


1. Strona tytułowa

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

| | |
|---------------------|---|
| Nazwa zamówienia | Program funkcjonalno - użytkowy wraz z planowanymi kosztami prac projektowych oraz planowanymi kosztami robót budowlanych w zakresie remontu kwatery obrońców Lublina, ofiar bombardowania 1939 r., żołnierzy Wojska Polskiego z września 1939 r., Ludowego Wojska Polskiego oraz partyzantów, położonej na cmentarzu komunalnym przy ul. Białej w Lublinie |
| Adres obiektu | Lublin, ul. Biała 3, Obr. 41-Wieniawa, ark. 5, działka nr 6/3 |
| Zamawiający | Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin |
| Autorzy opracowania | mgr inż. arch. Agata Grzyb mgr inż. Tomasz Bujnowski |

 WARSZATA ARCHITEKTURY
Agata Grzyb
GALERIA GALA TEL 603 704 495
ul. Fabryczna 2 / 3.13 A, 20-301 Lublin
NIP 713 303 35 97 REGON 061668450

ZATWIERDZAM DO WYDANIA
WYKONAWCOM



2. Kody robót według wspólnego słownika zamówień (CPV)

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71510000-6 Usługi badania terenu

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

71540000-5 Usługi zarządzania budową

71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112714-3 Roboty w zakresie kształtowania cmentarzy

45113000-2 Roboty na placu budowy

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45212314-0 Roboty budowlane w zakresie pomników historycznych lub miejsc pamięci

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233228-3 Roboty budowlane w zakresie krycia powierzchni

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45233251-3 Wymiana nawierzchni

45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45262510-9 Roboty kamieniarskie

45262511-6 Cięcie kamienia

45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 Roboty renowacyjne

77000000-0 Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie

77300000-3 Usługi ogrodnicze

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77314000-4 Usługi utrzymania gruntów

77314100-5 Usługi w zakresie trawników

77315000-1 Usługi w zakresie sewu

3. Spis zawartości opracowania

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | Strona tytułowa..... | 1 |
| 2. | Kody robót według wspólnego słownika zamówień (CPV)..... | 2 |
| 3. | Spis zawartości opracowania..... | 4 |
| 4. | Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego..... | 6 |
| 4.1. | Opis ogólny przedmiotu zamówienia..... | 6 |
| 4.1.1. | Cel opracowania..... | 6 |
| 4.2. | Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe..... | 6 |
| 4.3. | Charakterystyczne parametry określające cechy obiektu oraz zakres prac budowlanych..... | 7 |
| 4.4. | Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia..... | 8 |
| 4.4.1. | Uwarunkowania formalno – prawne..... | 8 |
| 4.4.2. | Uwarunkowania planistyczne..... | 8 |
| 4.4.3. | Uwarunkowania w zakresie komunikacji..... | 8 |
| 4.4.4. | Zieleń istniejąca..... | 8 |
| 4.4.5. | Uwarunkowania związane z ochroną zabytków..... | 9 |
| 4.5. | Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia..... | 9 |
| 4.5.1. | Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych i materiałowych..... | 10 |
| 4.5.2. | Wymagania wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych..... | 12 |
| 4.5.3. | Wymagania dotyczące etapowania realizacji..... | 14 |
| 4.5.4. | Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa..... | 14 |
| 4.6. | Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych..... | 15 |
| 4.6.1. | Zakres robót..... | 15 |
| 4.6.2. | Materiały..... | 18 |
| 4.6.3. | Sprzęt..... | 18 |
| 4.6.4. | Transport..... | 19 |
| 4.6.5. | Wykonanie robót..... | 19 |
| 4.6.6. | Dokumenty budowy..... | 20 |
| 4.6.7. | Odbiór robót..... | 21 |
| 5. | Część programowa..... | 24 |
| 5.1. | Powierzchnie użytkowe..... | 24 |
| 5.1.1. | Teren opracowania..... | 24 |

| | | |
|-----------------|---|---------------|
| 5.1.2. | Mogiły..... | 24 |
| 5.1.3. | Tablice..... | 24 |
| 5.1.4. | Pomnik | 25 |
| 5.2. | Zestawienie parametrów | 25 |
| 5.2.1. | Teren opracowania..... | 25 |
| 5.2.2. | Mogiły..... | 25 |
| 6. | Część informacyjna..... | 26 |
| 6.1. | Przepisy prawne związane z realizacją zamówienia | 26 |
| 6.2. | Wytyczne finansowe dotyczące przedmiotu zamówienia | 27 |
| 6.2.1. | Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych | 27 |
| 7. | Załączniki | 28 |
| 7.1. | Szkic inwentaryzacyjny z inwentaryzacją fotograficzną (zał. nr 1)..... | 28 |
| 7.2. | Koncepcja układu przestrzennego po remoncie (zał. nr 2)..... | 28 |
| 7.3. | Kopia mapy zasadniczej (zał. nr. 3) | 28 |
| 7.4. | Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zał. nr. 4)..... | 28 |
| 7.5. | Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych (zał. nr. 5)..... | 28 |
| 7.6. | Wytyczne konserwatorskie (zał. nr. 6) | 28 |
| 7.7. | Wytyczne ROPWiM odnośnie krzyży na mogiłach (zał. nr. 7)..... | 28 |