

Projekt zawiera:

- spis zawartości
- Decyzja OŚ-OZ-1.6131.302.2013 o zezwoleniu na wycinkę krzewów
- Projekt rozbiórki budynku gospodarczego w piwnicy
- Projekt budowlany remontu bieżni i obiektów sportowych z robotami towarzyszącymi w branży budowlanej
- Informacja bioz w branży budowlanej
- Projekt budowlany oświetlenia boisk, bieżni i terenu obiektów sportowych z monitoringiem w branży elektrycznej z informacją bioz w branży elektrycznej
- Projekt remontu przyłącza wodociągowego do budynku Internatu wraz z zestawem wodociągowym informacją bioz w branży sanitarnej



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Żelazna 38, 20-001 Lublin, tel.: 81 460 2800, fax: 81 460 2501

OS-OZ-16131.302.2013

Lublin, dnia 15.05.2013 r.

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji i Remontów

Decyzja

Na podstawie art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), art. 83 ust. 1 oraz art. 84 ust. 1 - 4, art. 85 ust. 1, art. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. roku w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. Nr 228, poz. 2306) oraz Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 17 października 2012 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2013 (Monitor Polski Nr 0 poz. 747) po rozpatrzeniu podania w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie krzewów:

o r z e k a m :

1. Zezwalam na usunięcie 33 m² krzewów żywopłotowych rosnących przy ul. Wojciechowskiej 38 w Lublinie.
2. Krzewy należy usunąć w terminie do 30.11.2013 r. O usunięciu krzewów należy powiadomić pisemnie Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.
3. Obciążam Wnioskodawcę opłatą za usunięcie w wym. krzewów w wysokości: **8 026,26 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy dwadzieścia sześć zł 26/100), zgodnie z poniższą kalkulacją:

krzewy 33 m² x 243,22 zł = 8 026,26 zł

Jednocześnie odraczam egzekucję przedmiotowej kwoty do 30.11.2013 r.

W wyznaczonym terminie należy zastąpić usunięte krzewy nowymi nasadzeniami w ilości 420 szt. krzewów ozdobnych liściastych (sadzonki I klasy o wysokości min. 100 cm). O wykonaniu nasadzeń należy powiadomić pisemnie Wydział Ochrony Środowiska, którego przedstawiciel dokona ich odbioru.

Niedopelnienie powyższego warunku w oznaczonym terminie skutkować będzie natychmiastową egzekucją przedmiotowej kwoty. W przypadku terminowego wykonania nasadzeń zamiennych opłata zostanie zawieszona na okres 3 lat.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

4. Przed wykonaniem nasadzeń w terminie do 30.09.2013 r. należy przedłożyć w niniejszym Wydziale projekt wykonania nasadzeń obejmujący nasadzenie 420 szt. krzewów ozdobnych (sadzonki I klasy o wysokości min. 100 cm) w celu jego uzgodnienia.
- Niedopełnienie powyższego warunku w oznaczonym terminie skutkować będzie wygasnięciem decyzji.

Uzasadnienie:

Do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 33 m² krzewów żywopłotowych rosnących przy ul. Wojciechowskiej 38 w Lublinie.

Podczas oględzin stwierdzono, że krzewy kolidują z inwestycją jaką jest modernizacja boiska szkolnego przy ul. Wojciechowskiej 38 w Lublinie. W związku z powyższym wydaje się zezwolenie na ich usunięcie.

Zgodnie z art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1-4, art. 85 ust. 1 za usunięcie krzewów naliczono opłatę, której kalkulacja znajduje się w pkt 3 orzeczenia niniejszej decyzji. Jeżeli krzewy zostaną w oznaczonym terminie zastąpione nowymi nasadzeniami krzewów ozdobnych listastych opłata za ich usunięcie zostanie zawieszona na okres 3 lat.

Z tych powodów orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Do wiadomości:

1. Wydział Budżetu i Księgowości UM
2. Adresat

3. a. a.
MCeb

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr / IR / 13

W dniu 2013 r. pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez

zwana w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”,

a reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.
2.
zwany dalej „Wykonawcą”;

została zawarta umowa o treści następującej:

Postanowienia wstępne

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa i przebudowa przyszkolnego boiska i bieżni lekkoatletycznej wraz z montażem urządzeń sportowych, instalacją oświetlenia i monitoringu oraz instalacją wodociagową i kanalizacyjną przy Zespole Szkół Elektronicznych w Lublinie, przy ul. Wojciechowskiej 38.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1) roboty budowlane:

- a) wykonanie bieżni okrężnej i prostej,
- b) wykonanie skoczni do skoku w dal, trójskoku, skoku o tyczce,
- c) wykonanie skoczni do skoku wzwyż,
- d) wykonanie rzutni do pchnięcia kulą,
- e) wykonanie rzutni do rzutu dyskiem i młotem,
- f) wykonanie rzutni do rzutu oszczepem,
- g) wykonanie boiska do piłki ręcznej,
- h) wykonanie boiska do koszykówki i siatkówki – letnia sala gimnastyczna,
- i) wykonanie boiska do tenisa i badmintonu wraz z ogrodzeniem,
- j) wykonanie trybunek na 417 osób,
- k) wykonanie muru oporowego przy garażu, ogrodzenia boisk,
- l) rozebranie piwnicy i dobudówki do budynku,
- m) przebudowa placu i utwardzeń od strony ul. Wojciechowskiej,
- n) przebudowa budynku gospodarczego i wiaty śmietnikowej,
- o) wykonanie ogrodzenia wokół szkoły,
- p) dostawa i montaż urządzeń sportowych do bieżni, skoku w dal, trójskoku, skoku o tyczce, skoku wzwyż, pchnięcia kulą, rzutu dyskiem i młotem, piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki, tenisa, badmintonu.

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym – nie później niż w terminie 10 dni od zawarcia umowy - wykazu scalonych elementów robót z wykazem wynagrodzenia ryczałtowego za poszczególne elementy (etapy) robót, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji, w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych za zakończone elementy robót; wykaz ten po podpisaniu przez obie strony niniejszej umowy stanie się jej integralną częścią, jako jej załącznik Nr 1,
 - 2) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu realizacji robót na całość zadania, na podstawie wykazu scalonych elementów robót, o którym mowa w pkt. 1, z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych elementów (etapów) robót wraz z okresami przeznaczonymi na niezbędne próby, odbiory, rozruchy, przeglądy, zatwierdzenia i uzgodnienia – w terminie 7 dni od podpisania wykazu scalonych elementów robót; harmonogram ten po podpisaniu przez obie strony stanie się integralną częścią niniejszej umowy jako jej załącznik Nr 2,
 - 3) uzgodnienie z Zamawiającym w terminie wyznaczonym przez niego w pisemnym powiadomieniu o uchwaleniu budżetu Miasta, rzeczowo – finansowego harmonogramu robót, o którym mowa w pkt. 2, i w razie konieczności jego aktualizacja celem uwzględnienia w nim wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia w danym roku budżetowym,
 - 4) przekazanie Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, wynikających z ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót, w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 5) rozpoczęcie robót w dniu przekazania terenu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 oraz dziennikiem budowy,
 - 6) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzją o pozwoleniu na budowę, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
 - 7) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 8) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
 - 9) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
 - 10) przeprowadzenie robót przygotowawczych (zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, organizacja i utrzymanie zaplecza budowy, podłączenie wody i energii elektrycznej, dozór budowy);

§ 3

Obowiązki stron

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2) roboty sanitarne:
 - a) przebudowa kolizji wod.-kan.,
 - b) przebudowa kanalizacji deszczowej.
- 3) roboty elektryczne:
 - a) oświetlenie boisk,
 - b) monitoring boisk.

- 11) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
- 12) ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (bez transzowy redukcji lub z transzową redukcją nie wyższą niż 10 % wartości kontraktu – sumy ubezpieczenia) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz odpowiedzialności mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego robót. W przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego żądanie oryginału dokumentu ubezpieczeniowego wraz z jego kopią poświadczoną „za zgodność z oryginałem”, celem wykazania ciągłości ubezpieczenia na czas wymagany zgodnie z niniejszą umową,
- 13) przedłożenie Zamawiającemu - w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy - oryginału dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w pkt. 12 i przekazanie mu jego kopii poświadczoną „za zgodność z oryginałem”; w przypadku gdy dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego żądanie oryginału dokumentu ubezpieczeniowego wraz z jego kopią poświadczoną „za zgodność z oryginałem”, celem wykazania ciągłości ubezpieczenia na czas wymagany zgodnie z niniejszą umową,
- 14) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających przez cały okres trwania robót,
- 15) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót,
- 16) prowadzenie robót objętych przedmiotem umowy przy czynnym obiekcie,
- 17) dbanie o porządek na terenie budowy, o schładny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
- 18) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt,
- 19) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
- 20) zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 21) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie

- wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
- 22) bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie **Zamawiającemu**, wszelkiej dokumentacji odbiorowej - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiającej zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom,
- 23) przygotowanie instrukcji użytkowania i eksploatacji maszyn i urządzeń, a także przeszkolenie w tym zakresie użytkownika, w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**,
- 24) realizowanie poszczególnych elementów zakresu przedmiotu umowy w terminach przyjeżdżających w uzgodnionym z **Zamawiającym** jednolitym rzeczowo - finansowym harmonogramie, o którym mowa w pkt. 2,
- 25) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy, 26) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleni - najpóźniej w terminie wykonania robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokołarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy **Wykonawcy**,
 - 2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** oraz o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy**,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
 - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej **Wykonawcy**,
 - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej **Wykonawcy**.
4. Do **Zamawiającego** należy:
- 1) dokonanie wymagań przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy, w szczególności uzgadnianie wykazu scalonych elementów robót oraz jednolitego rzeczowo - finansowego harmonogramu realizacji robót w terminie nie przekraczającym 2 dni licząc od dnia przekazania przez **Wykonawcę**,
 - 2) współdziałanie z **Wykonawcą** w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
 - 4) protokołarne przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, dokumentacją określoną w § 2 ust.3 oraz dziennikiem budowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 5) odebranie prawidłowo wykonanych robót, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 6) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.
5. Zamawiający, w trakcie realizacji umowy, ma prawo do - po pisemnym poinformowaniu

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
 - 2)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 647 § 2 i 3 k.c. Zapisy umowy Wykonawcy z Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, zgoda będzie wyrażona w formie pisemnej.
5. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, wymagalność roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia jest uzależniona dodatkowo od dostarczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu wynagrodzenie przysługujące za wykonane i odebrane roboty objęte umową o podwykonawstwo, względnie innych dowodów potwierdzających to, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenie.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy

wersja II - realizacja robót przy udziale Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane jego siłami własnymi.
2. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy na bieżąco będzie kontrolował, czy jest on wykonywany zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, Zamawiającemu przysługujące prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt. 6.

wersja I - realizacja robót siłami własnymi Wykonawcy

§ 5

Sily własne i Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 30 czerwca 2014 r.
2. Za datę wykonania robót budowlanych objętych umową uważa się faktyczną datę zakończenia tych robót, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zabezpieczeniem z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
- wykonawcy – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania prac lub robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres przedmiotu umowy.

1. **Wykonawca** wyznaczy na kierownika budowy oraz do kierowania robotami osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. **Zamawiający** wyznaczy na inspektorów nadzoru osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu uprawnione podmioty.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. **Wykonawca**, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu uprawnione podmioty.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.
6. **Wykonawca** ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
7. Ruch próbny instalacji, maszyn i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli Zamawiającego.

§ 6

Materiały, sprzęt, pomiary i personel

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszelkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. **Wykonawca**, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu uprawnione podmioty.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.
6. **Wykonawca** ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
7. Ruch próbny instalacji, maszyn i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli Zamawiającego.

Podwykonawców. 8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy **Podwykonawców**.

9. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez **Podwykonawcę**.

10. W przypadku stwierdzenia, że **Podwykonawca** wykonuje roboty inne niż określone w ust. 1, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego **Podwykonawcę**, niż

Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.

11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** kary umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt. 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego płatności

§ 8

wersja I - realizacja robót siłami własnymi Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości ... zł (słownie:).
3. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera (słownie:), plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
3. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
 - (1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - (2) koszty wszelkich robót przygotowawczych (zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy),
 - (3) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy,
 - (4) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą i obsługą geodezyjną,
 - (5) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
 - (6) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
 - (7) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
 - (8) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - (9) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń a także przeszkolenia w tym zakresie użytkownika,
 - (10) koszty związane z uprządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
 - (11) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
 - (12) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT(23%) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.
4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów robót lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez stronę umowy.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z jednolitego rzeczowo - finansowego harmonogramu robót, następować będzie na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych etapów robót, podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, do wysokości posiadanych przez Zamawiającego w danym roku środków budżetowych.
6. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie za wykonane elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 5 i 6 nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe wykonanych elementów (etapów) robót,
 - c) odbiór końcowy robót,
 - d) odbiór ostateczny.
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzysobnym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, **Wykonawca** zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dokonując w tym samym dniu stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru, poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail.

§ 9

Odbiory robót, gwarancja jakości i rekompensacja wady

1. (8) Płatności wynagrodzenia następujące będą przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego elementu (etapu) robót objętego protokołem, o którym mowa w ust. 5 oraz oświadczenia **Podwykonawcy** lub dowodów, o których mowa w § 5 ust. 5.
2. (9) W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz **Podwykonawcy**, **Zamawiający** wstrzyma płatność lub jej część do momentu udokumentowania przez **Wykonawcę** braku posiadania założeń w zapłacie wynagrodzenia względem **Podwykonawcy**, zgodnie z treścią § 5 ust. 5, do wysokości kwoty nieudokumentowanej zapłaty zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Podwykonawcy**.
3. (10) W przypadku zapłaty przez **Zamawiającego** zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Podwykonawcy**, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie pomniejszone o kwotę, którą **Zamawiający** zapłacił **Podwykonawcy**.
4. (11) Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
5. (12) W przypadku nieterminowych płatności faktur **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.
6. (13) Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia.
7. (14) **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody **Zamawiającego**.

ust. 1-7 jak przy realizacji robót siłami własnymi **Wykonawcy**

wersja II - realizacja robót przy udziale **Podwykonawcy**

9. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru robót.
10. W przypadku nieterminowych płatności faktur **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.
11. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia.
12. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody **Zamawiającego**.

4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
5. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów częściowych wykonanych elementów (etapów) robót, o których mowa w ust. 1 lit. b), stosownym wpisem do dziennika budowy oraz pissem na adres **Zamawiającego**.
6. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 lit. b), dokonywane będą przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisane przez kierownika budowy i zatwierdzone przez inspektora nadzoru, które stanowią będą załączniki do faktur częściowych.
7. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczne – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 lit. a i ust. 7 stwierdza się protokołami.
8. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
9. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres **Zamawiającego**.
10. Na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy, rysunki zamienne i obliczenia, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań, atesty, aprobaty, protokoły odbiorów, protokoły z rozruchu technologicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i późniejszą eksploatację, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiających zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom.
11. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi stosownym wpisem do dziennika budowy, zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 20 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru końcowego.
12. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpocznie czynności odbiorowe.
13. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**, nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
14. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokołami.
15. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 14, **Zamawiający** upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy** bez utraty praw do rekompensacji i gwarancji na pełny zakres przedmiotu umowy.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim

- wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
17. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
18. Przedmiot umowy musi być w stanie kompletnym umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.
19. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
- § 10
1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji na okres miesięcy.
 2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robot przekaże **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji; w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Gwarancja obejmować będzie usuanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
 4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rekojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k.c.
 5. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rekojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rekojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
 6. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, **Zamawiający** może:
 - a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni, a wad szczególnie uciążliwych powodujących awarie urządzeń lub instalacji w ciągu 24 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,
 - b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a), lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rekojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
1) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2, w stosunku do przyjętych w nim terminów, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wysokości

wersja I - realizacja robót siłami własnymi Wykonawcy

§ 11

Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

odmienne, zastosowanie znajdują przepisy k.c. o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

17. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieregulowanych ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

16. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w terminu jej obowiązywania.

15. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca fizyczne i udzielone przez niego gwarancji w zakresie dotyczących zgłoszonych wad oraz celu stwierdzenia wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rekojmii za wady przedlądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokołarnie i będzie miał na 14. Przed upływem okresu gwarancji i rekojmii Zamawiający oraz Wykonawca dokonają zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

sporządził je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub 13. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, i konserwacji.

12. Jeżeli Wykonawca nie sporządził instrukcji użytkowania, eksploatacji i konserwacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.

11. Zasady użytkowania, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach, o których mowa w ust. 10, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

wymagają przeglądów serwisowych.

10. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu" jest, przekazany przez Wykonawcę, zborem, elementów objętych gwarancją, o których mowa w ust. 8 wraz z wykazem urządzeń, które 9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy Zamawiającego, wskutek obiekt przez Wykonawcę.

8. Odpowiedzialność z tytułu rekojmii i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w ciągu 3 dni.

Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia waznych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad nie będzie możliwe ich usunięcie w 7. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 6 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.

d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają

0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w wykonaniu danego elementu (etapu) robót określonego w jednolitym rzeczowo – finansowym harmonogramie realizacji robót sporządzonym na całość zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2, w stosunku do terminów przyjętych w tym harmonogramie, w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto za dany element (etap) robót wynikającego z harmonogramu, za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1, w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

4) w przypadku przerwania czynności odbiorowych dokonywanych przez upoważnionych przedstawicieli stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** poprzez:

a) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,

b) brak stosownych protokołów i atestów,

c) brak oświadczeń kierownictwa budowy bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień przerwy,

5) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

6) za wprowadzenie **Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,

7) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umową:

1) za zwłokę w uzgodnieniu wykazu elementów skalonych robót lub jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu robót, w stosunku do terminu przyjętego w § 3 ust. 4 pkt. 1, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki; kara nie będzie naliczana jeżeli **Zamawiający** w terminie przewidzianym w § 3 ust. 4 pkt. 1 wniesie uwagi do opracowanych przez **Wykonawcę** dokumentów;

2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, dokumentacją, określona w § 2 ust. 3, oraz dziennikiem budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 4 pkt. 4, - w wysokości 0,04 %, wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

3) za przekroczenie, bez uzasadnionej przyczyny, terminu dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót, w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

4) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 1.

4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, następuje z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywistie poniesionej szkody.

wersja II - realizacja robót przy udziale Podwykonawcy

ust. 2 pkt 6) otrzymuje brzmienie jak poniżej, pozostałe bez zmian - jak przy realizacji robót siłami własnymi Wykonawcy

„6) za wykonywanie przez Podwykonawcę robót innych niż przewidziane do podwykonawstwa „określonych w § 5 ust.1, lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez innego Podwykonawcę, niż Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.”

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie,
- b) Wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami,
- c) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym jednolitym rzeczo - finansowym harmonogramem robót, a przerwa przekracza 20 dni roboczych,
- d) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji.

3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 lub 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający w sposób rażąco narusza jej postanowienia określone w § 3 ust. 4 umowy, przy czym w przypadku zaległości w zapłacie wynagrodzenia, możliwość odstąpienia dotyczy zaległości dłuższej niż 60 dni.

5. Skuteczność odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 lit. a – c oraz ust. 4, zależeć będzie od uprzedniego pisemnego wezwania strony, która spowodowała wystąpienie okoliczności stanowiącej podstawę zamierzonego odstąpienia od umowy, do usunięcia tego stanu z wyznaczeniem jej stosownego terminu, nie krótszego niż 10 dni oraz bezskutecznego upływu tego terminu.

6. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 lit. a), b) i d) oraz ust. 4 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 lit. c) może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rekojmi, gwarancji i kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.

§ 13

§ 15

known.

§ 14

odstąpienia od umowy.

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie prac,
- 2) **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia;
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z **Zamawiającym** terminie, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przed siebie dostarczone lub wzniesione;
- 4) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
- 5) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 1; strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
- 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia

- budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź poddyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
- 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
- a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym, b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
- c) przerwy lub przerwy w dostawie prądu lub wody trwających łącznie ponad 7 dni,
- d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
- e) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, f) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
- h) konieczności zmiany jednolitego harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, i) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- j) realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymagającej konieczności skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- 4) powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót na skutek któregokolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2, i 3 lit. a-d oraz lit. f-j,
- 5) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1,
- 6) zmiana treści wykazu scalonych elementów robót w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1 i odpowiednio do pkt. 5,
- 7) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego i/lub zmiana finansowania,
- 8) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt. 3) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy;
- lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
- lit. b) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) – o okres występowania przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody trwających łącznie ponad 7 dni,
- lit. d) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
- lit. e) – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,
- lit. f) – o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych poprawek lub zmian w projekcie, w sytuacji zastosowania rozwiązań nie wykraczających poza dotychczasowy zakres przedmiotu umowy,
- lit. g) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- lit. h) – o okres wynikający ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie Miasta) i jednolitym harmonogramie rzeczowo – finansowym robót,

Wydział Zastępcy
Dyrektor
Miejski Zastępcy

KONTRASYGNAJA SKARBNIKA MIASTA

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, trzy egzemplarze dla **Zamawiającego**.

§ 16

Postanowienia końcowe

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- lit. i) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- lit. j) – o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
- ad pkt 4) - powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** proponowanego **Podwykonawcy** z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień §5, §8 i §11 ust. 2 pkt. 6 umowy poprzez wprowadzenie do nich stosownych postanowień dotyczących udziału **Podwykonawcy**,
- ad pkt 5) – wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 8 ust. 1 umowy kwotą ryczałtową, zostanie odpowiednio zmniejszone na podstawie wyliczenia wartości zmniejszonego zakresu zamówienia dokonanego na podstawie jednolitego harmonogramu rzeczowo – finansowego robót i wykazu scalonych elementów robót,
- ad pkt 6) – zmiana treści wykazu scalonych elementów robót nastąpi z jednoczesną zmianą (zmniejszeniem) wynagrodzenia jako konsekwencja działań opisanych w ad pkt 5,
- ad pkt 7) – w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżetu Miasta) i/lub zmian w potrzebach **Zamawiającego** w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
- ad pkt 8) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.