

AB.ID.II.7353.2 - 31 / 10

Nr wniosku ZRID - 3 / 10

Lublin, dnia 10 sierpnia 2010 r.

2010 -08- 17

DECYZJA Nr 2 / 2010

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

od dnia 09.09.2010r.

Na podstawie :

- art.1 ust. 2, art.11a, art.11f ust.1, art.12 ust. 1-4, art.16 ust.2, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zmianami)
- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. ze zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

mgr inż. Magdalena Styk

Zatwierdzam do wydania
Wykonawcom

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 13 maja 2010r.

wnioskodawcy:

Prezydenta Miasta Lublin
reprezentowanego przez
Dyrektora Wydziału Inwestycji U.M. Lublin
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marek Młynarczyk

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

budowa drogi publicznej kategorii gminnej nr 106423L - ulicy Lipskiej w Lublinie na odcinku od km 0+000 do ul. km 1+176 obejmującego także granice pasa kolejowego wraz z oświetleniem oraz usunięciem kolizji z uzbrojeniem technicznym, na działkach:

pod pas drogowy drogi gminnej ulicy Lipskiej	
obręb 20 MAJDAN WROTKOWSKI	
ark. 10	7/2; 11/1; 12/1; 13/1; 13/2; 14; 15; 1/6; 1/8; 1/10; 1/12; 2/6; 2/8; 2/10; 2/12; 3/4; 3/6; 3/8; 4/3; 5/4; 6/9; 6/11; 6/13; 7/5; 8/4; 8/6; 9/4; 9/6; 10/1;
ark. 9	14; 15; 16; 12/4; 12/6; 11/7; 11/9; 11/11; 11/13; 10/15; 10/17; 10/19; 17/1; 18/1; 18/2; 13/1; 13/2;
ark. 8	38; 1/12; 1/13; 1/15; 1/17; 1/19; 1/21; 1/23; 1/25; 19/1;
obręb 48 ZEMBORZYCE KOŚCIELNE	
ark. 2	1/2; 18/1; 19/1; 20/1; 21/5; 21/7; 21/9; 21/11; 22/3; 22/5; 23/4; 23/6; 23/8; 24/3; 24/5; 25/1; 26/3; 26/5;
ark. 3	1/3; 27/1; 28/1; 29/5; 29/7; 29/9; 30/8; 30/10; 30/12; 30/14; 31/7; 31/9; 31/11; 31/13; 31/15; 32/1; 33/1;
obręb 49 ZEMBORZYCE KOŚCIELNE II	

ark. 1	55; 2/1
pod budowę drogi gminnej nr 106423L	
obręb 20 MAJDAN WROTKOWSKI Teren zamknięty – działki PKP	
ark. 8	32; 33
obręb 49 ZEMBORZYCE KOŚCIELNE II Teren zamknięty – działka PKP	
ark. 1	1

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje :

- budowę ul. Lipskiej na odcinku od km 0+000 do km 1+176 w Lublinie
- budowę ciągów pieszych
- budowę zjazdów indywidualnych i publicznych
- budowę i przebudowę oświetlenia drogowego
- budowę oświetlenia drogowego na terenie zamkniętym PKP
- likwidację kolizji sieci i urządzeń elektroenergetycznych NN z projektowaną ulicą Lipską
- rozbiórkę obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:

Ulica Lipska jest drogą publiczną gminną nr 106423L. Zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części Lublina. Stanowi połączenie komunikacyjne z siecią dróg podstawowego układu komunikacyjnego miasta poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową ulicą Janowską nr 2351L (skrzyżowanie trójwłotowe) oraz układem dróg lokalnych: droga wewnętrzna: ul. Świeża,

droga wewnętrzna: ul. Tęczowa

droga gminna nr 106692L: ul. Stary Gaj

Wzdłuż drogi zaprojektowane zostały skrzyżowania i zjazdy, które stanowią powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym miasta. Ulica przebiega po terenie równinnym o gęstej zabudowie zagrodowej indywidualnej, mieszkaniowej jednorodzinnej obustronnej.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z „Mapą w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu” – linie rozgraniczające określono na planie sytuacyjnym linią koloru czerwonego (załącznik graficzny **nr 1** - do niniejszej decyzji).

pod pas drogowy drogi gminnej ulicy Lipskiej	
obręb 20 MAJDAN WROTKOWSKI	
ark. 10	7/2; 11/1; 12/1; 13/1; 13/2; 14; 15; 1/6; 1/8; 1/10; 1/12; 2/6; 2/8; 2/10; 2/12; 3/4; 3/6; 3/8; 4/3; 5/4; 6/9; 6/11; 6/13; 7/5; 8/4; 8/6; 9/4; 9/6; 10/1;
ark. 9	14; 15; 16; 12/4; 12/6; 11/7; 11/9; 11/11; 11/13; 10/15; 10/17; 10/19; 17/1; 18/1; 18/2; 13/1; 13/2;
ark. 8	38; 1/12; 1/13; 1/15; 1/17; 1/19; 1/21; 1/23; 1/25; 19/1;
obręb 48 ZEMBORZYCE KOŚCIELNE	
ark. 2	1/2; 18/1; 19/1; 20/1; 21/5; 21/7; 21/9; 21/11; 22/3; 22/5; 23/4; 23/6; 23/8; 24/3; 24/5; 25/1; 26/3; 26/5;

ark. 3	1/3; 27/1; 28/1; 29/5; 29/7; 29/9; 30/8; 30/10; 30/12; 30/14; 31/7; 31/9; 31/11; 31/13; 31/15; 32/1; 33/1;
obręb 49 ZEMBORZYCE KOŚCIELNE II	
ark. 1	55; 2/1
pod budowę drogi gminnej nr 106423L	
obręb 20 MAJDAN WROTKOWSKI Teren zamknięty – działka PKP	
ark. 8	32; 33
obręb 49 ZEMBORZYCE KOŚCIELNE II Teren zamknięty – działka PKP	
ark. 1	1

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) w zakresie ochrony środowiska:

zgodnie z decyzją z dnia 23 kwietnia 2009 r. znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/16/08/09/wo/rwd o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie zgodnie z rozporządzeniem Nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006 r. Nr 65 poz. 1225) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, do których według ustawy o gospodarce nieruchomościami zalicza się budowę i utrzymanie dróg publicznych.

Najbliższymi obszarami Natura 2000 są:

- specjalny obszar chroniony siedlisk "Świdnik" PLH 060021, znajdujący się w odległości ok. 10 km od granicy inwestycji,
- specjalny obszar ochrony siedlisk "Bystrzyca Jakubowicka", PLH 060049, zlokalizowany w odległości ok. 13 km od realizowanej inwestycji.

Z uwagi na usytuowanie, rodzaj, skalę i charakter planowana budowa drogi nie jest przedsięwzięciem o potencjalnym bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszarów Natura 2000.

Znaczna część odcinka drogi znajduje się w obszarze strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody "Wrotków" dla miasta Lublina. Realizacja inwestycji nie powinna mieć wpływu na jakość ujmowanych wód podziemnych i nie będzie kolidować z zakazami obowiązującymi w strefie ochrony ujęcia wody "Wrotków".

b) w zakresie dóbr kultury:

w sąsiedztwie planowanej inwestycji nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego

c) w zakresie obronności:

przedmiotowa droga nie została ujęta w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając:

- dostęp do drogi publicznej, poprzez zaprojektowanie zjazdów indywidualnych i publicznych
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót
- odtworzenie lub przestawienie na koszt inwestora elementów zagospodarowania terenu, zrealizowanych zgodnie z obowiązującym prawem kolidujących z realizacją inwestycji

V. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się podział nieruchomości.

LUBLIN							
Nr działki						Arkusz	Obręb
Stan dotychczasowy		Stan po podziale					
		Pod drogę		Pozostała część nieruchomości			
Nr działki	Powierzchnia	Nr działki	Powierzchnia	Nr działki	Powierzchnia		
1/1	0,1733	1/6	0,0467	1/7	0,1733	10	20
1/4	0,1248	1/8	0,0153	1/9	0,1248		
1/5	0,5000	1/10	0,0401	1/11	0,4599		
1/3	0,2416	1/12	0,0143	1/13	0,2273		
2/4	0,3130	2/6	0,0159	2/7	0,2971		
2/5	0,3426	2/8	0,0150	2/9	0,3276		
2/2	0,0489	2/10	0,0020	2/11	0,0469		
2/1	0,3088	2/12	0,0123	2/13	0,2965		
3/3	0,3836	3/4	0,0133	3/5	0,3703		
3/2	0,3744	3/6	0,0123	3/7	0,3621		
3/1	0,7566	3/8	0,0224	3/9	0,7342		
4/2	0,1547	4/3	0,0050	4/4	0,1497		
5/1	0,1192	5/4	0,0111	5/5	0,1081		
6/7	0,0766	6/9	0,0045	6/10	0,0721		
6/8	0,1705	6/11	0,0038	6/12	0,1667		
6/4	0,0544	6/13	0,0012	6/14	0,0532		
7/4	0,1919	7/5	0,0057	7/6	0,1862		
8/1	0,4004	8/4	0,0093	8/5	0,3911		
8/3	0,0803	8/6	0,0015	8/7	0,0788		
9/1	0,5870	9/4	0,0094	9/5	0,5067		
9/3	0,0801	9/6	0,0015	9/7	0,0786		
10	0,7530	10/1	0,0134	10/2	0,7396	9	
12/1	0,2500	12/4	0,0033	12/5	0,2467		
11/5	0,0183	11/7	0,0019	11/8	0,0164		
12/3	0,2522	12/6	0,0235	12/7	0,2287		
11/6	0,1417	11/9	0,0053	11/10	0,1364		
11/3	0,3802	11/11	0,0166	11/12	0,3802		
10/3	0,3248	10/15	0,0150	10/16	0,3098		
11/4	0,3802	11/13	0,0025	11/14	0,0529		

10/4	0,2999	10/17	0,0131	10/18	0,2868	8				
10/5	0,2999	10/19	0,0124	10/20	0,2875					
17	0,1691	17/1	0,0191	17/2	0,1500					
18	0,1360	18/1	0,0129	18/3	0,1094					
		18/2	0,0137							
13	0,2129	13/1	0,0065	13/2	0,2064					
1/1	0,1176	1/12	0,0185	1/14	0,0929					
		1/13	0,0062							
1/2	0,0525	1/15	0,0085	1/16	0,0440					
1/3	0,0525	1/17	0,0086	1/18	0,0439					
1/4	0,0500	1/19	0,0082	1/20	0,0418					
1/5	0,0500	1/21	0,0080	1/22	0,0420					
1/6	0,0500	1/23	0,0079	1/24	0,0421					
1/7	0,1000	1/25	0,0077	1/26	0,0423					
19	1,2001	19/1	0,0256	19/2	1,1745					
18	0,3024	18/1	0,0273	18/2	0,2751			2	48	
19	0,7054	19/1	0,0273	19/2	0,6781					
20	0,5184	20/1	0,0206	20/2	0,4978					
21/1	0,3510	21/5	0,0128	21/6	0,3382					
21/2	0,3510	21/7	0,0115	21/8	0,3395					
21/3	0,3520	21/9	0,0125	21/10	0,3395					
21/4	0,3520	21/11	0,0133	21/12	0,3387					
22/1	0,2966	22/3	0,0130	22/4	0,2836					
22/2	0,2802	22/5	0,0133	22/6	0,2669					
23/1	0,3586	23/4	0,0164	23/5	0,3422					
23/2	0,3586	23/6	0,0153	23/7	0,3433					
23/3	0,3588	23/8	0,0158	23/9	0,3430					
24/1	0,2560	24/3	0,0108	24/4	0,2452					
24/2	0,2555	24/5	0,0109	24/6	0,2446					
25	0,7780	25/1	0,0302	25/2	0,7478					
26/1	0,7231	26/3	0,0204	26/4	0,7027	3				
26/2	0,7670	26/5	0,0130	26/6	0,7540					
27	0,5263	27/1	0,0071	27/2	0,5192					
28	1,9298	28/1	0,0388	28/2	1,8910					
29/3	0,3944	29/5	0,0082	29/6	0,3862					
29/4	0,3309	29/7	0,0069	29/8	0,3240					
29/2	1,3036	29/9	0,0287	29/10	1,2749					
30/1	1,0009	30/8	0,0207	30/9	0,9802					
30/2	0,1122	30/10	0,0096	30/11	0,1026					
30/3	0,0540	30/12	0,0022	30/13	0,0518					
30/4	0,1103	30/14	0,0101	30/15	0,1002					
31/5	0,3700	31/7	0,0024	31/8	0,3676					
31/6	0,0331	31/9	0,0048	31/10	0,0283					
31/2	0,3360	31/11	0,0063	31/12	0,3297					
31/3	0,3360	31/13	0,0068	31/14	0,3292					
31/4	0,5373	31/15	0,0117	31/16	0,5256					
32	0,4547	32/1	0,0111	32/2	0,4436	1		49		
33	1,1251	33/1	0,0256	33/2	1,0995					
2	0,5876	2/1	0,0242	2/2	0,5634	1	49			

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym
3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załącznik nr 2 - 74**, będący integralną częścią niniejszej decyzji

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością skarbu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), działki mieszczą się w liniach rozgraniczających – działki przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej nr 106423L:

pod pas drogowy drogi gminnej ulicy Lipskiej	
obręb 20 MAJDAN WROTKOWSKI	
ark. 10	7/2; 11/1; 12/1; 13/1; 13/2; 14; 15; 1/6; 1/8; 1/10; 1/12; 2/6; 2/8; 2/10; 2/12; 3/4; 3/6; 3/8; 4/3; 5/4; 6/9; 6/11; 6/13; 7/5; 8/4; 8/6; 9/4; 9/6; 10/1;
ark. 9	14; 15; 16; 12/4; 12/6; 11/7; 11/9; 11/11; 11/13; 10/15; 10/17; 10/19; 17/1; 18/1; 18/2; 13/1; 13/2;
ark. 8	38; 1/12; 1/13; 1/15; 1/17; 1/19; 1/21; 1/23; 1/25; 19/1;
obręb 48 ZEMBORZYCE KOŚCIELNE	
ark. 2	1/2; 18/1; 19/1; 20/1; 21/5; 21/7; 21/9; 21/11; 22/3; 22/5; 23/4; 23/6; 23/8; 24/3; 24/5; 25/1; 26/3; 26/5;
ark. 3	1/3; 27/1; 28/1; 29/5; 29/7; 29/9; 30/8; 30/10; 30/12; 30/14; 31/7; 31/9; 31/11; 31/13; 31/15; 32/1; 33/1;
obręb 49 ZEMBORZYCE KOŚCIELNE II	
ark. 1	2/1

stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin.

Zgodnie z art. 12 ust.4c, 4d, 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna,
- odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji

VII. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

**Prezydentowi Miasta Lublin - reprezentowanemu przez
Dyrektora Wydziału Inwestycji U.M. Lublin
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14**

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

obejmującej budowę drogi publicznej kategorii gminnej nr 106423L - ulicy Lipskiej w Lublinie na odcinku od km 0+000 do ul. km 1+176 obejmującego także granice pasa kolejowego wraz z oświetleniem oraz usunięciem kolizji z uzbrojeniem technicznym na działkach :

pod pas drogowy drogi gminnej ulicy Lipskiej	
obręb 20 MAJDAN WROTKOWSKI	
ark. 10	7/2; 11/1; 12/1; 13/1; 13/2; 14; 15; 1/6; 1/8; 1/10; 1/12; 2/6; 2/8; 2/10; 2/12; 3/4; 3/6; 3/8; 4/3; 5/4; 6/9; 6/11; 6/13; 7/5; 8/4; 8/6; 9/4; 9/6; 10/1;

ark. 9	14; 15; 16; 12/4; 12/6; 11/7; 11/9; 11/11; 11/13; 10/15; 10/17; 10/19; 17/1; 18/1; 18/2; 13/1; 13/2;
ark. 8	38; 1/12; 1/13; 1/15; 1/17; 1/19; 1/21; 1/23; 1/25; 19/1;
obręb 48 ZEMBORZYCE KOŚCIELNE	
ark. 2	1/2; 18/1; 19/1; 20/1; 21/5; 21/7; 21/9; 21/11; 22/3; 22/5; 23/4; 23/6; 23/8; 24/3; 24/5; 25/1; 26/3; 26/5;
ark. 3	1/3; 27/1; 28/1; 29/5; 29/7; 29/9; 30/8; 30/10; 30/12; 30/14; 31/7; 31/9; 31/11; 31/13; 31/15; 32/1; 33/1;
obręb 49 ZEMBORZYCE KOŚCIELNE II	
ark. 1	55; 2/1
pod budowę drogi gminnej nr 106423L	
obręb 20 MAJDAN WROTKOWSKI Teren zamknięty – działki PKP	
ark. 8	32; 33
obręb 49 ZEMBORZYCE KOŚCIELNE II Teren zamknięty – działka PKP	
ark. 1	1

Autorzy projektu budowlanego :

branża drogowa :

kat. obiektu IV, XXV

projekt budowlany opracowany przez:

- inż. Halinę Grzeszczyk – upr. bud. LUB/0060/PWOK/05, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BO/0306/05

branża elektryczna : budowa oświetlenia drogowego

budowa oświetlenia drogowego-teren zamknięty PKP na skrzyżowaniu z torami kolejowymi

likwidacja kolizji sieci i urządzeń elektroenergetycznych n.n.

kat. obiektu XXVI

projekt budowlany opracowany przez:

- inż. Leszek Wasilek – upr. bud. Nr 508/Lb/77,831/Lb/89, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/0716/01

VIII. Inne ustalenia

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 11 f ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ustawy Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę
- b) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- c) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymagań określonych w art. 5 Prawa budowlanego
- d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
- e) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy
- f) w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:

- decyzji znak RDOŚ-06-WOOS-6650/16/08/09/wo/rwd z dnia 23 kwietnia 2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- opinii ZUDP Lublin: nr 1116/2009 z dnia 25.09.2009 r.,
- opinii Nr 121/Lkn 068/2007, Nr 93/Lkn 068/2009 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie
- pismach uzgadniającym Urzędu Miasta Lublin – Wydział Dróg i Mostów znak: Gk.2.1.2/5542/L-15/1243/07 z dnia 17.10.2007 r., DM.UD.I.55441-17/09 z dnia 05.03.2009 r.
- piśmie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Lublinie z dnia 02.03.2009 r.

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy
- uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

3. określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

4. określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

przed przystąpieniem do realizacji inwestycji drogowej należy dokonać rozbiórek obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją w oparciu o odrębne zezwolenia wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane

5. inwestycja wymaga:

a) tymczasowego zajęcia terenów zamkniętych PKP:

obręb 20 MAJDAN WROTKOWSKI Teren zamknięty – działki PKP	
ark. 8	32; 33
obręb 49 ZEMBORZYCE KOŚCIELNE II Teren zamknięty – działka PKP	
ark. 1	1

b) przebudowy i budowy zjazdów na działki:

zjazdy na drogi na drogi innych kategorii oraz nieruchomości przylegających do drogi realizowane są w pasie drogowym drogi gminnej

- 6.** Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany (**załączniki nr 75 - 80**), który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

IX. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

1. Termin wydania nieruchomości, zarządcy drogi, tj Prezydentowi Miasta Lublin, określa się na pierwszy dzień przypadający po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

2. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki
3. Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

UZASADNIENIE

W dniu 15 maja 2010 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Lublin reprezentowanego przez Dyrektora Wydziału Inwestycji UM Lublin, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 668/2009 z dnia 15.09.2009 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na : „Budowie drogi publicznej kategorii gminnej nr 106423L - ulicy Lipskiej w Lublinie na odcinku od km 0+000 do ul. km 1+176 obejmującego także granice pasa kolejowego wraz z oświetleniem oraz usunięciem kolizji z uzbrojeniem technicznym”. Pismem z dnia 14 maja 2010 r. organ prowadzący postępowanie wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. W dniu 25 maja 2010 r. przedłożone zostały dokumenty uzupełniające złożony wniosek.

Zgodnie z zapisami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zmianami), zapewniono stronom czynny w postępowaniu wysyłając zawiadomienie właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienie na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Ponadto zawiadomienie dokonano poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania zamieszczone prasie lokalnej (Kurier Lubelski, z dn. 24.06.2010r.). Równolegle zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Na obszarze realizacji w/w inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezydent Miasta Lublin wydał decyzję Nr 80/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AAB.V.JP.7331/105/2005 z dnia 23.05.2006 r. dla realizacji inwestycji budowlanej polegającej na budowie ulicy Lipskiej w Lublinie na odcinku od ul. Janowskiej do ul. Letniskowej wraz z odwodnieniem i oświetleniem. Linie rozgraniczające ulicy Lipskiej zostały wrysowane na załączniku nr 1 do w/w decyzji. Projekt budowlano – wykonawczy dołączony do wniosku o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej dla budowy ulicy Lipskiej w Lublinie na odcinku od km 0+000 do ul. km 1+176 został opracowany i uzgodniony przez zarządcę drogi , Wydział Dróg i Mostów UM Lublin w oparciu o w/w decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przy rozpatrywaniu złożonego wniosku wzięto pod uwagę, iż inwestycja objęta niniejszą decyzją ma na celu zapewnienie oraz usprawnienie obsługi komunikacyjnej terenom położonym wzdłuż ulicy Lipskiej do ulic stanowiących podstawowy układ komunikacyjny miasta Lublin, tj. ul. Janowskiej, Żeglarskiej, Kreżnickiej.

Przedmiotem inwestycji jest budowa ul. Lipskiej w Lublinie na odcinku od km 0+000 do km 1+176. Długość projektowanej drogi wynosi 1176,00 m i zostanie poprowadzona istniejącym ciągiem komunikacyjnym

(droga szerokości jezdni 3-4 m, nawierzchnia z tłucznia kamiennego), stanowiącym dojazd do istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej, usługowej.

Projektowany odcinek rozpoczyna się od terenów stanowiących własność PKP i jest dowiązany sytuacyjnie i wysokościowo do zaprojektowanego odcinka od ulicy Janowskiej do pasa terenu PKP o długości 168,50 m. Przez tereny PKP przebiega na odcinku od km 0+000 do km 0+047,50 i od km 0+090,45 do km 130,40. Inwestor uzyskał zgodę na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w celu ubiegania się o wydanie pozwolenia na realizację powyższej inwestycji, pismo znak: IZDKd-505/83/07/2009 z dnia 2 marca 2009 r.

Planowana budowa drogi przewiduje m.in. wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego z chodnikami i korytami odwadniającymi, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, skropienie mechaniczne warstw konstrukcyjnych, wykonanie krawężników na ławie betonowej z oporem z betonu B10, ułożenie nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm, wykonanie przepustów pod zjazdami, budowę zjazdów indywidualnych do posesji oraz zjazdów publicznych na istniejące ulice, oznakowanie projektowanej ulicy (ustawienie znaków pionowych, malowanie linii segregacyjnych), zabezpieczenie kabli teletechnicznych rurami osłonowymi, roboty wykończeniowe (darniowanie skarp, obsianie poboczy i skarp trawą) oraz zabudowę przejazdu kolejowego płytami na belkach podporowych, ława fundamentowa z betonu B-25.

Znaczna część odcinka drogi znajduje się w obszarze strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody „Wrotków ” dla miasta Lublina, ale proponowany sposób odprowadzenia wód opadowych do zadarniowanych rowów przydrożnych w rejonie ulicy Lipskiej, Tęczowej oraz do zagłębienia w kierunku ul. Świeżej nie powinien mieć wpływu na jakość ujmowanych wód podziemnych.

Przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zostało przeprowadzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, które zakończono wydaniem prawomocnej decyzji znak: RDOŚ-06-WOŚ-6650/16/08/09/wo/rwd z dnia 23 kwietnia 2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których stwierdzono brak obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko uwzględniając szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w zgodnie z § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.)

W trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego w niniejszej sprawie stwierdzono zgodność projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej i geodezyjnej z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniami Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a także Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Mając na uwadze powyższe orzeczone jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lublin oraz w prasie lokalnej.



(pieczęć okrągła)

Zup. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

inż. Juliusz Majewski
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Architektury i Budownictwa.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- Sygn*
1. Wydział Inwestycji U.M. Lublin
reprezentujący Prezydenta Miasta Lublin
 2. Wydział Geodezji U.M. Lublin
 3. Wydział Dróg i Mostów U.M. Lublin
 4. Wydział Ochrony Środowiska U.M. Lublin
 5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
 6. Wydział Podatków i Egzekucji U.M. Lublin
 7. a/a.

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 stycznia 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2006.225.1635 z późn. zm.)

Pouczenie :

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ architektoniczno-budowlany (art. 32 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).