

Znak:ABU.ID.II.1.7353 - 8 / 09
Nr wniosku zrid – 3 / 09

DECYZJA Nr 3
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie :

- art.1 ust. 2, art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.12 ust. 1-4, art.16 ust.2, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 721, ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku: Wydziału Inwestycji U.M. Lublin z dnia 2009-01-22

znak : IN.PI.1-5.0717.25/09 reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin

W sprawie : zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę ulicy **3-go Maja** (droga powiatowa 2370L) i ulicy **Radziwiłłowskiej** (droga gminna 106605L) w Lublinie wraz z elementami małej architektury, przebudową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebudową oświetlenia ulicznego, linii kablowych nn i SN, kanalizacją światłowodową, sygnalizacją drogową na skrzyżowaniu ulic : 3-go Maja – Radziwiłłowska – Cicha oraz 3-go Maja – I Armii Wojska Polskiego i przebudową sygnalizacji drogowej na skrzyżowaniu ulic: Krakowskie Przedmieście – Kołłątaja – 3-go Maja.

ZATWIERDZAM
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY w/w INWESTYCJI

które przedstawiono na mapach w skali 1 : 1000, stanowiących załączniki nr 13 – 15. Linie podziału nieruchomości zostały ustalone w oparciu o linie rozgraniczające terenu, niezbędne dla realizacji inwestycji dróg gminnych na działkach :

Obr. 36, ark.2

działka przed podziałem		działki po podziale									
Nr ewid.	Pow. ha	Nr ewid.	Pow. ha	Nr ewid.	Pow. ha	Nr ewid.	Pow. ha	Nr ewid.	Pow. ha	Nr ewid.	Pow. ha
25/1	0,3135	25/2	0,0006	25/3	0,3129	-	-	-	-	-	-
22/1	0,6047	22/2	0,0639	22/3	0,0103	22/4	0,5305	-	-	-	-
19	0,1910	19/1	0,0261	19/2	0,1649	-	-	-	-	-	-

Zatwierdzam do wydania
Wykonawcom

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 2009-08-12

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marek Młynarczyk

INSPEKTOR
inż. Joanna PAWELEC
upr. bud. LUB/Q015/POOD/08

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM
ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

obejmującej rozbudowę ulicy 3-go Maja (droga powiatowa 2370L) i ulicy Radziwiłłowskiej (droga gminna 106605L) w Lublinie wraz z elementami małej architektury, przebudową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebudową oświetlenia ulicznego, linii kablowych nn i SN, kanalizacją światłowodową, sygnalizacją drogową na skrzyżowaniu ulic : 3-go Maja – Radziwiłłowska – Cicha oraz 3-go Maja – I Armii Wojska Polskiego i przebudową sygnalizacji drogowej na skrzyżowaniu ulic : Krakowskie Przedmieście – Kółtąja – 3-go Maja na działkach :

- obr. 36, ark 1 - nr : 20/1, 17
- obr. 36, ark 2 - nr : 19/1, 21/1, 22/2, 22/3, 25/2, 26, 33/1
- obr. 36, ark 3 - nr : 4/1, 11/3, 5, 2/1, 1/1
- obr. 36, ark 4 - nr : 68/1, 67, 102/2
- obr. 36, ark 5 - nr : 1/2, 50, 51/6, 51/7

Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji drogi *gminnej* oznaczono, linią koloru *czerwonego* na mapach w skali 1: 500, stanowiących załącznik graficzny **nr 1a i 1b** - do niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów do księgi wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych (z wyjątkiem działek położonych w liniach rozgraniczających dróg krajowych i wojewódzkich), z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Planowana inwestycja :

- jest położona poza obszarami chronionymi Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000
- nie jest położona na terenach : zamkniętych, górniczych, portów morskich i przystani morskich, Lasów Państwowych, w miejscowości uzdrowskiej, na obszarach bezpośrednio zagrożonych powodzią
- teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod Nr A/153 i A/915
- nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa
- nie jest zaliczona do instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- nie będzie oddziaływała transgranicznie na środowisko
- nie ma konieczności ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania

Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi :

Powiązania dróg z innymi drogami publicznymi pokazano na mapie w skali 1: 5000, stanowiących załącznik graficzny **nr 2** - do niniejszej decyzji.

Ulice : 3-go Maja (kategorii powiatowej) i Radziwiłłowska (kategorii gminnej) są powiązane z układem komunikacyjnym południowej części miasta Lublin poprzez skrzyżowanie z drogami powiatowymi : ulicą Krakowskie Przedmieście i H. Kółtąja, a po stronie północnej z drogą krajową ulicą Al. Solidarności (poprzez ul. Dolną 3-go Maja będącą przedłużeniem ul. 3-go Maja).

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje :

Planowana inwestycja polega na rozbudowie ulic : 3-go Maja i Radziwiłłowskiej w Lublinie. Ma ona na celu uzyskanie optymalnych rozwiązań w zakresie geometrii ulic i skrzyżowań oraz powiązanie z istniejącym zagospodarowaniem terenu w tym obszarze. Obie ulice pełnią ważną rolę w zakresie obsługi ruchu kołowego i pieszego w obszarze centrum miasta. Stanowią dojazd do placówek oświatowych, biur, lokali usługowych i handlowych. Inwestycja zwiększy przepustowość ulic w rejonie centrum miasta, wpłynie na poprawę stanu nawierzchni jezdni, płynność ruchu, a w związku z tym zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza i poprawę warunków akustycznych oraz poprawę bezpieczeństwa ruchu i komfortu podróży.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje :

- rozbudowę ul. 3-go Maja wraz z wlotem na skrzyżowanie ulic : Krakowskie Przedmieście – Kołłątaja – 3-go Maja
- rozbudowę ul. Radziwiłłowskiej
- przebudowę skrzyżowania ul. 3-go Maja z ul. Chmielną
- przebudowę skrzyżowania ul. 3-go Maja z ul. Radziwiłłowską
- przebudowę zatok przystankowych komunikacji miejskiej
- przebudowę ciągów pieszych
- przebudowę miejsc postojowych w ul. Radziwiłłowskiej
- budowę zjazdu z ul. Radziwiłłowskiej na teren Szkoły Podstawowej nr 24
- przebudowę sieci infrastruktury technicznej
- przebudowę oświetlenia ulicznego
- budowę sygnalizacji drogowej na skrzyżowaniach ulic : 3-go Maja – Radziwiłłowska – Cicha oraz 3-go Maja – I Armii Wojska Polskiego
- przebudowę sygnalizacji drogowej na skrzyżowaniu ulic : Krakowskie Przedmieście – Kołłątaja – 3-go Maja
- rozbiórkę budynków kolidujących z inwestycją

Autorzy projektu budowlanego :**branża drogowa :**

kat. obiektu XXV - w/g projektu budowlanego opracowanego przez Ryszarda Fornalę, – upr. bud. Nr 164/Lb/76, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/1412/01

branża architektura + konstrukcja :

w/g projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Jadwigę Jamiołkowską, – upr. bud. Nr 256/66, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Architektów nr ewid. LBO/125

**branża sanitarna : przebudowa sieci wodociągowej
przebudowa kanalizacji sanitarnej
przebudowa kanalizacji deszczowej**

kat. obiektu XXVI - w/g projektu budowlanego opracowanego przez :

- inż. Romana Matwijczyń – upr. bud. Nr 1393/Lb/81, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/1407/01
- inż. Tadeusza Małka – upr. bud. Nr St-586/81, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BO/1402/01

**branża elektryczna : przebudowa oświetlenia ulicznego
przebudowa linii kablowych NN
przebudowa linii kablowej SN wraz z kanalizacją światłowodową
zasilanie sterownika sygnalizacji drogowej**

kat. obiektu XXVI - w/g projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Józefa Dłużewskiego, – upr. bud. Nr 1852/Lb/92, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/1403/01

branża elektryczna : sygnalizacja drogowa

kat. obiektu XXVI - w/g projektu budowlanego opracowanego przez :

- mgr inż. Józefa Dłużewskiego, – upr. bud. Nr 1852/Lb/92, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/1403/01
- inż. Tadeusza Małka – upr. bud. Nr St-586/81, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BO/1402/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11 f ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ustawy Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - zgodnie z decyzją nr OŚ.III.7624-1026/08 z dnia 2009-01-12 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
 - zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak : IN/4018/Lu-417/1460/09 z dnia 2009-04-29
 - zgodnie z opinią ZUDP Lublin nr 500/2008 z dnia 2008-07-30
 - zgodnie z pismem uzgadniającym Urzędu Miasta Lublin – Wydział Dróg i Mostów znak : DM.UD.I.5542/M-3/1588/08 z dnia 2008-06-04.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554) .
3. inwestor jest zobowiązany :
 - zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji znak OŚ.III.7624-1026/08 z dnia 2009-01-12 do przyjęcia takich rozwiązań technicznych technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny.
4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - nie dotyczy. **Inwestycja nie wpływa na działki sąsiednie.**

5. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

Termin wydania nieruchomości, zarządcy drogi, tj *Gminie Lublin*, określa się na pierwszy dzień przypadający po upływie **120 dni** od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 16).

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja dotyczy rozbudowy dróg gminnych: ulicy **3-go Maja** i ulicy **Radziwiłłowskiej** w Lublinie. Ulice te znajdują się na terenie układu urbanistycznego Śródmieścia Lublina, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153, dla którego brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje przebudowę wlotu ul. 3-go Maja do ulicy Krakowskie Przedmieście, przebudowę skrzyżowania ul. 3-go Maja z ul. Radziwiłłowską oraz ul. 3-go Maja z ul. Dolną 3-go Maja i ul. Chmielną. Ponadto przewidziane jest prowadzenie prac rozbiórkowych obejmujących swoim zakresem krawężniki betonowe, opaski chodnikowe i chodniki na obu ulicach, nawierzchnie jezdni obu ulic, zatoki przystankowe komunikacji miejskiej w ciągu ulicy 3-go Maja, miejsca postojowe w ul. Radziwiłłowskiej, wjazd do Szkoły Podstawowej nr 24 od strony ul. Radziwiłłowskiej oraz rozbiórkę budynków kolidujących z inwestycją. Rozbórka istniejących nawierzchni jezdni obu ulic wynika

z konieczności przebudowy sieci infrastruktury technicznej. W ramach planowanej inwestycji zostanie przebudowana sieć telefoniczna, wodociągowa z przyłączami, gazowa z przyłączami, kanalizacja sanitarna z przykanalikami. Ponadto planuje się przebudowę kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego przy obu ulicach, budowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Radziwiłłowskiej i ul. 3-go Maja oraz skrzyżowaniu ulic I Armii Wojska Polskiego i 3-go Maja oraz przebudowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Krakowskie Przedmieście z ul. Kołłątaja i 3-go Maja.

Zarówno ulica 3-go Maja jak i ulica Radziwiłłowską pełnią ważną rolę w zakresie obsługi ruchu kołowego i pieszego w obszarze centrum miasta. Stanowią dojazd do zlokalizowanych tu placówek oświatowych, biur, lokali usługowych i handlowych. Zaplanowana inwestycja zwiększy przepustowość ulic w rejonie centrum miasta, wpłynie na poprawę stanu nawierzchni jezdni, płynności ruchu, a w związku z tym zmniejszy emisję zanieczyszczeń powietrza i poprawę warunków akustycznych oraz poprawę bezpieczeństwa ruchu i komfortu podróży.

Ewentualne oddziaływania przedsięwzięcia nastąpią na etapie jego realizacji i będą one związane z wytwarzaniem odpadów pochodzących z demontażu sieci, urządzeń, rozbiórki obiektów budowlanych, nawierzchni ulic. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi krótko chwilowy wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz poziomu emitowanego hałasu, nie powodujące istotnych, nieodwracalnych zmian. Ewentualne uciążliwości w czasie budowy zostaną zminimalizowane poprzez prawidłowo zorganizowane zaplecze wykonawstwa, właściwą organizację robót, zastosowanie sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, właściwą organizację ruchu oraz właściwą gospodarkę odpadami.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział : w dniu 2009-05-25 w prasie lokalnej ukazało się zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej (Dziennik Wschodni - Lublin). Równolegle zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin oraz rozesłane imiennie do stron postępowania.

Uwagi wniosła p. Ewa Wiesik-Pasierb zamieszkała przy ul. 3-go Maja 9/4 w Lublinie. Obawia się ona, że w związku z przesunięciem osi planowanej drogi i przewidywanym zwiększeniem ruchu na przebudowywanej ul. 3-go Maja, a więc prawdopodobieństwem wystąpienia szkody w następstwie katastrofy budowlanej w budynku stanowiącym jej własność chce, żeby Urząd Miasta Lublin zobowiązał się do zwieńczenia murów opaskami stalowymi i zabezpieczył odpływ wody deszczowej z jej działki oraz przeniósł istniejące ogrodzenie. Pani Ewa Wiesik-Pasierb złożyła również zażalenie na postanowienie znak: OŚ.III.7624-102.3/08 z dnia 04.11.2008r. stwierdzające, że dla w/w przedsięwzięcia nie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Samorządowe Kolegium Odwoławczego postanowieniem z dnia 15.12.2008r, znak: SKO.0073/2871/SD/2008 utrzymało w mocy zaskarżone postanowienie.

Z uwagi na zwartą zabudowę śródmieścia i uwarunkowania wynikające z historycznego układu komunikacyjnego najstarszej części miasta Lublina nie jest możliwe zaproponowanie innych wariantów lokalizacyjnych, jak również jakiegokolwiek przesunięcia osi ulicy. Projektowana przebudowa zwiększy jedynie przepustowość oraz płynności ruchu ulic w rejonie centrum miasta, a w związku z tym poprawi warunki akustyczne, bezpieczeństwa ruchu i komfort podróży. Na etapie planowania inwestycji rozpatrywano warianty technologiczne i wybrano najkorzystniejszy, który nie spowoduje zachwiania równowagi przyrodniczej w obszarze inwestycji. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin (biorąc pod uwagę uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie) dokonał analizy i oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko i stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach budowa projektowanej inwestycji będzie zgodna z wymogami przepisów o ochronie środowiska.

Rozbudowa dróg nie koliduje z obszarami przyrodniczymi i obiektami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do wniosku dołączono komplet projektów budowlanych, spełniających wymogi ustawy Prawo Budowlane, zawierających wymagane uzgodnienia i opinie.

Projekty zostały sporządzone przez zespół projektowy posiadający uprawnienia budowlane o koniecznych specjalnościach.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lublin oraz w prasie lokalnej - w „Dzienniku Wschodnim”.



(pieczęć okrągła)

Zup. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

inż. Juliusz Mujewski
Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- ① Wydział Inwestycji U.M. Lublin reprezentujący Prezydenta Miasta Lublin
+ 2 kpl. Projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji U.M. Lublin
 - Referat Ewidencji Gruntów
 - Referat ds. Nabywania Nieruchomości
 - Sąd Rejonowy w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin, ul. K. Wallenroda 4d
3. Wydział Dróg i Mostów U.M. Lublin
4. Wydział Ochrony Środowiska U.M. Lublin
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
+ 1 kpl. Projektu budowlanego
6. Wydział Podatków i Egzekucji U.M. Lublin
7. a/a.

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 stycznia 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2006.225.1635 z późn. zm.)
JP.

Pouczenie :

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ architektoniczno - budowlany (art. 32 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

INSPEKTOR

inż. Joanna PAWELEC
upr. bud. LUB/Q016/POOD/08

NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ ZGODNIE

z art. 7 pkt 3