



**ARCHIKON**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

mgr inż.. JANUSZ PIETRZAK

ul. SPÓŁDZIELCZOŚCI PRACY 36c Ipietro, 20-147 LUBLIN tel/fax 81/443 95 45

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ARCHITEKTURY**

nadbudowy i rozbudowy budynku DPS „Kalina”

przy ul. Kalinowszczyzna 84 w Lublinie dz. nr 14/1 obr.14

**Inwestor:** Gmina Lublin

PL. Króla Władysława Łokietka 1

20-109 Lublin

**SPRAWDZIŁ**

mgr inż. arch. Jacek Begiełło

upr bud. 2249/Lb/93

**PROJEKTOWAŁ**

mgr inż. arch. Janusz Moniak

upr. bud. 41/LOIA/07

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

a) Karta tytułowa	
b) Zawartość opracowania	str. 2
c) Oświadczenie projektantów	str.3
d) Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.	str.4-5
e) Plan zagospodarowania terenu.	str.6
f) Część opisowa do projektu architektury.	str.7-29
g) Wizualizacje obiektu.	str.30-31
h) Część rysunkowa.	str.32-46

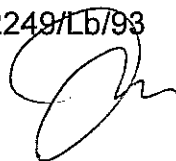
## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że Projekt budowlany architektury i projekt zagospodarowania terenu nadbudowy i rozbudowy budynku DPS „Kalina” przy ul. Kalinowszczyzna 84 w Lublinie dz. nr 14/1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994r. „Prawo Budowlane” z późniejszymi zmianami.

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. Jacek Begiełło

upr bud. 2249/Lb/93



PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Janusz Moniak

upr. bud. 41/LOIA/07



## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

nadbudowy i rozbudowy budynku DPS „Kalina”  
przy ul. Kalinowszczyzna 84 w Lublinie dz. nr 14/1.

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i nadbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kalinowszczyzna 84 w Lublinie.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Na działce objętej opracowaniem znajduje się budynek w którym mieści się Dom Pomocy Społecznej i Środowiskowy Dom Samopomocy. Działka jest ogrodzona i uzbrojona oraz zagospodarowana chodnikami, ciągami pieszo - jezdnyymi, trawnikami i zielenią średnią i wysoką.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

#### **3.1 Układ funkcjonalno przestrzenny.**

Projektowana inwestycja zlokalizowana została w południowej części działki. Budynek zostanie dobudowany i nadbudowany do istniejącego, stanowiącego siedzibę Domu Pomocy Społecznej "Kalina" od strony ściany szczytowej i będzie połączony funkcjonalnie.

#### **3.2 Układ komunikacyjny.**

Projektowany budynek nie wpłynie na zmianę układu komunikacyjnego na działce. Obsługa komunikacyjna działki od ul. Kalinowszczyzna (drogi gminnej) poprzez istniejący zjazd. Obsługa parkingowa na dotychczasowych zasadach.

#### **3.3 Zagadnienia ppoż.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych poz. 1139 do projektowanego budynku zaprojektowano według odrębnego opracowania plac manewrowy o wymiarach 20x20m oraz drogę ppoż. szerokości 4,6m w odległości >5,0m od budynku i promieniu  $r=11,0m$ . Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącego hydrantu znajdującego się przy ul. Kalinowszczyzna w odległości ok. 73m.

#### **3.4 Gospodarka odpadami bytowymi.**

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - bez zmian - istniejące.

#### **3.5 Odprowadzenie wód opadowych.**

Odprowadzanie wód opadowych istniejącą siecią do kanalizacji deszczowej.

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem:	5.360 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanej	180,76 m <sup>2</sup>
rozbudowy:	brak
Powierzchnia biologicznie czynna projektowana:	49,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnie utwardzone projektowana:	
W tym:	
- opaska przy budynku	25,70 m <sup>2</sup>
- chodnik	23,40 m <sup>2</sup>

#### 5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków.

Przedmiotowa działka nie znajdują się w strefach podlegających ochronie.

#### 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Nie występuje

#### 7. Informacje określające zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

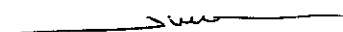
W trakcie prac budowlanych inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych

W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Lublinie – nie występuje kolizja projektowanego obiektu z istniejącą zielenią.

#### 8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki; charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych

- zagadnienie to nie występuje
- prowadzenie robót budowlanych nie będzie powodować specjalnych zagrożeń i wymagań.

mgr inż. arch. Janusz Moniak



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
Rozbudowa i nadbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej  
dz. nr 14/1 przy ul. Kalinowszczyzna 84 w Lublinie  
SKALA 1:500

*Mapa do celów projektowych*

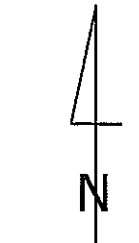
m. Lublin, ul. Kalinowszczyzna 84  
Obr. 14, ark. 8, część dz. 13, 14/1

skala 1: 500  
układ 2000/8      poziom odn. Kronsztadt 60

Niniejszą mapę wykonano na podstawie numerycznej mapy  
zasadniczej m. Lublina zaktualizowanej w obszarze oznaczonym  
kolorem żółtym, według stanu na dzień 15. 03. 2012 r.  
w ramach roboty 30/2012, KERG: 12-497/2012.

Wzrostki trawnie zostały budowlaną podbudową  
wyłączenia oraz uszczelnienia i nawierzchni  
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonała:  
inż. Urszula Kominek  
geodeta, nr upr. 9497



**LEGENDA:**

- A.B.C.D.A
- TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
- ① PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- ② PROJEKTOWANA NADBUDOWA
- ③ BUDYNKI ZAPROJEKTOWANE WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- CIĄG PIESZO - JEZDNY ORAZ DROGA POZARÓWNA I PLAC MANEWROWY (WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- PROJEKTOWANE POMIĘDZYCHWA TRAMWASTE (WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- TRASA - KOSTKA BRUKOWA (WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- ZAPROJEKTOWANY BUDYNEK WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PM PLAC MANEWROWY DLA STRAŻY POŻARNEJ (WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- OSRODZENIE (WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- HP ISTNIEJĄCE HYDRANT
- WŁAŚCIWY DO ROZBUDOWY
- ELEMENTY DO LIKWIDACJI
- DRZEWA I KRZEWY DO WYCIĘCIA
- J. KOSTKA ISTNIEJĄCA KOSTKA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- PROJ. KABEL OŚWIETLĄCOWY Ene 0,4 KV

<b>ARCHIKON</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. JARUZEL FISTEJKAR ul. SPÓŁNOGOSPODARSTWA PRACY 35a, I piętro, 20-147 LUBLIN tel./fax 61/443 95 45	
PACJENT: Gmina Lublin PL Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin	
OBJEKT: Rozbudowa i nadbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej dz. nr 14/1 przy ul. Kalinowszczyzna 84 w Lublinie	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Janusz Motiak 41/1 LUB/01/07	BRANŻA: ARCHITECTURA
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Pietrzak mgr inż. Małgorzata Pietrzak	
PRACOWNIA: mgr inż. arch. Janek Bęgliński 22499/Lb/93	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
DATA: 06.2012	SKALA: 1/500

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO- WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY

nadbudowy i rozbudowy budynku DPS „Kalina” przy ul. Kalinowszczyzna 84  
w Lublinie dz. nr 14/1.

### 1.PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Projektowana inwestycja ma na celu powiększenie powierzchni i polepszenie warunków dla osób przebywających w Domu Pomocy Społecznej "Kalina". Na nadbudowanej kondygnacji zlokalizowane będą pokoje dla pensjonariuszy Domu Pomocy oraz pomieszczenia dla personelu.

Parametry techniczne obiektu

Kubatura rozbudowy i nadbudowy	3.689,30 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy rozbudowy ( parter )	180,76 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	734,42 m <sup>2</sup>
Wysokość x długość x szerokość	7,94 m x 45,82 x 14,74m
Liczba kondygnacji	2
Podpiwniczenie	brak

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
<b>PARTER</b>		
0.01	klatka schodowa	31,32m <sup>2</sup>
0.02	korytarz	12,12 m <sup>2</sup>
0.03	wc	4,28 m <sup>2</sup>
0.04	gabinet	8,52 m <sup>2</sup>
0.05	pokój do masażu	8,58 m <sup>2</sup>
0.06	sala ogólna	80,76 m <sup>2</sup>
0.07	sala	29,55 m <sup>2</sup>
0.08	wc niepełnosprawni	4,51 m <sup>2</sup>
0.09	pom. porządkowe	14,62 m <sup>2</sup>
0.10	wc	4,53 m <sup>2</sup>
0.11	klatka schodowa	16,56 m <sup>2</sup>
Razem	215,35 m <sup>2</sup>	

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
<b>PIĘTRO</b>		
1.01	klatka schodowa	16,83 m <sup>2</sup>
1.02	pokój	12,20 m <sup>2</sup>
1.03	łazienka	4,72 m <sup>2</sup>
1.04	pokój	11,49 m <sup>2</sup>
1.05	pokój	11,49 m <sup>2</sup>
1.06	łazienka	4,72 m <sup>2</sup>
1.07	pokój	11,49 m <sup>2</sup>
1.08	pralnia	3,34 m <sup>2</sup>
1.09	łazienka	6,60 m <sup>2</sup>
1.10	korytarz	9,11 m <sup>2</sup>
1.11	brudownik	5,32 m <sup>2</sup>
1.12	wc	4,75 m <sup>2</sup>
1.13	pom. porządkowe	2,76 m <sup>2</sup>
1.14	gabinet zabiegowy	15,02 m <sup>2</sup>
1.15	pom. pracownika socjalnego	11,20 m <sup>2</sup>
1.16	klatka schodowa	45,00 m <sup>2</sup>
1.17	pokój	16,18 m <sup>2</sup>
1.18	łazienka	5,38 m <sup>2</sup>
1.19	pokój	16,03 m <sup>2</sup>
1.20	świetlica	26,01 m <sup>2</sup>
1.21	pokój	26,63 m <sup>2</sup>
1.22	łazienka	4,96 m <sup>2</sup>
1.23	pokój	19,23 m <sup>2</sup>
1.24	łazienka	4,90 m <sup>2</sup>
1.25	pokój	19,24 m <sup>2</sup>
1.26	pokój dzienny	40,57 m <sup>2</sup>
1.27	pokój	18,96 m <sup>2</sup>
1.28	łazienka	4,99 m <sup>2</sup>
1.29	pokój	14,39 m <sup>2</sup>
1.30	pokój	16,20 m <sup>2</sup>
1.31	łazienka	4,99 m <sup>2</sup>
1.32	pokój	18,76 m <sup>2</sup>
1.33	pokój	16,76 m <sup>2</sup>
1.34	łazienka	5,53 m <sup>2</sup>
1.35	korytarz	63,32 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>		<b>519,07 m<sup>2</sup></b>



## 2.FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Zaprojektowano budynek dwukondygnacyjny w formie nieregularnej. Dach płaski o nachyleniu 3% zakończony ściankami kolankowymi.

Obiekt będzie pełnił funkcje siedziby Domu Pomocy Społecznej "Kalina" w Lublinie.

## 3.UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Konstrukcja budynku rozbudowywanej części zaprojektowana jako:

- stropy żelbetowe gęstożebrowe oparte na ścianach z bloczków z betonu komórkowego odmiany M600 na zaprawie marki M5 za pośrednictwem wieńca żelbetowego. Ściany usztywniono trzpieniami żelbetowymi. Część rozbudowywaną budynku posadowiono na ławach żelbetowych z betonu kl. B25 zbrojonych stalą kl. A-IIIIN.

Ze względów konstrukcyjnych zaprojektowano ją jako lekką konstrukcję stalową. Stalowe ramy nośne o rozpiętościach  $L_0 = 12,0$  m oraz  $14,0$  m rozstawione będą w traktach co  $3,00$  m. Stropodach – jednospadowy o spadku  $i = 3\%$  o układzie bezpłatiowym. Pokrycie wykonać z blachy trapezowej T60 gr.  $0,7$ mm uciągłonej na zakładach.

Kondygnację piętra (pomiędzy osiami „1” i „2”) nad częścią rozbudowywaną przekrywać będzie stropodach z rygli stalowych zaprojektowanych jako belki wolnopodparte również w rozstawach co  $3,0$  m. Rygle stalowe oprzeć należy na wieńcach żelbetowych wieńczących ścianę zewnętrzną budynku z bloczków z betonu komórkowego odmiany M600 usztywnioną trzpieniami żelbetowymi.

## 4.WARUNKI NIEZBĘDNE DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

W zaprojektowanym budynku zastosowano:

### Komunikacja:

Szerokości korytarzy, dróg komunikacji ogólnej zaprojektowano tak, aby nie sprawiały trudności w poruszaniu się osobom niepełnosprawnym, umożliwiały manewrowanie wózkiem inwalidzkim.

### Drzwi:

Zewnętrzne i wewnętrzne z progiem nie wyższym niż  $2,0$ cm o szer. min.  $0,90$ m

### Winda:

Zaprojektowano dźwig osobowy hydrauliczny z kabiną o wymiarach min.  $1,40 \times 1,10 \times 2,20$ m dostosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych, nieprzelotowy, z powiadomieniem głosowym. Kabina w razie pożaru powinna zjechać na parter oraz automatycznie otworzyć drzwi. Ilość przystanków: 2, wysokość

podnoszenia: 4,0 m, prędkość 0,4 m/s, udźwig: 8 osób lub 630 kg. Wymiary szybu windowego 165x195cm.

### **Łazienki:**

Wszystkie łazienki przy pokojach dla osób przebywających w ośrodku zostały zaprojektowane dla osób o ograniczonych możliwościach poruszania się. W łazienkach zastosowano miski ustępowe wiszące z podtynkowym systemem splukiwania wody lub ustępy sanitarne stojące na posadzce z wiszącym systemem splukiwania wody. Przy misce ustępowej zamocować dwa uchwyty uchylne (60-70cm) lub jeden uchylny (60-70cm), a drugi uchwyt prosty (50-60cm) mocowane do ścian lub do posadzki. Zaprojektowano miejsca prysznicowe najazdowe wyprofilowane ze spadkiem w posadzce z terakoty i odwodnieniu liniowym ze stali nierdzewnej. Natrysk zaprojektowano z poręczą kątową na wysokości 85 cm oraz krzeselkiem prysznicowym PVC na stelażu składanym (na wysokości 85 cm góra oparcia krzeselka, 43-48cm wysokość siedziska). Umywalki zamocować na wysokości 80 cm, aby umożliwić podjazd wózka do strefy mycia. Armatura jak i umywalka powinna być dostosowana dla osób niepełnosprawnych (m.in. przedłużone ramię uchwytu baterii umywalkowej). Przy umywalce zamontować dwa uchwyty składane (60cm) na wysokości 85 cm. Nad umywalką zamocować uchylne lustro. Wszystkie uchwyty i poręcze ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, gładkiej. W pomieszczeniach należy zastosować oświetlenie hermetyczne odporne na zachlapania i wilgoć.

## **5.ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.**

### **5.1.FUNDAMENTY**

Pod dwukondygnacyjną część rozbudowy (od osi „3”) należy wykonać ławy fundamentowe szerokości 40 i 60 cm z betonu kl. B25 zbrojone stalą kl. A-IIIIN.

Nasyp glebowo – gruzowo - ziemny zalegający do głębokości ok. 1,3-1,6m poniżej poziomu terenu, należy w obrębie posadowienia projektowanych ław fundamentowych usunąć do warstwy nośnej – czyli piasków i wypełnić chudym betonem. Spód ław projektuje się na poziomie -1,10 m. Rzut fundamentów oraz szczegół wykonania ław fundamentowych – patrz rys. K-1/10. Projektowane ławy należy połączyć z istniejącymi za pośrednictwem kotew wklejanych  $\square 20$  – patrz szczegół „A” rys. K-1/10. W przypadku stwierdzenia niższego poziomu ław istniejących od projektowanego należy w tym obrębie obniżyć spód fundamentów projektowanych dostosowując go do poziomu spodu fundamentów istniejących.

## **5.2.ŚCIANY ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI PARTERU (ROZBUDOWA)**

Ściany zewnętrzne nośne zaprojektowano wykonać z bloczków betonu komórkowego odmiany M600 na zaprawie marki M5. Usztywnić je należy trzpieniami żelbetowymi z betonu kl. B25 zbrojonymi stalą kl. A-IIIIN. Trzpienie Tż-1 usztywniające ściany należy zabetonować po uprzednim wymurowaniu ścian na tzw. strzępia zazębione.

Dla połączenia istniejących ścian z projektowanymi należy wykonać również trzpienie żelbetowe – przylegające do ścian istniejących i oparte na ławie fundamentowej w sposób opisany powyżej. Ściany należy zwieńczyć wieńcami żelbetowymi z betonu kl. B25. Schemat konstrukcji przyziemia oraz szczegóły wykonania trzpieni usztywniających ściany oraz wieńców – patrz rys. K-2/10 i K-8/10.

## **5.3.STROPY NAD PARTEREM (ROZBUDOWA)**

Stropy nad parterem w części dobudowywanej zaprojektowano jako systemowe betonowe gęstożebrowe gr. 24 cm. Żebra rozdzielcze – wg wytycznych producenta systemu. Stropy oprzeć na ścianach nośnych za pośrednictwem wieńców i podciągów żelbetowych (patrz rys. K-2/10 i K-8/10).

## **5.4.PODCIĄGI STROPU NAD PARTEREM (ROZBUDOWA) ORAZ NADPROŻA OTWORÓW OKIENNO DRZWIOWYCH.**

Pomiędzy osiami „1”-„1” zaprojektowano dla podparcia stropów betonowych gęstożebrowych dwa podciągi (poz. 2.3 i 2.3a), które wykonać należy z betonu kl. B25 i zazbroić prętami ze stali kl. A-IIIIN – rys. K-8/10. Dla podparcia istniejącego stropu oraz płyty spocznikowej schodów w osi „3” przy osi „6” wykonać należy podciąg stalowy, obetonowany – szczegóły wykonania wg rys. K-10/10. Podciąg ten oraz belki spocznikowe schodów żelbetowych oprzeć na istniejącej ścianie kanałowej oraz ścianie z bloczków z betonu komórkowego (szczytowej). W strefie oparcia belek i podciągu otwory kanałowej płyty ściennej należy zabetonować (beton kl. B25).

Szczegóły wykonania – patrz rys. K-2/10 oraz K-9/10.

W otworach okiennie-drzwiowych w pozostałych przypadkach nadproża wykonać jako prefabrykowane typu L19 – zgodnie ze schematami konstrukcyjnymi.

### **UWAGA:**

*Dot. wszystkich elementów zaprojektowanych przy współpracy istniejących elementów konstrukcyjnych (np. nadproża stalowe w istniejących ścianach, oparcie na istniejących ścianach).*

**W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonych robót rozbieżności pomiędzy stanem projektowanym, a istniejącym projektant konstrukcji zobowiązuje się po zgłoszeniu takiego faktu przez Inwestora opracować nowe rozwiązanie w ramach nadzoru autorskiego.**

### **5.5.KLATKI SCHODOWE.**

Płyty biegowe oraz podestowe wokół szybu windowego wykonać jako żelbetowe, gr. 8 cm. Belki spocznikowe podpierające krzyżowo-zbrojone płyty oparte będą na ścianach szybu windowego oraz zewnętrznych klatki schodowej (z cegły ceramicznej pełnej). Elementy te wykonać należy z betonu kl. B25 i zazbroić prętami ze stali gat. A-IIIN wg rys. K-2/10 i K-9/10.

Płyty biegowe oraz podestowe klatki schodowej przyległego do osi „6” wykonać jako żelbetowe gr. 12 cm po wzmocnieniu (zabetonowaniu kanałów) ścian kanałowych w obrębie oparcie żeber żelbetowych oraz wykonaniu gniazd i poduszek betonowych w istniejącej ścianie szczytowej z betonu komórkowego. Szczegóły na rysunkach j.w.

### **5.6.ŚCIANY KLATKI SCHODOWEJ ORAZ SZYBU WINDOWEGO.**

- Wykonać z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie marki M5. Uwaga: dokładne wymiary ścian szybu windowego określić na podstawie dobranego systemu windowego. Ewentualne rozwiązania wykonania mocowania przewodnic, bądź innych elementów konstrukcyjnych związanych z szybem windowym poda Projektant w ramach nadzoru autorskiego.

### **5.7.WIEŃCE STROPÓW NAD PARTEREM.**

Wszystkie wieńce wykonać z betonu kl. 25 zbrojone stalą kl. A-IIIN. Wieńce części rozbudowywanej wykonać 24x30cm – tam gdzie oparte będą stropy betonowe gęstożebrowe. Natomiast w części istniejącej w tym poziomie projektuje się wzmocnienie – nadbetonowanie wieńców istniejących poprzez wykonanie nowego o wymiarach 40x20cm. W wieńcu tym zakotwione będą przegubowo słupy stalowych ram nośnych kondygnacji I pietra. Wieńce wykonać należy wg schematu stropów nad parterem –rys. K-2/8, a szczegóły wykonania przedstawiono na rysunku K-8/10.

### **5.8.KONSTRUKCJA STALOWA I PIETRA.**

Konstrukcję I pietra w część nad istniejącą stanowią ramy stalowe rozpiętości 12,0 i 14,0 m rozstawione w traktach co 3,0m natomiast w części nad rozbudową belki dachowe stalowe również rozstawionych co 3,0m, oparte przegubowo na wieńcu

zewnętrznych ścian nośnych usztywnionych trzpieniami żelbetowymi. Elementy konstrukcji stalowej wykonać ze stali profilowej gat. 18G2A.

Ramy nośne (słupy i rygle dachowe) o sztywnych węzłach okapowym i kalenicowym rozpiętości 12,0 m zaprojektowano z IPE 240, rozpiętości 14,0m z IPE270, a belki rozpiętości 14,0m oparte na wieńcach – z IPE400. Słupy stalowe wyszpałdować do poziomu pod blachę trapezową. W kierunku podłużnym ramy stalowe stężono żelbetowym nadprożowieniem.

Schemat konstrukcji stropodachu – patrz rys. K3/10, rysunki węzłów konstrukcyjnych – rys. K-7/10.

### **5.9.ŚCIANY DZIAŁOWE I PIĘTRA.**

Wszystkie wewnętrzne ściany działowe I piętra (różnych grubości ze względów akustycznych) wykonać zgodnie z projektem architektury w technologii lekkich ścian na profilach aluminiowych typu „C” z płyt gipsowo-kartonowych. Dla usztywnienia ścian lekkich należy zastosować jednostronnie podwójne krycie płytami g-k.

### **5.10.DACH.**

Tarczę usztywniającą konstrukcję dachu zaprojektowano z blachy trapezowej T60 gr. 1,0 mm – uciagiłone na zakładach – patrz rys. K-3/10. Blachę przyszyć do rygli stalowych w co drugie fałdzie łącznikami samowierzącymi  $\square 5,5$  mm. Pokrycie dachu z papy wierzchniego krycia na podkładzie z płyt styropianowych z warstwą papy podkładowej.

### **5.11.ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE KONSTRUKCJI STALOWEJ I KONSTRUKCJI NOŚNEJ.**

Elementy stalowe konstrukcji nośnej należy zabezpieczyć powłoką malarską wg. Instrukcji ITB 400/2010 w następujący sposób:

- Stopień czystości elementu – St 2
- Farba podkładowa: 2 \* farba ftalowa chromianowa przeciwrdzewna
- Farba nawierzchniowa : 3 \*emalia ftalowa nawierzchniowa.

### **5.12.ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

- pojedyncza konstrukcja nośna na profilach stalowych ocynkowanych gr. 2 mm typu C100, obustronnie obłożona wodoodporną płytą gipsowo-kartonową z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10 cm o gęstości 150kg/m<sup>3</sup>. Do mocowania profili używać kołków rozporowych. Do mocowania płyt g-k używać wkrętów typu TB. W miejscach łączenia profili ze ścianą lub podłogą i sufitem stosować taśmy akustyczne i taśmy spoinowe.

### 5.13.STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

#### Okna

Okna i fasady szklane z PVC, o współczynniku izolacyjności  $k_E$  1.5 W/m<sup>2</sup>K i współczynniku izolacyjności akustycznej dla szyby RW MIN. 32 dB.

- okna i drzwi zewnętrzne szklone o kombinacji szklenia w podwójnej szybie zespolonej szkłem typu float, z wypełnieniem argonem, okucia obwiedniowe, z nawiewnikami higrosterowanymi, dwustrumieniowymi o wydajności do 35,0 m<sup>3</sup>, przy zamkniętym skrzydle.

Klamki do otwierania dolnej partii okien zamykane na klucz. Zastosować tzw. dolną klamkę do uchylania górnej partii okien.

Ewentualnie dla zapewnienia bezpieczeństwa przed włamaniem w przeszkleniach parteru budynku można zastosować szybę w klasie P4.

Okna z PCV z podziałem na część rozwierano – uchylną i część uchylną w górnej części okna. Profile w kolorze ciemnoszarym.

#### Drzwi

Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych ciepłych odpowiednio do profili okiennych. Minimalne wymagania dla drzwi zewnętrznych:

- Izolacyjność cieplna - dla budynków użyteczności publicznej drzwi zewnętrzne wejściowe powinny mieć współczynnik przenikania ciepła  $K_{max} = 2,6$  W(m<sup>2</sup>K). Drzwi szklone szkłem bezpiecznym w górnej partii oraz w naświetlach. Dolna partia drzwi wypełniona PVC. Ponadto zewnętrzne drzwi powinny być wyposażone w 2 zamki patentowe

Drzwi wewnętrzne, wyposażone w stopery lub odbojnice, a także samozamykacze do przedsionków pomieszczeń sanitarnych, drzwi o odporności pożarowej oraz dymoszczelne wyposażone jednocześnie w kontrolę dostępu oraz elektrozaczep bezpieczny, rewersyjny w dostawie razem z drzwiami.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Skrzydła drzwi po ich otwarciu nie powinny zawężać światła ościeżnicy. Drzwi wewnętrzne wraz z drzwiami do sanitariatów zabezpieczone odbojami profilowymi o wysokości 30cm od wysokości 25 cm nad podłogą.

Drzwi do sanitariatów powinny zostać wyposażone we wkładki z możliwością ich zamknięcia od wewnątrz, a także otwarcia od zewnątrz w razie potrzeby.

Wszystkie drzwi powinny mieć podwyższony współczynnik odporności na wilgoć.

## 5.14. IZOLACJE

### Izolacja przeciwwilgociowa

Izolacja pozioma posadzki parteru oraz pomieszczeń mokrych z folii PCV. Izolacja płyty fundamentowej z jednej warstwy folii polietylenowej 0,4mm, klejona na zakład wielkości nie mniejszej niż 10cm. Folia układana na chudym betonie lub na podkładzie z zagęszczonego piasku. Pozioma izolacja ścian fundamentowych wykonana z podwójnej warstwy papy asfaltowej na lepiku asfaltowym.

**Izolacja pionowa ścian fundamentowych** – Izolacja ścian piwnic jako powłokowa z mas bitumicznych. Liczba nakładanych warstw powinna być nie mniejsza niż dwie, a łącznie grubość tych warstw nie mniejsza niż 2 mm.

### Izolacja termiczna

- ściany fundamentowe docieplone płytami ze styropianu ekstrudowanego gr. 10cm, poziom wytrzymałości na zginanie BS150 ( $\geq 150$  kPa) , nasiąkliwość wodą przy długotrwałym całkowitym zanurzeniu WL(T)4 ( $\leq 4$  %)

- izolacja termiczna posadzki parteru styropian FS-25 gr.8cm, poziom wytrzymałości na zginanie BS100 ( $\geq 100$  kPa)

- ściany zewnętrzne ocieplone płytami styropianowymi EPS80, o współczynniku przewodzenia ciepła 0,039 gr.16 cm i wytrzymałości na zginania BS75 ( $\geq 75$  kPa)

Przed rozpoczęciem robót należy dokładnie sprawdzić całą powierzchnię ściany i w razie potrzeby naprawić lub wyrównać ubytki.

Do mocowania płyt stosować masy klejące i łączniki mechaniczne wskazane przez producenta systemu ocieplenia oraz zgodnie z określonymi przez niego warunkami technicznymi wykonania robót.

Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin. Płyty powinny być układane na styk, szczeliny nie większe niż 2mm. Nierówności większe niż 3 mm trzeba ścinać lub zeszlifować.

Mocowanie mechaniczne za pomocą "grzybków" z tworzyw sztucznych lub pierścieniami plastikowymi.

Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast przyklejać siatkę przez wciskanie jej w tę masę za pomocą packi stalowej lub drewnianej. Na powierzchnię przyklejanej siatki nanieść drugą warstwę masy klejącej grubości około 1 mm w celu całkowitego przykrycia siatki klejem, tak aby była ona niewidoczna. przy nakładaniu tej drugiej warstwy masy całą powierzchnię dokładnie wyrównać przez zatarcie. Grubość warstwy

klejącej przy pojedynczej siatce powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 6 mm.

Naklejona siatka nie może wykazywać sfałdowań i powinna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy siatki powinny być przyklejane na zakład nie mniejszy niż 50 mm w pionie i w poziomie.

Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejenie bezpośrednio na płyty izolacji kawałków siatki o wymiarach 20x35 cm. Na wszystkich narożnikach pionowych na parterze oraz na narożnikach ościeży drzwi wejściowych i drzwi tarasowych na wszystkich kondygnacjach należy przed przyklejeniem siatki przykleić perforowane kątowniki aluminiowe.

W części parterowej ścian i w ocieplonej części cokołowej należy zastosować 2 warstwy siatki z włókna szklanego. Jeżeli ściany budynku są narażone na uderzenia, to podwójna siatka powinna być zastosowana na całej wysokości ścian parterowych. Natomiast jeżeli dostęp do budynku jest utrudniony, to wystarczy zastosować dwie warstwy siatki do wysokości około 2 m od poziomu terenu.

Wyprawy elewacyjne można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia siatki z włókna szklanego na izolacji termicznej.

Wyprawy należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż 5st.C i nie wyższych niż 25st.C.

Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz podczas dni upalnych.

- docieplenie stropodachu płytami ze styropianu grubości min. 30cm, poziom wytrzymałości na zginanie BS100 ( $\geq 100$  kPa)

Płyty styropianowe łączone na zakładkę, pióro wpust-wypust lub z dwóch warstw układanych mijankowo i łączonych na styk. Przy montażu można zastosować piankę poliuretanową do wykańczania szczelin pomiędzy płytami.

## **6.ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

### **6.1.Ściany zewnętrzne**

Ocieplone styropianem gr.16cm i wykończone tynkiem cienkowarstwowym mineralnym w kolorze białym.

### **6.2.Podłogi i posadzki**

Wg. opisu na przekrojach A-A.

Posadzki z wykładziny PCV, antypoślizgowej, niepalnej, odpornej na zabrudzenia.



Posadzka PCV gr. min 2,5mm jako wykładzina z rolki lub płytki o wymiarach 60x60cm. Arkusze wykładziny należy przykleić do podłoża, a pomiędzy sobą połączyć za pomocą zgrzewania.

Posadzka może być eksploatowana 24 godziny po ułożeniu.

Posadzka z PCV układana na podłodze pływającej nie może być przytwierdzana do ścian.

Podłoga pod posadzkę musi być gładka, czysta i sucha. Nierówności muszą być wyrównane. Podłoga pod posadzkę ma być zagruntowana.

Do maskowania połączeń styków między podłogą pokrytą wykładziną PCV, a wykończoną innymi materiałami (wykładziną dywanową, płytkami ceramicznymi) służą systemy gotowych drewnopodobnych lub metalowych listew progowych, dostępnych w kolorach odpowiadających panelom. Do przytwierdzania listew stosuje się kołki rozporowe lub plastikowe profile montażowe mocowane do podłoża za pomocą kołków rozporowych.

Listwy montuje się w ten sposób, by pozostawić 1-1,5 cm szczelinę dylatacyjną. Cokoliki należy wykonać z listew systemowych.

### **6.3.Ściany wewnętrzne**

W pomieszczeniach mokrych ściany do pełnej wysokości od poziomu podłogi należy wyłożyć płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej oraz zastosować płynną izolację podpłytkową zabezpieczającą przed wilgocią z taśmami zabezpieczającymi wszystkie narożniki.

W pomieszczeniach z umywalką na ścianie zastosować płytki ceramiczne na zaprawie klejowej na szerokość min. 60cm poza obrys umywalki oraz na wysokość 2,00m. Zastosować płynną izolację podpłytkową zabezpieczającą przed wilgocią z taśmami zabezpieczającymi wszystkie narożniki Układ płytek ceramicznych zmienny.

Wszystkie powierzchnie przeznaczone do malowania powinny zostać zagruntowane odpowiednimi preparatami w zależności od rodzaju podłoża oraz pomalowane farbami posiadającymi atest i dopuszczonymi do użytku jako zmywalne, odporne na wilgoć, pleśń i grzyby.

**Malowanie farbami emulsyjnymi**

Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń. Powinny być bez smug, prześwitów, plam i śladów pędzla. Nie dopuszcza się obecności spękań, łuszczenia się i odstawania powłoki od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek. Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Powłoki powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących (z wyjątkiem

spirytusu) oraz odporne na tarcie na sucho i na szorowanie, a także na reemulgację. Barwy powłok powinny być jednolite i równomierne, bez smug i plam oraz być zgodne z wzorcem producenta.

Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

#### **6.4.Roboty blacharskie**

Obróbki blacharskie (zabezpieczenia dachowe) powinny być wykonywane z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,5-0,7 mm i łączone między sobą na rąbki leżące podwójne. Obróbki w kolorze RAL 9007.

#### **6.5.Odprowadzenie wody z dachu**

Odprowadzenie wody z dachu poprzez rynny Ø15, rurami spustowymi Ø12 cm PCV lub z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 9007.

#### **6.6.Wentylacja**

W łazienkach pomieszczeniach porządkowych wentylator zintegrowany z oświetleniem i z wyłącznikiem czasowym. W obiekcie zastosowano wentylację mechaniczną wg. projektu sanitarnego.

#### **6.7.Systemy zabezpieczeń ściennych i drzwiowych.**

Na korytarzach i w ciągach komunikacyjnych zastosować poręcze jako pełne aluminiowe z osłoną przeciwuderzeniową. Odbojoporęcze mocować do ścian w odległości 4,5 cm aby umożliwić bezproblemowe poruszanie się wzdłuż nich osobom niepełnosprawnym.

Na korytarzach i w ciągach komunikacyjnych zastosować odbojnice z amortyzatorem ciągłym oraz osłoną przeciwuderzeniową z końcówkami i ozdobnymi wkładkami wykończeniowymi.

Drzwi na korytarzach i komunikacji, a także drzwi do pomieszczeń sanitarnych w dolnej partii (poniżej poziomu klamki z zamkiem) zabezpieczyć odbojnicami profilowymi w formie pasów winylowych teksturowanych i barwionych w pełnej masie gr. 2,0mm, mocowane z użyciem kleju lub taśmy piankowej. Kształt do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

Wszystkie narożniki w obiekcie zabezpieczyć narożnikiem systemowym składającym się z profili aluminiowych ciągłych, osłony przeciwuderzeniowej oraz końcówek o wysokości 150 cm i szerokości 50x50mm, mocowanej do ścian za pomocą kołków mocujących co 400mm.

Przykładowe zabezpieczenia zostały pokazane na załączonych rysunkach.

W/w elementy mocować za pomocą wkrętów do ścian.

### **Sufity podwieszane.**

Sufity rastrowe na poziomie 1 piętra:

Moduł 60x60cm, wypełnienie z płyt z prasowanej wełny mineralnej, ruszt aluminiowy oksydowany. Konstrukcja sufitów nie jest przeznaczona do przenoszenia obciążeń od urządzeń i instalacji zlokalizowanych w suficie i w przestrzeni międzysufitowej. Urządzenia takie jak lampy, klimatyzatory oraz kanały kablowe, wentylacyjne i inne powinny posiadać własne podwieszenie do stropu lub konstrukcji nośnej.

Konstrukcja rusztu sufitu nie jest przewidziana do przenoszenia dodatkowych obciążeń, z wyjątkiem lekkiej warstwy izolacji cieplnej lub akustycznej. Oprawy oświetleniowe, wszelkie instalacje klimatyzacyjne i inne powinny posiadać własny system podwieszania do stropów.

### **Balustrady wewnętrzne**

Balustrady wewnętrzne z rur stalowych zimnogiętych ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, z wypełnieniem z prętów stalowych w układzie poziomym lub równoległych do podchwyty w rozstawie co 12cm. Kształt poręczy powinien mieć przekrój okrągły średnicy 40mm. Wysokość balustrady nie mniejsza niż 110cm.

## **6.8.Roboty zewnętrzne**

Opaska wokół budynku z kostki brukowej wibroprasowanej na podkładzie z piasku połączonego z cementem.

### **Wycieraczki**

Przed wejściami na zewnątrz i wewnątrz budynku należy zamontować wycieraczki z wkładem stalowym lub gumowo-szczotkowym. Wycieraczka powinna być odporna na warunki atmosferyczne oraz zużycie. Zbudowana ze żłobionych wkładów gumowych, umieszczona w sztywnych, dźwiękochłonnych profilach aluminiowych. Pomiedzy profilami z wkładkami gumowymi zamontować profile ze szczoteczkami. Profile łączone ocynkową linką stalową. Montaż wycieraczki powinien zakładać, że wierzch wycieraczki jest równy z wierzchem posadzki sąsiadującej.

### **Elewacja wykończona deską elewacyjną**

Elewacja w osi A' wykończona deska elewacyjną sosnową 120x12,5mm (szer./gr.) montowaną w układzie pionowym, na podwójnym stelażu z kantówki drewnianej 5x8cm

układanych raz w pionie, raz w poziomie razem z izolacją ze styropianu. Deski elewacyjne pomalować lakierobejcą matową z warstwą teflonową o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne, a w szczególności na promienie UV w kolorze ciemnego brązu. Przez wykonaniem malowania elewacji drewnianej próbkę kolorystyczną należy uzgodnić z architektem.

## 7.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Rozwiązania instalacji i urządzeń sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, gazowych, elektrycznych, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz wyniki tych obliczeń, uzasadnienie doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, charakterystyka energetyczna budynku, bilanse mocy urządzeń, właściwości cieplne przegród zewnętrznych, parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej itp. zawarte są odpowiednio w projektach branżowych, które są integralną częścią niniejszego projektu budowlanego.

### Właściwości cieplne przegród

#### a) Ściany zewnętrzne

Wg WT -  $U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  przy  $t_i > 16^\circ\text{C}$  - budynek użyteczności publicznej

Rodzaj przegrody	Grubość ( cm )	Współczynnik przenikania ciepła ( $\lambda$ ) W/mK
– tynk gipsowy	3 mm	0,82
– bloczki betonu komórkowego odmiana M500	24,0 cm	0,12
– styropian	16,0 cm	0,05
– tynk cienkowarstwowy mineralny	1,0 cm	0,82

$$U_o = \frac{1}{R_{si} + R_1 + R_2 + R_3 + R_{se}} = \frac{1}{0,13 + 0,02 + 1,41 + 3,2 + 0,02 + 0,04} = \frac{1}{4,82} = 0,20 \frac{W}{m^2 K}$$

#### b) Posadzka na gruncie

Wg WT -  $U_{\max} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$  - budynek użyteczności publicznej

Rodzaj przegrody	Grubość ( cm )	Współczynnik przenikania ciepła ( $\lambda$ ) W/mK
– gres	1,2 cm	3,5
– jastrych cementowy	4,5 cm	1
– styropian posadzkowy	8,0 cm	0,04
– płyta żelbetowa	15,0 cm	1,7
– chudy beton	5,0 cm	1,5

$$U_o = \frac{1}{R_{si} + R_1 + R_2 + R_3 + R_{se}} = \frac{1}{0,10 + 0,034 + 0,05 + 2 + 0,09 + 0,03 + 0,04} = \frac{1}{2,34} = 0,43 \frac{W}{m^2 K}$$

c) Stropodach

Wg WT -  $U_{max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$  - budynek użyteczności publicznej

Rodzaj przegrody	Grubość ( cm )	Współczynnik przenikania ciepła ( $\lambda$ ) W/mK
– styropianowa FS-30	30,0 cm	0,044

$$U_o = \frac{1}{R_{si} + R_1 + R_2 + R_3 + R_{se}} = \frac{1}{0,17 + 6,81 + 0,04} = \frac{1}{7,02} = 0,14 \frac{W}{m^2 K}$$

d) Okna

Wg WT -  $U_{max} = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  - budynek użyteczności publicznej

Projektowane okna  $U_o = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

e) Drzwi zewnętrzne.

Wg WT -  $U_{max} = 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$  - budynek użyteczności publicznej

Projektowane drzwi  $U_o = 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$

Przyjęte rozwiązanie budowlane dla przegród są zgodne z wytycznymi Warunków technicznych dla budynków i ich usytuowania.

## 8.DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. NR 92, poz.769) została zakwalifikowana do przedsięwzięć nie mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapotrzebowanie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków określony jest w projekcie branżowym.

## 9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

### Informacje ogólne

Powierzchnia wewnętrzna	
– parter rozbudowa	166,72 m <sup>2</sup>
– parter całość objęta opracowaniem	251,26 m <sup>2</sup>
– piętro	546,32 m <sup>2</sup>
Kubatura obiektu	3.689,30 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	7,94 m

### Odległość od obiektów sąsiadujących.

Odległość projektowanego budynku od sąsiednich zachowana zgodnie z Warunkach technicznych dla budynków i ich usytuowania §271 pkt 1. Do najbliższego budynku odległość powyżej 8,0m.

### Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji ok. 35 będących stałymi użytkownikami obiektu. W poszczególnych pomieszczeniach nie będzie przebywać więcej niż 50 osób.

### Ocena zagrożenia wybuchem – brak.

### Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt nie jest podzielony na strefy. Powierzchnia budynku nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej określonej w Warunkach technicznych dla budynków i ich usytuowania §227 pkt. 1. Nie przekracza 5.000m<sup>2</sup>.

### Klasa odporność pożarowej budynku.

Dla projektowanego budynku wymaganą klasą odporności pożarowej jest „B” (zgodnie z pkt. 2 par. 212 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Zaprojektowane elementy budynków spełniają wymogi w/w klasy odporności ogniowej.

Dla klasy odporności pożarowej budynku „B” klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku wynosi:

- Główna konstrukcja nośna – R 120
- Konstrukcja dachu – R 30

- Strop – REI 60
- Ściana zewnętrzna – EI 60
- Ściana wewnętrzna – R 30
- Pokrycie dachu – E30

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku muszą być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

#### **Warunki ewakuacji.**

- liczba wyjść ewakuacyjnych dwa zgodnie z § 238.
- przejście ewakuacyjne w ZL – 40m zgodnie z § 237.
- zgodnie z § 237 i 256 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690) w projektowanym budynku długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m przy co najmniej dwóch dojściach.
- szerokość drogi ewakuacyjnej – 2,10m
- oświetlenie awaryjne
- sygnalizacja pożaru

#### **Oddymianie klatek schodowych.**

Zaprojektowano kalpy oddymiające klatki schodowe.

Klatka schodowa 1.01 o pow. 24,17m<sup>2</sup> – powierzchnia czynna klapy dymowej 1,20m<sup>2</sup>.

Przyjęto klapę dymową o wymiarach 100x200cm, której pow. czynna wynosi 1,20 m<sup>2</sup>.

Klatka schodowa 1.16 o pow. 45,00m<sup>2</sup> – powierzchnia czynna klapy dymowej 2,25m<sup>2</sup>.

Przyjęto klapę dymową o wymiarach 240x150cm, której pow. czynna wynosi 2,52 m<sup>2</sup>.

#### **Hydranty wewnętrzne**

Zaprojektowano trzy hydranty wewnętrzne o Dn = 25 z węzem półsztywnym na piętrze przy wyjściach ewakuacyjnych.

Na parterze jeden hydrant wewnętrzny o Dn = 25 przy wyjściu ewakuacyjnym.

#### **Sprzęt gaśniczy**

Budek wyposażony będą w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami, czyli 2kg środka gaśniczego na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

### **Hydranty zewnętrzne i drogi ppoż.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych poz. 1139 do projektowanego budynku zaprojektowano plac manewrowy o wymiarach 20x20m oraz drogę ppoż. szerokości 4,6m w odległości >5,0m od budynku i promieniu  $r=11,0m$ .

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącego hydrantu znajdującego się przy ul. Kalinowszczyzna w odległości ok. 73m.

8.12. W obiekcie przewidziano instalację ostrzegającą o pożarze głosową, wg. wytycznych branży elektrycznej.

### **Wytyczne odnośnie wykonania robót budowlanych.**

Roboty budowlane należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym w oparciu o zalecenia i wymagania zawarte z „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych tom. I Budownictwo Ogólne i tom III Konstrukcje Stalowe” wyd. Arkady W-wa z 1990r. oraz zgodnie z przepisami B.H.P.W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały posiadające aktualne świadectwa dopuszczenia do obrotu.

Przy wykonywaniu robót przestrzegać zaleceń Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U . Nr 47 poz.401 ).

### **Zagadnienia BHP**

#### **Ogólne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy:**

1. Pracodawca jest obowiązany utrzymywać pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz znajdujące się w nich urządzenia w stanie zapewniającym bezpieczne i higieniczne korzystanie z nich przez pracowników.
2. Pomieszczenia higieniczno sanitarne powinny być ogrzewane , oświetlane i wentylowane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
3. Podłoga oraz ściany pomieszczeń higieniczno sanitarnych powinny być tak wykonane aby możliwe było łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach.
4. Ściany pomieszczenia higieniczno sanitarnego powinny być do wysokości co najmniej 2 m pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci.



5. W pomieszczeniach umywalni i natrysków na podłogach wykonanych z materiałów o dużym przewodnictwie ciepła należy ułożyć w miejscach mycia podkładki izolujące.
6. Szatnie , umywalnie , pomieszczenia z natryskami i ustępy powinny być urządzone oddzielnie dla kobiet i mężczyzn ( nie dotyczy to zakładu pracy, w którym zatrudnianych jest mniej niż pięciu pracowników – pod warunkiem zapewnienia możliwości osobnego korzystania przez kobiety i mężczyzn z tych pomieszczeń.
7. Odzież powinna być przechowywana w szatniach. Pracownicy zatrudnieni w pomieszczeniach biurowych mogą przechowywać swoją odzież w pomieszczeniach pracy.
8. Pracodawca zatrudniający pracowników niepełnosprawnych powinien zapewnić dostosowanie urządzeń higieniczno sanitarnych oraz dojść do nich – do potrzeb i możliwości tych pracowników, wynikających ze zmniejszonej sprawności, zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi..
9. Szatnie mogą być wydzielone w sutenerach lub piwnicach, pod warunkiem zastosowania odpowiedniej izolacji ścian zewnętrznych i podłóg zabezpieczających przed wilgocią i nadmiernymi stratami ciepła oraz zapewnienia warunków ewakuacji ludzi z tych pomieszczeń. Szatnie te powinny być dodatkowo wyposażone w wentylację mechaniczną.
10. W szatniach należy zapewnić przynajmniej czterokrotną wymianę powietrza na godzinę, a w szatniach wyposażonych w okna otwieralne przeznaczonych dla nie więcej niż 10 pracowników wymiana powietrza nie może być mniejsza niż dwukrotna na godzinę.
11. W szatni powinny być zapewnione miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.
12. Szerokość przejść między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych powinna być nie mniejsza niż 1,5 m. Szerokość przejść między rzędami szaf a ścianą powinna być nie mniejsza niż 1,1 m.
13. Szafy na odzież powinny spełniać wymagania Polskiej Normy.
14. Szatnie powinny być dostosowane do rodzaju prac, stopnia narażenia pracownika na zabrudzenie ciała i zanieczyszczenia jego odzieży substancjami szkodliwymi, trującymi lub materiałami zakaźnymi.
15. W szatni podstawowej powinno przypadać co najmniej 0,5 m<sup>2</sup> wolnej powierzchni podłogi na każdego pracownika korzystającego z tej szatni.

16. Szatnia podstawowa powinna być wyposażona w dwie szafy pojedyncze lub jedną szafę podwójną dla każdego pracownika korzystającego z tej szatni. Jedna szafa pojedyncza lub jedna część szafy podwójnej powinna być przeznaczona na odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej, druga zaś na odzież własną pracowników.
17. W skład zespołu szatni powinny wchodzić umywalnie łatwo dostępne dla pracowników i zapewniające bezkolizyjny ruch pracowników już umytych i przebranych w odzież własną.  
Umywalnia powinna być wyposażona w umywalki emaliowe lub wykonane z materiału odpornego na korozję, zgodnie z Polską Normą.
18. Do umywalek powinna być doprowadzona bieżąca woda ciepła i zimna.
19. Na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany powinna w umywalni przypadać co najmniej jedna umywalka indywidualna, lecz nie mniej niż jedna przy mniejszej liczbie zatrudnionych.
20. Pomieszczenia z natryskami powinny być łatwo dostępne dla pracowników i zapewniać bezkolizyjny ruch pracowników już umytych i przebranych w odzież własną.
21. Na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany wykonujących prace powodujące zabrudzenie ciała lub jeżeli tego wymagają szczególne względy higieny powinna przypadać co najmniej jedna kabina natryskowa.
22. Drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć szerokość 0,8 m w świetle ościeżnicy i w dolnej części otworu o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0,022\text{m}^2$  dla dopływu powietrza.
23. Kabina natryskowa nie zamknięta, stanowiąca wydzieloną część pomieszczeń natrysków i umywalni zbiorowych, powinna mieć powierzchnię nie mniejszą niż  $0,9\text{ m}^2$  i szerokość co najmniej 0,9 m.
24. Kabina natryskowa nie zamknięta, wydzielonymi ściankami na całą wysokość pomieszczenia powinna mieć powierzchnię nie mniejszą niż  $1,5\text{ m}^2$  i szerokość co najmniej 0,9 m oraz być wyposażona w wentylację mechaniczną.
25. Do natrysków powinna być doprowadzona woda bieżąca zimna i ciepła.
26. Przy pomieszczeniach z natryskami powinna się znajdować wydzielona kabina z jedną miską ustępową na każde dziesięć natrysków, lecz nie mniej niż jedną.
27. Temperatura wody ciepłej doprowadzonej do umywalek, natrysków i brodzików przy zastosowaniu centralnej regulacji lub zbiorowego mieszania wody powinna wynosić od  $35^{\circ}\text{C}$  do  $40^{\circ}\text{C}$ , a w przypadku indywidualnego mieszania wody od  $50^{\circ}\text{C}$  do  $60^{\circ}\text{C}$ .
28. W pomieszczeniach umywalni należy zapewniać co najmniej dwukrotną wymianę powietrza w ciągu godziny, natomiast w pomieszczeniach z natryskami wymiana ta nie powinna być mniejsza niż pięciokrotna w ciągu godziny.


29. Odległość od stanowiska pracy lub miejsca przebywania ludzi do najbliższego ustępu nie może być większa niż 75 m , a od stanowiska pracy chronionej – niż 50 m.
30. W budynkach ustępy powinny być urządzone na każdej kondygnacji. Jeżeli na kondygnacji pracuje mniej niż dziesięć osób, ustępy mogą się znajdować nie dalej niż na sąsiedniej kondygnacji.
31. Wejścia do ustępów powinny prowadzić bezpośrednio z pomieszczeń, korytarzy lub dróg służących do komunikacji ogólnej .
32. Ustęp powinien mieć wejściowe pomieszczenie izolujące wyposażone w umywalki z dopływem ciepłej i zimnej wody w ilości jedna umywalka na trzy miski ustępowe lub pisuary, lecz nie mniej niż jedna umywalka.
33. Drzwi prowadzące do pomieszczenia izolującego oraz drzwi łączące je z dalszą częścią ustępu powinny się zamykać samoczynnie.
34. W pomieszczeniach ustępów należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż  $50\text{m}^3$  na godzinę na jedną miskę ustępową i  $25\text{m}^3$  na jeden pisuar.
35. Szerokość przejścia wzdłuż kabin ustępowych przy jednostronnym ich umieszczeniu powinna wynosić co najmniej 1,3 m , jeżeli naprzeciwko kabin są umieszczone pisuary odległość pomiędzy ścianą na której są zainstalowane, a kabinami nie powinna być mniejsza niż 2m. Przejście między rzędem kabin powinno mieć szerokość co najmniej 2 m.
36. Pracodawca zatrudniający powyżej dwudziestu pracowników na jednej zmianie powinien zapewnić pracownikom pomieszczenie do spożywania posiłków – jadalnię. Obowiązek ten dotyczy również pracodawców zatrudniających mniej niż dwudziestu pracowników, jeżeli narażeni są na kontakt ze środkami chemicznymi lub promieniotwórczymi , materiałami biologicznie zakaźnymi albo przy pracach szczególnie brudzących.
37. W jadalni należy umieścić w widocznych miejscach napisy lub znaki informujące o zakazie palenia tytoniu.  
Dla każdego pracownika spożywającego posiłek w jadalni należy zapewnić indywidualne miejsce siedzące przy stole
38. Jadalnia powinna być wyposażona w umywalki w ilości nie mniejszej niż jedna umywalka na dwadzieścia miejsc siedzących w jadalni, lecz nie mniej niż jedna umywalka. Przy każdej umywalce powinny się znajdować ręczniki jednorazowe lub powinna być zainstalowana suszarka do rąk.
39. W jadalni powinny być zainstalowane urządzenia do podgrzewania przez pracownika posiłku własnego oraz zlewozmywaki dwukomorowe w ilości jeden zlewozmywak na dwadzieścia miejsc w jadalni, ale nie mniej niż jeden zlewozmywak.
40. W pomieszczeniach jadalni należy zapewnić przynajmniej dwukrotną wymianę powietrza w ciągu godziny.

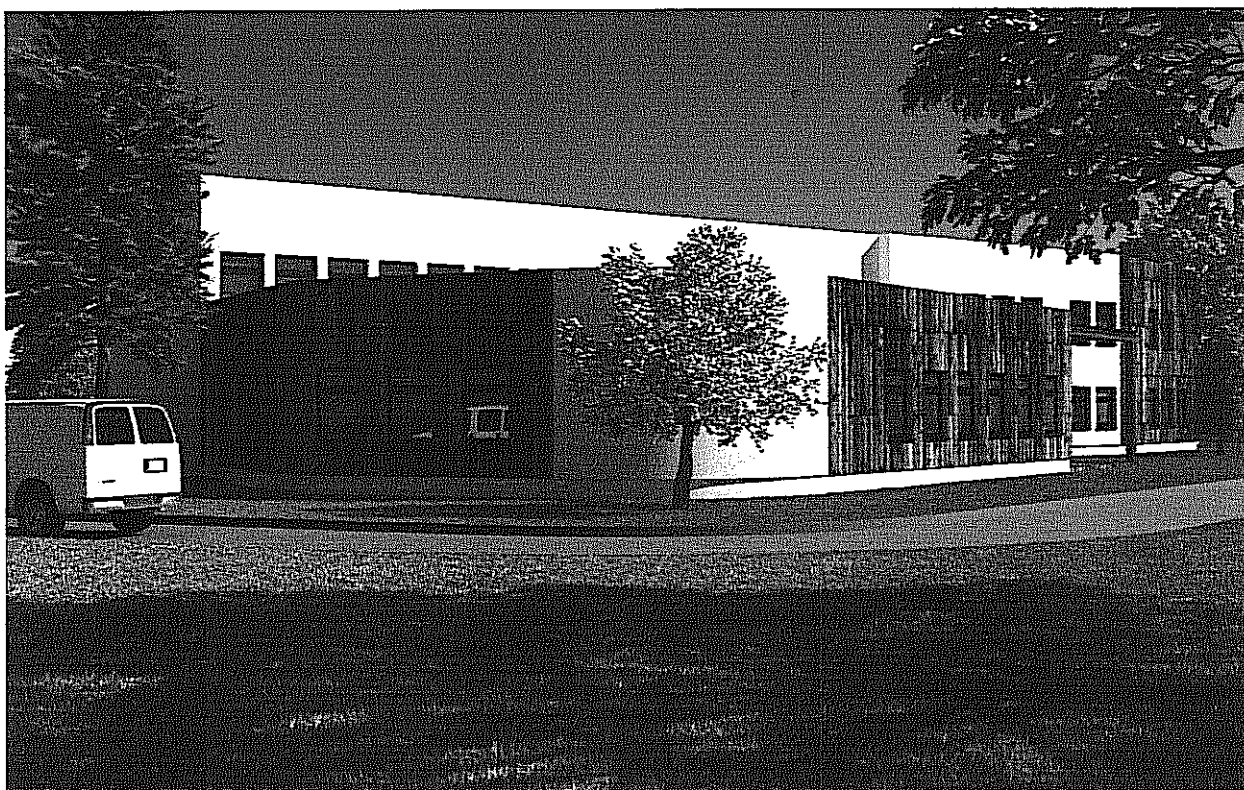
41. Palenie tytoniu w zakładach jest dozwolone wyłącznie w odpowiednio przystosowanych pomieszczeniach ( palarniach) lub w innych wyodrębnionych miejscach wyposażonych w odpowiednią ilość popielniczek.
42. W palarni należy zapewnić przynajmniej dziesięciokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny.
43. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczony w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie naturalne jest wymagane ze względów na przeznaczenie – co najmniej 1:12.
44. Okna w budynkach powyżej drugiej kondygnacji, a także okna na niższych kondygnacjach, wychodzące na chodniki lub inne przejścia dla pieszych, nie mogą mieć skrzydeł otwieranych na zewnątrz.
45. Skrzydła okien, świetliki oraz nawietrzaki okienne, wykorzystywane do wietrzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinny być zaopatrzone w urządzenia pozwalające na łatwe ich otwieranie i regulowanie wielkości otwarcia z poziomu podłogi lub pomostu, także przez osoby niepełnosprawne, jeżeli nie przewiduje się korzystania z pomocy innych współużytkowników.
46. Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych powinny mieć szerokość w świetle co najmniej 0,9 m w przypadku zastosowania drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych szerokość skrzydła zasadniczo nie może być mniejsza niż 0,9 m .
47. Progi pomiędzy pomieszczeniami powinny być zniesione przez zrównanie z podłogą (chyba że warunki techniczne wymagają zastosowania – w takim przypadku należy je oznaczyć w sposób widoczny).
48. Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia oraz oznakowane w sposób widoczny.
49. Jeżeli podłoga jest wykonana z materiału będącego dobrym przewodnikiem ciepła lub jeżeli przy wykorzystaniu pracy występuje jej zamoczenie, w przejściach oraz w miejscach do stania i siedzenia powinny znajdować się podesty izolujące od zimna lub wilgoci albo powinny być stosowane inne środki izolujące. Podesty powinny być stabilne, wytrzymałe, zabezpieczające przed poślizgiem i potknięciem oraz łatwe do utrzymania czystości.
50. Posadzka ubikacji, umywalni, kabiny natryskowej i ustępu powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i nie śliska.
51. Nawierzchnia schodów i pochylni zewnętrznych i wewnętrznych , a także podłóg w pomieszczeniu przeznaczonym do ruchu ogólnego, powinna być wykonana z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu

52. Schody zewnętrzne i wewnętrzne w budynkach użyteczności publicznej powinny mieć balustrady lub poręcze przyściennie, umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie. Przy szerokości biegu schodów większej niż 4 m należy zastosować dodatkową balustradę.
53. Przeźroczyste ściany działowe, znajdujące się w pomieszczeniach pracy, w pobliżu takich pomieszczeń lub wzdłuż przejść – muszą być jednoznacznie oznakowane oraz wykonane z materiału odpornego na rozbicie lub tak osłonięte, aby niemożliwe było zetknięcie się pracownika ze ścianą lub jego zranienie w razie rozbicia ściany.
54. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak wykonane i eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym, przepięcia atmosferyczne, szkodliwe oddziaływanie pól elektromagnetycznych oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków.
55. Ręczne przemieszczanie i przewożenie ciężarów o masie przekraczającej ustalone normy jest niedopuszczalne.

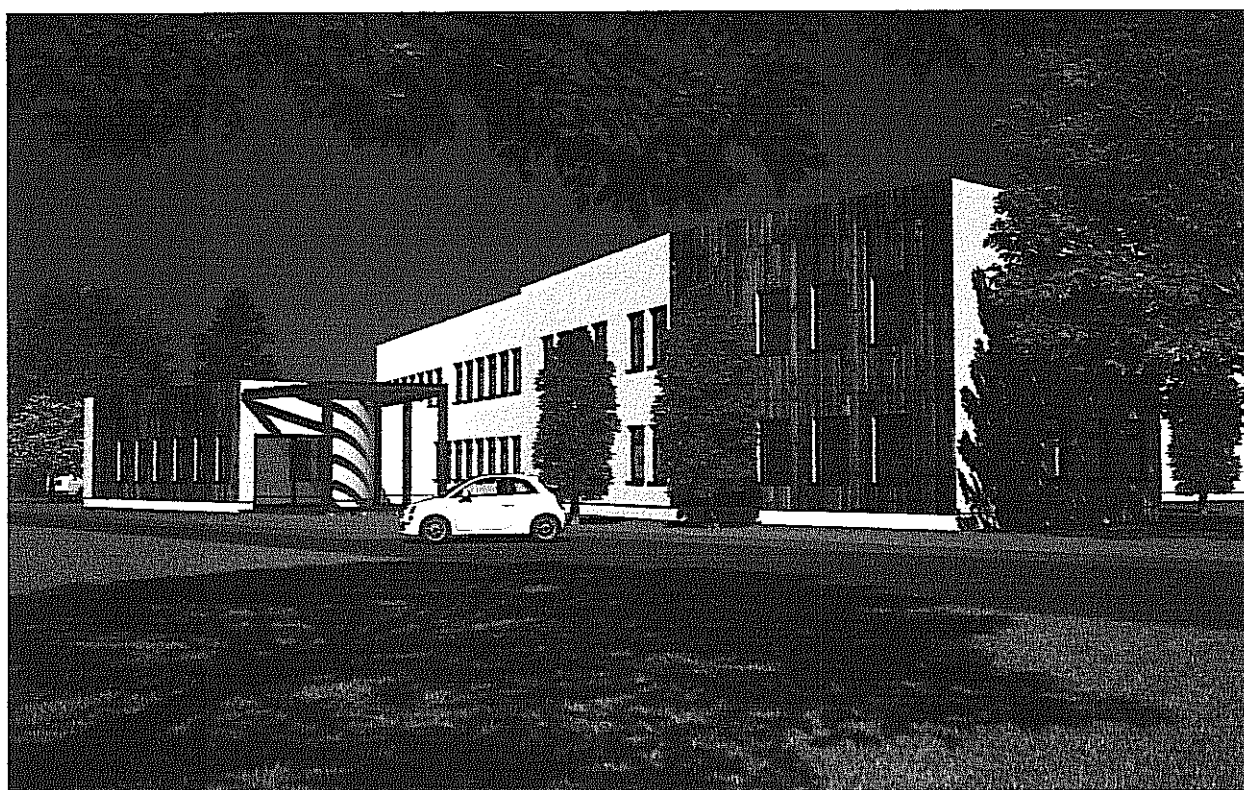
OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Janusz Moniak





- Wizualizacja 1 -



- Wizualizacja 2 -



- Wizualizacja 3 -



[illegible]

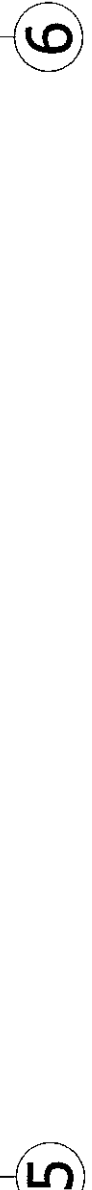

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
NR POM.	NAZWA POWIERZCHNI	
0.01	kalka schodowa	31,32 m <sup>2</sup>
0.02	vc	12,12 m <sup>2</sup>
0.03	koryzdyt	4,28 m <sup>2</sup>
0.04	gabinet - baszt	6,52 m <sup>2</sup>
0.05	gabinet masztu	8,58 m <sup>2</sup>
0.06	sala ogólna	80,76 m <sup>2</sup>
0.07	sala targowa	10,76 m <sup>2</sup>
0.08	vc	4,53 m <sup>2</sup>
0.09	pani porządkowa	14,62 m <sup>2</sup>
0.10	vc	4,53 m <sup>2</sup>
0.11	kalka schodowa	16,56 m <sup>2</sup>
RAZEM:		215,35 m <sup>2</sup>

część istniejąca

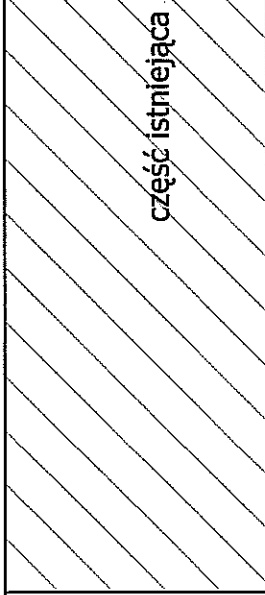
[illegible]



NR POW.	MAKSYM. POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
1.01	kuchnia z kuchnią	16,64 m <sup>2</sup>
1.02	łazienka	12,20 m <sup>2</sup>
1.03	łazienka	11,90 m <sup>2</sup>
1.04	łazienka	11,90 m <sup>2</sup>
1.05	łazienka	14,00 m <sup>2</sup>
1.06	łazienka	11,90 m <sup>2</sup>
1.07	łazienka	11,90 m <sup>2</sup>
1.08	łazienka	12,20 m <sup>2</sup>
1.09	łazienka	12,20 m <sup>2</sup>
1.10	łazienka	12,20 m <sup>2</sup>
1.11	łazienka	5,11 m <sup>2</sup>
1.12	łazienka	5,11 m <sup>2</sup>
1.13	łazienka	5,11 m <sup>2</sup>
1.14	łazienka	5,11 m <sup>2</sup>
1.15	łazienka	2,76 m <sup>2</sup>
1.16	łazienka	11,90 m <sup>2</sup>
1.17	łazienka	11,90 m <sup>2</sup>
1.18	łazienka	45,00 m <sup>2</sup>
1.19	łazienka	11,90 m <sup>2</sup>
1.20	łazienka	16,03 m <sup>2</sup>
1.21	łazienka	26,60 m <sup>2</sup>
1.22	łazienka	4,96 m <sup>2</sup>
1.23	łazienka	4,96 m <sup>2</sup>
1.24	łazienka	4,96 m <sup>2</sup>
1.25	łazienka	19,14 m <sup>2</sup>
1.26	łazienka	19,14 m <sup>2</sup>
1.27	łazienka	15,56 m <sup>2</sup>
1.28	łazienka	4,96 m <sup>2</sup>
1.29	łazienka	15,56 m <sup>2</sup>
1.30	łazienka	15,56 m <sup>2</sup>
1.31	łazienka	4,96 m <sup>2</sup>
1.32	łazienka	15,56 m <sup>2</sup>
1.33	łazienka	15,56 m <sup>2</sup>
1.34	łazienka	5,20 m <sup>2</sup>
1.35	łazienka	5,20 m <sup>2</sup>
RAZEM:	RAZEM:	319,07 m <sup>2</sup>



PIETRA



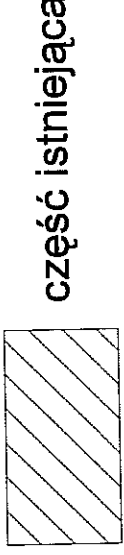


D1	wykładzina PCV	4cm
	posadzka samopoziomująca	
	folia PCV	
	styropian FS-30	8cm
	folia PCV	
	plyta żelbetowa	12cm
	ciężki beton	10cm
	podwypłak płaskowa	15cm

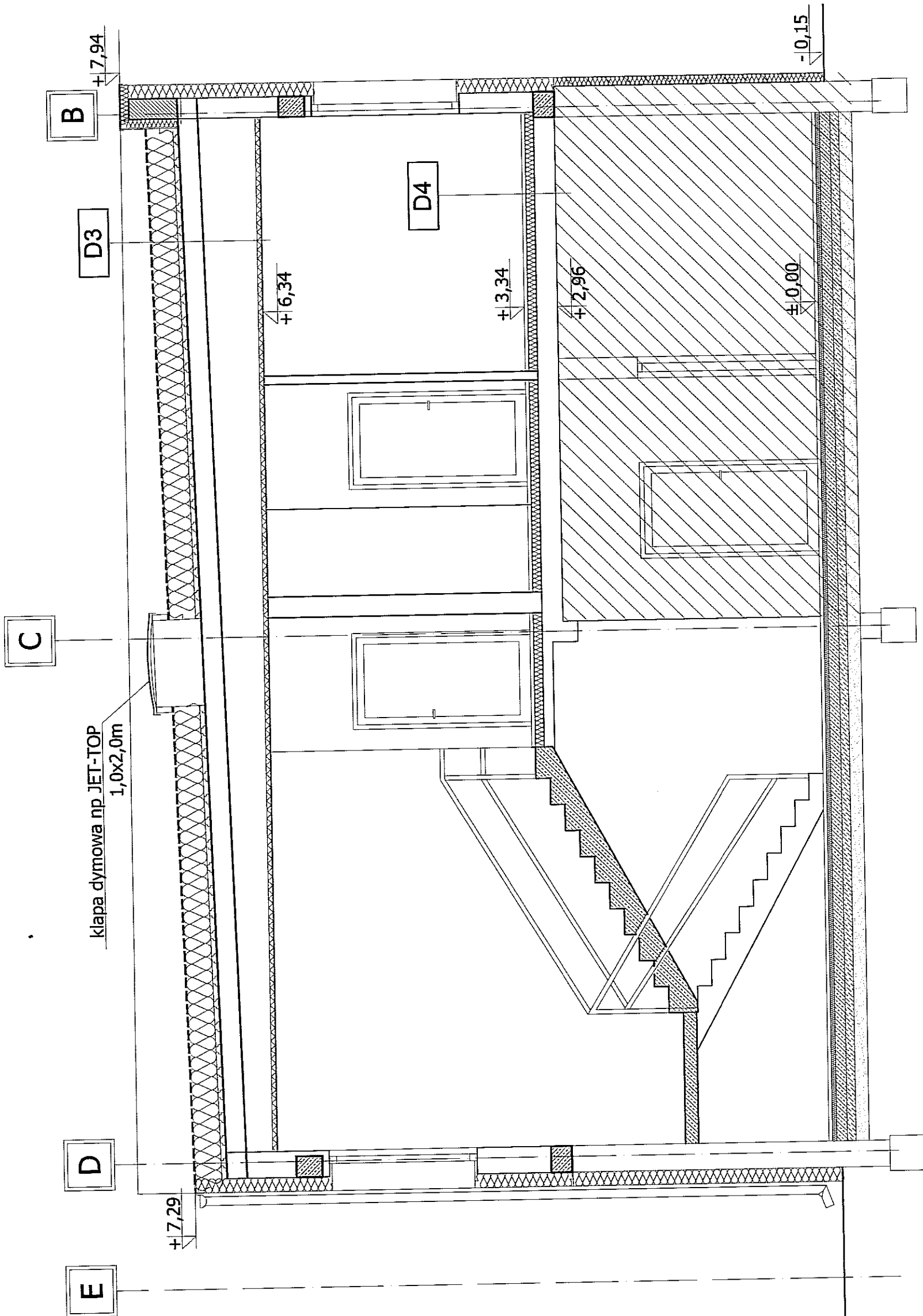
D2	wykładzina PCV	4cm
	posadzka samopoziomująca	
	folia PCV	
	styropian FS-30	10cm
	folia PCV	
	strop gęstożebrowy	24cm
	łytek cementowo - wapienny	

D3	papa wierzchniego krycia	
	papa podkładowa systemowa na	
	styropianie FS-30	30cm
	folia PCV	
	blacha T-60, gr. 1.0mm	5,5cm
	wyglę dachowy IPE240	24cm
	palta powłazna	
	testowy sufit podwieszany	

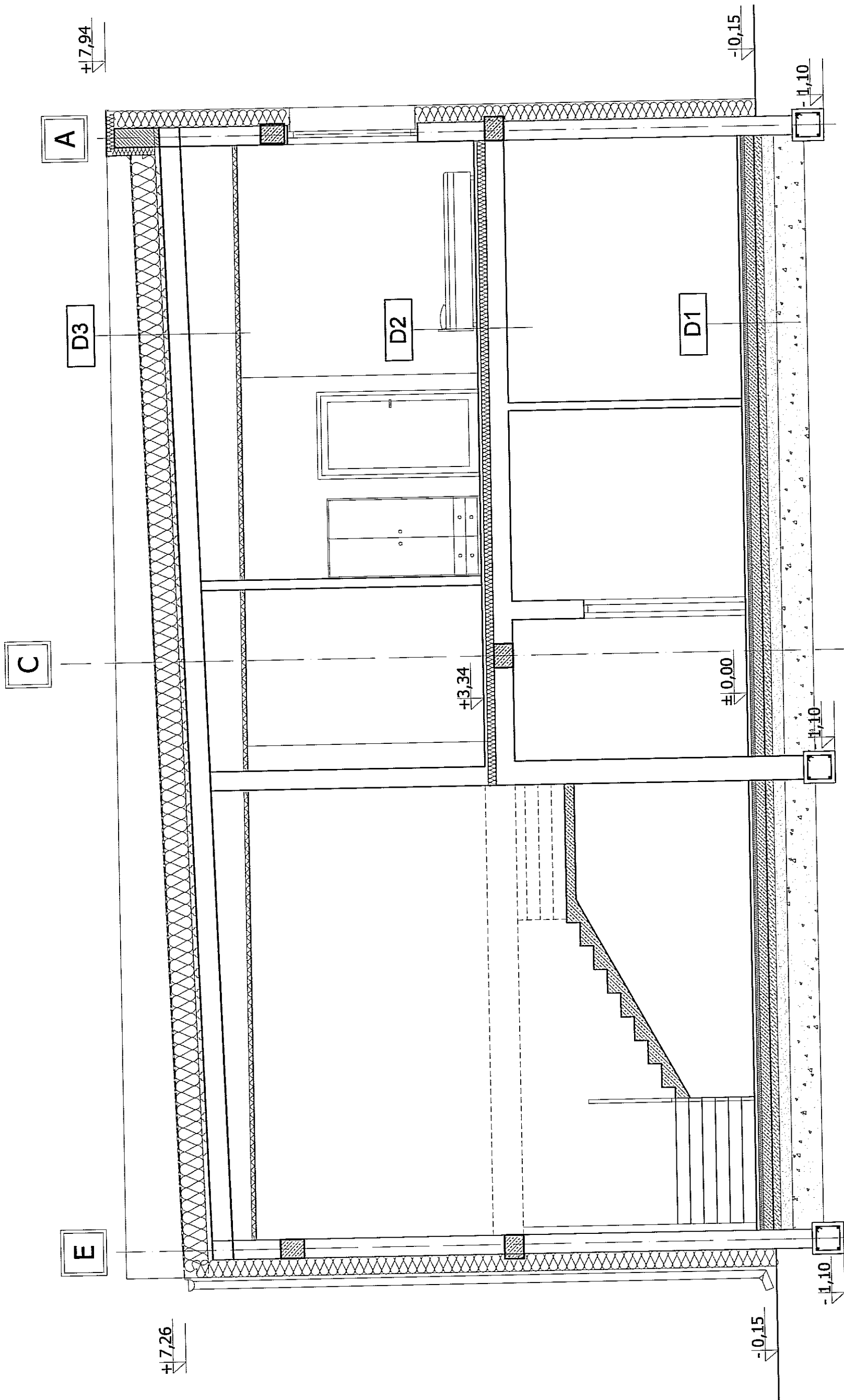
D4	wykładzina PCV	4cm
	posadzka samopoziomująca	
	folia PCV	
	styropian FS-30	10cm
	folia PCV	
	plyta żelbetowa gr. 5cm	5cm
	strop istniejący kanałowy wzmacniony	
	łytek cementowo - wapienny	



część istniejąca

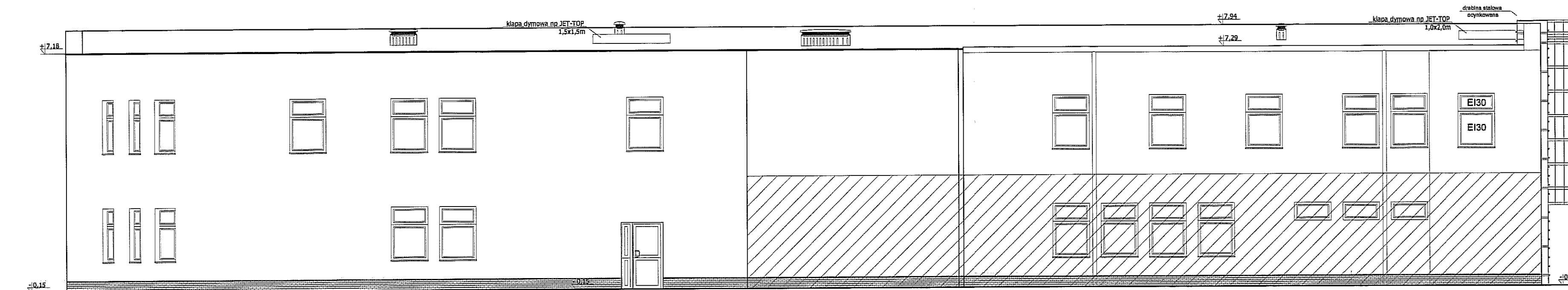


Przekrój B-B  
1:50




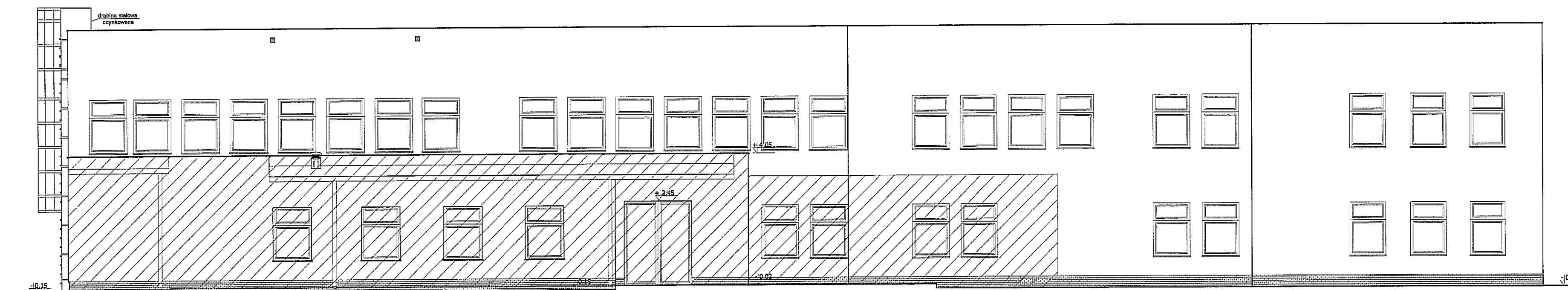
Przekrój A-A  
1:50

<b>ARCHIKON</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Jolanta Kozłowska ul. Włodzimierzowska 10A, 20-109 Lublin tel./fax 81/445 95 48	
Gmina Lublin Pl. Koła Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin	
Rozbudowa i nadbudowa Dornu Pomocy Społecznej "KALINNA" w Lublinie, ul. Kalinowszczyzna 84	
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Janusz Kamiński 41/7/LOA/07	
mgr inż. arch. Paweł Pietsznik	
mgr inż. arch. Jacek Engelle 2249/Lb/93	
PRZEBUDOWA I NADBUDOWA DORNU POMOCY SPOŁECZNEJ "KALINNA" W LUBLINIE, UL. KALINOWSZCZYŻNA 84	
DATA	06.2013
SKALA	1/50
WERSJA	A-4

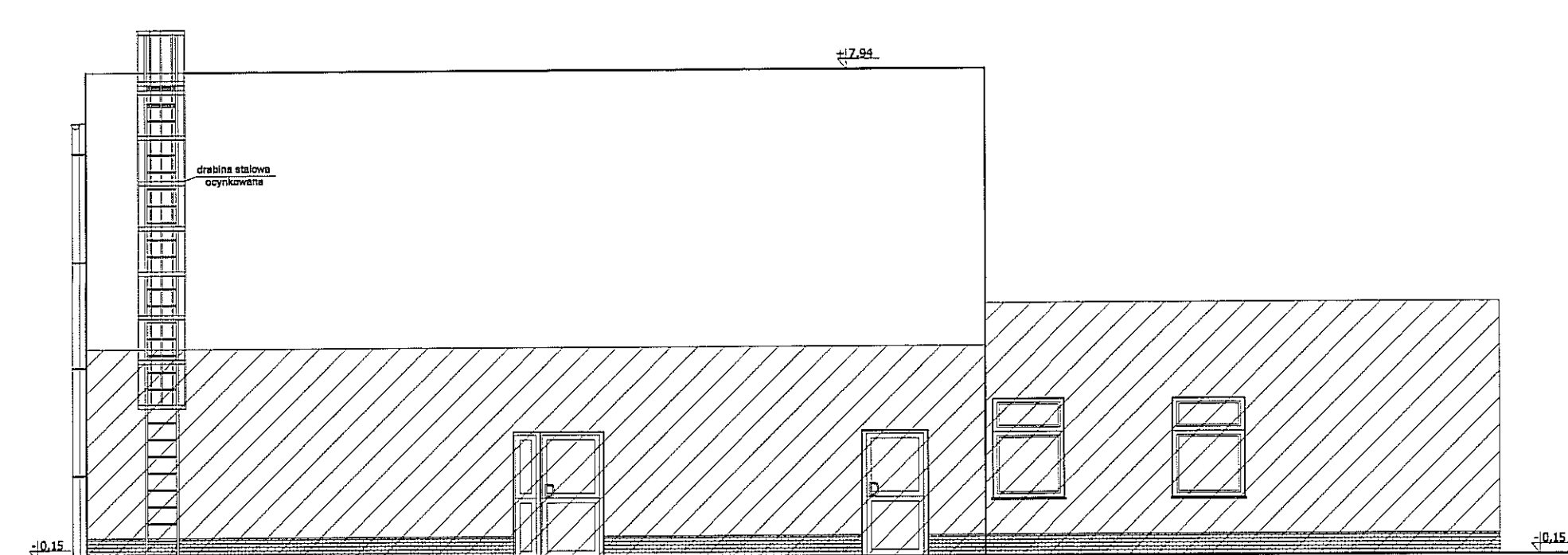


ELEWACJA WSCHODNIA

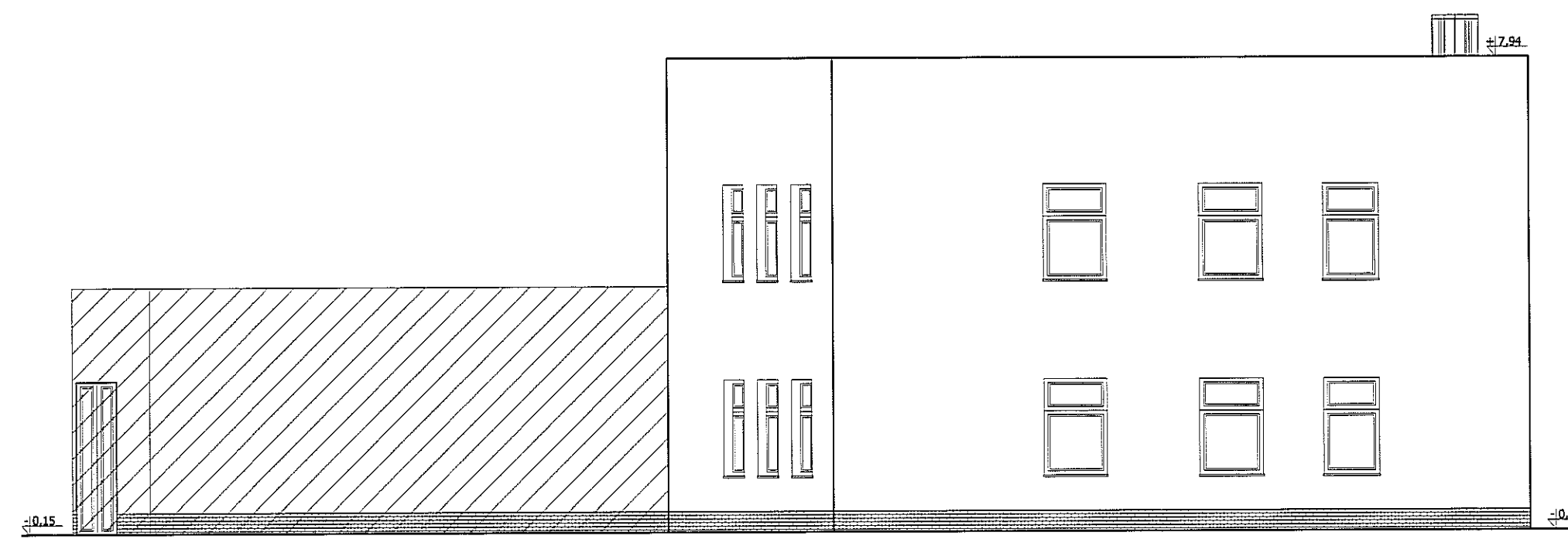
 część istniejąca




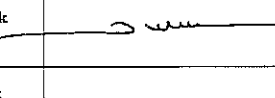
ELEWACJA ZACHODNIA

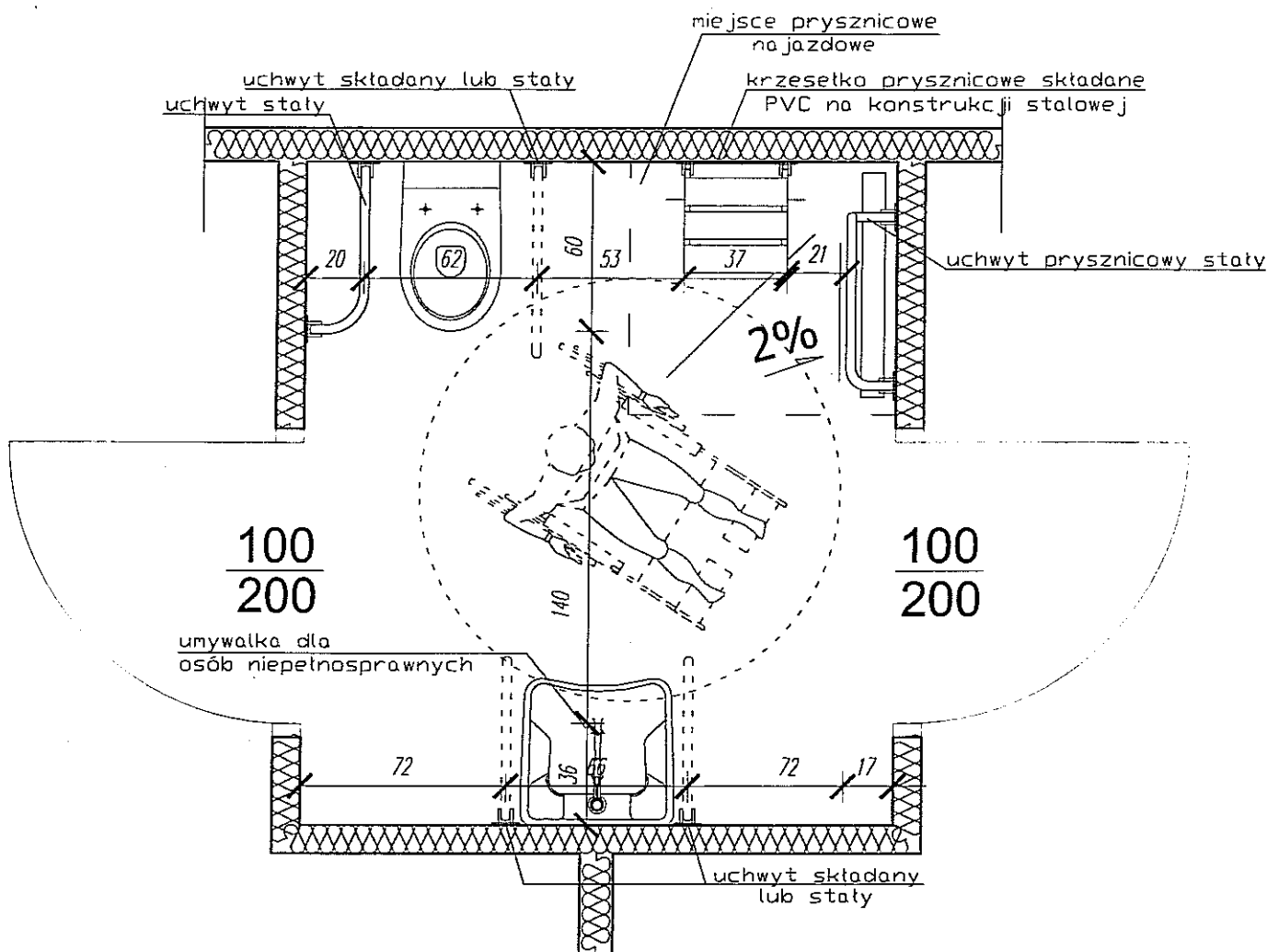


ELEWACJA PÓŁNOCNA




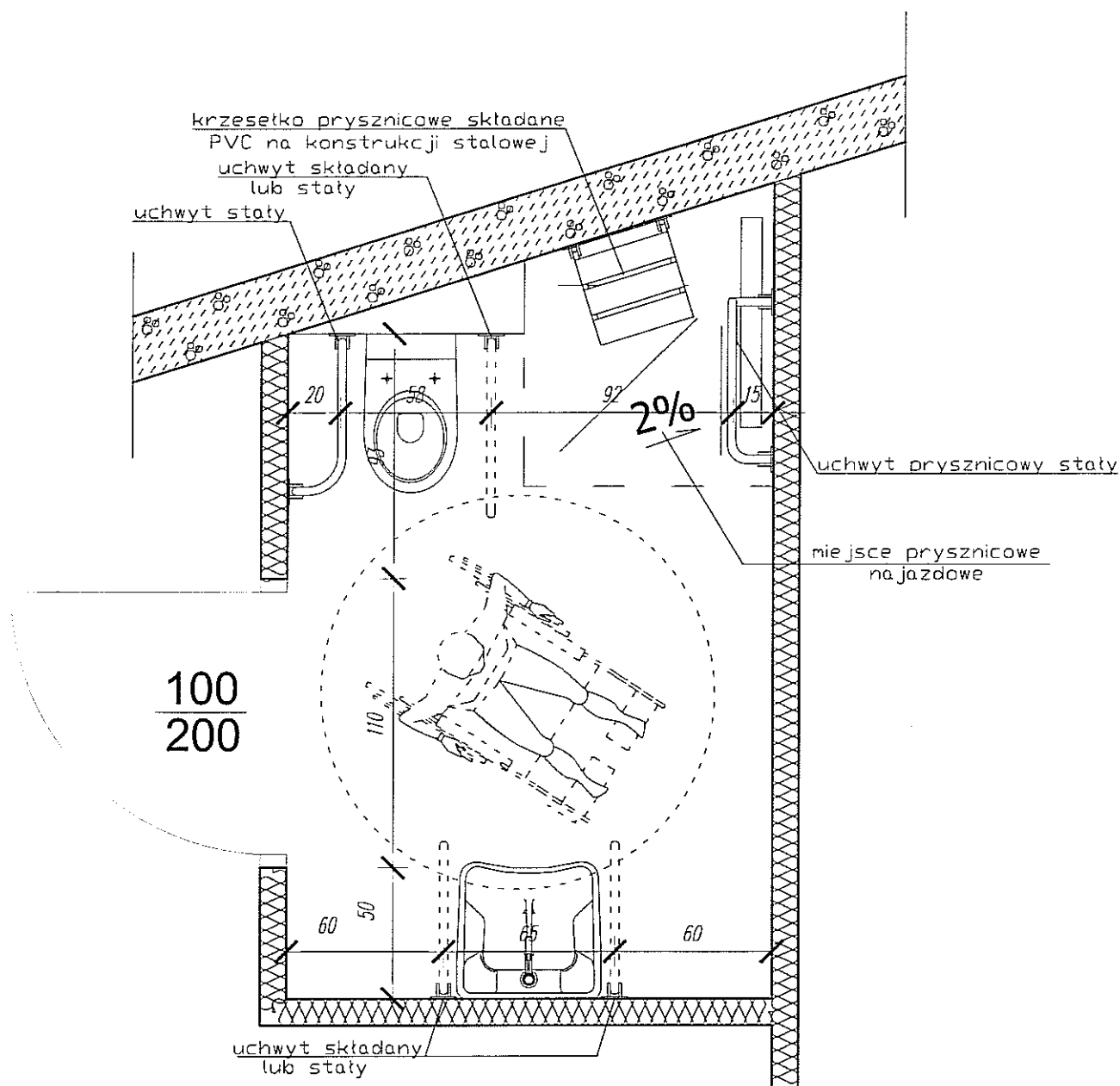
ELEWACJA PÓŁUDNIOWA

 <b>ARCHIKON</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. JANUSZ PIETRZAK ul. SPÓŁDZIELCZOŚCI PRACY 35c I piętro, 20-147 LUBLIN tel./fax 81/443 93 45	
ZAMÓWNIK: Gmina Lublin Pl. Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin	
OBJEKT: Rozbudowa i nadbudowa Domu Pomocy Społecznej "KALINA" w Lublinie, ul. Kalinowszczyzna 84	
PRACOWNIA: mgr inż. arch. Janusz Moniak ul. SPÓŁDZIELCZOŚCI PRACY 35c I piętro, 20-147 LUBLIN tel./fax 81/443 93 45	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Pietrzak	ARCHITEKTURA
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Jacek Begiello 22.09/12/93	
ELEWACJE	
DATA: 06.2013	WYKRES: 1/100
WYKRES: A-5	


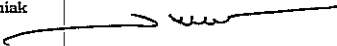
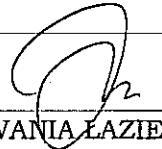


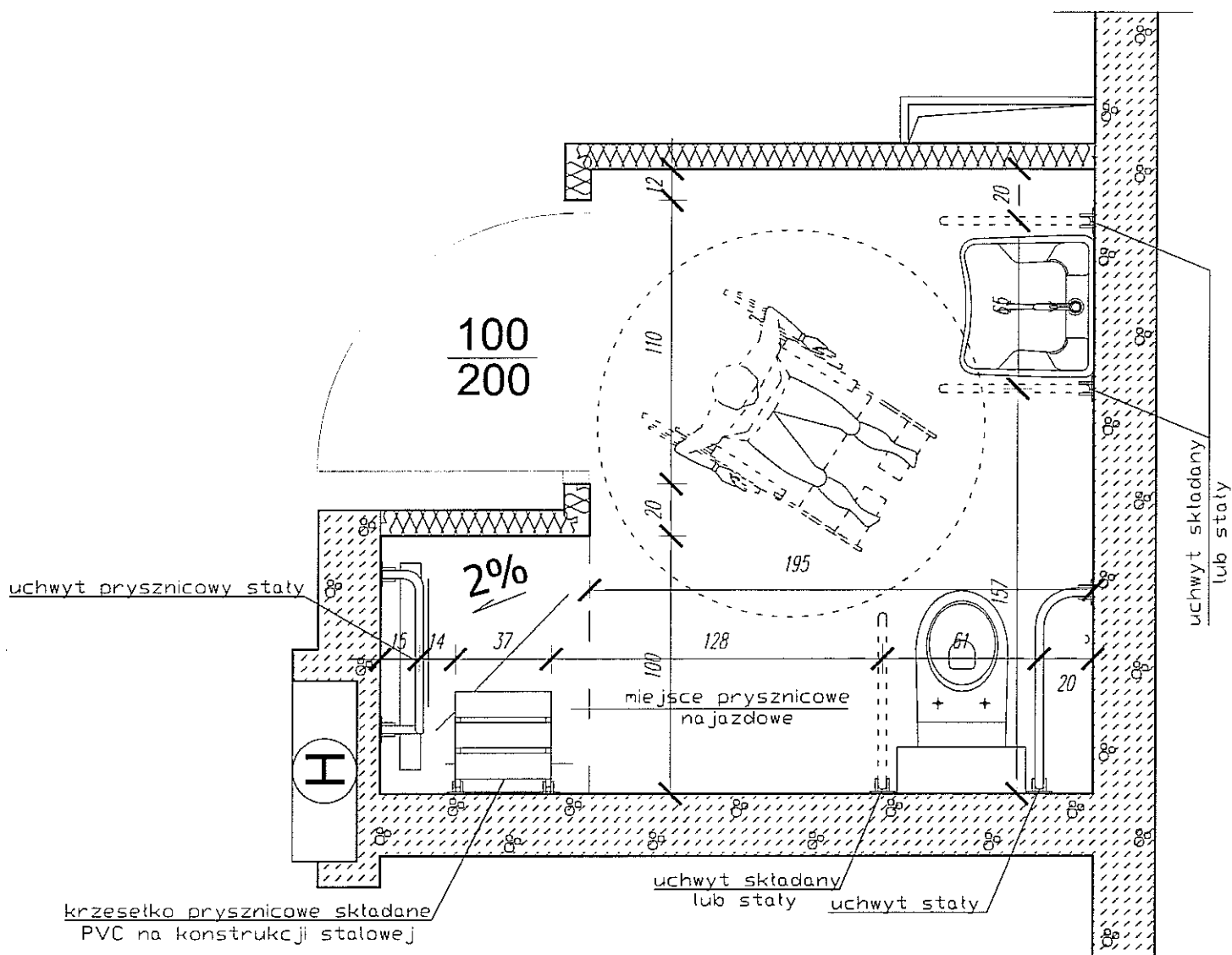
## MODELOWA ŁAZIENKA TYP 1

 <b>ARCHIKON</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. JANUSZ PIETRZAK ul. SPÓŁDZIELCZOŚCI PRACY 36c I piętro, 20-147 LUBLIN tel/fax 81/443 95 45		
INWESTOR: Gmina Lublin Pl. Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin		
OBIEKT: Rozbudowa i nadbudowa Domu Pomocy Społecznej "KALINA" w Lublinie, ul. Kalinowszczyzna 84		
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Janusz Moniak Nr uprawnień: 41/LOA/07	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Paweł Pietrzak	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Jacek Begiello Nr uprawnień: 2249/Lb/93	
PRZYKŁAD ROZPLANOWANIA ŁAZIENEK TYP 1		
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
06.2013	1/50	A-6




## MODELOWA ŁAZIENKA TYP 2

 <b>ARCHIKON</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. JANUSZ PIETRZAK ul. SPÓŁDZIELCZOŚCI PRACY 36c Ipietno, 20-147 LUBLIN tel/fax 81/443 95 45	
INWESTOR:	
Gmina Lublin Pl. Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin	
OBJEKT:	
Rozbudowa i nadbudowa Domu Pomocy Społecznej "KALINA" w Lublinie, ul. Kalinowszczyzna 84	
FAZA PROJEKTU:	BRANŻA:
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Janusz Moniak NR UPRAWNIENI: 41/LOA/07	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Pietrzak	
SPRAWOWAŁ: mgr inż. arch. Jacek Begiello NR UPRAWNIENI: 2249/Lb/93	
PRZYKŁAD ROZPLANOWANIA ŁAZIENEK TYP 2	
DATA: 06.2013	SKALA: 1/50
NR RYSUNKU: A-7	



## MODELOWA ŁAZIENKA TYP 3

 <b>ARCHIKON</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. JANUSZ PIETRZAK ul. SPÓŁDZIELCZOŚCI PRACY 36c Ipietru, 20-147 LUBLIN tel/fax 81/443 95 45	
INWESTOR: Gmina Lublin Pl. Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin	
OBIEKT: Rozbudowa i nadbudowa Domu Pomocy Społecznej "KALINA" w Lublinie, ul. Kalinowszczyzna 84	
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Janusz Moniak NR UPRAWNIENI: 41/LOA/07	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Pietrzak	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Jacek Begiello NR UPRAWNIENI: 2249/Lb/93	
PRZYKŁAD ROZPLANOWANIA ŁAZIENEK TYP 3	
DATA: 06.2013	SKALA: 1/50
NR RYSUNKU: A-8	

ZESTAWIENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH POZIOMU PARTERU

SYMBOL	Dz1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻY								
SZEROKOŚĆ	40+100	120	110	100	110	110	110	120
WYSOKOŚĆ	210	210	205	205	205	210	210	210
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY								
SZEROKOŚĆ	30+90	100	100	90	100	90	100	100
WYSOKOŚĆ	200	200	200	200	200	200	200	200
KIERUNEK OTWIERANIA	DWUSKRZYDŁOWE	LEWE   PRAWE	LEWE   PRAWE	LEWE   PRAWE	LEWE   PRAWE	LEWE   PRAWE	LEWE   PRAWE	LEWE   PRAWE
IŁOŚĆ	1	1   2	2   4	1   -	1   2	-   -	-   -	-   1
UWAGI		Drzwi aluminiowe z wypełnieniem ze szkła EI30 (góra) i panel z wypełnieniem z kamiennej wafny mineralnej EI30 (dół)	Drzwi pełne, drewniane, odporne na wilgoć z wentylacją w dolnej części oraz zamkiem dostępnym z dwóch stron drzwi	Drzwi pełne, drewniane, odporne na wilgoć z wentylacją w dolnej części	Drzwi pełne, drewniane, odporne na wilgoć	Drzwi stalowe pełne EI30	Drzwi stalowe pełne EI30	Drzwi aluminiowe z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego (góra) i PVC (dół)

ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH POZIOMU PIĘTRA

SYMBOL	Dz1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻY								
SZEROKOŚĆ	40+100	120	110	100	110	110	110	120
WYSOKOŚĆ	210	210	205	205	205	210	210	210
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY								
SZEROKOŚĆ	30+90	100	100	90	100	90	100	100
WYSOKOŚĆ	200	200	200	200	200	200	200	200
KIERUNEK OTWIERANIA	DWUSKRZYDŁOWE	LEWE   PRAWE	LEWE   PRAWE	LEWE   PRAWE	LEWE   PRAWE	LEWE   PRAWE	LEWE   PRAWE	LEWE   PRAWE
IŁOŚĆ	-	2   2	7   9	1   3	7   8	-   1	1   -	-   2
UWAGI		Drzwi aluminiowe z wypełnieniem ze szkła EI30 (góra) i panel z wypełnieniem z kamiennej wafny mineralnej EI30 (dół)	Drzwi pełne, drewniane, odporne na wilgoć z wentylacją w dolnej części oraz zamkiem dostępnym z dwóch stron drzwi	Drzwi pełne, drewniane, odporne na wilgoć z wentylacją w dolnej części	Drzwi pełne, drewniane, odporne na wilgoć	Drzwi stalowe pełne EI30	Drzwi stalowe pełne EI30	Drzwi aluminiowe z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego (góra) i PVC (dół)

ZESTAWIENIE OKIEN

SYMBOL	O1	O2
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻY		
SZEROKOŚĆ	-	-
WYSOKOŚĆ	-	-
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY		
SZEROKOŚĆ	114	114
WYSOKOŚĆ	167	167
KIERUNEK OTWIERANIA	ROZWIERNO-UCHYŁNE	STAŁE
IŁOŚĆ	45	1
UWAGI	Okna PVC z nawiewnikami higrosterowanymi dwustronnymi w kolorze grafitowym	Okna PVC EI30 w kolorze grafitowym

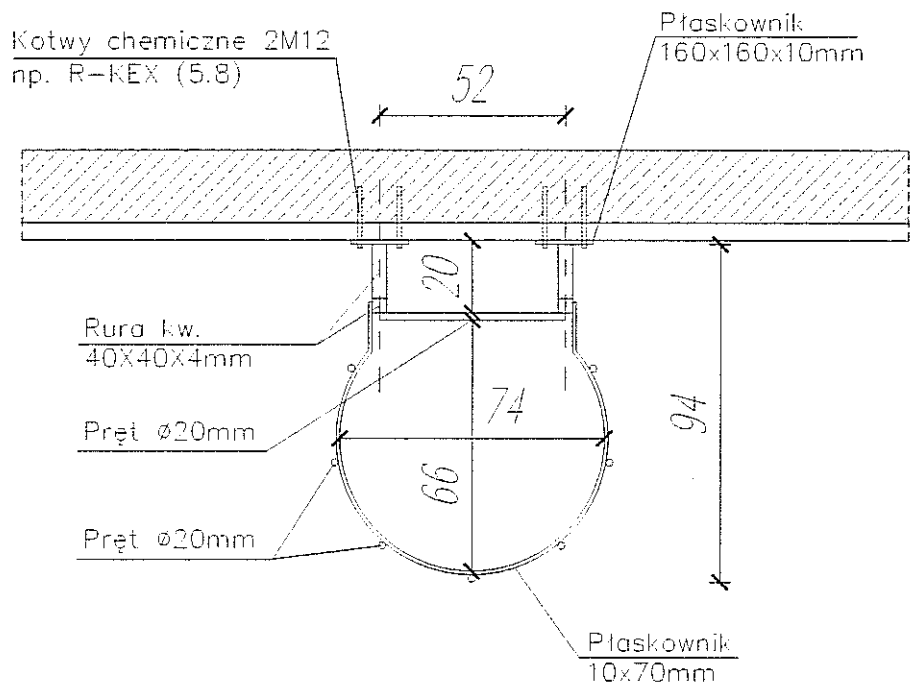
UWAGA!

- \* przed wykonaniem bram ,drzwi i okien, wykonać obmiary z natury przygotowanych otworów w ścianach na budowie
- \* rysunek okien pokazano od strony elewacji

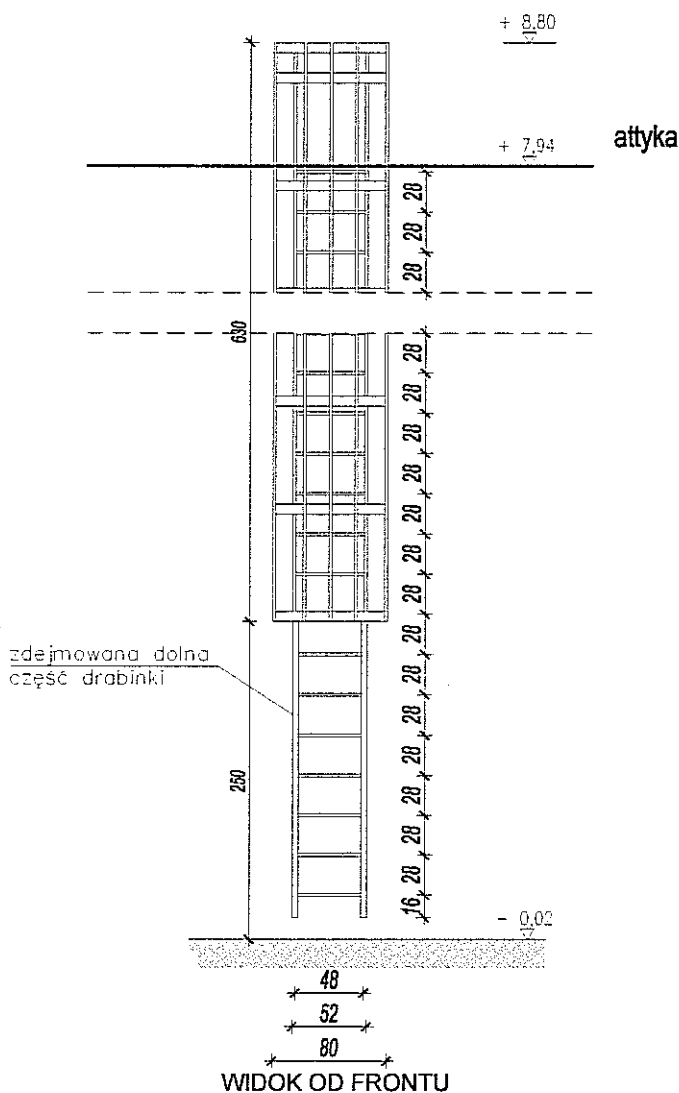
Rysunek niniejszy jest podstawą do sporządzenia pozostałych zestawień oraz obmiarów i rysunków warsztatowych; wszystkie uzgodnienia należy przeprowadzić z architektem. Montowane elementy winny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania. Roboty wykonać zgodnie z zaleceniem producentów materiałów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE !!!

PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. JANUSZ PIETRZAK ul. SPÓŁDZIELCZOŚCI PRACY 35c I piętro, 20-147 LUBLIN tel/fax 81/443 95 45	
INWESTOR: Gmina Lublin Pl. Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin	
OBJEKT: Rozbudowa i nadbudowa Domu Pomocy Społecznej "KALINA" w Lublinie, ul.Kalinowszczyzna 84	
DATA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Janusz Moniak NA UPRAWNIENIE: 41/L.O.IA/O7	KOPISTO: 
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Pietrzak	KOPISTO: 
OPRAWIŁ: mgr inż. arch. Jacek Bęgieńko NA UPRAWNIENIE: 2249/Lb/93	KOPISTO: 
ZESTAWIENIE STÓŁARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ	
DATA: 06.2013	SKALA: 1:100
NA KSIĘGZEM: A-9	





WIDOK Z GÓRY  
mocowanie do cokołu  
SKALA 1:20




WIDOK OD FRONTU

SKALA 1:50

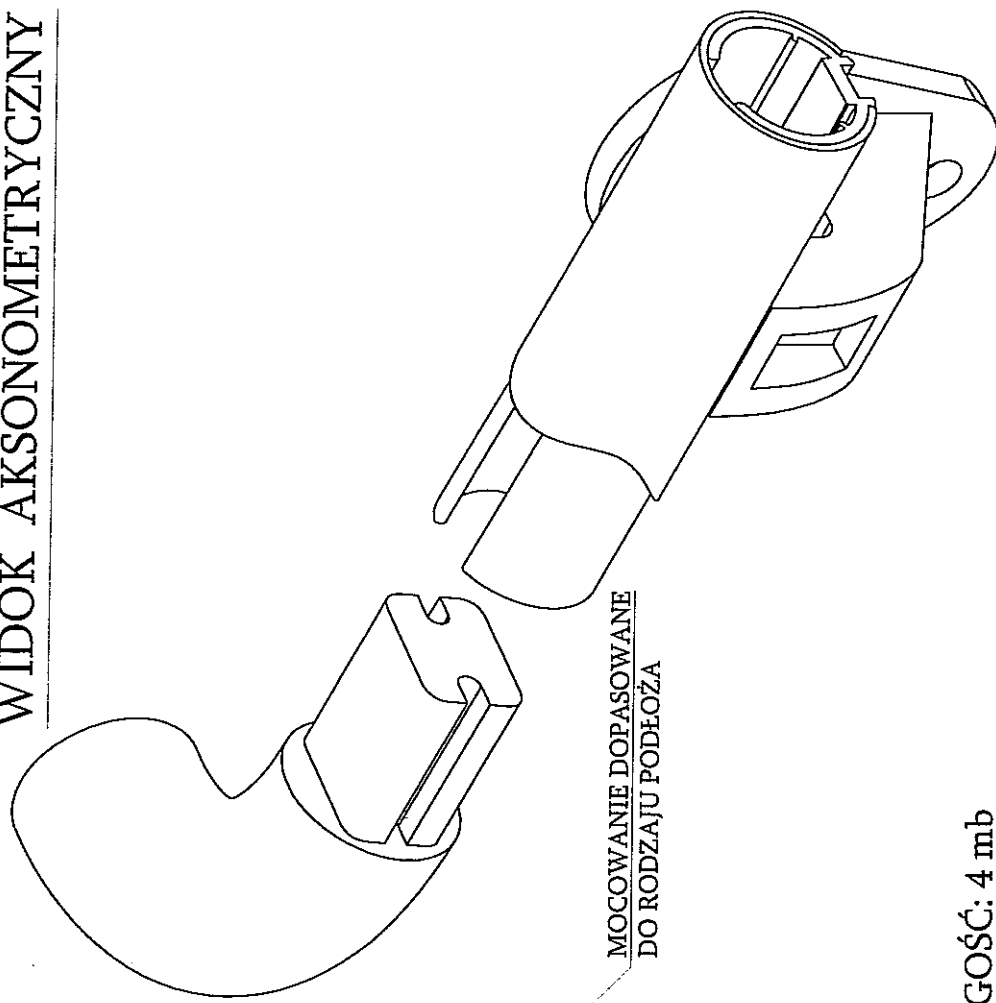
DRABINA STALOWA OCYNKOWANA

UWAGA !!!: rysunek niniejszy jest podstawą do sporządzenia pozostałych zestawień oraz obmiarów i rysunków warsztatowych; wszystkie uzgodnienia należy przeprowadzić z architektem.  
Montowane elementy winny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania.  
Roboty wykonać zgodnie z zaleceniem producentów materiałów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.  
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE !!!

 <b>ARCHIKON</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. JANUSZ PIETRZAK ul. SPÓŁDZIELCZOŚCI PRACY 26c I piętro, 20-147 LUBLIN tel/fax 81/443 95 45	
PROJEKTOWAŁ: Gmina Lublin Pl. Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin	
OBIĘKT: Rozbudowa i nadbudowa Domu Pomocy Społecznej "KALINA" w Lublinie, ul. Kalinowszczyzna 84	
FAZA PROJEKTU: BUDOWLANY	DISKUSJA: ARCHITEKTURA
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Janusz Moniak NR UPRAWNIENI: 41/LOA/07	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Pietrzak OPRACOWAŁ:	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Jacek Begiello NR UPRAWNIENI: 2249/Lb/93	
DRABINA WYŁAZOWANA DACH W OSI 1	
DATA: 06.2013	SKALA: 1/50 1/20
NR RYSUNKU: A-10	

# PRZYKŁADOWA PORĘCZ

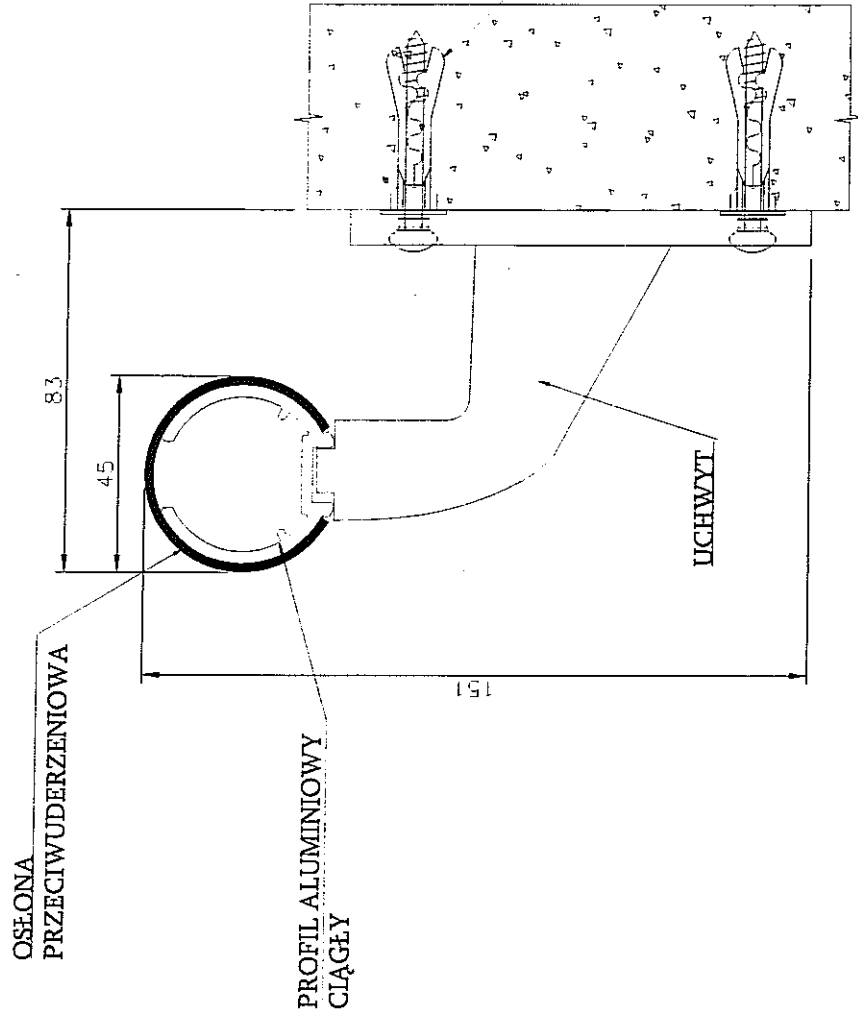
## WIDOK AKSONOMETRYCZNY



MOCOWANIE DOPASOWANE  
DO RODZAJU PODŁOŻA

DŁUGOŚĆ: 4 mb

## PRZEKRÓJ



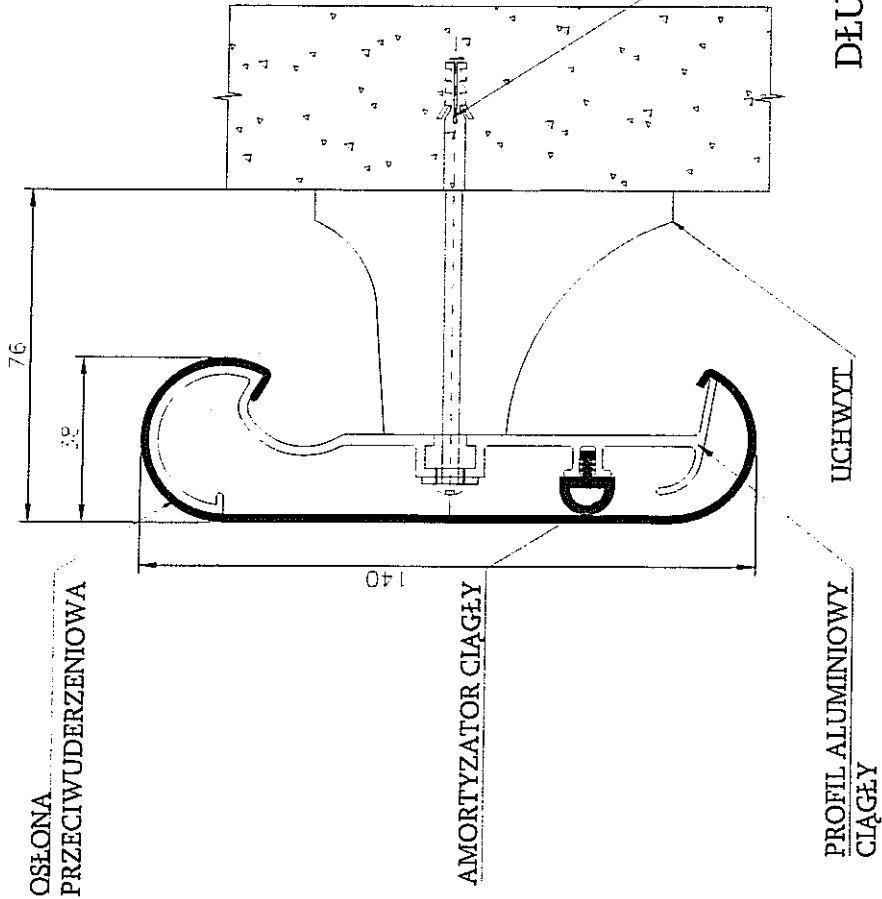
OSŁONA  
PRZECIWUDERZENIOWA

PROFIL ALUMINIOWY  
CIĄGŁY

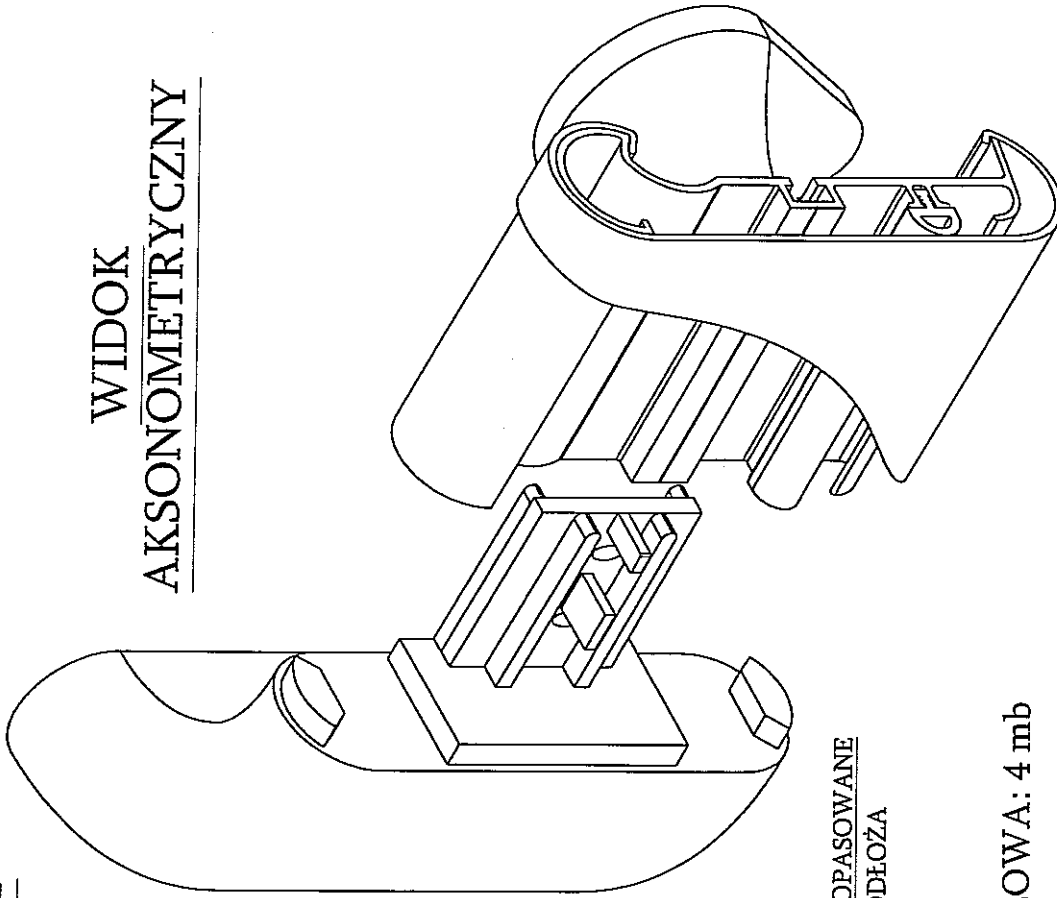
UCHWYT

# PRZYKŁADOWA ODBOJOPORĘCZ

# PRZEKRÓJ



# WIDOK AKSONOMETRYCZNY



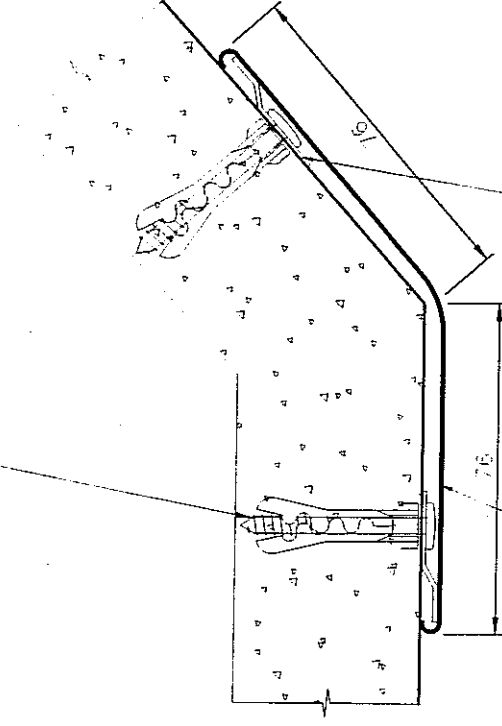
DLUGOŚĆ HANDLOWA: 4 mb

**MOCOWANIE DOPASOWANE**  
**DO RODZAJU PODŁOŻA**

# PRZYKŁADOWY NAROŻNIK TYP 1

## PRZEKRÓJ

MOCOWANIE DOPASOWANE  
DO RODZAJU PODŁOŻA

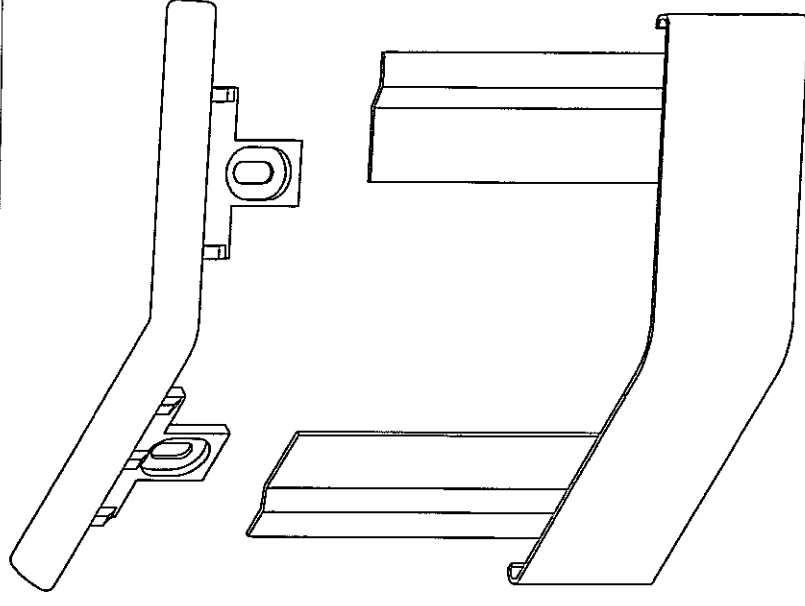


OSŁONA  
PRZECIWUDERZENIOWA

PROFIL ALUMINIOWY  
CIĄGŁY

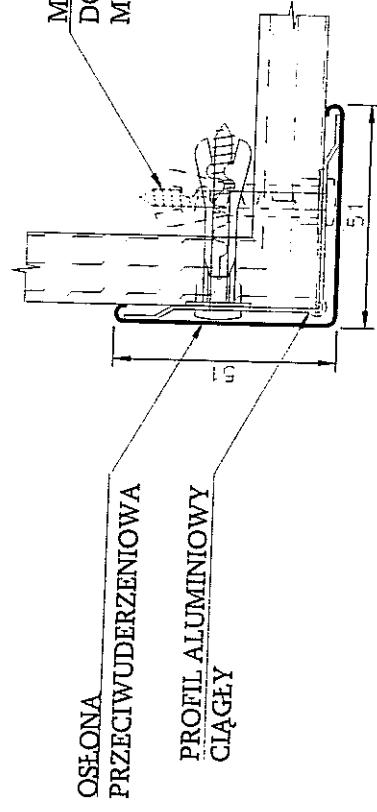
DŁUGOŚĆ: 3 mb

## WIDOK AKSONOMETRYCZNY

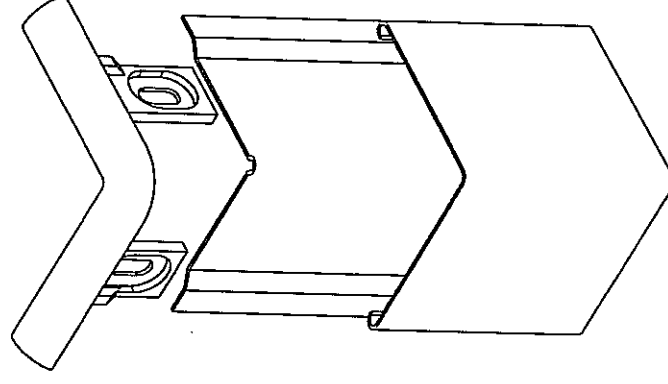


# PRZYKŁADOWY NAROŻNIK TYP 2

## PRZEKRÓJ



## WIDOK AKSONOMETRYCZNY



DŁUGOŚĆ: 3 mb

# PRZYKŁADOWY SYSTEM MOCOWANIA WISZĄCEJ MISKI USTĘPOWEJ I SPŁUCZKI

