Zmiana treści SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na obiekt zamieszkania zbiorowego (mieszkania interwencyjne) przy Północnej 125 w Lublinie.**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019, poz. 1843) dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez modyfikację pkt. 12 SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

" Opis sposobu obliczenia ceny.

12.1. W cenie ryczałtowej muszą być uwzględnione wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 8 % –dotyczy robót budowlanych związanych z bydnkiem wraz z instalacjami wewnętrznymi, roboty zieleniarskie oraz 23%- dotyczy robót związanych z zagospodarowaniem terenu (roboty drogowe, śmietnik, ogrodzenie, murki, schody) dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT), a w szczególności:

1) koszty zagospodarowania terenu budowy oraz organizacji i utrzymania jego zaplecza, w tym zrealizowania we własnym zakresie wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, a także koszty ich zużycia na cele budowy,

2) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, w tym zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,

3) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, w tym ubezpieczeniem terenu budowy,

4) koszty wykonania zakresu prac objętych przedmiotem umowy,

5) koszty dozoru budowy,

6) koszty uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,

7) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, testów, rozruchów, regulacji i badań,

8) koszty związane z gromadzeniem, transportowaniem, zagospodarowaniem i przekazaniem do utylizacji odpadów, w tym wywiezieniem gruzu wraz z jego utylizacją,

9) koszty wywozu i zagospodarowania materiałów rozbiórkowych,

10) koszty kompleksowej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,

11) koszty ochrony znaków geodezyjnych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego, koszty odtworzenia lub wznowienia znaku przez uprawnionego wykonawcę geodezyjnego,

12) koszty przygotowania „Instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń", a także przeszkolenia w tym zakresie użytkownika,

13) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację geodezyjną oraz opracowania dokumentacji odbiorowej,

14) koszty uporządkowania terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego (w tym odtworzeniem terenów zielonych),

15) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,

16) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT - *dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT,*

17) wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych umową i dokumentacją projektową,

*a w przypadku wskazania przez **Wykonawcę** w ofercie rozwiązań równoważnych, także:*

18) koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

12.2. Cenę oferty należy obliczyć w poniższy sposób:
12.2.1. podać cenę netto za prace dotyczace robót budowlanych zwiazanych z budynkiem wraz z instalacjami wewnętrznymi, roboty zieleniarskie
12.2.2. obliczyć kwotę podatku VAT za wykonanie prac dotyczących robót budowlanych związanych z budynkiem wraz z instalacjami wewnętrznymi,roboty zieleniarskie
12.2.3. obliczyć cenę brutto za wykonanie prac dotyczących robót budowlanych związanych z budynkiem wraz z instalacjami wewnętrznymi, roboty zieleniarskie
12.2.4. podać cenę netto za prace związne z robotami z zagospodarowaniem terenu (roboty drogowe,śmietnik,ogrodzenie,murki,schody)

12.2.5. obliczyć kwotę podatku VAT za prace związne z robotami z zagospodarowaniem terenu (roboty drogowe,śmietnik,ogrodzenie,murki,schody)
12.2.6. obliczyć cenę brutto za wykonanie prac związnych z robotami z

zagospodarowaniem terenu (roboty drogowe,śmietnik,ogrodzenie,murki,schody)
12.2.7. obliczyć cenę ofertową brutto za realizację całości zadania, sumując cenę brutto za wykonanie prac dotyczących robót budowlanych związanych z budynkiem wraz z instalacjami wewnętrznymi, robotami zieleniarskimi oraz cenę brutto za prace związne z robotami z zagospodarowaniem terenu (roboty drogowe,śmietnik,ogrodzenie,murki,schody)

12.3. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

W związku z powyższym Zamawiający dokonał zmiany zał. nr 3 do SIWZ formularza ofertowego oraz § 7 ust. 2 -zał. nr 5 do SIWZ wzoru umowy.

W załączeniu aktualnie obowiązujące załączniki nr 3 i 5 do SIWZ.

Ponadto Zamawiający w oparciu o art. 38 ust 6 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843) dokonał zmiany pkt 11 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1 Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 7.

11.2 W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 10.01.2020 r. do godz. 10:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3 Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 10.01.2020 r. o godzinie 11:00.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.