

## PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU U. M. LUBLIN**

ADRES: **LUBLIN, UL. PODWALE 3"a" (obr.34, ark.3, dz.45/2, 45/5)**

INWESTOR: **GMINA LUBLIN, PL. KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1  
20-109 LUBLIN**

NAZWA ZADANIA: **ODCINEK GAZOCIĄGU I PRZYŁĄCZE GAZU N/C. DO KOTŁOWNI  
W BUDYNKU U.M.**

BRANŻA: **SANITARNA**

*inż. Ryszard Badach*  
upr. bud 2537/Lb/93, 977/Lb/96, LUB/0036/POOS/09  
do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń specjalności inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych i gazowych  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych i gazowych

PROJEKTOWAŁ: **inż. BADACH RYSZARD** upr. bez ograniczeń  
w zakresie sieci i inst. sanitarnych LUB/0036/POOS/09

*inż. Włodzimierz Nowak*  
20-240 Lublin, ul. Kiwerskiego 3/140  
upr. nr 900/Lb/79 1898/Lb/92  
LUB/15/1229/01

SPRAWDZIŁ: **inż. WŁODZIMIERZ NOWAK** upr. inst-inżynieryjne  
w zakresie sieci sanit. i gazowych 900/Lb/79, 189/Lb/92

Lublin, kwiecień 2013 r.

2

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

Strona tytułowa

Oświadczenia projektanta i sprawdzającego z informacją BIOZ

Uprawnienia i przynależność do LOIB projektanta i sprawdzającego

### OPIS TECHNICZNY:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Zestawienie zapotrzebowania gazu
4. Charakterystyka zakresu opracowania
- 4.1 Proj. Odcinek gazociągu
- 4.2 Proj. przyłącza ś/c i PRP
5. Opis budowy odcinka gazociągu i przyłącza
6. Zastosowanie materiałów
7. Wykonanie odcinka gazociągu i przyłącza
- 7.1 Rury stalowe i łączenie
- 7.2 Rury polietylenowe PE
8. Roboty ziemne
9. Oznakowanie rurociągów z PE
10. ~~Przełączenie istn. Odc. gazbe. Do Kurii Biskupiej i wyłączenie dotychczasowego odc.~~  
*WYKONANIE PP Q=40,0 Nm³/h*
11. Próba szczelności Uwagi końcowe wykonania przyłącza
12. Uwagi Końcowe
13. Zestawienie podstawowych materiałów

### ZAŁĄCZNIKI:

- Warunków przyłączenia do sieci gazowej
- Oświadczenie o zapewnieniu dostawy paliwa gazowego
- Zgoda na opracowanie projektu we własnym zakresie
- Mapa ewidencyjna
- Wykazy właścicieli nieruchomości
- Opinia ZUDP nr 77/2013
- Plansza uzgodnienia ZUDP
- Pismo OU-DE.4310.97.2013, Zarządu Dróg i Mostów z załącznikiem
- Decyzja 8/12 o ustaleniu inwestycji celu publicznego
- Uzgodnienie lokalizacji usytuowania kurka głównego i PP. z inwestorem

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- Plan sytuacyjny gazociągu, przyłącza i P.P. rys 1
- Profil podłużny gazociągu i przyłącza rys 2
- Obudowa Punktu Pomiarowego rys 3
- Punkt Pomiarowy o przepustowości  $Q=40 \text{ Nm}^3/\text{h}$  rys 4
- ~~Kurka Główny Kominizowy DN 65~~  
*WZUSŁUNIEK ELEWACJA* rys 5
- Rura ochronna z sączkiem wężowym rys 6
- Przekrój wykopu pod gazociągi PE rys 7

- Kosztorys

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA Z INFORMACJĄ BIOZ

## I. CZĘŚĆ OGÓLNA:

OBIEKT: Budynek Administracyjny.

BRANŻA: Sanitarna: przyłącze gazowe

ADRES: Lublin, Podwale 3 a.

INWESTOR: Gmina Lublin

PROJEKTOWAŁ: inż. Ryszard Badach  
Upr. Bud: LUB/0036/POOS/09

## II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA:

Niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Dz. U. nr 93/2004. poz.888, Art. 20, u. 3, p. 2 i u. 4 oraz przepisy wykonawcze.

Projektant: inż. Ryszard Badach

*inż. Ryszard Badach*

..... upr. bud. 2637/1/b/05, 1077/LUB/2.1.03/0036/POOS/09  
do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

## INFORMACJA NA TEMAT B.I.O.Z.

Dla projektowania robót tej instalacji nie zachodzi potrzeba opracowywania dokumentacji na temat Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. (Ustawa j.w. Art.21a, u. 1a, p.1 i p.2) oraz przepisy wykonawcze.

Projektant: inż. Ryszard Badach

*inż. Ryszard Badach*

Kwiecień, 2013 r.

upr. bud. 2637/1/b/05, 1077/LUB/2.1.03/0036/POOS/09  
do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA Z INFORMACJĄ BIOZ

## I. CZĘŚĆ OGÓLNA:

OBIEKT: Budynek Administracyjny.

BRANŻA: Sanitarna: przyłącze gazowe

ADRES: Lublin, Podwale 3 a.

INWESTOR: Gmina Lublin

SPRAWDZAJĄCY: inż. Włodzimierz Nowak  
Upr. Bud: 900/Lb/79, 189/Lb/92

## II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA:

Niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Dz. U. nr 93/2004. poz.888, Art. 20, u. 3, p. 2 i u. 4 oraz przepisy wykonawcze.

Sprawdzający: inż. Włodzimierz Nowak

..... inż. Włodzimierz Nowak  
20-240 Lublin, ul. Kiwerskiego 3/140  
upr. nr 900/Lb/79 1898/Lb/92  
LUB/IS/1229/01  
Rzecznik PZITS nr 1464/86  
Audytor Energetyczny

## INFORMACJA NA TEMAT B.I.O.Z.

Dla projektowania robót tej instalacji nie zachodzi potrzeba opracowywania dokumentacji na temat Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. (Ustawa j.w. Art.21a, u. 1a, p.1 i p.2) oraz przepisy wykonawcze.

Sprawdzający: inż. Włodzimierz Nowak

Kwiecień, 2013 r.

..... inż. Włodzimierz Nowak  
20-240 Lublin, ul. Kiwerskiego 3/140  
upr. nr 900/Lb/79 1898/Lb/92  
LUB/IS/1229/01  
Rzecznik PZITS nr 1464/86  
Audytor Energetyczny

## OPIS TECHNICZNY

do projektu odcinka gazociągu z przyłączem n/c dla potrzeb doprowadzenia gazu ziemnego do kotłowni budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Podwale 3a w Lublinie

INWESTOR: : Gmina Lublin

Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Warunki techniczne dostaw gazu: *600/Q/WPZ/93/12* z dnia *29.05.2013r.*
- Zgoda Z.G. O/Lublin na opracowanie projektu we własnym zakresie.
- Mapa do celów projektowych.
- Opinia ZUDP Nr 77/2013 z dnia 25. 04. 2013 r.
- Plansza uzgodnienia ZUD.
- Plan sytuacyjny projektowanych : odc. gazociągu i przyłącza
- Mapa ewidencyjna,
- Wypisy z rejestru ewidencji gruntów
- Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Wizja lokalna i uzgodnienia z inwestorem usyt. P.P. w terenie.
- Zgoda na dysponowanie gruntem pasa drogowego drogi wewnętrznej dz. nr 43
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe" (Dz. U. nr 97/2001 poz. 1055).
- Instrukcja Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie pn. "Warunki techniczne projektowania, budowy, nadzoru i odbioru gazociągów wykonanych z polietylenu - III-cia edycja" (Tarnów, styczeń 2010 r).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Polskie Normy PN i Normy Zakładowe PGNiG S.A. ZN-G.

### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Stosownie do wydanych warunków i przeprowadzonych ustaleń z inwestorem, przedmiotem opracowania jest wykonanie odcinka gazociągu rozdzielczego w pasie drogowym ulicy bez nazwy od ulicy Podwale (działka nr ewid. 43, obr. 34, ark. 3) z przyłączem n/c oraz P.P. Na ścianie budynku istniejącej kotłowni w kompleksie Budynku Administracyjnego Urzędu Miasta Lublin dz. nr 45/5. Włączenie projektowanego odcinka nastąpi do wyprowadzonego odejścia z kurkiem odcinającym DN 100 od gazociągu dn 160 przebiegającego w ul. Podwale, oraz przedłużenie odejścia istniejącego do Kurii Biskupiej, zgodnie z procedurami na roboty gazoniebezpieczne, obowiązującymi w rejonie działania KSG Tarnów. {Sposób włączenia ustalono z mistrzem tego rejonu, RDG - Lublin}

### 3. ZAPOTRZEBOWANIE DOSTAW GAZU DO ODBIORCY:

Zapotrzebowanie gazu dla potrzeb Budynku Administracyjnego zgodnie z wydanymi warunkami wynosi:

- o jednostkowym zużyciu - 35,00 Nm<sup>3</sup>/h
- o rocznym zużyciu - do 37.000 Nm<sup>3</sup>/rok

Faktyczne zapotrzebowanie gazu na podstawie projektu technologicznego kotłowni i potrzeb kuchni -wynosi:

- kocioł gazowy szt. 2 o mocy 170 kW - 18,0 Nm<sup>3</sup>/h x 2 = 36,0 Nm<sup>3</sup>/h
- Kuchnia- kG4+p 2 szt. o mocy 11 kW - 1,1 Nm<sup>3</sup>/h x 2 = 2,2 Nm<sup>3</sup>/h
- Gril gazowy o mocy 18 kW - 1,8 Nm<sup>3</sup>/h x 1 = 1,8 Nm<sup>3</sup>
- punkt pomiarowy gazu - 40,0 Nm<sup>3</sup>/h (na dwa gazomierze).

Średnice projektowanej sieci oraz przyłącza gazowego przyjmuje się na podstawie wydanych przez Zakład Gazowniczy warunków przyłączenia.  
Roczne zużycie gazu pozostawia się bez zmian t.j. 37,000 Nm<sup>3</sup>/rok

#### 4. CHARAKTERYSTYKA ZAKRESU OPRACOWANIA:

##### 4.1. Projektowany odcinek gazociągu n/c.i przedłużenie do Kurii Biskupiej

- rurociąg przewodowy PE 100, SDR-17,6, dn 110x6,3; L = 21,0 m.b.
- przedłużenie odc. do kurii Biskupiej PE 100, SDR 17,6 dn 110x6,3; L= 3,0 m
- rura osłonowa dwudzielna AROT Ø80 dwudz. L = 1,0 m.b. szt 1.

##### 4.2. Projektowane przyłącze n/c. i P.P. Na ścianie budynku kotłowni:

- Przyłącze PE 100, SDR 17,6 dn 90x5,2 mm L = 66,2 m.b.
- P.P. W szafce naściennej na ścianie kotłowni budynku Administracyjnego z gazomierzem BK-G25 i G-4 oraz rejestrator szczytów CRS-03.
- kurek główny DN 65 kołnierzowy - 1 kpl.
- 1 kpl.

#### 5. OPIS BUDOWY ODCINKA GAZOCIĄGU I PRZYŁĄCZY :

Trasę projektowanego gazociągu oraz przyłącza i P.P. przedstawiono na planie sytuacyjno - wysokościowym w skali 1 : 500.

Włączenie proj. odcinka dn 110x6,3 mm do istniejącego odejścia dn 110x6,3 z zasuwą DN 100 od gazociągu dn 160 w ul. Podwale przez kolano PE100 SDR-17,6 PE100 SDR-17,6 dn 110x6,6 po odcięciu gazu zasuwa i przecięciu istniejącej Rury dn110x6,3 zgodnie z procedurami na roboty gazoniebezpieczne, obowiązującymi w rejonie działania KSG Tarnów. (Miejsce i sposób włączenia ustalono w RDG Lublin)

Przy trasowaniu i realizacji tras należy przestrzegać bezpiecznych i wymaganych odległości od obiektów terenowych i występującego uzbrojenia zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku "W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe" ( Dz. Ustaw Nr 97 poz.1055) i Ustawą z dnia 07.07.1994 r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

**UWAGA!** Zgodnie z zapisem na mapie do celów projektowych usytuowanie występującego uzbrojenia na mapie może się różnić od występującego w terenie. Dlatego w rejonach wyznaczonych przez geodetę występującego uzbrojenia prace ziemne wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym z zachowaniem maximum ostrożności.

#### 6. ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW:

Projektowana budowa odcinka gazociągu dn 110 x 6,3 oraz projektowanego przyłącza dn 90 x 5,2 zostaną wykonane z zgodnie z warunkami Z.G. Lublin z rur ciśnieniowych polietylenowych klasy PE-100, SDR-17,6 w kolorze pomarańczowym zgodnie z pakietem norm PN-EN 1555-1 do 5 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych. Polietylen (PE) części 1 do 5, zgodnie z Instrukcją K.S.G. Sp. z o.o w Tarnowie "Warunki techniczne projektowania, budowy, nadzoru i odbioru gazociągów wykonanych z polietylenu" - III edycja styczeń 2010 roku.

Zastosowane rury powinny mieć gładkie powierzchnie zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne bez wtrąceń obcych ciał, szczelin oraz pęcherzy.

**UWAGA!** Wytwórca zobowiązany jest do każdej partii rur dołączyć świadectwo zgodności wykonania z wymogami normy wydane przez kontrolę techniczną, zawierające wyniki badań danego szeregu rur.

Gazociągi stalowe z rur stalowych przewodowych do mediów palnych i elementy stalowe, materiał L290NB zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskich Normach: o klasie wymagań A wg PN-AN 10208-1+AC:2000 lub rury do zastosowań ciśnieniowych wg PN-EN 10216 do średnic od 33,7 mm.

## 7. WYKONANIE ODCINKA GAZOCIĄGU I PRZYŁĄCZA:

Odcinek gazociągu dn 110 x 6,3 oraz przyłącza dn 90 x 5,2 projektuje się z rur PE100 SDR-17,6 oznaczone znakiem "B" w kolorze pomarańczowym. Przy budowie gazociągów stosować się do Zarządzenie nr 42 Prezesa Zarządu Dyrektora Generalnego K.S.G. Sp. z o.o. ze stycznia 2010 roku, "Warunki techniczne projektowania, nadzoru i odbioru gazociągów wykonanych z PE - III edycja" Należy stosować metodę łączenia rur:

Rodzaje i sposoby badań podane są w normach związanych.

Gazociągi stalowe z rur stalowych przewodowych do mediów palnych zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskich Normach: -o klasie wymagań A wg PN-AN 10208-1+AC:2000 lub rury do zastosowań ciśnieniowych wg PN-EN 10216 do średnic od 33,7 mm. Stosować rury stalowe bez szwu z materiału L290NB

Wszystkie materiały użyte do budowy gazociągów lub urządzeń gazowniczych powinny mieć świadectwo odbioru 2.2 wg PN-EN 10204. Kształtki o dobranej grubości do grubości ścianki rury mają być przyspawane zgodnie pkt.6.1.6 i 6.2.2 normy PN-EN 2732:2004. Zastosowano kurek główny firmy Gazomet Rawicz na ciśnienie 1,6 MPa sferyczny kołnierzykowy DN 100. 65

### 7.1. Rury stalowe przy P.P. Oraz technologia P.P.

- spawanie wyłącznie elektr. wg technologii:
- łukowe ręczne elektrodami otulonymi
- elektrodą nietopliwą - TIG
- pod topnikiem
- elektrodą topliwą w osłonie gazów - MIG/MAG

Wykonawca powinien opracować lub posiadać uznaną technologię spawania łukowego zgodnie z Polskimi Normami PN/EN 288-3, PN-EN 15614-1 lub PN-EN 288-9.

- \* spawacze powinni posiadać uprawnienia wg PN-EN 287-1
- \* badania wizualne spawów wg PN-EN 970:1999, 100% spoin.
- \* personel do badań powinien być kwalifikowany wg PN-EN 473
- \* złącza spawane powinny być zgodne z instrukcją WPS wytwórcy.

### 7.2 Rury polietylenowe PE.

Wykonanie gazociągu wg. PN - EN 1555,

Wykonywanie połączeń:

- metoda elektrooporowa - do średnicy dn 63 mm włącznie
- metoda doczołowa - powyżej średnicy dn 63mm
- zgrzewanie prowadzić z zastosowaniem w miarę potrzeb kształtek PE jak: łuki, mufy, trójniki, zwężki redukcyjne, zaślepki PE, obejmy, przejścia PE/stal.
- Wykonawca powinien posiadać uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne wydane przez ośrodki szkoleniowe,

których program został pozytywnie zaopiniowany przez K.S.G.sp.z oo w Tarnowie  
Niniejszy opis nie zawiera szczegółowych zasad łączenia rur PE, gdyż łączenie rur może wykonywać jedynie osoba posiadająca świadectwo ukończenia kursu zgrzewania rur PE potwierdzonego egzaminem. Przy gazociągach PE dn do 63 mm włącznie stosuje się metodę łączenia rur przy pomocy zgrzewania elektrooporowego. Zastosowane zostaną kształtki PE jak: łuki, mufy, trójniki, zwężki redukcyjne, zaślepka PE, obejmy, przejścia PE/stal. łączenie rur i kształtek z PE wykonywać metodą elektrooporową z zachowaniem absolutnej czystości połączeń po usunięciu warstwy materiału utlenionego i przy zachowaniu prostopadłości cięć. Zmiany trasy gazociągu z PE dokonywać po przez wykorzystanie elastyczności rur PE. Promień gięcia uzależniony jest od średnicy zewnętrznej rur i temperatury otoczenia j.n. temperatura otoczenia (5°C) min. promień gięcia (m).

przy temp do +20°C 20 x Dz

" " do +10°C 35 x Dz

" " do + 5°C 50 x Dz

Poniżej temp. + 5 °C. zabrania się montażu gazociągów z rur PE Przy wykonywaniu gazociągów należy przestrzegać odległości minimalnych podanych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki przyjmując w I klasie lokalizacyjnej przy równoległym przebiegu gazociągu i innego rodzaju uzbrojenia odległość minimalną 1.5 m, przy skrzyżowaniach i zbliżeniach wg norm skrzyżowań. Po ułożeniu rurociągu a przed

zasypaniem wykonać inwentaryzację geodezyjną. Niniejszy opis nie zawiera szczegółowych zasad łączenia rur PE, gdyż łączenie rur może wykonywać jedynie osoba posiadająca świadectwo ukończenia kursu zgrzewania rur PE potwierdzonego egzaminem. Trasa gazociągu powinna być zgodna z planem sytuacyjnym, wytyczona geodezyjnie oraz realizowana zgodnie z warunkami O/Z.G. Lublin, z Rozporządzeniem Ministra gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe ( Dz. U. nr 97) oraz uzgodnieniami. Po ułożeniu i dokonaniu montażu przewodów, przed zasypaniem wykopu należy gazociąg zainwentaryzować geodezyjnie.

W miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza z kanalizacją sanitarną oraz telefoniczną na przyłączy należy założyć rurę ochronną z sączkiem wężowym zgodnie z załączonym do projektu rysunkiem szczegółowym.

-Rura przewodowa PE 100, SDR-17,6 dn 90x5,2

-Rura ochronna PE 80, SDR-17,6 dn 160x9,1

-Wysokość płozy:  $2S = 160 - 18,2 - 90 = 51,8$      $S = 51,8/2 = 25,9$

Przyjęto  $S = 17 > 0$ , Dobrano płozy TYP B o symb. Kat. 80-B-17 z PEHD

Przyjęto 3 obwoły (płozy), Zastosować manszet TYP N dla rur dn x dn t.j.

90 x 160 o wymiarach: A(Ø wewn.)= 92, B( Ø zewn.)= 165, H(wys.) = 75 i temp.

Pracy 55 °C do + 230 °C firmy INTEGRA - Gliwice, wg katalogu producenta 2010 r Na istniejące kable END i eSD należy założyć rurę osłonową dwudzielną typu AROT w miejscu skrzyżowania z gazociągiem.

Wykonawca ma obowiązek opracować kartę technologiczną i uzgodnić ją w Z.G. O/Lublin.

#### 8. ROBOTY ZIEMNE:

Gazociągi PE niskiego ciśnienia układać należy na głębokości 1,0 - 1,2 m. Dopuszcza się na krótkich odcinkach ułożyć na głębokości 0.9 m.

W gruncie kamienistym gazociąg układać na podsypce piaskowej grubości 20 cm oraz dokonywać obsypki gruntem sypkim bez grudek i kamieni 30 cm ponad układany gazociąg. Zasypkę wykonywać przy zastosowaniu w 100% piasku. Pod drogami, chodnikami i innymi terenami utwardzonymi zasypkę prowadzić ze 100 % wymianą gruntu na piasek zasypując wykop warstwami po 20 cm z zagęszczaniem. Zaleca się całkowitą wywózkę wierzchniej warstwy oraz dopuszcza się wykonanie wykopu sposobem mechanicznym.

W miejscach występowania uzbrojenia oraz rozkopy wykonywać sposobem ręcznym z zachowaniem ostrożności by nie dopuścić do uszkodzenia istn. uzbrojenia przebiegającego w pasie drogowym.

Trasa całego zakresu robót w terenie wyznaczona winna być przez służby geodezyjne, które wyznaczają również miejsce występowania wskazanych urządzeń podziemnych. Prace ziemne rozpocząć należy od odszukania wskazanego urządzenia podziemnego, zabezpieczenia go we właściwy sposób i dopiero po tym przystąpić można do wykonywania właściwego wykopu pod gazociąg. Całość robót ziemnych przy budowie sieci gazowej winna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz normy PN-B-10736 " wykopy otwarte przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych". W czasie prowadzenia robót miejsce ich prowadzenia winno być oznaczone i zabezpieczone. Na drogach w pasie prowadzenia robót powinny być ustawione znaki informacyjne i ostrzegawcze .

#### 9. OZNAKOWANIE RUROCIĄGÓW PE

Bezpośrednio nad gazociągiem umieścić taśmę identyfikacyjną koloru żółtego z tworzywa sztucznego z wkładką metaliczną. Wkładkę łączyć galwanicznie z wkładką lub drutem występującym nad gazociągiem (zastosować nową taśmę na całej trasie przekładki z wydłużonym kołnierzem po 1,0 m z każdej strony). 40 cm nad gazociągiem ułożyć nową taśmę ostrzegawczą z tworzywa sztucznego w kolorze żółtym. W miejscach zmiany kierunków ustawić słupki z opisanymi tabliczkami znacznikowymi lub tabliczki na trwałych elementach ogrodzenia. Pozostałe oznakowanie pozostawić dotychczasowe, elementy znakujące winny być zgodne z normami: ST -IGG-1001:2010 do ST-IGG-1004:2010.



#### 10. WYKONANIE P.P. $Q = 40,0 \text{ Nm}^3/\text{h}$ :

P.P. o przepustowości  $40,0 \text{ Nm}^3/\text{h}$ , z kurkiem głównym kołnierzowy DN 65, wyposażony zostanie w gazomierz miechowe: BK G-25 Intergaz, dla potrzeb kotłowni i G-4 dla kuchni oraz rejestrator szczytów godzinowych CRS-03, manometr tarczowy o zakresie pom. 0 - 6 kPa, 2 kurki odcinające DN 50, dwa kurki odcinające kulowe DN 25.

Wymienione urządzenia stanowić będą ciąg technologiczny o połączeniach spawanych i z materiałów zgodnie z punktem 7.1. niniejszego opisu, (grubość ścianki rury nie może być mniejsza od 2.9 mm). Ciąg chroniony będzie szafką stalową o wymiarach 120 x 120 x 45 cm z blachy stalowej, zabezpieczonej antykorozyjnie i pokrytej nawierzchniowo lakierem proszkowym. Szafka będzie wentylowana otworami szczelinowymi 300x40 mm, na obydwu jej bokach, zabezpieczonymi siatką p.wybuchową Davy-ego o ilości 144 otworów na  $1 \text{ cm}^2$  i zamykana na klucz energetyczny.

Do boku szafki stalowej P.P., przylegała będzie szafka o wymiarach: 60x60x30cm wykonana w podobnej technologii, w której zaprojektowano zawór z głowicą samozamykającą Typu MAG3 DN 50 dla potrzeb aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej w kotłowni.

Szafkę P.P. ustawić na fundamencie wylewanym z betonu B20 przy ślepej ścianie kotłowni w istniejącej wnęce pomiędzy kotłownią, budynkiem administracyjnym a kominem murowanym dostępnej od strony przyległej ulicy bez nazwy.

#### 11. PÓBA SZCZELNOŚCI:

Wykonany odcinek gazociągu i przyłącze należy poddać próbie szczelności. Wcześniej wykonać wstępną próbę szczelności połączeń przy użyciu powietrza lub gazu obojętnego o ciśnieniu 0,4 bar, prowadzonej w czasie min. 1,0 godz. z badaniem za pomocą środka pianotwórczego. Próbę szczelności przeprowadzić zgodnie z wymogami normy PN-EN 12327; 2004 "Systemy dostawy gazu. Procedury próby ciśnieniowej, uruchomienia i nieuruchomienia. Wymagania funkcjonalne". Ciśnienie próbne powietrza powinno wynosić 0,4 MPa, czas trwania próby - 24,0 godz. po stabilizacji ciśnienia. Okres stabilizacji w zależności od warunków pogodowych wynosi do 4,0 godz. Manometr z aktualnym uwierzytelnieniem klasy min. 0,6 z za kresem 0,1 - 1,0 MPa oraz manometr samorejestrujący o zakresie pomiarowym 0,1 - 1,0 MPa. Manometr precyzyjny na stanowisku próbnym winien być uwierzytelniony i posiadać zatwierdzenie typu. Czynniki próby powietrze lub gaz obojętne wolne od związków tworzących osady.

#### 12. UWAGI KOŃCOWE:

Przed rozpoczęciem robót inwestor ma obowiązek złożyć wniosek na zawarcie umowy przyłączeniowej zadania oraz zawrzeć, umowę przyłączeniową. Na 7 dni przed przystąpieniem do robót, wykonawca ma obowiązek zawiadomić o ich rozpoczęciu dostawcę gazu oraz użytkowników urządzeń technicznych występujących w danym terenie. Trasę gazociągu należy wytyczyć geodezyjnie a wykonany gazociąg przed zasypaniem należy zainwentaryzować. Prowadzić należy kontrolną kartę zgrzewów i wykonywać na bieżąco schemat zgrzewów. Dokumenty te dołączyć do protokołu końcowego odbioru robót. Wykonany gazociąg podlega odbiorowi technicznemu przy udziale dostawcy gazu, inwestora i wykonawcy. Przy wykonaniu oraz eksploatacji sieci gazowej z PE należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i pamiętać o następujących zasadach: praca przy agregacji prądoworczy i zgrzewarkach do PE powinna być prowadzona zgodnie z zasadami zawartymi w instrukcji tych urządzeń, Stoisko do zgrzewania nie może być zlokalizowane pod przewodami linii energetycznej. Sieć może zostać zagazowana po dokonaniu odbioru końcowego, spisaniu protokołu odbioru technicznego oraz załatwieniu spraw formalnych przewidzianych w poszczególnych wariantach sposobu realizacji określonych we wspomnianej wyżej deklaracji.

#### UWAGA :

- Szerokość strefy kontrolowanej, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, wynosi 1 m. W strefach kontrolowanych operator sieci gazowych powinien kontrolować wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie gazociągu. W strefach ochronnych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i

przewodzącej innej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Maksymalne ciśnienie robocze MOP = 0,4 MPa.

- Przełączenie do Kurii wykonać z równoczesnym włączaniem wykonanego gazociągu z przyłączem po wykonaniu w nich prób szczelności.
- Wyłączony z eksploatacji odcinek gazociągu należy zneutralizować CO<sub>2</sub> lub N<sub>2</sub> przez przedmuchiwanie i końcówki wypełnić piaskiem.
- Odc. ten zainwentaryzować geodezyjnie jako nieczynny.
- Dla tej inwestycji nie zachodzi potrzeba opracowania projektu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Należy przestrzegać procedur narzuconych niniejszym opracowaniem i stosować się do przepisów BHP.

### 13. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - Rura przewodowa PE 100, SDR-17,6 dn 110 x 6,3                               | m.b. - 21,0 + 3,0 m.b. |
| - " " " dn 90 x 5,2   | m.b. - 66,2            |
| - Rura ochronna PE 80 SDR-17,6, dn 160 x 9,1 l = 3,0m                         | szt. - 2,0             |
| - " " " dn 160 x 9,1 l = 4,0m   | szt. - 1,0             |
| - Kurek kołnierzyowy DN 65 PN 1,6 MPa   | kpl. - 1,0             |
| <br>  |                        |
| - Mufa elektrooporowa PE dn 110   | szt. - 2,0             |
| - Mufa elektrooporowa PE dn 90  | szt. - 1,0             |
| - Przejście PE/stal dn 90/80  | szt. - 1,0             |
| - Trójnik PE 110x110x110  | szt. - 1,0             |
| - Kolano PE dn 110 < 90°  | szt. - 1,0             |
| - " " 90 < 90°  | szt. - 1,0             |
| - P.P.z gazomierzem miechowym BK-G40 i G-40                                   | kpl. - 1,0             |
| - zwężka PE dn 110 x 90   | szt. - 1,0             |
| - Folia znacznikowa   | m.b. - 88,0            |
| - Przewód lokalizacyjny   | m.b. - 88,0            |
| - Tabliczka znacznikowa   | szt. - 3,0             |
| - Słupek znacznikowy  | szt. - 1,0             |
| - Dury ochronne dwudzielne AROT - wg faktycznych potrzeb i części rysunkowej. |                        |

Opracował: inż. Ryszard Badach.

*inż. Ryszard Badach*

upr. bud. 2557/Lb/91, 2577/Lb/92, LUB/1035/P005/09  
do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń w zakresie działalności  
w zakresie inżynierii budowlanej i geodezyjnej  
wzrosty i inne prace geodezyjne i inżynierskie

Sprawdził: inż. Włodzimierz Nowak

kwiecień 2013 r.

*inż. Włodzimierz Nowak*  
20-240 Lublin, ul. Kiwerskiego 3/140  
upr. nr 900/Lb/79 1898/Lb/92  
LUB/IS/1229/01



Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tamowie  
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie  
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin  
tel. 81 445 21 00, faks 81 445 21 33

URZĄD MIASTA LUBLIN  
WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
UL. PODWALE 3  
20-107 LUBLIN

Nasz znak: 600/OWP2/93/13

Lublin, 2013-05-29

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór paliwa gazowego – powyżej 10 m<sup>3</sup>/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2013-05-22 unieważnia się wydane warunki znak 401/OWP2/102/12 z dnia 2012-04-24 i w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, grupa wysokometanowe, symbol E, wg PN-C-04750.
2. Punkt wyjścia z systemu gazowego (miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego):  
budynek biurowy, Lublin, ul. Podwale 3a
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - ogrzewania
  - podgrzewania wody użytkowej
  - przygotowywania posiłków
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc pojedynczego urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
KUCHNIA GAZOWA Z PIEKARNIKIEM GAZOWYM	17,0	1	17,0
URZĄDZENIE GASTRONOMII	7,5	1	7,5
KOCIOŁ CO + CWU	170	2	340

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:

W roku	min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	min. dobowy [m <sup>3</sup> /dobę]	maks. dobowy [m <sup>3</sup> /dobę]	min. roczny [m <sup>3</sup> /rok]	maks. roczny [m <sup>3</sup> /rok]
od 2014-01-01	0.20	35.00	20	256	17000	37000

6. Moc przyłączeniowa: 35 [m<sup>3</sup>/h];
7. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:  
Kw. I - 35 □ Kw. II - 20 □ Kw. III - 15 □ Kw. IV - 30 [% poboru rocznego]
8. Ciśnienie paliwa gazowego wymagane w miejscu odbioru paliwa gazowego, określone we wniosku o wydanie warunków przyłączenia:  
minimalne: 1,6 [kPa],  
maksymalne: 2,5 [kPa]
9. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 9.1. Gazociąg niskie ciśnienie,
  - 9.2. Materiał: polietylen SDR 17,6 PE 100, średnica dn 160
  - 9.3. Lokalizacja: Lublin, ul. Podwale,

10. Dyspozycyjne ciśnienie w miejscu włączenia do czynnej sieci gazowej:  
minimalne: 1,6 [kPa],  
maksymalne: 2,2 [kPa]
11. Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:  
minimalne: 1,6 [kPa],  
maksymalne: 2,2 [kPa]
12. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:  
ciśnienie gazu: niskie ciśnienie, materiał gazociągu: polietylen SDR 17,6 PE 100  
średnica: dn 110 [mm], długość: 20,0 [m]
  - 12.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:  
Nie dotyczy.
13. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:  
ciśnienie gazu: niskie ciśnienie, materiał gazociągu: polietylen SDR 17,6 PE 100  
średnica: dn 90 [mm], długość: 77,0 [m], liczba przyłączy: 1 [szt.].
14. Gazociąg i przyłącze powinny odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów.
15. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego.
  - 15.1. Miejsce dostawy i odbioru: punkt pomiarowy, na budynku.
  - 15.2. Miejsce usytuowania gazomierza: wraz z kurkiem głównym;
  - 15.3. Typ gazomierza: miechowy G25 (dla kotłowni) - 1 szt., miechowy G4 (dla kuchni) - 1 szt.;
  - 15.4. Wymagania dotyczące redukcji: ciśnienia gazu: nie dotyczy.
16. Wymagania dotyczące telemetrii:
  - 16.1. Montaż rejestratora CRS-03
  - 16.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010;
17. Granicę własności sieci gazowej Karpackiej Spółki Gazownictwa stanowi: kurek odcinający na wylocie z punktu pomiarowego
18. Inne wymagania: Brak
19. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Brak.
20. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97 poz. 1055), w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane nie objęte pozwoleniem na budowę.
21. Wewnętrzna instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) ze zmianami (Dz. U. z 2004 r. Nr 109 poz. 1156) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.
22. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
23. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Dziale Eksploatacji Zakładu Gazowniczego w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
24. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
25. Opłata za przyłączenie określona zostanie w umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez KSG prac projektowych i budowlanych.
26. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
27. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 27.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
  - 27.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
  - 27.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

28. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny Wniosek Podmiotu, zawierający zapewnienie dostaw gazu do punktu wyjścia określonego w P. 2.
29. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków przyłączenia do sieci gazowej.
30. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 2015-05-29.
31. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
32. Załącznik do niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej, stanowi Informacja o zasadach przyłączenia oraz Wniosek o zawarcie umowy o przyłączenie.
33. Klauzule:
- 33.1. W realizacji przyłączeń (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami KSG, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 33.2. KSG nie ponosi odpowiedzialności za działania Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem umowy o przyłączenie.
- 33.3. Zawarcie umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność warunków przyłączenia.
- 33.4. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 33.5. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania warunków przyłączenia nie wystąpi do OSD z wnioskiem o zawarcie umowy o przyłączenie, a zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, OSD zawiera umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych wniosków o zawarcie umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
- 33.6. Wzór umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej OSD.
- 33.7. Punkt wyjścia z sieci przesyłowej OGP (stacja/węzeł): Felin/Wrotków, ID 488019
- 33.8. Należy wymienić istniejący przewód stalowy dn 80 na długości 20m

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KOŁO WRZEK

Dział Rozwoju Przyłączenia

Zdrużenie Warszawskie

Opracował(a): Michał Wiśniewski

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu:

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

81 445 21 00, faks 81 445 21 33

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. OTO/RDG a/e



Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie  
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie  
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin  
tel. 81 445 21 10 i 81 445 21 11

**Dział Rozwoju i Przyłączania**

tel. 814452260, 814452134, 814452135

tel. 814452136, 814452137

faks 814452160

[zg@lublin.ksq.pl](mailto:zg@lublin.ksq.pl)

**Urząd Miasta Lublin**

**Wydział Inwestycji i Remontów**

ul. Podwale 3

20-117 Lublin

Wasz znak:

Lublin, 06.05.2013

Nasz znak: KSGIV/OTO/63/27/12-13

Dot.: Zgody na wykonanie dokumentacji projektowej przyłączenia do budynku w Lublinie, ul. Podwale 3a.

Szanowni Państwo,

Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15 wyraża zgodę na wykonanie dokumentacji projektowej sieci z przyłączem gazowym i punktem pomiarowym do budynku w Lublinie, ul. Podwale 3a. Projekt winien zostać opracowany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.83, poz.578 z 2006 z późn. zm/.

Projektant jest zobowiązany zawrzeć umowy z właścicielami gruntów, przez które będzie przebiegać sieć gazowa i przyłącze. Należy je zawrzeć na rzecz KSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie jako przyszłego użytkownika sieci gazowej i przyłącza według wzoru załączonego do niniejszego pisma. Integralną częścią umów powinny być załączniki graficzne – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą gazociągu podpisaną przez właściciela nieruchomości. Umowy powinny być podpisane przez właściciela nieruchomości oraz przez przedstawiciela Zakładu Gazowniczego w Lublinie – Kierownika RDG, na terenie którego będzie realizowana inwestycja.

Umowy powinny być załączone do dokumentacji projektowej przekazanej do Zakładu Gazowniczego. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. /Dz.U.Nr.156 z 2006, poz.1118 z późn. zm/ a następnie uzyskać prawomocne pozwolenia na budowę.

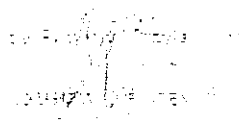
Realizacja przyłączenia nastąpi w oparciu o dostarczoną przez Klienta dokumentację projektową, w terminie do 5 miesięcy od daty podpisania przez obie strony umowy o przyłączenie. Przy zawieraniu umowy przyłączeniowej należy dostarczyć jeden egzemplarz oryginalnej i kompletnej dokumentacji projektowej, opieczętownej przez właściwy organ administracji budowlanej wraz z oryginalną planszą ZUDP oraz umowami na przeprowadzenie gazociągu i oryginałem aktualnego prawomocnego pozwolenia na budowę sieci/przyłącza/punktu (ew. jego notarialnym potwierdzeniem).

Pragniemy poinformować, że opłata przyłączeniowa może zostać pomniejszona o zryczałtowany koszt opracowania dokumentacji projektowej obowiązujący w dniu podpisania umowy o przyłączenie do sieci gazowej w Zakładzie Gazowniczym.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku wcześniejszej gotowości odbioru gazu przez właścicieli działek leżących w rejonie projektowanej sieci Zakład Gazowniczy w Lublinie wystąpi do Państwa o udostępnienie wykonanego projektu sieci gazowej wraz z w/w pozwoleniem.

Niniejsza zgoda stanowi integralną część dokumentacji projektowej i jest ważna do czasu upływu ważności warunków znak 401/O/WP2/102/12 z dnia 04.04.2012.

Z poważaniem



Załączniki:

- Wzór umowy na korzystanie z nieruchomości





LUBLIN dn. 2011-11-15

WOJEW. : LUBELSKIE  
GMINA : LUBLIN  
OSRĘB : 34-STARE MIASTO

Nr rej. grunt.: G.495-1

Nr Rep. K.W. : D.GGT8237/31/95

GD-DN-II.6844.93.2011 (2011-07-08)

GGN05.1.4.72244/G-12/00

LU1I/00169431/0 (2011-07-08)

D165/534/91/96/AB

GGN01.2.2.7430/49/2005 (2005-03-31)

GM-DN-II.6844.93.2011 (2011-07-08)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Document niniejszy jest wypisem z opiszanych w ewidencji gruntów i budynków, w którym przez Urząd Miasta Lublin, Wydział Geodazji nie przeznaczonym do dotychczasowego użytku wieczystej.

LP= 1 GMINA LUBLIN  
20-071 LUBLIN  
ul. Wieniawska 14  
WŁAŚCICIEL  
GR.REJ.= 04.1

NUMER	BLIŻSZE OKREŚLENIE POŁOŻENIA	Nr KONT.	KLASA	POWIERZCHNIA
MAPY	DZIAŁKI	Rodz.	UŻYT.	
	Dowód ZMIANY i data ZMIANY	UŻYT.		UŻYTKÓW   DZIAŁKI
3	45/4			0.0059
	ul.Podwałe 3b			
	Budynek: TRAF0 (nr0034.AR_3.45/3.2_BUD)			
	(Odrębna jednostka budynkowa: B.99998)			
	Adres: ul.Podwałe 3a			
3	45/5	103/2011 dt.2011/09/02	8004-BI	0.0059
	ul.Podwałe 3a			0.6743
	Budynek: BUD.OŚWIATY (nr0034.AR_3.45/3.1_BUD)			
	Adres: ul.Podwałe 3a			
	Podstawowe-informacje:			
	Kondygnacje nadziemne: 3.0, podziemne: 1			
	Suma pow.użytkowych-lokali:... 3926.00m2			
	Rok budowy: 1964, ostatniej modernizacji: 2000			
	103/2011 dt.2011/09/02	8004-BI		0.6743
	Powierzchnia JEDNOSTKI REJESTROWEJ=			0.6802

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Grosner

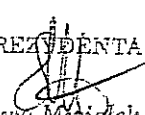
mgr inż. Maria Grosner  
Kierownik Referatu

## WYKAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

str. 1

Lp. Nr JEDN	NAZWISKO, IMIĘ, NAZWA Adres zamieszkania, siedziba	Nr ARK	Nr DZIAŁKI	Pow. działki Nomenklatura prawna
1 G.146-1 431010342:	CARITAS ARCHIDIECEZJI LUBELSKIEJ 20-105 LUBLIN UL. WYSZYŃSKIEGO 2 WŁAŚCICIEL	3	42/3	0.2814 ha UL. PODWALE 1a AL. UNII LUBELSKIEJ 13 ANZ991/06 GGN01.2.2.7430/18/06 GGN01.2.2.7430/196/2003 KW 247425
2 G.66-1 431010342:	SKARB PAŃSTWA WŁAŚCICIEL Udż: 1/1 UM-WYDZIAŁ DRÓG I MOSTÓW 20-071 LUBLIN UL. WIENIAWSKA 14 ZARZĄDCA	3	43	0.1195 ha PRZY UL. PODWALE/DROGA/
3 G.529-1 431010342:	CIEŚLIŃSKA HANNA JOLANTA/STANISŁAW IRENA 20-601 LUBLIN UL. BALLADYNY 12 m 145 WSPÓŁWŁAŚCICIEL Udż: 1/2 ZAAR-MICHAŁSKA GRAŻYNA EWA/STANISŁAW IRENA 20-004 LUBLIN UL. NARUTOWICZA 21 m 25 WSPÓŁWŁAŚCICIEL Udż: 1/2 PHU-PROD."PODWALE" SPÓŁKA Z O.O. 20-108 LUBLIN AL. UNII LUBELSKIEJ DZIERŻAWCA	3 3 3	47/5 47/6 47/6	0.8865 ha 0.4586 ha DEC8237/3774/93/97 DEC8237/3813/93/97 KW 132105 PS1534/99 PS259/90 PS433/93 UM.DZIERZ.27.06.97
4 G.627-1 431010342:	GMINA LUBLIN 20-071 LUBLIN UL. WIENIAWSKA 14 WŁAŚCICIEL PHU-PROD."PODWALE" SPÓŁKA Z O.O. 20-108 LUBLIN AL. UNII LUBELSKIEJ DZIERŻAWCA	3 3 3	48/3 49/3 49/3	0.5046 ha 0.4568 ha D.GGGT8237/3775/93 D.GGGT8237/3776/93 KW 145626 KW 145627
5 G.570-1 431010342:	GMINA LUBLIN 20-071 LUBLIN UL. WIENIAWSKA 14 WŁAŚCICIEL UM-WYDZIAŁ DRÓG I MOSTÓW 20-071 LUBLIN UL. WIENIAWSKA 14 ZARZĄDCA	2	139	0.1775 ha ULICA PODWALE KATEGORIA DROGI: GMINNA NUMER DROGI: 106554 KW 209619 RR.GN. ST/LUBLIN-7620/03

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
 Stanisław Miziolek-Arteniuk  
 Inspektor Wydziału Geodezji

Lublin, dnia 25.04.2013 r.

ZUDP Nr 77/2013

## O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Podwale

Zleceniodawca : BIPROJ Projektowanie i Wykonawstwo Instalacji Sanitarnych i

Gazowych 20-356 Lublin ul. Krańcowa 43/2

Data wpływu zlecenia : 23.01.2013r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : Ryszard Badach

Inwestor : UM Lublin Wydział Inwestycji

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 ), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

**Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin** na posiedzeniu w dniu 25.01.2013r i 19.04.2013 r. **uzgodnił** lokalizację sieci gazowej z przyłączem do budynku przy ul. Podwale 30 w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z ZG w Lublinie.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. W miejscach skrzyżowań z istniejącymi kablami energetycznymi kable zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie z PN 76/E-05125. Zabezpieczenie podlega odbiorowi przez ZE Lublin-Miasto.
11. W przypadku uszkodzenia kanalizacji telefonicznej wykonawca dokona naprawy kanalizacji i kabla własnym staraniem i na własny koszt.
12. W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.
13. Rzeczywiste rzędne wysokościowe podziemnych urządzeń elektroenergetycznych mogą różnić się od wartości określonych w normach, przepisach i dokumentacji geodezyjnej.
14. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
15. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Łub. PRJ. YDENT. MIASTA

*[Podpis]*  
mgr Joanna Werykowska  
Kierownik Referatu  
ds. koordynacji dokumentacji projektowej

PROJEKTOWA FIRMOWA  
INŻYNIERSTWA I KARTOGRAFICZNE  
T. Dobrowolski, J. Chojnacki  
ul. Wł. Lubińskiego 24/26  
02-255  
tel. 22 25 25 25  
fax 22 25 25 25

Rob. Nr 3824/2/2013

Wykonat:

TADDEUSZ ZARORSKI  
GŁÓWNY  
20-031 Lublin, ul. Tatarska 11/13  
tel. 22 25 25 25

Lublin, dnia: 11.01.2013 r.

Wzrosty i cięciwa w projekcie (z planu do planu...  
zob. rysunek)

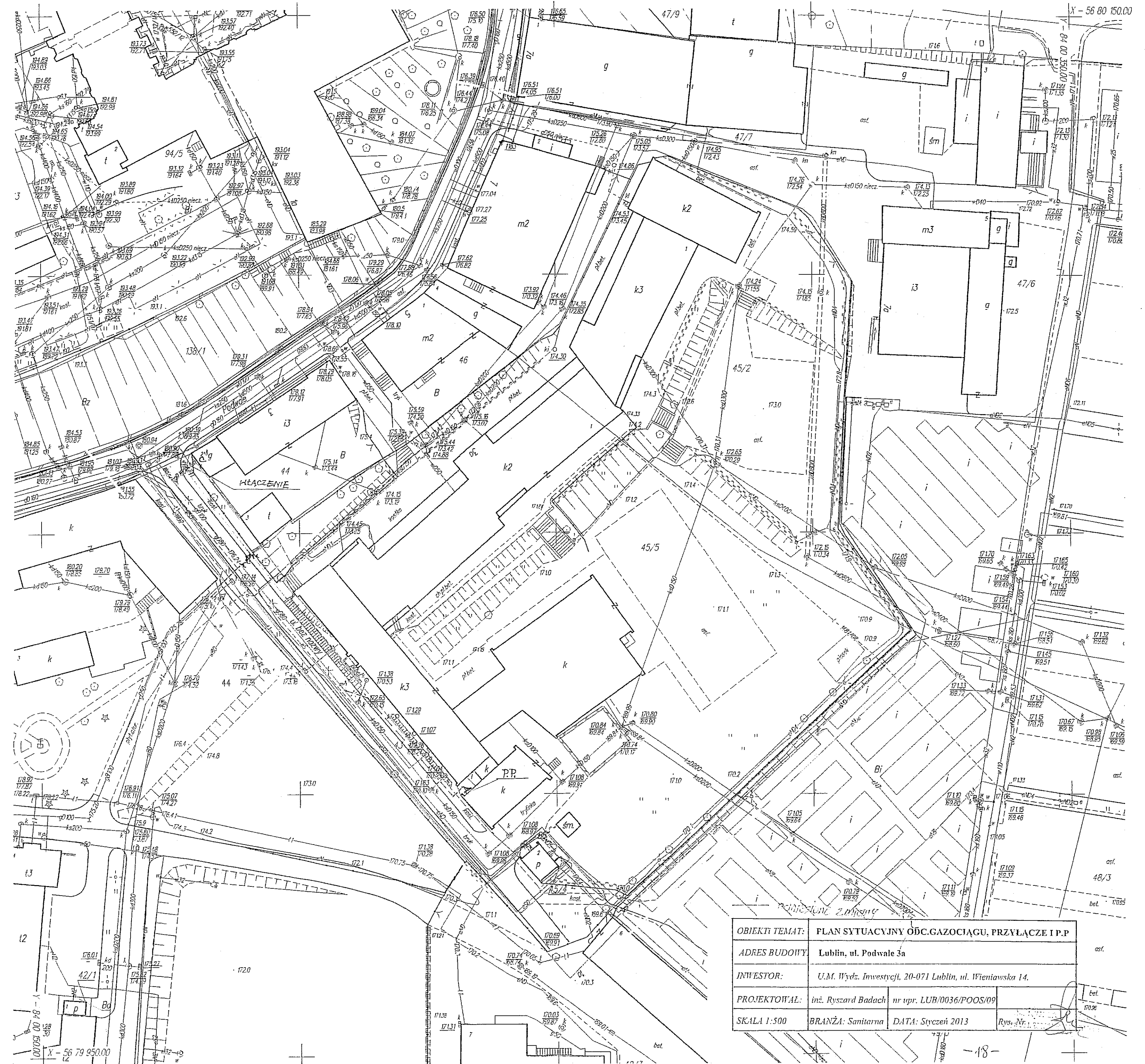
77 13  
12.01.19.04.2013

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH dotyczy działek 43, 45/2, 45/5

obr. 34, ark. 3,  
ul. Podwale 3 w Lublinie  
Skala 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej  
na obszarze objętym zamówieniem (oznaczonym kolorem żółtym)  
mapy zasadniczej m. Lublin w skali 1:500,  
wg stanu na dzień 07.01.2013 r.  
układ współrzędnych 2000-8  
Poziom odniesienia Kronsztadt 60

2013-01-17  
2013-01-17  
2013-01-17

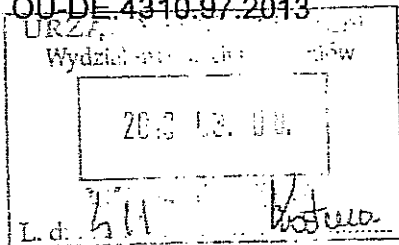


# Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701  
e-mail: [drogi@zdm.lublin.eu](mailto:drogi@zdm.lublin.eu), [www.zdm.lublin.eu](http://www.zdm.lublin.eu)

OU-DE.4310.97.2013

Lublin, dnia 05.03.2013r.



Wydział Inwestycji i Remontów  
Urząd Miasta Lublin  
ul. Podwale 3  
20-117 Lublin

dot. lokalizacji przyłącza gazowego w pasie drogowym drogi wewnętrznej przy ul. Podwale w Lublinie.

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 12.02.2013 roku dotyczący lokalizacji przyłącza gazowego w pasie drogowym drogi wewnętrznej przy ul. Podwale (działka nr ewid. 43 – obr. 34, ark. 3), Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie uzgadnia lokalizację w/w przyłącza, zgodnie z załącznikiem graficznym, z warunkiem:

- sposób odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zostanie podany w pozwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Niniejsze pismo stanowi jednocześnie zgodę na dysponowanie gruntem pasa drogowego drogi wewnętrznej przy ul. Podwale (działka nr ewid. 43 – obr. 34, ark. 3) na cele budowlane związane z realizacją w/w przyłącza gazowego.

Na prowadzenie robót w pasie drogowym, Inwestor zadania uzyska odrębne zezwolenie Zarządu Dróg i Mostów, przedkładając stosowny wniosek.

Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą przyłącza gazowego

Potwierdzam  
... zgodność z oryginałem

11 MAR. 2013

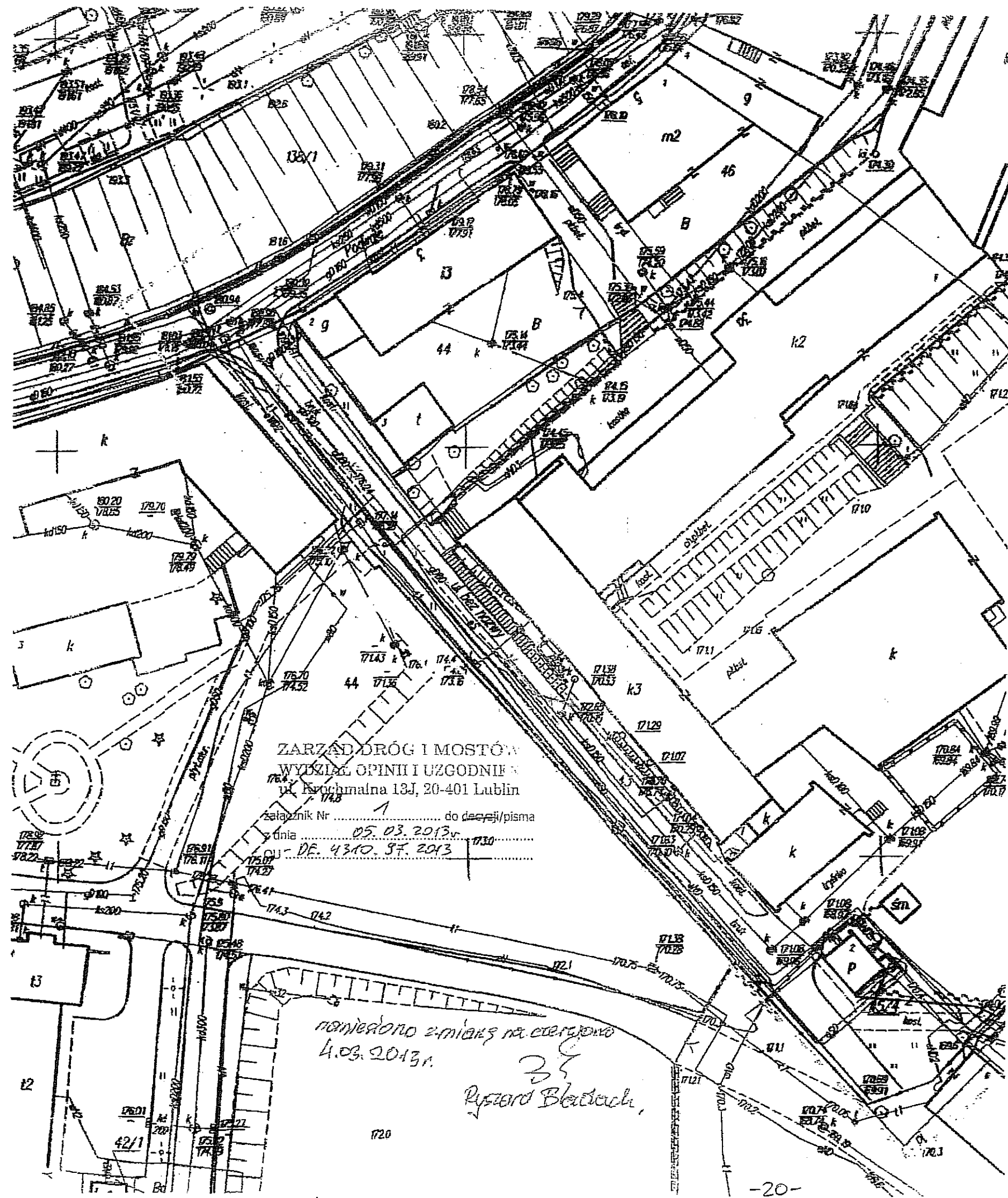
Przekazano  
Wzrostek  
mgr inż. Adam Borowcy

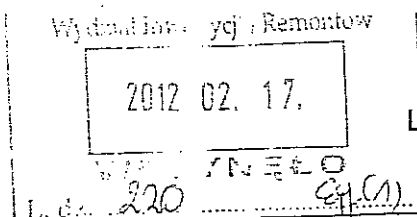
mgr inż. Adam Borowcy  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie  
ds. Zarządzania i Urządzania

ul. Podwale – P-035

[illegible]

11 MAR. 2012





Lublin, dnia 17 lutego 2012 r.

**DECYZJA nr 8 / 12**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu gminnym**

**Na podstawie :**

- art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 102, poz. 651)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 11.07.2011 r.

**Wnioskodawcy:** Gmina Lublin, reprezentowana przez Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, 20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

**w sprawie:** ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły (Gimnazjum nr 12) na budynek administracyjno-biurowy, w tym: powiększeniu klatek schodowych i rozbudowie o wiatrołapy, wykonaniu dodatkowych wejść, schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych, wraz z infrastrukturą, tj. zjazdów, dróg wewnętrznych i dojazdów, parkingów, schodów terenowych, murów oporowych oraz uzbrojenia terenu przy ul. Podwale 3a, 7 w Lublinie

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji budowlanej polegającej na: **zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły (Gimnazjum nr 12) na budynek administracyjno-biurowy, w tym: powiększeniu klatek schodowych i rozbudowie o wiatrołapy, wykonaniu dodatkowych wejść, schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych, wraz z infrastrukturą, tj. zjazdów, dróg wewnętrznych i dojazdów, parkingów, schodów terenowych, murów oporowych oraz uzbrojenia terenu**

- na działkach: nr ewid.: 45/5, 45/2, 45/4 oraz na działce nr 43 – ul. bez nazwy (droga wewnętrzna) (obręb: 34 – STARE MIASTO, arkusz: 3), położonych przy ul. Podwale 3a, 7
- pas drogowy – działka nr 139 (obr.: 34, ark.: 2) – ul. Podwale (droga gminna)

**1. Linie rozgraniczające teren inwestycji :**

Teren inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego oraz literami: A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U-A, na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:**

- śródmiejska zabudowa usługowa
- zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły na budynek administracyjno-biurowy.

**3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:**

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie określa się,
- b) łączna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie określa się,
- c) szerokość elewacji frontowej budynku – nie określa się,
- d) wysokość projektowanego budynku – nie określa się,
- e) geometria dachu – nie określa się,
- f) projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno-użytkowym, zmiana sposobu użytkowania budynku nie powinna stanowić uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.



- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.3. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

## **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 5.1. Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego do rejestru zabytków pod numerem A/153, stąd zgodnie z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) wszelkie prace przy zabytku wymagają uzgodnień z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie i uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac.
- 5.2. Na podstawie art. 39.1 prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- 5.3. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- 5.4. Zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

## **6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :**

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

## **7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 7.1. Komunikacja :
  - Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. Podwale (droga gminna) poprzez działkę nr 43 – ul. bez nazwy (droga wewnętrzna), na warunkach uzyskanych w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie.
  - Na terenie inwestycji należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w ilości niezbędnej do obsługi funkcji, tj. min. 1 mp / 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
  - Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.2. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.3. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać należy na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.
- 7.4. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 r., Nr 43, poz. 430).

## **8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej

- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### 9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja nie została wydana.
- 9.4. **Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

#### 10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z :

- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, pismem, znak: ZDiM-UD-II.6733.8.2011, z dnia 03.08.2011r. – **bez uwag**
- Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w związku z art. 70 pkt. 6b z ustawy z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. U. Nr 106 z dnia 16 czerwca 2010 r.) o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym otrzymał brzmienie: „Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia o wystąpienie o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Mając na uwadze, iż projekt decyzji o warunkach zabudowy został doręczony do uzgodnienia w dniu 01.08.2011 r. i Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków do dnia 17.08.2011 r. nie wypowiedział się w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji, zgodnie z cyt. wyżej przepisem – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione **załączniki** i pozostają do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa
3. wyniki analizy - część graficzna

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0054

### UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły (Gimnazjum nr 12) na budynek administracyjno-biurowy, w tym: powiększeniu klatek schodowych i rozbudowie o wiatrołapy, wykonaniu dodatkowych wejść, schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych, wraz z infrastrukturą, tj. zjazdów, dróg wewnętrznych i dojazdów, parkingów, schodów terenowych, murów oporowych oraz uzbrojenia terenu przy ul. Podwale 3a, 7 w Lublinie.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Dnia 22 sierpnia 2011 r. Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin wydał decyzję nr 30/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie z dnia 05 stycznia 2012 r., znak: SKO.41/4470/LI/2011 stwierdzającą nieważność w/w decyzji, organ ponownie rozpatrzył sprawę i stwierdził co następuje.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, nie narusza interesów osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego podmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*mgr inż. arch. Mirosław Hagemeyer*  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują :**

1. Gmina Lublin reprezentowana przez Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, których dotyczy inwestycja  
(zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów),
3. a/a

**Do wiadomości :**

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
2. Wydział Geodezji,
3. Wydział Planowania,
4. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ ZGODNIE

*z art. 4, ust. 3 ustawy o opłacie skar.*



GAZOCIĄG z PE100 SDR 17,6 dn 110 x 6,3  
 zestawienie powierzchni urządzenia usytuowanego  
 W PASIE DROGOWYM ul. Bez Nazwy od ul. Podwale dz nr 43  
 (ul. \_\_\_\_\_, dz. \_\_\_\_\_  
 nr \_\_\_\_\_)

Lp.	wyszczególnienie	Szerokość rzutu poziomego Dz (m)	Długość urządzenia L (m)	Powierzchnia rzutu poziomego zajętego przez urządzenie $F=Dz \cdot L$ (m <sup>2</sup> )
1.	SIEĆ GAZOWA	0,500 0,450 0,400 0,355 0,315 0,280 0,250 0,225 0,200 0,180 0,160 0,140 0,125 0,110 0,090 0,075 0,063 0,050 0,040 0,032	21	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 2,31 0 0 0 0 0 0
2.	PRZYŁĄCZE nr 1 (pos. nr _____, dz. nr 43 _____)	0,090 0,075 0,063 0,050 0,040 0,032 0,025	62	5,58 0 0 0 0 0 0
3.	PRZYŁĄCZE nr 2 (pos. nr 3a _____, dz. nr 45/5 _____)	0,090 0,075 0,063 0,050 0,040 0,032 0,025	4,2	0,378 0 0 0 0 0 0
kolejne przyłącza w miarę potrzeby			Razem Fc (m <sup>2</sup> )	8,268

inż. Ryszard Badach  
 upr. bud 2537/Lb/85, 4977/Lb/82, LUB/0038/P005/09  
 do projektowania i kierowania robotami  
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
 wentylacyjnych, gazowych, cieplowniczych, hydraulicznych.

# NUMERYCZNA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Dotyczy działek nr, nr: 43, 44, 45/2, 45/4, 45/5, 46, 47/6, 139

Ul. Podwale  
Obręb: 34 – Stare Miasto, ark. 3  
Grzyna: Lublin – Miasto

Niniejszą mapę wykonano w wyniku aktualizacji numerycznej mapy zasadniczej w obszarze aktualizacji zaznaczonym kolorem żółtym, według stanu na dzień **31.05.2011 r.**

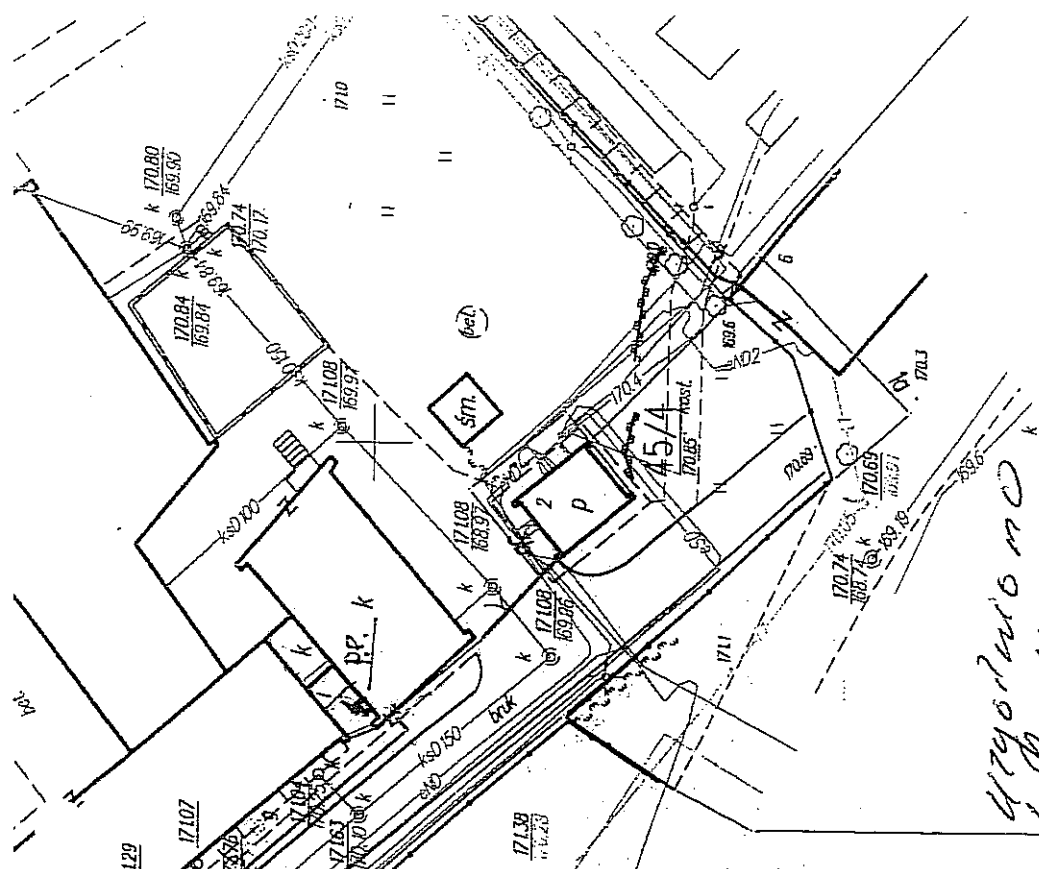
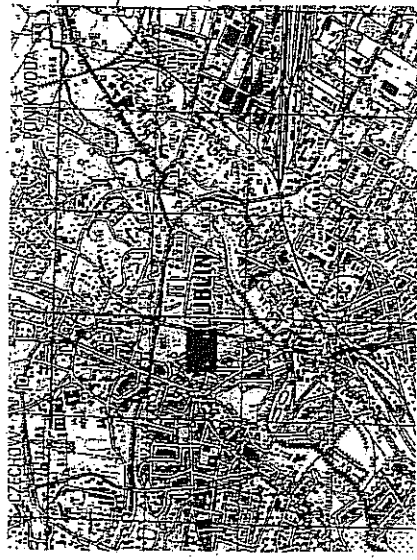
Sekcje : 8.152.08.23.4.3; 8.151.08.03.2.1  
Układ współrzędnych: 2000 s 8  
Poziom odniesienia: Kronsztadt 60  
KERG: 12-1635/11  
Nr rob. 17/2011

Wykonali:

Geodeta  
inż. Marcin Jakubuszek

GEODETA UPRAWNIENI  
SŁAWOMIR WOS  
Świadectwo Nr 18844

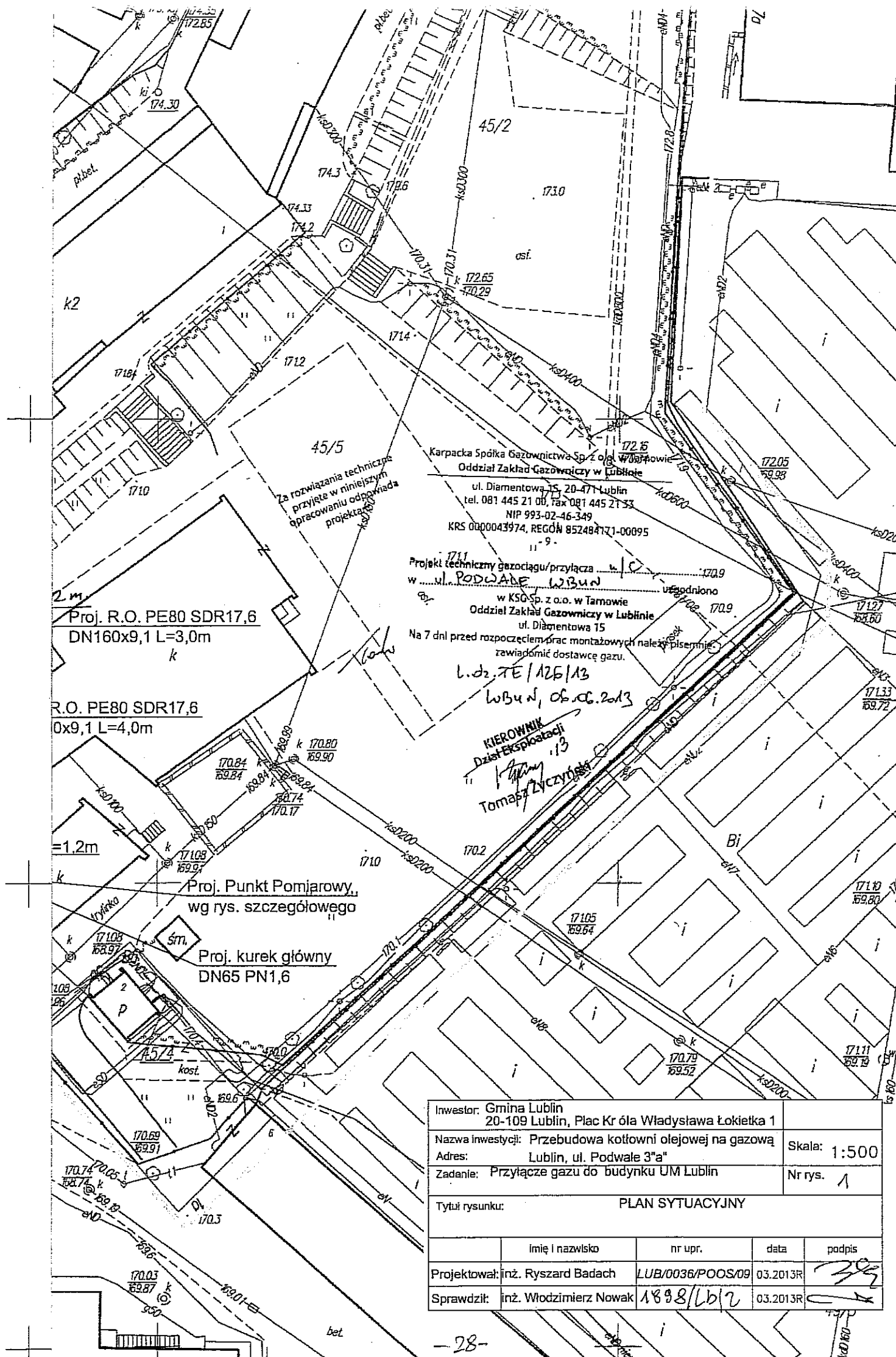
ORIENTACJA 1:50 000


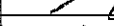


*Uzgodniono  
z Powiatowym  
Urzędem Geodezji  
42/3*

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Organizacji Urzędu

20-079 Lublin  
ul. Dolna 3 Maja 5



Inwestor: Gmina Lublin 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1				
Nazwa inwestycji: Przebudowa kotłowni olejowej na gazową		Skala: 1:500		
Adres: Lublin, ul. Podwałe 3a"				
Zadanie: Przyłącze gazu do budynku UM Lublin		Nr rys. 1		
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY				
	Imię i nazwisko	nr upr.	data	podpis
Projektował:	inż. Ryszard Badach	LUB/0036/POOS/09	03.2013R	
Sprawdził:	inż. Włodzimierz Nowak	1898/Lb/2	03.2013R	



INŻ. Ryszard Badach  
ul. Podwale 3, Lublin  
20-031 Lublin, ul. Podwale 3  
tel. 23 556 11 11  
e-mail: rbadach@wp.pl

Rob. Nr 3824/2/2013

Wykonat:

INŻ. Ryszard Badach  
ul. Podwale 3, Lublin  
20-031 Lublin, ul. Podwale 3  
tel. 23 556 11 11  
e-mail: rbadach@wp.pl

Lublin, dnia: 11.01.2013 r.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH dotyczy działek 43, 45/2, 45/5

obr. 34, ark. 3,

ul. Podwale 3 w Lublinie

Skala 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej  
na obszarze objętym zamówieniem (oznaczonym kolorem żółtym)  
mapy zasadniczej m. Lublina w skali 1:500,  
wg stanu na dzień 07.01.2013 r.  
układ współrzędnych 2000-8  
Poziom odniesienia Kronsztadt 60

2013-01-17  
2013-01-17  
2013-01-17

Włączenie kolaniem PE100 SDR17,6 po odcięciu  
gazu zasuwą DN100 i przecięciu istn. rury

Przedłużenie do proj.  
trójnika dn110x110x110 L=3,0m

PE100 SDR17,6 110x6,3  
L=21,0m

PE100 SDR17,6 90x5,2  
L=6,0m

Proj. Trójnik PE100 SDR17,6  
dn110x110x110

2x Proj. R.O.  
dwudzielna "Arot"

Proj. R.O. PE80 SDR17,6  
DN160x9,1 L=3,0m

Proj. R.O. PE80 SDR17,6  
DN160x9,1 L=4,0m

gazociąg nieczynny  
do likwidacji

Proj. R.O. FE80 SDR17,6  
DN160x9,1 L=3,0m

Proj. Punkt Pomiarowy,  
wg rys. szczegółowego

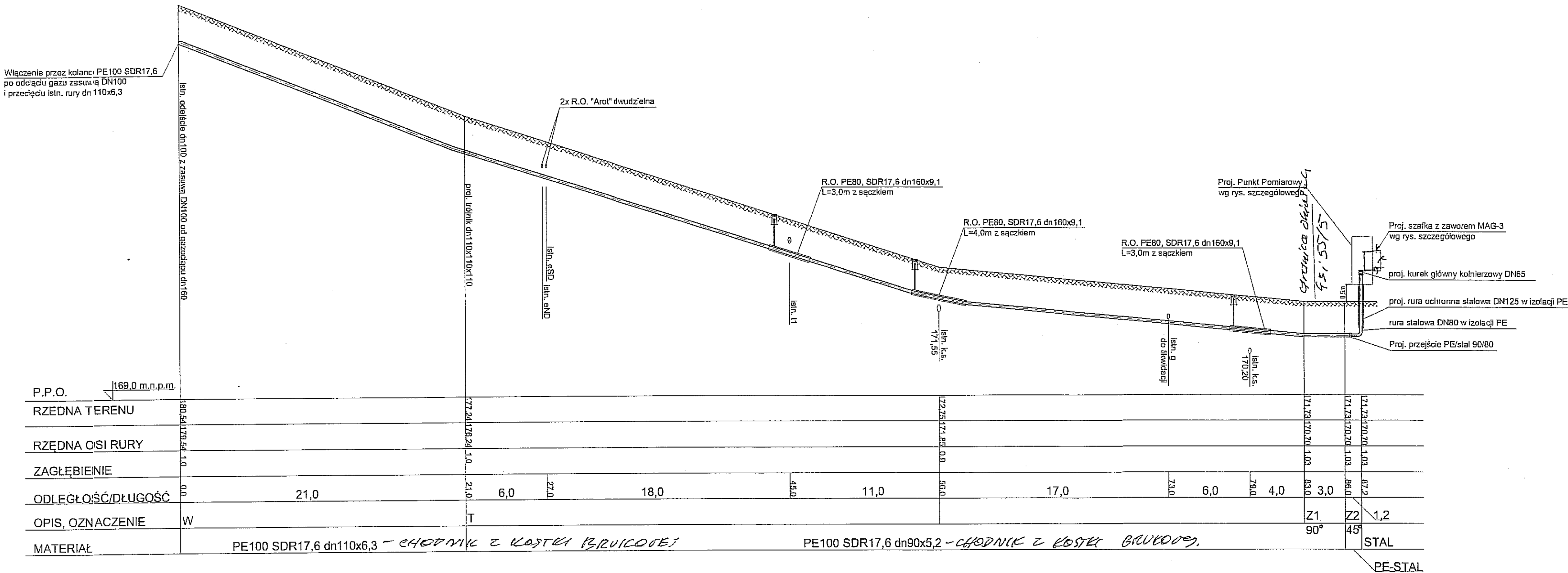
Proj. kurek główny  
DN65 PN1,6

Kolano PE100 SDR17,6  
dn90x5,4 - 90°

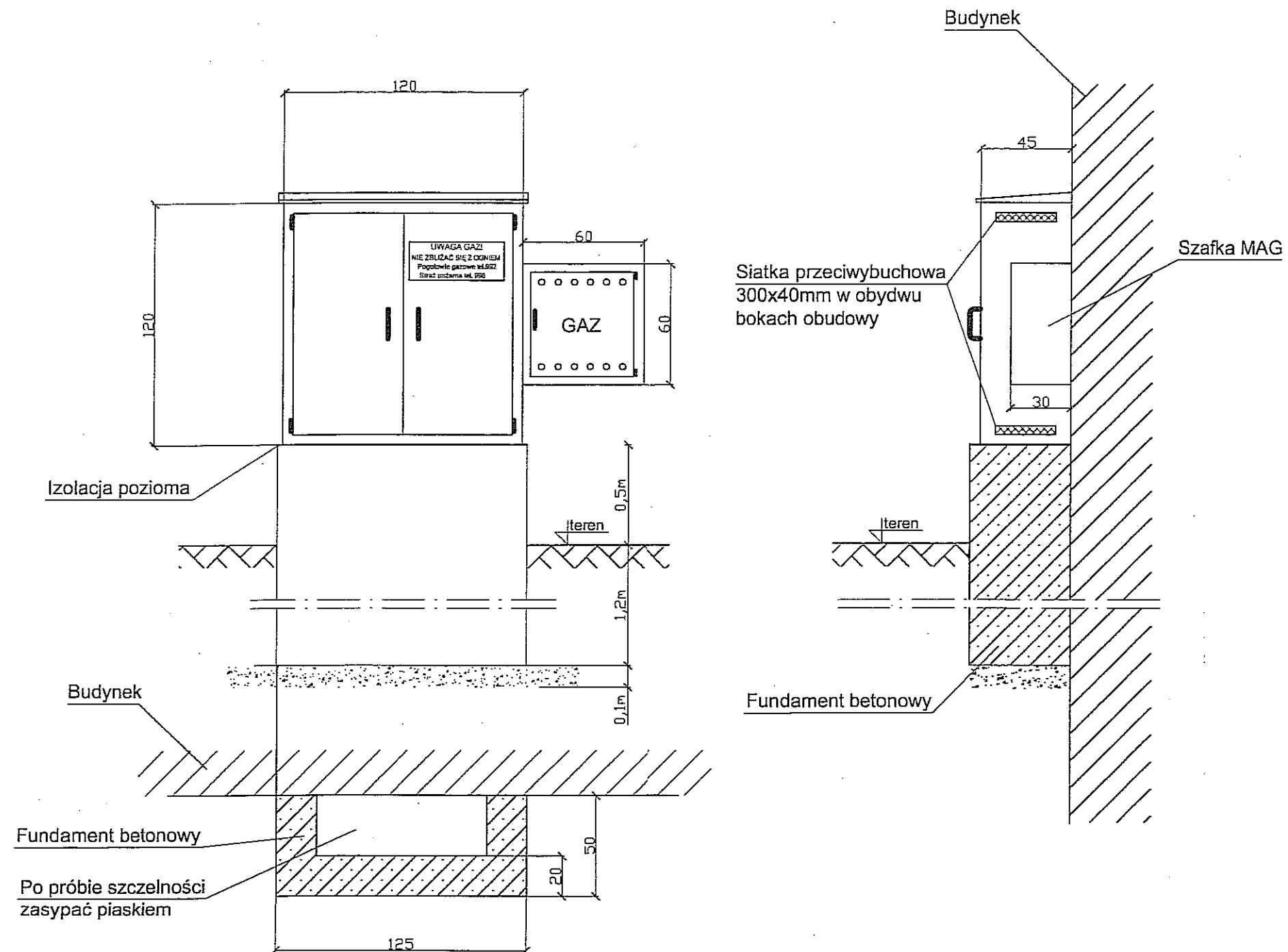
Inwestor: Gmina Lublin 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1			
Nazwa inwestycji: Przebudowa kotłowni olejowej na gazową			
Adres: Lublin, ul. Podwale 3a			
Zadanie: Przyłącze gazu do budynku UM Lublin			
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY			
imię i nazwisko	nr upr.	data	podpis
Projektował: inż. Ryszard Badach	LUB/0036/POOS/09	03.2013R	
Sprawił: inż. Włodzisław Nowak	1838/Lb/n	03.2013R	



PROFIL PODŁUŻNY  
SKALA 1:250:100

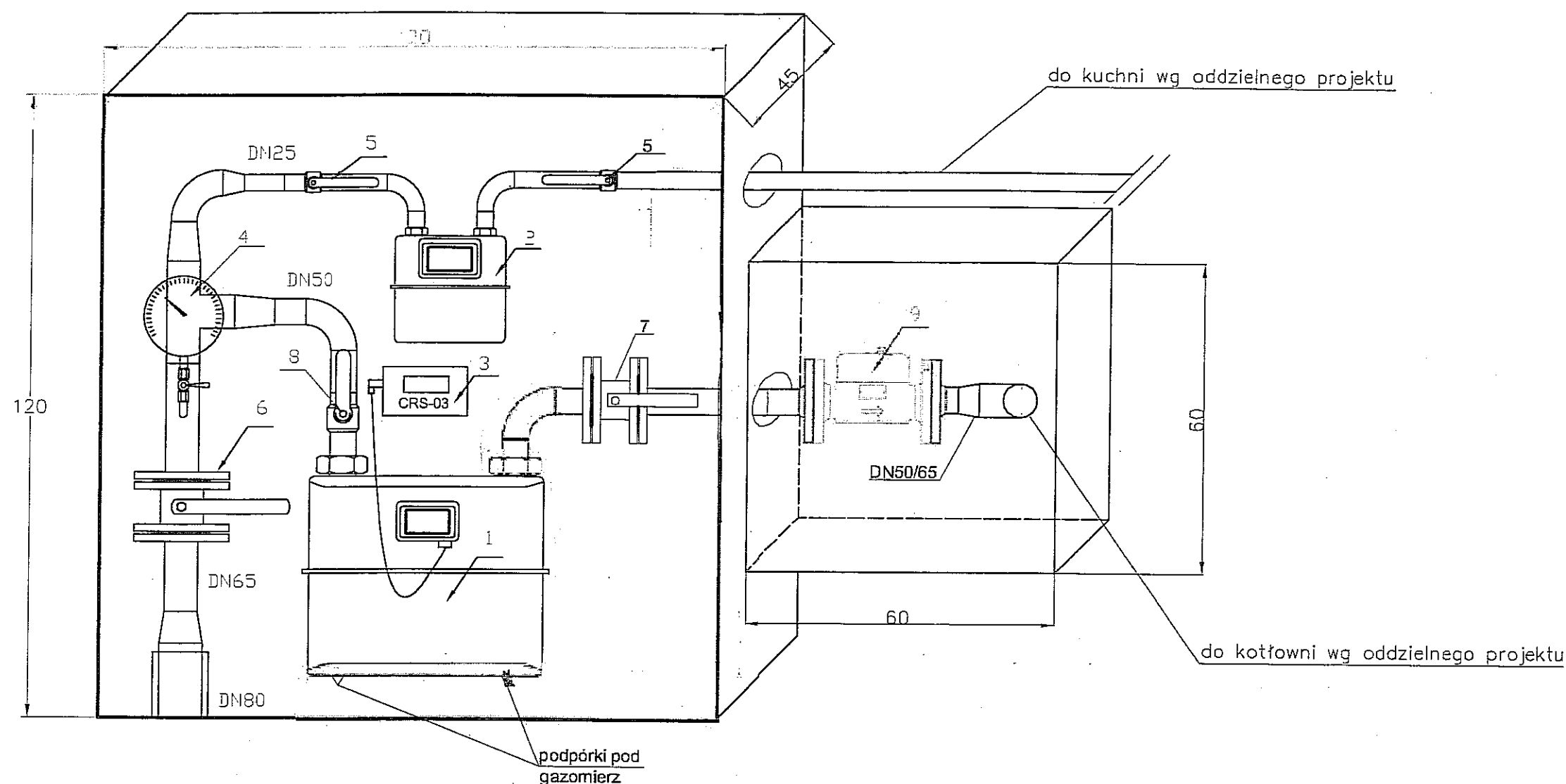


# OBUDOWA PUNKT POMIAROWEGO





Inwestor: Gmina Lublin 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1			
Nazwa inwestycji: Przebudowa kotłowni olejowej na gazową			
Adres: Lublin, ul. Podwałe 3"a			
Zadanie: Przyłącze gazu do budynku UM Lublin			
Tytuł rysunku: OBUDOWA PUNKT POMIAROWEGO			
	imię i nazwisko	nr upr.	data
Projektował:	inż. Ryszard Badach	LUB/0036/POOS/09	03.2013
Sprawdził:	inż. Włodzimierz Nowak	4858/Lb/2	03.2013

# Punkt pomiarowy gazu $Q = 40,0 \text{ m}^3/\text{h}$

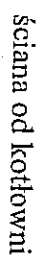


1. Gazomierz miechowy BK G25 Intergaz
2. Gazomierz miechowy BK G4 Intergaz
3. Rejestrator szczytów godzinowych CRS-03 lub MacR4
4. Manometr tarczowy zakres 0-6kPa
5. Kurek kulowy DN25 PN16
6. Kurek kulowy kołnierzowy DN65 PN16
7. Kurek kulowy kołnierzowy DN50 PN16
8. Kurek kulowy DN50
9. Zawór MAG-3 DN50

Inwestor: Gmina Lublin 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1				
Nazwa inwestycji: Przebudowa kotłowni olejowej na gazową		Skala: 1:10		
Adres: Lublin, ul. Podwale 3"a"				
Zadanie: Przyłącze gazu do budynku UM Lublin		Nr rys. 4		
Tytuł rysunku: PUNKT POMIAROWY GAZU Q = 40,0m³h				
	imię i nazwisko	nr upr.	data	podpis
Projektował:	inż. Ryszard Badach	LUB/0036/POOS/09	03.2013R	
Sprawdził:	inż. Włodzimierz Nowak	1898/Lb/2	03.2013R	

skala 1 : 50

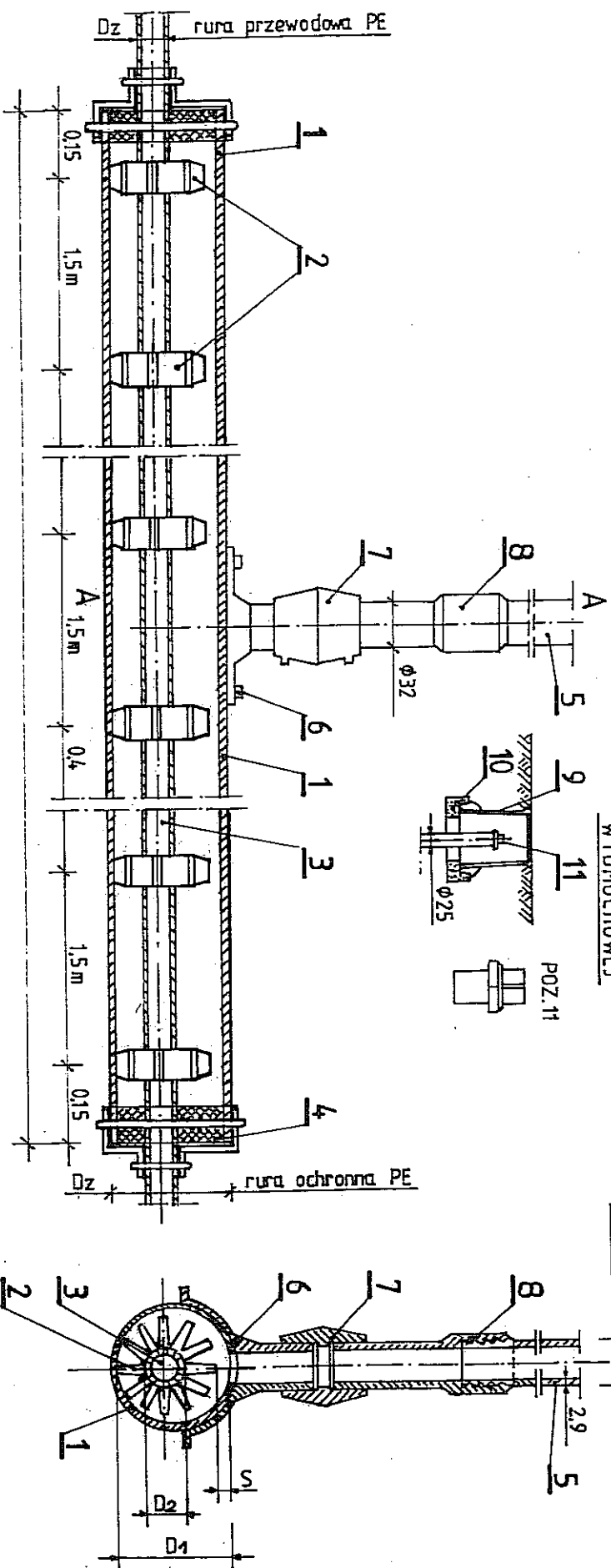
skala 1 : 50



upr. bud.25374.0/05, 50774.39/02, 1.0540036/2005/09

W załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia określonych jest zakres zadań i zakres odpowiedzialności kierownika jednostki budżetowej, kierownika jednostki organizacyjnej wchodzącej w skład jednostki budżetowej oraz kierownika oddziału wchodzącego w skład jednostki organizacyjnej wchodzącej w skład jednostki budżetowej.

A-A



## PLEOZY TYPU „B”

# MANSZETY TYPU „N”

DN	Średnica zewnątrzna rury	Wysokość płazy [mm]	Symbol katalogowy

**Wymiary rur Rzeczywiste wymiary man**

Wymiary rur Rzeczywiste wymiary manszety

Poz.	Wyszczególnienie
------	------------------

17	25-0-17
24	25-0-24
34	25-0-34
44	25-0-44
17	32-0-17
24	32-0-24
34	32-0-34
44	32-0-44
17	40-0-17
24	40-0-24
34	40-0-34
44	40-0-44
17	50-0-17
24	50-0-24
34	50-0-34
44	50-0-44
17	55-0-17
24	55-0-24
34	55-0-34
44	55-0-44

20 × 50	26	64	75	100 × 250	112	275	75
25 × 50	33	64	75	100 × 300	112	330	75
25 × 80	33	92	75	125 × 200	127	225	75
25 × 100	33	112	75	125 × 240	127	262	75
25 × 150	33	165	75	125 × 250	127	275	75
32 × 80	41	92	75	150 × 200	162	225	75
32 × 100	41	112	75	150 × 240	162	252	75
32 × 150	41	165	75	150 × 250	162	275	75
40 × 100	50	112	75	180 × 250	190	275	75
40 × 125	50	139	75	180 × 300	190	330	75
40 × 150	50	165	75	200 × 250	225	375	75
50 × 100	64	112	75	200 × 300	225	230	75
50 × 125	64	139	75	200 × 350	225	362	75
50 × 150	64	165	75	200 × 400	225	415	75

Poz.	Wyszczególnienie
1	Rura ochronna PE
2	Płaza typu „B”
3	Rura przewodowa PE
4	Manszeta typu „N”
5	Rura wydmuch stal. 31,8 x 2,9
6	Tłójnik siodłowy PE Dz 32
7	Mufa PE Dz 32
8	Pohłeczenie stal/PE 32/25
9	Skrzynka uliczna żeliwna
10	Stopa betonowa z beton B8
11	Korek z otworem wentyl.

24-6  
Audytory Energetyczny  
Rzeszowska PZIS nr 1464/86  
LUB/IS/1229/01  
upr. nr 900/Lb/79 1898/Lb/92  
20-240 Lublin, ul. Kiwerskiego 3/140  
INT. WOCENIENIE NOWOC



# ZAKŁAD GAZOWNICZY W LUBLINIE

Nazwa rysunku:

Przekrój wykopu dla gazociągów z PE

Oznaczenie:

WG-1

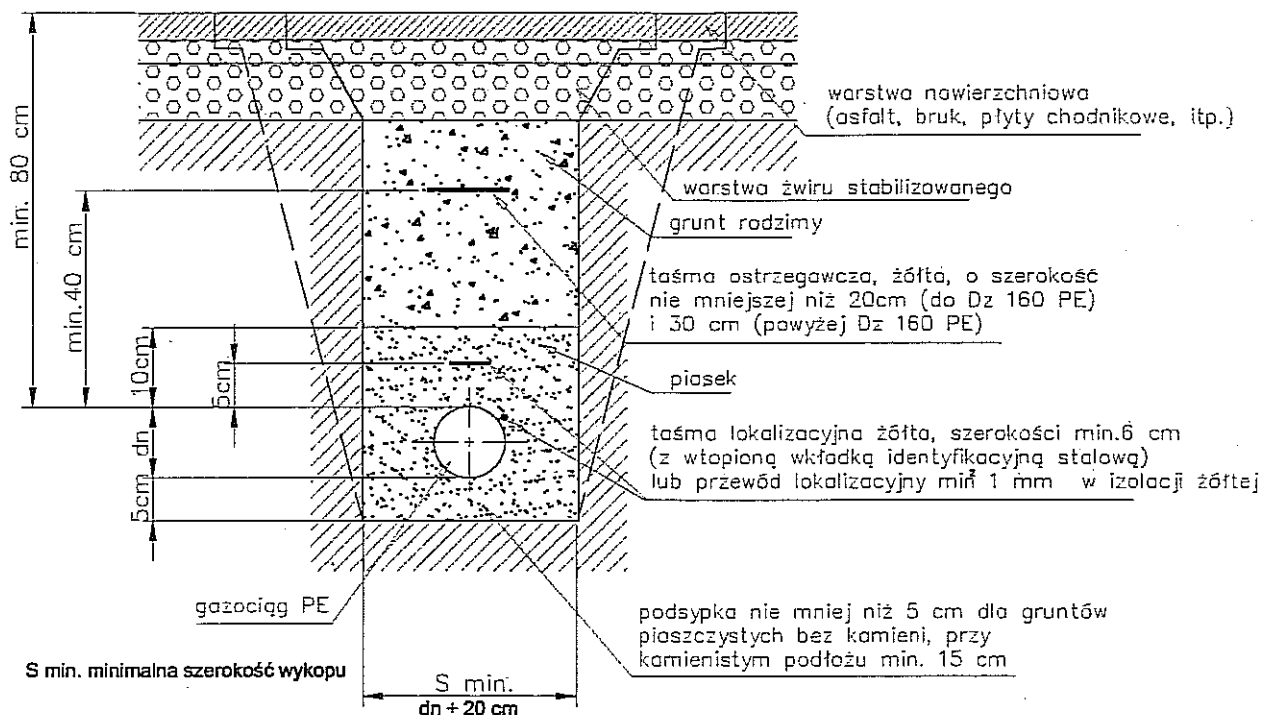
Nr rys:

13

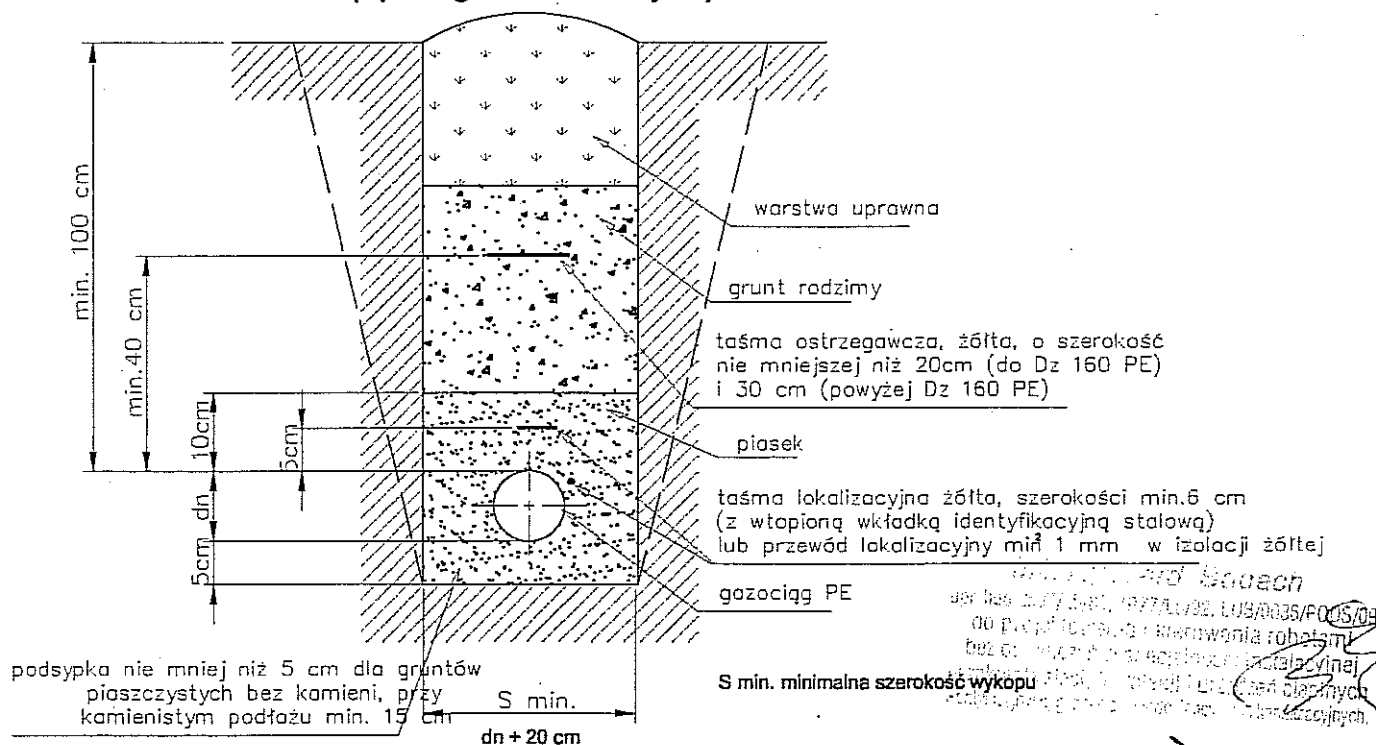
Skala:

b/s

## Profil gazociągu PE w terenie uzbrojonym (np. w ulicy)



## Profil gazociągu PE w terenie nieuzbrojonym (np. w gruntach ornych)



Wymogania dotyczące  
oznakowania trasy gazociągu  
wg normy PGNiG S.A. ZN-G-3001

inż. Włodzisław Nowak  
20-240 Lublin, ul. Kłosa 3/140  
upr. nr 900/LB/79 1898/LB/92  
LUB/IS/1229/01  
Rzecznik PZITS nr 146/06  
Audytor Energetyczny