

Treść zapytań wraz z odpowiedzią Zmiana treści SIWZ

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **termomodernizację budynku szkoły Zespołu Szkół Transportowo – Komunikacyjnych w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej 82 wraz z budową drogi pożarowej - zadanie inwestycyjne współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2022** wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

1. Wg projektu w sali gimnastycznej poza opracowaniem jest demontaż sufitu podwieszanego natomiast jako prace dodatkowe jest czyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej, proszę o potwierdzenie co tak naprawdę wchodzi w zakres prac powyższej inwestycji.

Ad. 1:

Informuję, że w sali gimnastycznej zamówienie nie obejmuje, demontażu sufitu podwieszonego, czyszczenia i malowania konstrukcji stalowej.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 1843) dokonuje zmiany załącznika nr 1 do SIWZ- Projekt architektoniczno-budowlany.

W załączeniu:

- errata nr 1 oraz rysunki 10,11,23 a,
- aktualnie obowiązujący zał. nr 1 do zał. nr 5 do SIWZ- wzór umowy

2. W projekcie są roboty odnośnie zerwania papy dachu budynku głównego oraz uzupełnienie szlichty + 2x papy do położenia- proszę o informację czy te roboty są do wykonania i jakie parametry pap trzeba przyjąć.

Ad. 2:

Na budynku głównym należy zerwać papę nawierzchniową i podkładową w pasie szerokości do 1 m wzdłuż rynien a następnie uzupełnienie ubytków, nierówności, pęknięć szlichty na szerokości do 1m wzdłuż rynien i wykonać na szerokości 1 m 1x papą termozgrzewalną podkładową, oraz wykonać krycie całego dachu 1x papą termozgrzewalną nawierzchniową.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 1843) dokonuje zmiany załącznika nr 1 do SIWZ- Projekt architektoniczno-budowlany.

W załączeniu:

- errata nr 1 oraz rysunki 10, 11, 23 a.
- aktualnie obowiązujący zał. nr 1 do zał. nr 5 do SIWZ- wzór umowy

3. Zamawiający w dokumentacji przetargowej określił wartość zabezpieczenia należytego

wykonania umowy w maksymalnej, dopuszczonej przez Ustawę PzP, wysokości 10% ceny całkowitej. Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający zmieni wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na np. 5% ceny całkowitej. W obecnej sytuacji epidemiologicznej w Polsce, która zachwiała płynnością finansową także firm wykonawczych, obniżenie wartości zabezpieczenia, pozwoli Zamawiającemu pozyskać oferty od szerszej grupy wykonawców. Proponujemy również zastosowanie mechanizmu dopuszczonego przez Ustawodawcę w art. 150 pkt. 3 Ustawy PzP, który wskazuje, że "Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane".

Ad. 3:

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 1843) dokonuje zmiany:

a) pkt. 15.1 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„15.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących postaci:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

b) § 14 ust. 1 zał. nr 5 do SIWZ- wzór umowy, który otrzymuje brzmienie:

„1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2 tj. w wysokości zł (słownie:) w formie przed podpisaniem umowy.”

W załączeniu aktualnie obowiązujący zał. nr 5 do SIWZ – wzór umowy.

4. Mam pytanie odnośnie SIWZ do tego przetargu a konkretnie pktu 6.3.5.4 odnośnie informacji z banku wpisane jest kwota 200 000 a słownie w nawiasie "jeden milion" z uwagi na to 5.5.1.1 i cyfrowo i słownie jest to 200 000 PLN a w zasadzie to dotyczy to tego samego założenie najprawdopodobniej jest błąd w tym punkcie 6.3.5.4 ?

Ad. 4: Informuję, że w pkt. 6.3.5.4. prawidłowym zapisem jest „dwieście tysięcy złotych.”

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje poprawy oczywistej omyłki pisarskiej działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 1843) w pkt. 6.3.5.4., który otrzymuje brzmienie: „6.3.5.4. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, na kwotę nie niższą niż 200 000, 00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł).

Jednocześnie w związku z dokonaną zmianą treści SIWZ działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 1843) Zamawiający dokonuje zmiany pkt. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

" 11.1. Oferty należy składać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe na adres: Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Plac Litewski 1, 20-080 Lublin albo osobiście lub za pośrednictwem posłańca pozostawić w pojemniku zlokalizowanym w Urzędzie Miasta Lublin, Plac Litewski 1, 20-080 Lublin w godzinach pracy Urzędu Miasta Lublin tj. poniedziałek – piątek pomiędzy 7:30 a 15:30.

11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 17.06.2020 r. do godz 11:00 na adres wskazany w pkt 11.1 Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3.Otwarcie ofert nastąpi poprzez transmisję online pod adresem: <https://bip.lublin.eu/urząd-miasta-lublin/zamowienia-publiczne/transmisja-z-otwarcia-ofert/> dnia 17.06.2020r. o godzinie 13:00."

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.