

- 1) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,
- 2) wykonanie niezbędnych dla celów projektowych inwentaryzacji, w szczególności budowlanej, architektonicznej i dendrologicznej,
- 3) wykonanie wstępnego projektu budowlanego,
- 4) uzgadnianie wstępnego projektu budowlanego z Zamawiającym na każdym etapie projektowania i uzyskanie ostatecznego uzgodnienia przyjętych w nim rozwiązań do dalszych prac projektowych,
- 5) pozyskanie niezbędnych do projektowania warunków, decyzji, opinii i uzgodnień,
- 6) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 52 w Lublinie przy ul. Władysława Jagiełły o segment dydaktyczny (część I) i rozbudowę kuchni i stołówki (część II) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z warunkami umowy, koncepcją (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją i opinią geotechniczną i opinią PSIS, stanowiącymi załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- 7) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zamawiającym, właściwymi organami i dysponentami mediów,
- 8) wykonanie zbiorczych zestawień planowanych kosztów inwestycji oraz ich jednokrotna aktualizacja.

A.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowo - kosztorysowej:

- 1) **Wykonawca** jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz w razie takiej potrzeby jej aktualizacja – mapa do celów projektowych powinna być wykonana w odpowiedniej skali dla obszaru objętego przedmiotem umowy poszerzonego o ustawowy 30-sto metrowy zasięg, obejmujący tereny przyległe do granicy opracowania),
- 2) wstępny projekt budowlany - **Wykonawca** jest zobowiązany do przedstawienia propozycji rozwiązań geometrycznych, funkcjonalnych, technicznych, układu infrastruktury podstawowej i towarzyszącej pozwalającej na zweryfikowanie wizji Projektanta i odniesienie jej do wymogów **Zamawiającego** – 3 egz.
- 3) wstępny projekt budowlany należy wykonać na podstawie koncepcji, programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji i opinii geotechnicznych, opinii PSIS (stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszej umowy), pozyskanych warunków, decyzji, opinii i uzgodnień oraz obowiązujących przepisów, w sposób umożliwiający ulokowanie na terenie objętym inwestycją obiektów oraz pełnej infrastruktury niezbędnej dla potrzeb jego funkcjonowania.
- 4) wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych, obszarów objętych przedmiotem umowy wraz z właściwą dokumentacją, umożliwiającą określenie warunków posadowienia i zaprojektowanie właściwego posadowienia obiektów budowlanych,
- 5) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt w imieniu **Zamawiającego** (na podstawie upoważnienia) pozytywnych warunków/decyzji/opinii/uzgodnień niezbędnych do projektowania i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w przypadku wystąpienia kolizji z

- istniejącą infrastrukturą podziemną, nadziemną, zielenią (drzewa, krzewy): pozyskanie niezbędnych warunków/decyzji od gestorów/właściwego urzędu, umożliwiających wykonanie dokumentacji usunięcia kolizji, w tym wycinki drzew, przygotowanie materiałów i niezbędnych dokumentów (między innymi operatu wodno-prawnego), z wypełnionym wnioskiem do uzyskania pozwoleń/decyzji wodnoprawnych (jeżeli będzie to wymagane) na lokalizację obiektu szkolnego i elementów infrastruktury oraz zagospodarowania terenu,
- 6) przygotowanie dokumentacji środowiskowej tj. wszelkich materiałów, dokumentów i opracowań niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym raportu oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie procedur środowiskowych
 - 7) wykonanie kompletnych wielobranżowych projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych i technologicznych na podstawie uzgodnionego wstępnego projektu budowlanego, pozyskanych warunków/decyzji/opinii/uzgodnień oraz obowiązujących przepisów i norm, w sposób pozwalający na uzyskanie dwóch niezależnych pozwoleń na budowę, odrębnie dla rozbudowy o część I - segment dydaktyczny i odrębnie o rozbudowę o część II - kuchni i stołówki oraz wybudowanie zaprojektowanych obiektów oraz realizację niezależnie dwóch inwestycji: rozbudowy szkoły o segment dydaktyczny (część I) i odrębnie o rozbudowę kuchni i stołówki (część II),
 - 8) dokumentacja projektowa musi być sporządzona zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, aktualnymi warunkami technicznymi, normami, warunkami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami, w tym min.:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
 - b) zasadami projektowania uniwersalnego, uwzględniające potrzeby wszystkich użytkowników, bez względu na ich ograniczenia w mobilności i percepcji, umożliwiając im pełną dostępność do przestrzeni projektowanych obiektów,
 - c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - d) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
 - g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - h) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - i) warunkami technicznymi zarządców sieci i dróg,
 - j) przepisami prawa określającymi wymagania sanitarne dla obiektów żywienia zbiorowego,
 - 9) dokumentacja projektowa musi być sporządzona z uwzględnieniem odporności na zmiany klimatu oraz adaptacji do zmian klimatu, m.in. musi być zgodna z dokumentami „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” oraz „Ocena ryzyka na potrzeby zarządzania kryzysowego. Raport o zagrożeniach bezpieczeństwa narodowego”,
 - 10) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt w imieniu Zamawiającego (na podstawie upoważnienia) pozytywnych uzgodnień, decyzji, opinii dokumentacji projektowej od gestorów oraz właściwych urzędów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz umożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym decyzji zezwalających na wycinkę
 - 11) wykonanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 12) wykonanie wielobranżowych kosztorysów inwestorskich i ich jednokrotna aktualizacja,

- 13) dokumentacja projektowa oraz kosztorysy inwestorskie powinny uwzględniać pozycję dotyczącą wykonania tablic informacyjnych i systemu informacji wewnątrz i na zewnątrz obiektu, zlokalizowanych na korytarzach, holach, w pokoju nauczycielskim oraz na stołówce.
- 14) wykonanie wielobranżowych przedmiarów robót,
- 15) wykonanie wielobranżowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 16) przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wniosków w celu wystąpienia o decyzję pozwolenia na budowę,
- 17) **Wykonawca** wykona opracowania projektowe – poszczególne elementy składające się na dokumentację projektową w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - część opisowa będzie wykonana w edytorze tekstów,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego:każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego – elementów składających się na dokumentację projektową; przed przekazaniem opracowań projektowych - elementów składających się na dokumentację projektową do odbioru częściowego lub końcowego **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** do akceptacji proponowany spis teczek i ogólną szatę graficzną opracowań projektowych - elementów składających się na dokumentację projektową; dokumentacja projektowa powinna być zapakowana w teczki. Informacja o zawartości teczek powinna być podana 3 razy: na wierzchu teczek, w środku i na grzbiecie. Teczki powinny być wytrzymałe (odpowiednia konstrukcja, zamki, uchwyty).
- 19) dokumentacja projektowa ma być wykonana w taki sposób by mogła stanowić szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym, które będzie przeprowadzone w celu wyboru wykonawcy robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie niezbędnym do ogłoszenia i udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych,
- 20) dokumentacja projektowa powinna określać m. in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych.
- 21) dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi uwzględniać roboty budowlane, w tym rozbiórkowe, demontażowe, odtworzeniowe oraz wszystkie inne niezbędne do realizacji inwestycji objętej przedmiotem niniejszej umowy.
- 22) **Wykonawca** określając w dokumentacji projektowej przedmiot robót za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemu odniesienia, jest obowiązany wskazać rozwiązania równoważne.
- 23) parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 24) **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń, decyzji, procedur zamówieniowych oraz w czasie realizacji inwestycji.
- 25) w celu zapewnienia dostępności obiektów, w tym także dla osób niepełnosprawnych w dokumentacji projektowej należy uwzględnić ponadstandardowe ułatwienia dla osób niepełnosprawnych.
- 26) dokumentacja projektowa powinna być przygotowana z uwzględnieniem następujących dokumentów:
 - "Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020",

- "Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Poradnik dla realizatorów projektów i instytucji systemu wdrażania funduszy europejskich 2014-2020".
- 27) dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań - elementów składających się na dokumentację projektową oraz oświadczenie projektantów, że została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym została uzgodniona międzybranżowo, a także należy w niej zamieścić tabelę uzgodnień międzybranżowych,
- 28) przed rozpoczęciem prac **Wykonawca** przeanalizuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez **Zamawiającego** oraz wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentów **Wykonawcy**.
- 29) **Wykonawca** jest zobowiązany do przygotowania dokumentów i materiałów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, z wypełnionym wnioskiem (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia) wraz z wykonanym raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli będzie to wymagane - w ilości 5 egz.,
- 30) **Wykonawca** jest zobowiązany do przygotowania materiałów (operatu wodno-prawnego) z wypełnionym wnioskiem do uzyskania decyzji wodno-prawnej, jeżeli będzie to wymagane - w ilości 5 egz.
- 31) **Wykonawca** jest zobowiązany do konsultowania z Wydziałem Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta Lublin i uzyskania zatwierdzenia projektu branży teleinformatycznej i telekomunikacyjnej.
- 32) dokumentacja projektowa - kosztorysowa (odrębna dla rozbudowy szkoły o segment dydaktyczny oraz odrębna dla rozbudowy kuchni i stołówki) powinna składać się z następujących stadiów i musi zawierać co najmniej:
 - a) dokumentację geotechniczną - w ilości 3 egz.
 - b) projekty budowlane i informacja BIOZ - w ilości po 4 egz. dla każdego etapu (z zastrzeżeniem, że dokumenty zawierające dane osobowe projektantów lub innych osób, muszą być złożone w formie odrębnego załącznika), oddzielnie dla każdej z branż:
 - b.1. branża architektoniczna,
 - b.2. branża konstrukcyjna,
 - b.3. branża elektryczna i branża teletechniczna
 - b.4. branża sanitarna
 - b.5. branża technologiczna, w tym także opracowanie projektu technologicznego w zakresie kuchni i jadalni wraz z uzgodnieniem w PPIS, użytkownikiem oraz na roboczo konsultowany z Zamawiającym
 - b.6. branża drogowa - projekt budowlany i wykonawczy z uwzględnieniem stałej organizacji ruchu, układu komunikacyjnego, dróg pożarowych, dojazdów, parkingów, dojeżdżających oraz chodników niezbędnych dla istniejących budynków oraz projektowanej rozbudowy,
 - b.7. branża "zieleni" zawierająca m.in. wykonaną dokumentację dendrologiczną – zakres planowanej wycinki drzew i krzewów, nowych nasadzeń, w tym nasadzeń rekompensacyjnych oraz wnioski o wycinkę drzew i krzewów wraz z załącznikami wskazującymi nasadzenia zastępcze. W przypadku nie uzyskania zezwolenia na wycinkę **Wykonawca** zobowiązany będzie dokonać korekty projektów budowlanych tak by możliwe było uzyskanie pozwolenia na wycinkę i pozwolenia na budowę oraz realizacja inwestycji.

Po uzyskaniu przez **Zamawiającego** decyzji o pozwoleniu na budowę **Wykonawca** zeskanuje zatwierdzoną przez organy administracji budowlanej dokumentację budowlaną (skan w kolorze, czytelny) i przekaże **Zamawiającemu** po 3 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej – 3 egz. na nośniku pendrive umożliwiającym powielanie, kopiowanie i zamieszczanie plików na różnych publikatorach oraz urządzeniach.

- c) **uzgodnienia i decyzje administracyjne, inne wymagane opracowania – elementy dokumentacji nie ujęte w zestawieniu** - w szczególności wszelkie uzyskane uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne do projektowania i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym decyzje zezwalające na wycinkę.
- d) **weryfikację i sprawdzenie dokumentacji projektowej** - jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty **Wykonawcy** były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez **Wykonawcę** na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez **Zamawiającego**.
- e) **projekty wykonawcze i technologiczne - w ilości 4 egz. dla celów realizacji inwestycji oddzielnie dla każdej z branż :**
- branża architektoniczna, w tym aranżacja wnętrz, tablice informacyjne, system informacji wewnętrznej i zewnętrznej,
 - branża konstrukcyjna,
 - branża elektryczna,
 - branża sanitarna,
 - branża teletechniczna,
 - branża technologiczna,
 - branża drogowa z uwzględnieniem stałej organizacji ruchu,
 - branża "zieleni" zawierająca m. in. wykonaną dokumentację dendrologiczną – zakres planowanej wycinki drzew i krzewów, szczegółowe projekty nowych nasadzeń, w tym nasadzeń rekompensacyjnych oraz wnioski o wycinkę drzew i krzewów wraz ze szczegółowymi załącznikami wskazującymi nasadzenia zastępcze. W przypadku nie uzyskania zezwolenia na wycinkę **Wykonawca** zobowiązany będzie dokonać korekty projektów wykonawczych tak by możliwe było uzyskanie pozwolenia na wycinkę i realizacja inwestycji.
 - projekty aranżacji wnętrz, systemu informacji (tablice informacyjne, ostrzegawcze, ewakuacyjne, numeracja pomieszczeń itp.), projekt wyposażenia obiektu i ustawienia mebli oraz pozostałego wyposażenia a także zestawienia i specyfikacje wyposażenia z opisem parametrów.
- projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego; projekty te powinny być wykonane z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach/decyzjach/pozwoleniach;

Po zweryfikowaniu projektów wykonawczych przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** zeskanuje zatwierdzone projekty (skan w kolorze, czytelny) i przekaże **Zamawiającemu** dodatkowo **po 3 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej – 3 egz.** na nośniku pendrive umożliwiającym powielanie, kopiowanie i zamieszczanie plików na różnych publikatorach oraz urządzeniach.

- f) **przedmiar robót - w ilości 3 egz. oddzielnie dla każdej z branż** - wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) **kosztorys inwestorski - w ilości 3 egz. oddzielnie dla każdej z branż** – wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, umożliwiające określenie wartości zamówienia,
- h) **zbiornicze zestawienie planowanych kosztów inwestycji** (sporządzone w taki sposób, aby łatwo można było wydzielić koszty w poszczególnych branżach i zakresach) – **w ilości 4 egz.,**
- i) **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilości 4 egz.** oddzielnie dla każdej z branż – opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, umożliwiające odbiór robót.
- j) po zweryfikowaniu elementów dokumentacji projektowej o których mowa w lit. f), g), h), i) przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** zeskanuje zatwierdzone elementy dokumentacji (skan w kolorze, czytelny) i przekaże **Zamawiającemu** dodatkowo **po 3 egz. w formie**

papierowej oraz w wersji elektronicznej – 3 egz. na nośniku pendrive umożliwiającym powielanie, kopiowanie i zamieszczanie plików na różnych publikatorach oraz urządzeniach

- k) **wizualizacje – minimum 8 wizualizacji**, w tym: 4 dla całego obiektu przedstawiające obiekty z różnej perspektywy (tj. części istniejącej i nowoprojektowanej, w tym jedna z lotu ptaka pokazująca cały obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu), 4 dla nowoprojektowanych części obiektu, w tym 2 wewnątrz i 2 na zewnątrz obiektu,
- wersja papierowa – 6 egz.,
- wersja elektroniczna umożliwiająca powielanie – 4 egz. nośnika elektronicznego.
- 33) **Wykonawca** powinien uwzględnić w cenie oferty dodatkowe egz. dokumentacji wymagane przez instytucje, gestorów, urzędy wydające warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje na przykład w przypadku potrzeby wykonania i uzgodnienia dokumentacji usunięcia kolizji,
- 34) niezależnie od wymagań określonych w pkt 32 lit. b) oraz lit. e), całość opracowań elementów dokumentacji należy przekazać na nośniku DVD w formatach:
- rysunki: format .dwg i .pdf
- opisy, specyfikacje: format .doc i .pdf
- tabele: format .xls i pdf
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie: format pozwalający na otwarcie pliku w programie NORMA PRO
- inne elementy forma do uzgodnienia z **Zamawiającym**.
Dokumentacja w formacie *.pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży, ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.
- 35) dokumenty formalno - prawne pozyskiwane podczas prac projektowych powinny zostać przekazane **Zamawiającemu** jako 1 kpl. oryginału oraz 1 kpl. kopii.
- 36) dokumenty zawierające dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), powinny stanowić odrębne opracowania przekazane **Zamawiającemu**.
- 37) przygotowanie dokumentów między innymi operatu geodezyjnego w celu uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej (w przypadku potrzeby pozyskania takiej decyzji),
- 38) **Wykonawca** przygotowuje materiały do wniosku wraz z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (w przypadku przejęcia rozwiązań projektowych niezgodnych z warunkami technicznymi) – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

B. Etap II

Przygotowanie dokumentacji środowiskowej, w tym raportu oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie procedur środowiskowych, w tym:

przygotowanie materiałów i dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, z wypełnionym wnioskiem o uzyskanie tej decyzji (łącznie z wykonaniem karty informacyjnej przedsięwzięcia i projektu) zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z wykonaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli będzie wymagany do uzyskania decyzji środowiskowej) oraz uczestniczenie w procedurze uzyskania decyzji zgody na realizację przedsięwzięcia, w szczególności poprzez składanie wyjaśnień i uzupełnianie dokumentacji o niezbędne opracowania – elementy dokumentacji na wezwanie organu,

C. Etap III

Pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich:

- 1) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy na roboty budowlane (w przypadku odstąpienia od zakresu niniejszej umowy dotyczącego wykonania robót budowlanych) w zakresie określonym m. in. w § 3 ust. 5 pkt. 35,
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy
- 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- 4) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- 5) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- 6) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

D. Etap IV

Wykonanie robót budowlanych - Wybudowanie zaprojektowanych obiektów wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą.

- 1) Zakres przedmiotu umowy w ramach etapu IV obejmuje:
 - a) rozbiórkę kolidujących z zamierzeniem budowlanym obiektów kubaturowych lub ich elementów oraz istniejącej infrastruktury oraz wycinkę kolidujących drzew i krzewów,
 - b) usunięcie wszelkich kolizji oraz wykonanie przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej wynikającej z wykonanej dokumentacji projektowej,
 - c) wykonanie rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 52 w Lublinie przy ul. Władysława Jagiełły o segment dydaktyczny (część I) i rozbudowę kuchni i stołówki (część II) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z wykonaną dokumentacją,
 - d) wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
 - e) wykonanie wszystkich sieci i przyłączy,
 - f) wykonanie zagospodarowania i urządzenia terenu inwestycji obejmującego: zjazdy z dróg publicznych, drogę wewnętrzną, miejsca parkingowe, ciągi piesze, małą architekturę, ogrodzenia, nasadzenia zieleni (w tym kompensacyjne) oraz wszystkie inne elementy przewidziane w wykonanej dokumentacji projektowej,
 - g) wyposażenie obiektu w zakresie określonym w programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) zgodnie z projektem aranżacji wnętrz i projektem systemu informacji (dostawa wyposażenia w meble nie jest objęta przedmiotem niniejszej umowy)
 - h) zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
 - i) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - j) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - k) obsługę geodezyjną prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
 - l) inwentaryzację powykonawczą,
 - m) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej, „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” dla wszystkich obiektów, w tym także dla zieleni i małej architektury, dla urządzeń, dla każdego układu i instalacji oraz wykonanie scenariuszy pożarowych i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
- 2) Zamówienie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzją o pozwoleniu na budowę, wykonaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi, aktualnymi warunkami zawartymi w decyzjach i postanowieniach właściwych organów, warunkami określonymi przez

właścicieli infrastruktury i nieruchomości, zaleceniami Zamawiającego, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy wykonanie i uzgodnienie z **Zamawiającym**, rzeczowo-finansowych harmonogramów oraz wykazu scalonych elementów (etapów) prac i w razie konieczności ich aktualizacja w porozumieniu z **Zamawiającym**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania i uzgodnienia z **Zamawiającym** harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację całości zamówienia z uwzględnieniem kolejności wykonania poszczególnych jego elementów/etapów (m.in.: prace projektowe, uzgodnienia, decyzje, roboty, nadzory autorskie, rozruch, odbiory itp), zapewniającej optymalizację terminów zakończenia całości zamówienia, który powinien być przekazany **Zamawiającemu** bezpośrednio po zawarciu umowy, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia. Harmonogram ten po podpisaniu przez obie strony niniejszej umowy stanie się jej integralną częścią jako stanowiącym Załącznik Nr 6,
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do corocznego uzgodnienia z **Zamawiającym** i w razie konieczności do aktualizacji opracowań/dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, celem uwzględnienia w nich postanowień uchwały budżetowej na dany rok.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zrealizowania wszelkich prac/robót objętych przedmiotem umowy w terminach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z przygotowanymi przez niego i uzgodnionymi z **Zamawiającym** harmonogramami rzeczowo-finansowymi, o których mowa w ust. 1 - 2 oraz ust. 7 pkt. 2 (załączniki Nr 6 i 6a do niniejszej umowy).
5. **Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do realizacji prac projektowych** należy:
 - 1) odpowiedzialność za zorganizowanie procesu wykonania dokumentacji projektowej, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z niniejszą umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa,
 - 2) zaprojektowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (z rozporządzeniami) oraz normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Obiekty należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomię budowy i eksploatacji. Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem technologii robót i materiałów, kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów.
 - 3) przestrzeganie praw patentowych i poniesienie pełnej odpowiedzialności za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw, lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej,
 - 4) wykonanie dokumentacji projektowej w taki sposób by spełniała wszelkie wymagania i by mogła stanowić podstawę do pozyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji, jak również by mogła stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) pokrycie wszelkich strat, kosztów postępowania, obciążeń i wydatków wynikłych lub związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych,
 - 6) odpowiedzialność za ochronę dokumentacji projektowej i materiałów wyjściowych wykonywanych i otrzymanych w trakcie prac projektowych do czasu ich przekazania **Zamawiającemu**,
 - 7) uzyskanie wymaganych warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych,

- 8) dokonanie wizji w terenie w celu rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- 9) dokonanie wszelkich niezbędnych inwentaryzacji, ekspertyz, badań dla celów projektowych,
- 10) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,
- 11) wykonanie badań i dokumentacji geotechnicznej,
- 12) wykonanie wstępnego projektu budowlanego i uzgodnienie go z **Zamawiającym**,
- 13) przekazywanie **Zamawiającemu** na bieżąco kserokopii wszelkich uzyskanych warunków, decyzji, uzgodnień i opinii w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego,
- 14) przygotowanie dokumentacji środowiskowej tj. wszelkich materiałów, dokumentów i opracowań niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym raportu oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie procedur środowiskowych oraz uczestniczenie w procedurze uzyskania decyzji zgody na realizację przedsięwzięcia, w szczególności poprzez składanie wyjaśnień i uzupełnianie dokumentacji o niezbędne opracowania – elementy dokumentacji na wezwanie organu,
- 15) przygotowanie materiałów i niezbędnych dokumentów (między innymi operatu wodnoprawnego) z wypełnionym wnioskiem do uzyskania pozwoleń/decyzji wodnoprawnych (jeżeli będzie to wymagane) na lokalizację obiektu biurowego i elementów infrastruktury oraz zagospodarowania terenu,
- 16) przeprowadzenie postępowania środowiskowego dla całego zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej,
- 17) wykonanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania inwestycji objętej przedmiotem niniejszej umowy: projekty budowlane, projekty technologiczne i wykonawcze, STWiOR, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 18) uzgadnianie dokumentacji projektowej w fazie roboczej z **Zamawiającym** oraz informowanie go na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy i niezwłoczne sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**,
- 19) sporządzenie dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa oraz wymogami określonymi w §2 ust. 2 pkt A1 pkt 9), 10) i 26)
- 20) wykonanie jednokrotnej aktualizacji wszystkich kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia planowanych kosztów,
- 21) przygotowanie materiałów niezbędnych na potrzeby konsultacji społecznych w tym: projektu zagospodarowania terenu inwestycji, minimum 8 wizualizacji przedstawiających projektowany obiekt wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami i zagospodarowaniem terenu z różnej perspektywy, (w tym: 6 na zewnątrz obiektu i 2 z wnętrza) oraz filmu z wizualizacją wokół całego obiektu z ujęciem z lotu ptaka i z poziomu wzroku człowieka stojącego na terenie oraz prezentacji multimedialnej,
- 22) przygotowanie materiałów do konferencji i konsultacji społecznych (prezentacje, wizualizacje, plansze) oraz udział w tych konferencjach i konsultacjach,
- 23) wykonanie dokumentacji fotograficznej i multimedialnej (nagranie video) istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego inwestycją wchodzącą w zakres przedmiotu niniejszej umowy,
- 24) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
- 25) zapewnienie udziału w wykonaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanej przez te osoby dokumentacji projektowej potwierdzone protokołem uzgodnień międzybranżowych,

- 26) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 27) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego,
 - 28) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 29) stała współpraca z **Zamawiającym** na etapie przygotowywania inwestycji do realizacji i podczas procedur administracyjnych oraz w trakcie realizacji niniejszego zadania w zakresie dotyczącym wykonanej dokumentacji projektowej, w szczególności przy jej aktualizacji, a w razie konieczności przy przygotowaniu projektów zamiennych, rozwiązań szczegółowych itp.,
 - 30) przeniesienie na rzecz **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych i praw zależnych do wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
 - 31) znajomość wszystkich przepisów wydanych przez władze centralne i lokalne oraz innych przepisów, regulaminów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywaną dokumentacją projektową i pełna odpowiedzialność za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania dokumentacji projektowej,
 - 32) pozyskanie wymaganych uzgodnień dokumentacji projektowej określonych właściwymi przepisami prawa, umożliwiającymi wystąpienie o decyzję o pozwoleniu na budowę i uzyskanie pozwolenia na późniejszą eksploatację.
 - 33) udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez **Zamawiającego**,
 - 34) poprawa wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia do niej zastrzeżeń przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w przypadku konieczności jej uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych.
6. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich należy:
- 1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego wynikających z art. 20 ust.1 pkt 4 ppkt. a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych (w przypadku odstąpienia od zakresu niniejszej umowy dotyczącego wykonania robót budowlanych) oraz w trakcie realizacji inwestycji,
 - 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
 - 4) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności w zakresie dotyczącym:
 - a) uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
 - b) wspomagania nadzoru inwestorskiego w zakresie kontroli (monitorowania) zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową,
 - 5) udziału w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
 - 6) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie **Zamawiającego**,
 - 7) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez **Zamawiającego** (celem wykonania czynności będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie) na każde jego wezwanie, w szczególności dla rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót

wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej, w terminie 3 dni od daty zawiadomienia (e-mail, telefon) lub w innym uzgodnionym z **Zamawiającym** terminie, przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia – projektant bądź zespół projektantów według aktualnych potrzeb **Zamawiającego**,

- 8) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 9) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
7. **Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do realizacji robót budowlanych należy:**
- 1) wykonanie i uzgodnienie z **Zamawiającym** – bezpośrednio po przekazaniu **Zamawiającemu** kompletnego projektu budowlanego, jednak nie później niż w terminie 30 dni od podpisania protokołu odbioru tego projektu - wykazu scalonych elementów (etapów) prac dla etapu robót budowlanych, z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych elementów (etapów) robót, z wykazem kwot wynagrodzenia ryczałtowego za poszczególne elementy (etapy) robót, w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych wynikających z § 13 ust. 2 i 3 za zakończone elementy (etapy) robót, a wykaz ten po podpisaniu przez obie strony niniejszej umowy stanie się jej integralną częścią, jako załącznik Nr 7,
 - 2) wykonanie i uzgodnienie z **Zamawiającym** harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót budowlanych, na podstawie wykazu, o którym mowa w pkt. 1), z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych elementów (etapów) robót wraz z okresami przeznaczonymi na niezbędne próby, odbiory, przeglądy, rozruch, zatwierdzenia i uzgodnienia, a także z uwzględnieniem zasad prowadzenia płatności częściowych wynikających z § 13 ust. 2 i 3 – bezpośrednio po przekazaniu **Zamawiającemu** uzgodnionego wykazu, o którym mowa w pkt 1), jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia uzgodnienia tego wykazu i podpisania protokołu jego odbioru; harmonogram ten po uzgodnieniu i podpisaniu przez strony niniejszej umowy stanie się elementem harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację całości zamówienia, o którym mowa w ust. 2 tzn. elementem załącznika Nr 6 do niniejszej umowy jako załącznik Nr 6a do umowy.
 - 3) aktualizacja rzeczowo – finansowych harmonogramów (załączników nr 6 i 6a do niniejszej umowy):
 - celem uwzględnienia w nim wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację zadania w danym roku budżetowym, w terminach i w sposób uzgodniony z **Zamawiającym**, a także
 - po opracowaniu kosztorysów inwestorskich celem aktualizacji wartości poszczególnych elementów (etapów) robót do wartości wynikających z tych kosztorysów.
 - 4) ubezpieczenie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt D (Etap IV) dotyczącym wykonania robót budowlanych, w tym ubezpieczenie terenu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10 % wartości kontraktu – sumy ubezpieczenia) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych - przed przejęciem terenu budowy, na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego

robót; w przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z niniejszą umową,

- 5) przedłożenie **Zamawiającemu** – w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania placu budowy - oryginału dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w pkt. 4 i przekazanie mu jego kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”; w przypadku gdy dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłożenia **Zamawiającemu** na każde jego żądanie w terminie 10 dni roboczych, oryginału dokumentu ubezpieczeniowego wraz z jego kopią poświadczoną „za zgodność z oryginałem”, celem wykazania ciągłości ubezpieczenia na czas wymagany zgodnie z niniejszą umową,
- 6) objęcie kierownictwa budowy poprzez wyznaczenie na kierowników budowy oraz do kierowania robotami osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
- 7) przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów i oświadczeń wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu umowy, potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót, w terminie 10 dni roboczych od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 8) przestrzeganie ogólnych przepisów bhp oraz prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tej materii przepisami przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 9) codzienna obecność kierownika budowy na terenie budowy,
- 10) rozpoczęcie robót w dniu przekazania przez **Zamawiającego** terenu budowy wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, dziennikiem budowy i dokumentacją projektową,
- 11) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 12) przed rozpoczęciem robót powiadomienie wszystkich gestorów sieci, użytkowników uzbrojenia podziemnego i właścicieli lokali i nieruchomości, przez które przebiegają sieci i na których prowadzone będą działania inwestycyjne oraz znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie terenu budowy o terminie rozpoczęcia robót, co najmniej 7 dni roboczych przed ich rozpoczęciem,
- 13) zagospodarowanie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, w szczególności zrealizowanie własnym kosztem i staraniem tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, tj.:
 - a) punktu poboru wody,
 - b) punktu poboru energii elektrycznej wraz z dokonaniem opłat przyłączeniowych zasilania terenu budowy,
 - c) zaplecza socjalno – magazynowego,
 - d) ogrodzenia terenu budowy,
 - e) kładek dla pieszych, dojazdów i dojeżdż do nieruchomości, przejazdów dla pojazdów,
- 14) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami,
 - b) decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) wykonaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - e) normami, warunkami technicznymi,
 - f) aktualnymi warunkami zawartymi w decyzjach i postanowieniach właściwych organów,

- g) zaleceniami **Zamawiającego**, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
- h) warunkami określonymi przez właścicieli infrastruktury i nieruchomości,
- 15) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem **Podwykonawców** – nadzór i koordynacja robót powadzonych przez **Podwykonawców** oraz zapewnienie **Podwykonawcom** miejsca na zaplecze oraz umożliwienie im podłączenia mediów,
- 16) umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane,
- 17) informowanie **Zamawiającego** na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań,
- 18) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót, w szczególności zapoznanie pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez kierownika budowy,
- 19) zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcie pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
- 20) zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,
- 21) utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym wykonywanie następujących czynności wskazanych przez Inspektora nadzoru obejmujących bieżące utrzymanie stanu drogi przez cały okres budowy: wykonywanie robót remontowych (obejmujących w szczególności uzupełnienie ubytków w nawierzchni betonem asfaltowym), robót konserwacyjnych i porządkowych, w tym odśnieżanie i koszenie trawy, oraz podejmowanie innych działań utrzymaniowych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu, zarówno na odcinkach gdzie nie były jeszcze prowadzone roboty budowlane, trwają roboty lub roboty zostały zakończone (tj. przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych),
- 22) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
- 23) złożenie wniosków do zarządców dróg i uzyskanie warunków tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót wraz z wykonaniem i uzgodnieniem wymaganego przez tych zarządców projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót,
- 24) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie wykonanego na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie projektu Zarządzającemu ruchem do zatwierdzenia. Zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu należy przedłożyć **Zamawiającemu** w ciągu 7 dni od zatwierdzenia,
- 25) wykonanie organizacji ruchu i umieszczenie oznakowania drogowego (zgodnie z zatwierdzonym projektem, o którym mowa w pkt. 23 i 24), utrzymanie tego oznakowania przez czas prowadzenia robót i jego likwidacja po zakończeniu robót,
- 26) złożenie do zarządców dróg wniosków o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz poniesienie kosztów zajęcia tego pasa,
- 27) zawarcie stosownych umów najmu lub cywilnoprawnych o charakterze zobowiązaniowym z właścicielami nieruchomości lub innymi uprawnionymi podmiotami w sytuacji, gdy będzie to niezbędne dla rozpoczęcia prac i prowadzenia inwestycji oraz poniesienie kosztów wynikających z tych umów,
- 28) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,

- 29) ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych na podstawie art. 15 i art. 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaku geodezyjnego, grawimetrycznego i magnetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu wykonawcy geodezyjnemu odtworzenia lub wznowienia znaku; potwierdzeniem odtworzenia lub wznowienia uszkodzonego znaku będzie numer operatu technicznego przyjętego do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 30) wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w czasie trwania robót,
- 31) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż., a w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub groźby zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** oraz właściwych służb,
- 32) oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania robót,
- 33) zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenie, zatory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnienie ich trwałości, obsługi i działania przez cały okres trwania robót,
- 34) zapewnienie dozoru budowy,
- 35) zamieszczenie informacji w środkach masowego przekazu (prasa lokalna, lokalna stacja telewizyjna lub radiowa, internet) o utrudnieniach ruchu w związku z planowanymi robotami,
- 36) utrzymanie ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas realizacji robót na budowie, **Wykonawca** jest zobowiązany do pozyskania wszystkich niezbędnych rysunków i pozwoleń w tym zakresie,
- 37) realizacja zadania w sposób zapewniający ruch pieszy i jezdny na wydzielonych obrzeżach inwestycji oraz z zachowaniem stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy oraz do obiektów funkcjonujących w obszarze inwestycji, przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej,
- 38) utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy wraz z ewentualną budową niezbędnych ramp dojazdowych,
- 39) zapewnienie innym wykonawcom, którzy będą wykonywać niezbędne roboty budowlane na podstawie odrębnych umów, możliwości wejścia i wjazdu na teren budowy, których warunki i zasady będą określone w stosownych protokołach,
- 40) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji przylegających do terenu budowy, oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej,
- 41) zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń zarządców dróg i właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy albo innych uprawnionych podmiotów, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w tym sporządzenie przed rozpoczęciem robót dokumentacji fotograficznej utrwalającej istniejący (pierwotny) stan obiektów i elementów zagospodarowania terenu, w tym także nawierzchni (jako materiał dowodowy),
- 42) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie inwestycji przed uszkodzeniem oraz wywóz tych nieczystości i odprowadzenie wód gruntowych i opadowych,
- 43) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z zastrzeżeniem, że wytworzone

- odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco, oraz zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów,
- 44) zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 45) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki powstałe z winy **Wykonawcy** i innych podmiotów, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym: dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych i deszczowych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
- 46) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych dokumentacji warsztatowych, monitoringów, pomiarów, prób, testów, rozruchów, regulacji i badań (w tym badań laboratoryjnych przez niezależne specjalistyczne jednostki), potwierdzonych protokołarnie, w szczególności:
- a) szczegółowych dokumentacji warsztatowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy i uzgodnienie ich z projektantami i **Zamawiającym**,
 - b) wykonanie prób, regulacji i pomiarów instalacji wentylacji,
 - c) przeprowadzenie prób szczelności instalacji technologicznych, próby szczelności sieci,
 - d) wykonanie monitoringu telewizyjnego budowanych, przebudowywanych i remontowanych odcinków sieci i instalacji zewnętrznych wodnych i kanalizacyjnych wraz z przykanalikami i odgałęzieniami kanałów, zgodnie z wytycznymi dysponentów mediów potwierdzającego prawidłowe ich wykonanie wraz z zapisem (rejestracją) obrazu oraz wykonanie monitoringu wraz z czyszczeniem w/w sieci przed upływem okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy (pobór wody do celów płukania, prób szczelności),
- 47) wykonanie monitoringu istniejących sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej (na odcinkach z nienormatywną lokalizacją słupów), celem potwierdzenia nienaruszenia przewodów kanalizacyjnych oraz dokumentacji powykonawczej w zakresie lokalizacji i posadowienia fundamentów słupów,
- 48) dokonanie opłat wynikających z warunków i uzgodnień gestorów sieci w tym związanych z pracami przyłączeniowymi przebudowywanych odcinków sieci m.in. gazowej, energetycznej, teletechnicznej,
- 49) dokumentowanie przeprowadzonych badań stopnia zagęszczenia zasypki wykopów,
- 50) dokumentowanie przeprowadzonych robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 51) przeprowadzenie rozpoznania saperskiego terenu objętego inwestycją wraz z uzyskaniem „Certyfikatu wykonania oczyszczenia saperskiego terenu” gwarantującego, że został sprawdzony i oczyszczony oraz że teren jest bezpieczny dla pracy ludzi i sprzętu,
- 52) w przypadku odkrycia przez **Wykonawcę** podczas realizacji prac ziemnych w obszarze inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do obowiązku **Wykonawcy** należy niezwłoczne podjęcie działań mających na celu odpowiednie zabezpieczenie znalezisk oraz powiadomienie o dokonanych odkryciach **Zamawiającego** i właściwych służb konserwatorskich,
- 53) wywóz i zagospodarowanie nadmiaru ziemi po robotach ziemnych oraz elementów małej architektury (kosze, ławki, itp) i materiałów rozbiórkowych we własnym zakresie (wraz z poniesieniem opłat z tym związanych), z zastrzeżeniem, że materiały rozbiórkowe (m.in.: destrukta oraz materiały wskazane przez **Zamawiającego**) oraz elementy małej architektury w dobrym stanie (odzyskowe) nadające się do ponownego wbudowania i spaletyzowane

- pozostają własnością Zamawiającego i winny być przekazane na magazyn materiałów odzyskowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego, zlokalizowane w granicach miasta lub w odległości do 20 km od granic miasta. Materiały sztukowe oraz materiały w metrach kwadratowych przygotowane przez Wykonawcę do transportu na składowisko muszą być złożone na paletach które Wykonawca zapewni we własnym zakresie,
- 54) zagospodarowanie we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, gruzu betonowego oraz ziemi i utylizacja odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku,
 - 55) mechaniczna rozbiórka (frezowanie) oraz wywiezienie na składowisko wskazane przez **Zamawiającego** w odległości do 20 km nawierzchni bitumicznych (pozyskany destrukta pozostaje własnością **Zamawiającego**),
 - 56) usunięcie drzew i krzewów kolidujących z wykonaniem planowanego zadania wraz z obsługą ornitologa oraz wywóz drewna poza teren budowy i zagospodarowanie go lub utylizacja we własnym zakresie, zabezpieczenie drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki znajdujących się na terenie prowadzonych robót budowlanych, wykonanie ich pielęgnacji oraz zapewnienie nadzoru dendrologa,
 - 57) odtworzenie rozebranych elementów pasów drogowych po wykonanych robotach w drogach, według warunków odtworzenia pasa drogowego,
 - 58) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonanie napraw oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego,
 - 59) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku działania bądź zaniechania **Wykonawcy** związane z prowadzeniem przez **Wykonawcę** robót objętych przedmiotem umowy,
 - 60) uzyskanie przed datą odbioru końcowego, protokołu odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach w drogach od zarządców dróg,
 - 61) bieżące prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu realizacji robót,
 - 62) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt opinii ornitologicznej oraz stałego nadzoru ornitologicznego,
 - 63) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 64) bieżące opracowywanie, kompletowanie i najpóźniej 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przekazanie **Zamawiającemu**, wszelkiej dokumentacji niezbędnej do odbioru zrealizowanych robót, zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne i obliczenia, wyniki oraz protokoły pomiarów, prób, testów, rozruchów, regulacji i badań, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, atesty, aprobaty, certyfikaty, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, świadectwa charakterystyki energetycznej i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** albo innym uprawnionym podmiotom,
 - 65) przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** – najpóźniej 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację geodezyjną w postaci opracowania powykonawczego sporządzonego przez uprawnionego geodetę i inwentaryzację organizacji ruchu, zajęcia terenu (w tym pasa drogowego), przy czym dokumentacja ta musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu;

- 66) przygotowanie „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” dla wszystkich obiektów, w tym także dla zieleni i małej architektury, dla urządzeń, dla każdego układu i instalacji wraz z podaniem w szczególności czasookresów przeglądów, zasad i wymagań w zakresie obsługi, konserwacji i eksploatacji zainstalowanych urządzeń, z instrukcjami stanowiskowymi, zasadami bhp i p. poż.; częścią instrukcji winny być schematy technologiczne oprawione do powieszenia na ścianie i powieszone w miejscach wskazanych przez inspektora nadzoru,
- 67) przeprowadzenie szkolenia w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu dla minimum dwóch osób będących przedstawicielami użytkownika obiektu, w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**, w tym sporządzenie planu szkolenia i spisanie stosownego protokołu z przeprowadzonego szkolenia,
- 68) przygotowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, której celem jest ustalenie wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie organizacyjnym, technicznym i porządkowym, jakie należy uwzględnić podczas eksploatacji budynku, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- 69) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektów kubaturowych wchodzących w zakres przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 70) oznakowanie obiektów kubaturowych wchodzących w zakres przedmiotu umowy, pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z obowiązującymi normami oraz wyposażenie w sprzęt gaśniczy wynikający z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, o której mowa w pkt 68),
- 71) oznakowanie urządzeń zgodnie ze schematem technologicznym,
- 72) terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy i realizowanie poszczególnych elementów (etapów) robót w terminach przyjętych w uzgodnionym z **Zamawiającym** rzeczowo – finansowym harmonogramie robót budowlanych (załącznik Nr 6a do niniejszej umowy),
- 73) usunięcie wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- 74) uzyskanie i utrzymanie ubezpieczeń i gwarancji oraz wykonanie przeglądów i serwisów gwarancyjnych we własnym zakresie i na własny koszt, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji,
- 75) przekazanie zrealizowanych w pasie drogowym robót Zarządcy drogi,
- 76) sporządzanie i przekazywanie **Zamawiającemu** do 5 dnia każdego miesiąca, raportów miesięcznych (w formie tekstowej, tabelarycznej, diagramów itp) zawierających informacje i dane liczbowe o postępie robót w rozbiciu branżowym wraz z podaniem zakresu, ilości i wartości zrealizowanych robót, informacją o dotrzymywaniu bądź zagrożeniu terminów częściowych dotyczących realizacji poszczególnych elementów (etapów) robót określonych w rzeczowo – finansowym harmonogramie na realizację robót budowlanych (załączniki Nr 6a do niniejszej umowy), oraz o wszelkich występujących zagrożeniach związanych z realizacją umowy
- 77) **Wykonawca** od dnia 1 stycznia 2022 r. ma obowiązek zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, w udziale określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu, polegających na zmniejszeniu wymaganego udziału bądź przesunięciu wskazanej w nim daty początkowej,
- 78) w razie niewykonania przez **Wykonawcę** obowiązku określonego w pkt 77) i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art. 76 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, **Wykonawca** ponosi względem **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za szkodę **Zamawiającego** z tego wynikającą,

- 79) uwzględnienie konieczność prowadzenia robót także w wydłużonym czasie pracy oraz w dni wolne w okresach zmniejszonej aktywności ruchu drogowego; powyższe roboty wymagają wcześniejszego powiadomienia i akceptacji **Zamawiającego**,
 - 80) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3 umowy na okres niezbędny do wykonania danych czynności. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy,
 - 81) udokumentowanie, na każde wezwanie **Zamawiającego**, że osoby wykonujące czynności określone w § 4 ust. 3 umowy są zatrudnione za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę; w tym celu **Wykonawca** w określonym przez **Zamawiającego** pisemnym wezwaniu terminie, przedłoży dowody pracodawcy (**Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy**) o tym, że przedmiotowe umowy o pracę są nadal obowiązujące,
 - 82) odpowiedzialność za teren budowy i jego zabezpieczenie do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
 9. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 10. **Wykonawca** odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
 11. **Wykonawca** ma obowiązek informować **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy **Wykonawcy**,
 - 2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** oraz o ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
 - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej **Wykonawcy**,
 - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej **Wykonawcy**.

Obowiązki i uprawnienia **Zamawiającego**

§ 4

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem prac projektowych, pełnieniem nadzorów autorskich nad robotami budowlanymi prowadzonymi w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy oraz z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych, w terminach i na zasadach określonych w tych przepisach bądź w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy, w szczególności niezwłoczne występowanie z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) uzgodnienie wykazu scalonych elementów (etapów) prac dla etapu robót budowlanych (załącznik nr 7 do niniejszej umowy) oraz rzeczowo – finansowych harmonogramów (załączniki nr 6 i 6a do niniejszej umowy), o których mowa w § 3 ust. 1 i 2 oraz ust. 7 pkt 1) i 2), w terminie nie przekraczającym 10 dni roboczych licząc od dnia przekazania przez **Wykonawcę**,
 - 3) uzgodnienie wstępnego projektu budowlanego w terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania przez **Wykonawcę**.

- 4) współdziałanie z **Wykonawcą** w zakresie niezbędnym do realizacji umowy,
 - 5) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, decyzją o pozwoleniu na budowę i projektem budowlanym, w terminie 10 dni roboczych od terminu przekazania przez **Wykonawcę** dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 7 pkt 7)
 - 6) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
 - 7) odbiór wykonanego przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w postanowieniach § 14, 15 i 16 niniejszej umowy,
 - 8) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Obowiązki **Zamawiającego**, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane na zasadach określonych w niniejszej umowie.
 3. **Zamawiający** zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wymaga, a **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności, w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty ogólnobudowlane,
 - 2) roboty sanitarne,
 - 3) roboty elektryczne.
 4. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
 5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 3 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, **Wykonawca** lub **Podwykonawca** niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.
 6. W trakcie realizacji zamówienia **Wykonawca**, na każde wezwanie **Zamawiającego**, przedłoży **Zamawiającemu** dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3. W wezwaniu **Zamawiający** określi termin przedłożenia dowodów oraz rodzaj dowodów spośród niżej wymienionych:
 - 1) oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne dane podmiotu składającego oświadczenie; datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 3, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy**,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy złożone przez **Wykonawcę** oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** (wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 19 ust. 9 pkt. 19).
8. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 6, we wskazanym terminie, będzie traktowane jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, i będzie skutkować naliczeniem **Wykonawcy** kary umownej w wysokości określonej w § 19 ust. 9 pkt. 19).
9. **Zamawiający** ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy – po pisemnym poinformowaniu **Wykonawcy** – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania robót budowlanych lub prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
10. **Zamawiający** ma prawo do wstrzymania robót, w przypadku niestosowania się **Wykonawcy** do poleceń inspektora nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy i przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego na realizację robót budowlanych (załącznik nr 6a do niniejszej umowy)
11. **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 20 i 21.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- 1) **wstępny projekt budowlany - 3 miesiące od daty zawarcia niniejszej umowy,**
- 2) **dokumentacja geotechniczna oraz projekty budowlane i informacje BIOZ – 9 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy,**
- 3) **projekty wykonawcze i technologiczne i pozostałe opracowania - elementy dokumentacji projektowo-kosztorysowej im towarzyszące – 4 miesiące od dnia dokonania odbioru projektu budowlanego,**
- 4) **dokumentacja środowiskowa, w tym raport oddziaływania na środowisko – 9 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy,**
- 5) **pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich - od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż do dnia 30.06.2024r., w tym wykonywanie czynności wynikających z nadzoru autorskiego określonych w §2 ust 2 lit. C pkt 1 oraz w pozostałych postanowieniach umownych, w terminie 3 dni od daty zawiadomienia – e-mail, telefon lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.**
- 6) **wybudowanie zaprojektowanego obiektu wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą na podstawie wielobranżowej dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy – 18 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę przy czym za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem otoczenia i zagospodarowania terenów w zieleni, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń**

dokonanie napraw oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Siły własne i Podwykonawcy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

§ 6

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy w zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, **Podwykonawcy** jak i **dalszemu Podwykonawcy**, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisach kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć **Podwykonawcom** następujące części zamówienia:
 - 1) (część zamówienia)
 - 2) (część zamówienia)
3. **Podwykonawcą**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest:
 - 1) (Podwykonawca, siedziba i adres),
 - 2) (Podwykonawca, siedziba i adres).
4. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych **Podwykonawców**, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a które miały być realizowane przez **Podwykonawcę** wskazanego w ust. 3.
5. Zmiana **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** w zakresie wykonania części zamówienia określonej w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i następuje na zasadach określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 i w zw. z ust. 6 - 8 i § 26 ust. 1 pkt 9 i ust. 2 ad pkt 9.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z **Podwykonawcy** dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż **Podwykonawca**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dokonanymi w trakcie postępowania zmianami oraz oferta złożona przez **Wykonawcę**.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić **Podwykonawcę**, o którym mowa w ust. 2, nie potwierdzają spełnienia przez **Wykonawcę** warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, **Zamawiający** żąda, aby **Wykonawca** w terminie do 7 dni roboczych:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami ((w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu i w niniejszej umowie) lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).
9. Jeżeli powierzenie **Podwykonawcy** wykonania części zamówienia na usługę następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego **Podwykonawcy**.
10. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 9 zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego

Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia **Podwykonawcy**.

11. Postanowienia ust. 9 i 10 stosuje się wobec **dalszych Podwykonawców**.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia **Podwykonawcom** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
13. Do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców**.
14. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców**.

Siły własne i Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych

§ 7

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych (w tym dostaw i usług koniecznych do wykonania robót budowlanych), **Podwykonawcy** jak i **dalszemu Podwykonawcy** na zasadach określonych w niniejszej umowie, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego.
 - 1a. **Wykonawca** oświadcza, że zamierza powierzyć **Podwykonawcom** następujące części zamówienia:
 - 1) (część zamówienia),
 - 2) (część zamówienia).
 - 1b. **Podwykonawcą**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest :
 - 1) (podwykonawca, siedziba i adres),
 - 2) (podwykonawca, siedziba i adres),
 - 1c. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust.1b, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych **Podwykonawców**, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a które miały być realizowane przez **Podwykonawcę** wskazanego w ust. 1b,
 - 1d. Zmiana **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** w zakresie wykonania części zamówienia określonego w ust. 1a nie stanowi zmiany umowy i następuje na zasadach określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 1b i w związku z ust. 15 -17 i w związku z § 26 ust. 1 pkt 9) i ust. 2 ad pkt 9).
2. Zawarcie umowy z **Podwykonawcą** lub **dalszym Podwykonawcą** wymaga akceptacji umowy przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia umowy **Wykonawcy z Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną,
 - 2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) zawierać postanowienia umożliwiające **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**,

- 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu wynikająca z harmonogramu rzeczowo - finansowego na realizację robót budowlanych (załącznik Nr 6a do niniejszej umowy), o którym mowa w § 3 ust. 7 pkt. 2,
 - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 5,
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za realizację całości przedmiotu umowy,
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany na zasadach określonych niniejszą umową,
 - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
 - 9) uwzględniać okoliczność, że suma kwot brutto należnych **Wykonawcy** oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez **Zamawiającego** umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 pkt. 5-6,
 - 10) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez **Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę** bez zgody **Zamawiającego**,
 - 11) umowa z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** powinna zawierać postanowienia zobowiązujące **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców** do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz postanowienia uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez **Zamawiającego** zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 12) umowa z **Podwykonawcą** lub **dalszym Podwykonawcą** nie może zawierać postanowień o zatrzymaniu kwot wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady, całość wynagrodzenia z tytułu wykonania danej umowy musi być zapłacona po jej wykonaniu, a kwestie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady muszą być uregulowane w sposób nie dotyczący wynagrodzenia: zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady może być dokonane wyłącznie w formie przewidzianej w ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 od dnia doręczenia **Wykonawcy, Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** faktury potwierdzającej wykonanie zleconej **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. **Zamawiający**, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
 8. **Wykonawca, Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. **Zamawiający**, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
 11. **Wykonawca, Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię

- zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w §19 ust.9 pkt 18).
 13. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem”, o którym mowa w ust. 8 i 11, może być złożone przez przedkładającego.
 14. Przepisy ust. 2-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z **Podwykonawcy** dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 1b **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż **Podwykonawca**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dokonanymi w trakcie postępowania zmianami oraz oferta złożona przez **Wykonawcę**.
 17. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić **Podwykonawcę**, o którym mowa w ust. 1 b, nie potwierdzają spełnienia przez **Wykonawcę** warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, **Zamawiający** żąda, aby **Wykonawca** w terminie do 7 dni roboczych:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu i w niniejszej umowie) lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).
 18. Jeżeli powierzenie **Podwykonawcy** wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego **Podwykonawcy**.
 19. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 18 zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego **Podwykonawcę** lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia **Podwykonawcy**.
 20. Postanowienia ust. 18 i 19 stosuje się wobec **dalszych Podwykonawców**.
 21. Powierzenie wykonania części zamówienia **Podwykonawcom** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 22. Do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**.
 23. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**.
 24. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**.
 25. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.
 26. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:
 - 1) wprowadzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie,

- 2) stwierdzenia, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie.
27. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 26, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 19 ust. 9 pkt. 13) i/lub pkt. 14).

Materiały

§ 8

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz wymaganiom wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszelkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
6. **Wykonawca** ma obowiązek, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, wykonywania badań, prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów i zgodności robót z wykonaną w ramach niniejszej umowy dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązującymi normami oraz dostarczania ich wyników inspektorowi nadzoru do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
7. **Wykonawca** wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenia przy pomocy osób odpowiednio uprawnionych do tych czynności. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów i wytyczeń należy do obowiązków **Wykonawcy**.
8. **Wykonawca** zapewni wykonanie badań laboratoryjnych na własny koszt przez niezależną jednostkę laboratoryjną.
9. Rozruch próbny instalacji, systemów i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli **Zamawiającego**.
10. Szkada zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

Wynagrodzenie

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 określone kwotą ryczałtową wynosi zł (słownie: złotych/100) **brutto**.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto zł (słownie: złotych/100) i należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych/100), w tym:
 - 1) **za dokumentację geotechniczną, projekty budowlane i informacja BIOZ**
- zł (słownie: złotych/100) brutto, w tym kwota netto zł (słownie: złotych/100) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota zł (słownie: złotych/100),
 - 2) **za projekty wykonawcze, technologiczne i pozostałe opracowania – elementy dokumentacji projektowo-kosztorysowej im towarzyszące** - zł (słownie: złotych/100) brutto, w tym kwota netto zł (słownie: złotych/100) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota zł (słownie: złotych/100),
 - 3) **za dokumentację środowiskową** - zł (słownie: złotych/100) brutto, w tym kwota netto zł (słownie: złotych/100) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota zł (słownie: złotych/100), w tym **za raport oddziaływania na środowisko** - zł (słownie: złotych/100) brutto, w tym kwota netto zł (słownie: złotych/100) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota zł (słownie: złotych/100),
 - 4) **za nadzory autorskie** - zł (słownie: złotych/100) brutto, w tym kwota netto zł (słownie: złotych/100) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota zł (słownie: złotych/100),
 - 5) **za wybudowanie zaprojektowanego obiektu wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą** - zł (słownie: złotych/100) brutto, w tym kwota netto zł (słownie: złotych/100) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota zł (słownie: złotych/100),
 - 6) **za roboty zieleniarskie** - zł (słownie: złotych/100) brutto, w tym kwota netto zł (słownie: złotych/100) i należny podatek VAT 8 % tj. kwota zł (słownie: złotych/100).
3. **Wykonawca** oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 - 2 obejmuje:
 - 1) całość kosztów związanych z realizacją zamówienia, w tym w szczególności koszty pozyskania: mapy do celów projektowych oraz aktualnych warunków technicznych i wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, a także koniecznych, wymaganych do realizacji przedsięwzięcia zgód, opinii, opracowań i decyzji, w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku wykonywania nadzoru autorskiego także koszty dojazdu na budowę, ewentualnych noclegów oraz czynności wykonywanych poza terenem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie,
 - 2) wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat, należnych prowizji i innych podobnych świadczeń oraz podatków, kosztów wynikających z obowiązków **Wykonawcy** określonych w niniejszej umowie, a także wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, wykonanej w

ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową, a w przypadku wskazania przez **Wykonawcę** w ofercie rozwiązań równoważnych, także koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

4. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z działu rozdziału § budżetu Miasta Lublin (nazwa i numer zadania budżetowego).
5. Z tytułu realizacji zamówienia **Wykonawca** oświadcza, iż wyśle / nie wyśle* (*niewłaściwe skreślić*) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym, z uwzględnieniem właściwego numeru GLN **Zamawiającego**, tj.: GLN 5907653870019.
6. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

Zasady płatności wynagrodzenia

§10

Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu niniejszej umowy:

- 1) odbiór elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 2) odbiory nadzorów autorskich,
- 3) odbiory robót budowlanych,

§11

1. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie obejmującym **kompletną wielobranżową dokumentację projektowo - kosztorysową**, nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktura, o której mowa w ust. 1, będzie wystawiana za wykonane, zakończone elementy (etapy) dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy wynikające z harmonogramu – rzeczowo finansowego na realizację całości zamówienia (załącznik Nr 6 do niniejszej umowy) oraz na podstawie zatwierdzonego przez **Zamawiającego** protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 14 ust. 3.

§12

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie obejmującym **pełnienie nadzoru autorskiego**, płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że **Zamawiający** wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.
2. Płatności częściowe dokonywane będą w transzach obliczonych proporcjonalnie w stosunku do wartości (brutto) robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Podstawą płatności częściowych, o których mowa w ust. 1 i 2 będzie każdorazowo faktura wystawiona przez **Wykonawcę**, na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru

Zamawiającego, protokołu zawierającego informację o procentowym zaawansowaniu robót budowlanych objętych nadzorem.

4. Łączna kwota płatności częściowych nie może przekroczyć 95 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 4).
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru tych robót.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie do 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.

§13

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie obejmującym **wybudowanie zaprojektowanych obiektów wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą tj. za roboty budowlane**, jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót lub protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z wykazu scalonych elementów (etapów) prac dla etapu robót budowlanych (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i rzeczowo - finansowego harmonogramu realizacji robót budowlanych (załącznik Nr 6a do niniejszej umowy), będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż w okresach miesięcznych, po zakończeniu miesiąca, na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, do wysokości zabezpieczonych w danym roku środków budżetowych.
3. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 95% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 pkt 5-6.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
5. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego elementu (etapu) robót objętego protokołem, o którym mowa w ust. 1 i 2, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców**, zapłata **Wykonawcy** należnego wynagrodzenia, uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem **Zamawiającemu** dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom** i dalszym **Podwykonawcom** za ten element (etap) robót, o których mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 8 – 15.
6. W przypadku realizacji robót przy udziale **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców** warunkiem zapłaty **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom** i dalszym **Podwykonawcom**, którzy zawarli zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie **Podwykonawcy**, a także **dalszego Podwykonawcy**, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców**. Po wykonaniu całego zakresu umowy z **Podwykonawcą** lub **dalszym Podwykonawcą**, **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć **Zamawiającemu** dowód (w szczególności oświadczenie **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** lub inny dowód) potwierdzający, że cały zakres takiej umowy został zrealizowany i ostatecznie rozliczony/zapłacony, oraz że nie zatrzymano żadnych kwot

- wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady.
7. Faktura, do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 6, nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**. W takim przypadku **Zamawiający** wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia **Zamawiającemu** wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 6.
 8. Faktura końcowa zostanie zapłacona po doręczeniu przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty potwierdzających, że wszyscy **Podwykonawcy** i dalsi **Podwykonawcy** otrzymali całość należnego im wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy i usługi, oraz że cały zakres ich umów został rozliczony/zapłacony ostatecznie, oraz że nie zatrzymano żadnych kwot wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady i nie wnoszą oni żadnych roszczeń względem **Zamawiającego**. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy dowodów, które zostały doręczone **Zamawiającemu** wcześniej, w sytuacjach, o których mowa w ust. 6 zdanie trzecie.
 9. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę**.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 9, **Zamawiający** informuje **Wykonawcę** o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 9, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**.
 16. W przypadku, gdy **Zamawiający** będzie zobowiązany na jakiejkolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**, dalszemu **Podwykonawcy** – **Wykonawca** poza wartością

wypłaconego wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy**, zwróci **Zamawiającemu**: odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty na rzecz ww. podmiotów do dnia zwrotu przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** należnej **Zamawiającemu** kwoty, wydatki **Zamawiającego** związane z dochodzeniem roszczeń przez **Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę**, w tym koszty postępowania sądowego, z wyłączeniem sytuacji, kiedy **Zamawiający** dokona potrącenia tych należności z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

17. **Zamawiający** ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust. 16 z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odbiory dokumentacji projektowo-kosztorysowej

§ 14

1. **Wykonawca** każdorazowo przekaże **Zamawiającemu** opracowania - elementy dokumentacji projektowo-kosztorysowej będące przedmiotem umowy, w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Inwestycji Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3a, w terminie określonym w § 5 pkt. 1, 2, 3 i 4.
2. Przekazanie poszczególnych opracowań - elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej, odbędzie się każdorazowo na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości, w jakim zakresie rzeczowym i w jakiej dacie zostało złożone przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru tego opracowania - elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a w odniesieniu do wstępnego projektu budowlanego przekazanie odbędzie się na podstawie pisma przewodniego złożonego wraz z opracowaniem - wstępnym projektem budowlanym - potwierdzającego w jakiej ilości, w jakim zakresie rzeczowym i w jakiej dacie zostało złożone.
3. **Zamawiający** w terminie 30 dni roboczych dokona sprawdzenia zgodności przekazanego opracowania - elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo - odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru tego opracowania - elementu, z zastrzeżeniem, że:
 - a) w zakresie wstępnego projektu budowlanego **Zamawiający** w terminie 30 dni roboczych dokona weryfikacji zaproponowanych rozwiązań i uzgodni i/ lub zgłosi uwagi oraz poinformuje pisemnie **Wykonawcę** o odebraniu i skierowaniu zaakceptowanego projektu wstępnego do dalszej realizacji,
 - b) w zakresie dokumentacji geotechnicznej, projektów rozbiórek, projektów budowlanych i informacji BIOZ oraz dokumentacji środowiskowej, w tym raportu oddziaływania na środowisko, odbiór oraz sporządzenie i podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nastąpi po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazaniu **Zamawiającemu** dodatkowej zeskanowanej i zatwierdzonej tej części dokumentacji wraz z wersją elektroniczną,
 - c) w zakresie projektów wykonawczych i technologicznych oraz pozostałych opracowań - elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej , odbiór oraz sporządzenie i podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi po przekazaniu **Zamawiającemu** dodatkowej zeskanowanej zweryfikowanej dokumentacji wraz z wersją elektroniczną.
4. **Zamawiający** może odmówić przyjęcia przedłożonego przez **Wykonawcę** opracowania - elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości lub w części ze wskazaniem przyczyn odmowy, pisemnie zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na wskazany przez niego adres e-mail. W przypadku, gdy **Zamawiający** odmówi przyjęcia całości opracowania - elementu dokumentacji lub jego części, **Wykonawca** niezwłocznie wykona nową dokumentację, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez **Zamawiającego** i przedłoży **Zamawiającemu** do odbioru ponownie wykonane opracowanie - elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jego część, w terminie 30 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o odmowie przyjęcia jego pierwotnej wersji.

5. Datę wskazaną w pokwitowaniu, o którym mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania odpowiedniego opracowania - elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o ile prawidłowość jego realizacji została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 3. W sytuacji, gdy **Zamawiający** odmówi przyjęcia opracowania - elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przedłożonego przez **Wykonawcę** stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1- 4.
6. Do każdego z opracowań - elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, **Wykonawca** załącza szczegółowy ich wykaz oraz pisemne oświadczenie, że zostało wykonane zgodnie z umową i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 oraz w § 2 ust. 2 lit. A1 pkt 27 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Odebranie przez **Zamawiającego** opracowania - elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
9. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanego opracowania - elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
10. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem umowy ma być zgodna z przepisami, warunkami technicznymi oraz normami, obowiązującymi w chwili przekazywania jej **Zamawiającemu**.

§ 15

Dowodami realizacji obowiązków **Wykonawcy**, związanych z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego, będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów. Każdy pobyt projektanta, bądź grupy projektantów na budowie winien być odnotowany wpisem do dziennika budowy.

Odbiory robót budowlanych

§ 16

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe wykonanych elementów (etapów) robót,
 - c) odbiór końcowy robót,
 - d) odbiór ostateczny.
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru i **Zamawiającego** poprzez przesłanie im wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, **Wykonawca** zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru i **Zamawiającemu** gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru i **Zamawiającego**, poprzez przesłanie im wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail.
4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje wyznaczony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Fakt dokonania

- odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy, a jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, potwierdzany będzie się protokolarnie.
5. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów częściowych wykonanych elementów (etapów) robót, o których mowa w ust. 1 lit. b), stosownym wpisem do dziennika budowy oraz pismem na adres **Zamawiającego**.
 6. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 lit. b), dokonywane będą przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych.
 7. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
 8. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres **Zamawiającego**.
 9. Najpóźniej na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót, **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokumentację niezbędną do odbioru, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt 64) i 65), i wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy (do wglądu), rysunki zamienne i obliczenia, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób, testów, rozruchów, regulacji i badań wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, atesty, aprobaty, certyfikaty, operat geodezyjny zawierający geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu”, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, świadectwa charakterystyki energetycznej i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** albo innym uprawnionym podmiotom. **Wykonawca** przekaze inspektorowi nadzoru dziennik budowy po dokonaniu wpisu o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego. Nieprzekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji niezbędnej do odbioru, o której mowa w zadaniu pierwszym, wstrzymuje podjęcie przez niego czynności odbiorowych, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w §19 ust. 9 pkt 7).
 10. W dniu przekazania **Zamawiającemu** dziennika budowy z wpisem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, **Zamawiający** rozpocznie czynności odbiorowe, o ile **Wykonawca** przekaze mu kompletną dokumentację niezbędną do odbioru, o której mowa w ust. 9. Czynności odbiorowe mogą zostać przerwane z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w szczególności poprzez:
 - a) przekazanie niekompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru,
 - b) brak oświadczeń kierownictwa budowy bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w §19 ust. 9 pkt 8).
 11. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi stosownym wpisem do dziennika budowy zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego w ciągu 10 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru końcowego.
 12. **Zamawiający** w terminie 6 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, powoła Komisję odbiorową i rozpocznie dalsze czynności odbiorowe.
 13. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**, nastąpi w ciągu następnych 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

14. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie. Jeśli **Zamawiający** uzna, że pomimo stwierdzenia tych wad, możliwe jest dokonanie odbioru końcowego, dokona tego odbioru podpisując protokół odbioru końcowego robót z uwagami dotyczącymi stwierdzonych wad oraz wyznaczonym terminem ich usunięcia. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad nastąpi po ich wykonaniu i zostanie potwierdzony stosownym protokołem.
15. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, które w ocenie **Zamawiającego** uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót i podpisanie protokołu odbioru końcowego, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia usuwania wad i ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego.
16. Termin, o którym mowa w ust.15 może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 19, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych czy specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
18. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i z zastrzeżeniem ust. 19, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 i 18, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Postanowienia § 24 ust. 7 stosuje się odpowiednio.
20. Przedmiot umowy musi być w stanie kompletnym umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.
21. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

Gwarancja i rękojmia w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i środowiskowej

§ 17

1. Na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu umowy opracowania – elementy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, **Wykonawca** udziela jednej gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu odbioru ostatniej części/elementu tej dokumentacji do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

2. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji, dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) na wykonany przedmiot umowy.
3. W ramach gwarancji **Wykonawca** będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji, a będą wynikiem nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek jej elementu lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
5. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - 1) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,
 - 2) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1, lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
 - 3) nie żądając usunięcia wad - żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - 4) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym.
6. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 2 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1 oraz ust. 3 - 5. W dokumencie tym, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.
8. Na podstawie art. 558 kodeksu cywilnego, **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
9. Postanowienia ust. 1 – 8, stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady w zakresie robót budowlanych

§ 18

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji na okres miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy i serwisy gwarancyjne, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń

- producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji, zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.
5. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały postanowienia niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
 6. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
 7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.
 8. Na podstawie art. 558 kodeksu cywilnego, **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
 9. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, **Zamawiający** może:
 - a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, a wad szczególnie uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji, w tym przerwę w dostawie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej albo przerwę w odbiorze ścieków) w ciągu 24 godzin od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**, z zastrzeżeniem, że odbiór urządzenia celem dokonania naprawy i jego zwrot odbywać się będzie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,
 - b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a) lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte, albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
 10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od **Wykonawcy**, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni czy w ciągu 24 godzin.
 11. skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.
 12. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane, zieleni, małą architekturę jak i wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane przez **Wykonawcę** na obiekcie, czy też wbudowane w obiekt przez **Wykonawcę**.
 13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy **Zamawiającego**, wskutek eksploatacji obiektu, zieleni, małej architektury, instalacji i urządzeń niezgodny z zasadami określonymi w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”.
 14. „Instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu” dla wszystkich obiektów, w tym także dla zieleni i małej architektury, dla urządzeń, dla każdego układu i instalacji, są przekazany przez **Wykonawcę**, zbiorem, szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania, eksploatacji konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją, o których mowa w

- ust. 12 wraz z wykazem elementów, instalacji i urządzeń, które wymagają przeglądów przeglądów i serwisów gwarancyjnych.
15. Zasady użytkowania, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach, o których mowa w ust. 14, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść **Zamawiającego** od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
 16. Jeżeli **Wykonawca** nie sporządzi "Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu" dla wszystkich obiektów, w tym także dla zieleni i małej architektury, dla urządzeń, dla każdego układu i instalacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.
 17. W przypadku niesporządzenia przez **Wykonawcę** „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” dla wszystkich obiektów, w tym także dla zieleni i małej architektury, dla urządzeń, dla każdego układu i instalacji, sporządzi je **Zamawiający**. W tym przypadku koszty jej sporządzenia będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 18. W ramach udzielonej gwarancji na poszczególne elementy, instalacje i urządzenia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt przeglądów i serwisów gwarancyjnych, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji. Koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych dla na poszczególnych elementów, instalacji i urządzeń w okresie gwarancji ponosi **Zamawiający**, przy czym za materiał eksploatacyjny należy rozumieć materiał, który ulega zużyciu przy normalnym, bieżącym użytkowaniu.
 19. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
 20. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
 21. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy. Postanowienia ust. 22 stosuje się odpowiednio.
 22. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 i ust. 20, gdy termin usunięcia wad będzie wykraczał poza okres ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności tego zabezpieczenia (jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli „pieniądz”) pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Postanowienia § 24 ust 7 stosuje się odpowiednio.
 23. W ramach udzielonej gwarancji nasadzeń zieleni, **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - 1) przeglądu wykonanych nasadzeń w okresie wiosennym i jesiennym oraz do przedłożenia **Zamawiającemu** informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni roboczych każdorazowo od dokonanego przeglądu,
 - 2) wymiany uschniętych i uszkodzonych sadzonek każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymiany zniszczonych palików i wiązań, z zastrzeżeniem ust. 24.
 24. Udzielona gwarancja na nasadzenia nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez osoby trzecie oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi. Jeżeli nasadzenia nie przyjmą się, **Wykonawca** wymieni je w najbliższym okresie nasadzeniowym na koszt własny.

25. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

Kary umowne

§ 19

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu wstępnego projektu budowlanego w stosunku do terminu określonego w § 5 pkt. 1) umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych), za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu dokumentacji geotechnicznej oraz projektów budowlanych i informacji BiOZ, w stosunku do terminu określonego w § 5 pkt. 2) umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych), za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu projektów wykonawczych i technologicznych, oraz pozostałych opracowań – elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej im towarzyszących, w stosunku do terminu określonego w § 5 pkt. 3) umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 800,00 zł (słownie: osiemset złotych), za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu dokumentacji środowiskowej, w tym raportu oddziaływania na środowisko, w stosunku do terminu określonego w § 5 pkt. 4) umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych), za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 pkt 7) umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
8. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5 pkt 33) i §5 pkt 5) umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych), za każdy dzień zwłoki.
9. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 3 ust. 7 pkt 1) i pkt 2) tj. wykonania i uzgodnienia wykazu scalonych elementów (etapów) prac dla etapu robót budowlanych (Załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i harmonogramów rzeczowo – finansowych (Załącznik Nr 6 i 6a do niniejszej umowy) w stosunku do przyjętego terminu, w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych), za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieuwzględnienie uwag zgłaszanych przez **Zamawiającego** do harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót budowlanych (Załącznik Nr 6a do niniejszej umowy), o którym mowa w § 3 ust. 7 pkt 2), w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 3 ust. 7 pkt 4) i pkt 5), tj w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii polis lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, w przyjętym terminie, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki,

- 4) za zwłokę w przekazaniu **Zamawiającemu** dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 7 pkt. 7) w stosunku do przyjętego terminu, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 5) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie wybudowania zaprojektowanego obiektu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w stosunku do terminu określonego w § 5 pkt. 6) w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 6) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów (etapów) robót w stosunku do terminów częściowych określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót budowlanych (Załącznik Nr 6a do niniejszej umowy) przekraczającą 3 miesiące, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 7) w przypadku nieprzekazania **Zamawiającemu** w określonych w umowie terminach kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt 64) i 65) i w § 16 ust. 9), w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) jednorazowo,
- 8) w przypadku braku możliwości rozpoczęcia przez **Zamawiającego** czynności odbiorowych lub przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w szczególności poprzez:
 - a) nieprzekazanie bądź przekazanie niekompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru,
 - b) brak oświadczeń kierownictwa budowy bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- 9) za zwłokę w usunięciu ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, wad przedmiotu umowy, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 10) w przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji prac projektowych, od całego zakresu umowy lub od pozostałego do wykonania zakresu prac projektowych i od całego zakresu dotyczącego wykonania robót budowlanych, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
- 11) w przypadku odstąpienia od umowy po zakończeniu prac projektowych od całego zakresu dotyczącego wykonania robót budowlanych, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 pkt 5-6,
- 12) w przypadku odstąpienia od części umowy na etapie realizacji robót budowlanych, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 5% wartości niewykonanej części umowy dotyczącej robót budowlanych, ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i wykazu scalonych elementów (etapów) prac dla etapu robót budowlanych (załącznik Nr 5 do niniejszej umowy) oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót budowlanych (załącznik Nr 6a do niniejszej umowy),
- 13) za wprowadzenie **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego**, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
- 14) za wykonywanie przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**, którego umowa została zaakceptowana, robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** innego niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego**, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
- 15) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom**, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 16) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w

- wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany,
- 17) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu**, w terminie określonym w § 7 ust. 8 i/lub 11, poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
 - 18) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 5, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy przypadek braku zmiany,
 - 19) w przypadku niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 3 czynności lub nieprzedłożenia **Zamawiającemu** w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 6, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
 - 20) w przypadku niezłożenia **Zamawiającemu** zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu w terminie o którym mowa w § 3 ust. 7 pkt 24), w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki,
 - 21) w przypadku prowadzenia robót bez zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu i/lub bez złożenia do zarządcy drogi wniosku o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy stwierdzony przypadek, lub w przypadku prowadzenia robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
 - 22) w przypadku zagubienia lub zniszczenia dziennika budowy – 3.000 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 23) w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego**, że **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** wykonują roboty budowlane z naruszeniem przepisów BHP lub niezgodnie z zapisami planu BIOZ, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 24) za każdą stwierdzoną nieobecność osób, o których mowa w § 23 ust. 3 odpowiedzialnych ze strony **Wykonawcy** za realizację przedmiotu umowy w danej branży podczas realizacji prac w tej branży, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 23 ust. 12 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
 - 25) za niedotrzymanie terminu określonego przez **Zamawiającego**, dotyczącego zmiany osoby w sytuacji, o której mowa w § 23 ust. 10, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy stwierdzony przypadek.
10. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
- 1) za zwłokę w uzgodnieniu wykazu scalonych elementów (etapów) prac dla etapu robót budowlanych (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i harmonogramów rzeczowo – finansowych (załącznik Nr 6 i 6a do niniejszej umowy) w stosunku do terminów przyjętych w § 4 ust. 1 pkt. 2) oraz wstępnego projektu budowlanego w stosunku do terminu przyjętego w § 4 ust. 1 pkt. 3), w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych), za każdy dzień zwłoki; kara nie będzie naliczana jeżeli **Zamawiający** w terminie przewidzianym odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt. 2) i 3) wniesie uwagi do wykonanych i przekazanych przez **Wykonawcę** dokumentów,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, decyzją o pozwoleniu na budowę i dokumentacją projektową w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 6), w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych), za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji prac projektowych, od całego zakresu umowy lub od pozostałego do wykonania zakresu prac projektowych i od całości zakresu dotyczącego wykonania robót budowlanych, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 20 ust. 2,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy po zakończeniu prac projektowych od całego zakresu dotyczącego wykonania robót budowlanych, z powodu okoliczności, za które odpowiada

- Zamawiający**, w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 5-6, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 20 ust. 2,
- 5) w przypadku odstąpienia od części umowy na etapie realizacji robót budowlanych, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 5% wartości niewykonanej części umowy dotyczącej robót budowlanych, ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i wykazu scalonych elementów (etapów) prac dla etapu robót budowlanych (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót budowlanych (załącznik Nr 6a do niniejszej umowy), z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 20 ust. 2,
 - 6) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru końcowego, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie lub zakończenie odbioru.
11. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
 12. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
 13. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz/lub z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
 14. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odstąpienie od umowy

§ 20

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikającego z ust. 2, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy za prace/roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego, a ponadto jeżeli:
 - a) **Wykonawca** lub **Podwykonawca** nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 3 czynności,
 - b) **Wykonawca** dwukrotnie nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 4 ust. 6,
 - c) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych przez **Zamawiającego** na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami i umową lub w inny sposób narusza postanowienia umowne i upłynął termin wyznaczony przez **Zamawiającego** na zmianę sposobu wykonywania robót,
 - d) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac/robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonymi rzeczowo – finansowymi harmonogramami (załączniki Nr 6 i 6a do niniejszej umowy), a przerwa przekracza 20 dni roboczych,

- e) wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, tj. w sytuacji o której mowa w § 13 ust. 10, lub w przypadku gdy wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
 - f) **Wykonawca** dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody **Zamawiającego**.
5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnienia wynikającego z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace/roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
6. **Wykonawca** może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności:
- a) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania terenu budowy,
 - b) nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec **Wykonawcy**,
 - c) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac/robót lub podpisania protokołu odbioru prac/robót.
- W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tzn. za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. Odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu przez **Zamawiającego** w pełni wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia należytego wykonania i odszkodowania.

§ 21

1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie wszelkich prac/robót,
 - 2) **Wykonawca**, w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, komisyjnie – z udziałem wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac/robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół prac/robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia, równocześnie strony przystąpią do odbioru prac/robót stosując w tym zakresie postanowienia niniejszej umowy, a w przypadku braku udziału jednej ze stron, po upływie oznaczonego terminu druga strona dokona powyższych czynności jednostronnie,
 - 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych prac/robót na koszt Strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z **Zamawiającym** terminie, usuwając przy tym urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez **Wykonawcę**, wykona je **Zamawiający** na ryzyko **Wykonawcy**,
 - 4) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,

- 5) **Wykonawca**, w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, sporządzi wykaz sadzonek, materiałów i urządzeń zakupionych i znajdujących się na terenie budowy, ale nie rozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez **Wykonawcę**, wykona je **Zamawiający** na ryzyko **Wykonawcy**; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności, na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, której mowa w § 20 ust. 2; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek,
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
- 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** wynagrodzenia za prace/roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane bez żadnych wad, na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy. Ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowania prac/robót.
- 8) W przypadku stwierdzenia opracowań – elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie **Wykonawca**, z winy którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Autorskie prawa majątkowe i zależne

§ 22

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przenosi na rzecz **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych i zależnych do dokumentacji projektowej oraz prawo własności egzemplarzy dokumentacji projektowej, nośników, na których została ona utrwalona. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu wykorzystania na odrębnych polach eksploatacji, dotyczących w szczególności:
 - 1) realizacji inwestycji;
 - 2) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację projektową utrwalono,
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu wszelkich nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 4) publicznego udostępniania dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 5) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - 6) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez **Zamawiającego**, na terenie, dla którego została wykonana dokumentacja projektowa na podstawie niniejszej umowy,
 - 7) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej lub innych - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej lub innych,
 - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań – elementów dokumentacji projektowej wykonanych na podstawie niniejszej umowy do wykonania dzieł zależnych i kolejnych dokumentacji projektowych, przez innych wykonawców na podstawie oddzielnego zamówienia, w tym do przystosowywania, przeprojektowania, dokonywania

- wszelkich przeróbek oraz zmian, w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji przez **Zamawiającego** co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych, na terenie dla którego została wykonana dokumentacja projektowa i opracowania – elementy dokumentacji projektowej zrealizowane na podstawie niniejszej umowy,
- 9) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz wykorzystania w zakresie niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
 3. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** prawo do wykonywania praw zależnych w celu wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich, wtedy gdy dojdzie do zaniechania przez **Wykonawcę** wykonania poprawy dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie bądź przystąpienia do wykonania czynności wynikających z umowy, które może skutkować opóźnieniem terminów wynikających z umowy bądź powodować zagrożenie oczekiwanej jakości przedmiotu umowy bądź gdy dojdzie do rozwiązania umowy z winy **Wykonawcy**.
 4. **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** bez dodatkowego wynagrodzenia wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej) w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2.
 5. **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 6. W przypadku wykonania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy przez **Wykonawcę** z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej lub jej części, **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów (współautorów) dokumentacji projektowej majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 2) uzyskać zgodę autorów (współautorów) dokumentacji projektowej do korzystania przez **Zamawiającego** na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2,
 - 3) dostarczyć **Zamawiającemu** wraz z dokumentacją projektową – elementami dokumentacji projektowej, oświadczenia autorów (współautorów) dokumentacji projektowej, że **Wykonawca** dysponuje prawami autorskimi do tej dokumentacji projektowej – poszczególnych elementów dokumentacji projektowej oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2,
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko **Zamawiającemu** w związku z naruszeniem praw osób trzecich, **Wykonawca** zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie **Zamawiającego**.
 7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 8. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 9. **Zamawiający** ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej, na rzecz osób trzecich bez zgody **Wykonawcy**.
 10. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich **Wykonawcy**, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy **Wykonawca** nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

Przedstawiciele stron

§ 23

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą wyznaczeni przez **Zamawiającego** Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.
2. **Wykonawca** zapewni kierowanie robotami budowlanymi oraz prowadzenie innych prac związanych z realizacją umowy przez Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych posiadających stosowne uprawnienia, doświadczenie, wiedzę fachową oraz kwalifikacje.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu umowy personel wskazany na etapie postępowania przetargowego, zwany dalej Zespołem Wykonawczym. **Wykonawca** udostępni wszystkim zainteresowanym informacje o składzie Zespołu Wykonawczego oraz wskaże sposób, w jaki można uzyskać kontakt z Zespołem.
4. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez **Wykonawcę** na etapie postępowania przetargowego, jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu, wymagają zgody **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** może wyrazić zgodę na dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 tylko w przypadku kiedy nowo wprowadzane osoby będą posiadały wykształcenie, uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe wypełniające odpowiednie wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i określone w warunkach udziału w postępowaniu, w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza. W przypadku jeżeli zmiana dotyczyłaby Kierownika budowy dodatkowym warunkiem jest, aby doświadczenie zaproponowanej przez **Wykonawcę** nowej osoby było nie mniejsze niż doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia tej funkcji przez **Wykonawcę** na etapie postępowania przetargowego, tj. nie mniejsze niż doświadczenie będące podstawą do oceny oferty **Wykonawcy** w warunkach udziału w postępowaniu dotyczących dysponowania osobami.
6. Zmiany składu osobowego Zespołu Wykonawcy nie wymagają sporządzania pisemnego aneksu, jednak mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w umowie.
7. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas **Wykonawca** może w trakcie realizacji umowy wystąpić do **Zamawiającego** z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu wskazanego na etapie postępowania przetargowego. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyłączanych i osób wprowadzanych do Zespołu Wykonawczego. Do przedmiotowego wniosku **Wykonawca** musi ponadto załączyć dokumenty potwierdzające, że nowo wprowadzane osoby spełniają wymagania określone w ust. 5.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7, musi być złożony przez **Wykonawcę** co najmniej 14 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu zamówienia i wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** zapewni ciągłość pracy personelu, o którym mowa w ust. 3.
10. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość nakazania **Wykonawcy** zmiany personelu, za pomocą którego realizuje zamówienie, w przypadku stwierdzenia, że osoby realizujące umowę wykonują swoje obowiązki nienależycie. **Wykonawca** jest zobowiązany zgodnie z żądaniem **Zamawiającego** i w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** dokonać stosownych zmian. Jeżeli zmiana dotyczy osób wskazanych na etapie postępowania przetargowego, **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania procedury zmian określonej w niniejszym paragrafie.
11. **Wykonawca** zapewni pobyt na budowie osób stanowiących Zespół Wykonawczy przewidzianych do bezpośredniego kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania prac niezbędnych do realizacji inwestycji – w czasie odpowiadającym wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych branż i elementów inwestycji zgodnie z harmonogramami rzeczowo – finansowymi (Załącznik Nr 6 i 6a niniejszej umowy) zatwierdzonymi przez **Zamawiającego**.
12. Kierownik Budowy musi być obecny na budowie w każdym dniu roboczym (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy). Pozostałe osoby stanowiące Zespół Wykonawczy muszą być obecne w każdym dniu, w którym prowadzone są roboty.
13. Podczas nieobecności jakiegokolwiek członka Zespołu Wykonawczego, wynikającego z okresu urlopowego lub choroby, **Wykonawca** ma obowiązek zapewnić zastępstwo

krótkoterminowe. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie przez **Zamawiającego**.

14. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontroli czasu pracy Zespołu Wykonawczego. W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności **Zamawiający** naliczy karę umowną zgodnie z § 19 ust. 9 pkt 24) umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 24

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1 tj. w wysokości zł (słownie: ...) w formie przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonanie.
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane roboty.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż „pieniądz”), lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż „pieniądz”, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji umowy, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą **Zamawiającego**, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Zmiana umowy

§ 25

Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, o których mowa w § 26.

§ 26

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) **zmniejszenie zakresu** przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,
 - 2) **zmniejszenie wynagrodzenia** za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1,

- 3) **zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót** w stosunku do założeń zawartych w wykonanej w ramach przedmiotu niniejszej umowy dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa:
 - w przypadku ujawnienia lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża,
 - w przypadku, gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie czy polepszeniem warunków eksploatacji,
 - gdy wykonanie w technologii wskazanej w wykonanej dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo złożonej ofercie stanie się niemożliwe,
 - gdy zmiana wynika z błędów w wykonanej dokumentacji projektowej,
 - w przypadku pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji albo technologii bardziej funkcjonalnej i korzystniejszej pod względem użytkowania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - w przypadku konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 4) **zmiana materiałów budowlanych, urządzeń**, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w wykonanej w ramach przedmiotu niniejszej umowy dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo złożonej ofercie:
 - stanie się niemożliwe (w szczególności: niedostępność na rynku lub wycofanie z rynku lub zastąpienie innymi lub błędy w wykonanej dokumentacji projektowej),
 - podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa,
 - w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji albo bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych pod względem użytkowania, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy,
 - w przypadku konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 5) **zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy**, w przypadku:
 - a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac/robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania uzgodnień, sprawdzeń i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji, bądź przedłużania się pozyskiwania wszelkich decyzji, opinii, ekspertyz czy badań niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w wykonanej w ramach przedmiotu niniejszej umowy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - e) przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych mediów, trwających łącznie ponad 7 dni,
 - f) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,

- g) wydłużenia terminów dostaw materiałów/urządzeń z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - h) błędów w wykonanej w ramach przedmiotu niniejszej umowy dokumentacji projektowej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - i) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - j) konieczności zmiany finansowania,
 - k) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - l) konieczności prowadzenia prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich, skutkujących wstrzymaniem robót objętych niniejszą umową,
 - m) realizacji prac/robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy realizowanych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy, wymuszających konieczność koordynacji tych prac/robót z pracami/robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - n) na skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 3 lub 4,
 - o) przekroczenia terminów określonych w § 5 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.
- 6) **zmiana treści wykazu scalonych elementów (etapów) prac dla etapu robót budowlanych** (Załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) w przypadku:
- a) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1, odpowiednio do pkt. 2,
 - b) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 8,
 - c) konieczności rozbicia (uszczegółowienia) poszczególnych pozycji wykazu na podpozycje, jeżeli zmiana taka podyktowana jest względami technologii wykonania robót i/lub rozliczenia robót i/lub jest niezbędna z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu wykonania i/lub odbioru robót,
- 7) **zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego**: na realizację całości zamówienia (załącznik Nr 6 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych (załącznik Nr 6a do niniejszej umowy):
- a) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1 i odpowiednio do pkt. 2,
 - b) na skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 3, 4 lub 5,
 - c) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 8,
 - d) w przypadku zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta) lub zmian wynikłych po wykonaniu kosztorysów inwestorskich lub zmian w potrzebach **Zamawiającego** w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
 - e) w przypadku konieczności rozbicia (uszczegółowienia) poszczególnych pozycji harmonogramów na pod pozycje i/lub zmiany terminów pośrednich, jeżeli zmiana taka podyktowana jest względami technologii wykonania robót i/lub rozliczenia prac/robót i/lub jest niezbędna z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu wykonania i/lub odbioru prac/robót i/lub wynika ze zmiany kolejności realizacji prac/robót i/lub zmiany częściowych terminów wykonania poszczególnych prac/robót, i/lub jest konsekwencją zmiany wykazu scalonych elementów (etapów) prac dla etapu robót budowlanych (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy),
- 8) **zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy**, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - e) pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt. 3 lub 4,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**,
 - 9) **zmiana zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom**, o którym mowa w § 6 ust. 2 i/lub § 7 ust. 1a **lub zmiana Podwykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 3 i/lub § 7 ust. 1b.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) - **zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy** w granicach uzasadnionego interesu publicznego lub stosownie do okoliczności powodujących, że wykonanie danego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron niniejszej umowy, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia ustalonym na podstawie wykazu scalonych elementów (etapów) prac dla etapu robót budowlanych (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy), rzeczowo - finansowego harmonogramu na realizację całości zamówienia (załącznik Nr 6 do niniejszej umowy) i harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych (załącznik Nr 6a do niniejszej umowy) oraz ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - ad pkt. 2) - **zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy** określonego kwotą ryczałtową w § 9 ust. 1 i 2 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych prac/ robót) obliczonej na podstawie wykazu scalonych elementów (etapów) prac dla etapu robót budowlanych (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy), harmonogramu rzeczowo - finansowego: na realizację całości zamówienia (załącznik Nr 6 do niniejszej umowy) i harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych (załącznik Nr 6a do niniejszej umowy), przy czym:
 - a) w przypadku zmniejszenia zakresu umowy o element robót określony w wykazie scalonych elementów (etapów) prac (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramie rzeczowo – finansowym (załączniki Nr 6 i 6a do niniejszej umowy), wynagrodzenie za zakres robót zaniechanych zostanie odliczone od wynagrodzenia określonego w umowie w kwocie wynikającej z wykazu scalonych elementów (etapów) prac (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramu rzeczowo – finansowego (załączniki Nr 6 i 6a do niniejszej umowy),
 - b) w przypadku zmniejszenia zakresu umowy o element robót, który nie został wprost określony w wykazie scalonych elementów (etapów) prac (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramie rzeczowo – finansowym (załączniki Nr 6 i 6a do niniejszej umowy), obliczenie wynagrodzenia za zakres robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysów inwestorskich, wykazu scalonych elementów (etapów) prac (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramu rzeczowo – finansowego (załączniki Nr 6 i 6a do niniejszej umowy), z zachowaniem procentowego udziału wartości danego zakresu wyłączanego z umowy wynikającej z kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jego wartości określonej przez **Wykonawcę** w wykazie scalonych elementów (etapów) prac (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramie rzeczowo – finansowym (załączniki Nr 6 i 6a do niniejszej umowy),
 - ad pkt 3) - **zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót** w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony **Wykonawcy**, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:
 - a) w przypadku zmiany technologii, której wartość została określona w wykazie scalonych elementów (etapów) prac (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramie rzeczowo – finansowym (załączniki Nr 6 i 6a do niniejszej umowy), następuje

zmniejszenie wynagrodzenia określonego w umowie za zmieniającą/zaniechaną technologię w kwocie wynikającej z wykazu scalonych elementów (etapów) prac (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramu rzeczowo – finansowego (załączniki Nr 6 i 6a do niniejszej umowy),

- b) w przypadku zmiany technologii, której wartość nie została wprost określona w wykazie scalonych elementów (etapów) prac (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramie rzeczowo – finansowym (załączniki Nr 6 i 6a do niniejszej umowy), obliczenie wysokości wynagrodzenia za zmieniającą/zaniechaną technologię nastąpi na podstawie kosztorysów inwestorskich, wykazu scalonych elementów (etapów) prac (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramu rzeczowo – finansowego (załączniki Nr 6 i 6a do niniejszej umowy), z zachowaniem procentowego udziału wartości zmieniającej/zaniechanej technologii wynikającej kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jej wartości określonej przez **Wykonawcę** w wykazie scalonych elementów (etapów) prac (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramie rzeczowo – finansowym (załączniki Nr 6 i 6a do niniejszej umowy),
- c) wartość nowej/zamiennej/wprowadzanej technologii zostanie określona na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez **Wykonawcę** i zatwierdzonych przez **Zamawiającego**. Kosztorysy te wykonane będą na podstawie następujących założeń:
- nośniki cenotwórcze, tj.
 - stawki roboczogodziny – dla miasta Lublina(R),
 - ceny jednostkowe materiałów (M),
 - wskaźnik kosztów zakupów (Kz),
 - cena najmu sprzętu (S),
 - wskaźnik kosztów pośrednich (Kp)
 - wskaźnik zysku (Z)zostaną przyjęte w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez **Zamawiającego**;
 - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej zmiany na podstawie zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:
 - materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów zatwierdzone przez **Zamawiającego**
 - sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych zatwierdzonych przez **Zamawiającego**.
- d) ostateczne określenie wartości rozliczenia wygradzenia w zakresie zmiany technologii z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), nastąpi po porównaniu wartości technologii zmieniającej/zaniechanej z wartością technologii nowej/zamiennej/wprowadzanej.

- ad pkt. 4) - **zamiana na inne materiały budowlane, urządzenia posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony **Wykonawcy**, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:**

- a) w przypadku zmiany materiałów budowlanych i/lub urządzeń, których wartość została określona w wykazie scalonych elementów (etapów) prac (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramie rzeczowo – finansowym (załączniki Nr 6 i 6a do niniejszej umowy), następuje zmniejszenie wynagrodzenia określonego w umowie za zmieniające/zaniechane materiały budowlane i/lub urządzenia w kwocie wynikającej z wykazu scalonych elementów (etapów) prac (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramu rzeczowo - finansowego (załączniki Nr 6 i 6a do niniejszej umowy),

- b) w przypadku zmiany materiałów budowlanych i/lub urządzeń, których wartość nie została wprost określona w wykazie scalonych elementów (etapów) prac (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramie rzeczowo – finansowym (załączniki Nr 6 i 6a do niniejszej umowy), obliczenie wysokości wynagrodzenia za zmieniane/zaniechane materiały budowlane i/lub urządzenia nastąpi na podstawie kosztorysów inwestorskich, wykazu scalonych elementów (etapów) prac (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik Nr 6 i 6a do niniejszej umowy), z zachowaniem procentowego udziału wartości zmienianych/zaniechanych materiałów budowlanych i/lub urządzeń wynikającej kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jej wartości określonej przez **Wykonawcę** w wykazie scalonych elementów (etapów) prac (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramie rzeczowo – finansowym (załącznik Nr 6 i 6a do niniejszej umowy),
- c) wartość nowych/zamiennych/wprowadzanych materiałów i/lub urządzeń zostanie określona na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez **Wykonawcę** i zatwierdzonych przez **Zamawiającego**. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
- nośniki cenotwórcze, tj.
 - stawki roboczogodziny – dla miasta Lublina(R),
 - ceny jednostkowe materiałów (M),
 - wskaźnik kosztów zakupów (Kz),
 - cena najmu sprzętu (S),
 - wskaźnik kosztów pośrednich (Kp)
 - wskaźnik zysku (Z)
 zostaną przyjęte w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez **Zamawiającego**;
 - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na podstawie zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:
 - materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów zatwierdzone przez **Zamawiającego**
 - sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych zatwierdzonych przez **Zamawiającego**.
- d) ostateczne określenie wartości rozliczenia wygradzenia w zakresie zmiany materiałów i/lub urządzeń z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), nastąpi po porównaniu wartości materiałów i/lub urządzeń zmienianych/zaniechanych z wartością materiałów i/lub urządzeń nowych/zamiennych/wprowadzanych.
- **ad pkt. 5) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:**
- lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
 - lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) - o okres niezbędny na pozyskanie uzgodnień, sprawdzeń, i warunków do projektowania koniecznych do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - lit. d) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - lit. e) – o okres występowania przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych mediów, trwających łącznie ponad 7 dni,
 - lit. f) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - lit. g) – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów/urządzeń,
 - lit. h) – o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenie zmian przez projektanta w dokumentacji projektowej oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych zmian projektowych,
 - lit. i) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
 - lit. j) – o okres wynikający ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta),
 - lit. k) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

- lit. l) - o okres niezbędny na wykonanie prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich,
- lit. m) - o okres niezbędny na wykonanie prac/robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy (realizowanych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy),
- lit. n) - o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności,
- lit. o) o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły.

- **ad pkt. 6) – zmiana treści wykazu scalonych elementów (etapów) prac dla etapu robót budowlanych** (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy):

- lit. a) - z jednoczesną zmianą (zmniejszeniem) wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 1 i 2,
- lit. b) - z jednoczesną zmianą wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 8,

lit. c) – w zakresie niezbędnym z uwagi na technologię wykonania robót i/lub rozliczenie robót i/lub z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu wykonania robót i/lub odbioru robót,

- **ad pkt. 7) – zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowych** na realizację całości zamówienia (załączniki Nr 6 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramu rzeczowo – finansowego na realizację robót budowlanych (załączniki Nr 6a do niniejszej umowy):

lit. a) - stosownie do zmiany (zmniejszenia) wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 1 i 2,

lit. b) - w zakresie uzasadnionym zaistniałymi okolicznościami,

lit. c) - stosownie do zmiany wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 8,

lit. d) - w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym Zamawiającego (budżecie miasta) lub zmian wynikłych po opracowaniu kosztorysów inwestorskich lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,

lit. e) - w zakresie niezbędnym z uwagi na technologię wykonania robót i/lub rozliczenie prac/robót i/lub z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu wykonania prac/robót i/lub odbioru prac/robót, i/lub w zakresie niezbędnym wynikającym ze zmiany kolejności realizacji robót i/lub zmiany częściowych terminów wykonania poszczególnych prac/robót, i/lub w zakresie w jakim jest konsekwencją zmiany wykazu scalonych elementów (etapów) prac dla etapu robót budowlanych (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy),

- **ad pkt. 8) – zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:**

lit. a) - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek **Wykonawcy** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**,

lit. b) - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej; wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu **Wykonawcy** w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników/usługobiorców świadczących roboty do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej; kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników/usługobiorców świadczących roboty, o których mowa w zdaniu

poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z określeniem zakresu (wielkości etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,

lit. c) - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu **Wykonawcy** ponoszonego w związku ze zmianą przepisów w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; kwota wynagrodzenia odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do pracowników świadczących roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia winien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian zasad, o których wyżej mowa na kalkulację wynagrodzenia; **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z kwotami składek uiszczanych do ZUS / KRUS w części finansowanej przez **Wykonawcę**, z określeniem zakresu (wielkości etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,

lit. d) - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych; wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu **Wykonawcy** ponoszonego w związku z dokonywaniem wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do pracowników świadczących roboty objęte niniejszą umową; kwota odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym; wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia winien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian zasad, o których wyżej mowa na kalkulację wynagrodzenia; **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy,

lit. e) – zmiana wysokości wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych odpowiednio w ad pkt 3 i 4, o różnicę wartości robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, urządzeń, ustaloną przez Strony,

- ad pkt 9) zmiana zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom lub zmiana Podwykonawcy - na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. oraz w niniejszej umowie.

3. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 1 i 2, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wraz z ewentualną zmianą wynagrodzenia, treści wykazu scalonych elementów (etapów) prac dla etapu robót budowlanych (załączniki Nr 7 do niniejszej umowy) i/lub harmonogramów rzeczowo – finansowych (załącznik Nr 6, Nr 6a do niniejszej umowy) stosownie do zaistniałych okoliczności, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie przy uwzględnieniu zasad określonych w ust. 2 ad. pkt 3 lit. c) i ad pkt 4) lit. c).
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Postanowienia odnoszące się do Europejskiego Banku Inwestycyjnego

§ 27

1. W związku z zawartą przez Zamawiającego umową finansową z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym z siedzibą w Luksemburgu oraz planowaniem współfinansowania przedmiotu niniejszej umowy ze środków finansowych uzyskanych z Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego poinformowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu, o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do „Przestępstw” związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 2) prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu ma prawo do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do przedmiotu zamówienia oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo, w związku z domniemanym „Przestępstwem”.
3. „Przestępstwo”, o którym mowa wyżej, oznacza każde z następujących działań: oszustwo finansowe, korupcję, stosowanie przymusu, utrudnianie działania, pranie brudnych pieniędzy, finansowanie terroryzmu.
4. Informacje, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 należy kierować na adres:
Office of Chief Compliance Officer / OPS,
European Investment Bank,
100 boulevard Konrad Adenauer,
L-2950 Luksemburg,
oraz do wiadomości Zamawiającego.

Ochrona danych osobowych

§ 28

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących

- reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.
2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób w związku z realizacją umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m. in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m. in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
 3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 2 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.
 4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
 5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) przekazanych:
 - a) **Zamawiającemu** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: Gmina Lublin, dane adresowe: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,
 - b) **Wykonawcy** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest:
 6. U **Zamawiającego** został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lublin.eu lub pisemnie na adres **Zamawiającego** z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
 7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronie.
 8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:
 - a) realizacja zawartej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - b) wypełnianie obowiązków prawnych ciążyących na Stronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,
 - c) prawnie uzasadniony interes Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 9. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
 - a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m. in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, świadczących usługi księgowe, archiwizacyjne,
 - b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku z świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane instytucjom kontrolującym, a także innym podmiotom lub organom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym organom administracji skarbowej oraz uprawnionym podmiotom uczestniczącym w procesach realizacji umowy.
 10. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas zastrzeżony

przepisami prawa, w tym przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.

11. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.
12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Odpady

§ 29

1. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej.
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, **Wykonawca** nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem odpadów, o których mowa w § 3 ust. 7 pkt 54,55 i 57 umowy.

Cesja

§ 30

1. Bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art. 509 k.c.).

Postanowienia końcowe

§ 31

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 32

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 33

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 - Koncepcja architektoniczna
- Załącznik Nr 2 - program funkcjonalno-użytkowy dla segmentu dydaktycznego
- Załącznik Nr 3 - program funkcjonalno-użytkowy dla kuchni stołówki
- Załącznik Nr 4 - Dokumentacja badań podłoża z opinią geotechniczną
- Załącznik Nr 5 - Opinia w sprawie spełnienia wymagań higieniczno-zdrowotnych
- Załącznik Nr 6 - harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację całości zamówienia
- Załącznik Nr 6a - harmonogram rzeczowo – finansowy na realizację robót budowlanych
- Załącznik Nr 7 - wykaz scalonych elementów (etapów) prac dla etapu robót budowlanych

Zastępca Dyrektora
Wydziału Inwestycji i Remontów


mgr inż. Marlena Szczepańska

