



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-ID-II.6740.1.61.2018

Lublin, dnia 29 stycznia 2019 r.

DECYZJA NR 84/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 grudnia 2018 r., uzupełnionego w dniu 07 stycznia 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Lublin
reprezentowanej przez
Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Lublin

obejmujące:

budowę drogi pożarowej i stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wraz z przebudową włączenia do istniejącej drogi wewnętrznej – bocznej ul. Niepodległości, budowę odwodnienia liniowego i przykanalików kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi oraz przebudowę sieci elektroenergetycznych na działkach o nr ewid.: 8/23, 12 (obr. 14, ark. 4) przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4 przy ul. Kazimierza Tumidajskiego 6A w Lublinie

kategorie obiektów - XXV, XXII

projekt budowlany opracowany przez:

branża drogowa: technika drogowego Ryszarda Władysława Fornala,
upr. bud. nr ewid. 154/Lb/76 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych,
członek izby sam. zawod.: nr LUB/BD/1412/01,

branża sanitarna: inż. Ludwikę Cichocką,
upr. bud. nr ewid. 2262/Lb/84 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych,
członek izby sam. zawod.: nr LUB/IS/1400/01,

branża elektroenergetyczna: inż. Mirosława Żejmo,
upr. bud. nr ewid. 1848/Lb/92 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych,
członek izby sam. zawod.: nr LUB/IE/1401/01,

branża konstrukcyjna: mgr inż. Tadeusza Zdzisława Małek,
upr. bud. nr ewid. St-586/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
członek izby sam. zawod.: nr LUB/BO/1402/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej znak GD-DP.6630.1027.2018 z dnia 16.11.2018 r.,
2. zgodnie z uzgodnieniem znak L.dz. KT/520/18 z dnia 14.11.2018 r. wydanym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie,
3. zgodnie z pismem znak: GM-ZA-I.6845.90.2018 z dnia 03.01.2019 r. wydanym przez Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin,
4. zgodnie z pismem znak: L.dz.10728/RM/TW/2018 z dnia 04.12.2018 r. wydanym przez PGE Dystrybucja S.A.,
5. zgodnie z pismem znak: RZ-4113-095/18 z dnia 17.09.2018 r. wydanym przez LPEC S.A.,

6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
7. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

Uzasadnienie

W dniu 17 grudnia 2018 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na: budowie drogi pożarowej i stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wraz z przebudową włączenia do istniejącej drogi wewnętrznej – bocznej ul. Niepodległości, budowie odwodnienia liniowego i przykanalików kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi oraz przebudowie sieci elektroenergetycznych na działkach o nr ewid.: 8/23, 12 (obr. 14, ark. 4) przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4 przy ul. Kazimierza Tumidajskiego 6A w Lublinie. Dnia 20 grudnia 2018 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 7 stycznia 2019 r. Inwestor uzupełnił braki we wniosku.

Dnia 9 stycznia 2019 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami planu miejscowego, z wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto: kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Przedłożony projekt budowlany wykonany został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należącą do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagane uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Elżbieta Łukasik

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej

Otrzymują strony postępowania:

1. Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin
(wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin
3. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orłów Lwowskich w Lublinie
4. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków UM Lublin,
2. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

