

INWESTOR: Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

1

P.B. PIĘCIU SKWERÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: ul. Lipowej 10-12, ul. Lipowej przy cmentarzu, ul. Chmielarczyka, ul. Hempla, Krakowskim Przedmieściu (przy ul. Krótkiej).

ROZDZIAŁ 5

EGZ.1

PROJEKT WYKONAWCZY ZIELENI SKWERU PRZY UL. CHMIELARCZYKA Działka nr 10/5, Obręb 0036 Śródmieście, ark. 6

Inwestycja : **PROJEKT PIĘCIU SKWERÓW POŁOŻONYCH PRZY
ULICACH:** ul. Lipowej 10-12, ul. Lipowej przy cmentarzu,
ul. Chmielarczyka, ul. Hempla, Krakowskim Przedmieściu
(przy ul. Krótkiej).

Inwestor : **GMINA LUBLIN
PLAC KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1
20-109 LUBLIN**

Projektant	Branża ,imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Zieleń: mgr inż. ogr. Jan Rybkowski	-	
Sprawdzający	Zieleń: mgr inż. arch. Ewa Lebiezka – Nowakowska	924/76	

Czerwiec 2016



INWESTOR: Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

P.W. PIĘCIU SKWERÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: ul. Lipowej 10-12, ul. Lipowej przy cmentarzu, ul. Chmielarczyka, ul. Hempla, Krakowskim Przedmieściu (przy ul. Krótkiej).

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

- 5.1. Podstawa opracowania.
- 5.2. Przedmiot i zakres opracowania.
- 5.3. Opis stanu istniejącego
- 5.4. Charakterystyka fizjograficzna
- 5.5. Klimat lokalny
- 5.6. Walory estetyczne
- 5.7. Opis zagospodarowania terenu

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|---------------|-----------------------------------|-------------|
| Rys. CH.PZ.-1 | Inwentaryzacja zieleni | skala 1:250 |
| Rys. CH.PZ-2 | Projekt nasadzeń, dobór gatunkowy | skala 1:100 |

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZIELENI TERENU SKWERU PRZY UL. CHMIELARCZYKA.

5.1. Podstawa opracowania.

- a) Umowa pomiędzy Inwestorem Gminą Lublin z siedzibą: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20 – 109 Lublin a BP „ARCONEL”sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9, 20- 802 Lublin.
- b) Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- c) Zakres prac ustalony z Inwestorem i UM Wydział Architektury Zieleni.
- d) Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu, udostępniony przez Biuro Miejskiego Architekta Zieleni w Lublinie.
- e) Przepisy i Polskie Normy.

5.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Zagospodarowanie Skweru przy ul. Chmielarczyka jest przedmiotem planowanej inwestycji. W ramach niej przewiduje się wykonanie:

- nawierzchni utwardzonej mineralno – żywicznej z aluminiowym obrzeżem trawnikowym;
- pięciu ławek betonowych z drewnianymi siedziskami, podświetlanych listwami LED;
- źródłu wodnego;
- terenu zieleni.

5.3. Opis stanu istniejącego.

Skwer przy ul. Chmielarczyka w Lublinie zajmuje działkę nr 10/5, pomiędzy budynkiem nr 14 przy ul. Lipowej a zabudowaniami gospodarczymi przy ul. Lipowej 16.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości 13,96 m i szerokości 7,8 m.



INWESTOR: Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

P.W. PIĘCIU SKWERÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: ul. Lipowej 10-12, ul. Lipowej przy cmentarzu, ul. Chmielarczyka, ul. Hempla, Krakowskim Przedmieściu (przy ul. Krótkiej).

Cała powierzchnia skweru jest porośnięta zadeptaną trawą. Na działce rosną dwa kasztanowce, lilak i na obrzeżach resztki żywopłotu z ligustru i dzikiej róży.

Teren jest uzbrojony: linie energetyczne eND, eN, eS, gaz g63, tDO/1, studzienka telefoniczna i kanalizacja deszczowa kDD250.

Obszar skweru jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Powierzchnia terenu podległa opracowaniu	- 111,84 m ²
w tym:	
- powierzchnia chodnika	- 47,76 m ²
- powierzchnia zieleni	- 57,00 m ²
- powierzchnia ławek betonowych	- 7,08 m ²

5.4. Charakterystyka fizjograficzna

WARUNKI WODNE

Na opisywanym terenie może występować deficyt wody. Rosną tutaj dwa duże drzewa (kasztanowce), a większość wód opadowych jest odprowadzana do kanalizacji deszczowej.

GLEBA

Na całym terenie ziemia jest średniej jakości.

5.5. Klimat lokalny

OPADY

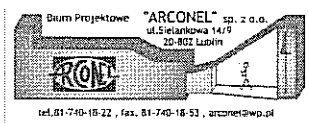
Roczne sumy opadów w tym regionie wahają się w granicach 550 mm. Pokrywa śnieżna zalega przez około 80 dni.

WIATR

Oddziaływanie wiatru może być słabo odczuwalne. Przyczyną jest sąsiedztwo wysokiej zabudowy oraz wysokich drzew

NASŁONECZNIE

Teren opracowania charakteryzuje się dość dobrym nasłonecznieniem.



INWESTOR: Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

P.W. PIĘCIU SKWERÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: ul. Lipowej 10-12, ul. Lipowej przy cmentarzu, ul. Chmielarczyka, ul. Hempla, Krakowskim Przedmieściu (przy ul. Krótkiej).

MIKROKLIMAT

Specyfika terenu sugeruje że temperatura na tym obszarze może się różnić od tej właściwej (brak cyrkulacji powietrza, dobre nasłonecznienie).

5.6. Walory estetyczne

BARWA

W miesiącach wiosenno-letnich dominują kolory zieleni i beżu. W sezonie jesienno-zimowym przewagę mają kolory beżowe pomieszane z odcieniami szarości.

ZAPACH

Mogą pojawić się negatywne zapachy od strony ulicy (spaliny)

GŁOS

Możliwy hałas samochodów od strony ul. Lipowej i ul. Chmielarczyka.

NASTRÓJ

Walory estetyczne opisywanego miejsca są przeciętne. Negatywny wpływ ma otoczenie w postaci parkingów i nieciekawych elewacji sąsiadujących budynków. Atutem jest sąsiedztwo zabudowy z k. XIX w. (Dom cmentarny, obecnie kancelaria cmentarza rzymsko-katolickiego przy ul. Lipowej nr 16) oraz zabytkowego zespołu cmentarnego przy ul. Lipowej.

FAUNA

W pobliżu mogą pojawić się przede wszystkim gatunki ptaków występujących w mieście.

BUDYNKI

Od strony północnej teren sąsiaduje z pięciokondygnacyjnym budynkiem o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym. Od południa znajduje się zabudowa (budynek kancelarii, garaże) należąca do Kościoła Rektorального pw. Wszystkich Świętych.

5.7. Opis zagospodarowania terenu

Na terenie objętym projektem przewidziano utworzenie nawierzchni żwirowo-żywiczej. Miałyby ona postać niewielkiego placu, otoczonego trzema ławkami z betonu



INWESTOR: Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

5

P.W. PIĘCIU SKWERÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: ul. Lipowej 10-12, ul. Lipowej przy cmentarzu, ul. Chmielarczyka, ul. Hempla, Krakowskim Przedmieściu (przy ul. Krótkiej).

architektonicznego. Siedziska ławek mają być wykonane elementami drewnianymi. Przy jednej z ławek ma znajdować się źródło wodne. Ławki mają być podświetlone lampami LED. Przed przystąpieniem do wykonania nasadzeń należy usunąć roślinność kolidującą z nowymi nasadzeniami (po uprzednim uzyskaniu zezwolenia na usunięcie). Są to róża dzika, fragment żywopłotu z ligustru i przycięty w kulę lilak. (Szczegóły są zawarte w tabeli dołączonej do inwentaryzacji zieleni). Należy również usunąć pniak po ściętym drzewie przy murze. Okalająca skwer roślinność to przede wszystkim nieduże rośliny zadarniające takie jak: runianka (*Pachysandra terminalis* 'Green Carpet') czy funkia (*Hosta* 'Patriot'). Pomiedzy nasadzeniami funkii przewidziano dwurzędowe nasadzenia z cebulicy (*Scilla* sp.). Od zachodniej strony przewidziano szpaler z jaśminowca (*Philadelphus coronarius*), który dyskretnie zakryje nieciekawy widok na parking. Od południowej strony zaprojektowano nasadzenia z winobluszczu (*Parthenocissus tricuspidata*), który ma zasłonić szpetny mur. Na rabatach planowane jest położenie biodegradowalnej włókniny. Miejsca nasadzeń będą oddzielone od nowych nawierzchni za pomocą aluminiowych obrzeży typu EkoBord. Obszar wokół drzewa należy wysypać żwirem. Na pozostałych wysypać 4-5 cm warstwę kory.

Szczegółowe zestawienie prezentuje poniższa tabela:

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	ilość szt.	Rozstawa (cm)
KRZEWY LIŚCIASTE				
1.	<i>Pachysandra terminalis</i> 'Green Carpet'	Runianka japońska 'Green Carpet'	239	30x25
2.	<i>Philadelphus coronarius</i>	Jaśminowiec wonny	6	110
BYLINY				
3.	<i>Hosta</i> 'Patriot'	Funkia 'Patriot'	126	35x35
4.	<i>Scilla</i> sp.	Cebulica	768	35x10
PNĄCZA				
5.	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	Winobluszcz trójklapowy	12	100

Opracował : mgr inż. Jan Rybkowski

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. CH.PZ.-1 Inwentaryzacja zieleni
Rys. CH.PZ-2 Projekt nasadzeń, dobór gatunkowy

skala 1:250
skala 1:100

"MIEJSCE DLA CIEBIE"
INWENTARYZACJA ZIELENI
LUBLIN UL. CHMIELARCZYKA

skala 1:250

L.p.	nazwa polska	nazwa łacińska	obwód pnia [m]	wysokość [m]	średnica korony [m]	uwagi
1	Kasztanowiec biały	Aesculus hippocastanum	1,43	16,0	6,0	
2	Kasztanowiec biały	Aesculus hippocastanum	1,70	16,0	6,0	
3	Lilak zwyczajny	Syringa vulgaris		2,0	1,5	do usunięcia
4	Liguster pospolity	Ligustrum vulgare		1,5	1,0	do usunięcia
5	Róża psia (szypszyna) (9 szt.)	Rosa canina		2,0 (każda)	1,5 (każda)	do usunięcia
6	Liguster pospolity (w rzędzie róż)	Ligustrum vulgare		1,0	1,0	do usunięcia
7						ścięte drzewo

UWAGI:

PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH

Branża: zieleni



AUTOR OPRACOWANIA:
Biuro Projektowe
"ARCONEL" sp. z o.o.
ul. Sienkowska 14/9
20-802 Lublin

INWESTOR:
GMINA LUBLIN
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3
20-117 Lublin

NAZWA INWESTYCJI
BUDOWA PIĘCIU SKWERÓW W LUBLINIE
PRZY UL. LIPOWEJ 12; UL. LIPOWA PRZY CMENTARZU;
UL. CHMIELARCZYKA; UL. HEMPLA; PRZY KRAKOWSKIM
PRZEDMIEŚCIU (PRZY UL. KRÓTKIEJ)

NUMER DZIAŁKI

NAZWA SKWERU:

skwer przy ul. Chmielarczyka

10/5

Projektant:
mgr inż. Jan Rybkowski

nr uprawnień

Sprawdzający:
mgr inż. arch.
Ewa Lebieńska-Nowakowska

nr uprawnień

924/76

Opracowała:

nr uprawnień

NAZWA RYSUNKU:

INWENTARYZACJA ZIELENI

DATA
maj 2016

NUMER RYSUNKU

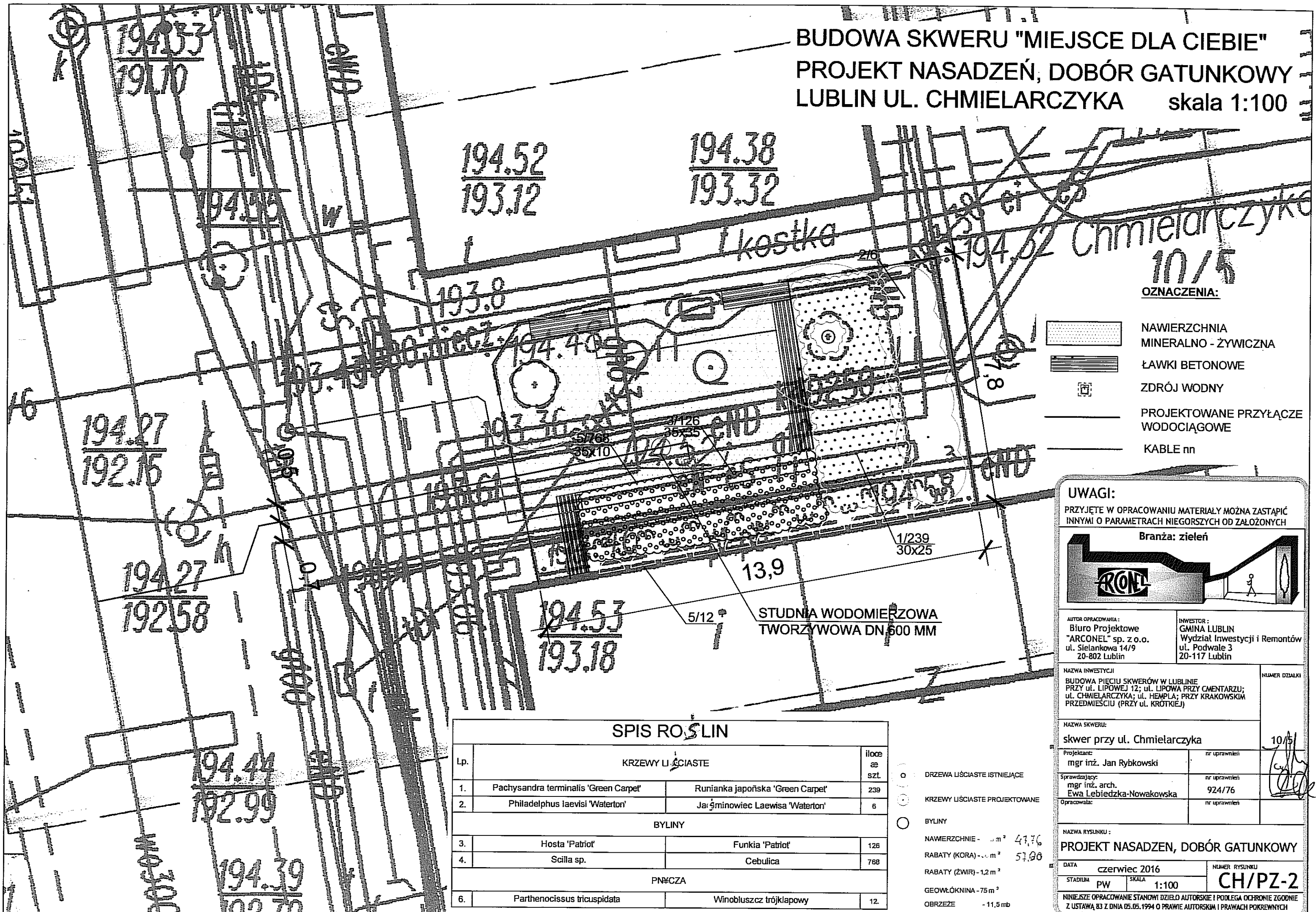
STADIUM
PW

SKALA
1:250

CH/PZ-1

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

BUDOWA SKWERU "MIEJSCE DLA CIEBIE"
PROJEKT NASADZEŃ, DOBÓR GATUNKOWY
LUBLIN UL. CHMIELARCZYKA skala 1:100



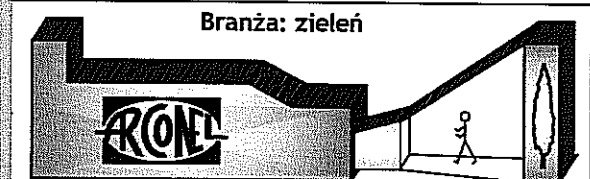
OZNACZENIA:

- NAWIERZCHNIA MINERALNO - ŻYWICZNA
- ŁAWKI BETONOWE
- ZDŹÓJ WODNY
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- KABLE nn

UWAGI:

PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH

Branża: zielen



AUTOR OPRACOWANIA:
Biuro Projektowe
"ARCONEL" sp. z o.o.
ul. Sielankowa 14/9
20-802 Lublin

INWESTOR:
GMINA LUBLIN
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3
20-117 Lublin

NAZWA INWESTYCJI
BUDOWA PIĘCIU SKWERÓW W LUBLINIE
PRZY UL. LIPOWEJ 12; UL. LIPOWA PRZY CMENTARZU;
UL. CHMIELARCZYKA; UL. HEMPLA; PRZY KRAKOWSKIM
PRZEDMIEŚCIU (PRZY UL. KRÓTKIEJ)

NUMER DZIAŁKI

NAZWA SKWERU:

skwer przy ul. Chmielarczyka

10/5

Projektant:
mgr inż. Jan Rybkowski

nr uprawnień

Sprawdzający:
mgr inż. arch.
Ewa Lebieńska-Nowakowska

nr uprawnień
924/76

Opracowała:

nr uprawnień

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT NASADZEŃ, DOBÓR GATUNKOWY

DATA
czerwiec 2016

NUMER RYSUNKU

STADIUM
PW

SKALA
1:100

CH/PZ-2

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 05.05.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych

SPIS ROŚLIN

Lp.	KRZEWY LIŚCIASTE		ilość szt.
1.	Pachysandra terminalis 'Green Carpet'	Runianka japońska 'Green Carpet'	239
2.	Philadelphus laevis 'Waterton'	Jar szminowiec Laevisa 'Waterton'	6
BYLINY			
3.	Hosta 'Patriot'	Funkia 'Patriot'	126
4.	Scilla sp.	Cebulica	768
PNĄCZA			
6.	Parthenocissus tricuspidata	Winobluszcz trójklapowy	12.

○ DRZEWY LIŚCIASTE ISTNIEJĄCE

○ KRZEWY LIŚCIASTE PROJEKTOWANE

○ BYLINY

NAWIERZCHNIE - 47,76

RABATY (KORA) - 57,00

RABATY (ZWMR) - 1,2 m²

GEOWŁÓKNINA - 75 m²

OBRZEŻE - 11,5 mb