

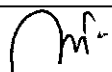
PROJEKT WYKONAWCZY

OGRODZENIE

PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PRZY UL.KURANTOWEJ 5 WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ NA POTRZEBY FILII ZS NR 4 DLA DZECI Z AUTYZMEM

Nazwa i adres obiektu: **BUDYNEK SZKOŁY FILII ZS NR 4
20 - 836 Lublin , ul. KURANTOWA 5 ,
dz. nr ewid. 6, 25/5 obręb 5-CZECHÓWKA GÓRNA WIEŚ, Ark 2**

Nazwa i adres Inwestora: **GMINA LUBLIN
PLAC KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1
20-109 LUBLIN**

Projektant	tytuł , imię i nazwisko	Nr upr. bud	Podpis
Architektura	mgr inż. arch Izabella Tarka	upr.bud KL.400/88	

LUBLIN – sierpień – 2015 r

Rozdział : BRANŻA ARCHITEKTURA

PROJEKT WYKONAWCZY

OGRODZENIE

**PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PRZY UL.KURANTOWEJ 5
WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ NA POTRZEBY FILII ZS NR 4
DLA DZIECI Z AUTYZMEM**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

- I. Opis techniczny
- II. Część graficzna:
 - rys.1. Sytuacja – ogrodzenie w skali 1:500
 - rys. 2. Rzut poziomy ogrodzenia , skala 1:100
 - rys. 3. Widok / rozwinięcie ogrodzenia, skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

INWESTOR:	GMINA LUBLIN Plac Króla Władysława Łokietka 11, 20-109 Lublin
BUDOWA:	OGRODZENIE PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PRZY UL.KURANTOWEJ 5 WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ NA POTRZEBY FILII ZS NR 4 DLA DZIECI Z AUTYZMEM
ADRES BUDOWY	20-836 LUBLIN, UL.KURANTOWA 5, dz.nr ewid. 6, 25/5 obręb 5 – Czechówka Górna Wieś, Ark 2
PROJEKTANT	mgr inż.arch.IZABELLA TARKA, upr.bud.bez ograniczeń w specj.arch. KL400/88

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne wykonane taśmą parcianą i miarką metalową
Dokumentacja fotograficzna
Mapa do celów projektowych w wersji cyfrowej i papierowej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina
Aktualne przepisy i normy budowlane

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Przedmiotem inwestycji będzie przebudowa ogrodzenia działki budynku szkoły od strony ulicy Kurantowej oraz przebudowa ogrodzenia na działce nr ew. 25/5 w celu wykonania terenu manewrowego dla samochodów straży pożarnej na drodze pożarowej. Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Kurantowej w Lublinie, nr ew. dz. 6, 25/5, obręb : 5 – Czechówka Górna Wieś, jednostka ewidencyjna m. Lublin.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, PRZEWIDYWANE ZMIANY, ADAPTACJE, ROZBIÓRKI I OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA.

Teren inwestycja zlokalizowany jest w Lublinie w północnej części miasta przy ulicy Koncertowej,. Objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Lublina uchwalonym przez Radę Miasta Lublin Uchwałą nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005r. Zgodnie z planem działka przeznaczona jest pod: tereny usług publicznych UPo z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany przeznaczenia pod inne funkcje z możliwością ich czasowego zagospodarowania do czasu realizacji nowej inwestycji. Działka znajduje się w strefach polityki przestrzennej: Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK1, Strefa miejska – Y2, Strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowym.

Działka położona jest na terenie zurbanizowanym. Zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem, z niewielkim podpiwniczeniem. Działka posiada niezbędne przyłącza medialne: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, teletechniczne, gazowe, wody opadowe z budynku odprowadzone są do kanalizacji deszczowej. Teren działki jest częściowo ogrodzony i urządzony, posiada boisko szkolne o nawierzchni trawiastej, urządzoną komunikację pieszą i kołową o nawierzchniach utwardzonych asfaltowych i betonowych. Na

działce są drzewa oraz krzewy, w większości teren jest porośnięty trawą. Działka posiada zjazd z ulicy Kurantowej. Drogą pożarową jest ulica Kurantowa. Istniejące ogrodzenie działki szkolnej od strony ulicy Kurantowej przeznacza się do rozbioru. Fragment ogrodzenia na na działce sąsiedniej – na trasie drogi pożarowej - przeznacza się do rozbioru



4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Od strony ulicy Kurantowej projektuje się ogrodzenie panelowe z furtkami i bramami. Pozostawione ogrodzenie należy wyremontować, odrdzewić i pomalować. Furtki na drodze dojścia pożarowego projektuje się o szerokości 1,60m (szerokość miń. 1,50cm w świetle przejścia).

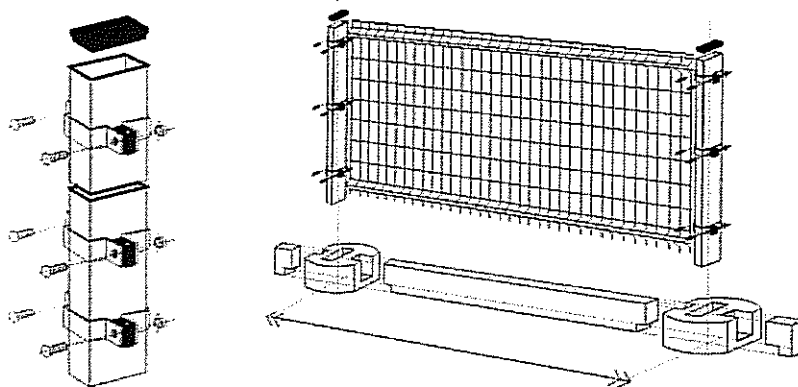
5. OPIS PROJEKTOWANEGO OGRODZENIA.

Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Umieszczanie na ogrodzeniach, na wysokości mniejszej niż 1,8 m, ostro zakończonych elementów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu będą otwierać się do wewnątrz działki. Furtki w ogrodzeniu nie mogą utrudniać dostępu do nich osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Ogrodzenie od strony ulicy Kurantowej działki szkoły.

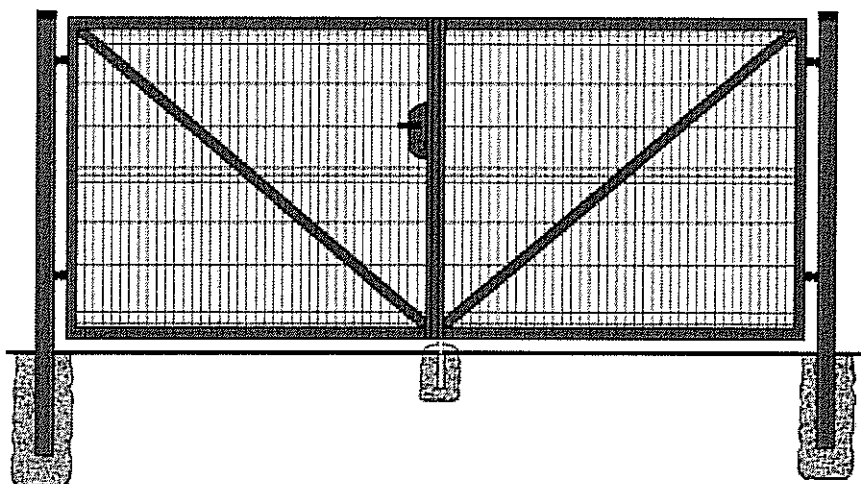
Projektuje się ogrodzenie panelowe.

Panele ogrodzeniowe systemowe o wymiarach 250x123cm, panele uzupełniające o wymiarach 217x123cm, 206x123, 119x123, 100x123, 73x123 cm (wymary paneli uzupełniających domierzyć z natury). Panele wykonane z zgrzanego drutu stalowego fi 4mm z powłoką antykorozyjną malowane proszkowo. Górę panelu wykończyć drutem poziomym. Ilość przegięć technologicznych - 2 . Wymiar oczka 50 x 200 mm

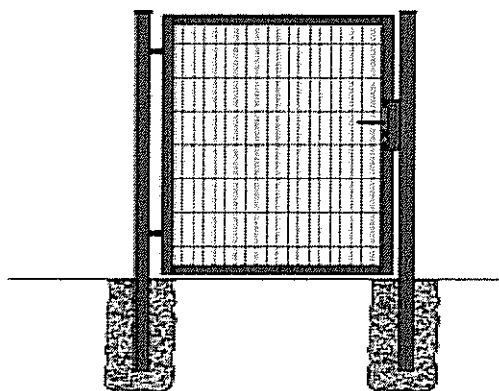


Słupki ogrodzeniowe 60x40mm systemowe o wys. 2,20 m (słupek zabetonować w fundamencie miń 60 cm), przy bramach i furtkach słupki 80x80cm lub 100x100cm. Fundament pod słupek panela ogrodzeniowego 40x40x110cm żelbetowy z betonu B20, zagłębiony 1,10 m od terenu, zbrojony 4fi 12, strzemiona rozdzielcze fi 6 co 20cm. Fundamenty pod słupki bram i furtek żelbetowe 80x80x110cm z betonu B20, zagłębione 1,10m od terenu, zbrojone 4fi 12, strzemiona rozdzielcze fi 6 co 20cm.

Brama – rama bramy wykonana z profilu 60x60mm z wypełnieniem panelowym. Brama dwuskrzydłowa otwierana ręcznie wyposażona w regulowane zawiasy i zamek.



Furtka – rama wykonana z profilu 60x40mm, wypełnienie panelowe, wyposażona w regulowane zawiasy i zamek.



Podmurówka ogrodzenia – prefabrykowana – deska betonowa oraz łączniki betonowe.

Sposób montażu

Słupki zabetonować w fundamencie. Podmurówki ogrodzenia betonowe typowe ustawić na fundamencie słupków i podsypce cementowo - piaskowej, podmurówki łączyć systemowymi łącznikami betonowymi ze słupkiem (stosować łączniki narożne, przelotowe, początkowe/końcowe).

Panele montować są do boków słupka za pomocą uchwytów mocujących, zapewniających łatwy montaż i regulację ustawień. Słupki wyposażać w górne nakładki wykonane z tworzywa pcv, zabezpieczające przed przedostaniem się wody do środka słupka.

Przebudowa ogrodzenia na działce nr 25/5



Istniejące ogrodzenie w strefie drogi pożarowej przeznacza się do rozbiórki. Brama do ponownego wykorzystania, furtka do remontu i ponownego zamontowania w nowym miejscu. Jedno przęsło do skrócenia oraz nowe przęsła do wykonania na wzór istniejącego ogrodzenia. Wysokość przęseł 91cm. Przęsła wykonać na podmurówce betonowej o wysokości istniejącej podmurówki. Rama przęsła wykonana z kątownika 60x40x5mm, wypełnienie z siatki przęsło usztywnione pośrodku płaskownikiem 40x5mm. Słupki stalowe wykonane z 2-ch ceowników 80 mm zespawanych, od góry słupki zasklepione. Słupki bramy i furtki zakotwić w fundamencie żelbetowym 80x80x110cm wykonanym z betonu B20, zagłębionym 1,10m od terenu. Fundament zbroić 4 fi 12, strzemiona rozdzielcze fi 6 co 20cm. Słupki przęseł zakotwić w fundamencie żelbetowym 40x40x110cm z betonu B20, zagłębionym 1,10 m od terenu, zbroić 4 fi 12, strzemiona rozdzielcze fi 6 co 20cm.

6. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI INWESTYCJI.

Gospodarka wodno - ściekowa

Niniejszy projekt nie zakłada zmian w sposobie odprowadzenia ścieków, wody deszczowej oraz sposobie usuwania odpadów.

Ochrona gleby

Projektowana inwestycja nie pogarsza warunków gruntowych.

Ochrona atmosfery

Projektowana inwestycja nie pogarsza warunków w zakresie ochrony atmosfery.

Ochrona przed hałasem

Projektowana inwestycja nie będzie dodatkowym źródłem hałasu.

Gospodarka drzewostanem

Należy zachować istniejący żywopłot w obrębie nowego ogrodzenia, pozostałe rośliny poza linią ogrodzenia będące w obrębie działki Inwestora, tj. bukszpany szt.11, świerki conica szt. 10 należy przesadzić w miejsce wskazane przez Inwestora. Teren po wykonaniu ogrodzenia uporządkować.

Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na konieczność zastosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających pracownika. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

7. UWAGI KOŃCOWE

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

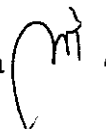
Wszystkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

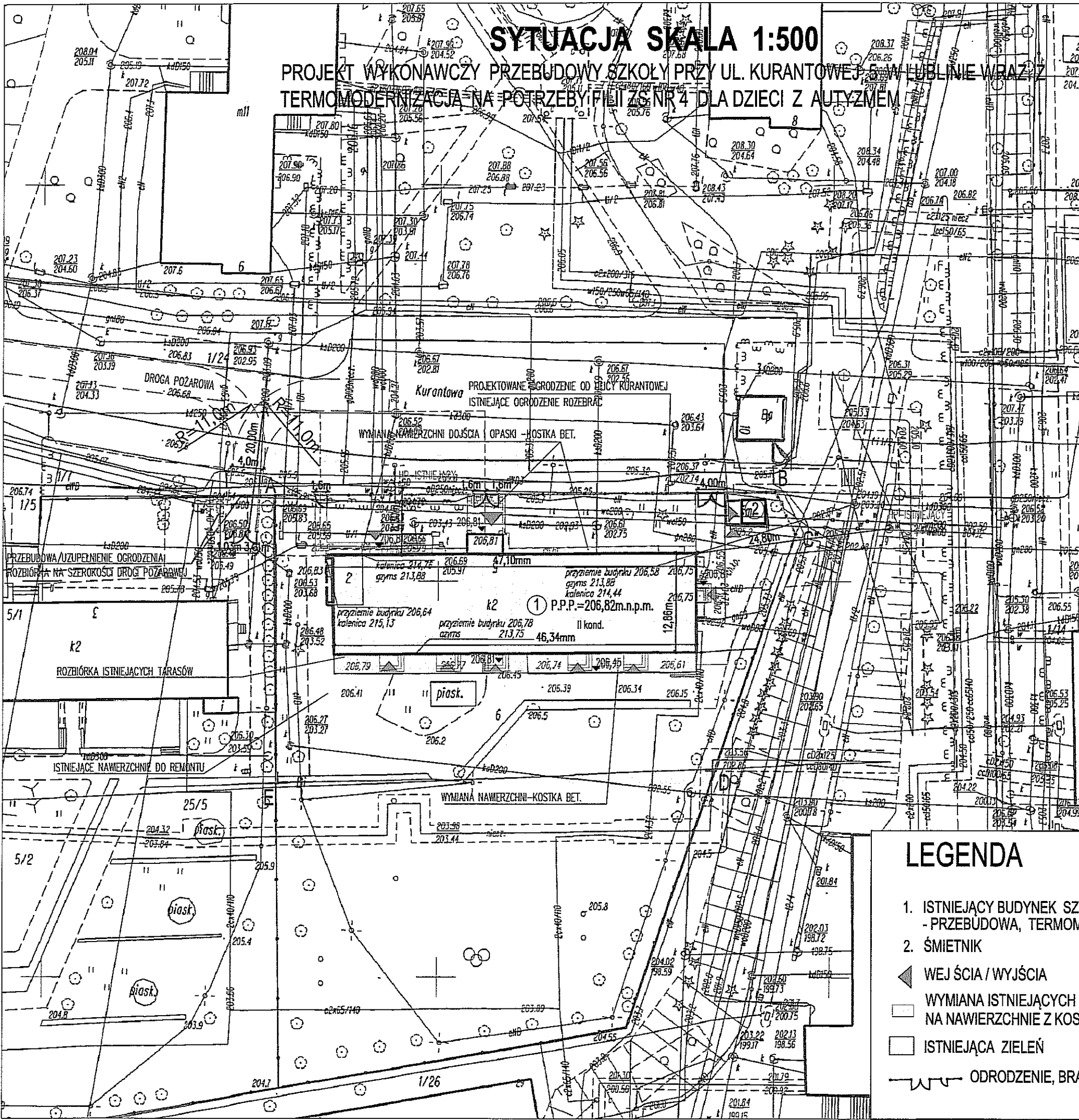
Wszystkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Wszystkie materiały powinny być uzgodnione z Inwestorem

Opracowała:

mgr inż. arch. Izabella Tarka





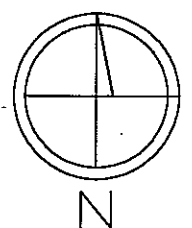
SYTUACJA SKALA 1:500

PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY SZKOŁY PRZY UL. KURANTOWEJ 5 W LUBLINIE WRAZ Z
TERMOMODERNIZACJĄ NA POTRZEBY FILII ZS NR 4 DLA DZIECI Z AUTYZMEM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 500

GEODEZJA LUBLIN
Mariusz Gorzko
20-075 Lublin, ul. Chmielna 1
NIP 712-250-57-13. REG. 051172
tel. 502 378 493, www.geodezja.lublin.pl

część działki: 6
m. 066301_1 – Lublin
obr. 0005 Czechówka Górna Wieś ark. 2
adres: ul. Kurantowa 5
Sekcja : 8.152.08.17.1.4, 8.152.08.17.2.3
Układ współrzędnych: 2000/24
Poziom odniesienia : Kronsztadt 60
KERG: GD-OD.6640.1327.201
Rob.20128/03/2015



Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej mapy
zasadniczej w skali 1:500 sekcja 8.152.08.17.1.4, 8.152.08.17.2.3
w obszarze objętym zamówieniem oznaczonym kolorem żółtym
w/g stanu na dzień 29.04.2015 r.

Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej
inventaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Dla działki nr 6 nie przeprowadzono badania KW.

Informacje z baz MODGiK w Lublinie zostały uzupełnione
przez wykonawcę o dane dodatkowe dla zlecającego.


Lublin dn. 18.05.2015r.

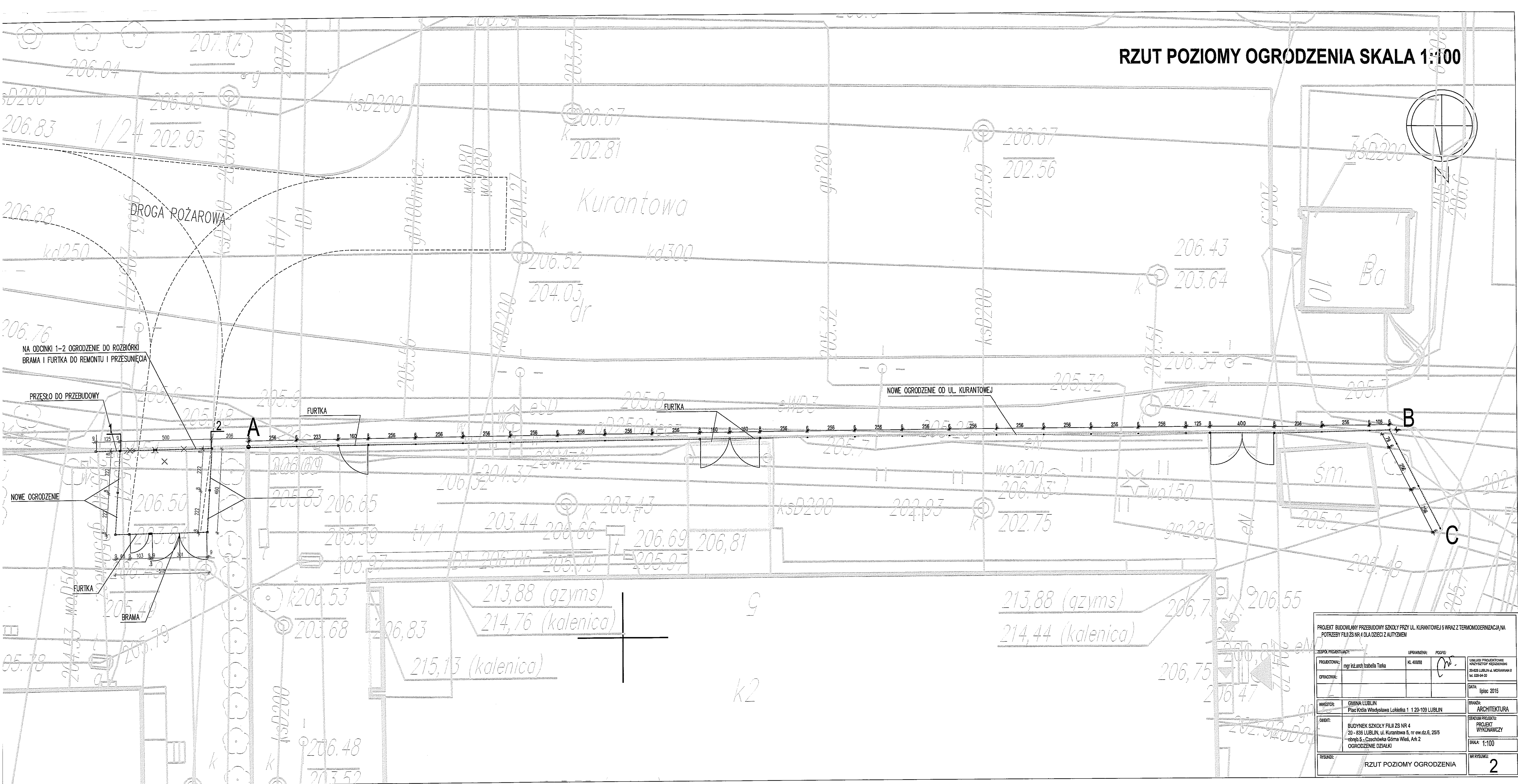
Wykonał:
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Mariusz Gorzko
nr upr. 20128

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA LUBLIN
Państwowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny
P.0663.2015.1568
Lublin, dn. 2015-05-21
mgr inż. Izabela Kłopotek

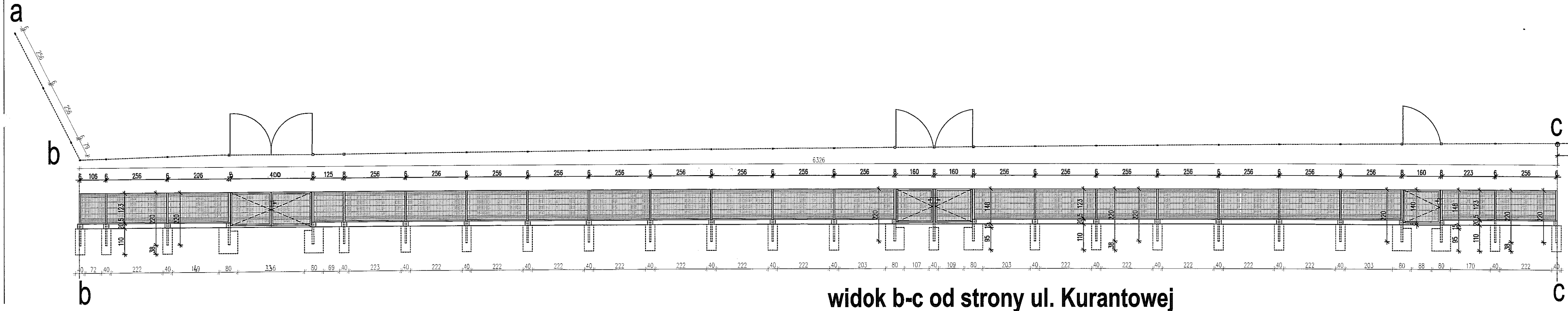
LEGENDA

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
- PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA
2. ŚMIETNIK
- WEJŚCIA / WYJŚCIA
- WYMIANA ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI UTWARDZ.
NA NAWIERZCHNI Z KOSTKI BET.
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- ODRODZENIE, BRAMY, FURTKI

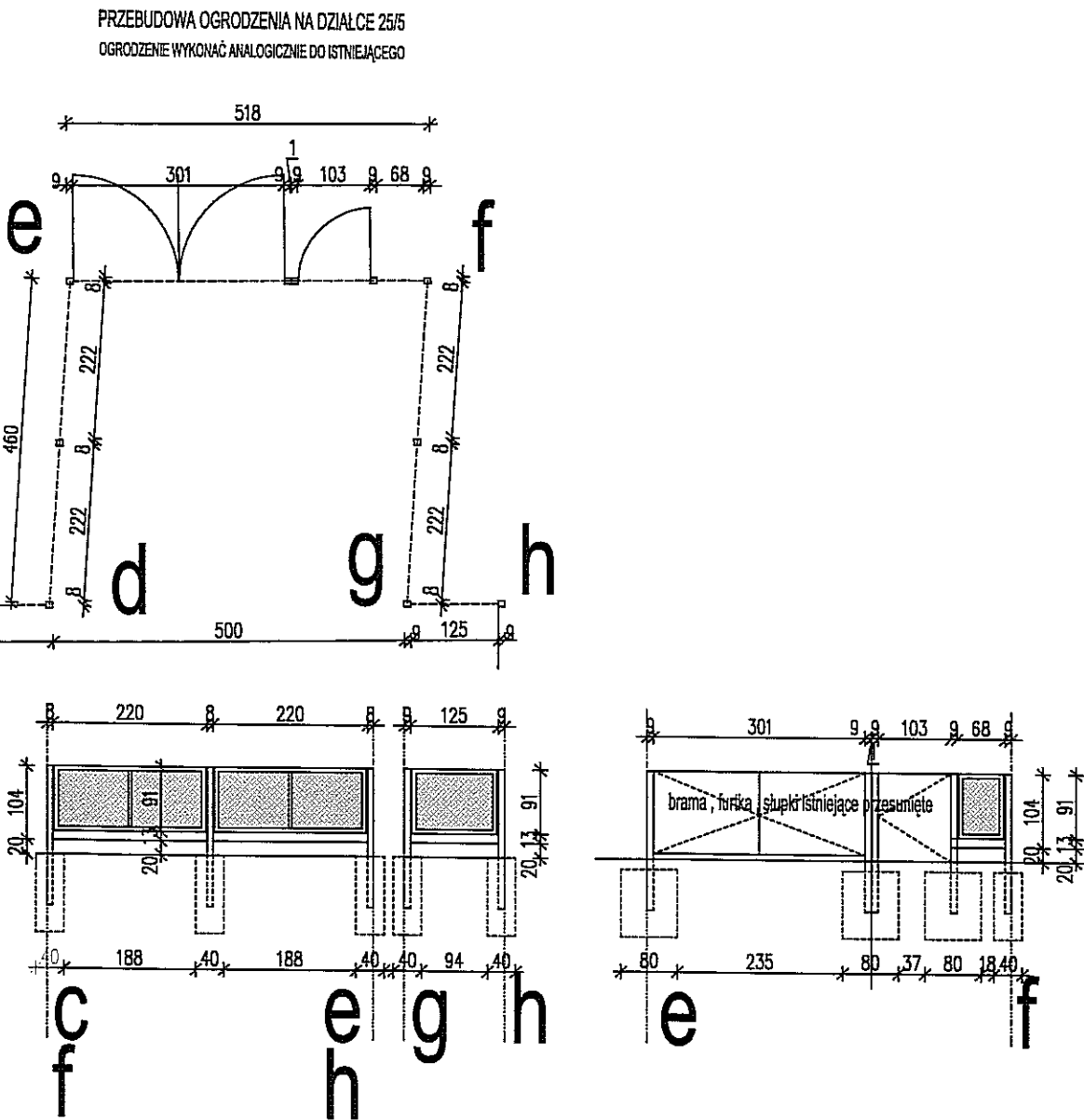
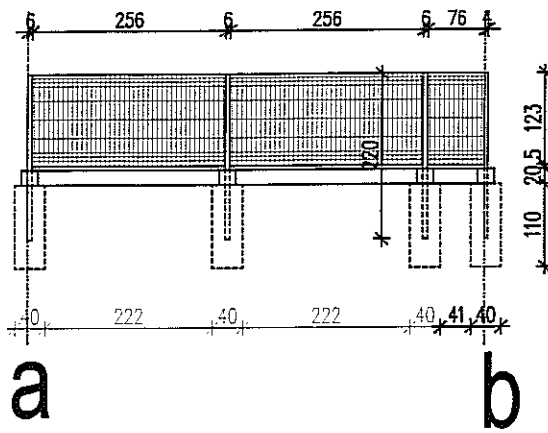
Miejscowy Ośrodek Dokumentacji i Informacji ul. Kurantowa 5, 20-836 Lublin tel. 526-54-30			
PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY SZKOŁY PRZY UL. KURANTOWEJ 5 WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ NA POTRZEBY FILII ZS NR 4 DLA DZIECI Z AUTYZMEM			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Izabela Tarka	KL. 40058	
			USŁUGI PROJEKTOWE KRZYSZTOF KĘDZIERSKI 20-826 LUBLIN ul. MORAWIAN 8 tel. 526-54-30
			DATA: lipiec 2015
INWESTOR:	GMINA LUBLIN Plac Króla Władysława Łokietka 1 1 20-109 LUBLIN		GRANICA: ARCHITEKTURA
OBJEKT:	BUDYNEK SZKOŁY FILII ZS NR 4 20 - 836 LUBLIN, ul. Kurantowa 5, dz. nr ew. 6, 25/5 obręb 5 - Czechówka Górna Wieś, Ark 2		STADIUM PROJEKTU: PROJEKT WYKONAWCZY
			SKALA: 1:500
RYSUNEK:	SYTUACJA - OGRODZENIE		NR RYSUNKU: 1



WIDOK / ROZWINIĘCIE OGRODZENIA SKALA 1:100



widok b-c od strony ul. Kurantowej



PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SZKOŁY PRZY UL. KURANTOWEJ 5 WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ NA POTRZEBY FILII ZS NR 4 DLA DZIECI Z AUTYZMEM			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabella Tarika	Kl. 400/88	USŁUGI PROJEKTOWE KRYZYSOWE I ROZWIĄZANIA 20-836 LUBLIN UL. MORAWIAN 8 TEL. 525-64-30
OPRACOWAŁ:			DATA: lipiec 2015
INWESTOR:	GMINA LUBLIN Plac Króla Władysława Łokietka 1 120-109 LUBLIN	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
OBIEKT:	BUDYNEK SZKOŁY FILII ZS NR 4 20 - 836 LUBLIN, ul. Kurantowa 5, nr ew.dz.6, 25/5 obręb 5 - Czechówka Górna Wieś, Ark 2 OGRODZENIE DZIAŁKI	STADIUM PROJEKTU:	PROJEKT WYKONAWCZY
RYŚLUNEK	WIDOK / ROZWINIĘCIE OGRODZENIA	SKALA:	1:100
		NR RYSUNKU:	3