

## UMOWA Nr / IR /11

W dniu ..... 2011 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514 zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Odbiorcą**”,

a .....z siedzibą w

.....reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „**Dostawcą**”,

została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **dostawa i montaż dodatkowego wyposażenia dla Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie – WYPOSAŻENIE RÓŻNE – Inwestycja prowadzona pod nazwą: „Renowacja Teatru Starego w Lublinie” - CZĘŚĆ III – DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA RÓŻNEGO.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zakup, dostawę i instalację elementów różnego wyposażenia dla Teatru Starego w Lublinie obejmującego:

1) Mosiężne tabliczki informacyjne – 1 kpl.

2) Smarownice automatyczne do konserwacji mechanizmów zapadni – 8 szt.

3) Okładzina ze sklejki bukowej fornirowanej dębem z zabezpieczeniem do stopnia trudnozapalności – 42 m<sup>2</sup>

4) Dekory lustrzane – 67 mb

5) Kamienna zabudowa grzejników w łazienkach – 3 kpl.

6) Kamienne płyty osłonowe – 9,8 m<sup>2</sup>

7) Drzwiczki rewizyjne do ścianek g-k – 16 szt.

8) Drzwiczki rewizyjne EI30 – 6 szt.

9) Drewniane maskownice grzejników na widowni – 3 kpl.

10) Tkanina do obicia balustrad galerii – 18 m<sup>2</sup>

11) Lustra w pom.:1.07,1.05,-1.13,-1.15,2.07,2.06,2.05,1.04,-1.12 – 31 m<sup>2</sup>

- 12) Lustra wbudowane w szafy – 9,8 m<sup>2</sup>
- 13) Maskownice stacjonarnych tablic rozdzielczych na widowni – 3 kpl.
- 14) Puszki zewnętrzne na połączenia instalacji odgromowej – 8 szt.
- 15) Kompletny zestaw wieszaków z w szatni na 200 okryć – 26 mb
- 16) Relingi metalowe pod reflektory wzdłuż galerii I i II – 27 mb
- 17) Dodatkowe półki z drewna dębowe do szatni – 3,4 m<sup>2</sup>
- 18) Łukowa lada recepcji z elementami konstrukcyjnymi – 1 kpl.
- 19) Dolny fartuch kurtyny – 1 kpl.
- 20) Osłona skraplaczy i klimatyzatorów – 1 kpl.
- 21) Ustrój akustyczny w gładkach – 23 m<sup>2</sup>
- 22) Stojaki na parasole – 6 szt.
- 23) Higrometr – miernik wilgotności – 3 szt.
- 24) Kasa pancerna – sejf + kasetka na pieniądze – 1 zest.

3. Wszystkie elementy wyposażenia powinny odpowiadać zestawieniu wyposażenia - wykazowi cen (załącznik Nr 1 do umowy) i specyfikacji technicznej (załącznik Nr 2 do umowy) oraz posiadać co najmniej parametry odpowiadające parametrom określonym w tej specyfikacji, a ich instalacja musi zapewnić kompatybilność i bezkolizyjność z urządzeniami w jakie będzie wyposażony teatr na podstawie dokumentacji wykonawczej zamówienia podstawowego realizowanego pod nazwą „Renowacja Teatru Starego w Lublinie”.

### § 3

1. Do odbioru wyposażenia upoważniony jest przedstawiciel **Odbiorcy** wraz z przedstawicielem użytkownika – Dyrektorem Teatru Starego lub upoważnioną przez niego osobą.
2. **Dostawca** zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu zamówienia do budynku Teatru i jego rozładunku oraz montażu w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela Teatru.
3. **Dostawca** zobowiązuje się do przekazania instrukcji obsługi elementów wyposażenia przedstawicielowi użytkownika – Dyrektorowi Teatru Starego - lub upoważnionej przez niego osoby.
4. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać obowiązującym normom i posiadać wszelkie dokumenty na potwierdzenie spełniania tych norm tj. certyfikaty, gwarancje lub licencje, czy inne dokumenty, które należy dostarczyć przy realizacji zamówienia.

### § 4

1. **Dostawca** zobowiązuje się wywiązać z obowiązków umownych w terminie do dnia **10 grudnia 2011 roku**.
2. O przygotowaniu przedmiotu umowy do dostarczenia, **Dostawca** ma obowiązek zawiadomić upoważnionego przedstawiciela Teatru na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostawy i montażu.

## § 5

1. **Dostawca** oświadcza, iż całość zamówienia zamierza wykonać siłami własnymi.  
lub

1. **Dostawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcom:

1) .....

2) .....

2. **Dostawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 6

1. **Odbiorca** zapłaci **Dostawcy** należność za dostarczony przedmiot zamówienia w wysokości: ..... zł (słownie: .....)  
brutto, na co składa się kwota netto w wysokości ..... zł  
(słownie: ..... ) i podatek VAT (23%) w wysokości ..... zł  
(słownie: .....).

2. Wynagrodzenie Dostawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania, w tym koszty jego załadunku, transportu do budynku Teatru oraz rozładunku i montażu w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela Teatru oraz przekazania instrukcji obsługi elementów wyposażenia oraz dokonania prezentacji ich obsługi pracownikom Teatru, a także należne opłaty i podatki.

3. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór dostawy potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

4. Odbiór zamówienia nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania **Odbiorcy** przedmiotu zamówienia przez **Dostawcę**, po jego uprzednim dokładnym sprawdzeniu pod względem ilościowym i jakościowym.

5. Płatność nastąpi przelewem na wskazane konto **Dostawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury w oparciu o protokół o którym mowa w ust. 4.

## § 7

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez **Odbiorcę**, **Dostawca** ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

## § 8

1. Na przedmiot dostawy **Dostawca** udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** liczony od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4.

2. **Dostawca** wystawi i wyda **Odbiorcy** w dniu odbioru przedmiotu umowy dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

## § 9

W przypadku otrzymania wadliwej dostawy lub jej części **Odbiorca** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

- a) żądać usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia **Dostawcy** przez **Odbiorcę** o zaistniałych wadach,
- b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie zamówienia,
- c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

## § 10

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Dostawca** zapłaci **Odbiorcy** :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Dostawca**, karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. **Odbiorca** zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Odbiorca** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 12 ust. 4.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w formie pisemnej z 7-mio dniowym wyprzedzeniem.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania z tytułu poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego

## § 11

Zakazana jest **istotna** zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Odbiorcy**, z zastrzeżeniem § 12.

## § 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z zestawieniem wyposażenia - wykazem cen i zawartymi w nim cenami poszczególnych elementów, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) zmiana sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie sprzętu, urządzeń wskazanych w zestawieniu wyposażenia stanie się niemożliwe;
  - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w

- interesie publicznym,
- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
  - c) przerwy w dostawie prądu, wody i innych niezbędnych do realizacji zamówienia mediów, trwającej ponad 7 dni,
  - d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Odbiorcy**,
  - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Dostawcy**,
  - f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie dostawy i montażu wyposażenia,
  - g) konieczności zmiany sposobu finansowania,
  - h) konieczności wykonania prac, badań i ekspertyz lub innych niezbędnych czynności, powodujących wstrzymanie dostawy i montażu wyposażenia objętego niniejszą umową,
  - i) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- 4) powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu prac na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 1, 2, 3 niniejszego ustępu.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość niezrealizowanych elementów wynikającą z zestawienia wyposażenia,
  - ad pkt 2) - zamiana na urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny;
  - ad pkt. 3) -
    - lit. a) - w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
    - lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - lit. c), – o okres występowania przerwy w dostawie prądu, wody, i innych mediów,
    - lit. d) - o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
    - lit. e) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,
    - lit. f) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
    - lit. g) - o czas proporcjonalny do zmian dokonanych w planie finansowym **Odbiorcę** (budżetu Miasta Lublin),
    - lit. h) - o okres niezbędny do wykonania prac lub badań, ekspertyz,
    - lit. i) - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy realizowanych w drodze odrębnej umowy,
  - ad pkt 4) -
    - powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu prac nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Odbiorca** może odstąpić od całości lub części umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 4 **Odbiorca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez **Odbiorcę** od części umowy, wszelkie postanowienia umowy pozostają bez zmian w stosunku do zakresu umowy, od którego nie odstąpiono.

### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

### § 14

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

### § 15

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **2 egz.** dla **Dostawcy** i **3 egz.** dla **Odbiorcy**.

**ODBIORCA**

**DOSTAWCA**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA**