



INWESTOR: Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

1

P.B. PIĘCIU SKWERÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: ul. Lipowej 10-12, ul. Lipowej przy cmentarzu, ul. Chmielarczyka, ul. Hempla, Krakowskim Przedmieściu (przy ul. Krótkiej).

ROZDZIAŁ 4

EGZ. 3

PROJEKT WYKONAWCZY
ZIELENI
SKWERU PRZY UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE
PRZY UL. KRÓTKIEJ, Działka nr 94/1, obręb 0036 Śródmieście, ark. 4

Inwestycja : **PROJEKT PIĘCIU SKWERÓW POŁOŻONYCH PRZY**
ULICACH: ul. Lipowej 10-12, ul. Lipowej przy cmentarzu,
ul. Chmielarczyka, ul. Hempla, Krakowskim Przedmieściu
(przy ul. Krótkiej).

Inwestor : **GMINA LUBLIN**
PLAC KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1
20-109 LUBLIN

Projektant	Branża ,imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Zieleń: mgr inż. ogr. Jan Rybkowski	-	
Sprawdzający	Zieleń: mgr inż. arch. Ewa Lebieczka – Nowakowska	924/76	

Czerwiec 2016



INWESTOR: Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

P.B. PIĘCIU SKWERÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: ul. Lipowej 10-12, ul. Lipowej przy cmentarzu, ul. Chmielarczyka, ul. Hempla, Krakowskim Przedmieściu (przy ul. Krótkiej).

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

- 4.1. Podstawa opracowania.
- 4.2. Przedmiot i zakres opracowania.
- 4.3. Opis stanu istniejącego
- 4.4. Charakterystyka fizjograficzna
- 4.5. Klimat lokalny
- 4.6. Walory estetyczne
- 4.7. Istniejący stan zagospodarowania
- 4.8. Opis zagospodarowania terenu

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. K.PZ-1

Projekt nasadzeń, dobór gatunkowy

skala 1:100

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZIELENI TERENU SKWERU PRZY UL. KRÓTKIEJ.

4.1. Podstawa opracowania.

- a) Umowa pomiędzy Inwestorem Gminą Lublin z siedzibą: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20 – 109 Lublin a BP „ARCONEL”sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9, 20- 802 Lublin.
- b) Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- c) Zakres prac ustalony z Inwestorem i UM Wydział Architektury Zieleni.
- d) Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu, udostępniony przez Biuro Miejskiego Architekta Zieleni w Lublinie.
- e) Przepisy i Polskie Normy.

4.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Zagospodarowanie Skweru przy Krakowskim Przedmieściu przy ul. Krótkiej jest przedmiotem planowanej inwestycji.

W ramach niej przewiduje się wykonanie:

- nawierzchni utwardzonej z płyt chodnikowych o wymiarach 50 x 50 x 6 cm;
- pięciu ławek betonowych z drewnianymi siedziskami, w tym czterech podświetlanych;
- dwóch betonowych donic z zielenią;

4.3. Opis stanu istniejącego.

Skwer przy ul. Krótkiej w Lublinie zajmuje działkę nr 94/1. Jest to końcowy odcinek ul. Krótkiej pomiędzy budynkami nr 51 i 53 przy Krakowskim Przedmieściu, o długości 5,0 m i szerokości 10,5 m.



INWESTOR: Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

P.W. PIĘCIU SKWERÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: ul. Lipowej 10-12, ul. Lipowej przy cmentarzu, ul. Chmielarczyka, ul. Hempla, Krakowskim Przedmieściu (przy ul. Krótkiej).

Cała powierzchnia skweru jest utwardzona kostką brukową. Nawierzchnia jest nierówna i bardzo zniszczona. Na granicy skweru i ul. Krótkiej istnieje zniszczony krawężnik drogowy.

Teren jest uzbrojony: linie energetyczne eND, gaz g110, kanalizacja deszczowa i wodociąg.

4.4. Charakterystyka fizjograficzna

WARUNKI WODNE

Wody opadowe spływają do pobliskich studzienek kanalizacji deszczowej.

GLEBA

Cały teren jest wyłożony kostką brukową.

4.5. Klimat lokalny

OPADY

Roczne sumy opadów w tym regionie wahają się w granicach 550 mm. Pokrywa śnieżna zalega przez około 80 dni.

WIATR

Cyrkulacja powietrza jest utrudniona przez wysoką zabudowę.

NASŁONECZNIE

Teren opracowania charakteryzuje się dobrym nasłonecznieniem.

MIKROKLIMAT

Mikroklimat typowy dla całej dzielnicy.

4.6. Walory estetyczne

BARWA

W miesiącach wiosenno-letnich dominują kolory zieleni i beżu. W sezonie jesienno-zimowym przewagę mają kolory żółte, pomarańczowe i szare.

ZAPACH

Mogą pojawić się negatywne zapachy od strony ulicy.



INWESTOR: Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

P.W. PIĘCIU SKWERÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: ul. Lipowej 10-12, ul. Lipowej przy cmentarzu, ul. Chmielarczyka, ul. Hempla, Krakowskim Przedmieściu (przy ul. Krótkiej).

GŁOS

Hałas samochodów od strony ul. Krakowskie Przedmieście.

NASTRÓJ

Walory estetyczne opisywanego miejsca są dobre. Z terenu jest bardzo ładny widok na niektóre budynki przy ul. Krakowskie Przedmieście. Na niekorzyść działła jednak zaniedbana kubatura, znajdująca się na ul. Jasnej.

FAUNA

W pobliżu mogą pojawić się przede wszystkim gatunki ptaków występujących w mieście i małe zwierzęta.

4.7. Istniejący stan zagospodarowania

BUDYNKI

Wzdłuż ulicy Krótkiej (cała działka 94/2) znajdują się wielokondygnacyjne budynki o charakterze mieszkalno - usługowym. Od strony Krakowskiego Przedmieścia z terenem sąsiadują budynki o charakterze mieszkaniowo-usługowym oraz budynek administracji publicznej (Sąd Rejonowy – Lublin Zachód).

4.8. Opis zagospodarowania terenu

Projekt obejmuje usytuowanie dwóch donic (prosta i L-kształtna), do których mają być dołączone ławki z betonu architektonicznego. Siedziska ławek mają być wykonane elementami drewnianymi. Od strony ul. Krakowskie Przedmieście ma znajdować się duża ławka, wykonana z tych samych materiałów co pozostałe. Uzupełnieniem całej kompozycji ma być kwadratowe siedzisko, wykonane z tworzywa sztucznego. Wszystkie ławki mają być podświetlone diodami LED. W donicach przewidziano nasadzenia z krzewuszek (*Weigela florida* 'Variegata') oraz laurowiśni (*Prunus laurocerasus* 'Otto Luyken'). W donicach pod roślinami należy położyć biodegradowalną włókninę i przymocować ją za pomocą szpilek. Na wierzch wysypać 4-5 cm warstwę kory. Projektowane donice betonowe zostaną ustawione bezpośrednio na gruncie. (uprzednio odtworzonym po rozebraniu istniejącej kostki brukowej).



INWESTOR: Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

P.B. PIĘCIU SKWERÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: ul. Lipowej 10-12, ul. Lipowej przy cmentarzu, ul. Chmielarczyka, ul. Hempla, Krakowskim Przedmieściu (przy ul. Krótkiej).

Szczegółowe zestawienie prezentuje poniższa tabela:

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	ilość szt.	Rozstawa (cm)
KRZEWY LIŚCIASTE				
1.	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Otto Luyken'	Laurowiśnia wschodnia 'Otto Luyken'	11	45x35
2.	<i>Weigela florida</i> 'Variegata'	Krzewuszką cudowna 'Variegata'	20	40x40

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Powierzchnia terenu podległa opracowaniu
w tym:

- powierzchnia chodnika
- powierzchnia donic z zielenią
- powierzchnia ławek betonowych

- 52,50 m²

- 38,95 m²

- 4,98 m²

- 8,57 m²

opracował: mgr inż. Jan Rybkowski

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. K.PZ-1

Projekt nasadzeń, dobór gatunkowy

skala 1:100

BUDOWA SKWERU "MIEJSCE DLA CIEBIE"
PROJEKT NASADZEŃ, DOBÓR GATUNKOWY
LUBLIN UL. KRÓTKA skala 1:100

92

mt5

53

94/1

OZNACZENIA:



NAWIERZCHNIA Z PŁYT
CHODNIKOWYCH 50x50cm



ŁAWKI BETONOWE



KRAWĘŻNIK DROGOWY



KABLE nn

UWAGI:

PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ
INNymi O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH

Branża: zieleni



AUTOR OPRACOWANIA:
Biuro Projektowe
"ARCONEL" sp. z o.o.
ul. Sietkowska 14/9
20-802 Lublin

INWESTOR:
GMINA LUBLIN
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3
20-117 Lublin

NAZWA INWESTYCJI
BUDOWA PIĘCIU SKWERÓW W LUBLINIE
PRZY UL. LIPOWEJ 12; UL. LIPOWA PRZY CMENTARZU;
UL. CHMIELARCZYKA; UL. HEMPLA; PRZY KRAKOWSKIM
PRZEDMIEŚCIU (PRZY UL. KRÓTKIEJ)

NUMER DZIAŁKI

NAZWA SKWERU:

skwer przy ul. Krótkiej

94/2

Projektant:
mgr inż. Jan Rybkowski

nr uprawnień

Sprawdzający:
mgr inż. arch.
Ewa Lebieńska-Nowakowska

nr uprawnień

Opracował:

nr uprawnień

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT NASADZEŃ, DOBÓR GATUNKOWY

DATA
czerwiec 2016

STADIUM
PW

SKALA
1:100

NUMER RYSUNKU

K/PZ-1

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE
Z USTAWĄ 63 Z DNIA 05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

SPIS ROŚLIN

Lp.	KRZEWY LIŚCIASTE		ilość szt.
1.	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Otto Luyken'	Laurowiśnia wschodnia 'Otto Luyken'	11
2.	<i>Weigela florida</i> 'Variegata'	Krzewuszką cudowną 'Variegata'	20

KRZEWY LIŚCIASTE PROJEKTOWANE

RABATY (KORA) - 4, m² 4,98 m²

GEOWŁÓKNINA - 5,2 m²

ZIEMIA DO DONIC - 2,5 m³