

KONTO BANKOWE: BRE Bank Sp. A. 91 114020040000390241223510, NIP 946-174-41-63, e-mail: gramat@o2.pl

Rodzaj opracowania : **PROJEKT WYKONAWCZY - PROJEKT**
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt / zadanie: Budynek Szkoły Podstawowej nr 20 - Projekt remontu nawierzchni utwardzonych wokół budynku szkoły oraz sposobu odprowadzenia wody opadowej

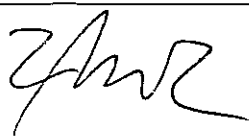
Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Adres obiektu: Lublin, al. Józefa Piłsudskiego 26 (jednostka ewidencyjna: 066301_1 Lublin, obręb: 22 – Piaski ark. 1, działka nr 9/2 oraz obręb: 22 – Piaski ark. 4, działka nr 28/8, 28/9, 28/10)

Kategoria obiektu budowlanego: XXII, XXV, XXVI

Inwestor/adres: Gmina Lublin z siedzibą w Lublinie
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

Branża: Architektura

Branża	Projektant	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Matuszczyk Projektant w specjalności architektonicznej upr. nr 485/Lb/88	

Projekt niniejszy chroniony jest prawem autorskim i nie może być kopiowany bez zgody autora.

Lublin, czerwiec 2016 r.

Projekt zagospodarowania terenu

Zawartość opracowania

Część opisowa

- | | |
|--------------------|----------|
| 1. Strona tytułowa | - str. 1 |
| 2. Opis techniczny | - str. 2 |

Część rysunkowa

- | | | |
|---|-----------|----------|
| 3. Projekt zagospodarowania terenu, 1:500 | - rys. A1 | - str. 6 |
|---|-----------|----------|

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu remontu nawierzchni utwardzonych oraz odprowadzenia wód opadowych wokół budynku Szkoły Podstawowej nr 20 przy al. J. Piłsudskiego 26 (działka nr 9/2, 28/8, 28/9, 28/10) w Lublinie

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa zawarta z Inwestorem nr 56/IR/15 w dn. 20.04.2015 r. z aneksem nr 306/IR/15 z dnia 30.11.2015 r.
- 1.2. Wizja lokalna i pomiary wysokościowe terenu.
- 1.2. Mapa terenu do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.3. Projekty branżowe

II. DANE OGÓLNE

2.1. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest remont nawierzchni utwardzonych wokół budynku Szkoły Podstawowej nr 20 (dojazd do budynku, chodniki dla pieszych oraz placyki) z uwzględnieniem sposobu odprowadzenia wody opadowej - przy al. J. Piłsudskiego 26 (działka nr 9/2, 28/8, 28/9, 28/10) w Lublinie.

Opracowanie projektowe zakłada remont nawierzchni utwardzonych wokół budynku szkoły polegający na wymianie starej nawierzchni na nową z zachowaniem projektowanych spadków do najniższych miejsc, z których projektuje się odbiór wody deszczowej projektowanym przyłączem z włączeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej przebiegającej w ul. Lubelskiego Lipca '80.

Opracowanie niniejsze zawiera projekt zagospodarowania terenu.

2.2. Opis stanu istniejącego

Działka nr 9/2 ma kształt nieregularnego pięcioboku i oznaczona jest na planie sytuacyjnym literami ABCDEFA. Część południowo-zachodnia działki od istniejącego ogrodzenia należy do pasa drogowego.

Na terenie działki znajduje się budynek Szkoły Podstawowej nr 20, osłona śmietnikowa i budynek techniczny telekomunikacji.

Posesja posiada 2 wjazdy na teren z al. J. Piłsudskiego - droga obsługująca teren ma kształt litery "U" i otacza budynek szkoły.

Główny nowowykonany wjazd na teren działki z kostki betonowej nie wymaga remontu. Pozostała część drogi dojazdowej z trylinki oraz chodniki z płyt chodnikowych są w bardzo złym stanie technicznym. Fragment chodnika z kostki betonowej przed wejściem głównym jest w dobrym stanie, ale ze względu na remont całości przewiduje się wymianę istniejącej kostki na nową w celu ujednolicenia (kształt, kolor)..

2.3. Istniejąca infrastruktura

Na terenie działki znajdują się przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kablowe energetyczne oraz teletechniczne. Stan techniczny miejskiej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki szkolnej jak również jej przepustowość nie gwarantują wg MPWiK, prawidłowego odwodnienia terenu.

2.4. Remont nawierzchni utwardzonych

2.4.1. Remont drogi dojazdowej

Projektuje się wymianę istniejącej zniszczonej nawierzchni z trylinki na nową z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie. Przy drodze projektuje się plac z kostki ażurowej grubości 10 cm.

Powierzchnia remontowanej nawierzchni drogi wynosi 399,5 m², placu - 50,0 m².

2.4.2. Remont chodników

Projektuje się wymianę istniejącej zniszczonej nawierzchni chodników z betonowych płyt chodnikowych na nową z kostki betonowej gr. 6 i 8 cm na podbudowie. Fragment chodnika z kostki betonowej przed wejściem głównym jest w dobrym stanie, ale ze względu na remont całości, przewiduje się wymianę istniejącej kostki na nową w celu ujednolicenia (kształt, kolor)..

Powierzchnia remontowanej nawierzchni chodników o grubości kostki 6 cm wynosi 248,5 m² a o grubości 8 cm - 227,0 m².

2.4.3. Zieleń

Po bokach, wzdłuż projektowanych nawierzchni, wykonać nowe pobocza trawiaste szerokości pasa 1 m, które, w związku z realizacją nawierzchni utwardzonych, mogą ulec zniszczeniu.

Łączna powierzchnia zieleni - 252,0 m².

UWAGA: Szczegółowe dane dotyczące projektowanych nawierzchni znajdują się w projekcie drogowym, który jest integralną częścią niniejszego opracowania.

2.5. Odprowadzenie wody opadowej

W związku z niemożliwością odprowadzenia wody opadowej do kanalizacji deszczowej (będącej w złym stanie technicznym) znajdującej się na terenie posesji, projektuje się odprowadzenie wody opadowej poprzez 2 wpusty uliczne projektowanym rurociągiem PE DN225 RC 3L (metodą bezwykopową) do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej przebiegającej w ul. Lubelskiego Lipca '80.

UWAGA: Szczegółowe dane dotyczące odprowadzenia wody opadowej znajdują się w projekcie instalacji sanitarnych, który jest integralną częścią niniejszego opracowania.

2.6. Bilans terenu objętego remontem nawierzchni

- proj. nawierzchnia drogi (kostka betonowa gr. 8 cm)	- 400,1 m ²
- proj. nawierzchnia z kostki ażurowej gr. 10 cm	- 50,0 m ²
- proj. chodnik (kostka betonowa gr. 6 cm)	- 258,2 m ²
- proj. chodnik i placyk (kostka betonowa gr. 8 cm)	- 227,4 m ²
- pobocza trawiaste	- 261,0 m ²
pow. terenu remontowanej nawierzchni	- 1196,7 m ²

2.7. Ochrona konserwatorska

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren przedmiotowej inwestycji nie leży na terenach górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2.9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów

Nie występują i nie przewiduje się powyższych zagrożeń.

III. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Będący przedmiotem opracowania remont nawierzchni i odprowadzenie wody opadowej posiada obszar oddziaływania w granicach własnej działki a projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej z włączeniem do sieci w ul. Lubelskiego Lipca '80 odbędzie się metodą bezwykopową.

3.1. Podstawa informacji

Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego wiąże się z analizą projektowanego na podstawie „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami) obiektu kubaturowego i elementów zagospodarowania terenu (jak: miejsca postojowe, miejsca gromadzenia odpadów, studnie, zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, bezpieczeństwo pożarowe) oraz analizą uwarunkowań formalno-prawnych ujętych w odrębnych rozporządzeniach i ustawach.

Warunki przesłaniania i zacieniania (naturalnego oświetlenia) określone są w §13 „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami) a czas nasłonecznienia w §60 i §40. Spełnienie minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania dotyczyć powinno zarówno terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

3.2. Opisowa analiza oddziaływania obiektu

Przedmiotowa działka nr 9/2 graniczy z działką budowlaną nr 9/8 (własność Gminy), działkami niebudowlanymi należącymi do pasa drogowego ul. Lubelskiego Lipca '80 - 28/8, 28/9, 28/10, 28/11 i 28/12 (własność Gminy) oraz działką niebudowlaną nr 1/1, która jest pasem drogowym al. J. Piłsudskiego (własność Skarbu Państwa). Tylko działka nr 9/8 posiada zabudowę.


Nie wystąpi **zacienianie** czy brak **naturalnego oświetlenia**, ponieważ opracowanie projektowe nie dotyczy obiektów kubaturowych

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów zlokalizowane jest zgodnie z przepisami „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Jego lokalizacja nie oddziałuje na sąsiednie działki.

Wody opadowe z powierzchni dachu budynku i podjazdu odprowadzane będą projektowanym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

3.3. Pozostałe przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
6. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
11. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)

Opracował:

arch. Z. Matuszczyk

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Walerian Pawłowski
ul. Jan. Ałm. i G.P. nr 3763/88
20-454 Lublin, ul. Miłanina 4/34
tel. (041) 740-74-81, kom. 0601 78-74-98
NIP 946-174-58-44 Regon 420021022

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500
Al. Piłsudskiego 26

Jedn. ewid. 066301.1 Lublin

Obr. 22 - Płaski ark. 1

działka: 9/2 oraz części działek sąsiednich

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanych
w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej
w skali 1:500 wg stanu na dzień 30.09.2015 r.
Księgi Wieczystej nie badano

Pozycja odniesienia: Krasoczlott 60
Układ współrzędnych 2000/8

Kary 60-00.66.403.471.2015
Nr. krs. 3763/11/2015
Lublin dn. 07.10.2015

Dokumentacja oznaczona ()

GEODETA
mgr inż. Walerian Pawłowski
ul. Jan. Ałm. i G.P. nr 3763/88

Poświadcza, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zostały opublikowane w opisie do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny

P0663.2015.3462

Operat techniczny wpisano do ewidencji materiałów zasobu
Z up. PREZYDENTA MIASTA

w dniu 2015-10-14

Lublin, dn. 2015-10-14

KIEROWNIA REPERATU
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

OZNACZENIA

ABCDEFA - granice działki nr 9/2

ABCGHFA - granice lokalizacji/opracowania

- 1 - istniejący budynek Szkoły Podstawowej nr 20
- 2 - istniejąca osłona śmietnikowa
- 3 - istn. budynek techniczny telekomunikacji
- 4 - istn. teren boiska szkolnego
- 5 - istn. plac zabaw
- 6 - proj. place

- zabudowa istniejąca
- proj. nawierzchnia z kostki betonowej ażurowej gr. 10 cm
- proj. nawierzchnie z kostki betonowej gr. 8 cm (szara)
- proj. nawierzchnie z kostki betonowej gr. 8 cm (szara)
- proj. nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm (szara)
- proj. zieleni (pobocza trawiaste)
- wejścia do budynku

UZBROJENIE PROJEKTOWANE

- proj. przyłącze do odprowadzenia wód opadowych

UWAGA:

Wszystkie dane wysokościowe (rzędne istniejące i projektowane)
oraz rozwiązanie spadków i odprowadzenia wody opadowej znajdują
się w opracowaniu drogowym i sanitarnym.

GRAN PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Kwiatów Polnych 17/2 20-834 LUBLIN tel. 74 666 34			
Objekt	Lublin, al. J. Piłsudskiego 26 (działka nr 9/2) Szkoła Podstawowa nr 20 - Projekt remontu nawierzchni utwardzonych wokół budynku szkoły oraz sposobu odprowadzenia wody opadowej		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu, 1: 500		
Brand	Architektura	Data	06.2016
Projektant	arch. Z. Matuszczyk	Upr. bud.	4882/Lublin
			Nr rys. A1