

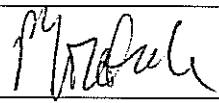
*Przedsiębiorstwo Budowlane ABACUS
Piotr Józefczuk
Snopków 67D
21-002 Jastków*

PROJEKT NASADZEŃ ZAMIENNYCH

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Projekt nasadzeń zamiennych podczas wykonania remontu i przebudowy osiedlowych boisk rekreacyjnych, budowy zaplecza sanitarno-szatniowego, zagospodarowania terenu oraz wjazdu na działce Nr 149 przy ul. Judyma 1 w Lublinie, obr. 39, ark. 4
<i>Adres:</i>	Działka Nr 149, ul. Judyma 1, Lublin
<i>Inwestor:</i>	Gmina Lublin, Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

<i>Autorzy opracowania</i>		
	mgr inż. Piotr Józefczuk Nr upr. bud. LUB/0240/POOK/08	

Lublin, listopad 2014 r.



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Żana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2500, fax: +48 81 466 2501

OŚ-OZ-I.6131.1157.2014

Lublin, dnia 20.11.2014 r.

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji i Remontów

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 267), art. 83 ust. 1 oraz art. 84 ust. 1 – 4, art. 85 ust. 1, art. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. roku w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. Nr 228 poz. 2306) oraz Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 31 października 2013 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2014 (Monitor Polski Nr 0 poz. 835) po rozpatrzeniu podania w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów:

orzeka m:

1. Zezwalam na usunięcie drzewa (jarzab pospolity o obwodzie pnia 65 cm, mierzonego na wysokości 130 cm) rosnącego na terenie działki nr 149 przy ul. Judyma 1 w Lublinie.
2. Drzewo należy usunąć w terminie do 31.12.2016 r. z pominięciem okresu lęgowego ptaków. W przypadku zaistnienia przesłanki o konieczności wycinki drzewa ze względów bezpieczeństwa w okresie lęgowym ptaków oraz stwierdzenia na planowanych do usunięcia drzewach występowania gatunków objętych ochroną gatunkową należy uzyskać odrębną decyzję na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną ścisłą lub częściową. Przedmiotową decyzję można uzyskać od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. O usunięciu drzewa należy powiadomić pisemnie Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.
3. Obciążam Wnioskodawcę opłatą za usunięcie w.wym drzewa w wysokości: **13 770,52 zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt zł 52/100), zgodnie z poniższą kalkulacją:

jarzab pospolity 65 cm x 89,39 zł x 2,37 = 13 770,52 zł

Jednocześnie odraczam egzekucję przedmiotowej kwoty do 20.11.2017 r.

W wyznaczonym terminie należy zastąpić usunięte drzewo nowymi nasadzeniami w ilości 4 szt. drzew ozdobnych liściastych (sadzonki I klasy o obwodach pni min. 16 cm, mierzonych na wysokości 100 cm). Nasadzenia należy wykonać na terenie posesji nr 1 przy ul. Judyma w Lublinie. O wykonaniu nasadzeń należy powiadomić pisemnie Wydział Ochrony Środowiska, którego przedstawiciel dokona ich odbioru.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Niedopełnienie powyższego warunku w oznaczonym terminie skutkować będzie natychmiastową egzekucją przedmiotowej kwoty. W przypadku terminowego wykonania nasadzeń zamiennych naliczona opłata zostanie zawieszona na okres 3 lat.

4. Przed wykonaniem nasadzeń w terminie do 30.01.2015 r. należy przedłożyć w tutejszym Wydziale projekt wykonania nasadzeń obejmujący nasadzenie 4 szt. drzew ozdobnych liściastych (sadzonki I klasy o obwodach pni min. 16 cm, mierzonych na wysokości 100 cm) w celu jego uzgodnienia.

Niedopełnienie powyższego warunku w oznaczonym terminie skutkować będzie wygaśnięciem decyzji.

Uzasadnienie:

Do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek z dnia 03.11.2014 r. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa (jarzab pospolity) rosnącego na terenie działki nr 149 przy ul. Judyma 1 w Lublinie.

Podczas oględzin stwierdzono, że drzewo koliduje z przebudową budynku boisk rekreacyjnych i wykonaniem wjazdu na teren działki nr 149.

Wiek drzewa przeznaczonego do usunięcia na podstawie „Tabel wiekowych drzew” (oprac. prof. Dr. L. Majdeckiego i dr. J. Borowskiego - SGGW) został oszacowany na ponad 10 lat.

Celem wykonania nasadzeń byłoby zminimalizowanie powstałego uszczerbku w środowisku po wycięciu drzewa. W ocenie organu orzekającego wykonanie nasadzeń zastępczych zasługuje na uwzględnienie. Ilość drzew wskazanych do nasadzeń stanowi najmniejszą liczbę młodych drzew, które mogłyby przejąć funkcję przyrodnicze drzew usuwanych, będących w dobrej kondycji zdrowotnej.

W związku z powyższym wydaje się zezwolenie na usunięcie drzewa.

Zgodnie z art. 83 ust 1, art. 84 ust 1-4, art. 85 ust 1 za usunięcie drzewa naliczono opłatę, której kalkulacja znajduje się w pkt 3 orzeczenia niniejszej decyzji. Jeżeli drzewo zostanie w oznaczonym terminie zastąpione nowymi nasadzeniami drzew ozdobnych liściastych opłata za ich usunięcie zostanie zawieszona na okres 3 lat.

Z tych powodów orzeczono jak w podstawie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Adresat

2. Wydział Budżetu i Księgowości UM

3. a.a.

MCeb

Opis

do projektu nasadzeń zamiennych podczas
wykonania remontu i przebudowy osiedlowych boisk rekreacyjnych, budowy zaplecza
sanitarno-szatniowego, zagospodarowania terenu oraz wjazdu na działce Nr 149
przy ul. Judyma 1 w Lublinie

Inwestor: Gmina Lublin,
Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem,
- 1.2. Uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- 1.3. Decyzja o zezwoleniu na usunięcie drzew Nr OŚ-OZ-I.6131.1157.2014

2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu nasadzeń kompensacyjnych podczas wykonania remontu i przebudowy osiedlowych boisk rekreacyjnych, budowy zaplecza sanitarno-szatniowego, zagospodarowania terenu oraz wjazdu na działce Nr 149 przy ul. Judyma 1 w Lublinie.

3. Dane ogólne

Działka Nr 149 przy ul. Judyma 1 w Lublinie nie jest zabudowana.
Teren działki jest częściowo ogrodzony z wolnym dostępem ludności.

4. Opis stanu istniejącego

Teren przeznaczony pod nasadzenia znajduje się przy ul. Judyma 1, po zachodniej stronie, przy projektowanym placu rekreacyjnym. W chwili obecnej działka Nr 149 otoczona jest drzewami. W miejscu planowanego wjazdu na posesję znajduje się przeznaczone do usunięcia drzewo (wymieniowe w piśmie Nr OŚ-OZ-I.6131.1157.2014).

5. Opis planowanych nasadzeń

Zgodnie z pismem jw. projektuje się wykonanie nasadzeń kompensujących zgodnie z Rys. Nr 1 .
Proponuje się następujący zakres nasadzeń:

- 4 drzew gatunku głóg pośredni Paul's Scarlet (Crataegus ×media 'Paul's Scarlet') – sadzonki I klasy, obwód pnia min. 16 cm na wys. 100 cm.

6. Zakres projektowanych prac

- wyznaczenie miejsca nasadzeń
- nasadzenie i pielęgnacja nasadzonych drzew i krzewów

7. Sadzenie i pielęgnacja

Roboty związane z zakładaniem zieleni określone są przez CPV 45200000-9 - roboty w zakresie zakładania terenów zieleni.

Po wyznaczeniu miejsc sadzenia i przygotowaniu gleby można sadzić rośliny. Drzewa należy sadzić w doły o wielkości 0,7x0,7m zaprawionych ziemią żyzną. Z roślin sadzonych z bryłką, po ustawieniu w dołku na odpowiedniej głębokości, należy rozciąć lub rozpiąć kontenerek, jeżeli jest to doniczka, to roślinę należy z niej wyjąć. Dołek z prawidłowo ustawioną rośliną obsypuje się glebą i udeptuje lub kilkakrotnie zalewa wodą by ziemia opadła.

Misy drzew należy wykorować korą mieloną drzew iglastych. Kora powinna być odsiewana o grubszej granulacji, składowana minimum 2 lata.

Drzewa po posadzeniu należy dobrze podlać.

Jeżeli dojdzie do naruszenia systemów korzeniowych drzew należy zastosować mieszanki mikoryzowe.

Pielęgnacja drzew polega na: kilkakrotnym odchwaszczeniu, odpowiednim nawożeniu, przycięciu koron (w zależności od gatunku i odmiany), podlewaniu oraz obcinaniu brzegów trawnika.

Jesienią rośliny wymagają obfitego podlania.

Wymagania dotyczące materiału roślinnego stosowanego przy realizacji zamówienia.

Sadzonki drzew powinny: być prawidłowo uformowane, posiadać charakterystyczny pokrój dla gatunku i odmiany oraz następujące cechy:

- materiał roślinny zgodny z normą i oznaczony etykietą;
- pąk szczytowy przewodnika wyraźnie uformowany; pędy boczne korony drzewa gęste, rozmieszczone równomiernie; pień przewodnik prosty;
- do nasadzeń wskazane jest użycie starszego materiału roślinnego (drzewa liściaste o obwodach pni 16 cm, sadzonki I klasy – zgodnie z decyzją,).
- system korzeniowy skupiony i prawidłowo rozwinięty (na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne drobne korzenie);
- do nasadzeń należy użyć materiału roślinnego z bryłą korzeniową – bryła korzeniowa powinna być zdrowa (nie uszkodzona), dobrze przerośnięta korzeniami i nieprzesuszone
- materiał roślinny pierwszego wyboru zgodny z PN-R-67022(2):1987 i PN-R-67023 (3) oraz BN-76/9125-01 [6].

Sadzonki roślin nie mogą posiadać następujących wad:

- uszkodzeń mechanicznych części nadziemnej i korzeni,
- śladów żerowania szkodników i oznak chorobowych,
- odrostów poniżej miejsca szczepienia,
- martwic i pęknięć kory oraz zmarszczeń kory,
- uszkodzeń przewodnika i pąka szczytowego,
- przesuszeń systemu korzeniowego,
- zwiędnięcie liści i kwiatów.

Opracował:

mgr inż. Piotr Józefczuk
upr. bud. LUB/0240/POOK/08



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
dotyczy działki 149 oraz działek przyległych
obręb 39, arkusz 4,
ul. Judyma 1 (Wertera 2-6) w Lublinie
Skala 1:500

KARTOGRAFICZNE
URZĘD GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY
T. Zaborski, J. Chamera
20-403 Lublin, ul. Radzikowska 26/2
pocz. 23.666
NIP 712-19-32-019, REGON 430311299
tel. 534-26-33

Rob. Nr 3824/108/2014

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej
na obszarze objętym zamówieniem (oznaczonym kolorem żółtym)
mapy zasadniczej m. Lublin w skali 1:500,
wg stanu na dzień 04.04.2014 r
układ współrzędnych 2000-8
Poziom odniesienia Kronsztadt 60

Wykonat:

TADEUSZ ZABORSKI
GEODETA
20-541 Lublin, ul. Tatarkowa 8/13
upr. geod. Nr 3824

Lublin, dnia 08.04.2014 r

URZĘD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią żółtą dokonano aktualizacji
treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego
przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 08.04.2014 r.
i zaewidencjonowano pod nr 0002.9-00230/2014
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Lublin, dnia 08.04.2014 r.
Z up. PREZIDENTA MIASTA

Plan sytuacyjny 1:500 - działka Nr 149
przy ul. Judyma 1 w Lublinie
Inwestor: Gmina Lublin, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin

Legenda:

1. boisko do piłki nożnej
2. boisko wielofunkcyjne
3. siłownia zewnętrzna
4. plac zabaw
5. budynek zaplecza sanit.-szatniowego
6. miejsce gromadzenia odpadków
- A,B,C,D,E - granice działki
- H - hydrant
- PPP-229,98 m n.p.m.

Oznaczenia

- proj. przyłącze wodociągowe - wg odrębnego opracowania
— proj. przyłącze kanalizacyjne - wg odrębnego opracowania
— drenaż boisk - odprowadzenie do studzienek chłonnych - projekt.
— studzienka chłonna - projekt.
— projekt. linie kablowe e.n.n. (zasilające i oświetleniowe, w odległości min. 0,5 m od granicy działki)
— R.O. linia e.n.n. w rurze ochronnej
M/O słup oświetleniowy boisk (M) lub terenu (O) (metalowy)
RE wolnostojąca rozdzielnia elektryczna
ZK+P złącze kablowe - proj.
— ogrodzenia wokół działki, boisk - projekt.
— ogrodzenia, piłkochwyty - do rozbiórki
— skarpa - do likwidacji
— chodniki i dojścia z kostki brukowej - projekt.
— nawierzchnia trawiasta - projekt.
— ławki - projekt.
D1 - drzewo - do wycinki
— kontenery na śmieci (w obudowie)
D2-D5 - drzewa - do nasadzenia - proj. głóg pośredni Paul's Scarlet *Crataegus x media 'Paul's Scarlet'*

Projekt budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego - wg odrębnego opracowania.
Projekt budowy przyłącza energetycznego - wg odrębnego opracowania.
Projekt budowy wjazdu - wg odrębnego opracowania.

Projekt remontu i przebudowy osiedlowych boisk rekreacyjnych, budowy zaplecza sanitarno-szatniowego, zagospodarowania terenu przy boiskach rekreacyjnych przy ul. Judyma 1 w Lublinie
Inwestor: Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

Proj.: mgr inż. arch. Janusz Moniak upr. 41/LOIA/07	branża architektoniczna
Sprawdz.: mgr inż. arch. Wacław Kondziola, upr. 2550/Lb/95	branża architektoniczna
Proj.: inż. Eugeniusz Józefczuk upr. bud. 573/Lb/77	branża konstr.-bud.
Sprawdz.: mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08	11.2014 r. br. konstr.-bud.
Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500 Rys. Nr 1