

INFORMACJA O UDZIELENIU ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA ORAZ ZMIANIE TERMINÓW SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowa budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie - zadanie inwestycyjne pn. „Poprawa warunków edukacji ogólnej w Zespole Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów w Lublinie” współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Prezydent Miasta Lublin uprzejmie informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

W § 8 wzoru umowy jest napisane:

„Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z wykazu scalonych elementów (etapów) robót i rzeczowo-finansowego harmonogramu robót, będzie odbywało się fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż w okresach kwartalnych, po zakończeniu kwartału, (chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na fakturowanie w krótszych okresach), na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów(etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, do wysokości zabezpieczonych w danym roku środków budżetowych”

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów umowy na:

„Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z wykazu scalonych elementów (etapów) robót i rzeczowo-finansowego harmonogramu robót, będzie odbywało się fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu w okresach kwartalnych, po zakończeniu kwartału, (chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na fakturowanie w krótszych okresach), na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów(etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, do wysokości zabezpieczonych w danym roku środków budżetowych”

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w § 8 wzoru umowy. W związku z powyższym zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 24.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz.1986 ze zm) Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 8 ust. 2 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z wykazu scalonych elementów (etapów) robót i rzeczowo - finansowego harmonogramu robót, będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi raz w miesiącu na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, do wysokości zabezpieczonych w danym roku środków budżetowych.

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do opublikowanego w dniu 6.08.2019 Ogłoszenia o zamówieniu na roboty budowlane, znak sprawy ZP-P-I.271.113.2019, dotyczący przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie, zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o co najmniej 2 do 3 tygodni. Nasz wniosek motywujemy niedokładną dokumentacją do przygotowania oferty cenowej oraz aktualnym okresem urlopowym jak też świątecznym (długi weekend 15-18 sierpnia).

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

W związku z udzielonymi odpowiedziami i załączonymi erratami do dokumentacji projektowej Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu składania ofert. Powodem naszego zapytania jest niedokładna dokumentacja do wyceny oraz nadchodzący okres świąteczny (długi weekend ze względu na święto 15.sierpnia)?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

W związku z udzielonymi odpowiedziami i załączonymi erratami do dokumentacji projektowej Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert.

Pytanie nr 4

Prosimy o udostępnienie projektów/rysunków w bardziej czytelnej formie.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zamawiający ponownie zamieszcza rysunki w wersji kolorowej w branży Architektura (wg wykazu rysunków).

Pytanie nr 5

Wg rysunku „Zagospodarowanie terenu” (plik o nazwie *2.projekt budowlany Część I zagospodarowanie terenu*) wskazany zakres/teren inwestycji jest opisany literami od A do W, ale rysunek wskazuje, że część projektu jest poza tym zakresem. Prosimy o informację czy zakres poza oznaczeniem literowym wchodzi do wyceny ponieważ na rys. *13.Projekt Wykonawczy br. drogowa* wskazano większy zakres robót?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zakres opracowania poza oznaczeniem literowym od A do W według rysunku "Zagospodarowanie terenu" - Projekt budowlany tom I - zagospodarowanie terenu, zgodnie z opisem technicznym pkt. 6 "projektowane zagospodarowanie terenu" ppkt. 6.1. "Układ funkcjonalno-przestrzenny" Projekt budowlany tom I - zagospodarowanie terenu akapit 3 "... Od strony północnej, zaprojektowano remont nawierzchni wraz z remontem części placu przy Domu Kultury (na działce nr 18/1) ..." należy również zrealizować.

Pytanie nr 6

Wg rysunku „Zagospodarowanie terenu” (plik o nazwie *2.projekt budowlany Część I zagospodarowanie terenu*) wskazany zakres/teren do wykonania obejmuje część terenu od



Fundusze Europejskie



Rzeczypospolita Polska



Lubelskie

Unia Europejska



strony ul. Bernardyńskiej a wg rysunku 13. Projekt Wykonawczy br. drogowa ten zakres nie jest wskazany do wykonania prosimy o uszczegółowienie zakresu do wykonania. Wskazana jest tu opaska do remontu prosimy o uszczegółowienie zakresu. Zaznaczono także na rysunku schody wejściowe do budynku czy one także wchodzą w zakres oferty?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zakres przedmiotu zamówienia jest wskazany do wykonania na rysunku „Zagospodarowanie terenu” (plik o nazwie 2.projekt budowlany Część I zagospodarowanie terenu) obejmuje część terenu od strony ul. Bernardyńskiej (zgodnie z Legendą). Po wykonanych pracach remontowych teren ten należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Opaskę budynku należy wykonać zgodnie z pkt. 10.2.a) Opisu Technicznego do Projektu Wykonawczego Architektura oraz rys. AW-9.

Rys. D – 5/6, D-6/6 szczegół „A” - Projekt Wykonawczy Branża Drogowa wskazuje zakres prac wewnątrz podwórza włącznie z opaską, która jest automatycznie utwardzeniem. Natomiast zakres prac od strony ul. Bernardyńskiej w tym opaska jest w Projekcie Architektonicznym Wykonawczym rys. AW-9.

Schody wejściowe nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 7

Wg rysunku z opisu rozbiórek (plik o nazwie: 14.Projekt Rozbiórki) wskazane jest ogrodzenie do rozbiórki oraz podnośnik linowy oraz postument a wg pozostałych rysunków zagospodarowania terenu ten zakres nie jest pokazany prosimy o uszczegółowienie zakresu rozbiórek.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Prace rozbiórkowe, w tym rozbiórkę ogrodzenia, podnośnika linowego oraz postumentu, należy wykonać zgodnie z Projektem Rozbiórki Opis Techniczny pkt 3 ppkt 3.1. do 3.5. oraz rysunkiem „Zagospodarowanie terenu”, który wskazuje powyższe obiekty zakwalifikowane do rozbiórki.

Pytanie nr 8

Prosimy o jednoznaczne stwierdzenie ile należy wymienić więźby dachowej aby wszyscy oferenci wycenili taki sam zakres. Wg opisu jest zapis: „*Przyjmuje się iż ok. 50% więźby dachowej zostanie wymieniona na nową. Dokładna proporcja będzie znana w momencie prac rozbiórkowych na obiekcie*”, czy dodatkowe ilości które wynikną w trakcie prac budowlanych zostaną potraktowane jako roboty dodatkowe?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 24.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz.1986 ze zm) Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doszczegółowienie pkt 10.2.f) Opis Techniczny Projektu Wykonawczego Architektura i załącza Erratę 1/2019 z dnia 09.09.2019 r. do "Projektu Wykonawczego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie" oraz do "Erraty do Projektu Budowlanego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie", która zawiera zestawienie elementów więźby dachowej wraz z wykazem ilościowym.

Pytanie nr 9

Prosimy o udostępnienie zestawienia więźby dachowej.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:



Rzeczpospolita
Polska



Lubelskie
Urząd Województwa

Unia Europejska
Europejski Fundusz Regionalny



Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 24.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz.1986 ze zm) Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doszczegółowienie pkt 10.2.f) Opis Techniczny Projektu Wykonawczego Architektura i załącza Erratę 1/2019 z dnia 09.09.2019 r. do "Projektu Wykonawczego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie" oraz do "Erraty do Projektu Budowlanego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie", która zawiera zestawienie elementów więźby dachowej typu krokwie i murlaty.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację czy jeżeli przy wymianie dachówek stwierdzi się, że łąty dachowe i kontrałąty są uszkodzone (jak w opisie w projekcie) prace te będą rozliczane jako dodatkowe.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 24.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz.1986 ze zm) Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doszczegółowienie pkt 10.2.f) Opis Techniczny Projektu Wykonawczego Architektura i załącza Erratę 1/2019 z dnia 09.09.2019 r. do "Projektu Wykonawczego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie" oraz do "Erraty do Projektu Budowlanego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie", która zawiera zestawienie elementów więźby dachowej typu łąty, kontrałąty i deskowanie.

Pytanie nr 11

Wg opisu architektury (str. 3 i 26 pkt i) system rynien i rur spustowych – istniejący – bez zmian. Pozostaje tylko do ewentualnej rozbiórki i ponownego montażu przy pracach elewacyjnych bez wymiany na nowe elementy.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

System rynien i rur spustowych należy wykonać zgodnie z Opisem Technicznym Projektu Wykonawczego Architektura pkt 10.2.g) oraz zgodnie z Opisem Technicznym do „Erraty do projektu Budowlanego Architektury” 10.2.g) - System rynien i rur spustowych podlega wymianie na nowe z blachy miedzianej. Wymagania materiałowe określono w „16.SSTWiORB – branża architektura”, część SST-06 „Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz roboty dodatkowe”: w/g pkt. 2.3.

Pytanie nr 12

Prosimy o uszczegółowienie zakresu remontu piwnic wg opisu (Projektu wykonawczego str. 10 i 11) mamy naprawić posadzki betonowe w ilości około 350m2 oraz pomieszczenia -2.20; -2.05; -2.14; -2.15; -2.16 czy mamy rozumieć, że pozostałe pomieszczenia pozostają bez zmian? Wg opisu pomieszczeń ze str. 5 i 6 projektu budowlanego są pomieszczenia -2.27; 2.17; i -2.18, które są sanitariatami, a Projektant w opisie ich nie wskazuje chociaż pisze, że wc męskie ma być remontowane, prosimy o uszczegółowienie zakresu robót? Prosimy potwierdzić, że do remontu jest pom. 2.14 magazyn, który jest zakreskowany, a magazyn pom. 2.01, które nie jest zakreskowane jest poza zakresem wyceny?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Posadzki betonowe w piwnicach należy wykonać zgodnie z zapisami pliku „10. Branża Architektura.pdf” – Projekt Wykonawczy Architektura - Opis Techniczny pkt. 10.1.a), tj, naprawić



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska



Lubelskie

Unia Europejska



posadzki betonowe w ilości 350m² oraz zapisami pliku nr „15. Projekt Budowlany Wykonawczy.pdf” z branży sanitarnej – Projekt Budowlano-Wykonawczy część 1 – „Przyłącze ciepłownicze wysokich parametrów ...”, Opis techniczny pkt. 8.2.

Sanitariaty należy wykonać zgodnie z rys. AW-2.

Magazyn 2.14 jest przeznaczony do remontu, zaś magazyn oznaczony jako 2.01 jest przeznaczony do zasypania.

Układ pomieszczeń, w których należy wyremontować posadzki przedstawia rys. AW-2 Projektu Wykonawczego Architektury. Zgodnie z opisem na rys. AW-2 pomieszczenie -2.01 przewidziane jest do zasypania w związku z czym posadzki w tym pomieszczeniu nie są remontowane.

Pytanie nr 13

Czy pomieszczenia w niskiej piwnicy są w zakresie remontu z rys. AW-1.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Tak, pomieszczenia w niskiej piwnicy są objęte zakresem remontu zgodnie z rysunkiem AW-1.

Pytanie nr 14

Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju i ilości robót dla podłóg z klepek drewnianych (parkiet) aby wszyscy oferenci wycenili taki sam zakres robót. Prosimy o informację, czy jeśli okaże się po demontażu parkietu, że ślepy pułap jest zbutwiałą będą to roboty dodatkowe?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Wymianie na nowy parkiet podlega 450m² istniejącego parkietu. Rodzaj i ilość podłóg z klepek drewnianych, które podlegają wymianie określono w Opisie Technicznym do Projektu Wykonawczego pkt. 10.1.g) oraz w wymaganiach materiałowych „16.SSTWiORB – branża architektura, część SST-10 Posadzki pkt. 2.5.

Pytanie nr 15

Wg opisu „Istniejący parkiet w całym budynku wynosi ok. 1600m², przy czym zniszczony parkiet w ilości 450m²”. Prosimy o jednoznaczne stwierdzenie ile należy przyjąć do wymiany? Czy całość zdejmujemy a 450m² kupujemy jako nowy i całość od nowa montujemy, cyklinujemy i malujemy?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 24.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz.1986 ze zm) Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doszczegółowienie pkt 10.1.g) Opisu Technicznego do Projektu Wykonawczego Architektura i załącza Erratę 1/2019 z dnia 09.09.2019 r. do "Projektu Wykonawczego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie" oraz do "Erraty do Projektu Budowlanego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie".

Zamawiający wyjaśnia, że wymianie na nowy parkiet podlega 450m² istniejącego parkietu, zgodnie z poniższym wskazaniem:

- W pomieszczeniach: 0.07, 0.08, 0.14, 1.02, 1.07, 1.08, 1.09, 2.06 – powierzchnia 363,63 m²
- W pomieszczeniach: 0.12, 0.13, 0.17, 1.03, 1.10, 1.11, 2.03, 2.08 - powierzchnia 86,37 m²



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska



Lubelskie

Unia Europejska



Jednocześnie zakres zamówienia, poza wymianą istniejącego parkietu na nowy, obejmuje również wykonanie remontu pozostałej powierzchni parkietu zgodnie z Opisem Technicznym do Projektu Wykonawczego Architektura pkt. 10.1.g) (w ilości 1600m²-450m²=1150m² – jest to ilość pozostałego parkietu do remontu).

Pytanie nr 16

W innej części opisu występuje zapis „W przypadku stwierdzenia w ramach naprawy parkietu, że ślepy pułap jest zbutwiały lub porażony owadami – należy go wymienić na nowy ...”. Prosimy o jednoznaczne stwierdzenie ile należy przyjąć do wyceny lub czy te roboty będą traktowane jako dodatkowe prace i rozliczane osobno?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Roboty związane z wymianą „ślepego pułapu” nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 17

Prosimy o uszczegółowienie czy dla osób niepełnosprawnych dostęp do wyższych kondygnacji ma być zapewniony poprzez schodolaz (urządzenie osobne/ niezależne) czy platformę schodową (urządzenie stałe), dojazd ma być przewidziany do każdej kondygnacji. Prosimy o wytyczne dla urządzenia oraz wymaganą ilość.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Dostęp do wyższych kondygnacji osobom niepełnosprawnym będzie zapewniony poprzez zastosowanie dwóch schodolazów gąsiennicowych platformowych wyposażonych w wózek inwalidzki. Maksymalny udźwig (wózek + niepełnosprawny) - 160kg zgodnie z zapisami Opisu Technicznego Projekt Wykonawczy Architektura pkt. 10.1. r).

Pytanie nr 18

Czy posiadają państwo dokumentację/inwentaryzację konserwatorską lub ekspertyzę mykologiczną dla powyższego zadania?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy mykologicznej dla powyższego zadania.

W posiadaniu Zamawiającego jest "Dokumentacja Konserwatorskich Badań Sondażowych Polichromii Ściennej - gmach Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów w Lublinie (sala gimnastyczna)"

Pytanie nr 19

Prosimy o wyjaśnienie w sprawie dróg, wg opisu nawierzchnie drogowe wykonujemy tylko z podbudową. A w miejscu usuniętych budynków mamy wykonać cementogrunt. Wg przekroju wskazywałoby, że należy wykonać cementogrunt na całości prosimy o potwierdzenie, że cementogrunt wykonujemy tylko pod rozbieranymi budynkami.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z Projektem Wykonawczym branży drogowej, Opis Techniczny pkt. 4.6. „Konstrukcje” ppkt. f) warstwę cementogruntu należy wykonać w miejscach rozbiórki budynków.

Pytanie nr 20

Prosimy o informację w jaki sposób ma być wykonane odwodnienie placu od strony podwórza, rysunek wskazuje że spadki robimy do środka placu, czy należy wykonać tam jakąś studnię i podłączenie do kanalizacji deszczowej, prosimy o wytyczne?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z Projektem Wykonawczym Branży Drogowej, Opis Techniczny pkt. 4.5. „Odwodnienie” zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe poprzez zaprojektowanie spadków poprzecznych umożliwiających swobodne odpłynięcie wody za pomocą cieków w kierunku do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

W związku z czym nie należy wykonywać dodatkowych studni.

Pytanie nr 21

Prosimy o podanie koloru kostki granitowej (szara, ruda, czarna, inna)?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zgodnie z Opisem Technicznym Projekt Wykonawczy Drogowy pkt. 4.6: kostka granitowa kolor szary.

Pytanie nr 22

Prosimy o informację czy wg planu zagospodarowania teren zielony, zieleń istniejąca jest do wymiany?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zgodnie z Opisem Technicznym Projekt Wykonawczy Architektura pkt. 10.2.j) „Po zakończeniu robót budowlanych należy odtworzyć trawniki”.

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę kostki granitowej płomieniowanej na ciętą-łupaną surowo?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza zmiany kostki granitowej płomieniowanej na ciętą – łupaną surowo.

Pytanie nr 24

Czy na wskazanym terenie zagospodarowania do wykonania znajdują się jakiekolwiek studzienki (kanalizacyjne, techniczne, teletechniczne)? Wg opisu brak takiego zakresu, czy ewentualnie jak będą takie studzienki należy tylko dostosowanie ich do rzędnych dróg bez ich przebudowy?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zgodnie z Projektem budowlano-wykonawczym Wykonania przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów, Opis Techniczny pkt.7.h) - na trasie przyłącza ciepłowniczego należy wykonać studzienkę odcinającą - odpowietrzającą z kręgu betonowego DN1000, w granicy pasa drogowego.

Pytanie nr 25

Prosimy wskazać rzędną góry stropu dla pomieszczenia bunkra do zasypywania, czy góra stropu nie będzie kolidować z warstwami drogowymi (łączna grubość konstrukcji drogi 33cm)?



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska



Lubelskie
Lubelskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz Regionalny



W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Rzędna stropu bunkra nie jest oznaczona. W miejscu istniejącego bunkra/schronu dla robót wykonywanych w ramach części drogowej należy wykonać nawierzchnię drogową zgodnie z zapisem na rysunku DW-5/6 "Przekroje poprzeczne" tj. wykonać nawierzchnię z:

- 1) 8cm - kostki granitowej 7/9,
- 2) min. 3cm podsypki z grysu 2-4mm.

Dokumentacja projektowa przedstawia rozwiązania niekolidujące z wierzchnią rzędną stropu bunkra.

Pytanie nr 26

czy jakiegokolwiek wyposażenie wchodzi w zakres oferty(np: krzeselka na auli, biurka, mównice itp.)?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Wyposażenie nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 27

Prosimy o informację czy zasypywany bunkier będzie można zamiast pianobetonu zastosować piasek/pospółkę.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę pianobetonu na piasek ani na pospółkę.

Pytanie nr 28

Prosimy o informację, czy zasypywany bunkier będzie można zamiast pianobetonu zastosować „Grunton”, który jest jak beton, ale wytrzymałość ma 1,5MPa. Materiał nadaje się idealnie do wypełniania z powodu jego ciekłej konsystencji?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę pianobetonu na „Grunton”.

Pytanie nr 29

Wg opisu na stronie 30 pkt n) tynki jest zapis: „*Należy skuć wszystkie tynki w pomieszczeniach na wszystkich kondygnacjach (ściany i sufity) oraz wykonać nowy tynk*”. Prosimy o uszczegółowienie tych robót czy we wszystkich pomieszczeniach tak robimy czy tylko gdzie jest przeprowadzany duży remont?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zakres robót tynkarskich określa Projekt Wykonawczy Architektura Opis Techniczny (plik 10.Branża Architektura.pdf) pkt. 10.1.n) i 10.1.b).

Należy skuć wszystkie istniejące tynki w pomieszczeniach na wszystkich kondygnacjach **oprócz:**

- tynków w pomieszczeniach nieużytkowanych – gospodarczych w piwnicy i w piwnicy niskiej;
- tynków w pomieszczeniu -1.30 – AULA;
- tynków w pomieszczeniu -1.25 - Hol/Foyer łącznie z kolumnami

Ponadto zgodnie z plikiem nr „15. Projekt Budowlano- Wykonawczy.pdf” z branży sanitarnej – PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY CZĘŚĆ 2 – „Budowa węzła ciepłego wymiennikowego oraz likwidacja kotłowni gazowej ...”. Remont tynków w piwnicach należy wycenić zgodnie z Opisem Technicznym pkt. 7.b) i 7.d).

Pytanie nr 30

Czy na sali gimnastycznej i auli wykonujemy nowe tynki malowania ścian i sufitów?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

W pomieszczeniu -1.30 nie należy skuwać istniejących tynków. Po wykonaniu remontu budynku, pomieszczenie -1.30 zmienia funkcję z sali gimnastycznej na aulę.

Prace należy wykonać zgodnie z Opisem Technicznym do Projektu Wykonawczego Architektury pkt. 10.1 b) opracowanym według zaleceń "Dokumentacji Konserwatorskich badań sondażowych polichromii ściennych - gmach Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów w Lublinie"

Pytanie nr 31

Pomieszczenia nie remontowane czy/w jakim zakresie są do odnowienia po montażu elektrycznym, teletechnicznym prosimy o potwierdzenie?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zgodnie z Opisem Technicznym do Projektu Wykonawczego Architektury pkt. 10.1.n), o) wszystkie pomieszczenia przeznaczone są do odnowienia bez względu czy są w nich prowadzone prace montażu instalacji elektrycznej i należy w nich wykonać remont tynków i malowanie.

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje elektryczne i teletechniczne prowadzimy natynkowo, a w przypadku konieczności prowadzenia podtynkowo, odtworzeniu podlegają tylko naprawy pasków tynków z malowaniem szerokości ok. 50 cm.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

W opisie technicznym: Tom I Instalacje elektryczne, Tom II Instalacje teletechniczne, Tom III Instalacje telekomunikacyjne opisano sposób prowadzenia przewodów dla poszczególnych instalacji w zależności od miejsca i rodzaju instalacji. Instalacje są prowadzone: podtynkowo, natynkowo, w rurkach elektroinstalacyjnych, rurkach światłowodowych HDPE, kanałach elektroinstalacyjnych, na certyfikowanych uchwytych P/T, drabinkach kablowych.

Zasady wykonywania tynków określono w Projekcie Wykonawczym Architektura. Zakres robót tynkarskich określa Projekt Wykonawczy Architektura Opis Techniczny (plik 10.Branża Architektura.pdf) pkt. 10.1.n) i 10.1.b).

Należy skuć wszystkie istniejące tynki w pomieszczeniach na wszystkich kondygnacjach oprócz:

- tynków w pomieszczeniach nieużytkowanych – gospodarczych w piwnicy i w piwnicy niskiej;
- tynków w pomieszczeniu -1.30 – AULA;
- tynków w pomieszczeniu -1.25 - Hol/Foyer łącznie z kolumnami

Ponadto zgodnie z plikiem nr „15. Projekt Budowlano- Wykonawczy.pdf” z branży sanitarnej – PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY CZĘŚĆ 2 – „Budowa węzła ciepłego wymiennikowego oraz likwidacja kotłowni gazowej ...”. Remont tynków w piwnicach należy wycenić zgodnie z Opisem Technicznym pkt. 7.b) i 7.d).

Pytanie nr 33

Proszę o informację jak należy podłogę pomiędzy pom. -1.13 Przedsionek a -1.15 Korytarz jak likwidujemy ścianę pomiędzy tymi pomieszczeniami, podobny problem między po. -1.15 a -1.19? Prosimy o wytyczne?



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska



Lubelskie

Unia Europejska



W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zgodnie z Opisem Technicznym do Projektu Wykonawczego Architektury, str. 19 - ściany pomiędzy pomieszczeniami -1.13, -1.15, -1.19 posadowione są na posadzce. Po rozbiórce ścian nie będzie konieczności uzupełnienia posadzek, a tylko oczyszczenie z pozostałości zaprawy.

Pytanie nr 34

Prosimy o informację, czy należy odnowić ogrodzenie murowane i bramę z furtką wg rys. AW-28 i czy w całym zakresie czy tylko należącym do szkoły?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zakres przedmiotu/teren inwestycji jest wskazany na rysunku „Zagospodarowanie terenu” (plik o nazwie *2.projekt budowlany Część I zagospodarowanie terenu*) - opisany literami od A do W, zgodnie z którym brama, furtka i mur ogrodzeniowy na terenie oznaczonym "A,B,C,D...A - teren własności inwestora i teren inwestycji" jest w zakresie do odnowienia zgodnie z rys. AW-28 Projektu Wykonawczego Architektura. Pozostała część bramy nie jest objęta przedmiotem zamówienia

Pytanie nr 35

Według opisu budynek należy odkopać i wykonać hydroizolację, czy należy to wykonać z każdej dostępnej strony budynku (od podwórza i ul. Bernardyńskiej)?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Tak, zgodnie z Opisem Technicznym do Projektu Wykonawczego Architektury pkt. 10.2.e) należy odkopać i wykonać hydroizolację z każdej dostępnej strony budynku, także od podwórza i ul. Bernardyńskiej.

Pytanie nr 36

Czy zakres wymiany parkietów zawarty w projekcie jest wiążący, ilość 450m² określono w 2018r.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 24.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz.1986 ze zm) Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doszczegółowienie pkt 10.1.g) Opisu Technicznego do Projektu Wykonawczego Architektura i załącza Erratę 1/2019 z dnia 09.09.2019 r. do "Projektu Wykonawczego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie" oraz do "Erraty do Projektu Budowlanego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie".

Zamawiający wyjaśnia, że wymianie na nowy parkiet podlega 450m² istniejącego parkietu, zgodnie z poniższym wskazaniem:

- W pomieszczeniach: 0.07, 0.08, 0.14, 1.02, 1.07, 1.08, 1.09, 2.06 – powierzchnia 363,63 m²
- W pomieszczeniach: 0.12, 0.13, 0.17, 1.03, 1.10, 1.11, 2.03, 2.08 - powierzchnia 86,37 m².

Jednocześnie zakres zamówienia, poza wymianą istniejącego parkietu na nowy, obejmuje również wykonanie remontu pozostałej powierzchni parkietu zgodnie z Opisem Technicznym do Projektu Wykonawczego Architektura pkt. 10.1.g) (w ilości 1600m²-450m²=1150m² – jest to ilość pozostałego parkietu do remontu).

Pytanie nr 37



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska



Lubelskie

Unia Europejska



Prosimy o podanie ilości i zakresu rzeczowego dla zapisu projektu „wszelkie nierówności na drogach komunikacji – ewakuacji należy wyrównać”. Taka forma zapisu nie daje żadnej możliwości wyceny zakresu prac.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 24.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz.1986 ze zm) Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doszczegółowienie pkt. 10.1.g) Opis Techniczny do Projektu Wykonawczego Architektury załącza Erratę 1/2019 z dnia 09.09.2019 r. do "Projektu Wykonawczego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie" oraz do "Erraty do Projektu Budowlanego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie", zawierającą ilość i zakres wyrównania nierówności na drogach komunikacyjnych.

Pytanie nr 38

Prosimy o podanie ilości i zakresu rzeczowego dla zapisu projektu „z uwagi na brak odkrywek na stopie nad II piętrem, ostateczne warstwy podłogowe będą znane przy rozbiórce podłogi w zaznaczonych miejscach. Taka forma zapisu nie daje żadnej możliwości wyceny zakresu prac.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Do wyceny należy przyjąć prace rozbiórkowe podłóg, wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym podłóg oraz odtworzenie podłóg zgodnie z Opisem Technicznym do Projektu Wykonawczego Architektury pkt. 10.1.g) „(...) Przy istniejącej podłodze na poddaszu (rys.AW-7) zakresowane powierzchnie (pom. 3.03, 3.04, 3.05, 3.06, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12, 3.20, 3.21), należy w tych miejscach zerwać tzw. "białą podłogę", ułożyć na istniejącej podłodze płyty ogniochronne silikatowo-cementowe, niepalne gr. 10mm o odporności ogniowej REI30, a na nich "podłoga biała" - deska gr. 22mm.”

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania ostatecznych warstw podłogowych których stan nie jest znany z braku możliwości dokonania odkrywek.

Pytanie nr 39

Czy zakres okładziny klinkierowej zawarty w projekcie jest wiążący ilość określono w 2018r.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Tak, zakres określony w dokumentacji projektowej i STWiORB pozostaje bez zmian i jest wiążący. Do wyceny należy przyjąć ilość okładziny klinkierowej określoną w pkt. 10.2.c) Opisu Technicznego Projekt Wykonawczy Architektura, tj. „Uzupełnienie okładziny klinkierowej w ilości 75m²”

Pytanie nr 40

Dokumentacja projektowa opisująca naprawę elewacji nie daje możliwości określenia zakresu prac przy skuciu i uzupełnieniach tynków tylko określa ogólną ilość jaką należy pomalować prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Naprawę elewacji należy wykonać zgodnie z Opisem Technicznym Projektu Wykonawczego Architektura pkt. 10.2.b), który określa zakres i ilość prac.

Pytanie nr 41



Rzeczpospolita
Polska



Lubelskie
Lubelskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz Regionalny



Z uwagi na wcześniejsze zapisy projektu co do daty określenia zakresu prac to jest 2018r prosimy również o potwierdzenie czy ilość zarysowań ścian i elewacji podlegających naprawie pozostał bez zmian.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Tak, zakres określony w dokumentacji projektowej i STWiORB pozostaje bez zmian i jest wiążący. Prace te należy wykonać zgodnie z Opisem Technicznym Projektu Wykonawczego Architektura pkt. 10.2.c).

Pytanie nr 42

Prosimy o doprecyzowanie zakresu i ilości prac jaką należy przyjąć do wyceny dla tynków ścian fundamentowych.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zakres i ilość prac dla tynków ścian fundamentowych należy przyjąć zgodnie z Opisem Technicznym Projektu Wykonawczego Architektura pkt. 10.2.e), rys. AW-3, AW-9 i AW-10.

Pytanie nr 43

Czy zakres wymiany dachówek zawarty w projekcie jest wiążący ilość określono w 2018r.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Tak, zakres określony w dokumentacji projektowej i STWiORB pozostaje bez zmian i jest wiążący. Prace te należy wykonać zgodnie z Opisem Technicznym Projektu Wykonawczego Architektura pkt. 10.f) „... Złą dachówkę należy wymienić na nową dachówkę ceramiczną - ilość 90m²...”

Pytanie nr 44

W związku z przesłanymi pytaniami prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

W związku z udzielonymi odpowiedziami i załączonymi erratami do dokumentacji projektowej Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert.

Pytanie nr 45

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji projektowej w lepszej jakości ponieważ część rysunków jest nieczytelna oraz brak jest kolorowych skanów pomimo że opisy w projekcie powołują się na kolorowe rysunki z zakresem objętym opracowaniem.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zamawiający ponownie zamieszcza rysunki w wersji kolorowej w branży Architektura (wg wykazu rysunków).

Pytanie nr 46

Czy w przypadku występowania uszkodzeń lub braku możliwości odzyskania elementów (np. dachówka, parkiet itp.) w stanie nadającym się do ponownego montażu w większych ilościach niż podane w projekcie Zamawiający wyrazi zgodę na zabudowanie większych ilości nowych materiałów?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska



Lubelskie

Unia Europejska



Zamawiający wyjaśnia, że roboty budowlane powinny być prowadzone z należytą starannością i możliwością wykorzystania jak największej ilości dachówki ceramicznej oraz parkietu.

Pytanie nr 47

Proszę o podanie parametrów listew wykończeniowych dla parkietów.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 24.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz.1986 ze zm) Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doszczegółowienie pkt. 10.1.g) Opis Techniczny do Projektu Wykonawczego Architektury i załącza Erratę 2/2019 z dnia 11.09.2019 r. do "Projektu Wykonawczego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie" oraz do "Erraty do Projektu Budowlanego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie", która zawiera parametry listew wykończeniowych.

Pytanie nr 48

Proszę o jednoznaczne określenie grubości wylewek betonowych lub zakresu ich grubości w projekcie podano gr 4,5 cm wraz z koniecznością dopasowania jej grubości na budowie.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 24.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz.1986 ze zm) Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doszczegółowienie pkt. 10.1.g) Opis Techniczny do Projektu Wykonawczego Architektury i załącza Erratę 2/2019 z dnia 11.09.2019 r. do "Projektu Wykonawczego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie" oraz do "Erraty do Projektu Budowlanego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie", wskazuje grubość wylewki betonowej.

Pytanie nr 49

Proszę o zamieszczenie zestawienia zabudów HPL na obiekcie , obecna dokumentacja nie daje możliwości wykonania rzeczowej wyceny.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zabudowy HPL należy wycenić zgodnie z Opisem Technicznym Projektu Wykonawczego Architektura pkt. 10.1 a), b), h) oraz rysunkami A-3, A-4, A-5, A-6.

Pytanie nr 50

Proszę o podanie informacji czy wyposażenie multimedialne oraz rolety zaciemniające itp. pomieszczenia -1,30 wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienia i specyfikacje wymaganych urządzeń.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Wyposażenie multimedialne oraz rolety nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 51

Czy zamawiający przewiduje naprawę pęknięć konstrukcyjnych widocznych elewacji w strefie nadproży i czy w związku z tym do wyceny należy przyjąć koszt naprawy pęknięć? Jeśli tak to w jakim systemie?



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska



Lubelskie

Unia Europejska



W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Tak, zgodnie z Opisem Technicznym Projektu Wykonawczego Architektura pkt. 10.2.d) należy wykonać naprawę pęknięć konstrukcyjnych widocznych na elewacji. Wycenę należy wykonać zgodnie z Opisem Technicznym Projektu Wykonawczego Architektura pkt. 10.2.d) „(...) Naprawa – uszczelnienie zarysowanych nadproży i ścian przez iniekcję tych zarysowań zaczynem cementowym na bazie cementu pucolanowego, po uprzednim oczyszczeniu i przemyciu istniejących zarysowań – pęknięć oraz skuciu tynku istniejącego w obrębie pasem szerokości do 30cm. Po wykonaniu iniekcji rys – pęknięć należy ścianę w obrębie tych zarysowań otynkować tynkiem cementowo – wapiennym wg. pkt. 10.2. c), wzmocnionym siatką drucianą tynkarską o oczkach max 16x16mm z drutu grubości min. 1,0 mm galwanizowaną, zgrzewaną, mocowaną do muru na systemowe zszywki

Zamawiający nie wskazuje konkretnego systemu.

Pytanie nr 52

Czy do naprawy elewacji uwzględniono naprawę tarasu wejściowego? Jeśli tak to na czym powinna polegać naprawa tarasu?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Taras wejściowy nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 53

Czy do naprawy elewacji w strefie obramowań okiennych, jak przy tarasie, należy użyć materiału „cement romański”? Dokumentacja nie zawiera takiej informacji.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 24.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz.1986 ze zm) Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doszczegółowienie pkt. 10.2.d) Opis Techniczny do Projektu Wykonawczego Architektury i załącza Erratę 2/2019 z dnia 11.09.2019 r. do "Projektu Wykonawczego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie" oraz do "Erraty do Projektu Budowlanego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie" określającą sposób naprawy elewacji w strefie obramowań okiennych.

Taras wejściowy nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Zapytanie nr 54

Czy można otrzymać przedmiary prac do załączonej dokumentacji? Jeżeli nie, uprzejmie prosimy o wersje elektroniczne projektów w programie Auto Cad (format dwg do edytowania) gdyż załączona dokumentacja jest w wersji pdf i wymaga dokładnej analizy co jest bardzo czasochłonne i mało dokładne w przypadku tego typu załączonych plików. Kontrakt jest obszernym tematem i wymaga dokładnego opracowania przedmiarów i kosztorysów ofertowych.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu nie udostępnił przedmiarów, gdyż we wzorze umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego.

Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane

przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Wyceny robót należy dokonać na podstawie załącznika nr 1 do SIWZ- dokumentacji projektowej i STWiORB.

Jednocześnie Zamawiający ponownie zamieszcza rysunki w wersji kolorowej w branży Architektura (wg wykazu rysunków).

Zapytanie nr 55

Czy w związku z powyższym istnieje możliwość przedłużenia terminu złożenia oferty?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

W związku z udzielonymi odpowiedziami i załączonymi erratami do dokumentacji projektowej Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert.

Zapytanie nr 56

Czy jest możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Zamawiający nie przewiduje odbycia wizji lokalnej na obiekcie.

Ponadto zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) Zamawiający zmienia pkt. 3.2. SIWZ, poprzez dodanie punktu 6) i 7):

- 6) likwidacja istniejącej kotłowni gazowej i wykonanie węzła ciepłowniczego;
- 7) wykonanie przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów.

W związku z powyższym pkt. 3.2. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„3.2. Zakres zamówienia obejmuje przebudowę budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów, przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie, w tym:

- 1) przebudowę i remont budynku dydaktycznego,
- 2) przebudowę wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, hydrantowej, wentylacji mechanicznej, elektrycznych, teletechnicznej,
- 3) remont, wykonanie nowej utwardzonej nawierzchni,
- 4) rozbiórkę istniejących obiektów: budynku garażowego, śmietnika, szopy, podnośnika i ogrodzenia,
- 5) nadzór i wykonanie robót konserwatorskich, nadzór archeologiczny,
- 6) likwidacja istniejącej kotłowni gazowej i wykonanie węzła ciepłowniczego,
- 7) wykonanie przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów.”

W związku z powyższym zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) Zamawiający zmienia pkt. 5.5.1.2. SIWZ poprzez dodanie pkt g) (zmianie ulega nazewnictwo punktów), który otrzymuje brzmienie:

„5.5.1.2. dysponowanie osobą/ami posiadającą/y odpowiednie uprawnienia budowlane wykonawcze do kierowania w specjalności:

- a) konstrukcyjno – budowlanej przy czym osoba ta, zgodnie z art. 37 c i art. 37g ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U.2018.2067 ze zm), przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach



Fundusze
Europejskie



Rzeczypospolita
Polska



Lubelskie

Unia Europejska



budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

b) inżynierskiej - drogowej,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,

d) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych,

e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

f) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

g) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych i gazowych

(podstawa prawna art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

h) wymagane kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauracyjnymi lub badaniami konserwatorskimi prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj Dz.U.2018.2067 ze zm), która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj Dz.U.2018.2067 ze zm)."

Ponadto zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) Zamawiający zmienia zapis § 2 ust. 2 wzoru umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje przebudowę budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów, przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie, w tym:

- 1) przebudowę i remont budynku dydaktycznego,
- 2) przebudowę wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, hydrantowej, wentylacji mechanicznej, elektrycznych, teletechnicznej,
- 3) remont, wykonanie nowej utwardzonej nawierzchni,
- 4) rozbiórkę istniejących obiektów: budynku garażowego, śmietnika, szopy, podnośnika i ogrodzenia,
- 5) nadzór i wykonanie robót konserwatorskich, nadzór archeologiczny.
- 6) likwidacja istniejącej kotłowni gazowej i wykonanie węzła ciepłowniczego;
- 7) wykonanie przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów."

W załączeniu:

- 1) Errata 1/2019 z dnia 09.09.2019 r. do "Projektu Wykonawczego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie" oraz do "Erraty do Projektu Budowlanego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie"
- 2) Errata 2/2019 z dnia 11.09.2019 r. do "Projektu Wykonawczego Architektury przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie" oraz do "Erraty do Projektu Budowlanego Architektury



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska



Lubelskie

Unia Europejska



przebudowy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów dz. nr 18/2 Obr. 34 przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie”, która zawiera zestawienie elementów więźby dachowej typu krokwie i murłaty.

- 3) Nowy, aktualnie obowiązujący wzór umowy;
- 4) Nowy, aktualnie obowiązujący wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- 5) Rysunki w wersji kolorowej dot. branży Architektura (wg wykazu rysunków).

W związku z powyższym w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) Zamawiający zmienił pkt. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:


11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1 Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr .

11.2 W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 20.09.2019r. do godz. 11:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3 Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 20.09.2019r. o godzinie 12:00.

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Zap. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Julanna Bielska
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych