

zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

1. **Gminą Lublin** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :

- 1) .....,
- 2) .....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

2. ....
- 1) .....,
- 2) .....,

zwaną(-ym) dalej „**Wykonawcą**”,

### Postanowienia wstępne

#### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U.2019.1843 t.j. ze zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

### Przedmiot umowy

#### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw wraz z wyposażeniem, ogrodzeniem oraz nawierzchnią bezpieczną przy Szkole Podstawowej nr 57 w Lublinie, przy ul. Zygmunta Krasińskiego 7.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie, na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dokumentacji projektowej z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej „dokumentacją”, na wykonanie placu zabaw wraz z wyposażeniem, ogrodzeniem oraz nawierzchnią bezpieczną przy Szkole Podstawowej nr 57 w Lublinie, przy ul. Zygmunta Krasińskiego 7 – w ramach budżetu obywatelskiego VI „Kolorowe marzenie dzieci”,
  - 2) wykonanie robót budowlanych, na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1).

### Obowiązki Wykonawcy

#### § 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** dla zakresu rzeczowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, należy:
  - 1) wykonanie dokumentacji zgodnej z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, aktualnymi normami i posiadającej uzgodnienia określone przepisami szczególnymi,
  - 2) dokumentację należy wykonać zgodnie z:
    - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186.t.j.)

- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego (Dz. U. 2013.1129 t.j.),
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz. U. 2004.130.1389);
  - d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2012.462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 3) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych od upoważnionych przedstawicieli właściwych organów w zakresie wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa,
  - 4) wykonanie dokumentacji i przygotowanie wniosku umożliwiających **Zamawiającemu** uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, realizację robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na użytkowanie.
  - 5) stosowanie się do decyzji administracyjnych i warunków technicznych wydanych w związku z realizowaną inwestycją, a w razie potrzeby ich aktualizacja we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 6) bieżące uzgadnianie i zatwierdzanie przez **Zamawiającego** wszystkich etapów prac projektowych oraz informowanie **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac projektowych,
  - 7) wykonanie dokumentacji w zakresie i następującej ilości egzemplarzy:
    - a) pozyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie niezbędnej inwentaryzacji do celów projektowych, pozyskanie warunków od dysponentów mediów oraz innych warunków do celów projektowych, jeśli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - b) wykonanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektu wykonawczego) wraz z informacją BIOZ, przy czym dokumenty zawierające dane osobowe projektantów lub innych osób, winny być sporządzone w formie odrębnego załącznika (5 egz.),
    - c) wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),
    - d) wykonanie przedmiarów robót (3 egz.),
    - e) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów w formie tabeli elementów scalonych robót ( 2 egz.),
    - f) wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** całości dokumentacji w wersji papierowej oraz dodatkowo również w wersji elektronicznej (nieedytowalnej i edytowalnej – (2 egz.)/ przedmiary w formacie ath, rysunki w formacie dwg / autocad wersja do 2009),
  2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w terminie zapewniającym terminową realizację robót budowlanych, które będą wykonane na jej podstawie, nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.
  3. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kompletną i zgodną z treścią umowy, dokumentację, w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3a w terminie określonym w ust. 2.
  4. Przekazanie dokumentacji odbędzie się na podstawie pisemnych pokwitowań potwierdzających, w jakiej ilości i w jakiej dacie została ona złożona przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru dokumentacji.
  5. **Zamawiający** w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie jej odbioru.
  6. **Zamawiający** może odmówić przyjęcia przedłożonej przez **Wykonawcę** dokumentacji w całości lub w części ze wskazaniem przyczyn odmowy, pisemnie zawiadamiając o tym **Wykonawcę**. W przypadku, gdy **Zamawiający** odmówi przyjęcia dokumentacji w całości lub w części, **Wykonawca** niezwłocznie wykona nową dokumentację, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez **Zamawiającego** i przedłoży **Zamawiającemu** do odbioru ponownie wykonaną dokumentację, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o odmowie przyjęcia pierwotnej wersji dokumentacji.
  7. Datę wskazaną na pokwitowaniu, o którym mowa w ust. 4, traktuje się jako datę wykonania

dokumentacji, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 5. W sytuacji, gdy **Zamawiający** odmówi przyjęcia dokumentacji przedłożonej przez **Wykonawcę**, stosuje się odpowiednio postanowienia, o których mowa w ust. 3-6.

8. Do dokumentacji **Wykonawca** załącza wykaz wszystkich elementów składających się na dokumentację oraz składa **Zamawiającemu** pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, skutkować będzie nienależytym wykonaniem dokumentacji.
10. Odebranie przez **Zamawiającego** dokumentacji według procedury określonej powyżej, nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
11. Podpisanie protokołów zdawczo – odbiorczych nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji.

#### § 4

1. Do obowiązków **Wykonawcy** dla zakresu, o którym mowa w § 2 ust.2 pkt 2), należy:
  - 1) objęcie kierownictwa budowy poprzez wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami, osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
  - 2) przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów i oświadczeń, wynikających z ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186t.j.), potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających zgłoszenie i rozpoczęcie robót, w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania **Wykonawcy** prawomocnego pozwolenia na budowę,
  - 3) rozpoczęcie robót w dniu przekazania przez **Zamawiającego** terenu budowy wraz dziennikiem budowy i dokumentacją projektową,
  - 4) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzją o pozwoleniu na budowę, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami **Zamawiającego**, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
  - 5) ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10 % wartości kontraktu – sumy ubezpieczenia) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych - przed przejęciem terenu budowy, na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego robót; w przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z niniejszą umową;
  - 6) przedłożenie **Zamawiającemu** - w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy - oryginału dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w pkt 5) i przekazanie **Zamawiającemu** kopii polisy poświadczoną „za zgodność z oryginałem”; a w przypadku gdy dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłożenia **Zamawiającemu** na każde jego żądanie oryginału dokumentu ubezpieczeniowego wraz z jego kopią poświadczoną „za zgodność z oryginałem”, celem wykazania ciągłości ubezpieczenia na czas wymagany zgodnie z niniejszą umową;
  - 7) przed rozpoczęciem robót powiadomienie wszystkich gestorów sieci i właścicieli nieruchomości przez których przebiegają sieci oraz właścicieli lokali nieruchomości będących w najbliższym sąsiedztwie placu budowy, o terminie rozpoczęcia prac,
  - 8) zagospodarowanie terenu budowy, organizacja i utrzymanie zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenie terenu budowy, zrealizowanie we własnym zakresie i na własny koszt, punktów

- poboru wody i energii elektrycznej,
- 9) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami, zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót, oznakowanie stref niebezpiecznych w czasie trwania robót, utrzymanie i likwidacja tego oznakowania po zakończeniu robót,
  - 10) ochrona znaków geodezyjnych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego, odtworzenie lub wznowienie znaku przez uprawnionego wykonawcę geodezyjnego; potwierdzeniem odtworzenia lub wznowienia uszkodzonego lub zniszczonego znaku jest numer operatu technicznego przyjętego do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
  - 11) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,
  - 12) przygotowanie i przekazanie przy odbiorze końcowym kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej w postaci opracowania powykonawczego, sporządzonego przez uprawnionego geodetę,
  - 13) zapewnienie dozoru budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do terenu budowy,
  - 14) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót,
  - 15) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż., a w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** oraz właściwych służb,
  - 16) zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 17) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
  - 18) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
  - 19) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt,
  - 20) zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
  - 21) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
  - 22) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, testów, rozruchów, regulacji i badań, w tym badań laboratoryjnych, jeśli są wymagane przepisami prawa,
  - 23) bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie **Zamawiającemu**, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnej z wymogami obowiązującymi przepisami - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** albo innym uprawnionym podmiotom,
  - 24) przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację powykonawczą w zakresie i formie uzgodnionej z **Zamawiającym**,
  - 25) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby

- prowadzonych robót - najpóźniej w terminie wykonania robót,
- 26) przygotowanie „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu i urządzeń”, a także przeszkolenie w tym zakresie użytkownika, w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**, na podstawie sporządzonego planu szkolenia,
- 27) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy – po pisemnym poinformowaniu **Wykonawcy** – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania robót budowlanych lub prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku niestosowania się **Wykonawcy** do poleceń inspektora nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy, **Zamawiający** ma prawo do wstrzymania robót.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

### Obowiązki Zamawiającego

#### § 5

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
- 1) bieżące uzgadnianie wykonywanej przez **Wykonawcę** dokumentacji w celu uzyskania niezbędnych decyzji i terminowego jej wykonania,
  - 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy wraz z dziennikiem budowy i dokumentacją projektową, w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania przez **Wykonawcę** dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 2),
  - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
  - 4) odebranie dokumentacji i robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 5) terminowa zapłata umownego wynagrodzenia.
2. **Zamawiający** zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności, w zakresie realizacji zamówienia: roboty ogólnobudowlane.
3. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, **Wykonawca** lub **Podwykonawca** niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.
5. W trakcie realizacji zamówienia **Wykonawca**, na każde wezwanie **Zamawiającego**, przedłoży **Zamawiającemu** dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2. W wezwaniu **Zamawiający** określi termin przedłożenia dowodów oraz rodzaj dowodów spośród niżej wymienionych:
- 1) oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne dane podmiotu składającego oświadczenie; datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 2, wykonują osoby

zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy**,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy złożone przez **Wykonawcę** oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** (wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 11).
7. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 5, we wskazanym terminie, będzie traktowane jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, oraz będzie skutkować naliczeniem **Wykonawcy** kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 11).

### Sily własne i Podwykonawcy

#### § 6

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy ( w tym dostaw i usług koniecznych do wykonania robót budowlanych), **Podwykonawcy** jak i **dalszemu Podwykonawcy** na zasadach określonych w niniejszej umowie ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach k.c..

1a. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć **Podwykonawcom** następujące części zamówienia:

1) ... ( część zamówienia ), 2) ... ( część zamówienia,).

1b. **Podwykonawcą**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest :

1) ..... ( podwykonawca, siedziba i adres ),

1c. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1b, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych **Podwykonawców**, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a które miały być realizowane przez Podwykonawcę wskazanego w ust. 1b,

1d. Zmiana **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** w zakresie wykonania części zamówienia określonego w ust. 1a nie stanowi zmiany umowy i następuje na zasadach określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 1b.

2. Zawarcie umowy z **Podwykonawcą** lub **dalszym Podwykonawcą** wymaga akceptacji umowy przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia umowy **Wykonawcy** z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej

z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

- 1) mieć formę pisemną,
  - 2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami k.c. i ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) zawierać postanowienia umożliwiające **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**,
  - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu wynikająca z wykazu scalonych elementów robót,
  - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 4,
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za realizację całości przedmiotu umowy,
  - 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową,
  - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
  - 9) uwzględniać okoliczność, że suma kwot brutto należnych **Wykonawcy** oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez **Zamawiającego** umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w § 9 ust. 1,
  - 10) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** i **dalszego Podwykonawcę** bez zgody **Zamawiającego**,
  - 11) umowa z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** powinna zawierać zapisy zobowiązujące **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców** do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez **Zamawiającego** zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** faktury potwierdzającej wykonanie zleconej **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. **Zamawiający**, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiający**, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**...
10. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem”, o którym mowa w ust. 7 i 10, może być złożone przez przedkładającego.

13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z **Podwykonawcy** dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 1b **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż **Podwykonawca**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dokonanymi w trakcie postępowania zmianami oraz oferta złożona przez **Wykonawcę**.
16. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić **Podwykonawcę**, o którym mowa w ust. 1 b, nie potwierdzają spełnienia przez **Wykonawcę** warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, **Zamawiający** żąda, aby **Wykonawca** w terminie do 7 dni roboczych:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu i w niniejszej umowie) lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).
17. Jeżeli powierzenie **Podwykonawcy** wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego **Podwykonawcy**.
18. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 17 zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego **Podwykonawcę** lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia **Podwykonawcy**.
19. Postanowienia ust. 17 i 18 stosuje się wobec **dalszych Podwykonawców**.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia **Podwykonawcom** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
21. Do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**.
22. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców**.
23. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców**.
24. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.
25. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:
- 1) wprowadzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 2) stwierdzenia, że **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**, niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie.
26. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 25, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 16 ust. 1 pkt 5).

### Terminy realizacji przedmiotu umowy

#### § 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać dokumentację, o której mowa w § 2 ust.2 pkt 1), w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust.2 pkt 2), w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.



3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, uważa się faktyczną datę zakończenia robót budowlanych, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## Wynagrodzenie i zasady płatności

### § 8

#### Wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie dokumentacji

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji wynosi ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, składa się kwota netto w wysokości ... zł (słownie: .... zł netto) i należny podatek VAT (23%) w wysokości .... zł
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi z działu ... rozdziału ... § ... (zadanie nr ... ) budżetu Miasta Lublin na 2020 r.
4. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji, w tym koszty pozyskania wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii od upoważnionych przedstawicieli właściwych organów w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
5. Płatność wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 5.
6. Z tytułu realizacji zamówienia **Wykonawca** oświadcza, iż wyśle/nie wyśle\* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191), z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653870019 **Zamawiającego**. \* *niewłaściwe skreślić*
7. **Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

### § 9

#### Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) , ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości ... ..... zł brutto (słownie: ... zł brutto).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości ... zł (słownie: ..... zł ) plus należny podatek VAT w wysokości ....zł.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi z działu ... rozdziału ... § ...(zadanie nr ... ) budżetu Miasta Lublin na 2020r.
4. **Wykonawca** oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych i obowiązków, o których mowa w § 4, niezbędnych do należytego ich wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
5. Z tytułu realizacji zamówienia **Wykonawca** oświadcza, iż wyśle/nie wyśle\* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191), z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653870019 **Zamawiającego**. \* *niewłaściwe skreślić*

## Zasady płatności wynagrodzenia za roboty budowlane

### § 10

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za roboty budowlane jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane elementy robót wynikające z tabeli elementów scalonych robót, zawartej w dokumentacji, będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, do wysokości zabezpieczonych w danym roku środków budżetowych.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
4. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego elementu robót objętego protokołem, o którym mowa w ust. 1 i 2, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców**, zapłata **Wykonawcy** należnego wynagrodzenia, uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem **Zamawiającemu** dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 6 – 13.
5. Warunkiem zapłaty **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom**, którzy zawarli zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie **Podwykonawcy**, a także **dalszego Podwykonawcy**, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz **Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców**.
6. Faktury do których nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 5, nie stanowią podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia **Zamawiającemu** wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 5.
7. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę**.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy**.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 7. **Zamawiający** informuje **Wykonawcę** o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego, Zamawiający** może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli

**Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 7, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**.

15. **Wykonawca**, **Podwykonawca** i **dalszy Podwykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

## Odbiory robót budowlanych

### § 11

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
  - a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe wykonanych elementów robót,
  - c) odbiór końcowy robót,
  - d) odbiór ostateczny.
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, **Wykonawca** zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dokonując w tym samym dniu stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru, poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail.
4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje wyznaczony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
5. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów częściowych wykonanych elementów robót, o których mowa w ust. 1 lit. b), stosownym wpisem do dziennika budowy oraz pismem na adres **Zamawiającego**.
6. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 lit. b), dokonywane będą przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania pismem zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów robót, podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych.
7. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
8. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres **Zamawiającego**.
9. Na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy, rysunki zamienne i obliczenia, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań, atesty, aprobaty, protokoły odbiorów, operat geodezyjny zawierający geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom.
10. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi stosownym wpisem do dziennika budowy, zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 10 dni licząc od

daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru końcowego.

11. **Zamawiający** w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpocznie czynności odbiorowe.
12. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**, nastąpi w ciągu następnych 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
13. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, nastąpi w ciągu następnych 2 dni.
14. Termin, o którym mowa w ust. 13, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 17, o ile na skutek specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
16. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 i 16, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”), albo do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
18. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

#### § 12

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady dokumentacji

1. Na wykonaną dokumentację, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, **Wykonawca** udziela gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5, do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W ramach gwarancji **Wykonawca** będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 4, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577 § 1 i 2 k.c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z

- przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k. c.
  7. Na podstawie art. 558 k.c. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
  8. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3, 5 i 9.
  9. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
    - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o wadach;
    - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym;
    - 3) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
  10. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż pieniądź) albo do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### **Autorskie prawa majątkowe**

#### **§ 13**

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przekazuje na rzecz **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych i zależnych do dokumentacji projektowej oraz prawo własności nośników, na których została ona utrwalona.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) realizacji inwestycji,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu wszelkich nośników, technik video, techniki komputerowej lub rzutnika,
  - 3) wprowadzania do obrotu oryginału lub egzemplarzy, na których dokumentację projektową utrwalono,
  - 4) publicznego udostępniania dokumentacji projektowej w sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznych, w tym internetu,
  - 5) udostępniania w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
  - 6) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji przez **Zamawiającego**, w tym do publikacji dokumentacji projektowej na stronach internetowych,
  - 7) ubiegania się o dofinansowanie wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej – jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
  - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej, wykonanej na podstawie niniejszej umowy, do wykonania dzieł zależnych i kolejnych dokumentacji projektowych przez wykonawców na podstawie oddzielnego zamówienia w tym do przystosowania, dokonywania zmian w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych,

- zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji przez **Zamawiającego** co do budowy budynków, budowli lub obiektów budowlanych, na terenie dla którego została wykonana dokumentacja projektowa zrealizowana na podstawie niniejszej umowy,
- 9) do innego wykorzystania niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
3. **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego do rozporządzania i korzystania z wykonanej dokumentacji projektowej w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2.
4. **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. W przypadku wykonania dokumentacji projektowej przez **Wykonawcę** z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej lub ich części, **Wykonawca** zobowiązuje się do:
- 1) nabycia od autorów(współautorów) dokumentacji projektowej majątkowych praw autorskich i praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
  - 2) uzyskania zgody autorów dokumentacji projektowej do korzystania przez **Zamawiającego** na polach eksploatacji, określonych w ust. 1 i ust. 2,
  - 3) dostarczenia **Zamawiającemu** wraz z dokumentacją projektową, oświadczeń autorów (współautorów) dokumentacji projektowej, że **Wykonawca** dysponuje prawami autorskimi do dokumentacji projektowej oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2),
  - 4) wzięcia udziału po stronie **Zamawiającego** w postępowaniu, w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko **Zamawiającemu** w związku z naruszeniem praw osób trzecich.
6. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru na wykonaną dokumentację projektową.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
9. **Zamawiający** ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich bez zgody **Wykonawcy**.

## § 14

### Gwarancja jakości i rękojmia za roboty budowlane

1. Na wykonane roboty budowlane, o których mowa § 2 ust.2 pkt 2, **Wykonawca** udziela gwarancji na okres ... miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji; w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577 § 1 i 2 k.c., zawierające podstawowe

informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k. c.

6. Na podstawie art. 558 k.c. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

7. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, **Zamawiający** może:

a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,

b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a), lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,

d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte.

8. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 7 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn lub specyfiki ujawnionych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 3 dni roboczych.

9. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.

10. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane przez **Wykonawcę** na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez **Wykonawcę**.

11. W ramach udzielonej gwarancji na instalacje i urządzenia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonywania przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.

12. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

13. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

14. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy. Postanowienia ust. 15 stosuje się odpowiednio.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, 13 i 14 **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”) albo do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

16. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy k.c. o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

## Kary umowne. Odstąpienie od umowy

### § 15

#### Kary umowne przy wykonywaniu dokumentacji

1. W przypadku odstąpienia od umowy przy wykonywaniu dokumentacji, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w ust. 8.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przy wykonywaniu dokumentacji, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu dokumentacji, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 400,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad dokumentacji, stwierdzonych w okresie gwarancji, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**, karę umowną w wysokości 300,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust.1-4 na zasadach ogólnych określonych przepisami k.c., do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
7. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
8. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie dokumentacji nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 8, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. za prace prawidłowo wykonane do odstąpienia od umowy.
10. Postanowienia § 17 ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

### § 16

#### Kary umowne przy wykonywaniu robót budowlanych

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przy realizacji robót budowlanych, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych, w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 2, w wysokości 400,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad robót budowlanych ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji w wysokości 400,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) każdorazowo za wprowadzenie **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego**, w wysokości 3.500,00 zł,
  - 5) każdorazowo za wykonywanie przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** robót budowlanych innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** innego niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego**, w wysokości 3.500,00 zł,
  - 6) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego



**Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom**, w wysokości 3.500,00 zł,

- 7) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 3.500,00 zł,
- 8) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu**, w terminie określonym w § 6 ust. 7 i/lub 10, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3.500,00 zł,
- 9) każdorazowo w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3.500,00 zł,
- 10) za zwłokę w przedłożeniu **Zamawiającemu**, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 6), poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, w wysokości 250,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
- 11) w przypadku niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 2 czynności, w wysokości 10.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przy realizacji robót budowlanych, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w ust. 7.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust.1 - 2 na zasadach ogólnych określonych przepisami k.c., do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
7. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Postanowienia § 17 ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

## § 17

### Odstąpienie od umowy przy wykonywaniu robót budowlanych

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przy wykonywaniu robót budowlanych, w całości lub w części niewykonanej.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli:
  - 1) **Wykonawca** lub **Podwykonawca** nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 2,
  - 2) **Wykonawca** dwukrotnie nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 5 ust. 6,
  - 3) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami,
  - 4) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawnionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót - a przerwa przekracza 20 dni roboczych,
  - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w § 10 ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich

zapłać na sumę większą niż 5 % wartości umowy.

3. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnienia wynikającego z ust. 2, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za roboty dotychczas wykonane, o ile zostały one prawidłowo wykonane i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają ich odbioru.

4. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy tzn.:

- 1) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania terenu budowy,
- 2) nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec **Wykonawcy**,
- 3) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 oraz ust. 4 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

7. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia i odszkodowania.

8. W przypadku odstąpienia od wykonania robót budowlanych strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie robót,
- 2) **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego** – sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia,
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z **Zamawiającym** terminie, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione,
- 4) **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
- 5) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 16 ust. 7, a strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek,
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
- 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla robót budowlanych

#### § 18

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 tj. w wysokości ... zł (słownie: ...) w formie ....przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania

przedmiotu umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonany.

4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane roboty.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż „pieniądz”), lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż „pieniądz”, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji umowy, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą **Zamawiającego**, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### Zmiana postanowień umowy

#### § 19

1. Strony przewidują w szczególności następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) **zmniejszenie zakresu** przedmiotu umowy, dla dokumentacji i/lub dla robót budowlanych, gdy ich wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
  - 2) **zmiana terminu** realizacji **dokumentacji**, w przypadku:
    - a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie dokumentacji w określonym pierwotnie terminie,
    - c) wystąpienia, niezależnie od działań **Wykonawcy**, okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu na pozyskanie uzgodnień, sprawdzeń i warunków do projektowania od dysponentów mediów, i/lub innych organów czy instytucji oraz wydłużeniem terminu na pozyskiwanie wszelkich warunków, decyzji, opinii lub uzgodnień niezbędnych do wykonania dokumentacji,
    - d) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
    - e) zmiany terminu realizacji, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**,
  - 3) **zmiana terminu** realizacji **robót budowlanych**, w przypadku:
    - a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
    - c) konieczności uzyskania decyzji i/lub uzgodnień i/lub wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, mogących spowodować wstrzymanie robót,
    - d) konieczności zmiany finansowania zadania,
    - e) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
    - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
    - g) błędów w dokumentacji skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji,
    - h) realizacji robót budowlanych powiązanych z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy, na podstawie aneksu lub odrębnej umowy, wymuszających wzajemną koordynację robót,
    - i) konieczności prowadzenia prac lub badań archeologicznych, wykrycia niewypałów lub niewybuchów,
    - j) zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 4) i/lub 5),
  - 4) **zmiana materiałów budowlanych, urządzeń**, przy realizacji **robót budowlanych**, wskazanych

w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdy materiały i/lub urządzenia te będą niedostępne lub wycofane z rynku, bądź podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy i/lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie i/lub zmianą przepisów,

a także w przypadku pojawienia się materiałów i/lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy, bądź

w przypadku konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych materiałów budowlanych i/lub urządzeń, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

5) **zmiana** pierwotnie przyjętej **technologii wykonania robót budowlanych** w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w przypadku pojawienia się lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża bądź w przypadku, gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy czy polepszeniem warunków eksploatacji bądź gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanie się niemożliwe, a także w przypadku pojawienia się na rynku technologii generacji pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego obiektu, bądź konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianej wcześniej technologii groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

6) **zmniejszenie wynagrodzenia** należnego **Wykonawcy** w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji, o której mowa w pkt 1),

7) **zmiana wynagrodzenia** należnego **Wykonawcy** w przypadku:

a) zmiany stawki podatku VAT,

b) zmiany materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii w sytuacji, o której mowa w pkt 4) i /lub 5),

8) **zmiana zakresu i/lub Podwykonawców**, w przypadku:

a) zmiany zakresu, o którym mowa w § 5 ust. 1a,

b) zmiany **Podwykonawcy**, o którym mowa § 5 w ust. 1b.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

1) ad pkt 1) – **zmniejszenie zakresu** przedmiotu umowy, dla dokumentacji i/lub dla robót budowlanych, w granicach uzasadnionego interesu publicznego,

2) ad pkt 2) – **zmiana terminu** realizacji **dokumentacji**:

a) o okres, w którym nowy termin, nie narusza interesu publicznego,

b) o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

c) o okres niezbędny na pozyskanie uzgodnień, sprawdzeń i warunków do projektowania pozwalający na wykonanie dokumentacji,

d) o okres niezbędny do wykonania pozostałego zakresu przedmiotu umowy,

e) o okres niezbędny, uwzględniający te okoliczności,

3) ad pkt 3) – **zmiana terminu** realizacji **robót budowlanych**:

a) o okres, w którym nowy termin, nie narusza interesu publicznego,

b) o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

c) o okres niezbędny do uzyskania decyzji i/lub uzgodnień i/lub wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

d) o okres wynikający ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego**,

e) o okres, w którym niesprzyjające warunki atmosferyczne wystąpiły,

f) o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń,

g) o okres niezbędny na uzgodnienia, wprowadzenie zmian przez projektanta i realizację robót wskutek zmian projektowych,

h) o okres niezbędny na realizację robót budowlanych powiązanych z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy,

i) o okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych, usunięcia skutków wykrucia niewypałów lub niewybuchów,

j) o okres niezbędny, stosownie do zaistniałych okoliczności wskazanych w pkt 4) i/lub 5),

4) ad pkt 4) – **zmiana materiałów budowlanych, urządzeń**, przy realizacji **robót budowlanych**:

zmiana na inne materiały budowlane, urządzenia posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak w dokumentacji projektowej, z ewentualną zmianą wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo dodatkowych wyjaśnień od **Wykonawcy**, celem stwierdzenia zasadności zmian i zmian wynagrodzenia,

5) ad pkt 5) - **zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót budowlanych**: zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmianą wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień od **Wykonawcy**, celem stwierdzenia zasadności zmian i zmian wynagrodzenia,

6) ad pkt 6) – **zmniejszenie wynagrodzenia** należnego **Wykonawcy**: gdy zostanie zmniejszony zakres dokumentacji i/lub robót budowlanych, o wartość określoną w protokole negocjacji,

7) ad pkt 7) – **zmiana wynagrodzenia** należnego **Wykonawcy**:

a) lit. a) – zmiana stawki, kwoty podatku VAT i wynagrodzenia brutto nastąpi, kiedy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**, tj. będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek **Wykonawcy** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**,

b) lit. b) – stosownie do zmian materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii, jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 4) i/lub 5), określonej przez strony i opisanej w protokole negocjacji, w oparciu o ceny z katalogów lub innych nośników cenotwórczych,

8) ad pkt 8) – **zmiana zakresu i/lub Podwykonawców** : na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej umowie.

3. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 1 i 2, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2, pkt 3, pkt 4 lit. b) – c), pkt 5 i 6 oraz w ust. 1a – 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## Ochrona danych osobowych

### § 20

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.

2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób w związku z realizacją umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m. in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).

3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 2 w terminie najpóźniej

miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) przekazanych:

a) **Zamawiającemu** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: Gmina Lublin, dane adresowe: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin,

b) **Wykonawcy** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: ... .

6. U **Zamawiającego** został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email [iod@lublin.eu](mailto:iod@lublin.eu) lub pisemnie na adres **Zamawiającego** z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.

7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpięciem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronie.

8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:

a) realizacja zawartej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,

b) wypełnianie obowiązków prawnych ciążyących na Stronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,

c) prawnie uzasadniony interes Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

9. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:

a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m. in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, świadczących usługi księgowe, archiwizacyjne,

b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku z świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane instytucjom kontrolującym, a także innym podmiotom lub organom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym organom administracji skarbowej oraz uprawnionym podmiotom uczestniczącym w procesach realizacji umowy.

10. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisami podatkowymi i przepisami dotyczącymi sprawozdawczości finansowej.

11. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.

12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

13. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.”

## Postanowienia końcowe

### § 21

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy k.c., ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNETA SKARBNIKA MIASTA:**