

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....2012 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, zwaną w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez :

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... , reprezentowanym przez:.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**Część I** - wykonanie operatów szacunkowych wycen nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Lublin, w celu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- 1) ul. Łęczyńska 43A – dz. 3/5 o pow. 2673 m<sup>2</sup> (obr. 2, ark. 45),
- 2) ul. Kameralna 1 – dz. nr 18 o pow. 9991 m<sup>2</sup> (obr. 6, ark. 10) ,
- 3) ul. L. Herc 58 i 60 – dz. 13/9 o pow. 1489 m<sup>2</sup>, dz. 13/10 o pow. 792 m<sup>2</sup> (obr. 19, ark. 4),
- 4) ul. Grenadierów 13 – dz. 36/55 o pow. 997 m<sup>2</sup> (obr. 44 , ark. 16),
- 5) ul. Mełgiewska 7-9 – dz. 1/134 o pow. 4371 m<sup>2</sup>, dz. 1/135 o pow. 267 m<sup>2</sup> (obr. 13, ark. 9),
- 6) ul. Gazowa 2 i 2a – dz. 2/58 o pow. 349 m<sup>2</sup>, dz. 2/102 o pow. 252 m<sup>2</sup> (obr. 10, ark. 5),
- 7) ul. Mełgiewska 11 – dz. 3/18 o pow. 2666 m<sup>2</sup> (obr. 13, ark. 8),
- 8) ul. Olszewskiego 14-16 – dz. 71 o pow. 8550 m<sup>2</sup> (obr. 43, ark. 12),
- 9) ul. Rataja 15 – dz. 36/15 o pow. 1715 m<sup>2</sup> (obr. 44, ark. 1),

**Część II** - opracowanie operatu szacunkowego określającego zmianę wartości nieruchomości wskutek działań podjętych bezpośrednio po wywłaszczeniu działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym (budynek niezamieszkały o powierzchni użytkowej 67 m<sup>2</sup>, wybudowany w 1947 roku), znajdującym się na części działki nr

12, w dokumentacji geodezyjnej wykazanej jako projektowana działka nr 12/2 o pow. 957 mkw ( obręb 45 - Zadębie, arkusz mapy 8).

**Część III** – opracowanie operatów szacunkowych wycen nieruchomości wywłaszczonych położonych w Lublinie - dotyczy postępowania w przedmiocie ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości:

1. przy obecnej ulicy Kapucyńskiej (dawna Osterwy 5) - gruntu budowlanego o powierzchni 599 mkw, wywłaszczonego orzeczeniem PWRN w Lublinie z dnia 11 kwietnia 1959 r, wchodzącej w skład obecnej działki 69/3 obr. 36 ark. 5
2. przy obecnych ulicach Kapucyńskiej (dawna Osterwy 5) i Krakowskie Przedmieście - gruntu budowlanego o powierzchni 1483 m kw, wywłaszczonego orzeczeniem PWRN w Lublinie z dnia 11 kwietnia 1959 r., wchodzącej w skład obecnej działki 69/3 obr. 36 ark. 5

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji papierowej (2egz.) oraz w formie elektronicznej na nośniku CD jako plik PDF z naniesionym podpisem oraz pieczęcią rzeczoznawcy, obsługiwany przez program Acrobat Reader i przekazany Zamawiającemu w dwóch wersjach (konwencjonalnej i elektronicznej) jednocześnie.

### §4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego, tj. do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.

### §5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

Część I - ..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto:  
.....(słownie:  
.....) oraz kwota podatku VAT: .....  
.....( słownie:.....);

Część II - ..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto:  
 ..... (słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT: .....  
 ..... (słownie: ..... );  
 Część III - ..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto:  
 ..... (słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT: .....  
 ..... (słownie: ..... );

2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

## § 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie: 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej dla danej części w § 5 ust. 1 niniejszej umowy chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:
  - 1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie;
  - 2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej dla danej części § 5 ust. 1 oraz odsetki za zwłokę należne do dnia odstąpienia, jeśli nastąpi ono po terminie określonym w ust.4.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej dla danej części w § 5 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 7

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

- .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. W zakresie części II i III Wykonawca w przypadku wydania negatywnej oceny operatu szacunkowego w wyniku postępowania administracyjnego, sądowego lub opinii organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, w myśl art. 157 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zobowiązany jest do zwrotu wynagrodzenia pobranego za wykonany przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.

## § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 10

## § 10

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5,
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny .

## § 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

### § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA**